

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
“Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului
auto pe Bd. Unirii – Tronson Piața Unirii – Piața Alba Iulia, sector 3, București”

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.455604/CP/07.08.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 453100/06.08.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Certificatul de urbanism nr.527 R/1860867 din 21.07.2020;
- Adresa nr. 453115/06.08.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;

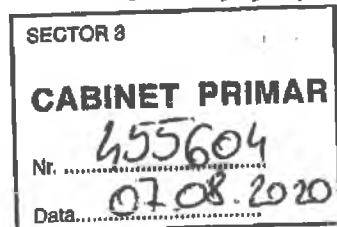
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
“Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului auto pe Bd.
Unirii – Tronson Piața Unirii – Piața Alba Iulia, sector 3, București” conform Anexei care
face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua
măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului auto pe Bd. Unirii – Tronson Piața Unirii – Piața Alba Iulia, sector 3, București”

Primăria Sectorului 3 s-a preocupat permanent de găsirea unor soluții pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale pe arterele de circulație, fapt pentru care a realizat o serie de investiții care au avut ca scop atât creșterea numărului locurilor de parcare, cât și reamenajarea, din punct de vedere urbanistic, a unor zone din Sectorul 3.

Totodată, urmând exemplul marilor metropole, Bucureștiul și, implicit, Sectorul 3, trebuie să se alinieze mișcării generale de reducere semnificativă a poluării și de creștere a spațiilor verzi.

Luând în considerare aceste aspectele, Primăria Sectorului 3 își propune realizarea obiectivului de investiții „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului auto pe Bd. Unirii – Tronson Piața Unirii – Piața Alba Iulia, sector 3, București.”

Astfel, pe Bulevardul Unirii, tronsonul Piața Alba Iulia – Piața Unirii, se propune amenajarea unei zone exclusiv pietonale, la nivelul solului, pe întreaga tramă stradală, energic și intens înverzită, ce poate acomoda diferite activități de petrecerea timpului liber și/sau economice, cu devierea circulației auto și mutarea zonelor de parcare exclusiv pentru autoturisme, pe trei niveluri subterane.

Realizarea obiectivului de investiții presupune și lucrări de deviere a tuturor rețelelor subterane din amplasament, care intră în incidență cu obiectivul proiectului. Pe amplasamentul destinat construirii obiectivului de investiții există tipuri de utilități ce vor trebui relocalate, astfel încât să se asigure eliberarea amplasamentelor necesare demarării lucrărilor pentru pasajele rutiere subterane.

Pentru realizarea acestor deziderate a fost întocmită documentația tehnico-economică prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici la valoarea totală de 865.023.408,80 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 453100/06.08.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 453100/06.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului auto pe Bd. Unirii – Tronson Piața Unirii – Piața Alba Iulia, sector 3, București*

Primăria Sectorului 3 are ca obiectiv principal asigurarea celor mai bune condiții de trai prin îmbunătățirea stării de sănătate și creșterea confortului edilitar al locuitorilor, prin construcția, reabilitarea și modernizarea străzilor, podurilor, pasajelor și a străzilor aflate în aria administrativ teritorială, inclusiv îmbunătățirea continuității și fluenței în deplasare, pentru a se asigura o deservire unitară la nivelul localității.

Totodată, urmând exemplul marilor metropole, Bucureștiul și, în pionierat, Sectorul 3, trebuie să se alinieze mișcării generale de reducere semnificativă a poluării și de creștere a spațiilor verzi.

Arealul cunoscut azi ca B-dul Unirii (tronson cuprins între Piața Alba Iulia și Piața Unirii), centrat pe cursul Râului Dâmbovița, era, cândva, acoperit de mlaștini, limitrofe moșiei Dudescu. În cursul secolului XIX și îndeosebi în timpul Regulamentelor Organice, în zonă s-au construit cartiere în care locuiau și munceau diferite etnii, iar albia râului a început să fie curățată. Mutilarea urbanistică de la sfârșitul anilor '80 și sistematizarea albiei Râului Dâmbovița a condus la apariția unui cartier anost format din blocuri monotone străbătut de o arteră de circulație pe care era un număr redus de autovehicule.

