

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
112	03.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 123-127, sector. 3	248128	construirea unui imobil cu funcțiune locuire colectivă, cu RH = Ds+P+2E+3Eretras, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
113	03.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Str. Prevederii , nr. 1B, sector 3	218068	Propunere C1 locuință parter: consolidare, modificări interioare-exterioare, extindere pe parter și supraetajare 1E+Mp, rezultând un imobil cu RHpropus = P+1E+Mp - cuplat la C2 existent pe teren - cu funcțiunea de locuință unifamilială, amenajare parcaje auto în incintă, accese/alei auto și pietonale, racorduri la drumul public, spații verzi, bransamente și rețele interioare, platforme, pubele, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări - DTOE;
114	03.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 123-127, sector. 3	248129	construirea unui imobil cu funcțiune locuire colectivă, cu RH = Ds+P+2E+3Eretras, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
115	03.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 123-127, sector. 3	248131	construirea unui imobil cu funcțiune locuire colectivă, cu RH = Ds+P+2E+3Eretras, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
116	03.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 123-127, sector. 3	248130	construirea unui imobil cu funcțiune locuire colectivă, cu RH = Ds+P+2E+3Eretras, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
117	04.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA SOLCII, nr. 103,105-109, sector. 3	248073	construire ANSAMBLU LOCUINȚE ÎNȘIRUITE (10 unități locative) cu RHPROPUS=P+1E+pod, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție.
118	04.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA SOLCII, nr. 103,105-109, sector. 3	248074	construire ANSAMBLU LOCUINȚE ÎNȘIRUITE (8 unități locative) cu RHPROPUS=P+1E+pod, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție.
119	04.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, DRUMUL GURA PUTNEI , nr. 157B, sector. 3	200316	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire privind construire IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RH=P+M, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
120	04.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada NUCULUI, nr. 61, sector. 3	204680	Informare și operațiuni notariale.
121	04.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Vlad Judetul, nr. 37, sector 3	223113	intrarea în legalitate a lucrărilor executare cu nerespectarea Autorizației de Construire nr.513 din 21.12.2022, lucrări descrise în Procesului-Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr.0000506 din 09.05.2023, lucrări ce constau în închiderea terasei dinspre stradă, realizare goluri de fereastră și balcon.
122	04.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA PUTNEI, nr. 155A, sector. 3	200393	intrarea în legalitate pentru lucrările menționate în Procesul-Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 0000786/16.10.2024, constând în împrejmuirea terenului pe trei laturi.

CERTIFICATE DE URBANISM 2025				
Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
123	04.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drm Gura Putnei, nr. 135A, sector. 3	229458	amplasare anexă.
124	04.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 90-94, sector. 3	208229	informare si operatiuni notariale
125	04.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Liviu Rebreanu, nr. 29, sector. 3	214793	informare și operațiuni notariale
126	05.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada TINUTULUI, nr. 30-34, sector 3	203937	intrarea în legalitate a lucrărilor privind împrejmuirea terenului, lucrări executate fără autorizație de construire conform Procesului-Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor Seria DGPL-DC nr.0000654 din 13.05.2024.
127	05.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Arcusului, nr. 7, sector 3	245695	Construire imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS = S+P+1E, construcții anexă, rețele interioare, accesuri / alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi și organizare de execuție lucrări.
128	06.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada SOLD. CONSTANTIN DRAGAN, nr. 39A, sector. 3	0	intrarea în legalitate pentru lucrările menționate în Procesul-Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor seria SGPLS3 nr. 1001953 din 02.12.2020 – extindere și supraetajare a imobilului existent parter rezultând un imobil cu Rh=P+1E.
129	06.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA SOLCII, nr. 50-52, sector. 3	242844	construirea unui imobil cu funcțiune locuire colectivă, cu RH = P+2E+3Eretras, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
130	06.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Codrii NEAMTULUI, nr. 7B, sector 3	210287	dezmembrarea terenului in doua loturi si operatiuni notariale
131	06.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA SOLCII, nr. 50-52/54, sector. 3	242901	construirea unui imobil cu funcțiune locuire colectivă, cu RH = P+2E+3Eretras, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
132	06.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada STRADA ILIOARA, nr. 54, bl. B, sector 3	0	intervenții integrate de consolidare și creșterea performanței energetice pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – bloc B
133	07.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada SPLAIUL UNIRII, nr. 815-817, sector. 3	200874	informare si operatiuni notariale
134	07.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Th Sperantia, nr. 94, sector. 3	218844-C2	consolidare, extindere, supraetajare, recompartimentare și schimbare de destinație corp C2, nr. cad. 218844-C2, din garaj în spațiu de locuit, modernizare fațade, alee pietonală, amenajare incintă și organizare de execuție.
