

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București” - Zona J – 86 obiective

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 64713 /CP/24.02.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 64289/24.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 64660 /24.02.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
 - Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona J – 86 obiective conform **Anexelor nr. 1-86** ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 151, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 648/13

Data 24.02.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București" - Zona J – 86 obiective

Preocupată permanent de îmbunătățirea condițiilor de viață pentru cetățeni, Primăria Sectorului 3 desfășoară diverse programe, unele dintre acestea constând în efectuarea unor lucrări de sistematizare infrastructură rutieră, respectiv în marcarea și modernizarea trecerilor de pietoni din zonele „sensibile”, în special pe cele din preajma unităților de învățământ, care vor fi supraînălțate, suprailuminate și retrasate.

Execuția lucrărilor de semnalizare rutieră pe orizontală și/sau verticală se va efectua pe străzile aflate în administrarea Sectorului 3, (cu excepția: străzilor care sunt în garanție, locurilor de parcare de reședință și panourilor de semnalizare verticală a parcajelor de reședință).

Schimbarea trecerilor actuale cu treceri de pietoni supraînălțate va genera o schimbare de conduită în trafic, sporind atenția șoferilor cu precădere pe segmentele de carosabil aflate în proximitatea instituțiilor de învățământ.

Având în vedere nevoia de prevenire a accidentelor și luând în considerare faptul că pietonii sunt mai vulnerabili în fața șoferilor imprudenți, rolul trecerilor supraînălțate este esențial.

Astfel, pentru sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3, se propun o serie de lucrări de amenajare a trecerilor de pietoni și intersecții supraînălțate în următoarele zone:

- în vecinătatea unităților de învățământ – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- în zonele aglomerate (instituții publice, piețe, centre comerciale etc.) – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- pe străzile de categoriile III și IV – pe sectoarele de drum în linie dreaptă unde există potențialul de accelerare și depășire a vitezei legale.

Pentru realizarea acestora a fost identificat un program de finanțare în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 Prioritatea 5. - Dezvoltarea și ameliorarea unei mobilități naționale, regionale și locale sustenabile, reziliente la schimbările climatice, inteligente și intermodale, inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere, drept pentru care se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți celor 86 obiective din zona J.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 64289/24.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





64289/24.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona J - 86 obiective

Primăria Sectorului 3 desfășoară un program amplu de îmbunătățire a condițiilor de viață pentru cetățenii sectorului 3, prin efectuarea unor lucrări de sistematizare infrastructură rutieră, constând în marcarea și modernizarea trecerilor de pietoni din zonele „sensibile”, în special pe cele din preajma unităților de învățământ, care vor fi supraînălțate, suprailuminate și retrasate.

Execuția lucrărilor de semnalizare rutiera pe orizontala și/sau verticala se va efectua pe străzile aflate în administrarea Sectorului 3, (cu excepția: strazilor care sunt în garanție, locurilor de parcare de reședință și panourilor de semnalizare verticală a parcajelor de reședință).

Scopul lucrărilor de sistematizare este acela de aplicare a unor măsuri eficiente pentru calmarea traficului și creșterea siguranței pietonilor, în special a copiilor, în zonele din proximitatea unităților de învățământ.

Schimbarea trecerilor actuale cu treceri de pietoni supraînălțate va genera o schimbare de conduită în trafic, sporind atenția șoferilor cu precădere pe segmentele de carosabil aflate în proximitatea instituțiilor de învățământ.

Având în vedere nevoia de prevenire a accidentelor și luând în considerare faptul că pietonii sunt mai vulnerabili în fața șoferilor imprudenți, rolul trecerilor supraînălțate este esențial.

Pentru sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3, se propun o serie de lucrări de amenajare a trecerilor de pietoni și intersecțiilor supraînălțate în următoarele zone:

- În vecinătatea unităților de învățământ – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- În zonele aglomerate (instituții publice, piețe, centre comerciale etc.) – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- Pe străzile de categoriile III și IV – pe sectoarele de drum în linie dreaptă unde există potențialul de accelerare și depășire a vitezei legale.

Pentru realizarea acestora a fost indentificat un program de finanțare în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 Prioritatea 5. - Dezvoltarea și ameliorarea unei mobilități naționale, regionale și locale sustenabile, reziliente la schimbările climatice, inteligente și intermodale,

Centralizator Raport de specialitate Zona J

Nr. Crt.	Zona	Tip	Adresa Obiectiv	proiect HCLS3	
				Valoare C+M Lei cu TVA	Total General Lei cu TVA
1	J	T	INTERSECȚIA Strada Rotundă - Str. Rotunda	382.067,13	678.012,26
2	J	T	INTERSECȚIA Str. Firidei - Strada Firidei - Strada Rotundă	306.363,49	553.395,86
3	J	T	INTERSECȚIA Strada Odobești - Intrarea Odobești - Intr. Odobesti	472.506,78	664.248,06
4	J	I	Trecere de pietoni Aleea Fuiorului	92.203,35	158.468,79
5	J	I	Trecere de pietoni Intrarea Odobești	92.774,24	159.371,68
6	J	I	Trecere de pietoni Str. Odobesti	91.108,66	156.901,44
7	J	I	Trecere de pietoni Bulevardul Camil Ressu	119.373,18	397.247,33
8	J	I	Trecere de pietoni Str. Odobesti	90.233,71	155.272,90
9	J	I	Trecere de pietoni Strada Lunca Bradului	104.666,51	325.073,70
10	J	I	Trecere de pietoni Str. Rotunda	114.134,37	341.843,59
11	J	I	Trecere de pietoni Aleea Rotunda	85.849,10	149.331,82
12	J	I	Trecere de pietoni Aleea Fuiorului	103.586,57	325.472,37
13	J	I	Trecere de pietoni Strada Lotrioara	104.085,05	174.215,74
14	J	I	Trecere de pietoni Strada Lotrioara	78.321,83	138.665,29
15	J	I	Trecere de pietoni Strada Rotundă	117.086,26	194.097,86
16	J	I	Trecere de pietoni Strada Lotrioara	103.541,66	173.421,56
17	J	I	Trecere de pietoni Str. Odobesti	90.215,10	155.199,08
18	J	I	Trecere de pietoni Str. Odobesti	92.235,81	158.597,27
19	J	T	INTERSECȚIA Str. Padurea Craiului - Aleea Pădurea Craiului - Strada Pădurea Craiului	335.826,53	488.681,87
20	J	T	INTERSECȚIA Str. Lunca Bradului - Aleea Pădurea Craiului - Str. Padurea Craiului	248.875,97	373.578,62
21	J	T	INTERSECȚIA Str. Lunca Bradului - Strada Lunca Bradului - Aleea Rotunda	319.999,96	468.987,86
22	J	X	INTERSECȚIA B-dul. Camil Ressu - Aleea Fuiorului - Bulevardul Camil Ressu - null	316.782,56	475.256,36
23	J	T	INTERSECȚIA Bulevardul Camil Ressu - B-dul. Camil Ressu - Aleea lanca	289.356,16	426.309,23
24	J	X	INTERSECȚIA Str. Odobesti - Strada Odobești - Intrarea Odobești	394.962,42	577.197,57
25	J	X	INTERSECȚIA Strada Odobești - Intrarea Odobești - Str. Odobesti - Intr. Odobesti	379.180,46	558.340,83
26	J	I	Trecere de pietoni Str. Odobesti	101.447,35	179.683,89
27	J	I	Trecere de pietoni Aleea Stanila	66.547,04	126.624,30
28	J	I	Trecere de pietoni Aleea Stanila	58.573,13	113.926,93
29	J	I	Trecere de pietoni Intr. Odobesti	58.099,43	112.891,18

30	J	I	Trecere de pietoni Str. Padurea Craiului	66.547,47	126.626,11
31	J	I	Trecere de pietoni Str. Liviu Rebreanu	66.525,94	126.541,01
32	J	I	Trecere de pietoni Strada Liviu Rebreanu	128.399,40	220.096,11
33	J	I	Trecere de pietoni Strada Lunca Bradului	66.521,43	126.523,08
34	J	I	Trecere de pietoni Strada Lotrioara	101.356,37	179.324,28
35	J	I	Trecere de pietoni Str. Odobesti	58.524,04	113.733,06
36	J	I	Trecere de pietoni Strada Odobești	58.490,19	113.599,44
37	J	I	Trecere de pietoni Str. Liviu Rebreanu	67.501,73	129.033,33
38	J	I	Trecere de pietoni Aleea Rotunda	83.923,75	152.863,79
39	J	I	Trecere de pietoni Strada Pădurea Craiului	49.622,42	101.643,39
40	J	I	Trecere de pietoni Str. Lunca Bradului	66.508,15	126.470,37
41	J	I	Trecere de pietoni Aleea Lunca Moldovei	58.466,04	113.503,92
42	J	I	Trecere de pietoni Intrarea Odobești	59.041,64	115.251,05
43	J	I	Trecere de pietoni Strada Rotundă	79.593,26	146.153,64
44	J	I	Trecere de pietoni B-dul. Pictor Nicolae Grigorescu	83.929,01	152.884,79
45	J	I	Trecere de pietoni B-dul. Pictor Nicolae Grigorescu	66.529,72	126.555,97
46	J	I	Trecere de pietoni Bulevardul Nicolae Grigorescu	80.031,57	147.050,09
47	J	I	Trecere de pietoni Str. Firidei	49.626,56	101.660,02
48	J	I	Trecere de pietoni B-dul. Pictor Nicolae Grigorescu	58.124,88	112.991,74
49	J	I	Trecere de pietoni Bulevardul Nicolae Grigorescu	58.054,52	112.713,57
50	J	I	Trecere de pietoni B-dul. Pictor Nicolae Grigorescu	66.496,79	126.425,60
51	J	I	Trecere de pietoni Bulevardul Nicolae Grigorescu	75.969,19	140.243,28
52	J	I	Trecere de pietoni Strada Lotrioara	59.054,27	115.300,82
53	J	I	Trecere de pietoni Str. Rotunda	62.734,93	121.074,66
54	J	I	Trecere de pietoni Aleea Ianca	62.778,51	121.247,22
55	J	I	Trecere de pietoni Aleea Stanila	80.205,29	147.684,70
56	J	I	Trecere de pietoni Intr. Odobesti	58.140,93	113.055,14
57	J	I	Trecere de pietoni Intr. Odobesti	93.368,15	166.570,86
58	J	I	Trecere de pietoni Aleea Stanila	84.330,20	153.634,18
59	J	I	Trecere de pietoni B-dul. Camil Ressu	66.942,37	127.710,75
60	J	I	Trecere de pietoni Bulevardul Camil Ressu	80.526,82	148.119,21
61	J	I	Trecere de pietoni Strada Liviu Rebreanu	58.108,67	112.927,78
62	J	I	Trecere de pietoni Strada Lunca Bradului	62.674,39	120.835,56
63	J	I	Trecere de pietoni Strada Rotundă	67.003,22	127.951,17
64	J	I	Trecere de pietoni B-dul. Camil Ressu	67.076,67	128.189,54
65	J	I	Trecere de pietoni Bulevardul Camil Ressu	75.544,16	139.399,56
66	J	I	Trecere de pietoni B-dul. Camil Ressu	76.520,40	141.893,70
67	J	I	Trecere de pietoni Aleea Fuiorului	76.472,45	141.344,13
68	J	I	Trecere de pietoni Bulevardul Camil Ressu	58.056,25	112.720,44

69	J	I	Trecere de pietoni Str. Odobesti	67.525,52	129.127,17
70	J	I	Trecere de pietoni Intr. Odobesti	66.978,23	127.852,43
71	J	I	Trecere de pietoni Str. Lunca Bradului	59.128,08	115.592,23
72	J	I	Trecere de pietoni Str. Lunca Bradului	80.035,45	147.065,10
73	J	I	Trecere de pietoni B-dul. Camil Ressu	76.461,74	141.301,85
74	J	I	Trecere de pietoni Strada Rotundă	49.602,43	101.564,44
75	J	I	Trecere de pietoni Bulevardul Camil Ressu	63.145,86	121.862,96
76	J	I	Trecere de pietoni Strada Rotundă	62.542,13	120.364,80
77	J	I	Trecere de pietoni Intr. Odobesti	101.405,88	179.519,92
78	J	I	Trecere de pietoni Aleea Rotunda	80.575,77	148.312,92
79	J	I	Trecere de pietoni B-dul. Camil Ressu	101.345,37	179.280,80
80	J	I	Trecere de pietoni Strada Lotrioara	62.621,77	120.679,63
81	J	I	Trecere de pietoni Strada Rotundă	93.475,94	166.944,71
82	J	I	Trecere de pietoni B-dul. Camil Ressu	58.713,09	114.788,18
83	J	I	Trecere de pietoni Bulevardul Camil Ressu	97.010,95	172.555,16
84	J	I	Trecere de pietoni Strada Liviu Rebreanu	58.086,38	112.839,59
85	J	I	Trecere de pietoni Strada Odobești	76.080,61	140.631,45
86	J	I	Trecere de pietoni Aleea Rotunda	62.539,92	120.356,09

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0233-J-T – INTERSECȚIA Strada Rotundă - Str. Rotunda

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **678.012,26 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **382.067,13 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 687.22 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0233-J-T
OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Rotundă - Str. Rotunda

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6.630,38 LEI	1.259,77 LEI	7.890,15 LEI
3.1.1.	Studii de teren	1.374,44 LEI	261,14 LEI	1.635,58 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.255,94 LEI	998,63 LEI	6.254,57 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	75,59 LEI	14,36 LEI	89,95 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	16.039,71 LEI	3.047,54 LEI	19.087,25 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	5.374,06 LEI	1.021,07 LEI	6.395,13 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.229,93 LEI	613,69 LEI	3.843,62 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.435,72 LEI	1.412,79 LEI	8.848,51 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	4.003,52 LEI	760,67 LEI	4.764,19 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	824,66 LEI	156,69 LEI	981,35 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	824,66 LEI	156,69 LEI	981,35 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	3.178,86 LEI	603,98 LEI	3.782,84 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		26.749,20 LEI	5.082,34 LEI	31.831,54 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	317.885,96 LEI	60.398,33 LEI	378.284,29 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	112.753,16 LEI	21.423,11 LEI	134.176,27 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		430.639,12 LEI	81.821,44 LEI	512.460,56 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	6.357,72 LEI	1.207,97 LEI	7.565,69 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.178,86 LEI	603,98 LEI	3.782,84 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.178,86 LEI	603,98 LEI	3.782,84 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.212,32 LEI	0,00 LEI	2.212,32 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	317,89 LEI	0,00 LEI	317,89 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.589,43 LEI	0,00 LEI	1.589,43 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	43.063,91 LEI	8.182,14 LEI	51.246,05 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		56.633,95 LEI	10.340,11 LEI	66.974,06 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	115.141,79 LEI	115.292,79 LEI	116.087,50 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		115.141,79 LEI	115.292,79 LEI	116.087,50 LEI
TOTAL GENERAL		587.700,67 LEI	204.658,67 LEI	678.012,26 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		321.064,82 LEI	61.002,31 LEI	382.067,13 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0234-J-T – INTERSECȚIA Str. Firidei - Strada Firidei - Strada Rotundă

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 553.395,86 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 306.363,49 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 520.12 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

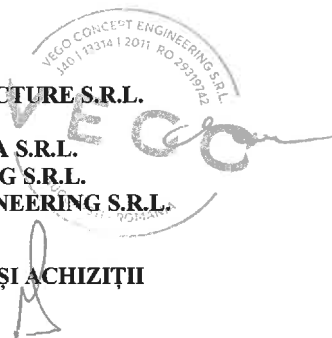
ASOCIERIA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV: 0234-J-T
OBIECTIV: INTERSECȚIA Str. Firidei - Strada Firidei - Strada Rotundă

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.747,63 LEI	1.092,05 LEI	6.839,68 LEI
	3.1.1. Studii de teren	1.040,24 LEI	197,65 LEI	1.237,89 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	4.707,39 LEI	894,40 LEI	5.601,79 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	57,21 LEI	10,87 LEI	68,08 LEI
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	12.139,60 LEI	2.306,52 LEI	14.446,12 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	4.067,34 LEI	772,79 LEI	4.840,13 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.444,56 LEI	464,47 LEI	2.909,03 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5.627,70 LEI	1.069,26 LEI	6.696,96 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	3.173,13 LEI	602,89 LEI	3.776,02 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	624,14 LEI	118,59 LEI	742,73 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	624,14 LEI	118,59 LEI	742,73 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.548,99 LEI	484,31 LEI	3.033,30 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		21.117,57 LEI	4.012,34 LEI	25.129,91 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	254.899,32 LEI	48.430,87 LEI	303.330,19 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	96.162,10 LEI	18.270,81 LEI	114.432,91 LEI
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		351.061,42 LEI	66.701,68 LEI	417.763,10 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5.097,98 LEI	968,62 LEI	6.066,60 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.548,99 LEI	484,31 LEI	3.033,30 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.548,99 LEI	484,31 LEI	3.033,30 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.834,40 LEI	0,00 LEI	1.834,40 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	254,90 LEI	0,00 LEI	254,90 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.274,50 LEI	0,00 LEI	1.274,50 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	35.106,14 LEI	6.670,17 LEI	41.776,31 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		47.038,52 LEI	8.588,78 LEI	55.627,30 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	93.681,99 LEI	93.803,07 LEI	94.440,32 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		93.681,99 LEI	93.803,07 LEI	94.440,32 LEI
TOTAL GENERAL		479.651,76 LEI	166.788,84 LEI	553.395,86 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		257.448,31 LEI	48.915,18 LEI	306.363,49 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0239-J-T – INTERSECȚIA Strada Odobești - Intrarea Odobești - Intr. Odobești

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **664.248,06 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **472.506,78 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = **903.54 mp**

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0239-J-T
OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Odobești - Intrarea Odobești - Intr.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	7.773,13 LEI	1.476,90 LEI	9.250,03 LEI
	3.1.1. Studii de teren	1.807,08 LEI	343,35 LEI	2.150,43 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	5.966,05 LEI	1.133,55 LEI	7.099,60 LEI
	3.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	99,39 LEI	18,88 LEI	118,27 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	21.088,62 LEI	4.006,84 LEI	25.095,46 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	7.065,68 LEI	1.342,48 LEI	8.408,16 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	4.246,64 LEI	806,86 LEI	5.053,50 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	9.776,30 LEI	1.857,50 LEI	11.633,80 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	5.015,58 LEI	952,96 LEI	5.968,54 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.084,25 LEI	206,01 LEI	1.290,26 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.084,25 LEI	206,01 LEI	1.290,26 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3.931,33 LEI	746,95 LEI	4.678,28 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		33.976,72 LEI	6.455,58 LEI	40.432,30 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	393.133,19 LEI	74.695,31 LEI	467.828,50 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	27.790,41 LEI	5.280,19 LEI	33.070,60 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		420.923,60 LEI	79.975,50 LEI	500.899,10 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	7.862,66 LEI	1.493,91 LEI	9.356,57 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.931,33 LEI	746,95 LEI	4.678,28 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.931,33 LEI	746,95 LEI	4.678,28 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.663,80 LEI	0,00 LEI	2.663,80 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	393,13 LEI	0,00 LEI	393,13 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.965,67 LEI	0,00 LEI	1.965,67 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.092,36 LEI	7.997,55 LEI	50.089,91 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		57.618,82 LEI	10.441,45 LEI	68.060,27 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	114.707,91 LEI	114.894,65 LEI	115.877,48 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		114.707,91 LEI	114.894,65 LEI	115.877,48 LEI
TOTAL GENERAL		575.948,31 LEI	202.024,33 LEI	664.248,06 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		397.064,52 LEI	75.442,26 LEI	472.506,78 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1370-J-I – Trecere de pietoni Aleea Fuiorului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 158.468,79 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 92.203,35 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 245.53 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

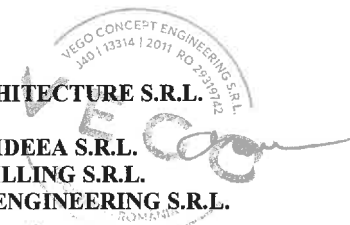
ASOCIEREA

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU**



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV: 1370-J-I
OBIECTIV: Trecere de pietoni Aleea Fuiorului

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.297,07 LEI	246,44 LEI	1.543,51 LEI
3.1.1.	Studii de teren	491,06 LEI	93,30 LEI	584,36 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	806,01 LEI	153,14 LEI	959,15 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	27,01 LEI	5,13 LEI	32,14 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.730,66 LEI	1.088,83 LEI	6.819,49 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.920,04 LEI	364,81 LEI	2.284,85 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.153,99 LEI	219,26 LEI	1.373,25 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.656,63 LEI	504,76 LEI	3.161,39 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.061,79 LEI	201,74 LEI	1.263,53 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	294,64 LEI	55,98 LEI	350,62 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	294,64 LEI	55,98 LEI	350,62 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	767,15 LEI	145,76 LEI	912,91 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		8.116,53 LEI	1.542,14 LEI	9.658,67 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	76.714,66 LEI	14.575,79 LEI	91.290,45 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		96.040,63 LEI	18.247,72 LEI	114.288,35 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.534,30 LEI	291,52 LEI	1.825,82 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	767,15 LEI	145,76 LEI	912,91 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	767,15 LEI	145,76 LEI	912,91 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	765,28 LEI	0,00 LEI	765,28 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	76,71 LEI	0,00 LEI	76,71 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	383,57 LEI	0,00 LEI	383,57 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.604,06 LEI	1.824,77 LEI	11.428,83 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		16.903,64 LEI	3.066,29 LEI	19.969,93 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	26.231,08 LEI	26.267,52 LEI	26.459,30 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		26.231,08 LEI	26.267,52 LEI	26.459,30 LEI
TOTAL GENERAL		137.285,62 LEI	47.222,47 LEI	158.468,79 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		77.481,81 LEI	14.721,54 LEI	92.203,35 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1371-J-I – Trecere de pietoni Intrarea Odobești

