

147/199/29.05.2022

Preambul 1.

1. În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și al Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI cu sediul în București, Calea Ducești nr. 191, Sector 3, cod fiscal 4420465, având cont deschis la TREZORERIA SECTOR 3, reprezentată prin PRIMAR – ROBERT SORIN NEGOITA, în calitate de promitent-achizitor, pe de o parte

și
B. Asocieria QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L. - YARDMAN S.R.L. – EAST WATER DRILLINGS S.R.L. – EURO BUILDING IDEEA S.R.L. - VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L., cu sediul în București, Calea Plevnei, nr. 145B, Ansamblu Rezidențială Orhideea Gardens, Parter, P401, 402, 403, 404, 405, 406, Bloc 4., Sector 6, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului de pe langa Tribunalul București sub nr. J40/13029/2002, atribuit în data de 12.12.2002, cod fiscal RO 15086345, cont:, deschis la

reprezentată de **Administrator – Ionuț George Sava**, în calitate de asociat - **LIDER DE ASOCIERE**,
YARDMAN S.R.L., cu sediul în Oraș Voluntari, str. Garoafelor Nr. 13a, Județul Ilfov, telefon 0730.557.500, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe langa Tribunalul Ilfov sub nr. J23/3644/2014, cod unic de înregistrare RO28250562, reprezentată de domnul **Eugen Florentin Codreanu**, având funcția de **Administrator**, în calitate de **ASOCIAT 1**

EAST WATER DRILLINGS S.R.L., cu sediul în București, Bd. Chisinau, Nr.8, Sector 2, înmatriculată la Oficiul National Registrul Comerțului sub nr. J40/7810/2011, cod unic de înregistrare RO28694883, cont R044TREZ7025069XXX020395 deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată de domnul **Daniel Mihailescu**, având funcția de **Administrator** în calitate de **ASOCIAT 2**

EURO BUILDING IDEEA S.R.L., cu sediul în București, str. Splaiul Independentei Nr.202K, telefon 0314.379.118 fax 0314.379.117, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe langa Tribunalul București sub nr. J40/251/2011, cod unic de înregistrare RO15989394, reprezentată de doamna **Claudia Liliana Popescu**, având funcția de **Administrator** în calitate de **ASOCIAT 3**

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., cu sediul în București, Sectorul 6, Bulevardul Iuliu Maniu, Nr. 6Q, Birou 2, Etaj 9, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/13314/2011, cod fiscal 29319742, reprezentată de **Administrator - George Manta**, în calitate de **ASOCIAT 4**

având ca subcontractanți ai asocierii

CES CONSULTING SERVICES S.R.L., cu sediul în București, Intrarea Ierbei nr. 6, sector 6, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/1252/2011, cod fiscal RO 28001952, reprezentată prin **Director General - Cătălin Ștefan**, în calitate de subcontractant;

MC GENERAL CONSTRUCT ALFA S.R.L., cu sediul în București, Sos Pantelimon, nr. 6-8, Spațiu în suprafața de 35mp, et. 2, Sector 2, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/8906/2016, cod unic de înregistrare RO36254204, reprezentată de **Administrator - Constantin Bogdan Vladescu**, în calitate de subcontractant;

VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L., cu sediul în București, Sectorul 6, Bulevardul Iuliu Maniu, Nr. 6Q, Etaj 9, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/14430/2018, cod fiscal RO39971785, reprezentată de **Administrator - George Manta**, în calitate de subcontractant;

METRANS ENGINEERING S.R.L., cu sediul în București Sectorul 5, Calea Rahovei, Nr. 266-268, Corp 2, Parter, Axele A-B, Stalpii 1-3, Camera 02, număr de înmatriculare J40/9129/2018, cod fiscal RO39543312, având cont nr., deschis la Trezoreria, reprezentată de **Administrator - Radu Gabriel Dumitru**, în calitate de subcontractant;

ARCHAUS S.R.L., cu sediul în București Sectorul 3, Strada Prevederii, Nr. 1, Camera 1, Bloc PM4, Scara A, Etaj 6, Ap. 27, număr de înmatriculare J40/2097/2014, cod fiscal RO32827309, având cont nr., deschis la Trezoreria, reprezentată de **Administrator - Dumitru-Emil Costică**, în calitate de subcontractant;

Terț susținător tehnic și profesional ai asocierii

METRANS ENGINEERING S.R.L., cu sediul în București Sectorul 5, Calea Rahovei, Nr. 266-268, Corp 2, Parter, Axele A-B, Stalpii 1-3, Camera 02, număr de înmatriculare J40/9129/2018, cod fiscal RO39543312, având cont nr., deschis la Trezoreria, reprezentată de **Administrator - Radu Gabriel Dumitru**.

