

CERTIFICATE DE URBANISM 2025				
Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
243	03.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Al. Ramnicu Sarat, nr. 1	227091	renovare Corp C1 -Centru de zi
244	03.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Trapezului, nr. 1A, sector. 3	212886	obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu și, după caz, protecție civilă la Grădinița nr.211
245	03.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Aleea TORNADEI, nr. 5, bl. C1,C3 SI C5, sector 3	246077	extindere conductă și 3 bransamente gaze naturale.
246	03.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA CALITEI, nr. 162-180, sector 3	206094	extindere conductă și 6 bransamente gaze naturale
247	03.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Cercelus, nr. 52, et. p, sector. 3	221776-C1-U51	obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu și, după caz, protecție civilă la Creșa Cerculuș 239
248	03.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 117A, sector. 3	246751	bransament gaze naturale.
249	03.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 117, sector. 3	246750	extindere conductă și bransament gaze naturale.
250	03.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada DR. LUNCA PRUTULUI, nr. 61A	200601	„ alimentare cu energie electrică”.
251	03.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Bd. Theodor Pallady, nr. 250, sector. 3	213081	obtinerea Autorizatiei de Securitate la Incendiu si, dupa caz, protectie civila la Liceul Tehnologic Theodorp Pallady - corp B (C5)
252	03.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Intrarea Tiglina, nr. 37, sector. 3	212612	obtinerea Autorizatiei de Securitate la Incendiu si, dupa caz, protectie civila la Scoal Gimnaziala nr. 70 Cezar Bolliac - Sala de sport
253	03.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Bd. Theodor Pallady, nr. 250, sector. 3	213081	obtinerea Autorizatiei de Securitate la Incendiu si, dupa caz, protectie civila la Liceul TehnologicTheodor Pallady Sala de sport (C7)
254	03.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Economiei, nr. 25, sector. 3	248013	informare si opertiuni notariale
255	03.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Vulturilor, nr. 83, bl. corp B, et. 1, ap. 2, sector. 3	221637-C1-U9	informare si opertiuni notariale
256	03.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada COZLA, nr. 1, sector 3	212784	împrejmuirea terenului
257	03.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, AL FUIORULUI, nr. 9, sector. 3	212951	împrejmuirea terenului
258	03.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Balta Doamnei lot 2/1/3/1, nr. 22-32, sector 3; județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Balta Doamnei lot 2/1/3/1, nr. 22-32, sector 3	248055; 248055	elaborarea documentației P.U.D. și după aprobare prin HCL-S3, emiterea DTAC în vederea autorizării lucrărilor de construire pentru: construire imobil izolat pe lot cu RHsolicitat = S+P+6E cu funcțiunea de locuințe colective, realizare parcaje auto în incintă, rampă/rampe auto intrare/ieșire subsol, amenajare incintă, cabină poartă, alei pietonale, alei carosabile, amenajări acces/e auto și pietonale, racord/uri la drumul public/privat, spații verzi, rețele interioare, bransamente utilități, platformă pubele/containere, împrejmuire teren, loc de joacă pentru copii (cca. 173,00mp), organizarea execuției lucrărilor;
259	03.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Balta Doamnei lot 2/1/3/3, nr. 22-32	248057	elaborarea documentației P.U.D. și după aprobare prin HCL-S3, emiterea DTAC în vederea autorizării lucrărilor de construire pentru: construire imobil tip hală izolată pe lot cu RHsolicitat = P+2E cu funcțiunea de hală logistică și depozitare cu spații conexe aferente, realizare parcaje auto în incintă, amenajare incintă, cabină poartă, alei pietonale, alei carosabile, amenajări acces/e auto și pietonale, racord/uri la drumul public/ privat, spații verzi, rețele interioare, bransamente utilități, platformă pubele/containere, împrejmuire teren, D.T.O.E.;

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
260	03.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Camill Ressu, nr. 62E, sector. 3	206393	Refacere imobil la stadiu inițial autorizat cu A.C. nr. 8 din 2015 prin consolidare, punere în siguranță, extindere și supraetajare, modificări interioare și exterioare, reconfigurare volumetrică, reconfigurare și remodelare fațade, rezultând un imobil cu FUNCȚIUNE MIXTĂ – Comerț și Servicii cu RHPROPUS= DS+P+1ERETRAS și organizare de execuție.