135	07.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Victor Brauner, nr. 78D, sector. 3	200780	informare si operatiuni notariale
136	07.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Culesului, nr. 70, sector. 3	207830	informare si operatiuni notariale
137	07.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada SAPTE DRUMURI, nr. 4-6/8-10, sector. 3	247841	Construire imobil cu funcțiune MIXTĂ - LOCUINȚĂ COLECTIVĂ, SPAȚII COMERCIALE ȘI BIROURI, cu RHPROPUS= STH+P+2E, construcții anexe, rețele interioare, racord la drumul public, accesuri / alei auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
138	07.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul LUNCA CETATII, nr. 475, sector. 3	225692	Realizare platformă betonată, amplsare containere tip birouri și corturi depozitare tip tablă arcuită fără fundații, refacere împrejmuire, rețele exterioare și organizare șantier.

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
139	07.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Motilor, nr. 5, sector. 3	204186	Autorizarea lucrărilor efectuate fără autorizație de construire (intrare în legalitate) potrivit Procesului - Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 0000550 din 16.08.2023 rezultând un imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RH= P+M, rețele interioare, parcuri, spații verzi și organizare de execuție.
140	10.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Chilioara, nr. 25, sector. 3	205223	Desființare integrală construcție existentă Corp C1 – Locuință cu RHEXISTENT= P și organizare de execuție lucrări.
141	10.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gura Vladesei, sector. 3	0	Modificare soluție tehnică pentru lucrările autorizate prin Autorizația de Construire nr.321/21.06.2024 „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe Strada Gura Vlădesei”
142	10.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Balta Albina Nr. 133 J (tarlăua 339, parcela A8/2);, nr. 133J, sector 3	205672	elaborarea documentației P.U.D. și după aprobare prin HCL-S3, emiterea DTAC în vederea autorizării lucrărilor de construire pentru: construire imobil cu RH solicitat = P+1E cu funcțiunea de birouri, depozitare, realizare parcaje auto în incintă, rampă auto, (platformă pentru descărcare marfă, lift exterior – după caz), amenajare incintă, cabină poartă, alei pietonale, alei carosabile, amenajări acces/e auto și pietonale, racord/uri la drumul public, spații verzi, rețele interioare, bransamente utilități, platformă pubele/containere, împrejmuire teren, D.T.O.E.;
143	11.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Barasch Iuliu, nr. 4, sector. 3	245189	Informare.
144	11.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada bd TH PALLADY, nr. 50, sector. 3	248153	construire ansamblu rezidențial format din corpuri de construcție cu funcțiune mixtă: locuințe de serviciu și spații comerciale/servicii, cu R.H.propus = 3S+P+11EDUPLEX, construcții anexe, racorduri bransamente și rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumurile/aleile de acces, parcuri, spații verzi, platforme colectare deșeuri menajere, pubele îngropate, rezervoare pentru colectare ape pluviale, posturi trafo, loc de joacă, împrejmuire interioară și teren, bariere acces auto și organizare de execuție lucrări.
145	11.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada bd TH PALLADY, nr. 50, sector. 3	248154	construire ansamblu rezidențial format din corpuri de construcție cu funcțiune mixtă: locuințe de serviciu și spații comerciale/servicii, cu R.H.propus = 3S+P+11EDUPLEX, construcții anexe, racorduri bransamente și rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumurile/aleile de acces, parcuri, spații verzi, platforme colectare deșeuri menajere, pubele îngropate, rezervoare pentru colectare ape pluviale, posturi trafo, loc de joacă, împrejmuire interioară și teren, bariere acces auto și organizare de execuție lucrări.
146	11.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BD BASARABIA, nr. 256, sector. 3	214488	consolidare, modernizare, extindere și supraînălțare cu schimbare de funcțiune construcție existentă corp C102 – pentru amenajarea unei Săli Polivalente, amenajare incintă, realizare circulații auto în incintă, bransamente utilități, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
147	11.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada sos MIHAI BRAVU, nr. 491-495, sector 3	240684-C1-U48, 240684-C1-U49	alipirea cadastrală a celor două spații de birouri, realizarea de modificări interioare și exterioare și schimbarea de destinație a spațiului de birouri în spațiu de locuit în vederea creării a 6 apartamente.