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 159.371,68 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 92.774,24 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 250.46 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1371-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Intrarea Odobești

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.323,11 LEI	251,39 LEI	1.574,50 LEI
3.1.1.	Studii de teren	500,92 LEI	95,17 LEI	596,09 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	822,19 LEI	156,22 LEI	978,41 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	27,55 LEI	5,23 LEI	32,78 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.845,74 LEI	1.110,69 LEI	6.956,43 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.958,60 LEI	372,13 LEI	2.330,73 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.177,16 LEI	223,66 LEI	1.400,82 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.709,98 LEI	514,90 LEI	3.224,88 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.072,45 LEI	203,77 LEI	1.276,22 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	300,55 LEI	57,10 LEI	357,65 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	300,55 LEI	57,10 LEI	357,65 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	771,90 LEI	146,66 LEI	918,56 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		8.268,85 LEI	1.571,08 LEI	9.839,93 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	77.189,64 LEI	14.666,03 LEI	91.855,68 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		96.515,61 LEI	18.337,96 LEI	114.853,58 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.543,80 LEI	293,32 LEI	1.837,12 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	771,90 LEI	146,66 LEI	918,56 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	771,90 LEI	146,66 LEI	918,56 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	768,14 LEI	0,00 LEI	768,14 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	77,19 LEI	0,00 LEI	77,19 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	385,95 LEI	0,00 LEI	385,95 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.651,56 LEI	1.833,80 LEI	11.485,36 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		16.963,50 LEI	3.077,12 LEI	20.040,62 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	26.389,09 LEI	26.425,76 LEI	26.618,73 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		26.389,09 LEI	26.425,76 LEI	26.618,73 LEI
TOTAL GENERAL		138.068,84 LEI	47.498,96 LEI	159.371,68 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		77.961,54 LEI	14.812,69 LEI	92.774,24 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1372-J-I – Trecere de pietoni Str. Odobesti

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 156.901,44 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 91.108,66 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 239.88 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrat la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1372-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Odobesti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.267,21 LEI	240,77 LEI	1.507,98 LEI
	3.1.1. Studii de teren	479,76 LEI	91,15 LEI	570,91 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	787,45 LEI	149,62 LEI	937,07 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	26,39 LEI	5,01 LEI	31,40 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.598,80 LEI	1.063,77 LEI	6.662,57 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.875,86 LEI	356,41 LEI	2.232,27 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.127,44 LEI	214,21 LEI	1.341,65 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.595,50 LEI	493,15 LEI	3.088,65 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.045,90 LEI	198,72 LEI	1.244,62 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	287,86 LEI	54,69 LEI	342,55 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	287,86 LEI	54,69 LEI	342,55 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	758,04 LEI	144,03 LEI	902,07 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		7.938,30 LEI	1.508,27 LEI	9.446,57 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	75.803,86 LEI	14.402,73 LEI	90.206,59 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		95.129,83 LEI	18.074,66 LEI	113.204,49 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.516,08 LEI	288,06 LEI	1.804,14 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	758,04 LEI	144,03 LEI	902,07 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	758,04 LEI	144,03 LEI	902,07 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	759,82 LEI	0,00 LEI	759,82 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	75,80 LEI	0,00 LEI	75,80 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	379,02 LEI	0,00 LEI	379,02 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.512,98 LEI	1.807,47 LEI	11.320,45 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		16.788,88 LEI	3.045,52 LEI	19.834,40 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25.956,54 LEI	25.992,55 LEI	26.182,06 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		25.956,54 LEI	25.992,55 LEI	26.182,06 LEI
TOTAL GENERAL		135.926,09 LEI	46.742,38 LEI	156.901,44 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		76.561,90 LEI	14.546,76 LEI	91.108,66 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1374-J-I – Trecere de pietoni Bulevardul Camil Ressu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 397.247,93 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 119.373,18 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 346.45 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

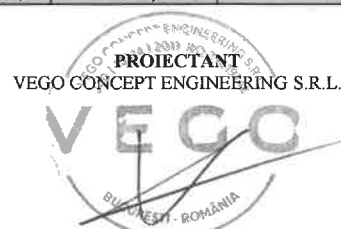
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1374-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Bulevardul Camil Ressu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.830,18 LEI	347,73 LEI	2.177,91 LEI
3.1.1.	Studii de teren	692,90 LEI	131,65 LEI	824,55 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.137,28 LEI	216,08 LEI	1.353,36 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	38,11 LEI	7,24 LEI	45,35 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	8.086,15 LEI	1.536,37 LEI	9.622,52 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.709,24 LEI	514,76 LEI	3.224,00 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.628,32 LEI	309,38 LEI	1.937,70 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.748,59 LEI	712,23 LEI	4.460,82 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.408,94 LEI	267,70 LEI	1.676,64 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	415,74 LEI	78,99 LEI	494,73 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	415,74 LEI	78,99 LEI	494,73 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	993,20 LEI	188,71 LEI	1.181,91 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		11.363,38 LEI	2.159,04 LEI	13.522,42 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	99.320,39 LEI	18.870,87 LEI	118.191,27 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	148.622,14 LEI	28.238,20 LEI	176.860,34 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		247.942,53 LEI	47.109,07 LEI	295.051,61 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.986,40 LEI	377,42 LEI	2.363,82 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	993,20 LEI	188,71 LEI	1.181,91 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	993,20 LEI	188,71 LEI	1.181,91 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	900,92 LEI	0,00 LEI	900,92 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	99,32 LEI	0,00 LEI	99,32 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	496,60 LEI	0,00 LEI	496,60 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desfășurare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	24.794,25 LEI	4.710,91 LEI	29.505,16 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		32.681,57 LEI	6.038,32 LEI	38.719,89 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	65.074,78 LEI	65.121,96 LEI	65.370,26 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		65.074,78 LEI	65.121,96 LEI	65.370,26 LEI
TOTAL GENERAL		344.107,43 LEI	117.966,98 LEI	397.247,93 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		100.313,59 LEI	19.059,58 LEI	119.373,18 LEI

- În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei
- La un T.V.A. de 19%
DATA:
Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1375-J-I – Trecere de pietoni Str. Odobesti

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 155.272,90 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 90.233,71 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 235.00 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1375-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Odobesti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.241,43 LEI	235,87 LEI	1.477,30 LEI
	3.1.1. Studii de teren	470,00 LEI	89,30 LEI	559,30 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	771,43 LEI	146,57 LEI	918,00 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	25,85 LEI	4,91 LEI	30,76 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.484,90 LEI	1.042,13 LEI	6.527,03 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.837,70 LEI	349,16 LEI	2.186,86 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.104,50 LEI	209,86 LEI	1.314,36 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.542,70 LEI	483,11 LEI	3.025,81 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.032,76 LEI	196,22 LEI	1.228,98 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	282,00 LEI	53,58 LEI	335,58 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	282,00 LEI	53,58 LEI	335,58 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	750,76 LEI	142,64 LEI	893,40 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		7.784,94 LEI	1.479,14 LEI	9.264,08 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	75.075,89 LEI	14.264,42 LEI	89.340,31 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		94.170,86 LEI	17.892,46 LEI	112.063,32 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.501,52 LEI	285,29 LEI	1.786,81 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	750,76 LEI	142,64 LEI	893,40 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	750,76 LEI	142,64 LEI	893,40 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	755,46 LEI	0,00 LEI	755,46 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	75,08 LEI	0,00 LEI	75,08 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	375,38 LEI	0,00 LEI	375,38 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.417,09 LEI	1.789,25 LEI	11.206,34 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		16.674,07 LEI	3.024,54 LEI	19.698,61 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25.676,64 LEI	25.712,30 LEI	25.899,99 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		25.676,64 LEI	25.712,30 LEI	25.899,99 LEI
TOTAL GENERAL		134.514,00 LEI	46.247,85 LEI	155.272,90 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		75.826,65 LEI	14.407,06 LEI	90.233,71 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1380-J-I – Trecere de pietoni Strada Lunca Bradului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 325.073,70 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 104.666,51 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 281.91 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1380-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Lunca Bradului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.489,24 LEI	282,96 LEI	1.772,20 LEI
	3.1.1. Studii de teren	563,82 LEI	107,13 LEI	670,95 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	925,42 LEI	175,83 LEI	1.101,25 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	31,01 LEI	5,89 LEI	36,90 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.579,79 LEI	1.250,16 LEI	7.829,95 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.204,54 LEI	418,86 LEI	2.623,40 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.324,98 LEI	251,75 LEI	1.576,73 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.050,27 LEI	579,55 LEI	3.629,82 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.209,13 LEI	229,73 LEI	1.438,86 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	338,29 LEI	64,28 LEI	402,57 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	338,29 LEI	64,28 LEI	402,57 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	870,84 LEI	165,46 LEI	1.036,30 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3				
		9.309,17 LEI	1.768,78 LEI	11.077,92 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	87.084,21 LEI	16.546,00 LEI	103.630,21 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	115.519,13 LEI	21.948,63 LEI	137.467,76 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4				
		202.603,34 LEI	38.494,63 LEI	241.097,97 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.741,68 LEI	330,92 LEI	2.072,60 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	870,84 LEI	165,46 LEI	1.036,30 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	870,84 LEI	165,46 LEI	1.036,30 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	827,50 LEI	0,00 LEI	827,50 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	87,08 LEI	0,00 LEI	87,08 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	435,42 LEI	0,00 LEI	435,42 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20.260,33 LEI	3.849,46 LEI	24.109,79 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5				
		27.829,51 LEI	5.130,38 LEI	32.959,89 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	53.195,84 LEI	53.237,20 LEI	53.454,91 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7				
		53.195,84 LEI	53.237,20 LEI	53.454,91 LEI
TOTAL GENERAL				
		281.579,95 LEI	96.472,78 LEI	325.073,70 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		87.955,05 LEI	16.711,46 LEI	104.666,51 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1381-J-I – Trecere de pietoni Str. Rotunda

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 341.843,59 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 114.134,37 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 328.07 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1381-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Rotunda

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.733,09 LEI	329,29 LEI	2.062,38 LEI
3.1.1.	Studii de teren	656,14 LEI	124,67 LEI	780,81 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.076,95 LEI	204,62 LEI	1.281,57 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	36,09 LEI	6,86 LEI	42,95 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	7.657,16 LEI	1.454,86 LEI	9.112,02 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.565,51 LEI	487,45 LEI	3.052,96 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.541,93 LEI	292,97 LEI	1.834,90 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.549,72 LEI	674,45 LEI	4.224,17 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.343,30 LEI	255,23 LEI	1.598,53 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	393,68 LEI	74,80 LEI	468,48 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	393,68 LEI	74,80 LEI	468,48 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	949,62 LEI	180,43 LEI	1.130,05 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		10.769,64 LEI	2.046,24 LEI	12.815,88 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	94.961,62 LEI	18.042,71 LEI	113.004,33 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	117.655,60 LEI	22.354,56 LEI	140.010,16 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		212.617,22 LEI	40.397,27 LEI	253.014,49 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.899,24 LEI	360,86 LEI	2.260,10 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	949,62 LEI	180,43 LEI	1.130,05 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	949,62 LEI	180,43 LEI	1.130,05 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	874,77 LEI	0,00 LEI	874,77 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	94,96 LEI	0,00 LEI	94,96 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	474,81 LEI	0,00 LEI	474,81 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21.261,72 LEI	4.039,73 LEI	25.301,45 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		29.035,73 LEI	5.350,58 LEI	34.386,31 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	56.084,12 LEI	56.129,23 LEI	56.366,63 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		56.084,12 LEI	56.129,23 LEI	56.366,63 LEI
TOTAL GENERAL		296.120,41 LEI	101.569,90 LEI	341.843,59 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		95.911,24 LEI	18.223,14 LEI	114.134,37 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1392-J-I – Trecere de pietoni Aleea Rotunda

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 149.331,82 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 85.849,10 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 220.18 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV: 1392-J-I
OBIECTIV: Trecere de pietoni Aleea Rotunda

Nr. crt.	Dezumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.163,13 LEI	221,00 LEI	1.384,13 LEI
3.1.1.	Studii de teren	440,36 LEI	83,67 LEI	524,03 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	722,77 LEI	137,33 LEI	860,10 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	24,22 LEI	4,60 LEI	28,82 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.139,01 LEI	976,41 LEI	6.115,42 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.721,81 LEI	327,14 LEI	2.048,95 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.034,85 LEI	196,62 LEI	1.231,47 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.382,35 LEI	452,65 LEI	2.835,00 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	978,50 LEI	185,92 LEI	1.164,42 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	264,22 LEI	50,20 LEI	314,42 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	264,22 LEI	50,20 LEI	314,42 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	714,28 LEI	135,71 LEI	849,99 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		7.304,86 LEI	1.387,93 LEI	8.692,79 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	71.427,82 LEI	13.571,29 LEI	84.999,11 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		90.522,79 LEI	17.199,33 LEI	107.722,12 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.428,56 LEI	271,43 LEI	1.699,99 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	714,28 LEI	135,71 LEI	849,99 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	714,28 LEI	135,71 LEI	849,99 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	733,57 LEI	0,00 LEI	733,57 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	71,43 LEI	0,00 LEI	71,43 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	357,14 LEI	0,00 LEI	357,14 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.052,28 LEI	1.719,93 LEI	10.772,21 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		16.214,41 LEI	2.941,36 LEI	19.155,77 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.635,48 LEI	24.669,41 LEI	24.847,98 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		24.635,48 LEI	24.669,41 LEI	24.847,98 LEI
TOTAL GENERAL		129.360,37 LEI	44.427,86 LEI	149.331,82 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		72.142,10 LEI	13.707,00 LEI	85.849,10 LEI

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”
Amplasament: 1393-J-I – Trecere de pietoni Aleea Fuiorului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 325.472,37 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 103.536,57 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 274.01 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1393-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Fuiorului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.447,50 LEI	275,02 LEI	1.722,52 LEI
3.1.1.	Studii de teren	548,02 LEI	104,12 LEI	652,14 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	899,48 LEI	170,90 LEI	1.070,38 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	30,14 LEI	5,73 LEI	35,87 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.395,40 LEI	1.215,13 LEI	7.610,53 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.142,76 LEI	407,12 LEI	2.549,88 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.287,85 LEI	244,69 LEI	1.532,54 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.964,79 LEI	563,31 LEI	3.528,10 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.190,25 LEI	226,15 LEI	1.416,40 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	328,81 LEI	62,47 LEI	391,28 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	328,81 LEI	62,47 LEI	391,28 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	861,44 LEI	163,67 LEI	1.025,11 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		9.063,29 LEI	1.722,02 LEI	10.785,31 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	86.144,09 LEI	16.367,38 LEI	102.511,46 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	116.869,76 LEI	22.205,25 LEI	139.075,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		203.013,85 LEI	38.572,63 LEI	241.586,47 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.722,88 LEI	327,35 LEI	2.050,23 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	861,44 LEI	163,67 LEI	1.025,11 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	861,44 LEI	163,67 LEI	1.025,11 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	821,86 LEI	0,00 LEI	821,86 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	86,14 LEI	0,00 LEI	86,14 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	430,72 LEI	0,00 LEI	430,72 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20.301,39 LEI	3.857,26 LEI	24.158,65 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		27.846,13 LEI	5.134,61 LEI	32.980,74 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	53.234,64 LEI	53.275,56 LEI	53.490,92 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		53.234,64 LEI	53.275,56 LEI	53.490,92 LEI
TOTAL GENERAL		281.921,72 LEI	96.569,93 LEI	325.472,37 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		87.005,53 LEI	16.531,05 LEI	103.536,57 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1401-J-I – Trecere de pietoni Strada Lotrioara

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 174.215,74 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 104.085,05 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 277.51 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1401-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Lotrioara

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.466,00 LEI	278,54 LEI	1.744,54 LEI
	3.1.1. Studii de teren	555,02 LEI	105,45 LEI	660,47 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	910,98 LEI	173,09 LEI	1.084,07 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	30,53 LEI	5,80 LEI	36,33 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.477,09 LEI	1.230,65 LEI	7.707,74 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.170,13 LEI	412,32 LEI	2.582,45 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.304,30 LEI	247,82 LEI	1.552,12 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.002,66 LEI	570,51 LEI	3.573,17 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.199,01 LEI	227,81 LEI	1.426,82 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	333,01 LEI	63,27 LEI	396,28 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	333,01 LEI	63,27 LEI	396,28 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	866,00 LEI	164,54 LEI	1.030,54 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		9.172,63 LEI	1.742,80 LEI	10.915,43 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	86.600,43 LEI	16.454,08 LEI	103.054,51 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		105.926,40 LEI	20.126,01 LEI	126.052,41 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.732,00 LEI	329,08 LEI	2.061,08 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	866,00 LEI	164,54 LEI	1.030,54 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	866,00 LEI	164,54 LEI	1.030,54 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	824,60 LEI	0,00 LEI	824,60 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	86,60 LEI	0,00 LEI	86,60 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	433,00 LEI	0,00 LEI	433,00 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.592,64 LEI	2.012,60 LEI	12.605,24 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		18.149,24 LEI	3.291,68 LEI	21.440,92 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	28.991,26 LEI	29.032,39 LEI	29.248,89 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		28.991,26 LEI	29.032,39 LEI	29.248,89 LEI
TOTAL GENERAL		150.943,82 LEI	52.046,68 LEI	174.215,74 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		87.466,43 LEI	16.618,62 LEI	104.085,05 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1751-J-I – Trecere de pietoni Strada Lotrioara

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 138.665,29 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 78.321,83 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 183.90 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1751-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Lotrioara

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	971,48 LEI	184,58 LEI	1.156,06 LEI
3.1.1.	Studii de teren	367,80 LEI	69,88 LEI	437,68 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	603,68 LEI	114,70 LEI	718,38 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	20,23 LEI	3,84 LEI	24,07 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	4.292,23 LEI	815,52 LEI	5.107,75 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studii de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.438,10 LEI	273,24 LEI	1.711,34 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	864,33 LEI	164,22 LEI	1.028,55 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.989,80 LEI	378,06 LEI	2.367,86 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	872,33 LEI	165,74 LEI	1.038,07 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	220,68 LEI	41,93 LEI	262,61 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	220,68 LEI	41,93 LEI	262,61 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	651,65 LEI	123,81 LEI	775,46 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3				
		6.156,27 LEI	1.169,69 LEI	7.325,96 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	65.165,01 LEI	12.381,35 LEI	77.546,37 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4				
		84.259,98 LEI	16.009,39 LEI	100.269,38 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.303,30 LEI	247,63 LEI	1.550,93 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	651,65 LEI	123,81 LEI	775,46 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	651,65 LEI	123,81 LEI	775,46 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	696,00 LEI	0,00 LEI	696,00 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	65,17 LEI	0,00 LEI	65,17 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	325,83 LEI	0,00 LEI	325,83 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.426,00 LEI	1.600,94 LEI	10.026,94 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5				
		15.425,30 LEI	2.798,57 LEI	18.223,87 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	22.766,98 LEI	22.797,93 LEI	22.960,84 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7				
		22.766,98 LEI	22.797,93 LEI	22.960,84 LEI
TOTAL GENERAL				
		120.108,75 LEI	41.160,61 LEI	138.665,29 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				
		65.816,66 LEI	12.505,17 LEI	78.321,83 LEI

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1752-J-I – Trecere de pietoni Strada Rotundă

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 194.097,36 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 117.986,26 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 340.40 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

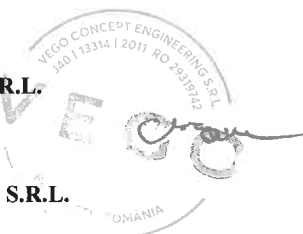
EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1752-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Rotundă

