

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2024

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului	Data finalizare operatiuni de publicitate
508	01.10.2024	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUINȚE COLECTIVE, CU RHPROPUS =S+P+2E, AMENAJARE PARCAJE AUTO ÎN INCINTĂ, BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, AMENAJARE INCINTĂ, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	45	1,3	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 61,15 MP; SCPROIEȚIE ETAJ 1 = 191,68 MP; SDCSUBTERAN = 208,09 MP; SDCSUPRATERAN = 410,83 MP; SDCTOTALĂ = 618,92 MP; SU = 467,95 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 85,40 MP; HMAXIM =10.00M	HMAXIM =10.00M	NU	DA	
509	02.10.2024	Branșament gaze naturale	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0	
510	02.10.2024	realizării unor modificări interioare în cadrul apartamentului nr. 7.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	NU	NU	
511	02.10.2024	ÎMPREJMUIREA TERENULUI (77.08 ml) ȘI ORGANIZAREA DE EXECUȚIE LUCRĂRI	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga: -	0	0	0	0	
512	02.10.2024	branșament gaze naturale.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0	
513	03.10.2024	MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, PRIN RECOMPARTIMENTĂRI; AMENAJĂRI/MODIFICĂRI INTERIOARE/EXTERIOARE; EXTINDERE ETAJ 6; MODIFICĂRE FAȚADE, LUCRĂRI AFERENTE CONSTRUCȚIEI CU RHPROPUS=S+P+6E-7ERETRAS – IMOBIL LOCUINȚE CU PARTIU SPECIAL ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	46,35	3,09	- fata: - spate: - dreapta: - stanga: (planșa nr. A.01).	SC LA SOL = 486,25 MP; SDCSUBTERAN = 764,80 MP; SDCSUPRATERAN = 3.245,65 MP; SDCTOTALĂ = 4.010,45 MP; SUSUPRATERAN = 2.803,00 MP; SUTOTALĂ = 3.346,05 MP; SBALCOANE/TERASE = 618,76 MP;	S+P+6E-7ERETRAS	da	da	
514	03.10.2024	MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI ÎNCHIDERE BALCOANE ÎN CADRUL APARTAMENTULUI NR.80 DE LA ETAJUL 7 DIN IMOBILUL SITUAT PE BULEVARDUL UNIRII NR. 78, BL. J2, SC.3	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga: -	0	0	0	0	
515	04.10.2024	MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI LUCRĂRILOR ÎNȚĂLĂURITE ÎN BAZA A.C. 186 DIN 07.06.2023 PENTRU COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DIDACTICE ȘI SPORT – ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 67	0	0	- fata: 0 - spate:0 - dreapta: 0 - stanga: 0	0	0	nu	nu	
516	04.10.2024	MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI LUCRĂRILOR ÎNȚĂLĂURITE ÎN BAZA A.C. 185 DIN 07.06.2023 PENTRU COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DIDACTICE ȘI SPORT – LICEUL TEORETIC BENJAMIN FRANKLIN	0	0	- fata: 0 - spate: 0 - dreapta:0 - stanga: 0	0	0	0	0	
517	08.10.2024	AMPLASARE COȘ DE FUM PE ÎNVELITOAREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE CORP C1 ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI	0	0	- fata: 0 - spate: 0 - dreapta: 0 - stanga: 0	0	0	nu	nu	