148	11.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA SOLCII, nr. 36-40, sector 3	200142	Informare și operațiuni notariale.
149	11.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Copaceni, nr. 42A, sector. 3	209868	desfiintare construcții existente C1, C2, C4 și organizare de execuție

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
150	12.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Plut ION NEDELCU, nr. 2, sector. 3	203491	Desființare parțială, consolidare, supraetajare, modificări interioare și exterioare, reconfigurare și remodelare fațade la construcția existent – Corp C1, Rhexistent=Parter, rezultând un imobil cu funcțiunea de învățământ cu Rhpropus=P+M, precum și modificări interioare și exterioare, reconfigurare și remodelare fațade la construcția existent – Corp C2 cu Rh existent și menținut=P+1E; rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, record la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
151	12.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, SOS. MIHAI BRAVU , nr. 450, bl. V7, sc. 1, et. P, ap. 2, sector. 3	219806-C1-U27	schimbarea destinației imobilului din locuire, în imobil cu funcțiunea de cabinet profesioni libérale, modificări și construirea unui balcon aflat la parterul blocului V7, sc.1, la nivelul apartamentului nr. 2, executat pe piloni de susținere în limita trotuarului de gardă, în aliniament cu balcoanele de la etajele superioare, situat pe Șos. Mihai Bravu nr. 450.
152	12.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Confederației, nr. 19 LOT 2, sector. 3	247273	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de desființare a construcțiilor existente corp C1 și corp C2 și organizare de execuție lucrări.
153	12.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Foisorului, nr. 9, bl. F6C, sc. 2, et. P, ap. 39, sector 3	220900-C1-U38	realizarea unui acces din exterior în interiorul apartamentului nr.39 - negatie
154	12.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gura Ialomitei, nr. 12J, sector 3	229569	dezmembrarea terenului si operatiuni notariale
155	12.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA BADICULUI, nr. 172-180, sector. 3	236126	dezmembrare teren
156	12.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul IUNCA DUNARII, nr. 6, sector 3	207779	dezmembrarea terenului si operatiuni notariale
157	12.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Mileanca, nr. 18, sector. 3	208452	branșament apă potabilă și racord
158	12.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Nicolae Teclu (fost Bd. Th. Pallady nr 54-56), nr. 55, sector 3	NC 231907, NC 227077 și NC 231165	Realizarea operațiunii notariale pentru alipire terenuri (NC 231907, NC 227077 și NC 231165); după Alipire imobile/terenuri, întocmirea documentației de urbanism D.T.A.C. în vederea modificărilor interioare-exterioare, extinderii și alipirii la construcțiile existente: C1 – hală producție cu un corp RH = P+1E și C2 – depozit cu RH = parter, extindere cu 2 (două) corpuri cu RH = parter înalt, realizare parcaje auto în incintă, rampe auto (după caz), anexe tehnice, amenajare incintă, mobilier urban, iluminat, alei pietonale, alei carosabile, amenajări accese auto și pietonale, racorduri la drumurile publice, spații verzi, împrejmuire teren, organizare de șantier;
159	12.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada bd th pallady, nr. 52A, sector. 3	244785	alimentare cu energie electrică imobil cu destinația locuințe colective amplasate pe Bd.Theodor Pallady nr.52A.
160	12.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada bd th pallady, nr. 52B, sector. 3	244786	Alimentare cu energie electrică imobil cu destinația locuințe colective și amplasare post de transformare”
161	13.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Cazangiiilor, nr. 7, sector. 3	234829	Desființare integrală construcție existentă Corp C2 - Anexă cu RHEXISTENT= P și Desființare parțială, consolidare, extindere, supraetajare, modificări interioare și exterioare prin reconfigurarea fațadelor și remodelare volumetrică la construcția existentă – Corp C1 cu RHEXISTENT= P, rezultând un imobil cu funcțiune de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS= P+1EPARȚIAL, rețele interioare, parcări, spații verzi și organizare de execuție.