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.798,22 LEI	341,66 LEI	2.139,88 LEI
3.1.1.	Studii de teren	680,80 LEI	129,35 LEI	810,15 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.117,42 LEI	212,31 LEI	1.329,73 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	37,44 LEI	7,11 LEI	44,55 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	7.944,94 LEI	1.509,54 LEI	9.454,48 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.661,93 LEI	505,77 LEI	3.167,70 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.599,88 LEI	303,98 LEI	1.903,86 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.683,13 LEI	699,79 LEI	4.382,92 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.390,14 LEI	264,13 LEI	1.654,27 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	408,48 LEI	77,61 LEI	486,09 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	408,48 LEI	77,61 LEI	486,09 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	981,66 LEI	186,52 LEI	1.168,18 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		11.170,74 LEI	2.122,44 LEI	13.293,18 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	98.166,46 LEI	18.651,63 LEI	116.818,09 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		117.723,43 LEI	22.367,45 LEI	140.090,88 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.963,32 LEI	373,03 LEI	2.336,35 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	981,66 LEI	186,52 LEI	1.168,18 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	981,66 LEI	186,52 LEI	1.168,18 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	894,00 LEI	0,00 LEI	894,00 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	98,17 LEI	0,00 LEI	98,17 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	490,83 LEI	0,00 LEI	490,83 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	11.772,34 LEI	2.236,74 LEI	14.009,08 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		19.629,66 LEI	3.559,78 LEI	23.189,44 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	32.468,96 LEI	32.515,59 LEI	32.761,00 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		32.468,96 LEI	32.515,59 LEI	32.761,00 LEI
TOTAL GENERAL		168.188,47 LEI	58.132,44 LEI	194.097,36 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		99.148,12 LEI	18.838,14 LEI	117.986,26 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1756-J-I – Trecere de pietoni Strada Lotrioara

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 173.421,56 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 103.541,66 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 274.33 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

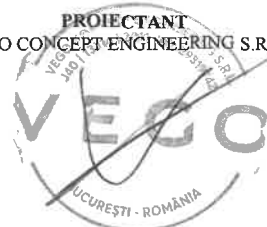
DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1756-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Lotrioara

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.449,20 LEI	275,35 LEI	1.724,55 LEI
3.1.1.	Studii de teren	548,66 LEI	104,25 LEI	652,91 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	900,54 LEI	171,10 LEI	1.071,64 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	30,18 LEI	5,73 LEI	35,91 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.402,86 LEI	1.216,54 LEI	7.619,40 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studii de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.145,26 LEI	407,60 LEI	2.552,86 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.289,35 LEI	244,98 LEI	1.534,33 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.968,25 LEI	563,97 LEI	3.532,22 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.190,68 LEI	226,23 LEI	1.416,91 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	329,20 LEI	62,55 LEI	391,75 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	329,20 LEI	62,55 LEI	391,75 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	861,48 LEI	163,68 LEI	1.025,16 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		9.072,92 LEI	1.723,86 LEI	10.796,78 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	86.148,32 LEI	16.368,18 LEI	102.516,50 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		105.474,29 LEI	20.040,11 LEI	125.514,40 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.722,96 LEI	327,36 LEI	2.050,32 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	861,48 LEI	163,68 LEI	1.025,16 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	861,48 LEI	163,68 LEI	1.025,16 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	821,89 LEI	0,00 LEI	821,89 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	86,15 LEI	0,00 LEI	86,15 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	430,74 LEI	0,00 LEI	430,74 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.547,43 LEI	2.004,01 LEI	12.551,44 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		18.092,28 LEI	3.281,37 LEI	21.373,65 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	28.852,17 LEI	28.893,09 LEI	29.108,46 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		28.852,17 LEI	28.893,09 LEI	29.108,46 LEI
TOTAL GENERAL		150.254,92 LEI	51.803,44 LEI	173.421,56 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		87.009,80 LEI	16.531,86 LEI	103.541,66 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1763-J-I – Trecere de pietoni Str. Odobesti

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 155.199,08 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 90.215,10 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = **233.81 mp**

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDIŢĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1763-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Odobesti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.235,14 LEI	234,68 LEI	1.469,82 LEI
3.1.1.	Studii de teren	467,62 LEI	88,85 LEI	556,47 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	767,52 LEI	145,83 LEI	913,35 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	25,72 LEI	4,89 LEI	30,61 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.457,12 LEI	1.036,85 LEI	6.493,97 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.828,39 LEI	347,39 LEI	2.175,78 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acorurilor/ autorizațiilor	1.098,91 LEI	208,79 LEI	1.307,70 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.529,82 LEI	480,67 LEI	3.010,49 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.031,17 LEI	195,92 LEI	1.227,09 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	280,57 LEI	53,31 LEI	333,88 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	280,57 LEI	53,31 LEI	333,88 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	750,60 LEI	142,61 LEI	893,21 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3				
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	75.060,41 LEI	14.261,48 LEI	89.321,89 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4				
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.501,20 LEI	285,23 LEI	1.786,43 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	750,60 LEI	142,61 LEI	893,21 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	750,60 LEI	142,61 LEI	893,21 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	755,36 LEI	0,00 LEI	755,36 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	75,06 LEI	0,00 LEI	75,06 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	375,30 LEI	0,00 LEI	375,30 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.415,54 LEI	1.788,95 LEI	11.204,49 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5				
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25.663,78 LEI	25.699,44 LEI	25.887,09 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7				
TOTAL GENERAL				
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		75.811,01 LEI	14.404,09 LEI	90.215,10 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1771-J-I – Trecere de pietoni Str. Odobesti

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 158.597,27 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 92.235,81 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 247.60 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1771-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Odobesti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.308,00 LEI	248,52 LEI	1.556,52 LEI
	3.1.1. Studii de teren	495,20 LEI	94,09 LEI	589,29 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	812,80 LEI	154,43 LEI	967,23 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	27,24 LEI	5,18 LEI	32,42 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.778,98 LEI	1.098,01 LEI	6.876,99 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.936,23 LEI	367,88 LEI	2.304,11 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.163,72 LEI	221,11 LEI	1.384,83 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.679,03 LEI	509,02 LEI	3.188,05 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.064,54 LEI	202,26 LEI	1.266,80 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	297,12 LEI	56,45 LEI	353,57 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	297,12 LEI	56,45 LEI	353,57 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	767,42 LEI	145,81 LEI	913,23 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		8.178,76 LEI	1.553,97 LEI	9.732,73 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	76.741,66 LEI	14.580,92 LEI	91.322,58 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		96.067,63 LEI	18.252,85 LEI	114.320,48 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.534,84 LEI	291,62 LEI	1.826,46 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	767,42 LEI	145,81 LEI	913,23 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	767,42 LEI	145,81 LEI	913,23 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	765,45 LEI	0,00 LEI	765,45 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	76,74 LEI	0,00 LEI	76,74 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	383,71 LEI	0,00 LEI	383,71 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.606,76 LEI	1.825,28 LEI	11.432,04 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		16.907,05 LEI	3.066,90 LEI	19.973,95 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	26.253,45 LEI	26.289,91 LEI	26.481,76 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		26.253,45 LEI	26.289,91 LEI	26.481,76 LEI
TOTAL GENERAL		137.397,11 LEI	47.261,76 LEI	158.597,27 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		77.509,08 LEI	14.726,73 LEI	92.235,81 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0230-J-T – INTERSECȚIA Str. Padurea Craiului - Aleea Pădurea Craiului - Strada Pădurea Craiului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **488.681,87 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **335.826,53 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = **681.78 mp**

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0230-J-T
OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Padurea Craiului - Aleea Pădurea Craiului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6.601,63 LEI	1.254,31 LEI	7.855,94 LEI
3.1.1.	Studii de teren	1.363,56 LEI	259,08 LEI	1.622,64 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.238,07 LEI	995,23 LEI	6.233,30 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	75,00 LEI	14,25 LEI	89,25 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	15.912,75 LEI	3.023,42 LEI	18.936,17 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	5.331,52 LEI	1.012,99 LEI	6.344,51 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.204,37 LEI	608,83 LEI	3.813,20 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.376,86 LEI	1.401,60 LEI	8.778,46 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	3.612,27 LEI	686,33 LEI	4.298,60 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	818,14 LEI	155,45 LEI	973,59 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	818,14 LEI	155,45 LEI	973,59 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.794,13 LEI	530,88 LEI	3.325,01 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		26.201,65 LEI	4.978,32 LEI	31.179,97 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	279.413,04 LEI	53.088,48 LEI	332.501,52 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	27.328,41 LEI	5.192,41 LEI	32.520,82 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		306.741,45 LEI	58.280,89 LEI	365.022,34 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5.588,26 LEI	1.061,77 LEI	6.650,03 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.794,13 LEI	530,88 LEI	3.325,01 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.794,13 LEI	530,88 LEI	3.325,01 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.981,48 LEI	0,00 LEI	1.981,48 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	279,41 LEI	0,00 LEI	279,41 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.397,07 LEI	0,00 LEI	1.397,07 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casci Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30.674,15 LEI	5.828,09 LEI	36.502,24 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		43.243,89 LEI	7.839,86 LEI	51.083,75 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	83.934,31 LEI	84.067,03 LEI	84.765,56 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		83.934,31 LEI	84.067,03 LEI	84.765,56 LEI
TOTAL GENERAL		423.676,12 LEI	148.241,53 LEI	488.681,87 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		282.207,17 LEI	53.619,36 LEI	335.826,53 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0231-J-T – INTERSECȚIA Str. Lunca Bradului - Aleea Pădurea Craiului - Str. Padurea Craiului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **373.578,62 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **248.875,97 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = **463.38 mp**

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0231-J-T
OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Lunca Bradului - Aleea Pădurea Craiului -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.447,89 LEI	1.035,09 LEI	6.482,98 LEI
3.1.1.	Studii de teren	926,76 LEI	176,08 LEI	1.102,84 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4.521,13 LEI	859,01 LEI	5.380,14 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	50,97 LEI	9,68 LEI	60,65 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	10.815,29 LEI	2.054,91 LEI	12.870,20 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	3.623,63 LEI	688,49 LEI	4.312,12 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.177,89 LEI	413,80 LEI	2.591,69 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.013,77 LEI	952,62 LEI	5.966,39 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	2.626,75 LEI	499,08 LEI	3.125,83 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	556,06 LEI	105,65 LEI	661,71 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	556,06 LEI	105,65 LEI	661,71 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.070,69 LEI	393,43 LEI	2.464,12 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		18.940,90 LEI	3.598,77 LEI	22.539,67 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	207.068,78 LEI	39.343,07 LEI	246.411,85 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	26.981,91 LEI	5.126,57 LEI	32.108,48 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		234.050,69 LEI	44.469,64 LEI	278.520,33 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	4.141,38 LEI	786,86 LEI	4.928,24 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.070,69 LEI	393,43 LEI	2.464,12 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.070,69 LEI	393,43 LEI	2.464,12 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.547,41 LEI	0,00 LEI	1.547,41 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	207,07 LEI	0,00 LEI	207,07 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.035,34 LEI	0,00 LEI	1.035,34 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23.405,07 LEI	4.446,96 LEI	27.852,03 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		34.093,86 LEI	6.183,83 LEI	40.277,69 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	63.765,57 LEI	63.863,93 LEI	64.381,60 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		63.765,57 LEI	63.863,93 LEI	64.381,60 LEI
TOTAL GENERAL		323.842,05 LEI	112.984,47 LEI	373.578,62 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		209.139,47 LEI	39.736,50 LEI	248.875,97 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0232-J-T – INTERSECȚIA Str. Lunca Bradului - Strada Lunca Bradului - Aleea Rotunda

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 468.987,86 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 319.999,96 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 660.55 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0232-J-T
OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Lunca Bradului - Strada Lunca Bradului -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6.489,49 LEI	1.233,00 LEI	7.722,49 LEI
3.1.1.	Studii de teren	1.321,10 LEI	251,01 LEI	1.572,11 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.168,39 LEI	981,99 LEI	6.150,38 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	72,66 LEI	13,81 LEI	86,47 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	15.417,24 LEI	2.929,28 LEI	18.346,52 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	5.165,50 LEI	981,45 LEI	6.146,95 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.104,59 LEI	589,87 LEI	3.694,46 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.147,15 LEI	1.357,96 LEI	8.505,11 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	3.455,11 LEI	656,47 LEI	4.111,58 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	792,66 LEI	150,61 LEI	943,27 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	792,66 LEI	150,61 LEI	943,27 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.662,45 LEI	505,87 LEI	3.168,32 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		25.434,50 LEI	4.832,56 LEI	30.267,06 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	266.245,08 LEI	50.586,57 LEI	316.831,64 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	27.559,41 LEI	5.236,30 LEI	32.795,71 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		293.804,49 LEI	55.822,87 LEI	349.627,35 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5.324,90 LEI	1.011,73 LEI	6.336,63 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.662,45 LEI	505,87 LEI	3.168,32 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.662,45 LEI	505,87 LEI	3.168,32 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.902,48 LEI	0,00 LEI	1.902,48 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	266,25 LEI	0,00 LEI	266,25 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.331,23 LEI	0,00 LEI	1.331,23 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29.380,45 LEI	5.582,29 LEI	34.962,74 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		41.607,83 LEI	7.544,02 LEI	49.151,85 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	80.475,36 LEI	80.601,83 LEI	81.267,44 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		80.475,36 LEI	80.601,83 LEI	81.267,44 LEI
TOTAL GENERAL		406.594,56 LEI	142.203,05 LEI	468.987,86 LEI
Dia care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		268.907,53 LEI	51.092,43 LEI	319.999,96 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”
Amplasament: 0235-J-X – INTERSECȚIA B-dul. Camil Ressu - Aleea Fuiorului - Bulevardul Camil Ressu

- null

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 475.256,36 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 316.782,56 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 596.01 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0235-J-X
OBIECTIV:INTERSECȚIA B-dul. Camil Ressu - Aleea Fuiorului -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6.148,54 LEI	1.168,22 LEI	7.316,76 LEI
3.1.1.	Studii de teren	1.192,02 LEI	226,48 LEI	1.418,50 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4.956,52 LEI	941,74 LEI	5.898,26 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	65,56 LEI	12,46 LEI	78,02 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	13.910,88 LEI	2.643,07 LEI	16.553,95 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studii de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	4.660,80 LEI	885,55 LEI	5.546,35 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.801,25 LEI	532,24 LEI	3.333,49 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.448,83 LEI	1.225,28 LEI	7.674,11 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	3.350,89 LEI	636,67 LEI	3.987,56 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	715,21 LEI	135,89 LEI	851,10 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	715,21 LEI	135,89 LEI	851,10 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.635,68 LEI	500,78 LEI	3.136,46 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		23.475,87 LEI	4.460,41 LEI	27.936,28 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	263.568,16 LEI	50.077,95 LEI	313.646,10 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	35.860,38 LEI	6.813,48 LEI	42.673,86 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		299.428,54 LEI	56.891,43 LEI	356.319,96 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5.271,36 LEI	1.001,56 LEI	6.272,92 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.635,68 LEI	500,78 LEI	3.136,46 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.635,68 LEI	500,78 LEI	3.136,46 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.886,41 LEI	0,00 LEI	1.886,41 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	263,57 LEI	0,00 LEI	263,57 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.317,84 LEI	0,00 LEI	1.317,84 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29.942,85 LEI	5.689,14 LEI	35.631,99 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		42.100,62 LEI	7.640,70 LEI	49.741,32 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	81.385,02 LEI	81.510,22 LEI	82.169,14 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		81.385,02 LEI	81.510,22 LEI	82.169,14 LEI
TOTAL GENERAL		412.011,59 LEI	143.970,87 LEI	475.256,36 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		266.203,84 LEI	50.578,73 LEI	316.782,56 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0236-J-T – INTERSECȚIA Bulevardul Camil Ressu - B-dul. Camil Ressu - Aleea Ianca

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **426.309,23 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **289.356,16 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = **546.85 mp**

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDIŢĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrat la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0236-J-T
OBIECTIV:INTERSECȚIA Bulevardul Camil Ressu - B-dul. Camil Ressu -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.888,85 LEI	1.118,88 LEI	7.007,73 LEI
3.1.1.	Studii de teren	1.093,70 LEI	207,80 LEI	1.301,50 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4.795,15 LEI	911,08 LEI	5.706,23 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	60,15 LEI	11,43 LEI	71,58 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	12.763,49 LEI	2.425,06 LEI	15.188,55 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	4.276,37 LEI	812,51 LEI	5.088,88 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.570,20 LEI	488,34 LEI	3.058,54 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.916,92 LEI	1.124,21 LEI	7.041,13 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	3.063,71 LEI	582,10 LEI	3.645,81 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	656,22 LEI	124,68 LEI	780,90 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	656,22 LEI	124,68 LEI	780,90 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.407,49 LEI	457,42 LEI	2.864,91 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		21.776,20 LEI	4.137,48 LEI	25.913,68 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	240.748,95 LEI	45.742,30 LEI	286.491,25 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	27.097,41 LEI	5.148,52 LEI	32.245,93 LEI
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		267.846,36 LEI	50.890,82 LEI	318.737,18 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	4.814,98 LEI	914,85 LEI	5.729,83 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.407,49 LEI	457,42 LEI	2.864,91 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.407,49 LEI	457,42 LEI	2.864,91 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.749,49 LEI	0,00 LEI	1.749,49 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	240,75 LEI	0,00 LEI	240,75 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.203,74 LEI	0,00 LEI	1.203,74 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26.784,64 LEI	5.089,08 LEI	31.873,72 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		38.349,11 LEI	6.953,93 LEI	45.303,04 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	73.007,51 LEI	73.121,87 LEI	73.723,74 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		73.007,51 LEI	73.121,87 LEI	73.723,74 LEI
TOTAL GENERAL		369.577,14 LEI	129.137,73 LEI	426.309,23 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		243.156,44 LEI	46.199,72 LEI	289.356,16 LEI

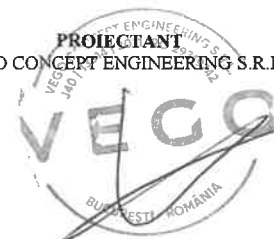
1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0237-J-X – INTERSECȚIA Str. Odobesti - Strada Odobești - Intrarea Odobești

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 577.197,57 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 394.962,42 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 755.12 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV: 0237-J-X
OBIECTIV: INTERSECȚIA Str. Odobesti - Strada Odobești - Intrarea

Nr. crt.	Deumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6.989,06 LEI	1.327,93 LEI	8.316,99 LEI
3.1.1.	Studii de teren	1.510,24 LEI	286,95 LEI	1.797,19 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.478,82 LEI	1.040,98 LEI	6.519,80 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	83,06 LEI	15,78 LEI	98,84 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	17.624,50 LEI	3.348,66 LEI	20.973,16 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	5.905,04 LEI	1.121,96 LEI	7.027,00 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.549,06 LEI	674,32 LEI	4.223,38 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.170,40 LEI	1.552,38 LEI	9.722,78 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	4.192,29 LEI	796,54 LEI	4.988,83 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	906,14 LEI	172,17 LEI	1.078,31 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	906,14 LEI	172,17 LEI	1.078,31 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	3.286,15 LEI	624,37 LEI	3.910,52 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		28.888,91 LEI	5.488,90 LEI	34.377,81 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	328.615,04 LEI	62.436,86 LEI	391.051,90 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	36.206,88 LEI	6.879,31 LEI	43.086,19 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		364.821,92 LEI	69.316,17 LEI	434.138,09 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	6.572,30 LEI	1.248,74 LEI	7.821,04 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.286,15 LEI	624,37 LEI	3.910,52 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.286,15 LEI	624,37 LEI	3.910,52 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.276,70 LEI	0,00 LEI	2.276,70 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	328,62 LEI	0,00 LEI	328,62 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.643,08 LEI	0,00 LEI	1.643,08 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36.482,19 LEI	6.931,62 LEI	43.413,81 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		50.331,19 LEI	9.130,35 LEI	59.461,54 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	99.249,25 LEI	99.405,34 LEI	100.226,88 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		99.249,25 LEI	99.405,34 LEI	100.226,88 LEI
TOTAL GENERAL		500.428,44 LEI	175.196,84 LEI	577.197,57 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		331.961,19 LEI	63.061,23 LEI	394.962,42 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0238-J-X – INTERSECȚIA Strada Odobești - Intrarea Odobești - Str. Odobesti - Intr. Odobesti

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 558.340,83 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 379.180,46 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 756.24 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

DIRECTIA INVESTITII ȘI ACHIZIȚII

**Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0238-J-X
OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Odobești - Intrarea Odobești - Str.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6.994,98 LEI	1.329,05 LEI	8.324,03 LEI
3.1.1.	Studii de teren	1.512,48 LEI	287,37 LEI	1.799,85 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.482,50 LEI	1.041,68 LEI	6.524,18 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	83,19 LEI	15,81 LEI	99,00 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	17.650,65 LEI	3.353,62 LEI	21.004,27 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	5.913,80 LEI	1.123,62 LEI	7.037,42 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.554,33 LEI	675,32 LEI	4.229,65 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.182,52 LEI	1.554,68 LEI	9.737,20 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	4.062,33 LEI	771,84 LEI	4.834,17 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	907,49 LEI	172,42 LEI	1.079,91 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	907,49 LEI	172,42 LEI	1.079,91 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	3.154,84 LEI	599,42 LEI	3.754,26 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		28.791,15 LEI	5.470,32 LEI	34.261,47 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	315.484,20 LEI	59.942,00 LEI	375.426,20 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	36.322,38 LEI	6.901,26 LEI	43.223,64 LEI
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		351.806,58 LEI	66.843,26 LEI	418.649,84 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	6.309,68 LEI	1.198,84 LEI	7.508,52 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.154,84 LEI	599,42 LEI	3.754,26 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.154,84 LEI	599,42 LEI	3.754,26 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.197,90 LEI	0,00 LEI	2.197,90 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	315,48 LEI	0,00 LEI	315,48 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.577,42 LEI	0,00 LEI	1.577,42 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	35.180,66 LEI	6.684,33 LEI	41.864,99 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		48.688,24 LEI	8.833,16 LEI	57.521,40 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	95.938,14 LEI	96.088,00 LEI	96.876,71 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		95.938,14 LEI	96.088,00 LEI	96.876,71 LEI
TOTAL GENERAL		484.074,90 LEI	169.416,26 LEI	553.491,16 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		318.639,04 LEI	60.541,42 LEI	379.180,46 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0525-J-I – Trecere de pietoni Str. Odobesti