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2024

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului	Data finalizare operatiuni de publicitate
518	08.10.2024	modificare de temă în timpul executării lucrărilor de construcții la imobilul autorizat cu A.C. nr. 257/2022, prin modificări interioare și exterioare, reconfigurare structură de rezistență, precum și continuarea lucrărilor în vederea edificării imobilului (L2) cu funcțiunea de locuire colectivă, compus din 2 corpuri alipite, cu RHautorizat/menținut = 2S+P+6E-7Eretras (L2a și L2b) / 2S+P+10E-11Eretras (L2c) și organizare de execuție lucrări.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0	
519	08.10.2024	obținerea autorizației de construire	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0	
520	08.10.2024	MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII PRIN FUNCȚIONALIZAREA PODULUI EXISTENT – REZULTÂND UN IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ AVÂND RH=P+1E+M (CORP C1), AUTORIZAT CU A.C. NR. 419/2024 ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SC menținută = 187,10 mp, SDCOTAL=373,99 mp; S.U. = 268,06 mp;	P+1E+M	NU	NU	
521	08.10.2024	alimentare cu energie electrică.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0	
522	08.10.2024	Branșament gaze naturale	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0	
523	11.10.2024	DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE CORP C124 (STAȚIE NEUTRALIZARE); CORP C125 (MAGAZIE); CORP C126 (DECANTOR); CORP C127 (STAȚIE POMPE); CORP C128 (STAȚIE NEUTRALIZARE); CORP C129 (MAGAZIE); CORP C130/2 (GOSPODĂRIE APĂ); CORP C132 (TURN RĂCIRE); CORP C137 (MAGAZIE); CORP C138 (DECANTOR); CORP C139 (BAZIN DECANTOR); CORP C140 (STAȚIE FILTRE); CORP C141 (DECANTOR); CORP C142 (MAGAZIE); CORP C143 (ȘOPRON); CORP C144 (MAGAZIE); CORP C145 (STAȚIE POMPARE); CORP C146 (MAGAZIE VAR); CORP C147 (STAȚIE POMPARE); CORP C148 (CIOCAN DECANTOR) ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	CTOTAL - SC = 2.531,00 mp; CTOTAL - SDC = 3.334,00 mp;	H=5,00 m	DA	NU	
524	11.10.2024	regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a "Plașeului de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii" – Obiectiv 1	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0	
525	14.10.2024	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ A IMOBILELOR DE LOCUINȚE COLECTIVE DIN DRUMUL GURA CALIȚEI NR.142, 144 ȘI 146, SECTOR 3, BUCUREȘTI, PRIN BRANȘAMENT ELECTRIC SUBTERAN ȘI AMPLASARE POST DE TRANSFORMARE ÎN ANVELOPĂ DE BETON PREFABRICATĂ	0	0	- fata: 0 - spate: 0 - dreapta: 0 - stanga: 0	0	0	0	0	

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2024

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului	Data finalizare operatiuni de publicitate
526	14.10.2024	branșament gaze naturale.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0	
527	14.10.2024	construire spațiu comercial și birou administrativ cu regim de înălțime parter înalt și supanță, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi și organizare de șantier	55,2	0,55	0	0	P înalt	nu	da	
528	14.10.2024	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M, REȚELE INTERIOARE, ACCESURI / ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI	28,26	0,62	- fata: - spate: - dreapta: - stanga: planului de situație anexat (planșa nr. PS – DTAC și nr. PA - DTAC).	SC = 123,87 MP; SCPARTER+TERASĂ = 143,32 MP; SC TOTAL TERASE + LOGIE =32,29 MP; SDCTOTAL = 284,10 MP; SDCTOTAL TERASE + LOGIE = 316,39 MP; SU = 242,03 MP; SSPAȚII VERZI = 249,20 MP; HMAX= 9,45 M;	P+1E+M	0	0	
529	14.10.2024	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru obținerea autorizației de construire	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0	
530	15.10.2024	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ, CU RHPROPUS =Ds+P+2E+3ERETRAS, AMENAJARE CONSTRUCȚII ANEXE, BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	45	1,37	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 573,12 MP; SDCSUBTERAN ACOPERIT+NEACOPE RIT = 663,00 MP; SDCSUPRATERAN = 2.063,28 MP SDCTOTALĂ = 2.726,32 MP; SU = 1.669,60 MP; SBALCOANE/TERASE = 462,10 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 377 MP; HMAXIM =13.90M	HMAXIM =13.90M	NU	DA	
531	15.10.2024	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ, CU RHPROPUS =Ds+P+2E+3ERETRAS, AMENAJARE CONSTRUCȚII ANEXE, BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	42,40	1,52	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 573,12 MP; SDCSUBTERAN ACOPERIT+NEACOPE RIT = 669,60 MP; SDCSUPRATERAN = 2.063,28 MP SDCTOTALĂ = 2.732,87 MP; SU = 1.669,60 MP; SBALCOANE/TERASE = 462,10 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 405 MP; HMAXIM =13.90M	HMAXIM =13.90M	NU	DA	
532	15.10.2024	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ, CU RHPROPUS =Ds+P+2E+3ERETRAS, AMENAJARE CONSTRUCȚII ANEXE, BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	43,90	1,57	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 567,90 MP; SDCSUBTERAN ACOPERIT+NEACOPE RIT = 613,23 MP; SDCSUPRATERAN = 2.033,80 MP SDCTOTALĂ = 2.647,00 MP; SU = 1.634,20 MP; SBALCOANE/TERASE = 648,30 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 496,85 MP; HMAXIM =13.90M	HMAXIM =13.90M	NU	DA	