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
162	13.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada VOIOSIEI, nr. 39, sector. 3	204404	Desființare integrală construcții existente Corp C1, Corp C2, Corp C3 și construcția existentă (edificată fără acte) cu RHEXISTENT= P și Construire imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHROPUS= P, construcții anexă, rețele interioare, accesuri/ alei auto și pietonale, parcări, spații verzi și organizare de execuție lucrări.
163	14.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada pl RADU GHEORGHE, nr. 45, sector. 3	226307	realizare cale de acces auto pe latura de Est a terenului
164	14.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, STR. ALEXANDRU PAPIU – ILARIAN , nr. 41A, sector. 3	224718	elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire privind consolidare, reconfigurarea amprenteii la sol, modificări interioare și exterioare, reconfigurare și remodelare fațade la construcția existent – Corp C1, Rhexistent=Parter+Terasă necirculabilă, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, și organizare de execuție lucrări.
165	17.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Buhusi, nr. 6-14, sector. 3	229851	informare si operatiuni notariale
166	17.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul intre TARLALE, nr. 116-122, sector. 3	209346	informare si operatiuni notariale
167	17.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada ȚĂRÂNCUȚEII , nr. 40A, sector. 3	240544	Desființare parțială, consolidare, extindere și supraetajare construcție existentă corp C1 cu RHEXISTENT = P, rezultând un imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHROPUS = S+P+2E, construcții anexă, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, refacere împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
168	17.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, STRADA ILIOARA , nr. 15A, sector. 3	224008	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de desființare corp C3 și desființare post trafo și autorizării lucrărilor de construire privind consolidare, remodelare, reconfigurare, extindere și supraetajare construcția extistentă corp C1 și corp C2, rezultând un imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI FUNCȚIUNE COMERCIALĂ, SERVICII PROFESIONALE până în 250 mp., cu RHROPUS=P+1E+M, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
169	17.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BD ENERGETICIENILOR, nr. 13-15, sector. 3	234880	Informare și operațiuni notariale.
170	17.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Ilioara, nr. 16S, sector 3	206883	Informare și operațiuni notariale.
171	17.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BD ENERGETICIENILOR, nr. 13-15, sector. 3	245690	informare și operațiuni notariale.
172	17.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BD OCTAVIAN GOGA, nr. 31R, sector 3	206809	Informare și operațiuni notariale.
173	18.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Vitioara, nr. FN, sector. 3	223807	informare si operatiuni notariale
174	18.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Intr CHIMIEI, nr. 6, sector. 3	246437	informare si operatiuni notariale
175	18.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada bd TH PALLADY, nr. 57, sector. 3	246908	Elaborarea documentațiilor în vederea autorizării lucrărilor de construire și organizare de execuție pentru – instalare centrală electrică fotovoltaică prin realizarea unor structuri de tip carport, amplasare de panouri fotovoltaice pe acestea și organizare de execuție lucrări.

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
176	18.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Matei Basarab, nr. 91, et. P, ap. 1,2, dep.1, sector 3	NC 202503-C1-U57 + NC 202503-C1-U65 NC 202503-C1-U58	1) intrarea în legalitate "post factum" prin aducerea parterului la starea inițială – autorizată, inclusiv a fațadelor, prin desființarea lucrărilor executate nelegal, ca urmare a neîndeplinirii măsurilor dispuse în termenul stabilit de 120 de zile de la comunicarea Procesului-Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor Seria DGPL-DC Nr. 0000138 / 12.08.2021; 2) operațiuni notariale – alipire, NC 202503-C1-U57 cu NC 202503-C1-U65, rezultând un singur spațiu cu Su. = 115,70mp; 3) lucrări de modificări interioare-exterioare, fațade, lucrări de schimbare de funcțiune a spațiilor din cadrul parterului cu NC 202503-C1-U57 + NC 202503-C1-U65 într-un spațiu cu funcțiunea de birouri/ servicii și NC 202503-C1-U58 în spațiu comercial, fără afectarea părților/spațiilor comune ale imobilului; relocare/suplimentare locuri de parcare pentru noile funcțiuni, organizarea execuției lucrărilor; R.M.H. menținut RH = 2S+P+6E, H menținut = 21,35m față de CTA - funcțiune principală de locuințe menținută și propunere la parter de spațiu comercial și spațiu pentru birouri - servicii; 4) Cu menținerea avizelor, studiilor, etc. obținute în baza C.U. Nr. 373/ 27.03.2023, dacă acestea sunt valabile la data depunerii cererii pentru A.C. și se încadrează în soluția propusă.