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 179.683,89 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 101.447,35 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 453.31 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0525-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Odobesti

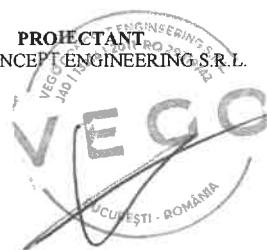
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2.394,70 LEI	455,00 LEI	2.849,70 LEI
	3.1.1. Studii de teren	906,62 LEI	172,26 LEI	1.078,88 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	1.488,08 LEI	282,74 LEI	1.770,82 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	49,86 LEI	9,47 LEI	59,33 LEI
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	10.580,25 LEI	2.010,25 LEI	12.590,50 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	3.544,88 LEI	673,53 LEI	4.218,41 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.130,56 LEI	404,81 LEI	2.535,37 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.904,81 LEI	931,91 LEI	5.836,72 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	1.388,03 LEI	263,73 LEI	1.651,76 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	543,97 LEI	103,35 LEI	647,32 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	543,97 LEI	103,35 LEI	647,32 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	844,06 LEI	160,37 LEI	1.004,43 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		14.412,84 LEI	2.738,44 LEI	17.151,28 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	84.405,81 LEI	16.037,10 LEI	100.442,92 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	20.018,97 LEI	3.803,60 LEI	23.822,57 LEI
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		104.424,78 LEI	19.840,70 LEI	124.265,49 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.688,12 LEI	320,74 LEI	2.008,86 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	844,06 LEI	160,37 LEI	1.004,43 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	844,06 LEI	160,37 LEI	1.004,43 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	811,44 LEI	0,00 LEI	811,44 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	84,41 LEI	0,00 LEI	84,41 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	422,03 LEI	0,00 LEI	422,03 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.442,48 LEI	1.984,07 LEI	12.426,55 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		17.942,04 LEI	3.254,81 LEI	21.196,85 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	29.920,42 LEI	29.960,51 LEI	30.171,53 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		29.920,42 LEI	29.960,51 LEI	30.171,53 LEI
TOTAL GENERAL		155.690,63 LEI	53.702,66 LEI	179.683,89 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		85.249,87 LEI	16.197,48 LEI	101.447,35 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0526-J-I – Trecere de pietoni Aleea Stanila

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 126.624,30 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 66.547,04 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 234.90 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Lului Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0526-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Stanila

Nr. crt.	Deumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.240,91 LEI	235,77 LEI	1.476,68 LEI
3.1.1.	Studii de teren	469,80 LEI	89,26 LEI	559,06 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	771,11 LEI	146,51 LEI	917,62 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	25,84 LEI	4,91 LEI	30,75 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.482,57 LEI	1.041,69 LEI	6.524,26 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.836,92 LEI	349,01 LEI	2.185,93 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.104,03 LEI	209,77 LEI	1.313,80 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.541,62 LEI	482,91 LEI	3.024,53 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	835,56 LEI	158,76 LEI	994,32 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	281,88 LEI	53,56 LEI	335,44 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	281,88 LEI	53,56 LEI	335,44 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	553,68 LEI	105,20 LEI	658,88 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		7.584,88 LEI	1.441,13 LEI	9.026,01 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	55.368,20 LEI	10.519,96 LEI	65.888,16 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		74.463,17 LEI	14.148,00 LEI	88.611,17 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.107,36 LEI	210,40 LEI	1.317,76 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	553,68 LEI	105,20 LEI	658,88 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	553,68 LEI	105,20 LEI	658,88 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	637,21 LEI	0,00 LEI	637,21 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,37 LEI	0,00 LEI	55,37 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	276,84 LEI	0,00 LEI	276,84 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.446,32 LEI	1.414,80 LEI	8.861,12 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		14.190,89 LEI	2.575,20 LEI	16.766,09 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.650,43 LEI	20.676,73 LEI	20.815,15 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		20.650,43 LEI	20.676,73 LEI	20.815,15 LEI
TOTAL GENERAL		109.667,43 LEI	37.468,88 LEI	126.624,30 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		55.921,88 LEI	10.625,16 LEI	66.547,04 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0527-J-I – Trecere de pietoni Aleea Stanila

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 113.926,93 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 58.573,13 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 172.39 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTITII ȘI ACHIZITIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Lului Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0527-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Stanila

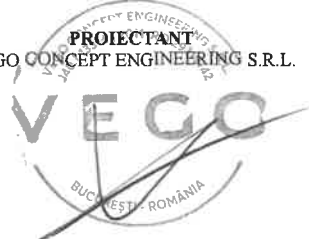
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	910,68 LEI	173,03 LEI	1.083,71 LEI
3.1.1.	Studii de teren	344,78 LEI	65,51 LEI	410,29 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	565,90 LEI	107,52 LEI	673,42 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	18,96 LEI	3,60 LEI	22,56 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	4.023,58 LEI	764,48 LEI	4.788,06 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.348,09 LEI	256,14 LEI	1.604,23 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	810,23 LEI	153,94 LEI	964,17 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.865,26 LEI	354,40 LEI	2.219,66 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	694,21 LEI	131,90 LEI	826,11 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	206,87 LEI	39,31 LEI	246,18 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	206,87 LEI	39,31 LEI	246,18 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	487,34 LEI	92,59 LEI	579,93 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		5.647,43 LEI	1.073,01 LEI	6.720,44 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	48.733,78 LEI	9.259,42 LEI	57.993,20 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		67.597,75 LEI	12.843,57 LEI	80.441,32 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	974,68 LEI	185,19 LEI	1.159,87 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	487,34 LEI	92,59 LEI	579,93 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	487,34 LEI	92,59 LEI	579,93 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	597,40 LEI	0,00 LEI	597,40 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,73 LEI	0,00 LEI	48,73 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	243,67 LEI	0,00 LEI	243,67 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.759,78 LEI	1.284,36 LEI	8.044,14 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		13.331,86 LEI	2.419,55 LEI	15.751,41 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.433,13 LEI	18.456,28 LEI	18.578,11 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		18.433,13 LEI	18.456,28 LEI	18.578,11 LEI
TOTAL GENERAL		98.653,59 LEI	33.584,64 LEI	113.926,93 LEI
Dia care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		49.221,12 LEI	9.352,01 LEI	58.573,13 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0528-J-I – Trecere de pietoni Intr. Odobesti

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 112.891,18 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 58.099,43 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 161.65 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0528-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Intr. Odobesti

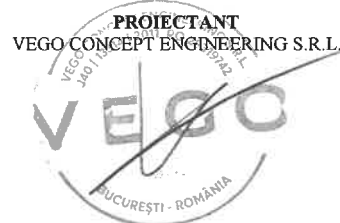
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	853,96 LEI	162,26 LEI	1.016,22 LEI
	3.1.1. Studii de teren	323,30 LEI	61,43 LEI	384,73 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	530,66 LEI	100,83 LEI	631,49 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	17,78 LEI	3,38 LEI	21,16 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	3.772,91 LEI	716,85 LEI	4.489,76 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.264,10 LEI	240,18 LEI	1.504,28 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	759,76 LEI	144,35 LEI	904,11 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.749,05 LEI	332,32 LEI	2.081,37 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	677,38 LEI	128,70 LEI	806,08 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	193,98 LEI	36,86 LEI	230,84 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	193,98 LEI	36,86 LEI	230,84 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	483,40 LEI	91,85 LEI	575,25 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		5.322,03 LEI	1.011,19 LEI	6.333,22 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	48.339,65 LEI	9.184,53 LEI	57.524,19 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		67.203,62 LEI	12.768,68 LEI	79.972,31 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	966,80 LEI	183,69 LEI	1.150,49 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	483,40 LEI	91,85 LEI	575,25 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	483,40 LEI	91,85 LEI	575,25 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	595,04 LEI	0,00 LEI	595,04 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,34 LEI	0,00 LEI	48,34 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	241,70 LEI	0,00 LEI	241,70 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.720,36 LEI	1.276,87 LEI	7.997,23 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		13.282,20 LEI	2.410,56 LEI	15.692,76 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.252,26 LEI	18.275,22 LEI	18.396,07 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		18.252,26 LEI	18.275,22 LEI	18.396,07 LEI
TOTAL GENERAL		97.754,94 LEI	33.267,65 LEI	112.891,18 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		48.823,05 LEI	9.276,38 LEI	58.099,43 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0538-J-I – Trecere de pietoni Str. Padurea Craiului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 126.626,11 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 66.547,47 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 234.93 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0538-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Padurea Craiului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.241,06 LEI	235,80 LEI	1.476,86 LEI
	3.1.1. Studii de teren	469,86 LEI	89,27 LEI	559,13 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	771,20 LEI	146,53 LEI	917,73 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	25,84 LEI	4,91 LEI	30,75 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.483,26 LEI	1.041,82 LEI	6.525,08 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.837,15 LEI	349,06 LEI	2.186,21 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.104,17 LEI	209,79 LEI	1.313,96 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.541,94 LEI	482,97 LEI	3.024,91 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	835,61 LEI	158,77 LEI	994,38 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	281,92 LEI	53,56 LEI	335,48 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	281,92 LEI	53,56 LEI	335,48 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	553,69 LEI	105,20 LEI	658,89 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		7.585,77 LEI	1.441,29 LEI	9.027,06 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	55.368,56 LEI	10.520,03 LEI	65.888,58 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		74.463,53 LEI	14.148,07 LEI	88.611,59 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.107,38 LEI	210,40 LEI	1.317,78 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	553,69 LEI	105,20 LEI	658,89 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	553,69 LEI	105,20 LEI	658,89 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	637,21 LEI	0,00 LEI	637,21 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,37 LEI	0,00 LEI	55,37 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	276,84 LEI	0,00 LEI	276,84 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.446,35 LEI	1.414,81 LEI	8.861,16 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		14.190,94 LEI	2.575,21 LEI	16.766,15 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.650,75 LEI	20.677,05 LEI	20.815,47 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
TOTAL CAPITOL 7		20.650,75 LEI	20.677,05 LEI	20.815,47 LEI
TOTAL GENERAL		109.669,90 LEI	37.469,44 LEI	126.626,11 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		55.922,25 LEI	10.625,23 LEI	66.547,47 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0539-J-I – Trecere de pietoni Str. Liviu Rebreanu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 126.541,01 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 66.525,94 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 233.56 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIERIA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0539-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Liviu Rebreanu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.233,82 LEI	234,42 LEI	1.468,24 LEI
	3.1.1. Studii de teren	467,12 LEI	88,75 LEI	555,87 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	766,70 LEI	145,67 LEI	912,37 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	25,69 LEI	4,88 LEI	30,57 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.451,29 LEI	1.035,75 LEI	6.487,04 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.826,44 LEI	347,02 LEI	2.173,46 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.097,73 LEI	208,57 LEI	1.306,30 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.527,12 LEI	480,15 LEI	3.007,27 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	833,78 LEI	158,42 LEI	992,20 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	280,27 LEI	53,25 LEI	333,52 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	280,27 LEI	53,25 LEI	333,52 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	553,51 LEI	105,17 LEI	658,68 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		7.544,58 LEI	1.433,47 LEI	8.978,05 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	55.350,64 LEI	10.516,62 LEI	65.867,26 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		74.445,61 LEI	14.144,66 LEI	88.590,27 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.107,02 LEI	210,33 LEI	1.317,35 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	553,51 LEI	105,17 LEI	658,68 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	553,51 LEI	105,17 LEI	658,68 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	637,10 LEI	0,00 LEI	637,10 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,35 LEI	0,00 LEI	55,35 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	276,75 LEI	0,00 LEI	276,75 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.444,56 LEI	1.414,47 LEI	8.859,03 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		14.188,68 LEI	2.574,80 LEI	16.763,48 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.635,92 LEI	20.662,22 LEI	20.800,59 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		20.635,92 LEI	20.662,22 LEI	20.800,59 LEI
TOTAL GENERAL		109.595,14 LEI	37.443,42 LEI	126.541,01 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		55.904,15 LEI	10.621,79 LEI	66.525,94 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0540-J-I – Trecere de pietoni Strada Liviu Rebreanu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 220.096,11 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 128.399,40 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 609.65 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0540-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Liviu Rebreanu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3.220,60 LEI	611,92 LEI	3.832,52 LEI
	3.1.1. Studii de teren	1.219,30 LEI	231,67 LEI	1.450,97 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	2.001,30 LEI	380,25 LEI	2.381,55 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	67,06 LEI	12,74 LEI	79,80 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	14.229,23 LEI	2.703,55 LEI	16.932,78 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	4.767,46 LEI	905,82 LEI	5.673,28 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.865,36 LEI	544,42 LEI	3.409,78 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	6.596,41 LEI	1.253,32 LEI	7.849,73 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.799,88 LEI	341,98 LEI	2.141,86 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	731,58 LEI	139,00 LEI	870,58 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	731,58 LEI	139,00 LEI	870,58 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1.068,30 LEI	202,98 LEI	1.271,28 LEI
	3.8.3. Coordonare în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		19.316,77 LEI	3.670,19 LEI	22.986,96 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	106.830,35 LEI	20.297,77 LEI	127.128,12 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	20.711,97 LEI	3.935,27 LEI	24.647,24 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		127.542,32 LEI	24.233,04 LEI	151.775,36 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	2.136,60 LEI	405,95 LEI	2.542,55 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.068,30 LEI	202,98 LEI	1.271,28 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.068,30 LEI	202,98 LEI	1.271,28 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	945,98 LEI	0,00 LEI	945,98 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	106,83 LEI	0,00 LEI	106,83 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	534,15 LEI	0,00 LEI	534,15 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	12.754,23 LEI	2.423,30 LEI	15.177,53 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		20.836,81 LEI	3.779,26 LEI	24.616,07 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	36.981,85 LEI	37.032,59 LEI	37.299,67 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		36.981,85 LEI	37.032,59 LEI	37.299,67 LEI
TOTAL GENERAL		190.743,36 LEI	66.067,52 LEI	220.096,11 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		107.898,65 LEI	20.500,74 LEI	128.399,40 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0545-J-I – Trecere de pietoni Strada Lunca Bradului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 126.523,08 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 66.521,43 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 233.27 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0545-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Lunca Bradului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.232,30 LEI	234,13 LEI	1.466,43 LEI
	3.1.1. Studii de teren	466,54 LEI	88,64 LEI	555,18 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	765,76 LEI	145,49 LEI	911,25 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	25,66 LEI	4,88 LEI	30,54 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.444,52 LEI	1.034,46 LEI	6.478,98 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.824,17 LEI	346,59 LEI	2.170,76 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.096,37 LEI	208,31 LEI	1.304,68 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.523,98 LEI	479,56 LEI	3.003,54 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	833,39 LEI	158,34 LEI	991,73 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	279,92 LEI	53,18 LEI	333,10 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	279,92 LEI	53,18 LEI	333,10 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	553,47 LEI	105,16 LEI	658,63 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		7.535,87 LEI	1.431,81 LEI	8.967,68 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	55.346,89 LEI	10.515,91 LEI	65.862,80 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		74.441,86 LEI	14.143,95 LEI	88.585,81 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.106,94 LEI	210,32 LEI	1.317,26 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	553,47 LEI	105,16 LEI	658,63 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	553,47 LEI	105,16 LEI	658,63 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	637,08 LEI	0,00 LEI	637,08 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,35 LEI	0,00 LEI	55,35 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	276,73 LEI	0,00 LEI	276,73 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.444,19 LEI	1.414,40 LEI	8.858,59 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		14.188,21 LEI	2.574,71 LEI	16.762,92 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.632,80 LEI	20.659,09 LEI	20.797,46 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		20.632,80 LEI	20.659,09 LEI	20.797,46 LEI
TOTAL GENERAL		109.579,58 LEI	37.437,93 LEI	126.523,08 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		55.900,36 LEI	10.621,07 LEI	66.521,43 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0546-J-I – Trecere de pietoni Strada Lotrioara

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 179.324,28 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 101.356,37 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = **1**

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = **0**

Suprafața intervenție = **447.52 mp**

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0546-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Lotrioara

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2.364,10 LEI	449,18 LEI	2.813,28 LEI
3.1.1.	Studii de teren	895,04 LEI	170,06 LEI	1.065,10 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.469,06 LEI	279,12 LEI	1.748,18 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	49,23 LEI	9,35 LEI	58,58 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	10.445,12 LEI	1.984,57 LEI	12.429,69 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	3.499,61 LEI	664,93 LEI	4.164,54 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.103,34 LEI	399,63 LEI	2.502,97 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.842,17 LEI	920,01 LEI	5.762,18 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.380,32 LEI	262,26 LEI	1.642,58 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	537,02 LEI	102,03 LEI	639,05 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	537,02 LEI	102,03 LEI	639,05 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	843,30 LEI	160,23 LEI	1.003,53 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		14.238,77 LEI	2.705,37 LEI	16.944,14 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	84.330,12 LEI	16.022,72 LEI	100.352,84 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	20.018,97 LEI	3.803,60 LEI	23.822,57 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		104.349,09 LEI	19.826,32 LEI	124.175,41 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.686,60 LEI	320,45 LEI	2.007,05 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	843,30 LEI	160,23 LEI	1.003,53 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	843,30 LEI	160,23 LEI	1.003,53 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	810,98 LEI	0,00 LEI	810,98 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	84,33 LEI	0,00 LEI	84,33 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	421,65 LEI	0,00 LEI	421,65 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.434,91 LEI	1.982,63 LEI	12.417,54 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		17.932,49 LEI	3.253,09 LEI	21.185,58 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	29.857,79 LEI	29.897,85 LEI	30.108,67 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		29.857,79 LEI	29.897,85 LEI	30.108,67 LEI
TOTAL GENERAL		155.378,56 LEI	53.592,69 LEI	179.324,28 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		85.173,42 LEI	16.182,95 LEI	101.356,37 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0547-J-I – Trecere de pietoni Str. Odobesti

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 113.733,06 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 58.524,04 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 169.27 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0547-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Odobesti

Nr. crt.	Dezumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	894,20 LEI	169,90 LEI	1.064,10 LEI
3.1.1.	Studii de teren	338,54 LEI	64,32 LEI	402,86 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	555,66 LEI	105,58 LEI	661,24 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	18,62 LEI	3,54 LEI	22,16 LEI
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	3.950,76 LEI	750,64 LEI	4.701,40 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.323,69 LEI	251,50 LEI	1.575,19 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	795,57 LEI	151,16 LEI	946,73 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.831,50 LEI	347,99 LEI	2.179,49 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	690,05 LEI	131,11 LEI	821,16 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	203,12 LEI	38,59 LEI	241,71 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	203,12 LEI	38,59 LEI	241,71 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	486,93 LEI	92,52 LEI	579,45 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		5.553,63 LEI	1.055,19 LEI	6.608,82 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	48.692,93 LEI	9.251,66 LEI	57.944,59 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		67.556,90 LEI	12.835,81 LEI	80.392,71 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	973,86 LEI	185,03 LEI	1.158,89 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	486,93 LEI	92,52 LEI	579,45 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	486,93 LEI	92,52 LEI	579,45 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	597,15 LEI	0,00 LEI	597,15 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,69 LEI	0,00 LEI	48,69 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	243,46 LEI	0,00 LEI	243,46 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.755,69 LEI	1.283,58 LEI	8.039,27 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		13.326,70 LEI	2.418,61 LEI	15.745,31 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.399,37 LEI	18.422,49 LEI	18.544,23 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		18.399,37 LEI	18.422,49 LEI	18.544,23 LEI
TOTAL GENERAL		98.485,35 LEI	33.525,34 LEI	113.733,06 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		49.179,86 LEI	9.344,17 LEI	58.524,04 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0548-J-I – Trecere de pietoni Strada Odobești

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 113.599,44 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 58.490,19 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 167.12 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0548-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Odobești