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2024

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterane, inaltimi la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului	Data finalizare operatiuni de publicitate
533	15.10.2024	MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, PRIN AMENAJĂRI/MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE; MODIFICARE FAȚADE ȘI SUPRAETAJARE CU UN NIVEL; LUCRĂRI AFERENTE – IMOBIL CU FUNCȚIUNEA LOCUINȚE COLECTIVE CU RHPROPUS=Ds+P+4E+5ERETRAS ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	50	2,5	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 453,70 MP; SDCSUBTERAN = 661,00 MP; SDCSUPRATRAN = 2.268,50 MP; SDCTOTALĂ = 2.929,50 MP; SU=1.636,65 MP; SBALCOANE/TERASE = 222,70 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 270,00 MP;	HMAXIM =18.40M	NU	NU	
534	15.10.2024	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, CU RHPROPUS =P+1E+Pod, AMENAJARE BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	21,45	0,40	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SC = 101,70 MP; SDC = 193,10 MP; SU = 124,53 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 238,64 MP; HMAXIM COAMĂ =7.00M	HMAXIM COAMĂ =7.00M	NU	DA	
535	15.10.2024	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, CU RHPROPUS =P+1E+Pod, AMENAJARE BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	26,65	0,51	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SC = 120,70 MP; SDC = 232,50 MP; SU = 169,27 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 242,00 MP; HMAXIM COAMĂ =7.00M	HMAXIM COAMĂ =7.00M	NU	DA	
536	15.10.2024	branșament la rețeaua publică de gaze naturale.	0	0	- fata: 0 - spate: 0 - dreapta: 0 - stanga: 0	0	0	0	0	
537	15.10.2024	Construire imobil izolat pe lot cu RH = P+1E+pod, cu funcțiunea de locuință unifamilială: - CATEGORIA DE IMPORTANTĂ C; Amenajare locuri de parcare în incintă, amenajare curte, alei pietonale, carosabile, amenajare acces auto și pietonal, spații verzi, racorduri la drumurile publice/private, branșamente utilități, rețele interioare, platformă pubele, împrejmuire teren, organizare de șantier;	44,11	0,88	- fata: 4,96 - spate: 5,00 - dreapta: 2,00 - stanga: 3,00	Spațiu verde pe sol natural = 150mp (34%) + 1 arbore plantat; 5 parcare auto pt. 2 locuri + carosabil + alei pietonale = 97mp; Împrejmuire parțială = 90,00 m.l., H= 2,00m/2,50m.	P+1E+pod	0	0	