177	18.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Bdul. Theodor Pallady, nr. 40L-40I, sector 3	210226	Construire 2 (două) imobile cu funcțiunea de LOCUINȚE UNIFAMILIALE cuplate, cu RHPROPUS = S+P+1E+M, adăpost ALA la subsol, construcții anexe (garaje), piscină, rețele interioare, accesuri / alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, refacere împrejmuire și organizare de execuție lucrări.
178	18.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Baba Novac, bl. S3, sc. 1, et. 9, ap. 47, sector 3	221872-C1	intrarea în legalitate a lucrărilor menționate în Nota de Constatare Seria DGPLS-SDC nr.006291 din 28.01.2025 – închiderea unei porțiuni în suprafață de 23 mp. din terasa blocului, zonă adiacentă apartamentului nr.47.
179	18.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA VLADESEI, nr. 31-33, sector 3	233049	dezmembrarea terenului si operatiuni notariale
180	18.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Dristorului, nr. 125, sector 3	240137	Extindere mic spațiu comercial cu RHautorizat = parter (prin A.C. Nr. 05/11.01.2021), cu un corp cu RHpropus = parter cu funcțiunea de birouri, modificări interioare-exterioare; parcaje auto la sol, brânșamente utilități, rețele interioare, accese/alei auto și pietonale, racorduri la drumul public, spații verzi, și organizare de execuție a lucrărilor; Menținerea avizelor/studiilor, etc. obținute în baza C.U. Nr. 927/24.08.2022 (cu termen de valabilitate până la 24.08.2024) și C.U. Nr. 56/26.01.2024, dacă acestea se înscriu în termenul de valabilitate la data depunerii cererii pentru autorizația de construire; RHpropus = Parter înalt cu funcțiunea de mic spațiu comercial și servicii complementare locuirii - birouri (funcțiunea propusă) cu suprafața desfășurată de până în 250mp ADC;
181	18.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Pericle Papahagi, nr. 51-63, sector. 3	210890	conformare la normele de securitate la incendiu, modificări de instalații, modificări interioare/exterioare la corpurile existente pe teren, extindere corp C1, consolidare, extindere, supraetajare corp C4, amplasare container și organizare de execuție.
182	18.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul LUNCA VECHE, nr. 261-267, sector 3	240339	imprejmuirea terenului si organizare de santier
183	18.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Penes Curcanul, nr. 14, sector 3	217167-C4-U12	realizarea de modificari interioare si exterioare la nivelul spatiului comercial

CERTIFICATE DE URBANISM 2025				
Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
184	18.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Penes Curcanul, nr. 14, bl. corp 4d, et. p, ap. sp com 1, sector 3	217167-C4-U10	realizarea de modificari interioare si exterioare la nivelul spatiului comercial
185	18.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Penes Curcanul, nr. 14, bl. corp 3c, et. p, ap. sp com 1, sector 3	217167-C3-U18	realizarea de modificari interioare si exterioare la nivelul spatiului comercial
186	18.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BD TH PALLADY, nr. 287, sector. 3	242478	refacere imprejmuire la strada
187	18.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada TH D SPERANTIA, nr. 92, sector. 3	236101	Autorizarea lucrărilor efectuate fără autorizație de construire (intrare în legalitate) potrivit Procesului - Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 0000814 din 27.11.2024 la construcția existentă Corp C1 - Locuință cu RHEXISTENT/MENȚINUT= SPARTIAL+P+1E și organizare de execuție.
188	18.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, al ILIOARA, nr. 16, bl. M32, sc. A, et. P, ap. 1, sector. 3	221737	Realizarea unor modificări interioare prin recompartimentări nestructurale și modificări exterioare prin realizarea unui acces din exterior construire în cadrul apartamentului nr. 1 și organizare de execuție.
189	18.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 153-157, sector. 3	215670	Informare și operațiuni notariale.
190	19.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Cornu Luncii, nr. 11-21	243990	racordare la RED centru de date.
191	19.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumeagului, nr. 46, sector. 3	205434	desființare construcție existentă – corp C1 locuință parter și construire LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ - RHpropus = P+1E, extindere și supraînălțare garaj, spații verzi, refacere împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări
192	19.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada bd CAMIL RESSU, nr. 76, bl. S1B-S1C, sc. 1, et. 7, ap. 13, sector. 3	219369-C1-U63	intrarea în legalitate privind executarea lucrărilor de modificări interioare în cadrul apartamentului nr.13, lucrări descrise în Procesul - Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor emis de DGPL-DC nr.0000747 încheiat în data de 19.08.2024.