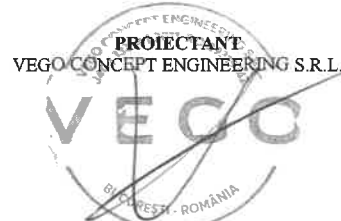
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	882,84 LEI	167,74 LEI	1.050,58 LEI
3.1.1.	Studii de teren	334,24 LEI	63,51 LEI	397,75 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	548,60 LEI	104,23 LEI	652,83 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	18,38 LEI	3,49 LEI	21,87 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	3.900,58 LEI	741,11 LEI	4.641,69 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.306,88 LEI	248,31 LEI	1.555,19 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	785,46 LEI	149,24 LEI	934,70 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.808,24 LEI	343,57 LEI	2.151,81 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	687,19 LEI	130,57 LEI	817,76 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	200,54 LEI	38,10 LEI	238,64 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	200,54 LEI	38,10 LEI	238,64 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	486,65 LEI	92,46 LEI	579,11 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3				
		5.488,99 LEI	1.042,91 LEI	6.531,90 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	48.664,77 LEI	9.246,31 LEI	57.911,07 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4				
		67.528,74 LEI	12.830,46 LEI	80.359,19 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	973,30 LEI	184,93 LEI	1.158,23 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	486,65 LEI	92,46 LEI	579,11 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	486,65 LEI	92,46 LEI	579,11 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	596,98 LEI	0,00 LEI	596,98 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,66 LEI	0,00 LEI	48,66 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	243,32 LEI	0,00 LEI	243,32 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.752,87 LEI	1.283,05 LEI	8.035,92 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5				
		13.323,15 LEI	2.417,97 LEI	15.741,12 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.376,09 LEI	18.399,21 LEI	18.520,87 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7				
		18.376,09 LEI	18.399,21 LEI	18.520,87 LEI
TOTAL GENERAL				
		98.369,39 LEI	33.484,48 LEI	113.599,44 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		49.151,42 LEI	9.338,77 LEI	58.490,19 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0549-J-I – Trecere de pietoni Str. Liviu Rebreanu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 129.033,33 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 67.501,73 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 255.65 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDIŢĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0549-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Liviu Rebreanu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.350,52 LEI	256,60 LEI	1.607,12 LEI
	3.1.1. Studii de teren	511,30 LEI	97,15 LEI	608,45 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	839,22 LEI	159,45 LEI	998,67 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	28,12 LEI	5,34 LEI	33,46 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.966,87 LEI	1.133,71 LEI	7.100,58 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.999,18 LEI	379,84 LEI	2.379,02 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.201,56 LEI	228,30 LEI	1.429,86 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.766,13 LEI	525,56 LEI	3.291,69 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	868,41 LEI	165,00 LEI	1.033,41 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	306,78 LEI	58,29 LEI	365,07 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	306,78 LEI	58,29 LEI	365,07 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	561,63 LEI	106,71 LEI	668,34 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		8.213,92 LEI	1.560,65 LEI	9.774,57 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	56.162,52 LEI	10.670,88 LEI	66.833,39 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		75.488,49 LEI	14.342,81 LEI	89.831,29 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.123,26 LEI	213,42 LEI	1.336,68 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	561,63 LEI	106,71 LEI	668,34 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	561,63 LEI	106,71 LEI	668,34 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	641,97 LEI	0,00 LEI	641,97 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	56,16 LEI	0,00 LEI	56,16 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	280,81 LEI	0,00 LEI	280,81 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.548,85 LEI	1.434,28 LEI	8.983,13 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		14.314,08 LEI	2.597,70 LEI	16.911,78 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	21.066,01 LEI	21.092,69 LEI	21.233,09 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		21.066,01 LEI	21.092,69 LEI	21.233,09 LEI
TOTAL GENERAL		111.756,95 LEI	38.201,99 LEI	129.033,33 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		56.724,15 LEI	10.777,59 LEI	67.501,73 LEI

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0550-J-I – Trecere de pietoni Aleea Rotunda

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 152.863,79 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 83.923,75 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 339.43 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0550-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Rotunda

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.793,11 LEI	340,69 LEI	2.133,80 LEI
	3.1.1. Studii de teren	678,86 LEI	128,98 LEI	807,84 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	1.114,25 LEI	211,71 LEI	1.325,96 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	37,34 LEI	7,09 LEI	44,43 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	7.922,29 LEI	1.505,24 LEI	9.427,53 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.654,34 LEI	504,32 LEI	3.158,66 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.595,32 LEI	303,11 LEI	1.898,43 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.672,63 LEI	697,80 LEI	4.370,43 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.105,58 LEI	210,06 LEI	1.315,64 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	407,32 LEI	77,39 LEI	484,71 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	407,32 LEI	77,39 LEI	484,71 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	698,26 LEI	132,67 LEI	830,93 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		10.858,32 LEI	2.063,08 LEI	12.921,40 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	69.825,90 LEI	13.266,92 LEI	83.092,82 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		89.382,87 LEI	16.982,74 LEI	106.365,61 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.396,52 LEI	265,34 LEI	1.661,86 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	698,26 LEI	132,67 LEI	830,93 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	698,26 LEI	132,67 LEI	830,93 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	723,96 LEI	0,00 LEI	723,96 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	69,83 LEI	0,00 LEI	69,83 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	349,13 LEI	0,00 LEI	349,13 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.938,29 LEI	1.698,28 LEI	10.636,57 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		16.058,77 LEI	2.913,61 LEI	18.972,38 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25.234,86 LEI	25.268,03 LEI	25.442,59 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		25.234,86 LEI	25.268,03 LEI	25.442,59 LEI
TOTAL GENERAL		132.427,09 LEI	45.497,00 LEI	152.863,79 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		70.524,16 LEI	13.399,59 LEI	83.923,75 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0551-J-I – Trecere de pietoni Strada Pădurea Craiului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 101.643,39 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 49.622,42 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 138.53 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIERIA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0551-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Pădurea Craiului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	731,82 LEI	139,04 LEI	870,86 LEI
3.1.1.	Studii de teren	277,06 LEI	52,64 LEI	329,70 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	454,76 LEI	86,40 LEI	541,16 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	15,24 LEI	2,90 LEI	18,14 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	3.233,28 LEI	614,32 LEI	3.847,60 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.083,30 LEI	205,83 LEI	1.289,13 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	651,09 LEI	123,71 LEI	774,80 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.498,89 LEI	284,79 LEI	1.783,68 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	579,11 LEI	110,03 LEI	689,14 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	166,24 LEI	31,59 LEI	197,83 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	166,24 LEI	31,59 LEI	197,83 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	412,87 LEI	78,45 LEI	491,32 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3				
		4.559,45 LEI	866,29 LEI	5.425,74 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	41.286,64 LEI	7.844,46 LEI	49.131,11 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4				
		60.150,61 LEI	11.428,61 LEI	71.579,23 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	825,74 LEI	156,89 LEI	982,63 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	412,87 LEI	78,45 LEI	491,32 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	412,87 LEI	78,45 LEI	491,32 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	552,72 LEI	0,00 LEI	552,72 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,29 LEI	0,00 LEI	41,29 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	206,43 LEI	0,00 LEI	206,43 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.015,06 LEI	1.142,86 LEI	7.157,92 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5				
		12.393,52 LEI	2.249,75 LEI	14.643,27 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	16.280,73 LEI	16.300,34 LEI	16.403,56 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7				
		16.280,73 LEI	16.300,34 LEI	16.403,56 LEI
TOTAL GENERAL				
		87.999,10 LEI	29.821,80 LEI	101.643,39 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		41.699,51 LEI	7.922,91 LEI	49.622,42 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0552-J-I – Trecere de pietoni Str. Lunca Bradului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 126.470,37 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 66.508,15 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 232.42 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0552-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Lunca Bradului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.227,81 LEI	233,28 LEI	1.461,09 LEI
3.1.1.	Studii de teren	464,84 LEI	88,32 LEI	553,16 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	762,97 LEI	144,96 LEI	907,93 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	25,57 LEI	4,86 LEI	30,43 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.424,67 LEI	1.030,69 LEI	6.455,36 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studii de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.817,52 LEI	345,33 LEI	2.162,85 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.092,37 LEI	207,55 LEI	1.299,92 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.514,78 LEI	477,81 LEI	2.992,59 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	832,26 LEI	158,13 LEI	990,39 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	278,90 LEI	52,99 LEI	331,89 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	278,90 LEI	52,99 LEI	331,89 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	553,36 LEI	105,14 LEI	658,50 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3				
		7.510,31 LEI	1.426,96 LEI	8.937,27 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	55.335,84 LEI	10.513,81 LEI	65.849,65 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4				
		74.430,81 LEI	14.141,85 LEI	88.572,66 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.106,72 LEI	210,28 LEI	1.317,00 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	553,36 LEI	105,14 LEI	658,50 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	553,36 LEI	105,14 LEI	658,50 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	637,02 LEI	0,00 LEI	637,02 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,34 LEI	0,00 LEI	55,34 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	276,68 LEI	0,00 LEI	276,68 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.443,08 LEI	1.414,19 LEI	8.857,27 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5				
		14.186,82 LEI	2.574,46 LEI	16.761,28 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.623,62 LEI	20.649,90 LEI	20.788,24 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7				
		20.623,62 LEI	20.649,90 LEI	20.788,24 LEI
TOTAL GENERAL				
		109.533,84 LEI	37.421,81 LEI	126.470,37 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		55.889,20 LEI	10.618,95 LEI	66.508,15 LEI

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0572-J-I – Trecere de pietoni Aleea Lunca Moldovei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 113.503,92 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 58.466,04 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 165.58 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0572-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Lunca Moldovei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	874,71 LEI	166,19 LEI	1.040,90 LEI
	3.1.1. Studii de teren	331,16 LEI	62,92 LEI	394,08 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	543,55 LEI	103,27 LEI	646,82 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	18,21 LEI	3,46 LEI	21,67 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	3.864,65 LEI	734,28 LEI	4.598,93 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.294,84 LEI	246,02 LEI	1.540,86 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	778,23 LEI	147,86 LEI	926,09 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.791,58 LEI	340,40 LEI	2.131,98 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	685,15 LEI	130,18 LEI	815,33 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	198,70 LEI	37,75 LEI	236,45 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	198,70 LEI	37,75 LEI	236,45 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	486,45 LEI	92,43 LEI	578,88 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		5.442,72 LEI	1.034,12 LEI	6.476,84 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	48.644,68 LEI	9.242,49 LEI	57.887,17 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		67.508,65 LEI	12.826,64 LEI	80.335,29 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	972,90 LEI	184,85 LEI	1.157,75 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	486,45 LEI	92,43 LEI	578,88 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	486,45 LEI	92,43 LEI	578,88 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	596,86 LEI	0,00 LEI	596,86 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,64 LEI	0,00 LEI	48,64 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	243,22 LEI	0,00 LEI	243,22 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.750,87 LEI	1.282,67 LEI	8.033,54 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		13.320,63 LEI	2.417,52 LEI	15.738,15 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.359,45 LEI	18.382,56 LEI	18.504,17 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		18.359,45 LEI	18.382,56 LEI	18.504,17 LEI
TOTAL GENERAL		98.286,49 LEI	33.455,27 LEI	113.503,92 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		49.131,13 LEI	9.334,91 LEI	58.466,04 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0573-J-I – Trecere de pietoni Intrarea Odobești

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 115.251,05 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 59.041,64 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 181.61 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0573-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Intrarea Odobești

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	959,38 LEI	182,28 LEI	1.141,66 LEI
3.1.1.	Studii de teren	363,22 LEI	69,01 LEI	432,23 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	596,16 LEI	113,27 LEI	709,43 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	19,98 LEI	3,80 LEI	23,78 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	4.238,78 LEI	805,37 LEI	5.044,15 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.420,19 LEI	269,84 LEI	1.690,03 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	853,57 LEI	162,18 LEI	1.015,75 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.965,02 LEI	373,35 LEI	2.338,37 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	709,17 LEI	134,74 LEI	843,91 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	217,93 LEI	41,41 LEI	259,34 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	217,93 LEI	41,41 LEI	259,34 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	491,24 LEI	93,34 LEI	584,58 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3				
		5.927,31 LEI	1.126,19 LEI	7.053,50 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	49.123,58 LEI	9.333,48 LEI	58.457,06 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4				
		68.218,55 LEI	12.961,52 LEI	81.180,07 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	982,48 LEI	186,67 LEI	1.169,15 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	491,24 LEI	93,34 LEI	584,58 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	491,24 LEI	93,34 LEI	584,58 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	599,74 LEI	0,00 LEI	599,74 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49,12 LEI	0,00 LEI	49,12 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	245,62 LEI	0,00 LEI	245,62 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.821,86 LEI	1.296,15 LEI	8.118,01 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5				
		13.404,08 LEI	2.432,82 LEI	15.836,90 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.659,28 LEI	18.682,61 LEI	18.805,42 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7				
		18.659,28 LEI	18.682,61 LEI	18.805,42 LEI
TOTAL GENERAL				
		99.901,80 LEI	33.985,72 LEI	115.251,05 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		49.614,82 LEI	9.426,82 LEI	59.041,64 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0574-J-I – Trecere de pietoni Strada Rotundă

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 146.153,64 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 79.593,26 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 305.25 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0574-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Rotundă

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.612,53 LEI	306,39 LEI	1.918,92 LEI
3.1.1.	Studii de teren	610,50 LEI	116,00 LEI	726,50 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.002,03 LEI	190,39 LEI	1.192,42 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	33,58 LEI	6,38 LEI	39,96 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	7.124,55 LEI	1.353,66 LEI	8.478,21 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.387,06 LEI	453,54 LEI	2.840,60 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.434,68 LEI	272,59 LEI	1.707,27 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.302,81 LEI	627,53 LEI	3.930,34 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.028,53 LEI	195,42 LEI	1.223,95 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	366,30 LEI	69,60 LEI	435,90 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	366,30 LEI	69,60 LEI	435,90 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	662,23 LEI	125,82 LEI	788,05 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		9.799,19 LEI	1.861,85 LEI	11.661,04 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	66.222,87 LEI	12.582,34 LEI	78.805,21 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		85.779,84 LEI	16.298,16 LEI	102.078,00 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.324,46 LEI	251,65 LEI	1.576,11 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	662,23 LEI	125,82 LEI	788,05 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	662,23 LEI	125,82 LEI	788,05 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	702,33 LEI	0,00 LEI	702,33 LEI
5.2.1.	cota comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,22 LEI	0,00 LEI	66,22 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	331,11 LEI	0,00 LEI	331,11 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.577,98 LEI	1.629,82 LEI	10.207,80 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		15.604,77 LEI	2.831,46 LEI	18.436,23 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.060,31 LEI	24.091,77 LEI	24.257,33 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		24.060,31 LEI	24.091,77 LEI	24.257,33 LEI
TOTAL GENERAL		126.606,34 LEI	43.442,05 LEI	146.153,64 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		66.885,10 LEI	12.708,17 LEI	79.593,26 LEI

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0845-J-I – Trecere de pietoni B-dul. Pictor Nicolae Grigorescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 152.884,79 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 83.929,01 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 339.77 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0845-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni B-dul. Pictor Nicolae Grigorescu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.794,91 LEI	341,03 LEI	2.135,94 LEI
3.1.1.	Studii de teren	679,54 LEI	129,11 LEI	808,65 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.115,37 LEI	211,92 LEI	1.327,29 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	37,37 LEI	7,10 LEI	44,47 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	7.930,23 LEI	1.506,74 LEI	9.436,97 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.657,00 LEI	504,83 LEI	3.161,83 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.596,92 LEI	303,41 LEI	1.900,33 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.676,31 LEI	698,50 LEI	4.374,81 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.106,02 LEI	210,14 LEI	1.316,16 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	407,72 LEI	77,47 LEI	485,19 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	407,72 LEI	77,47 LEI	485,19 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	698,30 LEI	132,68 LEI	830,98 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		10.868,53 LEI	2.065,02 LEI	12.933,55 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	69.830,28 LEI	13.267,75 LEI	83.098,03 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		89.387,25 LEI	16.983,57 LEI	106.370,82 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.396,60 LEI	265,35 LEI	1.661,95 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	698,30 LEI	132,68 LEI	830,98 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	698,30 LEI	132,68 LEI	830,98 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	723,98 LEI	0,00 LEI	723,98 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	69,83 LEI	0,00 LEI	69,83 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	349,15 LEI	0,00 LEI	349,15 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casci Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.938,73 LEI	1.698,36 LEI	10.637,09 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		16.059,31 LEI	2.913,71 LEI	18.973,02 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25.238,52 LEI	25.271,69 LEI	25.446,26 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		25.238,52 LEI	25.271,69 LEI	25.446,26 LEI
TOTAL GENERAL		132.445,31 LEI	45.503,43 LEI	152.884,79 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		70.528,58 LEI	13.400,43 LEI	83.929,01 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0846-J-I – Trecere de pietoni B-dul. Pictor Nicolae Grigorescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 126.555,97 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 66.529,72 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 233.80 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0846-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni B-dul. Pictor Nicolae Grigorescu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.235,10 LEI	234,67 LEI	1.469,77 LEI
3.1.1.	Studii de teren	467,60 LEI	88,84 LEI	556,44 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	767,50 LEI	145,83 LEI	913,33 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	25,72 LEI	4,89 LEI	30,61 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.456,90 LEI	1.036,81 LEI	6.493,71 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.828,32 LEI	347,38 LEI	2.175,70 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.098,86 LEI	208,78 LEI	1.307,64 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.529,72 LEI	480,65 LEI	3.010,37 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	834,10 LEI	158,48 LEI	992,58 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	280,56 LEI	53,31 LEI	333,87 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	280,56 LEI	53,31 LEI	333,87 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	553,54 LEI	105,17 LEI	658,71 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		7.551,82 LEI	1.434,84 LEI	8.986,66 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	55.353,79 LEI	10.517,22 LEI	65.871,01 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		74.448,76 LEI	14.145,26 LEI	88.594,02 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.107,08 LEI	210,35 LEI	1.317,43 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	553,54 LEI	105,17 LEI	658,71 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	553,54 LEI	105,17 LEI	658,71 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	637,12 LEI	0,00 LEI	637,12 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,35 LEI	0,00 LEI	55,35 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	276,77 LEI	0,00 LEI	276,77 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.444,88 LEI	1.414,53 LEI	8.859,41 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		14.189,08 LEI	2.574,87 LEI	16.763,95 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.638,53 LEI	20.664,82 LEI	20.803,21 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		20.638,53 LEI	20.664,82 LEI	20.803,21 LEI
TOTAL GENERAL		109.608,13 LEI	37.447,98 LEI	126.555,97 LEI
Dia care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		55.907,33 LEI	10.622,39 LEI	66.529,72 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0847-J-I – Trecere de pietoni Bulevardul Nicolae Grigorescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 147.050,09 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 80.031,57 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 313.75 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0847-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Bulevardul Nicolae Grigorescu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.657,44 LEI	314,92 LEI	1.972,36 LEI
3.1.1.	Studii de teren	627,50 LEI	119,23 LEI	746,73 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.029,94 LEI	195,69 LEI	1.225,63 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	34,51 LEI	6,56 LEI	41,07 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	7.322,94 LEI	1.391,36 LEI	8.714,30 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.453,53 LEI	466,17 LEI	2.919,70 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.474,63 LEI	280,18 LEI	1.754,81 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.394,78 LEI	645,01 LEI	4.039,79 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.042,38 LEI	198,05 LEI	1.240,43 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	376,50 LEI	71,54 LEI	448,04 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	376,50 LEI	71,54 LEI	448,04 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	665,88 LEI	126,52 LEI	792,40 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		10.057,27 LEI	1.910,89 LEI	11.968,16 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	66.587,54 LEI	12.651,63 LEI	79.239,17 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		86.144,51 LEI	16.367,45 LEI	102.511,96 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.331,76 LEI	253,03 LEI	1.584,79 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	665,88 LEI	126,52 LEI	792,40 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	665,88 LEI	126,52 LEI	792,40 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	704,53 LEI	0,00 LEI	704,53 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,59 LEI	0,00 LEI	66,59 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	332,94 LEI	0,00 LEI	332,94 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.614,45 LEI	1.636,75 LEI	10.251,20 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		15.650,74 LEI	2.839,78 LEI	18.490,52 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.216,92 LEI	24.248,54 LEI	24.415,01 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		24.216,92 LEI	24.248,54 LEI	24.415,01 LEI
TOTAL GENERAL		127.384,11 LEI	43.716,43 LEI	147.050,09 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		67.253,42 LEI	12.778,15 LEI	80.031,57 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0848-J-I – Trecere de pietoni Str. Firidei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 101.660,02 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 49.626,56 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 138.80 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0848-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Firidei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	733,23 LEI	139,31 LEI	872,54 LEI
3.1.1.	Studii de teren	277,60 LEI	52,74 LEI	330,34 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	455,63 LEI	86,57 LEI	542,20 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	15,27 LEI	2,90 LEI	18,17 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	3.239,60 LEI	615,52 LEI	3.855,12 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.085,42 LEI	206,23 LEI	1.291,65 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	652,36 LEI	123,95 LEI	776,31 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.501,82 LEI	285,35 LEI	1.787,17 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	579,46 LEI	110,10 LEI	689,56 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	166,56 LEI	31,65 LEI	198,21 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	166,56 LEI	31,65 LEI	198,21 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	412,90 LEI	78,45 LEI	491,35 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3				
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	41.290,09 LEI	7.845,12 LEI	49.135,21 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4				
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	825,80 LEI	156,90 LEI	982,70 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	412,90 LEI	78,45 LEI	491,35 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	412,90 LEI	78,45 LEI	491,35 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	552,74 LEI	0,00 LEI	552,74 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,29 LEI	0,00 LEI	41,29 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	206,45 LEI	0,00 LEI	206,45 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.015,41 LEI	1.142,93 LEI	7.158,34 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5				
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	16.283,63 LEI	16.303,24 LEI	16.406,47 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7				
TOTAL GENERAL				
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		41.702,99 LEI	7.923,57 LEI	49.626,56 LEI