ARCHAUS S.R.L., cu sediul în București Sectorul 3, Strada Prevederii, Nr. 1, Camera 1, Bloc PM4, Scara A, Etaj 6, Ap. 27, număr de înmatriculare J40/2097/2014, cod fiscal RO32827309, având cont nr. deschis la Trezoreria, reprezentată de **Administrator - Dumitru-Emil Costică**.

în calitate de prestatori, pe de altă parte

s-a încheiat prezentul contract subsecvent de servicii

2. Definitii

2.1. În prezentul contract subsecvent de servicii urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. contract subsecvent – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai multi operatori economici si una sau mai multe autoritati contractante, care are ca obiect prestarea serviciilor; contract reprezinta prezentul contract subsecvent si toate Anexele sale.

b. achizitor – beneficiarul contractului subsecvent de servicii, asa cum este precizat în acordul-cadru. Achizitor are acelasi înțeles cu Autoritatea Contractanta/Entitatea Contractanta în înțelesul achizițiilor publice;

c. prestator - persoana juridica sau orice asociere de persoane juridice, legal constituita, responsabila cu realizarea obiectului contractului subsecvent de servicii;

d. subcontractant – înseamna orice operator economic care este parte a prezentului contract subsecvent de servicii si care executa anumite parti sau elemente ale contractului subsecvent ori îndeplineste activitati care fac parte din obiectul prezentului contract subsecvent raspunzând în fata prestatorului de organizarea si derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.

e. preț contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, în baza contractului subsecvent de servicii, pentru îndeplinirea integrala si corespunzătoare a tuturor obligatiilor asumate prin contractul subsecvent;

f. servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;

g. document scris – orice document întocmit de achizitor sau prestator, datat, semnat si confirmat de primire, care are legatura cu orice problema intervenita în derularea acordului cadru;

h. situatie finala de plata - ultima situatie cumulativa întocmita de prestator, cu ocazia comunicarii finalizarii prestarii/furnizarii/lucrării, în vederea receptiei la terminarea prestarii/furnizarii/lucrării si supusa aprobarii achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării acordului cadru.

i. costul achizitiei - totalitatea cheltuielilor prestatorului efectuate în conformitate cu contractul subsecvent de servicii;

j. materialele - produse de orice tip (altele decat echipamentele), care vor face sau fac parte din serviciile permanente;

k. modificare – schimbare dispusa de catre achizitor potrivit acordului cadru;

l. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului subsecvent de servicii si care face imposibila executarea si, respectiv, îndeplinirea contractului subsecvent; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunțiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

m. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract subsecvent de servicii, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zilele calendaristice daca nu se specifica în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului subsecvent constă în prestarea de „SERVICII DE PROIECTARE PENTRU ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO ECONOMICE- Servicii de proiectare lucrări de reparații la corp C9 – Ateliere – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”, conform anexei la prezentul contract subsecvent, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de părți prin prezentul contract subsecvent de servicii.

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent de servicii, platibil prestatorului de catre achizitor este de 30.672,00 lei fara TVA, respectiv 36.499,68 lei cu TVA, conform anexei la prezentul contract subsecvent.

5.2. Prețurile unitare convenite pentru îndeplinirea contractului subsecvent de servicii, sunt cele declarate de prestator în comunicarea financiara, anexă la contractul subsecvent.

5.3. – Prețul final al contractului subsecvent poate fi modificat prin act adițional, pe baza măsurătorilor rezultate din documentația tehnică predată de prestator și aprobată de achizitor.

5.4. – Sursa de finanțare va fi :

Angajamentul pe anul 2024:

Cap. 65.02.04.02 - 71.01.01 – Buget local – Servicii de elaborare a documentației tehnice pentru obiectivul de investiții lucrări de reparații la corp C9 – Ateliere – Colegiul Tehnic Mihai Bravu.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea acestuia de către ambele părți și până la implementarea proiectului.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data prevăzută în comanda achizitorului.