Administratorul actual al zonei, Primăria Sectorului 3 opinează că trebuie să încetăm să dezvoltăm mediul urban aplicând tehnologii și principii din anii '50, așa cum se face acum în orașele noastre principale. De asemenea, trebuie oprită agresiunea crescândă asupra spațiilor verzi și arătat că traiul împreună nu se face din mașină, ci în zone pietonale aerisite, sigure și înverzite.

Având inițiativă și disponibilitate, relativ recent Primăria Sectorului 3 a realizat lucrări de reamenajare a B-dului Unirii, reușind să confere un aspect modern și ordonat.

Această zonă, la momentul demarării lucrării, se prezenta ca accentuat dezorganizată și neamenajată, îngreunând traficul pentru pietonii ocazionali și mixând, neîngrijit, pământ/nămol cu zonele pietonale. Practic au fost reamenajate, în chip ordonat, zonele de parcare auto și zonele pietonale, facilitând astfel un flux sigur în mod deosebit pentru pietoni.

Luând în considerare aspectele prezentate, Primăria Sectorului 3 își propune realizarea obiectivului de investiții denumit *Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului auto pe Bd. Unirii – Tronson Piața Unirii – Piața Alba Iulia, sector 3, București*.

Astfel, pe Bulevardul Unirii, tronsonul Piața Alba Iulia – Piața Unirii, se propune amenajarea unei zone exclusiv pietonale, la nivelul solului, pe întreaga tramă stradală, energetic



și intens înverzită, ce poate acomoda activități de entertainment, leisure și/sau economice, cu devierea circulației auto și mutarea zonelor de parcare exclusiv pentru autoturisme, pe trei niveluri subterane, având următoarele funcțiuni principale după cum urmează:

- Subsol - 1 – amenajarea de spații destinate parcării autovehiculelor și accesele către acestea;
- Subsol - 2 – preluarea circulației de pe străzile adiacente bulevardului prin asigurarea racordării cu acestea și amenajarea de spații destinate parcării autovehiculelor și accesele către acestea;
- Subsol - 3 – preluarea circulației de pe traseul principal – Bulevardul Unirii – prin amenajarea de benzi de circulație pe două sensuri de deplasare.

Prin măsurile propuse se caută regenerarea zonei, transformată brutal în cartier de blocuri în perioada comunistă și continuarea amenajărilor anterioare.

Aceste lucrări vor permite diminuarea semnificativă a poluării cauzată de gazele de eșapament, creșterea notabilă a suprafeței de spațiu verde și punerea în valoare a elementelor decorative existente admirate deja.

Se apreciază că investiția va genera o puternică dezvoltare economică prin atragerea de consumatori în zona pietonală, generoasă ca suprafață, cu posibilități extrem de variate de organizare a ei.

Realizarea obiectivului de investiții presupune și lucrări de deviere a tuturor rețelelor subterane din amplasament, care intră în incidență cu obiectivul proiectului. Pe amplasamentul destinat construirii obiectivului de investiții există tipuri de utilități ce vor trebui relocate, astfel încât să se asigure eliberarea amplasamentelor necesare demarării lucrărilor pentru pasajele rutiere subterane.

Facem precizarea că, în vederea elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire privind obiectivul de investiții *Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului auto pe Bd. Unirii – Tronson Piața Unirii – Piața Alba Iulia, sector 3, București*, Primăria Municipiului București a emis Certificatul de urbanism nr. 527 R/1860867 din 21.07.2020.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului auto pe Bd. Unirii – Tronson Piața Unirii – Piața Alba Iulia, sector 3, București*, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Întocmit,
Alina Ioana Dura

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

„AMENAJAREA UNEI STRUCTURI URBATE INTEGRATE NATURAL PRIN REORGANIZAREA TRAFICULUI PE BULEVARDUL UNIRII, Bulevardul Unirii, Sector 3, Bucuresti”

Prin proiect se propune realizarea a unui pasaj subteran la subsolul 3 al constructiei si realizarea a doua subsoluri de parcare, pe bulevardul Unirii. Proiectul se desfasoara între bulevardul Dimitrie Cantemir (piața Uniri) până la piața Alba Iulia, cu ieșire pe buleardul Decebal și pe bulevardul Unirii.