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0849-J-I – Trecere de pietoni B-dul. Pictor Nicolae Grigorescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **112.991,74 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **58.124,88 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = **1**

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = **0**

Suprafața intervenție = **163.27 mp**

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0849-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni B-dul. Pictor Nicolae Grigorescu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	862,50 LEI	163,87 LEI	1.026,37 LEI
3.1.1.	Studii de teren	326,54 LEI	62,04 LEI	388,58 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	535,96 LEI	101,83 LEI	637,79 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	17,96 LEI	3,41 LEI	21,37 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	3.810,72 LEI	724,04 LEI	4.534,76 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.276,77 LEI	242,59 LEI	1.519,36 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	767,37 LEI	145,80 LEI	913,17 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.766,58 LEI	335,65 LEI	2.102,23 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	679,53 LEI	129,11 LEI	808,64 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	195,92 LEI	37,22 LEI	233,14 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	195,92 LEI	37,22 LEI	233,14 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	483,61 LEI	91,89 LEI	575,50 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3				
		5.370,71 LEI	1.020,43 LEI	6.391,14 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	48.360,82 LEI	9.188,56 LEI	57.549,38 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4				
		67.224,79 LEI	12.772,71 LEI	79.997,50 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	967,22 LEI	183,77 LEI	1.150,99 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	483,61 LEI	91,89 LEI	575,50 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	483,61 LEI	91,89 LEI	575,50 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	595,16 LEI	0,00 LEI	595,16 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,36 LEI	0,00 LEI	48,36 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	241,80 LEI	0,00 LEI	241,80 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.722,48 LEI	1.277,27 LEI	7.999,75 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5				
		13.284,86 LEI	2.411,04 LEI	15.695,90 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.269,78 LEI	18.292,75 LEI	18.413,65 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7				
		18.269,78 LEI	18.292,75 LEI	18.413,65 LEI
TOTAL GENERAL				
		97.842,21 LEI	33.298,41 LEI	112.991,74 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				
		48.844,43 LEI	9.280,44 LEI	58.124,88 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0850-J-I – Trecere de pietoni Bulevardul Nicolae Grigorescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **112.713,57 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **58.054,52 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = **158.79 mp**

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII ROMÂNIA

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0850-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Bulevardul Nicolae Grigorescu

Nr. crt.	Dezumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	838,84 LEI	159,38 LEI	998,22 LEI
3.1.1.	Studii de teren	317,58 LEI	60,34 LEI	377,92 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	521,26 LEI	99,04 LEI	620,30 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	17,47 LEI	3,32 LEI	20,79 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	3.706,16 LEI	704,17 LEI	4.410,33 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.241,74 LEI	235,93 LEI	1.477,67 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	746,31 LEI	141,80 LEI	888,11 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.718,11 LEI	326,44 LEI	2.044,55 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	673,57 LEI	127,98 LEI	801,55 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	190,55 LEI	36,20 LEI	226,75 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	190,55 LEI	36,20 LEI	226,75 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	483,02 LEI	91,77 LEI	574,79 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		5.236,04 LEI	994,85 LEI	6.230,89 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	48.302,29 LEI	9.177,43 LEI	57.479,72 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		67.166,26 LEI	12.761,58 LEI	79.927,84 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	966,04 LEI	183,55 LEI	1.149,59 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	483,02 LEI	91,77 LEI	574,79 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	483,02 LEI	91,77 LEI	574,79 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	594,81 LEI	0,00 LEI	594,81 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,30 LEI	0,00 LEI	48,30 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	241,51 LEI	0,00 LEI	241,51 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.716,63 LEI	1.276,16 LEI	7.992,79 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		13.277,48 LEI	2.409,71 LEI	15.687,19 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.221,33 LEI	18.244,27 LEI	18.365,03 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		18.221,33 LEI	18.244,27 LEI	18.365,03 LEI
TOTAL GENERAL		97.600,81 LEI	33.213,33 LEI	112.713,57 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		48.785,31 LEI	9.269,21 LEI	58.054,52 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0851-J-I – Trecere de pietoni B-dul. Pictor Nicolae Grigorescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 126.425,60 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 66.496,79 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 231.70 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII ROMÂNIA
Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0851-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni B-dul. Pictor Nicolae Grigorescu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.224,00 LEI	232,56 LEI	1.456,56 LEI
3.1.1.	Studii de teren	463,40 LEI	88,05 LEI	551,45 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	760,60 LEI	144,51 LEI	905,11 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	25,49 LEI	4,84 LEI	30,33 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.407,87 LEI	1.027,50 LEI	6.435,37 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.811,89 LEI	344,26 LEI	2.156,15 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.088,99 LEI	206,91 LEI	1.295,90 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.506,99 LEI	476,33 LEI	2.983,32 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	831,30 LEI	157,95 LEI	989,25 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	278,04 LEI	52,83 LEI	330,87 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	278,04 LEI	52,83 LEI	330,87 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	553,26 LEI	105,12 LEI	658,38 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		7.488,66 LEI	1.422,85 LEI	8.911,51 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	55.326,40 LEI	10.512,02 LEI	65.838,41 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		74.421,37 LEI	14.140,06 LEI	88.561,42 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.106,52 LEI	210,24 LEI	1.316,76 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	553,26 LEI	105,12 LEI	658,38 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	553,26 LEI	105,12 LEI	658,38 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	636,96 LEI	0,00 LEI	636,96 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,33 LEI	0,00 LEI	55,33 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	276,63 LEI	0,00 LEI	276,63 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.442,14 LEI	1.414,01 LEI	8.856,15 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		14.185,62 LEI	2.574,25 LEI	16.759,87 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.615,82 LEI	20.642,10 LEI	20.780,42 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		20.615,82 LEI	20.642,10 LEI	20.780,42 LEI
TOTAL GENERAL		109.494,98 LEI	37.408,12 LEI	126.425,60 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		55.879,66 LEI	10.617,13 LEI	66.496,79 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0852-J-I – Trecere de pietoni Bulevardul Nicolae Grigorescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 140.243,28 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 75.969,19 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 278.16 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0852-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Bulevardul Nicolae Grigorescu

Nr. crt.	Dezambirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.469,43 LEI	279,19 LEI	1.748,62 LEI
3.1.1.	Studii de teren	556,32 LEI	105,70 LEI	662,02 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	913,11 LEI	173,49 LEI	1.086,60 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	30,60 LEI	5,81 LEI	36,41 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.492,25 LEI	1.233,53 LEI	7.725,78 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.175,21 LEI	413,29 LEI	2.588,50 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.307,35 LEI	248,40 LEI	1.555,75 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.009,69 LEI	571,84 LEI	3.581,53 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	965,87 LEI	183,52 LEI	1.149,39 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	333,79 LEI	63,42 LEI	397,21 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	333,79 LEI	63,42 LEI	397,21 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	632,08 LEI	120,10 LEI	752,18 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3				
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	63.207,58 LEI	12.009,44 LEI	75.217,02 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4				
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.264,16 LEI	240,19 LEI	1.504,35 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	632,08 LEI	120,10 LEI	752,18 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	632,08 LEI	120,10 LEI	752,18 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	684,25 LEI	0,00 LEI	684,25 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,21 LEI	0,00 LEI	63,21 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	316,04 LEI	0,00 LEI	316,04 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.253,36 LEI	1.568,14 LEI	9.821,50 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5				
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	23.030,94 LEI	23.060,97 LEI	23.218,99 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7				
TOTAL GENERAL				
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		63.839,66 LEI	12.129,53 LEI	75.969,19 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0857-J-I – Trecere de pietoni Strada Lotrioara

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 115.300,82 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 59.054,27 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 182.41 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0857-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Lotrioara

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	963,61 LEI	183,09 LEI	1.146,70 LEI
3.1.1.	Studii de teren	364,82 LEI	69,32 LEI	434,14 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	598,79 LEI	113,77 LEI	712,56 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	20,07 LEI	3,81 LEI	23,88 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	4.257,46 LEI	808,92 LEI	5.066,38 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.426,45 LEI	271,03 LEI	1.697,48 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	857,33 LEI	162,89 LEI	1.020,22 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.973,68 LEI	375,00 LEI	2.348,68 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	710,23 LEI	134,94 LEI	845,17 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	218,89 LEI	41,59 LEI	260,48 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	218,89 LEI	41,59 LEI	260,48 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	491,34 LEI	93,35 LEI	584,69 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		5.951,37 LEI	1.130,76 LEI	7.082,13 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	49.134,10 LEI	9.335,48 LEI	58.469,57 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		68.229,07 LEI	12.963,52 LEI	81.192,58 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	982,68 LEI	186,71 LEI	1.169,39 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	491,34 LEI	93,35 LEI	584,69 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	491,34 LEI	93,35 LEI	584,69 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	599,80 LEI	0,00 LEI	599,80 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49,13 LEI	0,00 LEI	49,13 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	245,67 LEI	0,00 LEI	245,67 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.822,91 LEI	1.296,35 LEI	8.119,26 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		13.405,39 LEI	2.433,06 LEI	15.838,45 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.667,94 LEI	18.691,28 LEI	18.814,12 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		18.667,94 LEI	18.691,28 LEI	18.814,12 LEI
TOTAL GENERAL		99.844,97 LEI	34.000,95 LEI	115.300,82 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		49.625,44 LEI	9.428,83 LEI	59.054,27 LEI

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0858-J-I – Trecere de pietoni Str. Rotunda

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 121.074,66 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 62.734,93 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 213.10 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0858-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Rotunda

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.125,75 LEI	213,89 LEI	1.339,64 LEI
3.1.1.	Studii de teren	426,20 LEI	80,98 LEI	507,18 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	699,55 LEI	132,91 LEI	832,46 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	23,44 LEI	4,45 LEI	27,89 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	4.973,75 LEI	945,01 LEI	5.918,76 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studii de fezabilitate			
3.5.3.	Studii de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.666,44 LEI	316,62 LEI	1.983,06 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.001,57 LEI	190,30 LEI	1.191,87 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.305,74 LEI	438,09 LEI	2.743,83 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	777,68 LEI	147,76 LEI	925,44 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	255,72 LEI	48,59 LEI	304,31 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	255,72 LEI	48,59 LEI	304,31 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	521,96 LEI	99,17 LEI	621,13 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3				
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	52.196,46 LEI	9.917,33 LEI	62.113,79 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4				
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.043,92 LEI	198,34 LEI	1.242,26 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	521,96 LEI	99,17 LEI	621,13 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	521,96 LEI	99,17 LEI	621,13 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	618,18 LEI	0,00 LEI	618,18 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,20 LEI	0,00 LEI	52,20 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	260,98 LEI	0,00 LEI	260,98 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.129,14 LEI	1.354,54 LEI	8.483,68 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5				
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.678,50 LEI	19.703,30 LEI	19.833,79 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7				
TOTAL GENERAL				
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				
		104.853,56 LEI	35.769,11 LEI	121.074,66 LEI
		52.718,42 LEI	10.016,50 LEI	62.734,93 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0859-J-I – Trecere de pietoni Aleea Ianca

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 121.247,22 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 62.778,51 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 215.88 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0859-J-1
OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Ianca

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.140,43 LEI	216,68 LEI	1.357,11 LEI
3.1.1.	Studii de teren	431,76 LEI	82,03 LEI	513,79 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	708,67 LEI	134,65 LEI	843,32 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	23,75 LEI	4,51 LEI	28,26 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.038,64 LEI	957,34 LEI	5.995,98 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studii de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.688,18 LEI	320,75 LEI	2.008,93 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.014,64 LEI	192,78 LEI	1.207,42 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.335,82 LEI	443,81 LEI	2.779,63 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	781,39 LEI	148,46 LEI	929,85 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	259,06 LEI	49,22 LEI	308,28 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	259,06 LEI	49,22 LEI	308,28 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	522,33 LEI	99,24 LEI	621,57 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3				
		6.984,21 LEI	1.327,00 LEI	8.311,21 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	52.232,72 LEI	9.924,22 LEI	62.156,94 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4				
		71.327,69 LEI	13.552,26 LEI	84.879,95 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.044,66 LEI	198,49 LEI	1.243,15 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	522,33 LEI	99,24 LEI	621,57 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	522,33 LEI	99,24 LEI	621,57 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	618,39 LEI	0,00 LEI	618,39 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,23 LEI	0,00 LEI	52,23 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	261,16 LEI	0,00 LEI	261,16 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.132,77 LEI	1.355,23 LEI	8.488,00 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5				
		13.795,82 LEI	2.503,71 LEI	16.299,53 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.708,56 LEI	19.733,37 LEI	19.863,95 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7				
		19.708,56 LEI	19.733,37 LEI	19.863,95 LEI
TOTAL GENERAL				
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		105.003,32 LEI	35.821,88 LEI	121.247,22 LEI
		52.755,05 LEI	10.023,46 LEI	62.778,51 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0860-J-I – Trecere de pietoni Aleea Stanila

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 147.684,70 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 80.205,29 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 323.60 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0860-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Stanila

Nr. crt.	Dezumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.709,48 LEI	324,80 LEI	2.034,28 LEI
3.1.1.	Studii de teren	647,20 LEI	122,97 LEI	770,17 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.062,28 LEI	201,83 LEI	1.264,11 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	35,60 LEI	6,76 LEI	42,36 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	7.552,82 LEI	1.435,04 LEI	8.987,86 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.530,55 LEI	480,80 LEI	3.011,35 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.520,92 LEI	288,97 LEI	1.809,89 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.501,35 LEI	665,26 LEI	4.166,61 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.055,64 LEI	200,57 LEI	1.256,21 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	388,32 LEI	73,78 LEI	462,10 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	388,32 LEI	73,78 LEI	462,10 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	667,32 LEI	126,79 LEI	794,11 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		10.353,54 LEI	1.967,17 LEI	12.320,71 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	66.732,09 LEI	12.679,10 LEI	79.411,18 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		86.289,06 LEI	16.394,92 LEI	102.683,97 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.334,64 LEI	253,58 LEI	1.588,22 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	667,32 LEI	126,79 LEI	794,11 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	667,32 LEI	126,79 LEI	794,11 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	705,39 LEI	0,00 LEI	705,39 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,73 LEI	0,00 LEI	66,73 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	333,66 LEI	0,00 LEI	333,66 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.628,91 LEI	1.639,49 LEI	10.268,40 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		15.668,94 LEI	2.843,07 LEI	18.512,01 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prețuri personale de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.327,48 LEI	24.359,18 LEI	24.526,01 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		24.327,48 LEI	24.359,18 LEI	24.526,01 LEI
TOTAL GENERAL		127.934,83 LEI	43.910,52 LEI	147.684,70 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		67.399,41 LEI	12.805,89 LEI	80.205,29 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0961-J-I – Trecere de pietoni Intr. Odobesti

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **113.055,14 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **58.140,93 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 164.29 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0961-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Intr. Odobesti

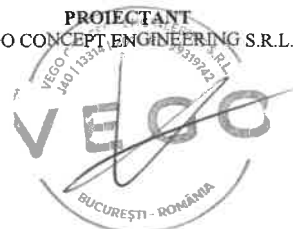
Nr. crt.	Deumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	867,90 LEI	164,90 LEI	1.032,80 LEI
3.1.1.	Studii de teren	328,58 LEI	62,43 LEI	391,01 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	539,32 LEI	102,47 LEI	641,79 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	18,07 LEI	3,43 LEI	21,50 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	3.834,53 LEI	728,56 LEI	4.563,09 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.284,75 LEI	244,10 LEI	1.528,85 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	772,16 LEI	146,71 LEI	918,87 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.777,62 LEI	337,75 LEI	2.115,37 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	680,89 LEI	129,37 LEI	810,26 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	197,15 LEI	37,46 LEI	234,61 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	197,15 LEI	37,46 LEI	234,61 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	483,74 LEI	91,91 LEI	575,65 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		5.401,39 LEI	1.026,26 LEI	6.427,65 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	48.374,19 LEI	9.191,10 LEI	57.565,28 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		67.238,16 LEI	12.775,25 LEI	80.013,40 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	967,48 LEI	183,82 LEI	1.151,30 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	483,74 LEI	91,91 LEI	575,65 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	483,74 LEI	91,91 LEI	575,65 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	595,24 LEI	0,00 LEI	595,24 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,37 LEI	0,00 LEI	48,37 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	241,87 LEI	0,00 LEI	241,87 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.723,82 LEI	1.277,53 LEI	8.001,35 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		13.286,54 LEI	2.411,35 LEI	15.697,89 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.280,82 LEI	18.303,80 LEI	18.424,73 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		18.280,82 LEI	18.303,80 LEI	18.424,73 LEI
TOTAL GENERAL		97.897,23 LEI	33.317,80 LEI	113.055,14 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		48.857,93 LEI	9.283,01 LEI	58.140,93 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0962-J-I – Trecere de pietoni Intr. Odobesti

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 166.570,86 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 93.368,15 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 384.11 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0962-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Intr. Odobesti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2.029,13 LEI	385,53 LEI	2.414,66 LEI
3.1.1.	Studii de teren	768,22 LEI	145,96 LEI	914,18 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.260,91 LEI	239,57 LEI	1.500,48 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	42,25 LEI	8,03 LEI	50,28 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	8.965,13 LEI	1.703,37 LEI	10.668,50 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	3.003,74 LEI	570,71 LEI	3.574,45 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.805,32 LEI	343,01 LEI	2.148,33 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.156,07 LEI	789,65 LEI	4.945,72 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.237,77 LEI	235,18 LEI	1.472,95 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	460,93 LEI	87,58 LEI	548,51 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	460,93 LEI	87,58 LEI	548,51 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	776,84 LEI	147,60 LEI	924,44 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		12.274,28 LEI	2.332,11 LEI	14.606,39 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	77.683,79 LEI	14.759,92 LEI	92.443,71 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.787,97 LEI	3.759,71 LEI	23.547,68 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		97.471,76 LEI	18.519,63 LEI	115.991,39 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.553,68 LEI	295,20 LEI	1.848,88 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	776,84 LEI	147,60 LEI	924,44 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	776,84 LEI	147,60 LEI	924,44 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	771,10 LEI	0,00 LEI	771,10 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	77,68 LEI	0,00 LEI	77,68 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	388,42 LEI	0,00 LEI	388,42 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.747,18 LEI	1.851,96 LEI	11.599,14 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		17.071,96 LEI	3.097,16 LEI	20.169,12 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	27.630,72 LEI	27.667,62 LEI	27.861,83 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		27.630,72 LEI	27.667,62 LEI	27.861,83 LEI
TOTAL GENERAL		144.316,05 LEI	49.691,32 LEI	166.570,86 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		78.460,63 LEI	14.907,52 LEI	93.368,15 LEI

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025, 1 euro = 4.9766 lei
2) La un T.V.A. de 19%
DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0963-J-I – Trecere de pietoni Aleea Stanila

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 153.634,18 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 84.330,20 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 345.90 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0963-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Stanila

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.827,28 LEI	347,18 LEI	2.174,46 LEI
3.1.1.	Studii de teren	691,80 LEI	131,44 LEI	823,24 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.135,48 LEI	215,74 LEI	1.351,22 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	38,05 LEI	7,23 LEI	45,28 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	8.073,31 LEI	1.533,93 LEI	9.607,24 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.704,94 LEI	513,94 LEI	3.218,88 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.625,73 LEI	308,89 LEI	1.934,62 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.742,64 LEI	711,10 LEI	4.453,74 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.116,72 LEI	212,18 LEI	1.328,90 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	415,08 LEI	78,87 LEI	493,95 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	415,08 LEI	78,87 LEI	493,95 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	701,64 LEI	133,31 LEI	834,95 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		11.055,36 LEI	2.100,52 LEI	13.155,88 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	70.164,08 LEI	13.331,17 LEI	83.495,25 LEI
4.2.	Montaj utilajele tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilajele, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilajele, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		89.721,05 LEI	17.046,99 LEI	106.768,04 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.403,28 LEI	266,62 LEI	1.669,90 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	701,64 LEI	133,31 LEI	834,95 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	701,64 LEI	133,31 LEI	834,95 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	725,98 LEI	0,00 LEI	725,98 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	70,16 LEI	0,00 LEI	70,16 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	350,82 LEI	0,00 LEI	350,82 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.972,11 LEI	1.704,70 LEI	10.676,81 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		16.101,37 LEI	2.921,32 LEI	19.022,69 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25.369,51 LEI	25.402,84 LEI	25.578,25 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		25.369,51 LEI	25.402,84 LEI	25.578,25 LEI
TOTAL GENERAL		133.095,45 LEI	45.732,83 LEI	153.634,18 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		70.965,72 LEI	13.464,49 LEI	84.330,20 LEI

