

Subsemnatul, **MATEI Romulus-Eugen**, Consilier local ales în cadrul Consiliului local **SECTOR 3**, în urma rezultatului alegerilor locale din 27 septembrie 2020, în temeiul art. 225 alin (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, conform căruia

„Fiecare consilier local, respectiv consilier județean, precum și viceprimarii, respectiv vicepreședinții consiliului județean sunt obligați să prezinte un raport anual de activitate, care este făcut public prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale”

vă prezint următorul:

# RAPORT DE ACTIVITATE

pentru anul patru de mandat,  
*Decembrie 2023 – Noiembrie 2024*



**Membru**

Comisia juridică, de disciplină,  
apărarea ordinii publice și  
respectarea drepturilor  
cetățenilor



**Membru**

Comisia de fonduri  
europene, relații  
internaționale, strategii  
de dezvoltare durabilă  
și digitalizare

**Eugen  
Matei**

**Consilier local  
Sector 3**

[consilieri.s3@usrplus.ro](mailto:consilieri.s3@usrplus.ro)

- 1. ROLURI ASUMATE**
- 2. ACTIVITATE ÎN CADRUL ȘEDINȚELOR**
  - 2.1. Proiecte de hotărâri de consiliu
  - 2.2. Amendamente depuse și aprobate
  - 2.3. Inițiative implementate
- 3. INTERPELĂRI ȘI CERERI DE INFORMAȚII**
- 4. AUDIENȚE ȘI ACTIVITATE ÎN TEREN**
- 5. DEZBATERI, MESE ROTUNDE**
- 6. APARIȚII ÎN PRESĂ**

## 1. ROLURI ASUMATE

în comisiile de specialitate sau alte comisii constituite la nivelul Consiliului Local Sector 3:

- Membru în Grupul Consilierilor Locali USR Sector 3
- Membru în Comisia de Fonduri Europene, Relații internaționale, Strategii și Dezvoltare durabilă și digitalizare
- Membru în cadrul Comisiei Juridice, Disciplină, Apărarea Ordinii Publice și respectarea Drepturilor Cetățenilor
- Membru în cadrul Comisiei pentru vânzarea spațiilor comerciale și de prestări servicii din Sectorul 3, constituită conform Legii nr. 550/2002
- Membru în Grupul Consilierilor Locali USR Sector 3
  
- Membru în consiliile de administrație a următoarelor instituții de învățământ:
  - Școala Gimnazială nr. 84
  - Școala Gimnazială de Arte Nr. 5
  - Liceul Teoretic „Dante Alighieri”
  - Liceul Teoretic „Decebal”
  - Liceul Teoretic „Nichita Stănescu”
  
- Membru în cadrul Comisiei pentru Evaluarea și Asigurarea Calității a a următoarelor instituții de învățământ (NU am fost convocat în primul an de mandat) :
  - Grădinița Nr. 70
  - Grădinița Nr. 240
  - Școala Gimnazială de Arte Nr. 5
  - Liceul Teoretic „Dante Alighieri”

## 2. ACTIVITATE ÎN CADRUL ȘEDINȚELOR

de Consiliu local sau comisii de specialitate

### 23 ședințe de Consiliu Local

În perioada decembrie 2023 -noiembrie 2024 am participat la majoritatea ședințelor de Consiliului Local Sector 3 și am intervenit în ședințe pe următoarele subiecte:

- Multiple solicitări de transmitere către inițiator a proiectelor de HCL care fie nu au fost susținute de direcțiile de specialitate, fie aveau grave abateri legale

- 19.12.2023 - luare cuvânt cu privire la Proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local al Sectorului 3 în Adunarea Generală a Asociațiilor la societățile pentru care Sectorul 3 al Municipiului București este autoritate publică tutelară - Am precizat că modul defectuos de aprobare și realizare a acestei modalități de desemnare. Intervenție video:  
[https://www.youtube.com/live/MfJj-Or6MWO?si=61lzx\\_GxX7Isak\\_M&t=6573](https://www.youtube.com/live/MfJj-Or6MWO?si=61lzx_GxX7Isak_M&t=6573)
- 22.10.2023 - luare cuvânt cu privire la Proiect de hotărâre privind modificarea Regulamentului referitor la gestionarea locurilor din parcurile de reședință de pe raza Sectorului 3, aprobat prin HCLS 3 nr. 346/30.08.2022, cu modificările și completările ulterioare, actualizat conform art. III din HCLS 3 nr. 352/30.08.2023 - dezbateri cu privire la analiza posibilității îmbunătățirii procedurii interne legate de aplicarea Articolului 39.1, pentru a evita divergențele frecvente între autorități și deținătorii locurilor de parcare în situații ce impun eliberarea acestora. Este necesar să asigurăm o informare eficientă și din timp, utilizând instrumentele disponibile, precum aplicația I Love Sector 3, pentru contact direct prin email sau telefon. În acest fel, putem preveni cazuri neplăcute în care persoanele nu au acces la informații, fiind bolnave, imobilizate sau în deplasare, și să evităm reclamațiile justificate din partea cetățenilor afectați. Intervenție video:  
<https://www.youtube.com/live/owGqb7lZ5xE?si=7OvIUQJbej8rPMjS&t=9116>
- 14.03.2024 - luare cuvânt cu privire la Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Sectorului 3, aprobat prin Hotărârea nr. 340/10.10.2020, cu modificările și completările ulterioare - dezbateri cu privire la necesitatea unui cadru clar și transparent pentru activitatea consilierilor locali desemnați ca reprezentanți în Adunările Generale ale Asociațiilor sau Acționarilor din societățile Primăriei. Se propune completarea regulamentului Consiliului Local cu un alineat nou la articolul 75, care să stabilească obligația consilierilor de a prezenta trimestrial un raport detaliat. Acest raport ar trebui să includă informații esențiale despre deciziile luate, situația financiară, execuția contractelor, achiziții, investiții, litigii, angajări și riscurile identificate. Intervenție video  
[https://www.youtube.com/live/HZKka944IY?si=nXJXdngn\\_6pdWEm&t=3042](https://www.youtube.com/live/HZKka944IY?si=nXJXdngn_6pdWEm&t=3042)
- 28.03.2024 - luare cuvânt cu privire la Proiectul de privind modificarea HCLS 3 nr. 350/30.08.2022 referitoare la aprobarea Studiului de oportunitate și a documentației de atribuire a Contractului de delegare de gestiune a activității de administrare și exploatare a Complexului acvatic - Parc Pantelimon prin concesiune. - dezbateri cu privire la acest proiect Proiectul Parcul Pantelimon - Parcul Acvatic reprezintă o investiție majoră, dar controversată, de peste 130 de milioane de lei, marcată de:
1. **Lipsa implicării primarului** - De aproape doi ani, acesta nu a participat la ședințele privind proiectul, iar răspunsurile Primăriei lipsesc.
  2. **Schimbări repetate ale proiectului** - Proiectul a fost modificat de 5 ori, ducând la creșterea costurilor și transformarea într-o construcție masivă, fără respectarea planurilor inițiale.
  3. **Cheltuieli fără beneficii clare** - Proiectul este perceput ca o „gaură neagră” bugetară, fără impact pozitiv vizibil pentru cetățeni.
  4. **Blocaj politic** - Actuala majoritate PNL-PSD din Consiliul Local nu a reușit să rezolve problemele, pe fondul unor neînțelegeri interne privind gestionarea fondurilor. Parcul Pantelimon este un exemplu al lipsei de responsabilitate în gestionarea banilor publici și al lipsei unei viziuni coerente pentru investiții sustenabile. Intervenție video:  
<https://www.youtube.com/live/NEwESyObqlA?si=W1RFbfJd6RqrfoI&t=9022>
- 28.03.2024 - luare cuvânt cu privire la Proiectul de hotărâre privind excluderea a 8 asociații de proprietari/imobile din Programul multianual „ Consumă inteligent,

utilizează energie verde, incluse prin HCLS 3 nr. 501/26.10.2023 – dezbateri cu privire la problemele identificate în programul pilot de reabilitare termică propus de Primăria Sectorului sunt următoarele:

1. **Lipsa implicării primarului** – Deși proiectul a fost inițiat și promovat de primar ca un mare avantaj pentru asociațiile de proprietari, acesta nu a mai fost prezent pentru a oferi detalii sau clarificări privind implementarea.
2. **Beneficii neclare pentru cetățeni** – Promisiunile inițiale privind scăderea semnificativă a costurilor de întreținere nu sunt susținute de cifre reale. Din contră, asociațiile de proprietari raportează costuri mai mari decât beneficiile.
3. **Retragerea asociațiilor** – Din cele 50 de asociații incluse inițial în program, multe s-au retras din cauza lipsei de transparență și a costurilor ridicate.
4. **Costuri ridicate, avantaje pentru firme** – Principalii beneficiari par să fie firmele care furnizează echipamentele (panouri, pompe de căldură, sisteme de iluminat), nu cetățenii. Contractul cu Societatea Internet și Tehnologie este evaluat la aproape **100 de milioane de lei**.
5. **Perioada de rambursare neclară** – După o perioadă de grație de 9 ani, cetățenii ar putea fi obligați să suporte costuri de zeci de mii de euro, ceea ce arată o lipsă de sustenabilitate financiară pentru locatari. Programul este perceput ca fiind mai degrabă în beneficiul societăților comerciale implicate decât al cetățenilor, ridicând suspiciuni privind eficiența cheltuirii banilor publici. Intervenție video:

<https://www.youtube.com/live/NEwESyObqlA?si=szzajJSG0ou56LIt&t=9737>

- 28.03.2024 – luare cuvânt cu privire la Proiectul hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Administrarea Domeniului Public București SA pentru anul financiar 2024 - am atras atenția asupra faptului că cei numiți în consiliul de administrație al societății publice, sunt membri în cadrul biroului politic al PNL Sector 3. Intervenție video:

<https://www.youtube.com/live/NEwESyObqlA?si=JsKQtqGaTepeeYIk&t=10609>

- 22.04.2024 – luare cuvânt cu privire la Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Sectorului 3 pe anul 2024 - am propus alocarea a 1.500 mii lei pentru achiziția de parcări securizate pentru biciclete în Sectorul 3, ca parte a continuării unui proiect pilot început în 2021. Scopul acestei inițiative este să contribuie la reducerea traficului auto prin oferirea de alternative sigure și accesibile pentru transportul pe bicicletă. Ne bazăm pe exemplele de succes deja implementate în sectoarele 3 și 6, care au demonstrat eficiența unor astfel de soluții. Această investiție le oferă cetățenilor posibilitatea de a-și parca bicicletele în siguranță, încurajând mobilitatea alternativă și ajutând la decongestionarea traficului urban.. Intervenție video:

<https://www.youtube.com/live/OoFagopT-bU?si=N9Kw3aLfdgR9ODAf&t=9591>

- 22.04.2024 – luare cuvânt cu privire la Proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL a acordului-cadru având ca obiect “Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public - am identificat următoarele probleme la acest proiect – În cadrul unei alocări de **150 de milioane de lei** pentru trei contracte de lucrări publice:

1. **Lipsa de analiză adecvată** – Contractele au fost atribuite pe repede înainte, incluzând greșeli flagrante, cum ar fi omiterea unor servicii esențiale precum lucrările de iluminat public.
2. **Erori în documentație** – Acordul-cadru include date incorecte și specificații incomplete, ceea ce ridică semne de întrebare asupra validității contractelor.