Pasajul propus, la subsolul 3, prevede un dum cu două benzi pe sens care are prevăzute alveole speciale pentru stațiile de autobuz. Traficul la nivelul pasajului se realizeaza neîntrerupt, între piața Unirii și piața Alba Iulia nemaifiind nici un fel de intersecție. Pentru a se putea accesa străzile perpendiculare pe bulevardul Unirii se pot accesa rampe care urcă de la S3 la S2, unde în dreptul fostelor intersecții semaforizate se găsesc sensuri giratorii. Din ele se pot accesa atât străzile laterale (stânga-dreapta) cât și se pot accesa parcările de la S2. Spațiile care vor deservi parcarile sunt situate între sensurile giratorii (între vechile intersecții)

Pasajul va avea lungimea de aproximativ 2.500 m lungime iar suprafata construita a întregii construcții va fi de aproximativ 190690 m².

Statiile de autobuz de la subsolul trei sunt prevazute atat cu scari de evacuare cat si cu cate doua lifturi de cate 20 persoane fiecare.

Pasajul rutier subteran va fi dotat cu sisteme de siguranță astfel încât traficul rutier să se desfășoare în condiții optime. Acesta va conține minim (dar nu va fi limitat la acestea): sisteme de canalizare pluvială, sisteme de siguranță la incendiu, sisteme de ventilație, instalații de iluminat etc. dimensionate în conformitate cu normativele în vigoare. De asemenea, pasajul rutier subteran vor fi dotate cu semnalistică rutieră verticală și orizontală.

Asemenea celor de mai sus, zonele de parcare vor fi prevazute cu toate sistemele de siguranta conform normativelor in vigoare.

Dupa implementarea proiectului zona supraterana va deveni una pietonala, cu zonele verzi semnificativ dezvoltate si amenajarea de spatii de relaxare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	865.023.408,80 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	735.472.035.46 lei,
din care:	
- edificare constructie	676.590.107,63 lei,
- devieri de retele	58.881.927,84 lei,

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

1 pasaj subteran auto, cu două benzi pe sens, de lungime aproximativă 2.500 m

2 etaje subterane de parcare

Total numar locuri de parcare: 2822 locuri de parcare auto + 67 locuri de parcare motociclete/biciclete

Din care.

Locuri persoane cu dizabilitati: 141 (0,05%)

1 locuri auto clasa mini: 45

Regim de inaltime: 3S+P;

Adc= 190.690,00 mp (aria construita desfasurata)

Durata estimata de implementare – 36 luni;

INTOCMIT:

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTA

DIRECTIA INVESTITII, ACHIZITII SI INVATAMANT

SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

Şef Serviciu,

Marius Popescu

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTOR 3 BUCUREȘTI
 Denumire: AMENAJAREA UNEI STRUCTURI URBATE INTEGRATE NATURAL PRIN REORGANIZAREA TRAFICULUI PE BULEVARDUL UNIRII
 Adresa: Bulevardul Unirii, Sector 3, București
 Faza: SF

DEVIZ GENERAL - Varianta 1 - varianta aleasa
 Privind cheltuielile necesare realizării clădirii parcani subterane
AMENAJAREA UNEI STRUCTURI URBATE INTEGRATE NATURAL PRIN REORGANIZAREA TRAFICULUI PE BULEVARDUL UNIRII
 Suprafata= 190.690,46 m²

În lei : euro la cursul BNR 4 84400 lei/euro curs inforeuro iulie 2020
 cota T.V.A 0 19000