193	19.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Lotrioara, nr. 3, bl. V30, sc. C, et. P, ap. 92, sector 3	217103-C1-U35	realizarea de modificări interioare și schimbarea de destinație din spațiu de locuit în cabinet stomatologic.
194	19.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Sos Mihai Bravu, nr. 227, bl. A8, ap. 12, sector 3	219141-C1-U8	informare în vederea concesiionării terenului în suprafață de 15 mp., conform planului întocmit de persoana fizică autorizată ANCP I ing. Petrescu Alina Silviu, pe care a fost extins apartamentul nr.12 având nr. cadastral 219141-C1-U8, conform Notei de Constatare Seria DGPL – SDC nr.R102797.
195	19.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada MOTILOR, nr. 12B, sector 3	247764	dezmembrare 3 loturi/construcții și operațiuni notariale.
196	19.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA VLADESEI, nr. 104, sector. 3	246145	branșament electric subteran și amplasare post de transformare în proprietate privată conform fișa de soluție nr.19670669/2024.
197	19.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Calea Vitan, nr. 135, sector. 3	214472	Renovarea Școlii Gimnaziale nr.84-CROP C1 , cu păstrarea avizelor conform Certificatului de Urbanism nr.1421 din 30.12.2022
198	21.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 155A, sector. 3	207364	nramsament gaze naturale
199	21.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Lunca Prutului, nr. 78-84, sector 3	223977	Construire anexă cu regim de înălțime parter, platformă auto și alee pietonală, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
200	21.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA GARLITEI, nr. 56-58, sector 3	247041	branșament gaze naturale.
201	21.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA GARLITEI, nr. 60, sector 3	247042	branșament gaze naturale.
202	21.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Cazanesti , nr. 6	227830	Informare și operațiuni notariale.

CERTIFICATE DE URBANISM 2025				
Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
203	21.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada SF VINERI, nr. 35, sector. 3	200029	informare si operatiuni notariale
204	21.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Intrarea Viseul de Sus, nr. 12 parcela 3, sector. 3	228238	informare si operatiuni notariale
205	21.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Vitioara, nr. 24D, sector. 3	203655	informare si operatiuni notariale
206	21.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Lupsanu, nr. 23, sector. 3	241902	informare si operatiuni notariale
207	24.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gradinarilor, nr. 17, sector. 3	244921	Modificare de temă în timpul executării lucrărilor de construcție prin realizarea de modificări interioare și exterioare (reconfigurare fațade și remodelare volumetrică), respectiv supraetajarea construcției cu funcțiunea de LOCUINȚĂ COLECTIVĂ (modificarea regimului de înălțime autorizat din S/D+P+2E+3ER în S1+S2+P+2E+3ER+4ER) aflată în curs de execuție în baza A.C. nr. 482 din 2024 și organizare execuție.
208	24.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Emil Garleanu, nr. 11, bl. A8, sc. 1, ap. 4, sector 3	218494-C1-U16	realizarea de modificari interioare in cadrul apartamentului nr.4
209	24.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada CTIN BRINCUSI, nr. 11, bl. D16, sc. 6, et. P, ap. 203, sector 3	218453-C1-U113	modificări și construirea unui balcon la parterul blocului D16, sc.6, la nivelul apartamentului nr.203, executat pe piloni (după caz) de susținere în limita trotuarului de gardă, în aliniament cu balcoanele de la etajele superioare, cu acces și din exterior în vederea realizării unei circulații mai ușoare din aleea blocului în apartament, lucrări necesare pentru o persoană cu nevoi speciale
210	24.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada AL FUIORULUI, nr. 9, sector 3	212951	renovare sală de sport în incinta Liceului Teoretic Dante Alighieri.
211	24.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Victor BRAUNER, nr. 40C LOT 2, sector. 3	244596	branșament gaze naturale
212	24.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BD TH PALLADY, nr. 250, sector. 3	213081	Pentru elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire și organizare de execuție pentru - renovare sală de sport în incinta Liceului Tehnologic Theodor Pallady.
