

**CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII
la ACORDUL CADRU nr. 110347/08.06.2021**

1. Părțile contractului subsecvent

Între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, București, Calea Dudaș nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465, cont, deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată prin ROBERT SORIN NEGOITA, având funcția de PRIMAR, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

B. OK GUARD S.R.L. cu sediul în Str. Avrig nr. 56, bloc O16, sc. A, etaj 4, ap. 16, sector 2, București, telefon: 021.310.00.98, fax: 021.310.00.99, număr de înmatriculare J40/20146/1994, cod fiscal RO6598460, cont nr. deschis la Trezoreria reprezentată prin având funcția de ADMINISTRATOR, în calitate de prestator, pe de altă parte,

2. Definiții

1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. forta majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile
- h. act adițional: document ce modifică termenii și condițiile contractului de prescripție servicii.
- i. conflict de interese înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui subcontractant, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
- j. garanția de bună execuție suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- k. despăgubire generală : suma, neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte.
- l. penalitate contractuală: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

3. Interpretare

1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context. 2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit. 3 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Obiectul principal al contractului îl constituie prestarea de "Servicii de pază, monitorizare, intervenție rapidă, a obiectivelor, bunurilor, valorilor Sectorului 3 al Municipiului București, inclusiv salvare acolo unde este cazul", conform anexei la prezentul contract, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

4.2.1. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

4.4. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor este de **207.166,52 lei inclusiv TVA**, din care T.V.A. **33.077,01 lei**, valoare exclusiv TVA **174.089,51 lei**, pentru obiectivele din prezentul contract.

Pentru perioada 03.11.2021 – 31.12.2021 (59 zile)									
Nr. Crt.	Locatie	Nr. Posturi fixe	Nr. Ore/post	Tarif / ora/ locatie (lei fara TVA)	Numar zile pentru stabilirea valorii contractului subsecvent	Număr ore pentru estimarea valorii	Valoare fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare totala inclusiv TVA (lei)
		1	2	3	4		6	8	10
1	Centrul Militar	1	24	12.93	59	1416	18,308.88	3,478.69	21,787.57
2	Parc Titan	1	24	12.93	59	1416	18,308.88	3,478.69	21,787.57
3	Parc Pantelimon	1	24	12.93	59	1416	18,308.88	3,478.69	21,787.57
	Total	3	72	12.93	177	4248	54,926.64	10,436.06	65,362.70
Pentru perioada 01.01.2022 – 08.05.2022 (151 zile)									
Nr. Crt.	Locatie	Nr. Posturi fixe	Nr. Ore/post	Tarif / ora/ locatie (lei fara TVA)	Numar zile pentru stabilirea valorii contractului subsecvent	Număr ore pentru estimarea valorii	Valoare fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare totala inclusiv TVA (lei)
		1	2	3	4		6	8	10
1	Centrul Militar	1	24	12.93	128	3,072.00	39,720.96	7,546.98	47,267.94
2	Parc Titan	1	24	12.93	128	3,072.00	39,720.96	7,546.98	47,267.94
3	Parc Pantelimon	1	24	12.93	128	3,072.00	39,720.96	7,546.98	47,267.94
	Total	3	72	12.93	384	9,216.00	119,162.88	22,640.94	141.803,82

5. Durata contractului

5.1 Durata prezentului contract este de la 03.11.2021 până la data de 08.05.2022.

6. Documentele contractului

1 - Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnică
- propunerea financiară
- caietul de sarcini
- garanția de bună execuție (*document ce va fi constituit de către prestator după semnarea contractului de către ambele părți*)
- anexă

2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute în caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

7. Obligațiile prestatorului

1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

3 - (1) Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute în contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si în conformitate cu propunerea sa tehnica.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de si pentru contract, în masura în care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

5. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

6 - Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

7. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

8. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

9. Dacă Prestatorul este o asocierie alcătuită din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi ținute solidar de îndeplinirea obligațiilor din Contractul de Servicii. Persoana desemnată de asocierie să acționeze în numele sau în cadrul contractului va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocieria.

10. Orice modificare a componentei asocierii, fără acordul prealabil scris al achizitorului va fi considerată o încălcare a prezentului contractului de prestări servicii.

11 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. Codul de conduită

1. Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

2. Pe perioada executării contractului, Prestatorul se obligă să nu aducă atingere obiceiturilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

3. Când Prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul de Servicii sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea Contractului de Servicii conform prevederilor art....din prezentul contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Prestator în baza Contractului de Servicii.