7.2. Termen de prestare a serviciilor :

-45 de zile calendaristice pentru fazele de SF/DALI și 60 zile calendaristice pentru fazele PT+DE, de la emiterea Notei de comanda.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului subsecvent sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică;
- c) propunerea financiară;
- d) contracte de subcontractare (daca este cazul);
- e) acord de asociere (daca este cazul);
- f) angajamentul ferm de susținere din partea unui tert;
- g) garanția de bună execuție (document ceva să fie constituit de către prestator după semnarea contractului de către ambele părți);
- h) alte anexe.

8.2. Anexele prezentului contract subsecvent de servicii fac parte integrantă din acesta.

9. Caracterul confidențial al contractului

9.1. - (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul subsecvent de servicii sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului subsecvent;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului subsecvent de servicii, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului subsecvent de servicii se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului subsecvent.

9.2. - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contractul subsecvent de servicii dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

10. Obligațiile principale ale prestatorului

10.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

10.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

10.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu obligațiile asumate.

10.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor

10.5 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.6. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.7. - Documentația se va elabora și preda astfel:

- Documentația pentru obținerea avizelor prevăzute în Certificatului de Urbanism, Planul Urbanistic de Detaliu, Scenariul de securitate la incendiu (documentația pentru obținerea avizului de securitate la incendiu), Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C./P.A.C.) și, după caz, Proiectul pentru autorizarea lucrărilor de desființare (P.A.D./D.T.A.D.), Proiectul de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E./P.O.E.), Proiectul As-built, se vor preda în 2 exemplare scrise și în două exemplare în format electronic (un exemplar în format pdf, obținut prin scanarea unui exemplar scris, și un exemplar în format editabil - în format doc/docx pentru părțile scrise și în format dwg pentru părțile desenate).

- Expertiza tehnică, Auditul energetic, Studiul geotehnic, Studiul topografic, Studiul peisagistic sau alte studii care sunt necesare se vor preda în 3 exemplare scrise și în două exemplare în format electronic (un exemplar în format pdf, obținut prin scanarea unui exemplar scris, și un exemplar în format editabil - în format doc/docx pentru părțile scrise și în format dwg pentru părțile desenate).

- Studiul de fezabilitate / Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, se vor preda în 4 exemplare scrise și în două exemplare în format electronic (un exemplar în format pdf, obținut prin scanarea unui exemplar scris, și un exemplar în format editabil - în format doc/docx pentru părțile scrise și în format dwg pentru părțile desenate).

- Proiectul Tehnic de execuție inclusiv detaliile de execuție se vor preda în 4 exemplare scrise din care 1 (unu) exemplar confidențial care să reflecte valoarea investiției prezentată în faza Proiect tehnic și două exemplare în format electronic (un exemplar în format pdf, obținut prin scanarea unui exemplar scris, și un exemplar în format editabil - în format doc/docx pentru părțile scrise și în format dwg pentru părțile desenate).

10.8. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

10.9. Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

10.10. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

10.11. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricărui pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

10.12. Dacă Prestatorul este o asocieră alcătuită din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi ținute solidar de îndeplinirea obligațiilor din Contractul de Servicii. Persoana desemnată de asocieră să acționeze în numele său în cadrul contractului va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocieră.

10.13. Orice modificare a componentei asocierii, fără acordul prealabil scris al achizitorului va fi considerată o încălcare a prezentului contractului de prestări servicii.

10.14. Prestatorul nu va încerca să influențeze personalul beneficiarului implicat în derularea Contractului sau să ofere foloase necuvenite acestuia, pe parcursul colaborării/implementării contractului.

11. Înlocuirea Personalului

11.1. Prestatorul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;

b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului (ex. demisia, etc.).

11.2. Pe parcursul derularii contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă considera că un membru al personalului este ineficient sau nu își îndeplinește sarcinile din Contractul de Servicii.

11.3. În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare, iar remunerația ce va fi plătită înlocuitorului nu poate fi mai mare decât remunerația acordată membrului personalului care a fost înlocuit. În cazul în care Prestatorul nu este în măsură să furnizeze un înlocuitor cu aceeași experiență și/sau calificare, Achizitorul poate, fie să decidă încetarea Contractului de Servicii în conformitate cu art. 27 din contract, dacă executarea corespunzătoare a acestuia este pusă în pericol, fie, dacă considera că nu se impune încetarea Contractului de Servicii, să accepte înlocuitorul, cu condiția ca sumele plătite acestuia din urma să fie renegociate astfel încât să reflecte un nivel de remunerație corespunzător.