213	24.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Al. Gura Ialomitei, nr. 20, lot 2, sector. 3	235876	Pentru elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire si organizare de execuție pentru - amenajare terasă Grădinița nr. 68.
214	24.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Al. Rotunda, nr. 19, sector. 3	212917	Pentru elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire și organizare de execuție pentru - amenajare terasă Grădinița nr. 241.
215	24.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada LUCRETIU PATRASCANU, nr. 12, sector. 3	235878	Pentru elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire și organizare de execuție pentru - amenajare terasă Grădinița nr. 70.
216	24.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Intrarea SECTORULUI, nr. 14, bl. corp c4, ap. 7, sector 3	220276-c1-u1	modificare de temă pe parcursul execuției lucrărilor autorizate în baza AC nr.46 din 05.02.2024, lucrări ce constau în consolidarea, supraetajarea, realizarea de modificări interioare și exterioare, reconfigurarea și remodelarea fațadelor, rezultând un imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială Rhpropus P+1E și organizare de execuție lucrări
217	24.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Dristorului, nr. 102, sector. 3	212918	Pentru elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire și organizare de execuție pentru - amenajare terasă Grădinița nr. 239.
218	24.02.2025	județul Calarasi, localitatea Calarasi, strada Strada Zefirului, nr. 10, sector 3	233629	comasarea a două terenuri și operațiuni notariale

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
219	24.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada PLT PETRE IONESCU , nr. 76, sector. 3	212782	Pentru elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire și organizare de execuție pentru - amenajare terasă Grădinița nr. 196.
220	24.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Pietroselului, nr. 15A, sector 3	246815	apartamentarea construcției având nr. cadastral 246815-C1 în două unități locative
221	25.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Victor Brauner, nr. 78E, sector. 3	208946	informare si operatiuni notariale
222	25.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BD BASARABIA, nr. 256, sector 3	209760	modificare temă de proiectare în timpul lucrărilor de execuție autorizate prin A.C. nr.81 din 24.03.2023 , lucrări de construire, reconfigurare spațială și împărțirea în două faze de dezvoltare a amenajării interioare a Halei Laminor cu realizarea de construcții cu înălțimi de maxim Rh=P+2E și instalațiile aferente,amenajare circulații interioare pietonale și organizare execuție lucrări.
223	25.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Vitejilor, nr. 3, sector. 3	227728	informare și operatiuni notariale
224	26.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Poet Ion Minulescu , nr. 14-30, bl. TN04, sector 3	236553	Modificări exterioare de plastică arhitecturală la fațadele clădirii E1 – TN04 (în curs de execuție) autorizat prin A.C. 134/ 08.04.2022, pentru imobilul cu RHpropus = (2Snu fac obiectul A.C.)+P+Mz+15E~Et.tehnic, cu funcțiunea de birouri, servicii, spații publice și comerciale, spații alimentație publică, DTOE;
225	26.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Poet Ion Minulescu , nr. 14-30, bl. E2-TN05, sector 3	236553	Modificări exterioare de plastică arhitecturală la fațadele clădirii E2 – TN05 (în curs de execuție) autorizat prin A.C. 131/ 07.04.2022, pentru imobilul cu RH autorizat = 2S+P+8E~Et. tehnic cu funcțiunea de birouri, spații pentru parcare la subsolurile generale, organizarea execuției lucrărilor;
226	26.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Splaiul Unirii , nr. 731-733, sector 3	234759	construire hală cu RH = parter (înalt) cu funcțiuni mixte - comerciale, amplasare containere pentru: depozitare, magazie și birou, anexe tehnice, amenajare parcaje auto în incintă, amenajare incintă, alei pietonale, carosabile, amenajări accese auto și pietonale, spații verzi, racorduri la drumurile publice, rețele interioare, platformă pubele/containere, împrejmuire teren, organizare de șantier;
227	26.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Codrii NEAMTULUI, nr. 7B, sector. 3	210287	dezmembrare teren si operatiuni notariale
228	26.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Nerva Traian, nr. 3, sector. 3	204741	Modificări exterioare prin reconfigurarea și remodelarea fațadei pe latura de vest aferentă construcției existente Corp C1 cu RHEXISTENT= P+11E și organizare de execuție.