4. Platile către Prestator aferente Contractului de Servicii vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din Contractul de Servicii, și atât Prestatorul cât și personalul sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuire în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din Contractul de Servicii.

5. Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului de Servicii, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

6. Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului de Servicii, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea Contractului de Servicii. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștința și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării Serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului de Servicii.

7. Executarea Contractului de Servicii nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul de Servicii poate înceta conform art.... din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în Contractul de Servicii sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la Contractul de Servicii, comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime, comisioanele plătite

unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele platite unei societati care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusa.

8. Prestatorul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută Contractul de Servicii. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o considera necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

9. Conflictul de interese

1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului de Servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de Servicii trebuie notificat în scris Autorității Contractante, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul sau, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se afla într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în 10 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

3. Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului sau, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care prestatorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplină și cu efect imediat a Contractului de Servicii, în condițiile prevăzute la art. 19 din prezentul contract.

10. Despagubiri

1. Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acesteia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revindicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea Serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor tertilor, privind brevetele, marcele comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

2. Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

3. Pe cheltuiala sa, Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, agenții și salariații acesteia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea Contractului de Servicii de către Prestator, în condițiile în care:

a) Prestatorul este notificat de către Achizitor despre asemenea acțiuni, revindicări, pierderi sau pagube, după ce Achizitorul a luat cunoștința despre acestea;

b) plafonul maxim al răspunderii Prestatorului va fi limitat la o sumă egală cu Valoarea Contractului;

c) răspunderea Prestatorului se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor în baza Contractului de Servicii și nu va include răspunderea ca urmare a unor fapte imprevizibile, consecințe indirecte ale unei asemenea neexecutări.

11. Personalul și echipamentul

Prestatorul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura în mod continuu personalului salariat ori contractat echipamentul și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a sarcinilor acestuia.

12. Obligațiile achizitorului

1 Achizitorul se obligă să ofere sprijinul necesar îndeplinirii serviciilor prestate în termenul convenit.

2 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

3 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate.

4 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 zile de la înregistrarea facturilor prestatorului la Direcția Economică din cadrul Primăriei Sectorului 3, pe baza proceselor-verbale de recepție a serviciilor, semnate fără obiecțiuni.

13. Asigurarea informațiilor

1. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

2. Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.

4. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

4.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicată la valoarea plății neefectuate, în

conformitate cu Legea nr. 72/2013, o dobânda legala penalizatoare la nivelul ratei lunare a dobânzii de referinta stabilita de BNR plus 8 puncte procentuale din valoarea facturii neachitate, pâna la îndeplinirea efectiva a obligatiilor. Aceasta perioada se va considera ca începe la data pentru la care trebuia facuta livrarea si se calculeaza pâna la data efectuării livrării.

14.2 - În cazul în care achizitorul nu își onoreaza facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite atunci prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea platii neefectuate, în conformitate cu Legea nr. 72/2013, o dobânda legala penalizatoare la nivelul ratei lunare a dobânzii de referinta stabilita de BNR plus 8 puncte procentuale din valoarea facturii neachitate, pâna la îndeplinirea efectiva a obligatiilor. Aceasta perioada se va considera ca începe la data pentru plata si se calculeaza pâna la data efectuării platii.

14.3 - Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contractual subsecvent, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în conditiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolventei, cu modificarile si completarile ulterioare, cu conditia ca aceasta renunțare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contractual subsecvent executata pâna la data denuntării unilaterale a contractului subsecvent.

Clauze specifice

15. Garanția de bună execuție a contractului

1 (1) Prestatorul va constitui garanția de buna executie in valoare de 5% din valoarea contractului de servicii fara TVA, respectiv 8.704,48 lei.

(2) Prestatorul va constitui garanția de buna executie, pe toată perioada de derulare a contractului de servicii.

2. Garanția de buna executie se va constitui în una din formele prevazute la art. 40 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, care devine anexa la contractual de lucrari.

3. Executantul se obliga sa constituie garanția de buna executie a contractului în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului de achizitie publica, conform art. 39 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

4. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achizitie publica, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligatiile asumate prin contractual de lucrari. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie autoritatea contractanta are obligatia de a notifica pretentia atât contractantului, cât si emitentului instrumentului de garantare, precizând obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. În situatia executării garanției de buna executie, partial sau total, contractantul are obligatia de a reîntregii garanția în cauza raportat la restul ramas de executat.