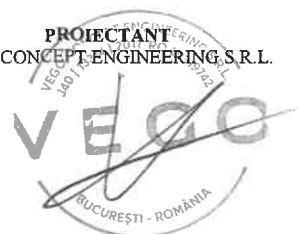
1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0973-J-I – Trecere de pietoni B-dul. Camil Ressu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 127.710,75 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 66.942,37 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 240.66 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0973-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni B-dul. Camil Ressu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.271,33 LEI	241,55 LEI	1.512,88 LEI
	3.1.1. Studii de teren	481,32 LEI	91,45 LEI	572,77 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	790,01 LEI	150,10 LEI	940,11 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	26,47 LEI	5,03 LEI	31,50 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.617,00 LEI	1.067,23 LEI	6.684,23 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.881,96 LEI	357,57 LEI	2.239,53 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.131,10 LEI	214,91 LEI	1.346,01 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.603,94 LEI	494,75 LEI	3.098,69 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	845,76 LEI	160,69 LEI	1.006,45 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	288,79 LEI	54,87 LEI	343,66 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	288,79 LEI	54,87 LEI	343,66 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	556,97 LEI	105,82 LEI	662,79 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		7.760,56 LEI	1.474,51 LEI	9.235,07 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	55.697,12 LEI	10.582,45 LEI	66.279,58 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		75.023,09 LEI	14.254,38 LEI	89.277,48 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.113,94 LEI	211,65 LEI	1.325,59 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	556,97 LEI	105,82 LEI	662,79 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	556,97 LEI	105,82 LEI	662,79 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	639,19 LEI	0,00 LEI	639,19 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,70 LEI	0,00 LEI	55,70 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	278,49 LEI	0,00 LEI	278,49 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.502,31 LEI	1.425,44 LEI	8.927,75 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		14.255,44 LEI	2.587,09 LEI	16.842,53 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.835,16 LEI	20.861,61 LEI	21.000,85 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		20.835,16 LEI	20.861,61 LEI	21.000,85 LEI
TOTAL GENERAL		110.609,41 LEI	37.797,26 LEI	127.710,75 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		56.254,09 LEI	10.688,25 LEI	66.942,37 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0974-J-I – Trecere de pietoni Bulevardul Camil Ressu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 148.119,21 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 80.526,82 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 324.66 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0974-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Bulevardul Camil Ressu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.715,07 LEI	325,86 LEI	2.040,93 LEI
	3.1.1. Studii de teren	649,32 LEI	123,37 LEI	772,69 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	1.065,75 LEI	202,49 LEI	1.268,24 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	35,71 LEI	6,78 LEI	42,49 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	7.577,56 LEI	1.439,74 LEI	9.017,30 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.538,84 LEI	482,38 LEI	3.021,22 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.525,90 LEI	289,92 LEI	1.815,82 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.512,82 LEI	667,44 LEI	4.180,26 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.059,59 LEI	201,32 LEI	1.260,91 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	389,59 LEI	74,02 LEI	463,61 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	389,59 LEI	74,02 LEI	463,61 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	670,00 LEI	127,30 LEI	797,30 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		10.387,93 LEI	1.973,71 LEI	12.361,64 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	66.999,60 LEI	12.729,92 LEI	79.729,52 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		86.556,57 LEI	16.445,74 LEI	103.002,31 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.340,00 LEI	254,60 LEI	1.594,60 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	670,00 LEI	127,30 LEI	797,30 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	670,00 LEI	127,30 LEI	797,30 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	707,00 LEI	0,00 LEI	707,00 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	67,00 LEI	0,00 LEI	67,00 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	335,00 LEI	0,00 LEI	335,00 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desfășurare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.655,66 LEI	1.644,58 LEI	10.300,24 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		15.702,66 LEI	2.849,18 LEI	18.551,84 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.403,62 LEI	24.435,45 LEI	24.602,95 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		24.403,62 LEI	24.435,45 LEI	24.602,95 LEI
TOTAL GENERAL		128.311,70 LEI	44.043,63 LEI	148.119,21 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		67.669,60 LEI	12.857,22 LEI	80.526,82 LEI

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0975-J-I – Trecere de pietoni Strada Liviu Rebreanu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 112.927,78 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 58.108,67 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 162.24 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPEȘCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0975-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Liviu Rebreanu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	857,06 LEI	162,84 LEI	1.019,90 LEI
3.1.1.	Studii de teren	324,48 LEI	61,65 LEI	386,13 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	532,58 LEI	101,19 LEI	633,77 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	17,85 LEI	3,39 LEI	21,24 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	3.786,69 LEI	719,47 LEI	4.506,16 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.268,72 LEI	241,06 LEI	1.509,78 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	762,53 LEI	144,88 LEI	907,41 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.755,44 LEI	333,53 LEI	2.088,97 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	678,16 LEI	128,85 LEI	807,01 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	194,69 LEI	36,99 LEI	231,68 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	194,69 LEI	36,99 LEI	231,68 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	483,47 LEI	91,86 LEI	575,33 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		5.339,76 LEI	1.014,55 LEI	6.354,31 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	48.347,35 LEI	9.186,00 LEI	57.533,34 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dolări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		67.211,32 LEI	12.770,15 LEI	79.981,46 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	966,94 LEI	183,72 LEI	1.150,66 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	483,47 LEI	91,86 LEI	575,33 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	483,47 LEI	91,86 LEI	575,33 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	595,09 LEI	0,00 LEI	595,09 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,35 LEI	0,00 LEI	48,35 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	241,74 LEI	0,00 LEI	241,74 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.721,13 LEI	1.277,01 LEI	7.998,14 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		13.283,16 LEI	2.410,73 LEI	15.693,89 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Preșterea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.258,64 LEI	18.281,60 LEI	18.402,47 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		18.258,64 LEI	18.281,60 LEI	18.402,47 LEI
TOTAL GENERAL		97.786,70 LEI	33.278,85 LEI	112.927,78 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		48.830,82 LEI	9.277,85 LEI	58.108,67 LEI

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei
2) La un T.V.A. de 19%
DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0976-J-I – Trecere de pietoni Strada Lunca Bradului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 120.835,56 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 62.674,39 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 209.25 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0976-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Lunca Bradului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.105,41 LEI	210,03 LEI	1.315,44 LEI
3.1.1.	Studii de teren	418,50 LEI	79,52 LEI	498,02 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	686,91 LEI	130,51 LEI	817,42 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	23,02 LEI	4,37 LEI	27,39 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	4.883,91 LEI	927,94 LEI	5.811,85 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.636,34 LEI	310,90 LEI	1.947,24 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	983,48 LEI	186,86 LEI	1.170,34 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.264,09 LEI	430,18 LEI	2.694,27 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	772,56 LEI	146,79 LEI	919,35 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	251,10 LEI	47,71 LEI	298,81 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	251,10 LEI	47,71 LEI	298,81 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	521,46 LEI	99,08 LEI	620,54 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		6.784,90 LEI	1.289,14 LEI	8.074,04 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	52.146,09 LEI	9.907,76 LEI	62.053,85 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		71.241,06 LEI	13.535,80 LEI	84.776,86 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.042,92 LEI	198,15 LEI	1.241,07 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	521,46 LEI	99,08 LEI	620,54 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	521,46 LEI	99,08 LEI	620,54 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	617,88 LEI	0,00 LEI	617,88 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,15 LEI	0,00 LEI	52,15 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	260,73 LEI	0,00 LEI	260,73 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.124,11 LEI	1.353,58 LEI	8.477,69 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		13.784,91 LEI	2.501,74 LEI	16.286,65 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.636,86 LEI	19.661,63 LEI	19.791,99 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		19.636,86 LEI	19.661,63 LEI	19.791,99 LEI
TOTAL GENERAL		104.646,07 LEI	35.695,99 LEI	120.835,56 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		52.667,55 LEI	10.006,84 LEI	62.674,39 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0977-J-I – Trecere de pietoni Strada Rotundă

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 127.951,17 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 67.003,22 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 244.53 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIERIA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0977-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Rotundă

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.291,78 LEI	245,44 LEI	1.537,22 LEI
3.1.1.	Studii de teren	489,06 LEI	92,92 LEI	581,98 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	802,72 LEI	152,52 LEI	955,24 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	26,90 LEI	5,11 LEI	32,01 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.707,32 LEI	1.084,39 LEI	6.791,71 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studii de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.912,22 LEI	363,32 LEI	2.275,54 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.149,29 LEI	218,37 LEI	1.367,66 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.645,81 LEI	502,70 LEI	3.148,51 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	850,92 LEI	161,67 LEI	1.012,59 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	293,44 LEI	55,75 LEI	349,19 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	293,44 LEI	55,75 LEI	349,19 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	557,48 LEI	105,92 LEI	663,40 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		7.876,92 LEI	1.496,61 LEI	9.373,53 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	55.747,75 LEI	10.592,07 LEI	66.339,82 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		75.073,72 LEI	14.264,00 LEI	89.337,72 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.114,96 LEI	211,84 LEI	1.326,80 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	557,48 LEI	105,92 LEI	663,40 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	557,48 LEI	105,92 LEI	663,40 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	639,49 LEI	0,00 LEI	639,49 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,75 LEI	0,00 LEI	55,75 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	278,74 LEI	0,00 LEI	278,74 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.507,37 LEI	1.426,40 LEI	8.933,77 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		14.261,82 LEI	2.588,24 LEI	16.850,06 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Preșterea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.877,03 LEI	20.903,51 LEI	21.042,88 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		20.877,03 LEI	20.903,51 LEI	21.042,88 LEI
TOTAL GENERAL		110.818,04 LEI	37.870,79 LEI	127.951,17 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		56.305,23 LEI	10.697,99 LEI	67.003,22 LEI

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0978-J-I – Trecere de pietoni B-dul. Camil Ressu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.189,54 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 67.076,67 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 248.00 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0978-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni B-dul. Camil Ressu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.310,10 LEI	248,92 LEI	1.559,02 LEI
3.1.1.	Studii de teren	496,00 LEI	94,24 LEI	590,24 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	814,10 LEI	154,68 LEI	968,78 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	27,28 LEI	5,18 LEI	32,46 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.788,32 LEI	1.099,78 LEI	6.888,10 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.939,36 LEI	368,48 LEI	2.307,84 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.165,60 LEI	221,46 LEI	1.387,06 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.683,36 LEI	509,84 LEI	3.193,20 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	855,69 LEI	162,58 LEI	1.018,27 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	297,60 LEI	56,54 LEI	354,14 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	297,60 LEI	56,54 LEI	354,14 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	558,09 LEI	106,04 LEI	664,13 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		7.981,39 LEI	1.516,46 LEI	9.497,85 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	55.808,86 LEI	10.603,68 LEI	66.412,54 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		75.134,83 LEI	14.275,61 LEI	89.410,44 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.116,18 LEI	212,07 LEI	1.328,25 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	558,09 LEI	106,04 LEI	664,13 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	558,09 LEI	106,04 LEI	664,13 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	639,85 LEI	0,00 LEI	639,85 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,81 LEI	0,00 LEI	55,81 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	279,04 LEI	0,00 LEI	279,04 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.513,48 LEI	1.427,56 LEI	8.941,04 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		14.269,51 LEI	2.589,64 LEI	16.859,15 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.918,58 LEI	20.945,09 LEI	21.084,61 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		20.918,58 LEI	20.945,09 LEI	21.084,61 LEI
TOTAL GENERAL		111.024,89 LEI	37.943,71 LEI	128.189,54 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		56.366,95 LEI	10.709,72 LEI	67.076,67 LEI

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei
2) La un T.V.A. de 19%
DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0979-J-I – Trecere de pietoni Bulevardul Camil Ressu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 139.399,56 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 75.544,16 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 270.51 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIERIA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0979-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Bulevardul Camil Ressu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.429,03 LEI	271,51 LEI	1.700,54 LEI
3.1.1.	Studii de teren	541,02 LEI	102,79 LEI	643,81 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	888,01 LEI	168,72 LEI	1.056,73 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	29,76 LEI	5,65 LEI	35,41 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.313,71 LEI	1.199,60 LEI	7.513,31 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.115,39 LEI	401,92 LEI	2.517,31 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.271,40 LEI	241,57 LEI	1.512,97 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.926,92 LEI	556,11 LEI	3.483,03 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	953,15 LEI	181,10 LEI	1.134,25 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	324,61 LEI	61,68 LEI	386,29 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	324,61 LEI	61,68 LEI	386,29 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	628,54 LEI	119,42 LEI	747,96 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		8.725,65 LEI	1.657,87 LEI	10.383,52 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	62.853,95 LEI	11.942,25 LEI	74.796,20 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		82.179,92 LEI	15.614,18 LEI	97.794,10 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.257,08 LEI	238,85 LEI	1.495,93 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	628,54 LEI	119,42 LEI	747,96 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	628,54 LEI	119,42 LEI	747,96 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	682,12 LEI	0,00 LEI	682,12 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	62,85 LEI	0,00 LEI	62,85 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	314,27 LEI	0,00 LEI	314,27 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.217,99 LEI	1.561,42 LEI	9.779,41 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		15.157,19 LEI	2.750,26 LEI	17.907,45 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	22.883,53 LEI	22.913,38 LEI	23.070,52 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		22.883,53 LEI	22.913,38 LEI	23.070,52 LEI
TOTAL GENERAL		120.747,95 LEI	41.378,00 LEI	139.399,56 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		63.482,49 LEI	12.061,67 LEI	75.544,16 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0980-J-I – Trecere de pietoni B-dul. Camil Ressu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 141.893,70 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 76.520,40 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 292.63 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0980-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni B-dul. Camil Ressu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.545,88 LEI	293,72 LEI	1.839,60 LEI
3.1.1.	Studii de teren	585,26 LEI	111,20 LEI	696,46 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	960,62 LEI	182,52 LEI	1.143,14 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	32,19 LEI	6,12 LEI	38,31 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.829,99 LEI	1.297,70 LEI	8.127,69 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.288,37 LEI	434,79 LEI	2.723,16 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.375,36 LEI	261,32 LEI	1.636,68 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.166,26 LEI	601,59 LEI	3.767,85 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	987,82 LEI	187,69 LEI	1.175,51 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	351,16 LEI	66,72 LEI	417,88 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	351,16 LEI	66,72 LEI	417,88 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	636,66 LEI	120,97 LEI	757,63 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		9.395,88 LEI	1.785,22 LEI	11.181,10 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	63.666,20 LEI	12.096,58 LEI	75.762,77 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		83.223,17 LEI	15.812,40 LEI	99.035,56 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.273,32 LEI	241,93 LEI	1.515,25 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	636,66 LEI	120,97 LEI	757,63 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	636,66 LEI	120,97 LEI	757,63 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	687,00 LEI	0,00 LEI	687,00 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,67 LEI	0,00 LEI	63,67 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	318,33 LEI	0,00 LEI	318,33 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.322,32 LEI	1.581,24 LEI	9.903,56 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		15.282,64 LEI	2.773,17 LEI	18.055,81 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	23.313,93 LEI	23.344,17 LEI	23.503,33 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		23.313,93 LEI	23.344,17 LEI	23.503,33 LEI
TOTAL GENERAL		122.911,33 LEI	42.137,14 LEI	141.893,70 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		64.302,86 LEI	12.217,54 LEI	76.520,40 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0981-J-I – Trecere de pietoni Aleea Fuiorului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 141.344,13 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 76.472,45 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 289.58 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0981-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Fuiorului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.529,77 LEI	290,66 LEI	1.820,43 LEI
3.1.1.	Studii de teren	579,16 LEI	110,04 LEI	689,20 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	950,61 LEI	180,62 LEI	1.131,23 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	31,85 LEI	6,05 LEI	37,90 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.758,81 LEI	1.284,17 LEI	8.042,98 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.264,52 LEI	430,26 LEI	2.694,78 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.361,03 LEI	258,60 LEI	1.619,63 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.133,26 LEI	595,32 LEI	3.728,58 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	983,76 LEI	186,91 LEI	1.170,67 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	347,50 LEI	66,03 LEI	413,53 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	347,50 LEI	66,03 LEI	413,53 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	636,26 LEI	120,89 LEI	757,15 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		9.304,19 LEI	1.767,80 LEI	11.071,99 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	63.626,30 LEI	12.089,00 LEI	75.715,30 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		82.952,27 LEI	15.760,93 LEI	98.713,20 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.272,52 LEI	241,78 LEI	1.514,30 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	636,26 LEI	120,89 LEI	757,15 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	636,26 LEI	120,89 LEI	757,15 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	686,76 LEI	0,00 LEI	686,76 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,63 LEI	0,00 LEI	63,63 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	318,13 LEI	0,00 LEI	318,13 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.295,23 LEI	1.576,09 LEI	9.871,32 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		15.254,51 LEI	2.767,87 LEI	18.022,38 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	23.223,18 LEI	23.253,40 LEI	23.412,47 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		23.223,18 LEI	23.253,40 LEI	23.412,47 LEI
TOTAL GENERAL		122.435,07 LEI	41.973,17 LEI	141.344,13 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		64.262,56 LEI	12.209,89 LEI	76.472,45 LEI

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0982-J-I – Trecere de pietoni Bulevardul Camil Ressu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 112.720,44 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 58.056,25 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 158.90 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0982-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Bulevardul Camil Ressu

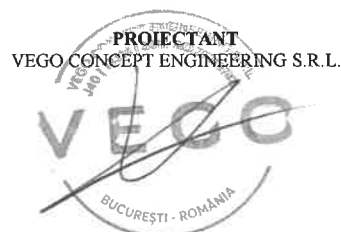
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	839,43 LEI	159,49 LEI	998,92 LEI
3.1.1.	Studii de teren	317,80 LEI	60,38 LEI	378,18 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	521,63 LEI	99,11 LEI	620,74 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	17,48 LEI	3,32 LEI	20,80 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	3.708,73 LEI	704,66 LEI	4.413,39 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.242,60 LEI	236,09 LEI	1.478,69 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	746,83 LEI	141,90 LEI	888,73 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.719,30 LEI	326,67 LEI	2.045,97 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	673,72 LEI	128,01 LEI	801,73 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	190,68 LEI	36,23 LEI	226,91 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	190,68 LEI	36,23 LEI	226,91 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	483,04 LEI	91,78 LEI	574,82 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		5.239,36 LEI	995,48 LEI	6.234,84 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	48.303,73 LEI	9.177,71 LEI	57.481,43 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		67.167,70 LEI	12.761,86 LEI	79.929,55 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	966,08 LEI	183,56 LEI	1.149,64 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	483,04 LEI	91,78 LEI	574,82 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	483,04 LEI	91,78 LEI	574,82 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	594,82 LEI	0,00 LEI	594,82 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,30 LEI	0,00 LEI	48,30 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul starului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	241,52 LEI	0,00 LEI	241,52 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.716,77 LEI	1.276,19 LEI	7.992,96 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		13.277,67 LEI	2.409,74 LEI	15.687,41 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.222,52 LEI	18.245,47 LEI	18.366,23 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		18.222,52 LEI	18.245,47 LEI	18.366,23 LEI
TOTAL GENERAL		97.606,76 LEI	33.215,44 LEI	112.720,44 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		48.786,77 LEI	9.269,49 LEI	58.056,25 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0983-J-I – Trecere de pietoni Str. Odobesti

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 129.127,17 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 67.525,52 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 257.16 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

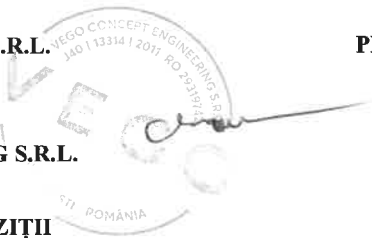
QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0983-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Odobesti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.358,50 LEI	258,11 LEI	1.616,61 LEI
3.1.1.	Studii de teren	514,32 LEI	97,72 LEI	612,04 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	844,18 LEI	160,39 LEI	1.004,57 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	28,29 LEI	5,38 LEI	33,67 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.002,11 LEI	1.140,40 LEI	7.142,51 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studii de fezabilitate			
3.5.3.	Studii de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.010,99 LEI	382,09 LEI	2.393,08 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.208,65 LEI	229,64 LEI	1.438,29 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.782,47 LEI	528,67 LEI	3.311,14 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	870,41 LEI	165,38 LEI	1.035,79 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	308,59 LEI	58,63 LEI	367,22 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	308,59 LEI	58,63 LEI	367,22 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	561,82 LEI	106,75 LEI	668,57 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		8.259,31 LEI	1.569,27 LEI	9.828,58 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	56.182,32 LEI	10.674,64 LEI	66.856,96 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		75.508,29 LEI	14.346,57 LEI	89.854,86 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.123,64 LEI	213,49 LEI	1.337,13 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	561,82 LEI	106,75 LEI	668,57 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	561,82 LEI	106,75 LEI	668,57 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	642,09 LEI	0,00 LEI	642,09 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	56,18 LEI	0,00 LEI	56,18 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	280,91 LEI	0,00 LEI	280,91 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.550,83 LEI	1.434,66 LEI	8.985,49 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		14.316,56 LEI	2.598,15 LEI	16.914,71 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	21.082,35 LEI	21.109,04 LEI	21.249,50 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		21.082,35 LEI	21.109,04 LEI	21.249,50 LEI
TOTAL GENERAL		111.838,38 LEI	38.230,68 LEI	129.127,17 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		56.744,14 LEI	10.781,39 LEI	67.525,52 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0984-J-I – Trecere de pietoni Intr. Odobesti