11.4. Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă Prestatorului.

12. Obligațiile principale ale achizitorului

12.1. Achizitorul se obligă să ofere sprijinul necesar îndeplinirii serviciilor prestate în termenul convenit.

12.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

12.3. Achizitorul se obligă să supună aprobării Consiliului Local al Sectorului 3 indicatorii tehnico-economici stabiliți/rezultați în urma întocmirii de către prestator a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție.

12.4. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 zile de la înregistrarea facturilor prestatorului la Direcția Economică din cadrul Primăriei Sectorului 3, aferent fiecărei faze menționate în Propunerea financiară, parte componentă a prezentului contract, pe baza proceselor verbale de recepție a serviciilor.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul refuză sau nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului subsecvent dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, respectiv 3.067,20 lei

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
 - (iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

14.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.

14.3. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

14.4. Garanția de bună execuție constituită conform prevederilor art. 154 alin. (4) din Lege devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (5) aplicându-se în mod corespunzător.

14.5. În cazul în care autoritatea contractantă are calitatea de autoritate publică, instituție publică sau operator economic cu capital integral sau majoritar de stat, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

14.6. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis la Trezoreria..... nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, fără TVA (153,36 lei).

14.7. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică/contractul subsecvent și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

14.8. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

14.9. Contul de disponibil prevăzut este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

14.10. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

14.11. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție, conform art. 42 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016, după cum urmează:

În cazul contractelor de servicii de proiectare, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție, după cum urmează:

a) valoarea garanției de bună execuție aferente studiilor de fezabilitate și/sau fezabilitate, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) valoarea garanției de bună execuție aferente proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză..

15. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data primirii comenzii ferme a achizitorului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorul. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în contract, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Intarzierea In Executare

16.1. Dacă Prestatorul nu executa Serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada specificata, Achizitorul este îndreptatit, fara necesitatea vreunei notificari si fara a exclude alte cai de sanctiune din contract, sa pretinda penalitati contractuale pentru fiecare zi, care va trece între sfârșitul perioadei de prestare specificata în contract si sfârșitul real al perioadei de prestare.

16.2. Despagubirile Contractuale pe zi de întârziere se vor calcula conform art.13.1. din prezentul contract de servicii.

17. Modificarea Contractului De Servicii

17.1. - Modificarile substantiale ale Contractului de Servicii, inclusiv modificarile valorii contractului, se vor face prin Act adițional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia. Dacă solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta trebuie sa înregistreze solicitarea la Achizitor cu cel puțin 5 zile înainte de data preconizata pentru intrarea în vigoare a Actului adițional.

17.2.- În cazul prevazut la pct.17.1, actul adițional poate implica prelungirea duratei totale a Contractului de Servicii.

17.3.- Înaintea încheierii actului adițional, achizitorul poate notifica Prestatorul despre forma si natura modificarilor. Pe cât posibil dupa primirea notificarii, Prestatorul poate transmite o propunere scrisa ce contine:

a) o descriere a serviciului care urmeaza sa fie executat sau a masurilor care urmeaza sa fie luate si un program de prestare a acestora; si

b) orice modificari necesare la programul de prestare a serviciilor sau cu privire la oricare din obligatiile Prestatorului în baza Contractului;

17.4.- Urmând confirmarea propunerii Prestatorului, Achizitorul decide cât mai curând posibil, daca modificarile vor fi sau nu executate. Dacă se decide ca modificarile sa fie executate, se va emite un ordin administrativ precizând conditiile de realizare a acestora (conform propunerii prestatorului sau dupa cum este modificata de Achizitor).

17.5.- Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv. Orice modificare a contractului care nu ia forma unui act adițional sau ordin administrativ sau care nu respecta prevederile prezentului contract, va fi considerata nula si neavenita.

18. Ajustarea pretului contractului

18.1.- Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiara, anexa la prezentul contract.

18.2.- Pretul contractului subsecvent se va ajusta astfel:

În conformitate cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 și art. 164 alin. (8) din HG nr. 395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, ajustarea prețurilor unitare se va realiza numai în urmatoarele situatii care pot aparea pe durata acordului-cadru si a contractelor subsecvente:

1) au loc modificari legislative sau au fost emise de catre autoritatile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al caror efect se reflecta în cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-au fundamentat PU;

în situatiile de acest tip ajustarea se realizeaza dupa intrarea în vigoare a modificarilor legislative/actelor administrative, prin act adițional la acordul-cadru si, dupa caz, la contractele subsecvente în derulare, la solicitarea motivată a promitentului – prestator/contractant.