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2024

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterane, inaltimi la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului	Data finalizare operatiuni de publicitate
538	15.10.2024	I.) Desființare construcții existente: C1 – locuință cu RH = parter+pod; C2 – anexă magazie parter; C3 – anexă – parter; C4 – anexă - parter: - categoria de importanță D; organizare de execuție lucrări; C1 – locuință cu RH = parter+pod, Sc. = 58,00mp; C2 – anexă magazie parter, Sc. = 19,00mp; C3 – anexă – parter, Sc. = 6,00mp; C4 – anexă cu RH= parter, Sc. = 10,00mp; Suprafețe propuse pentru desființare: Sc. = 93,00mp; Sdesf. = 93,00mp; Su. = 73,80mp; Hmax.= 3,25m la streășină față de CTN (- 0,25m) / 4,50m la coamă, față de cota ±0,00m; II.) Construire: imobil izolat pe lot cu RHpropus = P+1E+pod - cu funcțiunea de locuință unifamilială cu o anexă alipită (de locuință) cu RHpropus = S+Terasă cu funcțiunea de beci și terasă la parter: - categoria de importanță C; Hmax. streășină = 6,00m; Hmax. P+1E+pod = 7,00m, față de cota ±0,00m; Suprafețe propuse: Sc. = 94,75mp; Sdesf. = 180,50mp; Su. = 127,50mp;	35,90	0,69	- fata: 6,50/7,97 - spate: 7,25/5,89 - dreapta: 0,8 - stanga: 3,00	Suprafețe propuse pentru desființare: Sc. = 93,00mp; Sdesf. = 93,00mp; Su. = 73,80mp; Hmax.= 3,25m la streășină față de CTN (- 0,25m) / 4,50m la coamă, față de cota ±0,00m; II.) Construire: imobil izolat pe lot cu RHpropus = P+1E+pod - cu funcțiunea de locuință unifamilială cu o anexă alipită (de locuință) cu RHpropus = S+Terasă cu funcțiunea de beci și terasă la parter: - categoria de importanță C; Hmax. streășină = 6,00m; Hmax. P+1E+pod = 7,00m, față de cota ±0,00m;	P+1E+pod	0	0	
539	16.10.2024	SCHIMBAREA SOLUȚIILOR TEHNICE DIN PROIECTUL INIȚIAL AUTORIZAT CU A.C. NR. 141 DIN 2023 PRIN REDIMENSIONAREA UNOR GOLURI AFERENTE FAȚADEI PRINCIPALE ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE	0	0	- fata: 0 - spate: 0 - dreapta: 0 - stanga: 0	0	0	0	0	0
540	16.10.2024	Realizarea de modificări interioare în cadrul apartamentului nr.13	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0	
541	16.10.2024	intrare in legalitate pentru lucrarile mentionate in P.V. de constatare nr.0000557 / 18.10.2023	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0	
542	16.10.2024	extindere conductă și 3 branșamente gaze naturale.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0	
543	17.10.2024	supraetajare locuință parter corp C3, modificări interioare și exterioare, consolidare, reconfigurare, remodelare fațade, rezultând un IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS=P+1E și organizare de execuție.	44,70	0,93	pe conturul existent	0	P+1E	nu	da	

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2024

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului	Data finalizare operatiuni de publicitate
544	17.10.2024	MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, PRIN RECOMPARTIMENTĂRI, AMENAJĂRI/MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE; MODIFICARE FAȚADE ȘI SUPRAETAJARE CU UN NIVEL LA ANSAMBLUL DE LOCUINȚE COLECTIVE, COMPUS DIN 2 CORPURI/BLOCURI (1-2); AVÂND UN RHPROPUS=2S+P+11EDUPLEX ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	3	0,37	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER/AMPRENTĂ (CORPURI 1-2) = 2.220,00 MP; SDCTOTALĂ (CORPURI 1-2) = 36.279,00 MP; SDCTOTALĂ SUPRATERANĂ(CORPURI 1-2) = 27.108,00 MP;SDCTOTALĂ SUBTERANĂ(CORPURI 1-2) = 9189,00 MP; SUTOTALĂ (CORPURI 1-2) = 21.717,77 MP; SBALCOANE/TERASE (CORPURI 1-2) = 3.325,85 MP; HMAXIM -ATIC = 39,80 M (pentru 2S+P+11EDUPLEX); SSPAȚII VERZI=2.157,00 MP.;	HMAXIM -ATIC = 39,80 M	NU	DA	
545	17.10.2024	autorizarea directă pentru realizarea lucrărilor constând în reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare, afterschool și loc de joacă (Rh=S+P+1), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție	0	0	0	0	DS+P+1E	Nu	Da	
546	17.10.2024	branșament gaze naturale.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0	
547	18.10.2024	Modificare de temă pe parcursul execuției lucrărilor autorizată în baza AC nr.62 din 09.02.2024, prin realizarea lucrărilor de consolidare, supraetajare, realizarea de modificări interioare și exterioare, reconfigurare și remodelare fațade, rezultând un IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS=P+1E și organizare de execuție lucrări	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	Sc - 25.97 mp., SCD - 60.4	P+1E	0	0	
548	18.10.2024	DEȘFIINȚAREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE PE TEREN – CORPURI C1, C2 ȘI C3 ȘI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUINȚE COLECTIVE, CU RHPROPUS =S+P+2E+3ERETRAS+4ERETRAS, AMENAJARE BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	60	2,5	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 783,59 MP; SDCTOTALĂ = 5.639,52 MP; SDCSUBTERAN = 1.397,96 MP; SDCSUPRATERAN = 3.646,53 MP; SUTOTALĂ = 4.210,85 MP; SBALCOANE/TERASE = 595,03 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 529,10 MP HMAXIM ATIC ETAJ 4 =16.00M	HMAXIM ATIC ETAJ 4 =16.00M	NU	DA	
549	21.10.2024	elaborării documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire privind branșament gaze naturale.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0	
550	21.10.2024	Branșament gaze naturale	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0	