229	26.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gheorghe Petrascu, nr. 67A, sector. 3	210228,202379	alipirea 10 terenuri, operațiuni notariale și elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire privind modificare de temă A.C. nr.36 din 13.02.2023 constând în lucrări de construire corp de legătură, pasaje de trecere între clădirile existente și spații administrative; extindere terasă și închideri complete terase, modificări fațade, recompartimentări interioare și execuție curți de lumină, schimbări funcțiuni - cu menținerea funcțiunii de spatii de învățământ universitar, spatii clinica stomatologica, spatii tehnice, spații de recreere și alte funcțiuni și organizare de execuție lucrări.
230	27.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada SAPTE DRUMURI, nr. 41, sector 3	241360	informării în vederea dezmembrării în două unități locative a construcției având nr.cadastral 241360-C3
231	27.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada VOIOSIEI, nr. 27 SI 29, sector. 3	239070	comasare si operatiuni notariale
232	27.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Cunesti, nr. 30, sector. 3	211466	Informare și operațiuni notariale.

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
233	27.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura Putnei, nr. 132 tarla 283/4 parcela 51, sector. 3	207601	informare si operatiuni notariale
234	27.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Bd Theodor Pallady, nr. 51, sector 3	243895	amplasare bariere automate pentru controlul accesului în incinta spațiului comercial LIDL și organizare de șantier.
235	27.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Al. Ramnicu Valcea, nr. 10 12A 12B, sector 3	235215	amplasare bariere automate pentru controlul accesului în incinta spațiului comercial LIDL și organizare de șantier.
236	27.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA GARLITEI, nr. 62, sector 3	247043	extindere conductă și branșament gaze naturale
237	27.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Bratarii, nr. 162-170, sector. 3	245070	Imobilul situat în intravilan, compus din teren în suprafață de 900 mp. din acte, având nr. cadastral 245070, și împreună cu o cotă indiviză din terenul identificat cu numărul cadastral 244887, având destinația de drum de acces, este proprietatea doamnei TERTELIU IORDANA conform actelor de proprietate menționate în extrasul de Carte Funciară nr.245070, emis de ANCPÎ în baza cererii nr.10318/30.01.2025. Terenul nu are înscrieri privitoare la sarcini. Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată, nu se află în aria de protecție a monumentelor istorice și nu se află în PUZ – Zone construite protejate.
238	27.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BD TH PALLADY, nr. 127-133, sector. 3	210089	Modificări interioare și exterioare, reconfigurare și remodelare fațade la construcția existentă – Corp C1, Rhexistent=Parter înalt, rezultând un imobil cu funcțiunea de showroom auto cu Rhpropus=Parter înalt, precum și rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
239	27.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul lunca Prutului, nr. 63 lot 4, sector 3	206574	construire anexă cu funcțiunea de garaj auto cu RHpropus = parter, amenajare curte, alei pietonale, carosabile, amenajări accese auto și pietonale, spații verzi, racorduri la drumurile publice/private, branșamente utilități, rețele interioare, platformă pubele, împrejmuire teren, fosă septică - vidanjabilă, D.T.O.E.;
240	28.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada SPLAIUL UNIRII, nr. 723-725, sector. 3	248053	Construire imobil cu funcțiunea de Spațiu Expozițional cu RHPROPUS= P+1E, rețele interioare, amenajare exterioară expozițională, parcări, spații verzi și organizare de execuție.
241	28.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada LUCRETIU PATRASCANU, nr. 10, sector 3	212696	consolidarea, dotarea, reabilitarea, realizarea de recompartimentări interioare, modificări exterioare la nivelul construcției cu nr.cadastral 212696-C1 având funcțiunea de sediu administrativ, cu păstrarea avizelor din Certificatul de Urbanism nr. 1101/22.08.2023 și organizare de șantier
242	28.02.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Balta Doamnei lotul 2/1/3/2, nr. 22-32, sector 3	248056	construire imobil izolat pe lot C4 cu RHpropus = S+P+2E cu funcțiunea de spații lounge/sp. tehnice, ateliere cu spații conexe aferente funcțiunii, realizare parcaje auto în incintă, rampă/rampe auto intrare/ieșire subsol (după caz), amenajare incintă, cabină poartă, alei pietonale, alei carosabile, amenajări acces/e auto și pietonale, racord/uri la drumul public/privat, spații verzi, rețele interioare, branșamente utilități, platformă pubele/containere, împrejmuire teren, teren pentru sport (cca. 600,00mp), D.T.O.E.;