5. Achizitorul are obligatia de a elibera/restitui garanția de buna executie, conform art. 42 alin. (2) din din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare ,dupa cum urmeaza:

- în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de catre contractant a obligatiilor asumate prin contractual de achizitie publica/contractul respectiv, daca nu a ridicat pâna la acea data pretentii asupra ei.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termenul prevăzut în comanda achizitorului.

(2) În cazul în care prestatorul sufera intarzieri, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorul. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în contract, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Recepție și verificare

17.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

17.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

18. Rezilierea contractului

18.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul acord de către una dintre părți da dreptul părții lezate de a cere rezilierea acordului – cadru de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

18.2. - Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral acordul – cadru de servicii în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18.3. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, în următoarele cazuri:

a) Prestatorul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare asumate prin oferta sa, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 15 zile termenele convenite în Contract;

b) Prestatorul nu prestează servicii de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și nu reface/modifică și/sau completează documentația la solicitarea achizitorului, în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;

c) În cazul în care împotriva Prestatorului s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau a falimentului;

d) Dacă Prestatorul subcontractează în tot sau în parte serviciile ce fac obiectul prezentului acord - cadru, fără acordul scris al Achizitorului.

18.4. Rezilierea Contractului pentru motivele menționate la articolele de mai sus, va interveni în urma unei notificări de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor menționate anterior.

19. Încetarea contractului

19.1 - Prezentul contract încetează de drept:

a) prin ajungerea la termen

b) prin acordul scris al Părților, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;

c) în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile art. 24.3;

d) - prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 10 zile a părții în culpă.

20. Cesiunea

20.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

20.2. Prestatorul poate cesiona dreptul sau de a încasa contravaloarea produselor livrate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

20.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 20.2.

21. Ajustarea prețului contractului

21.1 - Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt conform tarifului oferit fără TVA/ora/post, la care se adaugă TVA, declarat în propunerea financiară.

21.2 - Prețul contractului nu se actualizează. Prețurile sunt ferme pe toată durata contractului subsecvent.

22. Amendamente

22.1. Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Partile Contractante.

22.2. Prin derogare de la prevederile alin 1, Achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

22.3 Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege, vor fi suportate de prestator.

23. Subcontractanți

23.1 - (1) Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(2) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului subsecvent toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

b) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la prezentul contract subsecvent.

3.2 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul subsecvent.

- (2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contractul subsecvent.
- 23.3 – Orice conventie prin care Prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract subsecvent de Servicii catre un tert, este considerata a fi un contract de subcontractare.
- 23.4 - (1) Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii, produse sau lucrări furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.
- (2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritatea contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.
- (3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).
- 23.5 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contractul subsecvent sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului subsecvent și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.
- 23.6 - Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe parti va fi considerată o încălcare a prezentului contract subsecvent.
- 23.7 - Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de 5 de zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii/aprobării.
- 23.8 - Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexa la acordul cadru.
- 23.9 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează parti din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat acordul - cadru cu achizitorul. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.
- 23.10 - Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor.
- 23.11 - Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Prestatorului, sau salariaților acestuia. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei parti a Contractului subsecvent de Servicii sau a angajării de către Prestator a unor subcontractanți pentru desfășurarea serviciilor nu va elibera Prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul Contract subsecvent de Servicii.
- 23.12 Dispozițiile prevăzute la alin. (1) - (11) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

24. Forța majoră

- 24.1 - Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 3 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti..
- 24.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.
- 24.3 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti încetarea cauzei acesteia în maximum 5 de la încetare.
 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.
 - Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din Contractul de Servicii de către oricare din parti situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forța majoră care apar după data semnării Contractului de Servicii de către parti.

25. Soluționarea litigiilor

- 25.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 25.2. - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Dispoziții finale

28.1. Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.

28.2. Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. Partile desemneaza urmatoarii reprezentanti pentru urmarirea derularii contractului:

- din partea prestatorului: OK GUARD S.R.L. - ADMINISTRATOR -

- din partea achizitorului: SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Directia Administrarea Domeniului Public.

Partile au înțeles să încheie azi prezentul contract in doua exemplare, unul pentru achizitor și unul pentru prestator.

Achizito
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMA DIRECTIE
ROBERT

Prestator
OK GUARD S.R.L.
ADMINISTRATOR

Directia Administrarea Domeniului Public
Director Executiv
FLORIN MANEA

Directia Investitii si Achizitii
Director Executiv,
IRINA GINA SOROCEANU

Directia Juridică
Serviciul Legislație și Contracte
Șef Serviciu
GEORGETA VIȘAN

Directia Economică
Director Executiv,
OCTAVIAN GHEORGHE