261	04.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, sos INDUSTRIILOR, nr. 14, sector. 3	248279	Realizare ansamblu tip centru comercial cu Corp 1 – R.H.propus = P+1EPARȚIAL cu funcțiune supermarket; Corp C2 – Galerie comercială R.H.propus = Parter înalt; Corp C3 – spălătorie/ozonificare auto; amenajare incintă, realizare alei auto/pietonale, realizare parcaje la sol, spații verzi, amplasare structuri pentru semnale publicitare, bransamente și rețele utilități, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
262	04.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 15, sector. 3	230998	construirea unui imobil cu funcțiune locuire colectivă, cu RH = Ds+P+2E+3Eretras, construcții anexe, bransamente și rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
263	04.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 13B, sector. 3	230999	construirea unui imobil cu funcțiune locuire colectivă, cu RH = Ds+P+2E+3Eretras, construcții anexe, bransamente și rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
264	04.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 13A, sector. 3	231000	construirea unui imobil cu funcțiune locuire colectivă, cu RH = Ds+P+2E+3Eretras, construcții anexe, bransamente și rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
265	04.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Cazangiilor, nr. 29, sector 3	202630	Desființare corp C3 - garaj și supraetajare corp C1 - locuință cu RHEXISTENT = P+M, rezultând un imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS = P+1E, modificări interioare, accesuri / alei auto și pietonale, spații verzi, refacere împrejmuire și organizare de execuție lucrări.
266	04.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Soldat GHETU ANGHEL, nr. 15, sector 3	244653	dezmembrare si operatiuni notariale
267	04.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA GARLITEI, nr. 76-84, sector. 3; județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA GARLITEI, nr. 76-84, sector. 3	248322; 248322	dezmembrarea terenului în trei loturi și operațiuni notariale
268	04.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul MALU SPART , nr. 42-44, lot 2, sector. 3	248236	Elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire și organizare de execuție pentru - construire imobil locuință individuală (unifamilială) cu RHsolicitat = P+1E, anexă - garaj (parter), accesuri/alei auto și pietonale, rețele interioare, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
269	04.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada SPLAIUL UNIRII, nr. 257-259, sector. 3	204651	Elaborării documentației în vederea autorizării lucrărilor de Modificare de temă în timpul executării lucrărilor de construcție prin realizarea de modificări interioare (recompartimentări funcționale și crearea unui planșeu din beton armat) și exterioare (reconfigurare și remodelare fațade) la construcția cu funcțiunea de ANEXĂ cu destinația depozit cu RHAUTORIZAT= PARTER ÎNALT aflată în curs de execuție în baza A.C. nr. 656 din 2023, rezultând un imobil cu RHPROPUS= P+1E și organizare execuție.

CERTIFICATE DE URBANISM 2025				
Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
270	05.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA BADICULUI, nr. 106, sector. 3	227608	dezmembrarea terenului în 4 loturi și operațiuni notariale.
271	05.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, CALEA DUDEȘTI , nr. 165, sector. 3	232544	Informare și operațiuni notariale.
272	05.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Iosifesti, nr. 2E, sector. 3	202106-C25	Intrare în legalitate și reconstruire hală pe perimetrul fostului corp C33, rezultând o hală cu funcțiunea de depozitare, având un RHFİNAL=P/PĪNALT și organizare de execuție lucrări.
273	06.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA CALITEI, nr. 44, sc. 1, et. 4, ap. 19, sector 3	244564-C1-U19	intrarea în legalitate pentru lucrări de închidere a balconului aferent apartamentului nr.19, cu tâmplărie PVC și geam termopan, lucrări descrise în Procesul-Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor DGPL – DC 0000826/21.01.2025 - negatie
274	06.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA CALITEI, nr. 44, sc. 1, et. 1, ap. 7, sector 3	244564-C1-U7	intrarea în legalitate pentru lucrări de închidere a balconului aferent apartamentului nr.7, cu tâmplărie PVC și geam termopan, lucrări descrise în Procesul-Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor DGPL – DC 0000827/21.01.2025 - negatie
275	06.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BD TH PALLADY, nr. 45H, bl. 1,2,3,4,5,6,7, sector. 3	240325,240670,240671	extindere conductă și 7 bransamente gaze naturale
276	06.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Iancu BREZEANU, nr. 17, sector. 3	205365	Desființare parțială, consolidare, extindere, supraetajare, modificări interioare și exterioare prin reconfigurarea fațadelor și remodelare volumetrică la construcția existentă – Corp C1 cu RHEXİSTENT= SPARȚIAL+P+M, rezultând un imobil cu funcțiune de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS= SPARȚIAL+P+1E+M, rețele interioare, parcări, spații verzi, refacere împrejmuire și organizare de execuție.
277	06.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BD BASARABIA, nr. 256, sector. 3	213342	racord gaze naturale
278	07.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Aleea Calnau, nr. 28-30, sector. 3	245174	continuarea și finalizarea lucrărilor autorizate prin A.C. nr. 488/15.04.2008 pentru RH=2S+P+6E cu funcțiunea de locuințe colective, parcaje auto în incintă, construcții anexe, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumurile/aleile de acces, spații verzi, bransamente și rețele interioare, platforme colectare deșeuri menajere, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
279	07.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura Vladesei, nr. 29, sector. 3	247249	construirii unui imobil alcătuit din mai multe tronsoane/scări cu RHsolicitat = S+P+2E+M - cu funcțiunea de locuințe colective; parcaje auto în incintă, anexe tehnice, accese/alei auto și pietonale, rampă/rampe auto pentru intrare-ieșire în/din subsol, racord/uri la drumul public, realizare drumuri/alei private, spații verzi, bransamente și rețele interioare, platforme pubele, împrejmuire teren și DTOE.