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2024

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului	Data finalizare operatiuni de publicitate
551	21.10.2024	MONTARE POST DE TRANSFORMARE ȘI EXECUȚIE REȚELE DE JOASĂ TENSIUNE ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ, PENTRU ALIMENTAREA IMOBILULUI DIN DRUMUL GURA CALIȚEI NR.159, SECTOR 3, BUCUREȘTI	0	0	- fata: 0 - spate: 0 - dreapta: 0 - stanga: 0	0	0	0	0	
552	22.10.2024	Extindere conductă și trei branșamente gaze naturale	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0	
553	23.10.2024	INTERVENȚII INTEGRATE (CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE) A CLĂDIRILOR MULTIETAJATE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ BLOC P3, STRADA ION ȚUCULESCU NR. 42, SECTOR 3, BUCUREȘTI	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga: -	0	0	0	0	
554	23.10.2024	Elaborării documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire pentru Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 199 – AL. Ioan Cuza.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0	
555	23.10.2024	Construire imobil cu RHpropus = Ds+P+2E~3Er – Scara 1, (cuplat la Est de imobilul propus pe lotul cu NC 246741 – Scara 2), cu funcțiunea de locuințe colective mici, (având parcaj auto la parter și sub placa etajului 1),	42,75	1,36	- fata: 12m - spate: 0,00 - dreapta: 3,40/3,50 - stanga: 6,00	S. suprafață alei pietonale și carosabile, (inclusiv rampa auto, terase, scări exterioare) = 384,90mp (25,74%); S. spațiu verde amenajat pe sol natural = 471,50mp (31,51%); Împrejmuire mobilă L= 52,60m.l., împrejmuire fixă opacă L = 8,10m.l., împrejmuire fixă transparentă L= 10,5m.l.	RH = Ds+P+2E~3Er	0	12426/ 12.06.2024	
556	23.10.2024	Construire imobil cu RH propus = Ds+P+2E~3Er – Scara 2, (cuplat la Vest de imobilul propus pe lotul cu NC 246740 – Scara 1), cu funcțiunea de locuințe colective mici, (având parcaj auto la parter și sub placa etajului 1)	44,35	1,55	- fata: 0,00 - spate: 5,50/6,60 - dreapta: 5,80 - stanga: 6,00/7,50	S. suprafață alei pietonale și carosabile, (inclusiv rampa auto, terase, scări exterioare) = 336,90mp (22,73%); S. spațiu verde amenajat pe sol natural = 509,95mp (34,50%); Împrejmuire mobilă L= 58,80m.l., împrejmuire fixă opacă L= 22,20m.l.	RH = Ds+P+2E~3Er	0	11677/ 06.06.2024	
557	24.10.2024	Finalizarea lucrărilor autorizate în baza Autorizației de Construire nr.108 din 17.02.2021 și modificare de temă pe parcursul execuției lucrării - lucrări privind realizarea unor modificări la nivelul balconului / apartamentului	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0	