3. **Probleme cu societatea contractată** – Firma este în insolvență, fără echipamente și personal suficient pentru a executa contractele, ceea ce poate duce la subcontractări ilegale, interzise de legislație.
  4. **Risc pentru consilieri** – Validarea acestor contracte poate atrage responsabilități legale pentru cei care votează fără a analiza în detaliu implicațiile. Am propus **retransmiterea proiectelor către inițiator** pentru corectare și reanalizare, evitând astfel posibile prejudicii financiare și juridice. Intervenție video:  
<https://www.youtube.com/live/OoFagopT-bU?si=uYbMVudVJgTuHok5&t=10485>
- **22.04.2024** - luare cuvânt cu privire la **Proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 S.R.L. a contractului de prestări servicii având ca obiect "Servicii de întreținere și amenajare urbană"** - am identificat următoarele probleme la acest proiect de alocare a **50 de milioane de lei** pentru servicii precum curățenie, întreținere spații verzi și alte lucrări pe domeniul public:
1. **Dublarea serviciilor** – Serviciile contractate sunt deja prestate de Direcția Generală de Salubritate Sector 3, ceea ce contravine legii, care permite delegarea doar dacă administrația nu are capacitatea de a le realiza.
  2. **Probleme cu societatea contractată** – Firma contractată nu are capacitatea tehnică și financiară de a executa lucrările, fiind cunoscută pentru întârzieri în proiectele anterioare și subcontractarea majorității activităților.
  3. **Lipsa răspunsurilor** – Reprezentanții Direcției de Salubritate nu au fost prezenți pentru a justifica suprapunerea serviciilor sau eficiența acestei alocări bugetare. Am evidențiat riscul ca fondurile publice să fie utilizate ineficient, prin atribuirea către o societate care subcontractează în loc să execute direct lucrările. Intervenție video:  
<https://www.youtube.com/live/OoFagopT-bU?si=ofjwTPpwRNPRkoWM&t=10785>
- **14.05.2024** - luare cuvânt cu privire la **Proiectul de hotărâre privind participarea asociațiilor de proprietari și înscrierea în Programul Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu - Acțiunea 3.1. - Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale - "Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3** - am intervenit pentru a semnala problemele din contractul de mandat propus, care reglementează relația dintre autorități și asociațiile de proprietari. **Problema acordului tacit:** Se critică introducerea prevederii privind acordul tacit al asociației de proprietari pentru obligații financiare, considerată o măsură cu impact semnificativ asupra drepturilor acestora. S-a subliniat că astfel de obligații financiare reprezintă o problemă majoră, iar avizul tacit nu ar trebui să le înlocuiască pe cele expres.
1. **Lipsa unui temei juridic solid:** Contractul de mandat, deși bazat pe Codul Administrativ, nu are putere de lege. Se consideră că utilizarea acestuia pentru impunerea unor restricții privind contestațiile legate de sume este inadecvată.
  2. **Alternativele juridice existente:** În cazurile de refuzuri nejustificate din partea reprezentanților asociațiilor, s-a propus utilizarea acțiunilor în instanță pentru a rezolva problemele, în locul modificării contractului pentru o aplicare generalizată.
  3. **Impact disproportionat:** Pentru un număr mic de cazuri problematice (30-60 din câteva mii de blocuri), măsura propusă este considerată excesivă și nepotrivită, afectând în mod negativ proprietarii care ar trebui să suporte obligațiile financiare. Intervenție video  
<https://www.youtube.com/live/O6hrLoQzIwA?si=FIqREGfXnIj4ntGm&t=1284>
- **20.05.2024** - luare cuvânt cu privire la **Proiectul de hotărâre privind modificarea HCLS 3 nr. 578/2023 referitoare la aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de maxim 700.000.000 lei** - Am ridicat o întrebare privind sumele semnificative ale cheltuielilor neeligibile pentru proiectele PNRR, menționate în anexele la hotărâre, care includ școli, blocuri și instituții publice ale

primăriei. M-a intrigat diferența mare între sumele declarate ca neeligibile în această hotărâre (16 milioane de lei) și cele din devizul recent actualizat al proiectului de la Nichita Stănescu, prezentat în ședința anterioară, unde valoarea neeligibilă era mult mai mică (aproximativ 5-6 milioane de lei). Am solicitat clarificări pentru a înțelege de unde provine această discrepanță între sumele contractate și cele neeligibile, având în vedere că devizele proiectelor ar trebui să detalieze clar aceste categorii de costuri. Intervenție video: <https://www.youtube.com/live/O6hrLoQzIwA?si=Jm-gCRRE22NRjtjd&t=1296>