280	07.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, STRADA NIȚĂ ELINESCU , nr. 55, sector. 3	203474	Informare și operațiuni notariale.
281	07.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA CALITEI, nr. 44, sc. 1, et. P, ap. 3, sector 3	244564-C1-U3	închiderea balconului aferent apartamentului nr. 3
282	07.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada DRUMUL LUNCA PRIPORULUI , nr. 138-140, lot 3, sector 3	206542	Construire imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS = S/Ds+P+2E, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
283	07.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Cercelus, nr. 52, bl. 11, sc. A, et. 6, ap. 23, sector 3	221776-C1-U15	realizarea de modificari interioare in cadrul apartamentului nr. 23
284	07.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada SPLAIUL UNIRII, nr. 921/923-925, sector 3	207369	comasarea a doua terenuri si operatiuni notariale

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
285	07.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA SIRIULUI, nr. 91, sector 3	247225	Modificări interioare și exterioare la construcția existentă corp C1 – bazin de înot acoperit, sală de gimnastică și spații auxiliare cu RHEXISTENT=S+P+1E, amplasare echipament tehnic exterior - saună și organizare de execuție lucrări.
286	07.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul LUNCA CETATII, nr. 136-138, sector 3	210241	Împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
287	07.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Poet Ion Minulescu nr. 37 (fosta str. Bela Brainer);, nr. 37, sector 3	204294	consolidare locuință existentă parter+pod, extindere parter, supraetajare cu 2E~3Er pe conturul propus al parterului, rezultând un imobil cu RHpropus = P+2E~3Er cu funcțiunea de locuință unifamilială și mic spațiu comercial la parter (Scd. max. = 250mp); realizare accese auto și pietonale, racordare la drumurile publice, drumuri auto și alei în incintă, parcaje auto în incintă, spații verzi, amenajare incintă, rețele interioare, bransamente interioare, extindere rețele edilitare (după caz), împrejmuire teren și D.T.O.E.; Cu menținerea avizelor, studiilor etc. obținute în baza C.U. Nr. 258/05.03.2024, dacă la data depunerii cererii ptr. A.C. acestea sunt valabile și corespund funcțiunii propuse;
288	10.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura Calmatui, nr. 4-6	200155	imprejmuire provizorie a terenului
289	10.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul LUNCA BISERICII, nr. 26-28, sector. 3	211056	informare si operatiuni notariale
290	10.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul MALU SPART, nr. 80A, sector. 3	242782	imprejmuirea terenului
291	10.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Sos. Garii Catelu, nr. 98A, sector. 3	217828	informare si operatiuni notariale
292	10.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Sos. garii catelu, nr. 98B, sector. 3	210706	informare si operatiuni notariale
293	10.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Istriei, nr. 31, sector. 3	214838	informare si operatiuni notariale
295	10.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Releului, nr. 2B, sector. 3	304370	Pentru elaborarea documentațiilor în vederea autorizării lucrărilor de construire, desființare și organizare de execuție pentru – retehnologizarea/implementarea unei capacități noi de producere a energiei termice în regim de vârf de cca. 100 Gcal/h – CAF 3, în cadrul CTE București Sud.
296	10.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Calea Vitan nr. 242; , nr. 242, sector 3	NC 210449 NC 210447 NC 210445	Propunere: 1) Operațiuni notariale – alipire NC 210449 și NC 210447; 2) Desființare construcții existente pe loturile NC 210445, NC 210449, NC 210447; 3) Obținerea avizului de oportunitate; 4) Promovare, aprobare documentație de urbanism P.U.Z. pentru reglementarea circulației, funcțiunii și indicatorilor urbanistici (POT, CUT, RH, H) ai parcelei în vederea construirii unui ansamblu de imobile (după alipirea NC 210449 și NC 210447) cu funcțiuni mixte: locuințe colective, birouri, spații comerciale, cu RHsolicitat = 2S+P+7E-13E; realizare accese auto și pietonale, racordare la drumul public, drumuri auto și alei în incintă, parcaje auto, spații verzi (loc de joacă pe NC 210415), amenajare incintă, rețele interioare, bransamente interioare, extindere rețele edilitare (după caz), împrejmuire teren și organizarea execuției lucrărilor- D.T.O.E.;
297	11.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Aleea Cioplea, nr. 1A, sector. 3	211452	Modernizare imobil existent, cu funcțiune locuire colectivă, având RHEXISTENT = P+4E, prin recompartimentări, reconfigurare și remodelare fațade, termoizolare și dotare cu balcoane exterioare modulare metalice, bransamente și rețele utilități și organizarea de execuție lucrări.

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
298	11.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Esarfei, nr. 29	238471	Desființare parțială, extindere și supraetajare construcții existente corp C1 – locuință și corp C2 - anexă, cu RHEXISTENT = P, rezultând un imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS = P+1EPARȚIAL, modificări interioare și exterioare, rețele interioare, accesuri / alei auto și pietonale, parcări, spații verzi și organizare de execuție lucrări.