2) pe piata au aparut anumite conditii, în urma carora s-a constatat cresterea/ diminuarea indicilor de pret, al caror efect se reflecta în cresterea/ diminuarea costurilor pe baza carora s-au fundamentat PU;

aplicarea acestor ajustari se va realiza numai în cazul contractelor subsecvente care se încheie dupa 24 luni de la data semnarii acordului cadru.

Se va utiliza urmatoarea formula de ajustare:

$PU_{ajustat} = PU_{ofertat} * IPC_{servicii} / 100$ unde: IPC servicii = indicele prețurilor pentru servicii cu cod CAEN 71 „Activitati de arhitectura si inginerie; activitati de testari si analiza tehnica”, publicat de Institutul National de Statistica, calculat între:

- luna deschiderii ofertelor pentru atribuirea acordului-cadru si

- luna anterioară încheierii contractului subsecvent (ultima lună în care este publicat indicele prețurilor de Institutul National de Statistica)

19. Amendamente

19.1.- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului subsecvent de servicii, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016.

19.2.- În măsura în care modificări ale legislației achizițiilor publice impun modificarea prezentului contract subsecvent de servicii, aceasta se va realiza unilateral de către achizitor, prin act adițional semnat de către părțile contractante.

20. Subcontractarea

20.1. - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contractul subsecvent le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul subsecvent cu achizitorul.

20.2.- (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea acordului-cadru toate contractele subsecvente încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele subsecvente încheiate cu aceștia se constituie în anexele la acordul-cadru.

20.3.- (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către prestator în perioada de implementare a contractului subsecvent poate interveni în următoarele situații:

a. înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale caror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți,

b. declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării acordului-cadru de achiziție publică în condițiile în care părți ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c. renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul subsecvent de achiziție publică.

(2) Promitentul Prestator este pe deplin răspunzător fără de Promitentul achizitor de modul în care îndeplinește contractul subsecvent de servicii.

(3) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Promitentul prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contractul subsecvent de servicii.

(4) Promitentul Prestator are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contractul subsecvent de servicii.

20.4.- Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contractul subsecvent de servicii. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul acordului-cadru și va fi notificată Promitentului achizitorului. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către prestator în perioada de implementare a contractului subsecvent se realizează cu acordul autorității contractante.

Noii subcontractanți au obligația:

- de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la oferta, aferente activității supuse subcontractării.

21. Plata directă către subcontractanți

21.1.- Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/partilor din contractul subsecvent de servicii îndeplinite de către subcontractanții propuși în oferta, dacă aceștia solicită, pentru servicii, produse sau lucrări furnizate contractantului potrivit contractului subsecvent dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului subsecvent permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

21.2.- În sensul art. 21.1, subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului subsecvent de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul subsecvent de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritatea contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

21.3.- Atunci când un subcontractant își exprima opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului subsecvent de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/partile din contract aferente/aferește acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

21.4.- Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului subsecvent de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul subsecvent de achiziție publică.

21.5.- Contractele prezentate conform prevederilor art. 21.4 trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexele la contractul subsecvent de achiziție publică.

21.6.- Dispozițiile prevăzute la art. 21.1-21.5 nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

22. Terțul Susținător

22.1.- Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract subsecvent de servicii. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract subsecvent, prestatorul consimte că achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

22.2.- În cazul în care prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract subsecvent de servicii, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului subsecvent care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea prestatorului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului subsecvent de servicii în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

23. Conflictul de interese

23.1.- Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractelor subsecvente ce vor fi încheiate în baza prezentului acord cadru, în mod obiectiv și imparțial.

23.2. (1) Prestatorul garantează ca va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului sau care se afla într-o astfel de situație de conflict de interese și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, achizitorului.

(2) În situația în care prestatorul cu care s-au încheiat contracte subsecvente în baza acordului-cadru se afla în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării contractelor subsecvente și nu notifica achizitorul asupra situației apărute, aceasta da dreptul achizitorului de a rezilia contractul subsecvent de servicii, fără obligația notificării formale a prestatorului.