C/C	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru achiziția și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	174.945,75	36.115,97	33.239,69	208.185,44	42.978,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	12.292.500,00	2.537.675,47	2.335.575,00	14.628.075,00	3.019.833,82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	49.480.611,60	10.214.824,86	9.401.316,21	58.881.927,81	12.155.641,56
TOTAL CAPITOL 1		61.948.057,35	12.788.616,30	11.770.130,90	73.718.188,28	15.218.453,40
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		314.860,00	65.000,00	59.823,40	374.683,40	77.350,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Studii					
3.1.1	Studii de teren	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	3.000,0000	619,3228	570,0000	3.570,0000	736,9942
3.1.3	Alte studii specifice	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize/acorduri și autorizații	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.3	Expertizare tehnică	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.5	Proiectare					
3.5.1	Temă de proiectare	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.466.752,5628	716,679,7198	658.682,9889	4.125.435,5497	851.658,8666
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	728.437,5572	150,379,3470	138.403,1358	866.840,6930	178.951,4230
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	199.936,9473	41,275,5879	37.988,3889	237.927,3470	49.117,9486
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.718.864,4199	767,725,9331	706.584,2398	4.425.448,6597	913.593,8604
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.7	Consultanță					
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.832.377,4448	1.204,041,5863	1.108.151,7144	6.940.529,1589	1.432.809,4878
3.7.2	Auditul financiar	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.8	Asistență tehnică					
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului					
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	442.401,8672	91,329,8652	84.056,3547	526.458,2219	108.682,5395
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	79.975,5789	16,510,2351	15,195,3600	95.170,9389	19,647,1797
3.8.2	Dirigenție de șantier	5.832.377,4448	1.204,041,5863	1.108.151,7144	6.940.529,1589	1.432.809,4878
TOTAL CAPITOL 3		20.304.125,82	4.191.603,18	3.857.783,91	24.161.909,73	4.988.007,79
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	539.535.276,68	111.382.179,33	102.511.702,57	642.046.979,24	132.544.793,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.496.967,06	1.547.681,08	1.424.423,74	8.921.390,80	1.841.740,46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	34.869.932,14	7.198.582,19	6.625.287,11	41.495.219,24	8.566.312,81
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Coșuri	1.335.668,58	275.716,06	253.758,03	1.589.326,60	328.102,11
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		583.237.744,45	120.404.158,64	110.815.171,43	694.052.915,89	143.280.948,78
Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	9.011.023,15	1.860.244,26	1.662.227,57	10.673.250,72	2.203.396,10
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.748.566,17	1.805.062,38	1.662.227,57	10.410.793,74	2.149.214,23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	262.456,99	54.181,87	0,00	262.456,99	54.181,87
5.2	Comisioane cote, taxe, costul creditului	6.415.615,19	1.324.445,75	0,00	6.415.615,19	1.324.445,75
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.916.188,72	602.020,75	0,00	2.916.188,72	602.020,75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	583.237,74	120.404,16	0,00	583.237,74	120.404,16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.916.188,72	602.020,75	0,00	2.916.188,72	602.020,75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 7.5%	46.224.313,20	9.542.591,49	8.782.619,51	55.006.932,71	11.355.683,88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	412,88	380,00	2.380,00	491,33
TOTAL CAPITOL 5		61.652.951,54	12.727.684,37	10.445.227,08	72.098.178,62	14.884.017,06

CONCIS
 SOLUȚIA

Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Prepararea personalului de exploatare	48.440,00	10.000,00	9.203,80	57.643,60	11.900,00
6.2	Probe tehnologice și teste	470.485,19	97.128,48	89.394,09	569.889,28	115.584,08
TOTAL CAPITOL 6		518.925,19	107.128,48	98.597,69	617.532,88	127.484,08
FINANȚARE		727.976.674,31	50.404.701,31	127.046.734,31	805.650.234,80	478.576.267,91
Cu care C + M		816.043.727,28	127.689.639,86	117.428.308,18	735.472.695,46	151.631.559,50

CONFIRMAT
 DE
 [Signature]