299	11.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Voinicului, nr. 1-11, sector. 3	245076	autorizarea lucrărilor de construcții pentru modificare de temă, în timpul executării lucrărilor de construcții, privind modificări la fațade și supraetajare cu un nivel la IMOBILUL Corp C1, având un RHPROPUS = S+P+M+7E; Corp C2, având un RHPROPUS = S+P+M+11E+etajul 12 retras, și schimbare funcțiune la Subsol cu funcțiune clinică medicală; la parter cu spații comerciale și la mezanin cu apartamente în regim hotelier și locuire colectivă etajele 1-7 (Corp C1) / 12 (Corp C2) și, supraetajare cu un nivel Corp C3 având un RHPROPUS = S+P+M+3E cu funcțiune parcare auto și organizare de execuție lucrări.
300	11.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Gura Calîței lot 1, nr. 187-189, sector 3	248228	construire imobil cu RHpropus = Ds/S+P+2E~3Er(Mp) cu funcțiunea de locuințe colective mici, (demisol/ - subsol parcaj auto comun cu NC 248228, NC 248229, NC 248230, NC 248231); parcaje auto în incintă, construcții anexe, accese/alei auto și pietonale, racorduri la drumul public, realizare drumuri/alei private, spații verzi, bransamente și rețele interioare, platforme pubele, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări - DTOE;
301	11.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Al. Odobesti, nr. 1, lot 4, sector. 3	214277	informare si operatiuni notariale
302	11.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GĂRII Cățelu lotul 2, nr. 187-189, sector 3	248229	construire imobil cu RHpropus = Ds/S+P+2E~3Er(Mp) cu funcțiunea de locuințe colective mici, (demisol/ - subsol parcaj auto comun cu NC 248228, NC 248229, NC 248230, NC 248231); parcaje auto în incintă, construcții anexe, accese/alei auto și pietonale, racorduri la drumul public, realizare drumuri/alei private, spații verzi, bransamente și rețele interioare, platforme pubele, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări - DTOE;
303	11.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 11, sector. 3	201863	construire imobil cu R.H.propus = 2S+P+6E cu funcțiune – locuințe colective de serviciu.
304	11.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada SPLAIUL UNIRII, nr. 971-981, sector. 3	246977	împrejmuire teren
305	11.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Gura Calîței lot 3, nr. 187-189, sector 3	248230	construire imobil cu RHpropus = Ds/S+P+2E~3Er(Mp) cu funcțiunea de locuințe colective mici, (demisol/ - subsol parcaj auto comun cu NC 248228, NC 248229, NC 248230, NC 248231); parcaje auto în incintă, construcții anexe, accese/alei auto și pietonale, racorduri la drumul public, realizare drumuri/alei private, spații verzi, bransamente și rețele interioare, platforme pubele, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări - DTOE;
306	11.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada SPLAIUL UNIRII, nr. 979-981, sector 3	246979	împrejmuire teren
307	11.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada SPLAIUL UNIRII, nr. 979-981, sector. 3	246978	împrejmuire teren

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
308	11.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Gura Calitei lot 4, nr. 187-189	248231	construire imobil cu RHpropus = Ds/S+P+2E~3Er(Mp) cu funcțiunea de locuințe colective mici, (demisol/ - subsol parcaj auto comun cu NC 248228, NC 248229, NC 248230, NC 248231); parcaje auto în incintă, construcții anexe, accese/alei auto și pietonale, racorduri la drumul public, realizare drumuri/alei private, spații verzi, bransamente și rețele interioare, platforme pubele, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări - DTOE;
309	12.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada frt CONSTANTIN TUDOR, nr. 14E, sector. 3	225580	Construire imobil cu funcțiune locuire unifamilială, având un RHPROPUS=P+2E, construcții anexe, racorduri bransamente și rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumurile/aleile de acces, parcări, spații verzi, platformă colectare deșeuri menajere, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
310	12.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Sold GHETU ANGHEL, nr. 1, sector. 3	215088	realizarea unui imobil cu funcțiune comercială (spălătorie auto și funcțiuni complementare), cu RH = Parter, construcții anexe, bransamente și rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi și organizare de execuție lucrări.
311	12.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada bd ENERGETICIENILOR, nr. 13-13, sector. 3	222433	realizarea unui imobil cu funcțiune comercială (spălătorie auto și funcțiuni complementare), cu RH = Parter, construcții anexe, bransamente și rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
312	12.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Calea Dudesti, nr. 200, sector 3	246670	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire și organizare de execuție pentru construire imobil cu FUNCȚIUNE MIXTĂ – LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE/SERVICII la parter și mezanin, având un RHSOLICITAT=S+P+M+1E+2ER, construire anexe, amenajare rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
313	12.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Ticus, nr. 3C, sector. 3	207240	Autorizării lucrărilor efectuate fără autorizație de construire (intrare în legalitate) potrivit Procesului - Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 0000844 din 12.02.2025 în vederea construirii a două imobile cu funcțiunea de ANEXE - MAGAZII cu RHPROPUS= P și organizare de execuție.
