

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
1	03.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada meiului, nr. 18A, sector 3	210711	branșament apă
2	08.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Postavarului, nr. 5A, 5B, 5C, 5D, sector. 3	223511	informare si operatiuni notariale
3	10.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Esarfei, nr. 49, sector 3	237841	desființarea parțială a construcției existente corp C1, consolidare, extindere, supraetajare, modificări interioare și exterioare, reconfigurare și remodelare fațade, rezultând un IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS= P+1E, refacere împrejurime și organizare de execuție
4	10.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Chiciurei, nr. 20-22, sector 3	241687	construire spălătorie auto self service Rh – parter, lucrări anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, parcări, spații verzi și organizare de execuție
5	10.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Tarancutei, nr. 10B, sc. 3, et. DEMISOL, ap. D2, sector 3	228181-C1-U30	inchidere si acoperire curte engleza
6	10.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul intre TARLALE, nr. 41-45, sector 3	240519	constituire servitute de trecere auto și pietonală asupra terenului cu nr. cadastral 240519, în favoarea imobilului cu nr.cadastral 211953
7	10.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul intre TARLALE, nr. 41-45, sector 3	240519	constituire servitute de trecere auto și pietonală asupra terenului cu nr. cadastral 240519, în favoarea imobilului cu nr.cadastral 213061
8	10.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul intre TARLALE, nr. 41-45, sector 3	240519	constituire servitute de trecere auto și pietonală asupra terenului cu nr. cadastral 240519, în favoarea imobilului cu nr.cadastral 226882
9	10.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul intre TARLALE, nr. 41-45, sector 3	240519	constituire servitute de trecere auto și pietonală asupra terenului cu nr. cadastral 240519, în favoarea imobilului cu nr.cadastral 201691
10	13.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Copaceni, nr. 42A, sector. 3	209868	Desființare parțială, consolidare, extindere, supraetajare, modificări interioare și exterioare – reconfigurare fațade și remodelare volumetrică la construcția existentă Corp C3 cu RHEXISTENT= P, rezultând un imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS= S+P+2E, rețele interioare, accesuri/ alei auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejurime teren și organizare de execuție lucrări.
11	14.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada SPLAIUL UNIRII 195- STR CALUGARENI NR 1, sector 3	225766	comasare si operatiuni notariale
12	14.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Intr METALULUI, nr. 1, sector. 3	241030	informare si operatiuni notariale
13	14.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Stefan Nicolau, nr. 2, sector. 3	212162	informare si operatiuni notariale
14	14.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Gura Caliței, nr. 153-157 lot 10, sector 3	203500	construirea a 2 (două) imobile cuplate cu RH propus = P+1E+M, având funcțiunea de locuințe unifamiliale (fiecare), realizare parcaje auto în incintă, anexe tehnice, amenajare incintă, alei pietonale, alei carosabile, amenajări accese auto și pietonale, racord la drumul public, rețele interioare, branșamente interioare, spații verzi, împrejurime teren, organizare de șantier - DTOE;
15	14.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Rekeului, nr. 2, sector 3	209013	elaborarea documentației DTAC în vederea autorizării lucrărilor de construire pentru o centrală electrică fotovoltaică (CEF) și instalație de stocare a energiei, destinate alimentării serviciilor interne din stația Transelectrica 400/220/110/10 KV – BUCUREȘTI SUD, amenajare incintă, alei pietonale, carosabile, amenajări spații verzi, organizarea de șantier - DTOE.
16	14.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Voinicului, nr. 1-11, sector. 3	245076	branșament electric subteran conform Fisa de Soluție nr.19445247/2024

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
17	15.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Baba Novac, nr. 19A, sc. 1, et. 13, sector. 3	201222-C2-U115	autorizarea lucrărilor de construcții executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea acesteia prin lucrări de amenajare terasă, amplasare construcție din materiale ușoare tip foișor și piscină mobilă pe acoperișul construcției existente "Bloc Belvedere" și organizare de execuție lucrări.