24. Cesiunea

24.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

25. Incetarea contractului

25.1. Prezentul contract subsecvent de servicii încetează:

a) prin atingerea la termen

b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice,

c) prin acordul scris al părților, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;

d) în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile prezentului Contract;

e) prin rezilierea intervenită în condițiile prevăzute în Contractul subsecvent de servicii.

25.2. Incetarea Contractului subsecvent de servicii nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

25.3. În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/pățiale din cauza neexecutării/executării pățiale de către prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

25.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

25.5. Rezilierea prezentului contract subsecvent de servicii nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

25.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract subsecvent de servicii.

25.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul subsecvent de servicii, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

25.8. Clauze specifice de încetare a contractului subsecvent de achiziție publică

25.8.1. În situația modificării contractului subsecvent de servicii cu încălcarea prevederilor art. 19, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul subsecvent.

25.8.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul subsecvent de servicii în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului subsecvent, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;
- b) contractul subsecvent nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

25.8.3. Contractul subsecvent de servicii este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care achizitorul a încheiat contractul subsecvent se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea serviciilor, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului subsecvent, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/fosti angajați ai autorității contractante sau ai prestatorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului subsecvent.

25.8.4. Achizitorul poate rezilia contractul subsecvent de servicii cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile Promitentului prestator, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută acordul - cadru în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitorul ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- c) prestatorul cesionează obligațiile rezultate din Contractul subsecvent ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului contract subsecvent;
- d) prestatorul și/sau Reprezentantii săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;
- e) prestatorul se afla în culpa profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;
- f) împotriva prestatorului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;
- g) prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul contract subsecvent, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- h) prestatorul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulente sau recompense pentru:
 - 1. a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul subsecvent;
 - 2. a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu contractul subsecvent de servicii;
 - 3. sau dacă oricare din membrii personalului prestatorului, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.
- i) în cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedura de acordare a unei finanțări din bugetul CE, prestatorul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a acordului - cadru ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;
- j) pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;
- k) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în contractul subsecvent de servicii dreptul achizitorului de a solicita rezilierea.
- l) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adicional la prezentul acord cadru;
- m) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului subsecvent de servicii, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile achizitorului;

25.8.5. În cazul producerii/apariției oricărui din evenimentele sau circumstanțele prevăzute la art. 25.8.4 lit. a) -m), achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze contractul subsecvent de servicii, rezilierea operând deplin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze prestatorul din locația achizitorului. La rezilierea contractului subsecvent de servicii, achizitorul are dreptul la schimbări cu titlu de daune - interese compensatorii.

25.8.6. Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, prestatorul remediaza situatiile invocate de catre achizitor ca motiv al rezilierii, instiintarea înceteaza sa aiba efect, iar achizitorul nu va mai fi îndreptatit sa rezilieze contractul subsecvent de servicii, sub conditia ca situatia de încălcare a obligatiilor Contractuale generata de prestator sa nu pericliteze finalizarea în bune conditii si la timp a Contractului subsecvent, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, achizitorul va fi îndreptatit si la plata de daune-interese.

25.8.7. În perioada de preaviz sus mentionata prestatorul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalitati.

25.8.8. Încetarea prezentului contract subsecvent de servicii nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente între partile Contractante.

25.8.9. Prevederile prezentelor clauze nu înlatura raspunderea partii care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului subsecvent de servicii.

26. Forta majora

26.1. Dacă o Parte este sau va fi împiedicata prin Forta Majora sa își îndeplineasca oricare din obligatiile sale, Partea afectata va notifica cealalta Parte în termen de 15 zile de la data constatarii interventiei acestor împrejurari si va lua toate masurile care se impun în vederea înlaturarii sau limitarii consecintelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Dacă este necesar, prestatorul va suspenda prestarea serviciilor.

26.2. Forta majora exonereaza partile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract subsecvent de servicii, pe toata perioada în care aceasta actioneaza.

26.3. Îndeplinirea contractului subsecvent de servicii va fi suspendata în perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pâna la aparitia acesteia.

26.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si în mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care îi stau la dispozitie în vederea limitarii consecintelor.

26.5. Dacă forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract subsecvent de servicii, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

27. Solutionarea litigiilor

27.1. Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului subsecvent de servicii.

27.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti de la sediul achizitorului.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicari

29.1. (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contractului subsecvent de servicii, trebuie sa fie transmisa în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cat si în momentul primirii.