314	13.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada bd 1 DECEMBRIE 1918, nr. 38, bl. U3 TITAN, et. 4, ap. 15, sector 3	220709-C1-U14	intrarea în legalitate a lucrărilor executate fără autorizație de construire, lucrări descrise în Procesul-Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor DGPL-DC nr. 0000611 încheiat în data de 22.12.2023
315	13.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Pericle PAPAHAĞI, nr. 51-63, sector 3	210890	Conformare la normele de securitate la incendiu - modificări interioare/exterioare, modificări instalații la construcțiile existente pe teren corpurile C1, C4, C6 și C7; extindere, supraetajare, amplasare containere la construcția existentă corp C1, rezultând un imobil cu RHPROPUS = P+2E+Eth; extindere, consolidare, supraetajare la construcția existentă corp C4, rezultând un imobil cu RHPROPUS = P+1E și organizare de execuție lucrări.
316	13.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA CALITEI, nr. 44, sc. 1, et. 3, ap. 15, sector 3	244564-C1-U15	intrarea în legalitate pentru lucrări de închidere a balconului aferent apartamentului nr.15, cu tâmplărie PVC și geam termopan, lucrări descrise în Procesul-Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor DGPL – DC 0000823/21.01.2025
317	13.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Marului, nr. 85 SI 87, sector. 3	0	comasarea a două terenuri și operațiuni notariale.

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
318	13.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gradinarilor, nr. 9, sector. 3	227672	Modificare de temă, în timpul executării lucrărilor de construcții, prin amenajări/modificări interioare/exterioare, modificare fațade, la imobilul edificat/existent cu funcțiune locuire colectivă având un RHEXISTENT = S+P+2E~casa scării (3Er) (autorizat inițial prin A.C. nr. 119/2023) și supraetajarea acestuia conf. art. 2, alin (4), pct. a1), rezultând un IMOBIL cu FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ cu un RHFINAL PROPUS= S+P+3E~casa scării (4Er) și organizare de execuție lucrări.
319	13.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA FAGETULUI, nr. 18, sector 3	245268	DEZMEMBRARE TEREN
320	13.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumeagului, nr. 8, sector. 3	210808	Desființare integrală construcție existentă Corp C1 – Locuință cu RHEXISTENT= P și construire imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS= P+2E, construcții anexă, rețele interioare, accesuri/ alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
321	13.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada SPLAIUL UNIRII, nr. 701, sector. 3	200607	IMPREJMUIRE TEREN
322	13.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Marului , nr. 93, lot 3, sector. 3	245989	informare si operatiuni notariale
323	13.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada SPLAIUL UNIRII, nr. 865M, sector. 3	208163	informare si operatiuni notariale
324	13.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura Calmatui, nr. 120-122, sector. 3	207673	informare si operatiuni notariale
325	13.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Mihai bravu, nr. 281-283	226505	Construire imobil cu funcțiunea de Spital, compus din 3 pavilioane legate printr-o pasarelă cu RHPROPUS= 2S+P+4E/ 8E+ETH, rețele interioare, spații conexe, amenajare exterioară în incinta Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale „Dr. Victor Babeș” și organizare de execuție.
326	13.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Al. Ramnicu Valcea, nr. 17-17A, sector. 3	215138	Amplasare copertină cu structură ușoară pe fațada imobilului din Strada Râmnicul Vâlcea, nr. 17-17A.
327	14.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Soldat TUDOR ION, nr. 17 SI 19, sector 3	211023	comasare si operatiuni notariale
328	14.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Splaiul Unirii, nr. 863-865, sector 3	201553	împrejmuirea terenului si organizare de santier
329	14.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Bdul. Energeticienilor, nr. 9-11, bl. C4, sector 3	222057-C4	Propunere NC 222057-C4 magazie: Consolidare structură existentă S+P, schimbare de funcțiune, modificări int-ext. și la fațade, supraetajare 1E (în înălțimea maximă existentă a clădirii +7,25m față de CTA) pe conturul parterului RH rezultat/propus = S+P+1E cu funcțiunea mixtă (cazare, comerț și spații administrative la parter); realizare parcaje auto în incintă sau adiacent (după caz), amenajare incintă, alei pietonale, alei carosabile, amenajări accese auto și pietonale, racord la drumul public, rețele interioare, bransamente interioare, spații verzi, împrejmuire teren, organizare de șantier - DTOE;
330	14.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada bd BASARABIA NR 250 SI BD 1 DECEMBRIE 1918 NR 1G, nr. 250, sector 3	245171	comasare teren
331	14.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada FETESTI, nr. 50, sector. 3	246613	Construire imobil cu funcțiune mixtă: locuințe de serviciu și spații comerciale/servicii la parter, cu R.H.propus = S/Ds+P+6E, construcții anexe, racorduri bransamente și rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumurile/aleile de acces, parcări, spații verzi, platforme colectare deșeuri menajere, împrejmuire teren, bariere acces auto și organizare de execuție lucrări.

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
332	14.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada B-dul Energeticienilor C5, nr. 9-11, sector 3	222057-C5	Propunere NC 222057-C5 cantină: Consolidare structură existentă P+1E înalt, schimbare de funcțiune, modificări int-ext. și la fațade, realizare etaj intermediar /supantă (în cadrul etajului 1E) pe conturul parterului, RH rezultat/propus = P+2E cu funcțiunea mixtă (cazare, comerț și spații adminstrative); realizare parcaje auto în incintă sau adiacent (după caz), amenajare incintă, alei pietonale, alei carosabile, amenajări accese auto și pietonale, racord la drumul public, rețele interioare, bransamente interioare, spații verzi, împrejmuire teren, organizare de șantier - DTOE;
333	17.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA ARIESULUI, nr. 101 B, sector 3	215348	extindere conductă și bransament gaze naturale
334	17.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA CALITEI, nr. 119, sector 3	246752	bransament la rețeaua publica de gaze naturale.
335	17.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA SOLCII, nr. 140 SI 142-144, sector. 3	236697	dezmembrare teren
336	17.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA CALITEI, nr. 117-121, sector 3	246753	bransament la rețeaua publica de gaze naturale.
337	17.03.2025	strada Bdul Decebal, nr. 20, bl. S3, et. parter, sector. 3	220006-C1-U8	Amplasare copertină retractabilă la terasa aferentă spațiului comercial.
338	18.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 90-94, sector. 3	248380	Construire imobil cu funcțiunea de LOCUINȚE COLECTIVE, cu RHROPUS= DS+P+2E+3ERETRAS, construcții anexe, rețele interioare, accesuri auto / pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
339	18.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Bratarii, nr. 6, sector. 3	236739	IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHROPUS=P+1E și spațiu comercial, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări în incinta proprietății, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție
340	18.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Alexandru Moruzzi Voievod, nr. 107, sector. 3	226803	informare și operațiuni notariale
341	18.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Strada Marului, nr. 99-101, sector 3	248374	comasarea a două terenuri și operațiuni notariale
342	18.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BD Basarabia, nr. 256, sector 3	247362	comasarea a două terenuri și operațiuni notariale
343	18.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Istriei, nr. 20, bl. 3E1, sc. 1, ap. 1, sector. 3	220729-C1-U5	modificări interioare și construirea unui balcon la parterul blocului 3E1, sc.A, cu acces direct din apartamentul nr.01, executat în aliniament cu balcoanele de la etajele superioare.
344	18.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada ION SAHIGHIAN, nr. 6, sector 3	201490	Construire sală de sport multifuncțională cu RHROPUS = D+P+1E, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
345	18.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Victor BRAUNER , nr. 42B, bl. A, ap. 3, sector. 3	244453-C1-U3	Amenajare salon de înfrumusețare (schimbare de destinație din locuință în spațiu comercial), realizare gol acces din exterior, închidere balcon cu tâmplărie și geam termoizolant și compartimentări interioare în cadrul apartamentului nr. 3.
346	19.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA BADICULUI, nr. 22-58, sector. 3	207602	Informare.
347	19.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 153C, sector. 3	209078	bransament gaze naturale

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
348	20.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada SOS DUDESTI -PANTELIMON, nr. 45, sector 3	207693	Consolidare, extindere și supraetajare construcție existentă corp C1 – locuință cu RHEXISTENT = P, rezultând un IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (servicii și locuințe de serviciu) cu RHROPUS = P+2E, rețele interioare, accesuri / alei auto și pietonale, parări, spații verzi și organizare de execuție lucrări.
349	21.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Dumul Lunca Jaristei, nr. 39C lot 1, sector 3	226090	informare si operatiuni notariale
350	21.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 56-62, sector. 3	226747	construirea unui imobil cu funcțiune locuire colectivă, cu RH = Ds+P+2E+3Eretras, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
351	24.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura GARLITEI, nr. 47-53, sector. 3	248178	dezmembrare teren
352	24.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BD TH PALALDY, nr. 51, sector. 3	238064	Modificare de temă în timpul executării lucrărilor de construcții privind recompartimentări, amenajări/modificări interioare/exterioare, modificare fațade, la imobilul edificat/existent cu funcțiune de birouri cu parcaje auto, având un RHEXISTENT = S+P+7E-8ECU SUPANTĂ+Et. TEHNIC (autorizat inițial prin A.C. nr. 394/2020) și extinderea și supraetajarea acestuia, rezultând un IMOBIL cu FUNCȚIUNE COMERCIAL, SHOWROOM, LOUIRE COLECTIVĂ ȘI PARCAJE AUTO cu un RHFINAL PROPUS= S+P+10E+11E DUPLEX+Et. TEHNIC și rampe auto și parcaje, acces auto și pietonal, racorduri la drumurile publice, drumuri auto și alei în incintă, rețele interioare și bransamente utilități, spații verzi, amenajare incintă, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
353	24.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BD. THEODOR PALLADY, nr. 287, sector. 3	214769	Informare și operațiuni notariale.