18	15.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Braniste Valeriu, nr. 18, sector. 3	207472	pentru elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de desființare a construcției existente C2 și lucrările de construire privind consolidarea, extinderea, supraetajarea, la construcția existentă corp C1 – cu funcțiunea de anexă, magazin cu RHEXISTENT=P, rezultând un imobil cu funcțiune mixtă – comerț sub 250 mp și LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER cu RHPROPUS=S+P+1E, modificări interioare și exterioare, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
19	15.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada SPLAIUL UNIRII, nr. 1021A, sector. 3	207237	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire pentru împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
20	15.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Vitejilor, nr. 3, sector. 3	227728	DEZMEMBRARE TEREN
21	15.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gologanului, nr. 63, sector. 3	244000	Desființare integrală construcție existentă Corp C2 – Anexă cu RHEXISTENT= P și Desființare parțială, consolidare, extindere, supraetajare, modificări interioare și exterioare prin reconfigurare fațade și remodelare volumetrică la construcția existentă Corp C1 – Locuință cu RHEXISTENT= P, rezultând un imobil LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS= P+1E, rețele interioare, parcări, spații verzi, refacere împrejmuire și organizare de execuție lucrări
22	15.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gradinarilor, nr. 15, sector. 3	244920	Modificare de temă în timpul executării lucrărilor de construcție prin realizarea de modificări interioare și exterioare (reconfigurare fațade și remodelare volumetrică), respectiv supraetajarea construcției cu funcțiunea de LOCUINȚĂ COLECTIVĂ (modificarea regimului de înălțime autorizat din S/D+P+2E+3ER în S1+S2+P+2E+3ER+4ER) aflată în curs de execuție în baza A.C. nr. 483 din 2024 și organizare execuție.
23	15.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Iosifesti, nr. 38, sector. 3	239285	branșament apă potabilă și racord canalizare.
24	15.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Intrarea SECTORULUI, nr. 9, bl. CORP D3, et. P, ap. 1, sector 3	220819-C1-U4	concesionare teren, extinderea construcției existente având nr. cadastral 220819-C1-U4 pe terenul propus a fi concesionat, modificări interioare și exterioare, remodelare și reconfigurare fațade, rezultând un IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, Rh – parter și organizare de execuție lucrări
25	15.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA CALMATUI, nr. 72, sector 3	210108	dezmembrarea terenului și operațiuni notariale
26	15.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Intr SCORTENI, nr. 4, sector. 3	213930	Desființare parțială, consolidare, supraetajare, modificări interioare și exterioare prin reconfigurare fațade și remodelare volumetrică prin transformare mansardă în etaj la construcția existentă Corp C1 – Locuință cu RHEXISTENT= SP+P+M, rezultând un imobil LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS= SP+P+1E, rețele interioare și consolidare, modificări interioare și exterioare la construcția existentă Corp C2 – Locuință cu RHEXISTENT ȘI MENȚINUT= SP+P, rețele interioare și organizare de execuție lucrări.
27	15.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA CALITEI, nr. 143, et. 3, ap. 35, sector 3	241861-C1-U35	intrarea în legalitate a lucrărilor privind închiderea balconului aferent apartamentului nr. 35.

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
28	15.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada ERETELUI, nr. 16, sector 3	243885	Consolidare și supraetajare construcție existentă corp C1 cu RHEXISTENT = P, rezultând un imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS = P+1E și organizare de execuție lucrări.
29	15.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Penes Curcanul, nr. 20-24, sc. A, et. 3, ap. 16 SI 17, sector 3	225844-C1-U34	comasarea cadastrală a două apartamente și crearea unui gol de trecere între apartamentele nr.16 și nr.17
30	15.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BD BASARABIA, nr. 256, sector 3	246980	desființarea corpului C2 si organizare de santier
31	15.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada STRADA ȚĂRĂNCUȚEI, nr. 40A	240544	Desființare parțială, consolidare, extindere și supraetajare construcție existentă corp C1 cu RHEXISTENT = P, rezultând un imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS = P+2E, construcții anexă, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, refacere împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
32	15.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Fizicienilor, nr. 1, bl. D2A, sc. 1, et. 3, ap. 15, sector. 3	218903-C1-U39	Modificări interioare în cadrul apartamentului nr. 15 prin recompartimentări nestructurale.
33	15.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Marului, nr. 99-101, sector 3	245068	dezmembrarea terenului si operatiuni notariale
34	15.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada SPLAIUL UNIRII, nr. 905-911, sector 3	209077	Informare și operațiuni notariale.
35	15.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA SOLCII, nr. 94, sector 3	227779	Informare și operațiuni notariale.
36	16.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Sos Mihai Bravu, nr. 512, sector. 3	247424	desființare construcții existente C2; C3; și construire ansamblu rezidențial cu funcțiune locuințe de serviciu, cu R.H.propus = S/Ds+P+5E, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumurile/aleile de acces, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
37	16.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BD UNIRII, nr. 31, bl. A1, sc. 3, et. 6, ap. 63, sector. 3	218923-C1-U26	Recompartimentări interioare și închidere balcoane la Ap. 63 la imobilul existent din B-dul Unirii nr. 31 și organizare de execuție lucrări.
38	16.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada B-DUL THEODOR PALLADY , nr. 44F, sector. 3	206884	promovare P.U.D. și pentru elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor construire și organizare de execuție pentru – construire SĂLĂTORIE AUTO cu RH=P, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
39	16.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 4-32, sector. 3	246612	DEZMEMBRARE TEREN
40	16.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada ȘOSEAUA MIHAI BRAVU , nr. 281-283, sector. 3	226505	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire pentru relocarea activității medicale a Corpului C19 "Pavilion B2", într-o construcție pe structură metalică cu RHpropus=P+4E, amplasată în incinta S.C.B.I.T. "Victor Babeș" și organizare de execuție lucrări.
41	16.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Lunca Prutului, nr. 65-67 lot1/2/3, sector 3	244392	construire 2 (două) imobile cuplate C1+C2 cu funcțiunea de locuințe unifamiliale cu RHpropus = P+1E+M, amenajare locuri de parcare în incintă, amenajare curte, alei pietonale, carosabile, amenajări accese auto și pietonale, spații verzi, racorduri la drumurile publice/private, bransamente utilități, rețele interioare, platformă pubele, împrejmuire teren, fosă septică - vidanjabilă, D.T.O.E.;

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
42	16.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada bd UNIRII, nr. 47B, sector. 3	209284	Promovare P.U.D. și pentru elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor construire și organizare de execuție pentru – construire imobil cu FUNCȚIUNE MIXTĂ – HOTEL și SPAȚII CONEXE având un RHsolicitat = 3S+P+12E și organizare de execuție lucrări, precum și după caz - construcții anexe, amenajare rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumurile publice, parcări, spații verzi, împrejmuire teren.
43	17.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Gura Solcii, nr. 32-34, sector 3	230537	Obținerea avizului de oportunitate; Promovare, aprobare documentație de urbanism P.U.Z. pentru reglementarea circulației, funcțiunii și indicatorilor urbanistici (POT, CUT, RH, H) ai parcelei în vederea construirii a 2 (două) imobile cuplate cu funcțiunea de locuințe colective cu RHsolicitat = Ds+P+2E~3Er; realizare accese auto și pietonale, racordare la drumul public, drumuri auto și alei în incintă, parcaje auto, spații verzi, amenajare incintă, rețele interioare, bransamente interioare, extindere rețele edilitar (după caz), refacere împrejmuire teren și organizarea execuției lucrărilor;
44	17.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Gura Călmățui , nr. 66 parcela A14, tarla 338/1, sector 3	209148	Obținerea avizului de oportunitate; Promovare, aprobare documentație de urbanism P.U.Z. pentru reglementarea circulației, funcțiunii și indicatorilor urbanistici (POT, CUT, RH, H) ai parcelei în vederea construirii unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu RHsolicitat = Ds+P+2E~3Er; realizare accese auto și pietonale, racordare la drumul public, drumuri auto și alei în incintă, parcaje auto, spații verzi, amenajare incintă, rețele interioare, bransamente interioare, extindere rețele edilitare (după caz), refacere împrejmuire teren și organizarea execuției lucrărilor;
45	17.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura Putnei , nr. 118-124, sector. 3	243732-C1-U39	modificări interioare la nivelul spațiului comercial
46	20.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, AL CIUCEA, nr. 2, sector. 3	210725	informare si operatiuni notariale
47	20.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Odobesti, nr. 4, bl. Z3, sc. 2, et. P, ap. 24, sector. 3	221354-C1-U57	acces din exterior - negatie
48	20.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada RARAU, nr. 3, bl. V69, sc. A, et. 1, ap. 3, sector. 3	220353-C1-U18	intrarea în legalitate pentru lucrările menționate în Procesul-Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 810/15.11.2024 - modificări interioare în cadrul apartamentului nr. 3.