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2024

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterane, inaltimi la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului	Data finalizare operatiuni de publicitate
558	25.10.2024	Modificare de temă A.C. Nr. 103/10.04.2023, pe parcursul execuției lucrărilor la Corp/Scara 3, pentru: modificări interioare-exterioare, modificări fațade, supraetajare cu un nivel (4Er), pe conturul etajului 3Er autorizat – asigurarea/suplimentarea locurilor de parcaje auto în incintă pentru lucrările de supraetajare cu un nivel și organizarea de execuție lucrări;	43,94	1,46	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga: -	Sc.existent = 73,00mp (proiecția etajului 1E/2E pe parter = 632,75mp => calcul POT); Sdesf. propusă = 311,60mp; (Sdesf. totală = 1.803,25mp autorizată +311,60mppropusă = 2.114,85mp => calcul CUT); Su. propusă = 242,85mp (Su. totală = 1.458,05mp autorizată + 242,85mp propusă = 1.700,90mp); Hmax. atic P+2E = 8,95m față de cota ± 0,00m; Hmax. atic P+2E = 9,10m față de cota - 0,15m; Hmax. atic P+2E~3Er-4Er = 15,70m față de cota ± 0,00m; Hmax. atic P+2E~3Er-4Er = 15,85m față de CTA - 0,15m;	RHpropus = P+2E~3Er-4Er	0	9953/29.04.2024	
559	25.10.2024	Amplasare 2 copertine cu structură ușoară (din lemn) pe terasa aferentă ap. 14.	0	0	- fata: 0 - spate: 0 - dreapta: 0 - stanga: 0	0	0	0	0	0
560	28.10.2024	MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, PRIN RECOMPARTIMENTĂRI; AMENAJĂRI/MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE; MODIFICARE FAȚADE, SUPRAETAJARE CU UN NIVEL, LUCRĂRI AFERENTE CONSTRUCȚIEI CU RHPROPUS=3S+P+10E+11EDUPLX – BLOC 3 și BLOC 4-IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ÎMPREJMUIRE CURȚI PARTICULARE AFERENTE APARTAMENTELOR DE LA PARTER; RACORD CAROSABIL CU LOT 247036; REALIZARE PARCAJ LA LA SOL; ECHIPARE CU PANOURI SOLARE, PANOURI FOTOVOLTAICE ȘI POMPE DE CĂLDURĂ ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	29,36	3,59	- fata: - spate: - dreapta: - stanga: planșa nr. A01.01.	SC TOTAL LA SOL = 2.202,19 MP; SDCSUBTERANĂ/SU BSOL=11.309,40 MP; SDCSUPRATERANĂ= 26.999,24 MP; SDCTOTALĂ = 38.308,64 MP;	RHPROPUS=3S+P+10E+11EDUPLX	0	da	
561	28.10.2024	MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, PRIN RECOMPARTIMENTĂRI; AMENAJĂRI/MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE; MODIFICARE FAȚADE, SUPRAETAJARE CU UN NIVEL, LUCRĂRI AFERENTE CONSTRUCȚIEI CU RHPROPUS=3S+P+10E+11EDUPLX – BLOC 1 și BLOC 2-IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ÎMPREJMUIRE CURȚI PARTICULARE AFERENTE APARTAMENTELOR DE LA PARTER; RACORD CAROSABIL CU LOT 247036; REALIZARE PARCAJ LA LA SOL; ECHIPARE CU PANOURI SOLARE, PANOURI FOTOVOLTAICE ȘI POMPE DE CĂLDURĂ ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	29,36	3,59	- fata: - spate: - dreapta: - stanga: planșa nr. A01.01	SC TOTAL LA SOL = 2.202,19 MP; SDCSUBTERANĂ/SU BSOL=11.309,40 MP; SDCSUPRATERANĂ= 26.999,24 MP; SDCTOTALĂ = 38.308,64 MP;	RHPROPUS=3S+P+10E+11EDUPLX	0	da	

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2024

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului	Data finalizare operatiuni de publicitate
562	28.10.2024	AMENAJARE INCINTĂ, REALIZARE PARCAJ LA SOL, RACORD CAROSABIL CU LOT N.C. 244721, AMENAJARE ALEI AUTO ȘI PIETONALE; SPAȚII VERZI; REALIZARE ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga: planșa nr. A.01.01	0	0	0	0	
563	29.10.2024	MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI PRIN DESFIINȚARI PARȚIALE, CONSOLIDARE, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE A CORPULUI C1 EXISTENT, REZULTÂND UN IMOBIL CU RH FINAL =S+P+Mz+1E (showroom Euronautica), ACCESURI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, REFACERÉ ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	48,85	11,57	- fata: - spate: - dreapta: - stanga: planșa nr. A.03	SC=287,06 MP; SCTOTALĂ = 1.507,46 MP SDC =978,29 MP; SDCTOTALĂ = 4.853,69 MP	S+P+Mz+1E	DA	DA	
564	31.10.2024	modificare de temă în timpul execuției lucrărilor de construire prin recompartimentări interioare, modificări interioare și exterioare, remodelare fațade, închiderea și acoperirea unei terase împrejmuire teren și organizare de execuție lucrării, aferente clădirii aflate în curs de execuție - IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, RH=S+P+2E+POD, autorizată cu AC nr.1207/02.10.2018.	24,10	0,63	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	S+P+2E+POD	NU	NU	
565	31.10.2024	Realizarea lucrărilor specifice de intervenții de primă urgență conform Ordinului nr. 839/2009, art.17, alin. 6, lucrări necesare în urma incendiului produs în data de 14.10.2024, conform Procesului Verbal de intervenție nr.1666 din 14.10.2024	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0	
566	31.10.2024	realizarea de modificari interioare in cadrul apartamentului nr.30	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0	
567	31.10.2024	RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE) PENTRU CLĂDIRILE MULTETAJATE CU DESTINAȚIA PRINCIPALĂ DE LOCUINȚĂ:bloc X20	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0	
568	31.10.2024	REALIZAREA UNUI RADIER GENERAL, O PLATFORMĂ METALICĂ ȘI O INSTALAȚIE DE VENTILAȚIE ÎN INCINTA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE C2 – HALĂ PRODUCȚIE CU RH=P+2E, REALIZARE A 2 (DOUĂ) PLATFORME EXTERIOARE ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	55	0,64	- fata: - spate: - dreapta: - stanga: -	SCHALĂ EXISTENT/MENȚINU T=8.556,00 MP; SDCHALĂ EXISTENT/MENȚINU T = 10.134,00 MP;	RH=P+2E	nu	da	
569	31.10.2024	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUINȚE COLECTIVE, CU RHPROPUS = Ds+P+4E, CONSTRUCȚII ANEXĂ, BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, AMENAJARE INCINTĂ, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, AMENAJARE SPAȚII COLECTARE DEȘEURI MENAJERE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	48,20	2,37	- fata: - spate: - dreapta: - stanga: (planșa nr. S.02).	SC = 661,65 MP; SDCSUPRATERAN=3. 913,40 MP; SDCSUBTERAN=722, 10 MP; SDCTOTALĂ = 4.635,50 MP;	RHPROPUS = Ds+P+4E, HMAXIM =16.35M	NU	DA	

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2024

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supaterane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului	Data finalizare operatiuni de publicitate
570	31.10.2024	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUINȚE COLECTIVE, CU RHROPUS = Ds+P+4E, CONSTRUCȚII ANEXĂ, BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, AMENAJARE INCINTĂ, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, AMENAJARE SPAȚII COLECTARE DEȘEURI MENAJERE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	50	2,45	- fata: - spate: - dreapta: - stanga: (planșa nr. S.02).	SC = 508,10 MP; SDCSUPRATERAN=2.823,06 MP; SDCSUBTERAN=770,80 MP; SDCTOTALĂ = 3.593,86 MP;	RHROPUS = Ds+P+4E, HMAXIM =16.35M	0	DA	
571	31.10.2024	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERȚ/SERVICII LA PARTER, CU RHROPUS = Ds+P+4E, CONSTRUCȚII ANEXĂ, BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, AMENAJARE INCINTĂ, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, AMENAJARE SPAȚII COLECTARE DEȘEURI MENAJERE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	59	2.5	- fata: - spate: - dreapta: - stanga: (planșa nr. S.02).	SC = 587,90 MP; SDCSUPRATERAN=3.409,95 MP; SDCSUBTERAN=1.077,05 MP; SDCTOTALĂ = 4.487,00 MP;	Ds+P+4E	nu	da	
572	31.10.2024	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERȚ/SERVICII LA PARTER, CU RHROPUS = Ds+P+4E, CONSTRUCȚII ANEXĂ, BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, AMENAJARE INCINTĂ, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, AMENAJARE SPAȚII COLECTARE DEȘEURI MENAJERE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	59	2.5	- fata: - spate: - dreapta: - stanga: (planșa nr. S.02).	SC = 587,90 MP; SDCSUPRATERAN=3.409,95 MP; SDCSUBTERAN=997,50 MP; SDCTOTALĂ = 4.487,00 MP;	RHROPUS = Ds+P+4E	nu	da	