354	24.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada GHE DEM TEODORESCU, nr. 22A, sector. 3	223364	pentru elaborarea documentațiilor în vederea autorizării lucrărilor de construire și organizare de execuție pentru construire imobil cu funcțiunea de LOUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHROPUS = S+P+1E, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parări, spații verzi, refacere împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
356	24.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BD. UNIRII (fosta Haiducu Bujor, nr. 12), nr. 39B, sector. 3	201680	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire împrejmuire teren și organizare de execuție.
358	24.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul LUNCA PRIPORULUI, nr. 76-80, sector. 3	201884	informare si operatiuni notariale
359	24.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada SPLAIUL UNIRII, nr. 957-977 LOT 2, sector. 3	228129	informare si operatiuni notariale
361	24.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada plt maj Marin Pazon, nr. 19, sector. 3	247245	desfiintare corpuri existente C1, C2 si C4
362	24.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada al MOSTISTEA, nr. 39, bl. 2, sc. 2, et. 2, ap. 52, sector 3	219180-C1-U103	realizarea de modificări interioare și închiderea logiei aferente apartamentului nr.52
363	24.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Bucovina, nr. 4, sector 3	238163	dezmembrarea terenului si operatiuni notariale
364	24.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gura Ialomitei, nr. 52j, sector 3	229568	dezmembrare 5 loturi și operațiuni notariale.
365	24.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Papadie, nr. 16-18, sector 3	225629-C1-U19	desfiintarea scarii interioare de la nivelul spatiului comercial

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
366	24.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Trifoi , nr. 24, sector. 3	228918	Autorizarea lucrărilor efectuate fără autorizație de construire (intrare în legalitate) în vederea desființării parțiale, consolidării, extinderii, modificări interioare și exterioare la construcția existentă Corp C1 – Locuință cu RHEXISTENT/MENȚINUT= P și desființare parțială, consolidare, extindere, modificări interioare și exterioare la construcția existentă Corp C2 - Anexă cu RHEXISTENT/MENȚINUT= P (potrivit Procesului Verbal de sancționare și Constatre a contravențiilor emis de D.G.P.L.S.3 nr. 0000204 din 27.12.2021), rețele interioare și organizare de execuție.
367	25.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Splaiul Unirii, nr. 979-981 , bl. Lot 2, sector. 3	246978	Realizare construcție cu funcțiunea de alimentație publică specifică programului de parc cu RHPROPUS=Parter, amenajare rețele interioare, accesorii/alei auto și pietonale, racord la drumul public, realizare parcuri, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
368	25.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, sos MIHAI BRAVU, nr. 281-283, sector. 3	226505	autorizarea lucrărilor de construcții pentru reamenajare și reabilitare etaj 2, modificări interioare și exterioare, extindere etaj 2 la IMOBILUL Pavilion "Casa Doru" Corp C15, având un RH = Ds+P+2E și organizare de execuție lucrări.
369	25.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Victor BRAUNER, nr. 28A, bl. L3C;L3A-L3B, sector. 3	236665	extindere conductă gaze naturale și 2 racorduri gaze naturale
370	25.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada STR. ARCUȘULUI-STR. COL. DUMITRU PAPAZOGLU, nr. 2A, 83, sector 3	238988, 241913	Promovare documentație de urbanism P.U.D. și ulterior aprobării acesteia, elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de desființare și construire și organizare de execuție pentru – Desființare construcții existente pe terenul cu nr. cadastral 241913 – corpurile C1, C2, C3, C4, C5 și construire IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (birouri și locuințe) cu RHPROPUS = Stehnic+P+2E-3Er, construcții anexe, rețele interioare, accesorii / alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcuri, spații verzi, împrejmuire teren, operațiuni notariale (alipire terenuri) și organizare de execuție lucrări.
371	25.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Nicolae TECLU, nr. 54 lot 1, sector. 3	203221	informare si operatiuni notariale
372	25.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA PUTNEI, nr. 49 LOT 2, sector 3	233567	Autorizarea lucrărilor executate fără autorizație de construire (intrare în legalitate) – anexă cu RHEXISTENT = P și organizare de execuție lucrări.
373	25.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Nita ELINESCU, nr. 51, sector 3	204696	Promovare documentație de urbanism P.U.D. și ulterior aprobării acesteia, elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de desființare și construire și organizare de execuție pentru – Desființare construcții existente – corpurile C1, C2, C3 și construire imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS = P+2E, construcții anexe, rețele interioare, accesorii / alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcuri, spații verzi, refacere împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
374	25.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Chitarei, nr. 3-5, sector 3	243881	Construire imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS = P+1E+M, anexă garaj și depozitare, pergolă, rețele interioare, accesorii/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcuri, spații verzi, refacere împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
375	26.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 21-23 SI 25, sector. 3	223393	alipire și dezmembrare imobil rezultând 8 loturi individuale și operațiuni notariale.