49	21.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Mărului, nr. 133-137 (lotul nr. 6), sector 3	210969	elaborarea documentației P.U.D. și după aprobare prin HCL-S3, emiterea DTAC în vederea autorizării lucrărilor de construire pentru: construire imobil izolat pe lot cu RHsolicitat = P+1E+pod cu funcțiunea de locuință unifamilială, realizare parcaje auto în incintă, amenajare incintă, alei pietonale, alei carosabile, amenajări acces/e auto și pietonale, racord/uri la drumul public/privat, spații verzi, rețele interioare, bransamente utilități, fosă septică – vidanjabilă (după caz), platformă pubele/ containere, împrejmuire teren, organizarea execuției lucrărilor;
50	21.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Lunca Prutului, nr. 65-67, lot 1/1, sector 3	243873	construire 2 (două) imobile cuplate C1+C2 cu funcțiunea de locuințe unifamiliale cu RHpropus = P+1E+pod/terasă, amenajare locuri de parcare în incintă, amenajare curte, alei pietonale, carosabile, amenajări accese auto și pietonale, spații verzi, racorduri la drumurile publice/private, bransamente utilități, rețele interioare, platformă pubele, împrejmuire teren, fosă septică - vidanjabilă, D.T.O.E.;

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
51	21.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Balta Doamnei (fost nr. 22-32, lot 2/1 - NC 247215), nr. 22-32 lotul 2/1/2, sector 3	247750	elaborarea documentației P.U.D. și după aprobare prin HCL-S3, emiterea DTAC în vederea autorizării lucrărilor de construire pentru: construire imobil tip hală cu RHsolicitat = P+2E cu funcțiunea de service/ servicii cu spații administrative, realizare parcaje auto în incintă, rampă auto, platformă pentru descărcare marfă, amenajare incintă, cabină poartă, alei pietonale, alei carosabile, amenajări acces/e auto și pietonale, racord/uri la drumul public/privat, spații verzi, rețele interioare, bransamente utilități, platformă pubele/containere, împrejmuire teren, organizarea execuției lucrărilor;
52	21.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Balta Doamnei, nr. 22-32 lotul 2/1/2, sector 3	2864,00	elaborarea documentației P.U.D. și după aprobare prin HCL-S3, emiterea DTAC în vederea autorizării lucrărilor de construire pentru: construire imobil cu RHsolicitat = S+P+4E cu funcțiunea de birouri, realizare parcaje auto în incintă, rampă auto, amenajare incintă, cabină poartă, alei pietonale, alei carosabile, amenajări acces/e auto și pietonale, racord/uri la drumul public/privat, spații verzi, rețele interioare, bransamente utilități, platformă pubele/containere, împrejmuire teren, organizarea execuției lucrărilor;
53	21.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada GHEDEM TEODORESCU, nr. 22A, sector 3	223364	Desființare construcții existente – corpuri C1, C2, C3 și C4, construire imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS = P+1E, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcuri, spații verzi, refacere împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări
54	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada MOTILOR, nr. 14, sector. 3	239071	construire imobil cu RH solicitat = S+P+2E+3ERETRAS cu funcțiunea de locuințe colective, acces auto și pietonal, parcaje auto, spații verzi, rețele interioare, împrejmuire teren și organizarea execuției lucrărilor.
55	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada VANTULUI, nr. 27, sector. 3	209953	autorizarea lucrărilor de construcții executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea acesteia prin lucrări de închidere terasă circulabilă, înlocuire șarpantă din lemn cu acoperire pergolă retractabilă și prelungire scară acces evacuare și organizare de execuție lucrări.
56	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, DRUMUL GURA FĂGETULUI, nr. 26B, sector. 3	217900	Informare și operațiuni notariale.
57	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA SIRIULUI, nr. 88-90, sector 3	229500	bransament la rețeaua publica de gaze naturale
58	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA SIRIULUI, nr. 88-90, sector 3	229500	bransament la rețeaua publica de gaze naturale.
59	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Calea VITAN, nr. 273, sector 3	213929	racordare la rețeaua electrică.
60	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Campia Libertatii, nr. 29, bl. B6, sc. 4, et. 5, ap. 140, sector 3	220344-C1-U114	realizarea de modificari interioare in cadrul apartamentului nr.140
61	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Nerva Traian, nr. 1, bl. K6, sc. 2, et. 1, ap. 36, sector 3	219016-C1-U45	schimbarea de destinație din spațiu de locuit în spațiu comercial.
62	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada al BARAJUL LOTRU, nr. 8, bl. N9, sc. A, et. 8, ap. 35, sector 3	219596-C1-U49	realizarea de modificări interioare și închiderea balcoanelor aferente apartamentului nr.35
63	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA CALITEI, nr. 143, et. 1, ap. 10, sector 3	241861-C1-U10	inchiderea balconului aferent apartamentului nr.10

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
64	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BD BASARABIA, nr. 256, sector. 3	209760	realizarea de spații comerciale și de divertisment cu realizarea de construcții cu înălțimi de maxim P+1E în interiorul Halei Laminor C6, (care are o înălțime la cornișă de 18,20 m și înălțime maximă la coamă de 22,00 m); amenajare circulații pietonale interioare și organizare de execuție lucrări.
65	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Intr SOLDAT GHETU ANGHEL , nr. 15, sector 3	244653	dezmembrare si operatiuni notariale
66	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Braniste Valeriu, nr. 56, bl. 1, ap. 7, sector 3	219025-C1-U41	realizarea de modificari interioare in cadrul apartamentului nr.7
67	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Industriilor, nr. 14, sector. 3	242158	construire hală industrială pentru inmagazinare energie în baterii Litiu-Ion, având un regim de înălțime parter, accesuri auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, refacere împrejurire teren și organizare de execuție lucrări.
68	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Nucului, nr. 36, sector 3	239105	Promovare documentație de urbanism P.U.D. și ulterior aprobării acesteia, elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de desființare și construire și organizare de execuție pentru - desființare construcție existentă corp C1 cu RHEXISTENT = P și construire imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS = P+2E, construcții anexă, rețele interioare, accesuri / alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, refacere împrejurire teren și organizare de execuție lucrări.
69	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Intr MONOLITULUI, nr. 2, sector. 3	240331	construire imobil cu RH solicitat = P+2E+M cu funcțiunea de locuințe colective, acces auto și pietonal, parcaje auto, spații verzi, rețele interioare, împrejurire teren și organizarea execuției lucrărilor.
70	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA PRUTULUI, nr. 78-84, sector 3	223977	construire anexă gospodărească și foișor cu regim de înălțime parter, platformă auto și alee pietonală, împrejurire teren și organizare de execuție.
71	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul gura calitei, nr. 153-157, sector. 3	215670	Construire imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS= P+1E, construcții anexe, rețele interioare, racord la drumul public, accesuri/ alei auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejurire teren și organizare de execuție.
72	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada PELINULUI, nr. 15-17, sector. 3	233570	Continuarea și finalizarea lucrărilor autorizate inițial prin A.C. nr. 1281 din 26.09.2007 și schimbarea soluțiilor tehnice prin realizarea de modificări interioare și exterioare, reconfigurare fațade și remodelare volumetrică la imobilul cu RHAUTORIZAT= P+M rezultând un imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS= P+1E+M, împrejurire teren și organizare de execuție.
73	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Str./ Splaiul Unirii nr. 627, bl.-, sc. -, et. -, ap. -, , nr. 627, sector 3	205327	informare și Aviz de Oportunitate – Arh. Șef – P.M.B. în vederea construirii unui ansamblu format din 4 (patru) imobile cu RH solicitat = S+P+4E, anexe tehnice, amenajare parcaje auto în incintă, amenajare incintă, alei pietonale, carosabile, amenajări accese auto și pietonale, spații verzi, racorduri la drumurile publice, rețele interioare, platformă pubele/ containere, împrejurire teren, organizare de șantier;
74	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Pericle PAPAAGI, nr. 51-63, sector. 3	210892	conformare la normele de securitate la incendiu, modificări de instalații, modificări interioare/exterioare la corpurile existente C1, C2, C3, amenajare incintă și organizare de execuție.