NR. 453115/06.08.2020



Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții în scopul asigurării celor mai bune condiții de trai pentru locuitorii Sectorului 3, prin îmbunătățirea stării de sănătate și creșterea confortului edilitar, se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului auto pe Bd. Unirii – Tronson Piața Unirii – Piața Alba Iulia, sector 3, București*

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

Intocmit,
Alina Ioana-Dura



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 27...R/1860867 21.07.2020

În scopul: obținerii autorizației de construire în vederea elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire privind: **AMENAJAREA UNEI STRUCTURI URBANE INTEGRATĂ NATURAL PRIN REORGANIZAREA TRAFICULUI AUTO PE BD. UNIRII, tronson Piața Unirii – Piața Alba Iulia, sector 3, București**

Ca umare a cererii adresate de **Primăria Sectorului 3** cu domiciliul/sediul în județul , municipiul/orașul/comuna Bucuresti, satul , sectorul 3, cod poștal , Calea Dudești nr. 191, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr.1860867 din 09.07.2020, pentru imobilul - teren si/sau construcții -, situat în județul , municipiul București **BD. UNIRII, tronson Piața Unirii – Piața Alba Iulia, /orașul/comuna / satul , sector 3 , cod poștal , , bl. sc. , et. , ap. , sau identificat prin caroul topografic : planuri OCP1**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC: Domeniu public în proprietatea Municipiului București în administrarea Administrației Străzilor și Consiliului Local sector 3. Proiectul se va realiza pe domeniu public. **Nu vor fi afectate proprietăți particulare.**

2.REGIMUL ECONOMIC: AMENAJAREA UNEI STRUCTURI URBANE INTEGRATĂ NATURAL PRIN REORGANIZAREA TRAFICULUI AUTO PE BD. UNIRII, tronson Piața Unirii – Piața Alba Iulia, sector 3, București .

3. REGIMUL TEHNIC: În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG , aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/2000 prelungit cu HCGMB nr. 232/2012 și 224/2015, nr. 877/12.12.2018, PUZ Coordonator 3 aprobat cu HCGMB nr. 49/2019, PIDU aprobat cu HCGMB nr.103/2012, se poate elabora documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construire privind **AMENAJAREA UNEI STRUCTURI URBANE INTEGRATĂ NATURAL PRIN REORGANIZAREA TRAFICULUI AUTO PE BD. UNIRII, tronson Piața Unirii – Piața Alba Iulia, sector 3, București , conform planului de situație scara 1:500 anexat.**

Beneficiarul și titularul investiției, este Primăria Sectorului 3.

Lucrarea propusă se va realiza în conformitate cu prevederile:

1. HCGMB NR.728/18.12.2019,
2. PROTOCOL DE ASOCIERE – Administrația Străzilor și Consiliu Local Sector 3 – nr.6544/20.02.2020,

3. **Memoriu Tehnic pentru obținerea Certificatului de Urbanism**, întocmit de SC CONCRETE DESIGN SOLUTIONS SRL- ing.Andrei Pârlea, pentru beneficiarul Primăria Sectorului 3, în care sunt menționate următoarele obiective:

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Arealul cunoscut azi ca B-dul Unirii (tronson cuprins între Piata Alba Iulia și Piata Unirii), centrat pe cursul raului Dambovită, era, cândva, acoperit de mlaștini, limitrofe mosiei Dudescu.

În cursul secolului XIX și îndeosebi în timpul Regulamentelor Organice, în zona s-au construit cartiere în care locuiau și munceau diferite etnii iar albia raului a început să fie curățată.

Mutilarea urbanistică de la sfârșitul anilor '80 și sistematizarea albiei raului Dambovită a condus la apariția unui cartier anost format din blocuri monotone străbătut de o arteră de circulație pe care, în epocă, nu erau decât un număr redus de autovehicule.

Administratorul actual al zonei, Primăria Sectorului 3 opinează că trebuie să încetăm să dezvoltăm mediul urban aplicând tehnologii și principii din anii '50, așa cum se face acum în orașele noastre principale.