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
376	26.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Dobrescu Matache, nr. 4-6	202353	Desființare corp de construcție C1, având un RHEXISTENT = P+1E și construire IMOBIL cu funcțiune locuire colectivă, având un RHEXISTENT = S+P+1E, rezultând un IMOBIL cu FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ cu un RHPROPUS= S/Ds+P+4E, construcții anexe, accese/alei la drumul public, bransamente și racorduri utilități; spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
377	26.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, sos MIHAI BRAVU, nr. 281-283, sector. 3	226505	Desființarea integrală a construcției existente corp C19 – pavilion B2 și organizare de execuție lucrări.
378	26.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, DRUMUL LUNCA BISERICII , nr. 14-18 , sector. 3	212942	Informare și operațiuni notariale.
379	26.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, DRUMUL LUNCA BISERICII , nr. 14-18 , sector. 3	212941	Informare și operațiuni notariale.
380	27.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Str./ Splaiul Unirii nr. 701, tarlăua 220, parcela 23; , nr. 701, sector 3	200607	Obținerea avizului de oportunitate; Promovare, aprobare documentație de urbanism P.U.Z. pentru reglementarea circulației, funcțiunii și indicatorilor urbanistici (POT, CUT, RH, H) ai parcelei în vederea construirii a 2 (două) imobile tip hale cu funcțiune mixtă: depozitare/showroom și birouri cu RHsolicitat = P+1E; realizare accese auto și pietonale, racordare la drumul public, drumuri auto și alei în incintă, parcaje auto, spații verzi, amenajare incintă, rețele interioare, bransamente interioare, extindere rețele edilitare (după caz), refacere împrejmuire teren și D.T.O.E.;
381	27.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Str./ Drumul Gura Solcii nr. 46-48, tarlăua 338/3, parcela 7; , nr. 46-48, sector 3	203225	În scopul: Obținerea avizului de oportunitate; Promovare, aprobare documentație de urbanism P.U.Z. pentru reglementarea circulației, funcțiunii și indicatorilor urbanistici (POT, CUT, RH, H) ai parcelei în vederea construirii a unui imobil cu funcțiune mixtă: de locuințe colective și spații comerciale/servicii cu RHsolicitat = S+P+4E~5Er; realizare accese auto și pietonale, racordare la drumul public, drumuri auto și alei în incintă, parcaje auto, spații verzi, amenajare incintă, rețele interioare, bransamente interioare, extindere rețele edilitare (după caz), refacere împrejmuire teren și organizarea execuției lucrărilor;
382	27.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA BADICULUI, nr. 108/110-114/116, sector. 3	206073	alipire și dezmembrare imobil rezultând 12 loturi individuale și operațiuni notariale.
383	27.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada VITIOARA, nr. 11, sector. 3	225363	intrarea în legalitate pentru lucrările menționate în Procesul - Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor seria SGPLS3 nr. 0000248 din 03.02.2022 – construire corp de construcție C2 imobil cu regim de înălțime parter și corp de construcție C3 imobil cu regim de înălțime parter.
384	27.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada VIȘEUL DE SUS , nr. 31, sector. 3	223821	Informare și operațiuni notariale.
385	27.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada RUSĂNEȘTI, nr. 22, sector. 3	204300	Informare și operațiuni notariale.
386	27.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Manastirea AGAPIA, nr. 4-8, sector. 3	242462	Modificare de temă, în timpul executării lucrărilor de construcții, prin amenajări/modificări interioare/exterioare, modificare fațade, la imobilul edificat/existent cu funcțiune locuire colectivă având un RHEXISTENT = S+P+2E+3ERETRAS (autorizat inițial prin A.C. nr. 96/2025) și supraetajarea acestuia conf. art. 2, alin (4), pct. a1), rezultând un IMOBIL cu FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ cu un RHFINAL PROPUS= S+P+3E+4ERETRAS și organizare de execuție lucrări.

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
387	27.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada SoldaT POPA FLOREA, nr. 9, sector. 3	205656	Modificare de temă, în timpul executării lucrărilor de construcții, prin amenajări/modificări interioare/exterioare, modificare fațade, la imobilul edificat/existent cu funcțiune locuire colectivă având un RHEXISTENT = P+2E+3ERETRAS (autorizat inițial prin A.C. nr. 101/2025) și supraetajarea acestuia conf. art. 2, alin (4), pct. a1), rezultând un IMOBIL cu FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ cu un RHFİNAL PROPUS= P+3E+ 4ERETRAS și organizare de execuție lucrări.
388	28.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Aleea Fruntaș Constantin Tudor, nr. 20A	222263	Informare și operațiuni notariale.
389	28.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Gura Calitei , nr. 102-110, lot 26	203636	Informare și operațiuni notariale.
390	31.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA CALITEI, nr. 76-84, sector 3	248736	dezmembrarea terenului si operatiuni notariale
391	31.03.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Soldat GHETU ANGHEL, nr. 122-128, sector. 3	240610	bransament gaze naturale