

Acord de utilizare loc parcare în parcare subterană Decebal

1. Părțile contractante

1.1. SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul administrativ în București, str. Calea Dudești nr. 191, sector 3, reprezentat legal prin PRIMAR – dl Robert Sorin Negoită, în calitate de Administrator, pe de o parte,

și

1.2., cu sediul/domiciliul în, în calitate de UTILIZATOR, pe de altă parte,

în temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 24/24.02.2022, cu modificările și completările ulterioare, de aprobare a *Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată și a spațiilor edificate în parcare subterană "DECEBAL", altele decât cele cu destinația de parcare*, au încheiat prezentul contract.

2. Obiectul acordului de utilizare

Obiectul acordului de utilizare îl constituie dreptul de utilizare acordat de către Primaria Sectorului 3 al Municipiului București prin Direcția Parcări, a unui loc de parcare la subsolul 1, fără ocuparea unui loc de parcare în exclusivitate, pentru auto cu nr. de înmatriculare, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 24/24.02.2022, cu modificările și completările ulterioare, de aprobare a *Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată și a spațiilor edificate în parcare subterană "DECEBAL", altele decât cele cu destinația de parcare*.

3. Durata acordului de utilizare

3.1. Prezentul acord de utilizare se încheie pe o perioadă de 1 an, cu începere de la data achiziționării abonamentului de la automatul de plata.

3.2. Valabilitatea acordului se prelungește automat doar dacă utilizatorul căruia i s-a acordat dreptul de utilizare a unui loc de parcare, achiziționează în prima zi după expirarea abonamentului inițial. În cazul în care utilizatorul nu achiziționează un nou abonament în prima zi după expirarea abonamentului inițial, acordul de utilizare se încetează de drept, fiind necesar încheierea unui nou acord în cazul achiziționării

unui nou abonament.

4. Tariful de utilizare a locului de parcare și plata tarifului

4.1. Tariful de utilizare a locului de parcare este cel prevăzut la art. 24 alin. (1) din *Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată și a spațiilor edificate în parcare subterană "DECEBAL", altele decât cele cu destinația de parcare*, aprobat prin HCLS 3 nr. 24/24.02.2022, cu modificările și completările ulterioare.

4.2. Plata tarifului se achită la unul dintre automatele de plată, situate la subsolul 1 din parcare subterană "DECEBAL".

5. Obligațiile părților

5.1. Obligațiile administratorului (direcției de specialitate):

- a) să asigure buna funcționare a automatelor de plată și a barierelor cu cititor pentru numerele de înmatriculare;
- b) să verifice modul de utilizare a locului de parcare;
- c) să refacă marcajele atunci când și unde este necesar;
- d) să asigure folosință netulburată a locurilor de parcare de către Utilizator pe toată durata contractului;
- e) să predea utilizatorului un card de acces, pe care acesta îl va putea utiliza în cazul în care accesul pe baza numărului de înmatriculare nu este posibil, ca urmare a defecțiunii barierelor de trecere.

5.2. Obligațiile utilizatorului:

- a) să mențină curățenia în cadrul parcarii subterane și la locul de parcare pe care îl va ocupa de fiecare dată;
- b) să nu întreprindă nici o acțiune cu scopul de a obține venituri de la alți utilizatori, ca urmare a folosirii cardului de acces.
- c) să nu blocheze intrarea și ieșirea celorlalte mașini din parcare;
- d) să nu execute amenajări sau construcții neautorizate în parcare;
- e) să asigure eliberarea necondiționată a locului de parcare în situația necesității efectuării unor lucrări edilitare care impun ocuparea temporară a acestuia;
- f) să nu ocupe în mod abuziv un loc de parcare, fără achitarea tarifului aferent;
- g) să prezinte documentele justificative referitoare la dreptul de folosire a locurilor de parcare, persoanelor împuternicite conform legii să efectueze controlul;
- h) să elibereze locul de parcare potrivit programului care se va afișa de către operatorul de salubritate, în caz contrar aplicându-se sancțiunile prevăzute în HCGMB nr. 124/2008;
- i) să înștiințeze direcția de specialitate pe adresa de e-mail: parcaredecebal@primarie3.ro, în cazul în care nu poate accesa parcare subterană pe baza citirii numărului de înmatriculare, din diferite motive,

respectiv defecțiune tehnică sau necitirea de către scanner a numărului de înmatriculare, în termen de maxim 24 de ore;