De asemenea, trebuie oprită agresiunea crescândă asupra spațiilor verzi și aratat că trăind împreună nu se face din mașină, ci în zone pietonale aerisite, sigure și înverzite.

Având inițiativa și disponibilitate, relativ recent Primăria Sectorului 3 a realizat lucrări de reamenajare a B-dului Unirii, reușind să confere un aspect modern și ordonat.

Această zonă, la momentul demarării lucrării, se prezenta ca accentuat dezorganizată și neamenajată, îngreunând traficul pentru pietonii ocazionali și mixând, neîngrijit, pământ/nămol cu zonele pietonale.

Practic au fost reamenajate, în chip ordonat, zonele de parcare auto și zonele pietonale, facilitând astfel un flux sigur în mod deosebit pentru pietoni.

PROPUNERE

Urmand exemplul marilor metropole, Bucureștiul și, în pionerat Sectorul 3, trebuie să se alinieze mișcările generale de reducere semnificativă a poluării și de creștere a spațiilor verzi.

Acest deziderat poate fi îndeplinit, în mod deosebit, prin transformarea B-dului Unirii, tronsonul piata Alba Iulia – piata Unirii, în zonă pietonală și preluarea circulației auto, semnificativă în prezent, prin subteran, concomitent cu amenajarea de facilități de parcare pentru rezidenți și vizitatori.

Astfel, se propune pe Bulevardul Unirii, tronsonul Piata Alba Iulia – Piata Unirii, amenajarea unei zone exclusiv pietonale, la nivelul solului, pe întreaga trasa strădală, energetic și intens înverzită, ce poate acomoda activități de entertainment, leisure și/sau economice, cu devierea circulației auto și mutarea zonelor de parcare exclusiv pentru autoturisme, pe trei niveluri subterane, având următoarele funcțiuni principale după cum urmează:

- Subsol - 1 – amenajarea de spații destinate parcarii autovehiculelor și accesul către acestea;
- Subsol - 2 – preluarea circulației de pe strazile adiacente bulevardului prin asigurarea racordării cu acestea și amenajarea de spații destinate parcarii autovehiculelor și accesul către acestea;
- Subsol - 3 – preluarea circulației de pe traseul principal – Bulevardul Unirii – prin amenajarea de benzi de circulație pe două sensuri de deplasare;

Prin măsurile propuse se caută regenerarea zonei, transformată brutal în cartier de blocuri în perioada comunistă și continuarea amenajărilor anterioare.

Aceste lucrări vor permite diminuarea semnificativă a poluării cauzată de gazele de esapament, creșterea notabilă a suprafeței de spațiu verde și punerea în valoare a elementelor decorative existente admirate deja.

Se apreciază că investiția va genera o puternică dezvoltare economică prin atragerea de consumatori în zona pietonală, generoasă ca suprafața cu posibilități extrem de variate de organizare a ei.

Circulația auto și pietonală se va realiza conform Avizului Comisiei de circulație – PMB și Avizului Brigăzii de poliție rutieră.

Refaceri lucrări de suprafață:

După executarea **proiectului**, a tuturor rețelelor subterane din amplasamente, se va trece la refacerea drumurilor, trotuarelor, zonelor verzi și aducerea acestora la starea inițială.

Se va asigura coordonarea cu reglementările de urbanism pe zona analizată PUG, PUZ Coordonator sector 3 aprobat cu HCGMB nr. 49/2019.

Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentului certificat de urbanism.

Proiectantul, verficatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 170 din 29 iunie 2015 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 89/2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul managementului situațiilor de urgență și al apărării împotriva incendiilor «Art. 30. - (1) „Începerea lucrărilor de execuție la construcții și amenajări noi, de modificare a celor existente și/sau schimbarea destinației acestora, precum și punerea lor în funcțiune se fac numai după obținerea avizului sau autorizației de securitate la incendiu, după caz.”

Prezentul CU este valabil numai cu respectarea prevederilor H.G.R. nr. 490/11.05.2011, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 361 din 24.05.2011, privind completarea Regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 art. 28 alineatul (9) și cu respectarea avizelor deținătorilor de rețele edilitare.