- **19.06.2024 - luare cuvânt cu privire la Proiectul de privind rectificarea bugetului local al Sectorului 3 pe anul 2024** - Am ridicat ridicat următoarele observații cu privire la propunerea de schimbare/reparare a pistei de alergare din Parcul IOR.
1. Am subliniat că această cheltuială s-a dovedit o investiție nereușită, deși inițial, ca reprezentanți activi ai comunității, am susținut o abordare mai atentă. În discuțiile preliminare cu Primăria Sectorului 3 și direcțiile de specialitate, am precizat că pista nu trebuie să afecteze circulația pietonală din jurul lacului, propunând alte poziționări mai potrivite. Din păcate, soluția aleasă a fost una nefericită.
  2. Reducerea spațiului pietonal, absența unui sistem adecvat de drenaj pentru apa de ploaie sau cea provenită din irigații și calitatea improprie a pistei pentru alergare au transformat această investiție într-un eșec. Mai grav, pista a fost realizată fără implicarea unor firme specializate, ceea ce a dus la soluții tehnice necorespunzătoare.
  3. Având în vedere că garanția pistei urmează să expire, consider că suma de 6 milioane de lei ar trebui alocată nu pentru reparații, ci pentru înlocuirea completă a acesteia cu o pistă de alergare adecvată, care să fie bine proiectată și să nu împiedice circulația tuturor cetățenilor în zonă. Intervenție video: [https://www.youtube.com/live/q4Jl0JlRSIU?si=56Xnu6L9oIxx\\_HET&t=4866](https://www.youtube.com/live/q4Jl0JlRSIU?si=56Xnu6L9oIxx_HET&t=4866)
- **19.06.2024 - luare cuvânt cu privire la Proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 SRL a Acordului cadru de având ca obiect "Servicii de eliminare a deșeurilor urbane solide"** - Am ridicat o serie de întrebări legate de acest proiect, care a mai fost discutat în februarie anul trecut, dar atunci includea și componenta privind gestionarea resturilor vegetale. În 2023, proiectul a fost retrimis pentru refacere din cauza îndoielilor privind capacitatea societății Algorithm Construcții de a executa serviciile și de a respecta cerințele legale, în special în ceea ce privește autorizațiile de mediu necesare pentru gestionarea deșeurilor.
1. Astăzi, proiectul revine fără acea componentă, însă fără dovezi clare care să ateste că societatea și-a îmbunătățit capacitatea sau și-a obținut documentele de calificare necesare pentru managementul deșeurilor. Am întrebat explicit dacă există documente care să confirme capacitatea tehnică și legală a societății în acest domeniu.
  2. Am mai subliniat și o problemă practică: modul în care se desfășoară activitățile de concasare a materialelor provenite din lucrările Primăriei Sectorului 3. Din observațiile mele, acolo se încalcă flagrant reglementările de mediu, lipsind măsuri esențiale precum perdelele de apă pentru controlul prafului sau spălarea vehiculelor. Această situație generează poluare cu particule PM10 și PM5, afectând sănătatea publică, în contrast cu declarațiile primăriei privind lupta împotriva poluării.
  3. Am întrebat dacă cei responsabili au vizitat zona respectivă pentru a constata aceste nereguli și am atras atenția că atribuirea unui astfel de contract unei societăți care nu respectă reglementările legale este contrară principiilor pe care ar trebui să le aplicăm operatorilor privați din piață. Intervenție video: [https://www.youtube.com/live/q4Jl0JlRSIU?si=q6W6jXTvbQ-\\_zTQD&t=8017](https://www.youtube.com/live/q4Jl0JlRSIU?si=q6W6jXTvbQ-_zTQD&t=8017)
- **22.04.2024 - luare cuvânt cu privire la Proiectul de hotărâre privind modificarea HCLS 3 nr. 578/2023 referitoare la aprobarea contractării și garantării unei finanțări**

rambursabile interne în valoare de maxim 700.000.000 lei - Am ridicat o întrebare privind sumele semnificative ale cheltuielilor neeligibile pentru proiectele PNRR, menționate în anexele la hotărâre, care includ școli, blocuri și instituții publice ale primăriei. M-a intrigat diferența mare între sumele declarate ca neeligibile în această hotărâre (16 milioane de lei) și cele din devizul recent actualizat al proiectului de la Nichita Stănescu, prezentat în ședința anterioară, unde valoarea neeligibilă era mult mai mică (aproximativ 5-6 milioane de lei). Am solicitat clarificări pentru a înțelege de unde provine această discrepanță între sumele contractate și cele neeligibile, având în vedere că devizele proiectelor ar trebui să detalieze clar aceste categorii de costuri.. Intervenție video <https://www.youtube.com/live/OoFagopT-bU?si=N9Kw3aLfdgR9ODAf&t=9591>

### 2.1. Proiecte de hotărâri de consiliu

→ Am contribuit la proiectele inițiate de colegi din consiliul local.

### 2.2. Amendamente depuse

#### ➤ Infrastructură velo

→ Achiziția de sisteme securizate de protecție la furt și intemperii a bicicletelor - Parcări securizate de biciclete -1.500 mii lei - **amendament aprobat**

## 3. AUDIENȚE ȘI ACTIVITATE ÎN TEREN

→ Am participat la numeroase audiențe fizice și online cu obiectiv rezolvarea de problematici de infrastructură locală, amenajări ilegale, șantiere ilegale din Sectorul 3 sau propuneri de proiecte pentru Sectorul 3

## 4. DEZBATERI, MESE ROTUNDE

→ Participare la dezbaterile organizate cu ocazia aprobării Bugetului Sectorului 3 pentru anul 2024

→ Participare la dezbaterile organizate de către PMB cu privire la evaluarea vizuală a clădirilor cu risc seismic din sectoarele capitalei.

→ Participare la dezbaterile organizate de Platforma de Mediu pentru București cu subiectul - Cum extindem rețeaua de compostare comunitară în București

Puteți să-mi urmăriți activitatea și pe următoarele canale de comunicare:

1. <https://www.facebook.com/Eugen.R.Matei>
2. <https://www.tiktok.com/@eugen.matei>

----- Final document -----