- j) în cazul în care un utilizator al locurilor de parcare cu plată situate la subsolul 1, în baza unui abonament lunar sau anual își schimbă autoturismul, respectiv numărul de înmatriculare în baza căruia se făcea accesul în parcare subterană, acesta are obligația de a notifica direcția de specialitate din cadrul Primăriei Sectorului 3 pe adresa de e-mail parcaredecebal@primarie3.ro, printr-o adresă scrisă la care se va atașa inclusiv talonul autoturismului, în vederea modificării numărului de înmatriculare asociat abonamentului. Până la actualizarea sistemului, utilizatorul având posibilitatea de a accesa parcare în baza unui card emis de către direcția de specialitate din cadrul Primăriei Sectorului 3, dar nu mai mult de 5 zile consecutive;
- k) să înștiințeze direcția de specialitate din cadrul Primăriei Sector 3, pe adresa de e-mail parcaredecebal@primarie3.ro, în cazul staționării pe o durată mai mare de 14 zile consecutive;
- l) să răspundă pentru toate stricăciunile cauzate dotarilor, instalațiilor, sistemelor din cadrul parcării, ca urmare a unor manevre greșite sau a nerespectării semnalizării rutiere sau a normelor de utilizare a parcării;
- m) să respecte prevederile *Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată și a spațiilor edificate în parcare subterană "DECEBAL"*, altele decât cele cu destinația de parcare, aprobat prin HCLS 3 nr. 24/24.02.2022, cu modificările și completările ulterioare.

8. Încetarea acordului de utilizare

Acordul de utilizare încetează de drept, în cazul în care utilizatorul nu achiziționează un nou abonament în prima zi după expirarea abonamentului inițial.

9. Forța majoră

Forța majoră exonerează partea care o invocă de orice răspundere. Partea care invocă forța majoră are obligația de a informa în scris cealaltă parte în legătură cu noile împrejurări, în cel mult 15 zile de la apariția acestora, și trebuie să prezinte documente care să confirme situația respectivă. Dacă situația de forță majoră se prelungește mai mult de 30 zile, contractul se va considera reziliat de drept, în urma unei notificări adresate celeilalte părți, de către partea interesată.

10. Legea aplicabilă. Litigii

10.1. Părțile înțeleg să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract cu bună credință și diligența cerută unui bun proprietar sau unui profesionist care acționează în mod obișnuit în domeniul de activitate al părților.

10.2. Prezentul contract este guvernat de legea română. Orice dispută, în măsura în care nu se va soluționa pe cale amiabilă, se va deduce în fața instanței de judecată competentă, conform legislației din Romania.

11. Dispoziții finale

11.1. În cazul în care una sau unele din clauzele prezentului acord vor fi nule, sau anulate, cele care pot produce efecte vor rămâne în vigoare.

11.2. Toate notificările și orice alte comunicări efectuate în baza prezentului acord, vor fi făcute în scris și vor fi considerate a fi făcute în mod valabil, dacă sunt livrate personal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin orice alt mijloc de comunicare ce asigură dovada primirii.

11.3. Utilizatorul este obligat ca în termen de cel mult 15 zile de la schimbarea sediului / domiciliului, să înștiințeze Autoritatea contractantă cu privire la această modificare, în caz contrar comunicările făcute la sediul / domiciliul menționat în prezentul contract, vor fi considerate valabile și vor produce efecte juridice.

11.4. Rezilierea acordului se face și la cererea utilizatorului fără restituirea sumei aferente perioadei pentru neutilizarea parcarii.

12. Urmărirea contractului

Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului

-din partea direcției de specialitate: Sef Birou Proceduri si Mentenanta

-din partea Utilizatorului: Nr. tel.:

Prezentul acord a fost încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare originale.

Direcția Parcări,

.....

Semnătură:

Utilizator,

.....

Semnătură: