

**AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2025**

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
91	04.02.2025	CONTINUAREA ȘI FINALIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII AUTORIZATE PRIN AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 173/06.05.2022 - "CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU RHROPUS = P+3E, CONSTRUCȚII ANEXE, REȚELE INTERIOARE, ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE" ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE	48,82	1,52	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	P+3E	0	0
92	04.02.2025	branșament gaze naturale.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
93	04.02.2025	modificare de temă pe parcursul executării lucrărilor de construire în cadrul lucrărilor de renovare a Creșei Potcoava autorizate prin A.C. nr. 218/28.06.2023 și organizare de execuție	0	0	- fata: - - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
94	05.02.2025	branșament gaze naturale	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
95	05.02.2025	RACORDAREA LA REȚEAUA DE ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE A IMOBILULUI DIN DRUMUL GURA PUTNEI NR.94-96	0	0	- fata: 0 - spate: 0 - dreapta: 0 - stanga: 0	0	0	0	0
96	05.02.2025	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI SHOWROOM AUTO LA PARTER, CU RHROPUS =S+P+2E+3ERETRAS, AMENAJARE CONSTRUCȚII ANEXE, BRANȘAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	42	1,54	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 468,45 MP; SDCSUBTERAN = 536,80 MP; SDCSUPRATERAN=1. 718,65 MP; SDCTOTALĂ = 2.255,45 MP; SU = 1.996,55 MP; SBALCOANE/TERASE = 455,10 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 311,50 MP; HMAXIM (DE LA CTA) =15.50M	HMAXIM (DE LA CTA) =15.50M	NU	DA
97	05.02.2025	Construire imobil cu funcțiunea de Locuință Colectivă, cu RHROPUS= P+2E+3ERETRAS, rețele interioare, racord la drumul public, accesuri auto/ pietonale, parcări, spații verzi și organizare de execuție lucrări.	40,10	1,57	- față (Est) – retras față de noul aliniamentul al Drumului Gura Solcii cu 16,00 m; - dreapta (Nord) – retras 1,00 m; - stânga (Sud) – retras 1,38 m; - spate (Vest) – retras 5,00 m.	cu SDCTOTAL= 925,60 mp; STOTAL TERASE/BALCOANE= 156,06 mp. Total nr. unități locative	RHROPUS= P+2E+3ERETRAS	NU	DA
98	06.02.2025	branșament gaze naturale	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
99	06.02.2025	obținerea autorizației de construire	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
100	06.02.2025	Modificări și construirea unui balcon la nivelul apartamentului nr. 49, parterul blocului V70	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0

**AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2025**

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
101	07.02.2025	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ, CU RHPROPUS = P+2E+3ERETRAS, AMENAJARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	27,65	1,56	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 79,10 MP; SDCTOTALĂ = 446,15 MP; SU = 433,80 MP; SBALCOANE/TERASE = 86,65 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 57,20 MP; HMAXIM =16.30M	HMAXIM =16.30M	NU	DA
102	10.02.2025	realizarea de modificari interioare in cadrul apartamentului nr.76	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
103	10.02.2025	alimentare cu energie electrică a obiectivului conform FS. 19865018 / 2024	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
104	10.02.2025	CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE CUPLATE (TIP DUPLEX) CU RHPROPUS = P+1E+M, AMENAJARE INCINTĂ, ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL DE ACCES, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI	30%	0,75	- fata: cf. plan de situatie. - spate: cf. plan de situatie. - dreapta: cf. plan de situatie. - stanga: cf. plan de situatie.	SC = 236,50, SDC = 682,00	P+1E+M, 6,95 M / 9,92M	nu	da
105	11.02.2025	LUCRĂRI DE DESFIINȚARE CORPURI DE CONSTRUCȚII EXISTENTE C3 și C4; DESFIINȚARE PARȚIALĂ CORP DE CONSTRUCȚIE C2 ȘI CONSOLIDARE, MODERNIZARE, MODIFICĂRI INTERIOARE/EXTERIOARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CORP C1 și C2 – FUNCȚIUNE IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ AVÂND RHPROPUS=P+1E ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	31	0,54	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER EXISTENT/PROPUS=7 3,85 MP.; SDCTOTALĂ FINALĂ =129,55 MP.; SUTOTALĂ FINALĂ = 94,96 MP.; SSPAȚII VERZI=74,17 MP; HMAX. = 7,62 M;	HMAX. = 7,62 M;	NU	DA
106	11.02.2025	MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, PRIN AMENAJĂRI/MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE; EXTINDERE ETAJ 3; MODIFICARE FAȚADE, LUCRĂRI AFERENTE CONSTRUCȚIEI CU RHPROPUS=Ds+P+3E – IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	44,25	2,24	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 573,12 MP; SDCSUBTERAN = 613,23 MP; SDCSUPRATERAN = 2.292,47 MP; SDCTOTALĂ = 2.905,70 MP; SU = 1.634,20 MP; SBALCOANE/TERASE = 267,91 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 478 MP; HMAXIM =12.20M	HMAXIM =12.20M	NU	DA
107	11.02.2025	amplasare post de transformare ,FDCP-uri,BMPT-uri,racorduri electrice .	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0

**AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2025**

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
108	11.02.2025	construire doua locuinte unifamiliale cuplate cu RHpropus=P+2E, constructii anexe, retele interioare, accesuri auto pietonale, racord la drum public, parcuri in incinta, spatii verzi, imprejmuire teren si OE	23,91	1,1	stanga: variabil între 3.28 m și 5.30 m; dreapta: 5,00 m față de limita de proprietate; față: 3,02 m față de limita de proprietate; spate: 3,00 m	S.c.(corp stânga) = 75,58 mp+12,24 mp (terase) = 87,82 mp; S.c.d.=231,88 mp; S.c.(corp dreapta) = 75,57 mp+12,24 mp (terase) = 87,81 mp; S.c.d.=231,87 mp; S.c.total = 151,15 mp + 24,48 mp (terase) = 175,63 mp; S.c.d.total = 463,75 MP; S.U.total propus=394,42 mp;	P+2E	da	da
109	11.02.2025	MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, PRIN AMENAJĂRI/MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE; SUPRAETAJARE CU UN NIVEL; MODIFICARE FAȚADE, LUCRĂRI AFERENTE CONSTRUCȚIEI CU RHPROPUS=Ds+P+5E+TERASĂ CIRCULABILĂ – IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	59	3,17	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 587,90 MP; SDCSUBTERAN = 1.077,05 MP; SDCSUPRATERAN = 4.403,45 MP; SDCTOTALĂ = 5.480,50 MP; SU = 4.627,30 MP; SBALCOANE/TERASE = 448,65 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 360 MP; HMAXIM =21.60M	HMAXIM =21.60M	NU	DA
110	11.02.2025	MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, PRIN AMENAJĂRI/MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE; SUPRAETAJARE CU UN NIVEL; MODIFICARE FAȚADE, LUCRĂRI AFERENTE CONSTRUCȚIEI CU RHPROPUS=Ds+P+5E+TERASĂ CIRCULABILĂ – IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	59	3,17	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 587,90 MP; SDCSUBTERAN = 997,50 MP; SDCSUPRATERAN = 4.403,45 MP; SDCTOTALĂ = 5.400,95 MP; SU = 4.549,71 MP; SBALCOANE/TERASE = 448,65 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 360 MP; HMAXIM =21.60M	HMAXIM =21.60M	NU	DA
111	11.02.2025	MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, PRIN AMENAJĂRI/MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE; SUPRAETAJARE CU UN NIVEL; MODIFICARE FAȚADE, LUCRĂRI AFERENTE CONSTRUCȚIEI CU RHPROPUS=Ds+P+5E+TERASĂ CIRCULABILĂ – IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	48,20	2,98	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER=661,65 MP; SDCSUBTERAN=722,10 MP; SDCSUPRATERAN=4.915,65 MP; SDCTOTALĂ=5.637,75 MP; SU=4.630,50 MP; SBALCOANE/TERASE =505,55 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL=449 MP; HMAX(FATA DE CTA) =19.30M	HMAX(FATA DE CTA) =19.30M	NU	DA

**AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2025**

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
112	11.02.2025	MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, PRIN AMENAJĂRI/MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE; SUPRAETAJARE CU UN NIVEL; MODIFICARE FAȚADE, LUCRĂRI AFERENTE CONSTRUCȚIEI CU RHPROPUS=Ds+P+5E+TERASĂ CIRCULABILĂ – IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	50	3,10	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER=508,10 MP; SDCSUBTERAN=770, 80 MP; SDCSUPRATERAN=3. 570,75 MP; SDCTOTALĂ=4.341,5 5 MP; SU=3.636,95 MP; SBALCOANE/TERASE =358,85 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL=319 MP; HMAX(FATA DE CTA) =19.30M	HMAX(FATA DE CTA) =19.30M	NU	DA
113	11.02.2025	branșament electric subteran.	0	0	- fata: 0 - spate: 0 - dreapta: 0 - stanga: 0	0	0	0	0
114	11.02.2025	Modificare de temă pentru re poziționarea în teren a corpului C4 hală cu funcțiunea de depozitare cu RH autorizat = Parter înalt autorizat prin A.C. Nr. 362/ 15.07.2024: – categoria de importanță C; Organizarea execuției lucrărilor – D.T.O.E. Cu menținerea avizelor, studiilor etc. obținute în baza C.U. Nr. 1277/09.10.2023, dacă la data depunerii cererii ptr. A.C. acestea sunt valabile și corespund funcțiunii propuse.	29,70	0,4	- fata: (la Sud) – fațadă retrasă min. 25,60m - spate: (la Nord) - retras min. 14,40m față de garajul C2 - dreapta: dreapta (la Est): calcan amplasat pe limita proprietății - stanga: (la Vest): fațadă retrasă minim 1,80m/1,86m	În urma modificărilor de temă au rezultat următoarele suprafețe existente + propuse pentru corpul C4: Sc. existentă autorizată C4 = 215,00mp; Scd. existentă autorizată C4 = 215,00mp; Su. C4 = 211,30mp (207,60mp autorizată + 3,70mp propusă); Rh parter, H =+2,71m față de cota ±0,00m; Hstreășină= + 4,05m față de cota CTA -0,10m; H max.= 5,40m față de cota CTA - 0,10m;	se mențin conform A.C. Nr. 362/ 15.07.2024	0	0
115	11.02.2025	alimentare cu energie electrică''	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
116	12.02.2025	MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, PRIN AMENAJĂRI/MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE; EXTINDERE ETAJ 3; MODIFICARE FAȚADE, LUCRĂRI AFERENTE CONSTRUCȚIEI CU RHPROPUS=Ds+P+3E – IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	45	1,53	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 573,12 MP; SDCSUBTERAN = 663,04 MP; SDCSUPRATERAN = 2.292,48 MP; SDCTOTALĂ = 2.955,52 MP; SU = 1.898,86 MP; SBALCOANE/TERASE = 268,86 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 377 MP; HMAXIM =12.20M	HMAXIM =12.20M	NU	DA

**AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2025**

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
117	12.02.2025	MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, PRIN AMENAJĂRI/MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE; EXTINDERE ETAJ 3; MODIFICARE FAȚADE, LUCRĂRI AFERENTE CONSTRUCȚIEI CU RHPPROPUS=Ds+P+3E – IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	42,42	1,69	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCPARTER = 573,12 MP; SDCSUBTERAN = 669,60 MP; SDCSUPRATERAN = 2.292,48 MP; SDCTOTALĂ = 2.962,07 MP; SU = 1.898,86 MP; SBALCOANE/TERASE = 462,10 MP; SSPAȚII VERZI TOTAL = 405 MP; HMAXIM =12.20M	HMAXIM =12.20M	NU	DA
118	12.02.2025	CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINȚE INDIVIDUALE UNIFAMILIALE - CUPLATE / IZOLATE (TOTAL - 6 UNITĂȚI), CU RHPPROPUS = P+1E, CONSTRUCȚII ANEXE, AMENAJARE INCINTĂ, ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMURILE PUBLICE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	38.1	0.74	- fata: cf. plan de situatie. - spate: cf. plan de situatie. - dreapta: cf. plan de situatie. - stanga: cf. plan de situatie.	496,72mp, 1023,28mp	P+1E, 7.00m	nu	da
119	12.02.2025	AMPLASARE ECHIPAMENTE DE PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, REFACERE FAȚADE ȘI ACOPERIȘ ÎN CADRUL CORPULUI DE CONSTRUCȚIE C1, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SC la sol = 437 MP; SDC = 437 MP; HMAXIM =15.31M/22,00 M	HMAXIM =15.31M/22,00 M	NU	DA
120	13.02.2025	:modificare de tema AC 236/30.06.2023 - Renovarea Corpului C2 a Liceului Nichita Stănescu	0	0	- fata: - - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
121	14.02.2025	REAUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII AUTORIZATE ÎNĂLȚIME P+1E+M, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI"	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SC = 133,12 MP	P+1E+M	0	0
122	14.02.2025	MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, PRIN AMENAJĂRI/MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE; MODIFICARE FAȚADE, SUPRAETAJARE CU UN NIVEL; LUCRĂRI AFERENTE CONSTRUCȚIEI CU RHPPROPUS=S+P+3E+Eth – IMOBIL LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	45	1,56	- fata: - spate: - dreapta: - stanga: în conformitate cu planul de situație anexat (planșa nr. A.1	SCPARTER = 61,15 MP; SCPROIEȚIE ETAJ 1 = 191,68 MP; SDCSUBTERAN = 208,09 MP; SDCSUPRATERAN = 622,65 MP; SDCTOTALĂ = 830,74 MP; SU = 617,70 MP;	S+P+3E+Eth,HMAXIM =16.69M	0	0
123	17.02.2025	branșament electric subteran conform Fisa de Soluție nr.19445247/2024.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
124	17.02.2025	Construire acces carosabil pentru clienți din B-dul Liviu Rebreanu – pentru deservirea Centrului comercial cu funcțiunea de comerț cu funcțiuni conexe, birouri, depozitare; Organizarea lucrărilor de șantier;	0	0	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga: -	0	0	0	16965/20.09.2024

**AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2025**

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
125	17.02.2025	MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE LA CONSTRUCȚIA CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHAUTORIZAT / MENȚINUT =P+1E, aflată în curs de execuție în baza A.C. nr. 451/03.10.2023, împrejurire teren și organizare de execuție lucrări.	23,7	0,40	- fata: - spate: - dreapta: - stanga: conform planului de situație anexat (planșa A.02).	SCPARTER = 118,60 MP; SDCTOTAL = 200,10 MP; SUTOTAL= 142,57 MP; STERASĂ + ACCES = 11,09 MP; SSPAȚII VERZI PROPUSE = 170,00 MP; HMAX. COAMĂ = 7,26 M;	P+1E, HMAX. COAMĂ = 7,26 M;	0	0
126	18.02.2025	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, REȚELE INTERIOARE, ACCESURI / ALEI AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	51,11	0,82	- fata: - spate: - dreapta: - stanga: conform planului de situație anexat (planșa nr. A 01).	SC = 104,59 MP; SCTERASĂ ACOPERITĂ = 19,50 MP; SDCTOTAL = 223,62 MP; Parter AD = 104,59 mp., SU = 83,03 mp., Etaj 1 AD = 119,03 mp., SU = 92,69 mp.	P+1E, HMAX= 7,00 M;	0	0
127	18.02.2025	realizarea de modificări interioare în cadrul apartamentului nr.30	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
128	18.02.2025	împrejurirea terenului si organizare de execuție	0	0	0	261 ml	0	0	0
129	18.02.2025	Modificări la fațadele imobilul existent cu RH autorizat = RHpropus = P(parțial parcaje auto la parter sub etajul 1)+6E~7Er alcătuit din 3 tronsoane prin închiderea balcoanelor situate la et. 1E-6E, organizarea execuției lucrărilor;	35	3,2	- fata: - - spate: - - dreapta: - - stanga: -	Su. existentă = Sutilă propusă – menținută; Su. TRONSON 1, SCARA A = 5.386,29mp (cu spațiile comune P+6E+E7R); Su. TRONSON 2, SCARA B = 5.361,41mp (cu spațiile comune P+6E+E7R); Su. TRONSON 3, SCARA C = 5.386,39mp (cu spațiile comune P+6E+E7R); Total Su. 3 (trei) tronsoane = 16.134,09mp (cu spațiile comune P+6E+E7R);  Sc./Scd. existentă = Sc./Scd. propusă – menținută; Scd. TRONSON 1, SCARA A =	P+6E-7Er	0	4678/03.03.2023
130	18.02.2025	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, REȚELE INTERIOARE, ACCESURI / ALEI AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	51,15	0,82	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:conform planului de situație anexat (planșa nr. A 01).	SC = 104,59 MP; SCTERASĂ ACOPERITĂ = 19,08 MP; SDCTOTAL = 223,62 MP; SU = 178,74 MP; ; Parter AD = 104,59 mp., SU = 83,82 mp., Etaj 1 AD = 119,03 mp., SU = 94,92 mp.	P+1E, HMAX= 7,00 M;	0	0
131	19.02.2025	bransament apă potabilă și racord de canalizare la rețeaua existentă.	0	0	- fata: 0 - spate: 0 - dreapta: 0 - stanga: 0	0	0	0	0

**AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2025**

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
132	19.02.2025	CONTINUAREA ȘI FINALIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII AUTORIZATE PRIN AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 74/04.03.2022 - "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN" ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI	25,08	0,61	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	P+1E	0	0
133	19.02.2025	obținerea autorizației de construire pentru intrare în legalitate	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
134	19.02.2025	„ alimentare cu energie electrică”.	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
135	19.02.2025	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	32,22	0,62	- fata: - - spate: - dreapta: - stanga:	0	P+1E	NU	NU
136	24.02.2025	Alimentare cu energie electrică	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
137	24.02.2025	Construire imobil cu funcțiunea de Locuință Unifamilială cu RHPROPUS= S+P+1E, rețele interioare, accesuri/ alei auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție.	30,00	0,7	- față – retras față de aliniamentul drumului de acces cu 5,00 m; - dreapta – retras 3,00 m; - stânga – retras min. 3,30 m; spate – retras minim 5,00 m.	- subsol – A.D.= 45,00 mp, compus din: cameră tehnică, hol, cămară; - parter – A.D.= 122,00 mp, compus din: bucătărie, living, baie, hol, birou, garaj + terasă aferentă în suprafață de 17,10 mp + terasă acces în suprafață de 2,50 mp; - etaj 1 – A.D.= 120,00 mp, compus din: baie, dormitor 1, dressing, dressing, dormitor 2, hol, dressing, baie, dormitor 3, dressing + balcon aferent în suprafață de 5,10 mp + balcon aferent în suprafață de 20,20 mp; cu SDCTOTAL= 287,00 mp; SDCSUBTERAN= 45,00 mp; SDCSUPRATERAN= 242,00 mp; STOTAL	RHPROPUS= S+P+1E	NU	NU

**AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2025**

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
138	24.02.2025	Construire imobil cu funcțiunea de Locuință Unifamilială cu RHPROPUS= P+1E+M, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejmuire teren, puț forat, bazin vidanjabil și organizare de execuție.	31,23	0,65	- față – retras față de aliniamentul drumului de acces cu 5,06 m; - dreapta – retras min. 5,01 m; - stânga – retras 5,57 m; - spate – retras minim 5,00 m.	- parter – A.D.= 120,10 mp, compus din: living, baie, birou, bucătărie+dining, centrală termică, depozitare, hol, scară, vestibul + terasă intrare în suprafață de 6,30 mp + terasă aferentă în suprafață de 11,96 mp; - etaj 1 – A.D.= 103,93 mp, compus din: baie, încăpere sanitară, dormitor 1, dormitor 2, dormitor matrimonial, dressing, hol + terasă aferentă în suprafață de 28,50 mp; - mansardă – A.D.= 64,43 mp, compus din: baie/ uscător, spațiu de studiu + terasă aferentă în suprafață de 8,28 mp; cu SCLA SOL= 120.10 mp;	RHPROPUS= P+1E+M	NU	NU
139	24.02.2025	MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI LUCRĂRILOR AUTORIZATE PRIN A.C. NR.238 / 30.06.2023,,RENOVAREA CORPULUI C3 AL LICEULUI DRAGOMIR HURMUZESCU - ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE''	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
140	25.02.2025	împrejmuirea terenului și organizare de execuție	0	0	- fata: - - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
141	26.02.2025	Realizarea de modificări interioare în cadrul apartamentului nr.140	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
142	27.02.2025	realizarea de modificari interioare in cadrul apartamentului nr.81	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
143	27.02.2025	modificare de temă pe parcursul executării lucrărilor de construire autorizate prin AC nr. 255/04.07.2023, prin realizarea de modificări interioare,exterioare,reconfigurare spații și organizare de șantier	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0
144	27.02.2025	CENTRALĂ DE COGENERARE DE ÎNALTĂ EFICIENȚĂ, PE AMPLASAMENTUL CET TITAN – BUCUREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	12	0,27	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	SCTOTAL= 5.902,97 MP; SDCTOTAL= 11.469,04 MP; SUTOTAL= 5.949,20 MP; SSPAȚII VERZI=14.891,58 MP;	Rh=Sp+P+1E+2Ep+ Eth	NU	DA
145	27.02.2025	bransament electric subteran.	0	0	- fata: 0 - spate: 0 - dreapta: 0 - stanga: 0	0	0	0	0
146	27.02.2025	BRANSAMENT APA	0	0	- fata: - spate: - dreapta: - stanga:	0	0	0	0



**AUTORIZATII DE CONSTRUIRE 2025**

Nr. aut	Data emiterii	Denumire lucrare	P.O.T	C.U.T	Retragerile fata de limitele de proprietate	Suprafete (la sol, pe fiecare nivel, construita desfasurata)	Regim de inaltime (nr niveluri subterane si supraterrane, inaltime la cornisa si maxima)	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului
147	27.02.2025	<p>Construire Centru Logistic (tip hală/hale) alcătuit din 2 tronsoane (T1+T2) cu funcțiunile conexe (spații depozitare, spații administrative-birouri) - RH solicitat = P+1Ep;                      Amenajare incintă, rezervoare, cabină poartă, ziduri de sprijin, platforme exterioare, parcaje auto, construcții anexe, rețele interioare, accese/alei auto și pietonale, racorduri la drumul public, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări: parcaje auto, construcții anexe, rețele interioare, accese/alei auto și pietonale, racorduri la drumul public, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări, în baza PUD aprobat prin HCL-S3 Nr. 504/25.10.2022;</p>	37,64	0,42 mp	<p>- fata: Nord 7,30m                      - spate: Sud 25,00m                      - dreapta: Est 7,25m                      - stanga: Vest 14,70m</p>	<p>Sc. propusă = 6.658,98mp (6.643,86mp hala + 15,12mp cabină pază); Sdesf. propusă = 7.375,77mp (7.360,65mp hală P+1Ep = + 15,12mp cabină pază; Su. propusă = 6.952,66mp; Suprafețe totale rezultate (existent + propus): Sc. = 6.725,28mp (calcul POT); Sdesf. = 7.442,07mp (calcul CUT); Su. = 7.005,66mp;</p>	RH solicitat = P+1Ep	0	15361/03.08.2023