75	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA PUTNELI, nr. 125-131, sector. 3	204665	comasare teren
76	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Calugareni, nr. 8, sector. 3	210488	dezmembrare teren

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
77	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Iancu BREZEANU, nr. 17, sector 3	205365	Informare și operațiuni notariale.
78	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Str. Marului, nr. 80-94, sector 3	247140	Extindere construcție existentă corp C1 – locuință unifamilială cu RHEXISTENT = P+1E+M cu o construcție anexă cu funcțiunea de GARAJ cu RHROPUS = P, recompartimentare interioară și modificare fațade construcție existentă corp C1, rețele interioare, accesuri / alei auto și pietonale, racord la drumul public, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
79	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Constantin Brancusi, nr. 5, bl. D, sc. 13, et. 6, ap. 67, sector. 3	221365-C1-U13	realizării unor modificări interioare în cadrul apartamentului nr. 67
80	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada POȘTAȘULUI , nr. 39-41, et. 2, ap. 31, sector. 3	243601-C1-U31	închiderea balconului aferent apartamentului nr. 31.
81	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Negostina, nr. 74, sector. 3	231417	informare si operatiuni notariale
82	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BD 1 DECEMBRIE 1918, nr. 9D, sector. 3	247876	informare si operatiuni notariale
83	22.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Barbu Lazareanu, nr. 6, sector. 3	203743	informare si operatiuni notariale
84	27.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura Calitei, nr. 106A, sector. 3	208871	branșament electric conform ATR nr.24794997/10.10.2024
85	27.01.2025	județul Bucuresti, localitatea , strada VASILE TONEANU ACTOR (fostă Str. Vasile Toma) , nr. 42, sector 3	205531	Autorizarea lucrărilor executate fără autorizație de construire (intrare în legalitate) și finalizarea lucrărilor demarate, prin consolidare, recompartimentare interioară și transformare pod în mansardă la construcția existentă corp C1 cu RHEXISTENT = P+Pod, rezultând un imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHROPUS = P+M și organizare de execuție lucrări.
86	27.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, DRUMUL LUNCA VECHĂ , nr. 327-329 LOT 2, sector. 3	229281	informare și operațiuni notariale.
87	27.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Mileanca, nr. 8, sector. 3	243276	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire anexă cu funcțiunea de depozitare cu RHROPUS=P și organizare de execuție lucrări.
88	27.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Cosarului , nr. 3, sector 3	231987	Informare și operațiuni notariale.
89	27.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gura SOLCII, nr. 115-119, sector. 3	202427	COMASARE SI OP NOTARIALE
90	27.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA FAGETULUI, nr. 18	245268	extindere conductă și 5 branșamente gaze naturale.
91	28.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drm Gura Calitei, nr. 90-94, sector 3	201268 201366	alipire terenuri si operatiuni notariale
92	28.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada bd UNIRII, nr. 65, bl. G1, sc. 2, et. 4, ap. 58, sector 3	217304-C1-U45	realizarea de modificari interioare in cadrul apartamentulu nr.58

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
93	28.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Șos Dudești - Pantelimon, nr. 101, lot 2, sector 3	234816	<p>1) Desființare construcții existente (cu acte) NC 234816- C1 și NC 234816- C2 și întocmirea DTAD în vederea obținerii autorizației de desființare + D.T.O.E.;</p> <p>2) Obținerea avizului de oportunitate – PMB și Promovare, aprobare documentație de urbanism P.U.Z. pentru reglementarea circulației, funcțiunii și indicatorilor urbanistici (POT, CUT, RH, H) ai parcelei în vederea construirii unui ansamblu rezidențial (cuplat pe lot) cu RHsolicitat = S+P+3E-S+P+4E-S+P+5E cu funcțiunea de locuințe colective, birouri și spații comerciale la parter și întocmirea documentației P.U.Z. în vederea aprobării acesteia de către C.G.M.B. și după aprobare, elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire;</p> <p>Se mai propun: realizare accese auto și pietonale, racordare la drumurile publice, drumuri auto și alei în incintă, rampe auto, parcaje auto în incintă, spații verzi, amenajare incintă, rețele interioare, bransamente interioare, extindere/deviere rețele edilitare (după caz), refacere împrejmuire teren și organizarea execuției lucrărilor;</p>
94	28.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gura RACULUI, sector. 3	246027	Modificare soluție tehnică pentru lucrările autorizate prin Autorizația de Construire nr.322/21.06.2024 „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe Strada Gura Racului”
95	28.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gura CALMATUI, sector. 3	245942	Modificare soluție tehnică pentru lucrările autorizate prin Autorizația de Construire nr.323/21.06.2024 „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe Strada Gura Calmatui”
96	28.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Gura Badicului, sector. 3	246022	Modificare soluție tehnică pentru lucrările autorizate prin Autorizația de Construire nr.320/21.06.2024 „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe Strada Gura Badicului”
97	28.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gura SOLCII, sector. 3	247011	Modificare soluție tehnică pentru lucrările autorizate prin Autorizația de Construire nr.324/21.06.2024 „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe Strada Gura Solcii”
98	28.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Esarfei, nr. 93, sector 3	204777	Informare și operațiuni notariale.