29.2. Comunicarile între parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicarii.

30. Legea aplicabila contractului

Contractul subsecvent de servicii va fi interpretat conform legilor din România

31. Dispozitii finale

31.1. Prezentul contract subsecvent de servicii a fost încheiat în 2 (două)exemplare originale, unul pentru achizitor si unul pentru prestator.

32. Partile desemneaza urmatorii reprezentanti pentru urmarirea derularii contractului subsecvent:

-din partea Prestatorului: ASOCIEREA QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L. – YARDMAN S.R.L. – EAST WATER DRILLINGS S.R.L. – EURO BUILDING IDEEA S.R.L. – VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

-din partea Achizitorului: SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ – SERVICIUL POLITICI, PROGRAME ȘI GESTIONAREA RELAȚIILOR CU COMUNITATEA.

Prezentul contract subsecvent a fost încheiat în 2 (doua) exemplare originale, unul pentru achizitor și unul pentru prestator.

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ROBERTA GOIȚĂ
CONF. DISPOZ
3202/2024
SERBAN GHEORGHE



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
CORALIA GEORGIANA FILIP

Prestator,
ASOCIEREA
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L. –
YARDMAN S.R.L. –
EAST WATER DRILLINGS S.R.L. –
EURO BUILDING IDEEA S.R.L. –
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

prin LIDER DE ASOCIERE
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
ADMINISTRATOR
IONUȚ GEORGE SAVA

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL POLITICI, PROGRAME ȘI
GESTIONAREA RELAȚIILOR CU COMUNITATEA
ȘEF SERVICIU
POMPILIU IOANINA

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

Șef Serviciu
Vișan Georgeta

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
GHEORGHE

Anexa la Contractul Subsecvent nr.

CIVILE				Suprafață	UNITATE DE MĂSURĂ	Expertiză tehnică [LEI/MP]	Audit Energetic [LEI/MP]	DAL1 [LEI/MP]	Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire (DTAC) [LEI/MP]	Proiect tehnic și detalii de execuție (PT DE) [LEI/MP]	Asistență tehnică [LEI/MP]	Certificat Energetic Final [LEI/MP]	VALOARE EXCLUSIV TVA [LEI]	VALOARE TVA [LEI]	VALOARE INCLUSIV TVA [LEI]	
A	B	C	D	E												
Nr. Crt.	CATEGORII LUCRĂRI	CATEGORII OBIECTIVE	TIP LUCRĂRI			Calcul referința: coloana F	Calcul referința: coloana E	Calcul referința: coloana E	Calcul referința: coloana E	Calcul referința: coloana E	Calcul referința: coloana E	Calcul referința: coloana E				
1	Servicii de proiectare construcție nouă	Construcție nouă	Construcții civile	400	mp	Prețuri unitare servicii raportate la cantitatea estimată maximă [lei/unitate măsură]	12.48	1.39	24.03	6.66	30.36	1.39	0.37	30,672.00	5,827.68	36,499.68
		Cresa, After school, Liceu, Scolii, Gradinite, Camin pentru persoane varstnice, locuinte sociale, cladire pentru asistenta sociala, Cladire administrativa, cladire multifunctionala, cladire birouri, fara a se limita la acestea				4,992.00	556.00	9,612.00	2,664.00	12,144.00	556.00	148.00				
Total						4,992.00	556.00	9,612.00	2,664.00	12,144.00	556.00	148.00	30,672.00	5,827.68	36,499.68	

Achizitor,
SECTORUL 3
PRIMEA
ROB

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONF. DISP. 3202/2024
REGISTRARII
URBAN GHEORGHE



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI
DIRECTOR EXECUTIV,
CORALIA GEORGIANA FILIP

DIRECȚIA
ADJUNCT

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

Șef Serviciu

Marian Georgescu

DIRECȚIA DEZVOLTARE
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL POLITICI, PROGRAME ȘI
GESTIONAREA RELAȚIILOR CU COMUNITATEA
SEF SERVICIU
POMPILIU IOAN WAN BUZDU

Întocmit, Daniela

Prestator,
ASOCIEREA
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L. -
YARDMAN S.R.L. -
EAST WATER DRILLINGS S.R.L. -
EURO BUILDING IDEEA S.R.L. -
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

prin LIDER DE ASOCIERE
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
ADMINISTRATOR
IONUȚ GEORGHE