Se vor respecta prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Se va respecta norma pentru săpături adânci NP 120/2006.

Se vor respecta standardele și normativele în vigoare, inclusiv SR 8591/97.

Lucrarea va trebui să facă parte din Programul coordonator anual.

La faza de Autorizare se va prezenta Contractul pe baza căruia se executa lucrarea menționată.

Menționăm că termenul de neintervenție în zona rețelei executate este de 5 ani.

Preșcripțiile tehnice privitoare la condițiile de execuție și recepție ale lucrărilor, termenele de începere și de finalizare ale acestora vor fi specificate în autorizația de construire.

Certificatul de Urbanism nu ține loc de Autorizație de Construcție
Prezentul Certificat nu conferă nici un fel de drepturi asupra terenului

Proiectul va fi verificat de către un verficator atestat MLPTL la exigentele de performanță.

Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare

Se va respecta Hotărârea CGMB privind aprobarea inscripționării capacelor de la căminele de vizitare ale rețelelor edilitare.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat pentru elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind : „AMENAJAREA UNEI STRUCTURI URBANE INTEGRATĂ NATURAL PRIN REORGANIZAREA TRAFICULUI AUTO PE BD. UNIRII, tronson Piața Unirii – Piața Aiba Iulia, sector 3, București , potrivit planului de situație anexat, din care:

- lucrări definitive: realizarea lucrărilor propuse, cu refacerea terenului în forma inițială;
- lucrări provizorii: desfacerea pavajelor și săparea șanțului pentru pozarea rețelei
- **lucrări provizorii: amplasare panouri temporare de informare/publicitate**
- **organizare de șantier**

La cererea avizelor de utilități pentru întocmirea planului de coordonare veți solicita tuturor regiilor date cu privire la eventuale prevederi de extinderi, modernizări sau reparații de rețele pe tronsonul de stradă afectat de lucrarea d-tră; în cazul unui răspuns afirmativ lucrările se vor executa concomitent, urmând ca în cadrul investițiilor respective să fie prevăzută, după caz refacerea integrală a carosabilului pe tronsonul afectat.

Se vor întocmi proiecte de specialitate pentru devieri si reamplasari retele: electrice, stalpi de iluminat, lucrari conexe la retele de gaze, telefoane, termice; se va întocmi plan de coordonare (Compania Municipală Termoenergetica București SA.; APA NOVA ; DISTRIGAZ SUD REȚELE ; TELEKOM.; STB SA, E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA; COMPANIA MUNICIPALĂ ILUMINAT PUBLIC BUCUREȘTI SA; NETCITY – TELECOM).

Se vor asigura pante de scurgere a apelor spre gurile de scurgere existente sau proiectate si se vor desfunda gurile de scurgere existente.

Lucrarile se vor executa pe baza unor ridicari topografice, ce vor fi întocmite după planurile de trasare ale proiectului.

Lucrarea se va face cu respectarea Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea Ordonanței nr. 198/2015 privind regimul drumurilor.

La faza de autorizare se va prezenta un contract, încheiat cu un prestator autorizat pentru transportul și depozitarea resturilor rezultate în urma lucrărilor.

Proiectul va fi verificat de către un verificator atestat MLPTL la exigentele de performanță.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE/DESFIIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului București, Aleea Lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) **certificatul de urbanism;**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
- c) **documentația tehnică - D.T., după caz:**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

avizele: **Compania Municipală Termoenergetică București SA.; APA NOVA ; DISTRIGAZ SUD REȚELE ; TELEKOM.; STB SA, E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA; COMPANIA MUNICIPALĂ ILUMINAT PUBLIC BUCUREȘTI SA; NETCITY – TELECOM.**

Altele:

- **aviz Administrația Străzilor,**
- **aviz Direcția Servicii Publice Sector 3,**
- **aviz Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare-PMB;**
- **aviz Comisia de Circulație- PMB;**