99	28.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada ION PILLAT, nr. 2, bl. G1, sc. TR 1, sector. 3	219159-C1-U39 ȘI 219159-C1-U39	intrare în legalitate – lucrări realizate fără autorizație de construire constând în modificări interioare conform Procesului Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor Seria DGPL-DC nr. 0000813 din data de 03.12.2024, schimbarea funcțiunii parțiale a parterului și integral a mezaninului spațiului comercial existent în cabinet multidisciplinar situat în cadrul imobilul din Ion Pillat nr. 2, bl. G1, Tronson I, Parter Parțial/Mezanin.
100	28.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Popa Nan, nr. 182, sector. 3	236398	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire privind modificare de temă în timpul executării lucrărilor de construcții prin reconfigurare imobil, modificări interioare și exterioare lucrări aferente clădirii aflate în curs de execuție - LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RH=P+M, autorizat prin A.C. nr. 305/15.06.2021, rezultând astfel o LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RH=Sp+P+M, împrejmuire teren și organizare de execuție
101	30.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drm Lunca Merilor , nr. 22, sector 3	207308	comasarea a doua terenuri si operatiuni notariale

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
102	30.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gura ARIESUL , nr. 145-147, sector 3	246928	realizare poartă de acces auto și pietonal și organizare de șantier
103	30.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA GARLITEI, nr. 76-84, sector 3	202163	dezmembrarea terenului in trei loturi si operatiuni notariale
104	30.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Lunca Prutului, nr. 65-67 lot 1/3, sector 3	243875	construire 2 (două) imobile cuplate C1+C2 cu funcțiunea de locuințe unifamiliale cu RHpropus = P+1E+M, amenajare locuri de parcare în incintă, amenajare curte, alei pietonale, carosabile, amenajări accese auto și pietonale, spații verzi, racorduri la drumurile publice/private, bransamente utilități, rețele interioare, platformă pubele, împrejmuire teren, fosăptică - vidanjabilă, D.T.O.E.;
105	30.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA CALITEI, nr. 155 A, sector 3	207364	bransament electric subteran.
106	30.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada bd TH PALLADY, nr. 50, sector 3	248153	Realizare puț forat de medie adâncime și organizare de execuție lucrări.
107	30.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA PUTNEI, nr. 11A, sector. 3	245270	5 bransamente gaze naturale
108	31.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada SPLAIUL INIRII, nr. 39, bl. M12, et. P, ap. 4, sector 3	217698-C1-U56	realizarea de modificări de compartimentare și amenajări interioare specifice pentru deservirea funcțiunii de cabinet medical, înlocuirea tâmplăriei exterioare fără modificarea golurilor de fereastră.
109	31.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Sfanta Vineri, nr. 39 si 55, sector 3	240156	comasare si operatiuni notariale
110	31.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul intre Tarlale, sector. 3	239143, 239136, 239144, 239140, 239152	Autorizarea lucrărilor efectuate fără autorizație de construire (intrare în legalitate) potrivit Procesului – Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor seria D.G.P.L.-D.C. nr. 0000800 din 28.10.2024, continuarea și modificarea lucrărilor de construire autorizate în baza A.C. nr. 157 din 2022 și A.C. nr. 21 din 2024 în vederea creșterii capacității de circulație auto pe strada Drumul Între Tarlale și organizare de execuție lucrări.
111	31.01.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BD 1 DECEMBRIE 1918 , nr. 21A, sector. 3	236360	elaborarea documentatiei pt intrare in legalitate