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 127.852,43 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 66.978,23 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 242.94 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



ANIA

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0984-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Intr. Odobesti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.283,39 LEI	243,85 LEI	1.527,24 LEI
3.1.1.	Studii de teren	485,88 LEI	92,32 LEI	578,20 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	797,51 LEI	151,53 LEI	949,04 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	26,72 LEI	5,08 LEI	31,80 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.670,22 LEI	1.077,34 LEI	6.747,56 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.899,79 LEI	360,96 LEI	2.260,75 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.141,82 LEI	216,95 LEI	1.358,77 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.628,61 LEI	499,44 LEI	3.128,05 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	848,80 LEI	161,27 LEI	1.010,07 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	291,53 LEI	55,39 LEI	346,92 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	291,53 LEI	55,39 LEI	346,92 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	557,27 LEI	105,88 LEI	663,15 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		7.829,13 LEI	1.487,54 LEI	9.316,67 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	55.726,95 LEI	10.588,12 LEI	66.315,07 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		75.052,92 LEI	14.260,05 LEI	89.312,97 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.114,54 LEI	211,76 LEI	1.326,30 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	557,27 LEI	105,88 LEI	663,15 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	557,27 LEI	105,88 LEI	663,15 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	639,36 LEI	0,00 LEI	639,36 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,73 LEI	0,00 LEI	55,73 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	278,63 LEI	0,00 LEI	278,63 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.505,29 LEI	1.426,01 LEI	8.931,30 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		14.259,19 LEI	2.587,77 LEI	16.846,96 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.859,83 LEI	20.886,30 LEI	21.025,62 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		20.859,83 LEI	20.886,30 LEI	21.025,62 LEI
TOTAL GENERAL		110.732,34 LEI	37.840,60 LEI	127.852,43 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		56.284,22 LEI	10.694,00 LEI	66.978,23 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0985-J-I – Trecere de pietoni Str. Lunca Bradului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 115.592,23 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 59.128,08 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 187.10 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0985-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Lunca Bradului

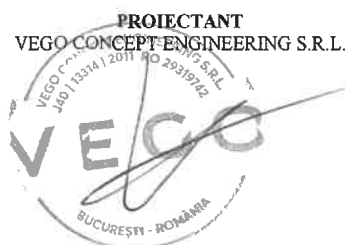
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	988,39 LEI	187,80 LEI	1.176,19 LEI
3.1.1.	Studii de teren	374,20 LEI	71,10 LEI	445,30 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	614,19 LEI	116,70 LEI	730,89 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	20,58 LEI	3,91 LEI	24,49 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	4.366,91 LEI	829,71 LEI	5.196,62 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.463,12 LEI	277,99 LEI	1.741,11 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	879,37 LEI	167,08 LEI	1.046,45 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.024,42 LEI	384,64 LEI	2.409,06 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	716,48 LEI	136,13 LEI	852,61 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	224,52 LEI	42,66 LEI	267,18 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	224,52 LEI	42,66 LEI	267,18 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	491,96 LEI	93,47 LEI	585,43 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3				
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	49.195,51 LEI	9.347,15 LEI	58.542,65 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4				
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	983,92 LEI	186,94 LEI	1.170,86 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	491,96 LEI	93,47 LEI	585,43 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	491,96 LEI	93,47 LEI	585,43 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	600,18 LEI	0,00 LEI	600,18 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49,20 LEI	0,00 LEI	49,20 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	245,98 LEI	0,00 LEI	245,98 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.829,05 LEI	1.297,52 LEI	8.126,57 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5				
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.718,70 LEI	18.742,07 LEI	18.865,06 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7				
TOTAL GENERAL				
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		100.097,88 LEI	34.090,06 LEI	115.592,23 LEI
		49.687,47 LEI	9.440,62 LEI	59.128,08 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0986-J-I – Trecere de pietoni Str. Lunca Bradului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 147.065,10 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 80.035,45 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 313.99 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU**



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0986-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Lunca Bradului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.658,72 LEI	315,16 LEI	1.973,88 LEI
3.1.1.	Studii de teren	627,98 LEI	119,32 LEI	747,30 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.030,74 LEI	195,84 LEI	1.226,58 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	34,54 LEI	6,56 LEI	41,10 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	7.328,52 LEI	1.392,42 LEI	8.720,94 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.455,40 LEI	466,53 LEI	2.921,93 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.475,75 LEI	280,39 LEI	1.756,14 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.397,37 LEI	645,50 LEI	4.042,87 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.042,70 LEI	198,11 LEI	1.240,81 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	376,79 LEI	71,59 LEI	448,38 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	376,79 LEI	71,59 LEI	448,38 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	665,91 LEI	126,52 LEI	792,43 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		10.064,48 LEI	1.912,26 LEI	11.976,74 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	66.590,77 LEI	12.652,25 LEI	79.243,02 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		86.147,74 LEI	16.368,07 LEI	102.515,81 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.331,82 LEI	253,05 LEI	1.584,87 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	665,91 LEI	126,52 LEI	792,43 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	665,91 LEI	126,52 LEI	792,43 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	704,54 LEI	0,00 LEI	704,54 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,59 LEI	0,00 LEI	66,59 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	332,95 LEI	0,00 LEI	332,95 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.614,77 LEI	1.636,81 LEI	10.251,58 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		15.651,13 LEI	2.839,85 LEI	18.490,98 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.219,53 LEI	24.251,16 LEI	24.417,64 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		24.219,53 LEI	24.251,16 LEI	24.417,64 LEI
TOTAL GENERAL		127.397,13 LEI	43.721,02 LEI	147.065,10 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		67.256,68 LEI	12.778,77 LEI	80.035,45 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0987-J-I – Trecere de pietoni B-dul. Camil Ressu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **141.301,85 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **76.461,74 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = **288.90 mp**

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0987-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni B-dul. Camil Ressu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.526,17 LEI	289,97 LEI	1.816,14 LEI
3.1.1.	Studii de teren	577,80 LEI	109,78 LEI	687,58 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	948,37 LEI	180,19 LEI	1.128,56 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	31,78 LEI	6,04 LEI	37,82 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.742,93 LEI	1.281,16 LEI	8.024,09 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.259,20 LEI	429,25 LEI	2.688,45 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.357,83 LEI	257,99 LEI	1.615,82 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.125,90 LEI	593,92 LEI	3.719,82 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	982,85 LEI	186,74 LEI	1.169,59 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	346,68 LEI	65,87 LEI	412,55 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	346,68 LEI	65,87 LEI	412,55 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	636,17 LEI	120,87 LEI	757,04 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		9.283,73 LEI	1.763,91 LEI	11.047,64 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	63.617,39 LEI	12.087,30 LEI	75.704,69 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		82.943,36 LEI	15.759,23 LEI	98.702,59 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.272,34 LEI	241,74 LEI	1.514,08 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	636,17 LEI	120,87 LEI	757,04 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	636,17 LEI	120,87 LEI	757,04 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	686,71 LEI	0,00 LEI	686,71 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,62 LEI	0,00 LEI	63,62 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	318,09 LEI	0,00 LEI	318,09 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.294,34 LEI	1.575,92 LEI	9.870,26 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		15.253,39 LEI	2.767,67 LEI	18.021,06 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	23.215,82 LEI	23.246,03 LEI	23.405,08 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		23.215,82 LEI	23.246,03 LEI	23.405,08 LEI
TOTAL GENERAL		122.398,38 LEI	41.960,24 LEI	141.301,85 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		64.253,56 LEI	12.208,18 LEI	76.461,74 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0988-J-I – Trecere de pietoni Strada Rotundă

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 101.564,44 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 49.602,43 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 137.26 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0988-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Rotundă

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	725,10 LEI	137,77 LEI	862,87 LEI
3.1.1.	Studii de teren	274,52 LEI	52,16 LEI	326,68 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	450,58 LEI	85,61 LEI	536,19 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	15,10 LEI	2,87 LEI	17,97 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	3.203,64 LEI	608,69 LEI	3.812,33 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.073,37 LEI	203,94 LEI	1.277,31 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	645,12 LEI	122,57 LEI	767,69 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.485,15 LEI	282,18 LEI	1.767,33 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	577,41 LEI	109,71 LEI	687,12 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	164,71 LEI	31,29 LEI	196,00 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	164,71 LEI	31,29 LEI	196,00 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	412,70 LEI	78,41 LEI	491,11 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		4.521,25 LEI	859,04 LEI	5.380,29 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	41.270,02 LEI	7.841,30 LEI	49.111,32 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		60.133,99 LEI	11.425,45 LEI	71.559,44 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	825,40 LEI	156,83 LEI	982,23 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	412,70 LEI	78,41 LEI	491,11 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	412,70 LEI	78,41 LEI	491,11 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	552,62 LEI	0,00 LEI	552,62 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,27 LEI	0,00 LEI	41,27 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	206,35 LEI	0,00 LEI	206,35 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.013,40 LEI	1.142,55 LEI	7.155,95 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		12.391,42 LEI	2.249,37 LEI	14.640,79 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	16.266,98 LEI	16.286,59 LEI	16.389,76 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		16.266,98 LEI	16.286,59 LEI	16.389,76 LEI
TOTAL GENERAL		87.930,59 LEI	29.797,66 LEI	101.564,44 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		41.682,72 LEI	7.919,72 LEI	49.602,43 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1053-J-I – Trecere de pietoni Bulevardul Camil Ressu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 121.862,96 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 63.145,86 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 219.86 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1053-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Bulevardul Camil Ressu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.161,44 LEI	220,68 LEI	1.382,12 LEI
3.1.1.	Studii de teren	439,72 LEI	83,55 LEI	523,27 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	721,72 LEI	137,13 LEI	858,85 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	24,18 LEI	4,59 LEI	28,77 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.131,54 LEI	974,99 LEI	6.106,53 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.719,31 LEI	326,67 LEI	2.045,98 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.033,34 LEI	196,33 LEI	1.229,67 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.378,89 LEI	451,99 LEI	2.830,88 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	789,21 LEI	149,95 LEI	939,16 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	263,83 LEI	50,13 LEI	313,96 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	263,83 LEI	50,13 LEI	313,96 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	525,38 LEI	99,82 LEI	625,20 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		7.106,37 LEI	1.350,21 LEI	8.456,58 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	52.538,37 LEI	9.982,29 LEI	62.520,66 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		71.633,34 LEI	13.610,33 LEI	85.243,67 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.050,76 LEI	199,64 LEI	1.250,40 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	525,38 LEI	99,82 LEI	625,20 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	525,38 LEI	99,82 LEI	625,20 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	620,23 LEI	0,00 LEI	620,23 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,54 LEI	0,00 LEI	52,54 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	262,69 LEI	0,00 LEI	262,69 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.163,33 LEI	1.361,03 LEI	8.524,36 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		13.834,32 LEI	2.510,68 LEI	16.345,00 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.816,27 LEI	19.841,23 LEI	19.972,57 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		19.816,27 LEI	19.841,23 LEI	19.972,57 LEI
TOTAL GENERAL		105.537,47 LEI	36.010,42 LEI	121.862,96 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		53.063,75 LEI	10.082,11 LEI	63.145,86 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1054-J-I – Trecere de pietoni Strada Rotundă

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 120.364,80 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 62.542,13 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 202.04 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1054-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Rotundă

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.067,32 LEI	202,80 LEI	1.270,12 LEI
3.1.1.	Studii de teren	404,08 LEI	76,78 LEI	480,86 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	663,24 LEI	126,02 LEI	789,26 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	22,22 LEI	4,22 LEI	26,44 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	4.715,61 LEI	895,97 LEI	5.611,58 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.579,95 LEI	300,19 LEI	1.880,14 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	949,59 LEI	180,42 LEI	1.130,01 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.186,07 LEI	415,35 LEI	2.601,42 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	762,81 LEI	144,93 LEI	907,74 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	242,45 LEI	46,07 LEI	288,52 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	242,45 LEI	46,07 LEI	288,52 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	520,36 LEI	98,87 LEI	619,23 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		6.567,96 LEI	1.247,92 LEI	7.815,88 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	52.036,05 LEI	9.886,85 LEI	61.922,90 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		71.131,02 LEI	13.514,89 LEI	84.645,91 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.040,72 LEI	197,74 LEI	1.238,46 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	520,36 LEI	98,87 LEI	619,23 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	520,36 LEI	98,87 LEI	619,23 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	617,22 LEI	0,00 LEI	617,22 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,04 LEI	0,00 LEI	52,04 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	260,18 LEI	0,00 LEI	260,18 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.113,10 LEI	1.351,49 LEI	8.464,59 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		13.771,04 LEI	2.499,23 LEI	16.270,27 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.554,84 LEI	19.579,55 LEI	19.709,64 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		19.554,84 LEI	19.579,55 LEI	19.709,64 LEI
TOTAL GENERAL		104.237,55 LEI	35.552,00 LEI	120.364,80 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		52.556,41 LEI	9.985,72 LEI	62.542,13 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1055-J-I – Trecere de pietoni Intr. Odobesti

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 179.519,92 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 101.405,88 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 450.67 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1055-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Intr. Odobesti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2.380,75 LEI	452,34 LEI	2.833,09 LEI
3.1.1.	Studii de teren	901,34 LEI	171,25 LEI	1.072,59 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.479,41 LEI	281,09 LEI	1.760,50 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	49,57 LEI	9,42 LEI	58,99 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	10.518,64 LEI	1.998,54 LEI	12.517,18 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	3.524,24 LEI	669,61 LEI	4.193,85 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.118,15 LEI	402,45 LEI	2.520,60 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.876,25 LEI	926,49 LEI	5.802,74 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.384,51 LEI	263,06 LEI	1.647,57 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	540,80 LEI	102,75 LEI	643,55 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	540,80 LEI	102,75 LEI	643,55 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	843,71 LEI	160,30 LEI	1.004,01 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		14.333,47 LEI	2.723,35 LEI	17.056,82 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	84.371,31 LEI	16.030,55 LEI	100.401,86 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	20.018,97 LEI	3.803,60 LEI	23.822,57 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		104.390,28 LEI	19.834,15 LEI	124.224,43 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.687,42 LEI	320,61 LEI	2.008,03 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	843,71 LEI	160,30 LEI	1.004,01 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	843,71 LEI	160,30 LEI	1.004,01 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	811,23 LEI	0,00 LEI	811,23 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	84,37 LEI	0,00 LEI	84,37 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	421,86 LEI	0,00 LEI	421,86 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.439,03 LEI	1.983,42 LEI	12.422,45 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		17.937,68 LEI	3.254,03 LEI	21.191,71 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	29.891,87 LEI	29.931,94 LEI	30.142,87 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		29.891,87 LEI	29.931,94 LEI	30.142,87 LEI
TOTAL GENERAL		155.548,35 LEI	53.652,51 LEI	179.519,92 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		85.215,02 LEI	16.190,85 LEI	101.405,88 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1060-J-I – Trecere de pietoni Aleea Rotunda

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 148.312,92 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 80.575,77 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 327.78 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1060-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Rotunda

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.731,57 LEI	329,00 LEI	2.060,57 LEI
3.1.1.	Studii de teren	655,56 LEI	124,56 LEI	780,12 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.076,01 LEI	204,44 LEI	1.280,45 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	36,06 LEI	6,85 LEI	42,91 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	7.650,39 LEI	1.453,57 LEI	9.103,96 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.563,24 LEI	487,02 LEI	3.050,26 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.540,57 LEI	292,71 LEI	1.833,28 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.546,58 LEI	673,85 LEI	4.220,43 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.063,74 LEI	202,11 LEI	1.265,85 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	393,34 LEI	74,73 LEI	468,07 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	393,34 LEI	74,73 LEI	468,07 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	670,40 LEI	127,38 LEI	797,78 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		10.481,76 LEI	1.991,54 LEI	12.473,30 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	67.040,33 LEI	12.737,66 LEI	79.777,99 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		86.597,30 LEI	16.453,48 LEI	103.050,78 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.340,80 LEI	254,75 LEI	1.595,55 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	670,40 LEI	127,38 LEI	797,78 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	670,40 LEI	127,38 LEI	797,78 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	707,24 LEI	0,00 LEI	707,24 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	67,04 LEI	0,00 LEI	67,04 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	335,20 LEI	0,00 LEI	335,20 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.659,73 LEI	1.645,35 LEI	10.305,08 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		15.707,77 LEI	2.850,10 LEI	18.557,87 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.437,37 LEI	24.469,21 LEI	24.636,81 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		24.437,37 LEI	24.469,21 LEI	24.636,81 LEI
TOTAL GENERAL		128.479,81 LEI	44.102,88 LEI	148.312,92 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		67.710,73 LEI	12.865,04 LEI	80.575,77 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1616-J-I – Trecere de pietoni B-dul. Camil Ressu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 179.280,80 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 101.345,37 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 446.82 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1616-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni B-dul. Camil Ressu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2.360,42 LEI	448,48 LEI	2.808,90 LEI
3.1.1.	Studii de teren	893,64 LEI	169,79 LEI	1.063,43 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.466,78 LEI	278,69 LEI	1.745,47 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	49,15 LEI	9,34 LEI	58,49 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	10.428,77 LEI	1.981,47 LEI	12.410,24 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	3.494,13 LEI	663,88 LEI	4.158,01 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.100,05 LEI	399,01 LEI	2.499,06 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.834,59 LEI	918,57 LEI	5.753,16 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.379,39 LEI	262,08 LEI	1.641,47 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	536,18 LEI	101,87 LEI	638,05 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	536,18 LEI	101,87 LEI	638,05 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	843,21 LEI	160,21 LEI	1.003,42 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		14.217,73 LEI	2.701,37 LEI	16.919,10 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	84.320,97 LEI	16.020,98 LEI	100.341,95 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	20.018,97 LEI	3.803,60 LEI	23.822,57 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		104.339,94 LEI	19.824,58 LEI	124.164,52 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.686,42 LEI	320,42 LEI	2.006,84 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	843,21 LEI	160,21 LEI	1.003,42 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	843,21 LEI	160,21 LEI	1.003,42 LEI
5.2.	Cumisoane, cote, taxe, costul creditului	810,92 LEI	0,00 LEI	810,92 LEI
5.2.1.	comisoanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	84,32 LEI	0,00 LEI	84,32 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	421,60 LEI	0,00 LEI	421,60 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.433,99 LEI	1.982,46 LEI	12.416,45 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		17.931,33 LEI	3.252,88 LEI	21.184,21 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	29.850,22 LEI	29.890,27 LEI	30.101,07 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		29.850,22 LEI	29.890,27 LEI	30.101,07 LEI
TOTAL GENERAL		155.340,83 LEI	53.579,39 LEI	179.280,80 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		85.164,18 LEI	16.181,19 LEI	101.345,37 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1617-J-I – Trecere de pietoni Strada Lotrioara

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 120.679,63 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 62.621,77 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 207.11 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚIILOR ȘI ACHIZIȚII

**Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU**



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1617-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Lotrioara

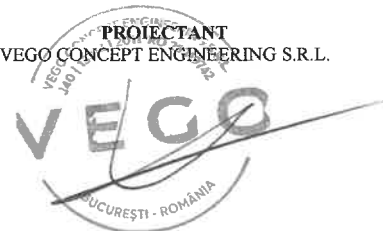
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.094,10 LEI	207,88 LEI	1.301,98 LEI
3.1.1.	Studii de teren	414,22 LEI	78,70 LEI	492,92 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	679,88 LEI	129,18 LEI	809,06 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	22,78 LEI	4,33 LEI	27,11 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	4.833,95 LEI	918,45 LEI	5.752,40 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.619,60 LEI	307,72 LEI	1.927,32 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	973,42 LEI	184,95 LEI	1.158,37 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.240,93 LEI	425,78 LEI	2.666,71 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	769,55 LEI	146,21 LEI	915,76 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	248,53 LEI	47,22 LEI	295,75 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	248,53 LEI	47,22 LEI	295,75 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	521,02 LEI	98,99 LEI	620,01 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		6.720,38 LEI	1.276,87 LEI	7.997,25 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	52.102,31 LEI	9.899,44 LEI	62.001,75 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		71.197,28 LEI	13.527,48 LEI	84.724,76 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.042,04 LEI	197,99 LEI	1.240,03 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	521,02 LEI	98,99 LEI	620,01 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	521,02 LEI	98,99 LEI	620,01 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	617,61 LEI	0,00 LEI	617,61 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,10 LEI	0,00 LEI	52,10 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	260,51 LEI	0,00 LEI	260,51 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.119,73 LEI	1.352,75 LEI	8.472,48 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		13.779,38 LEI	2.500,74 LEI	16.280,12 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.609,67 LEI	19.634,42 LEI	19.764,67 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		19.609,67 LEI	19.634,42 LEI	19.764,67 LEI
TOTAL GENERAL		104.510,76 LEI	35.648,29 LEI	120.679,63 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		52.623,33 LEI	9.998,43 LEI	62.621,77 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1618-J-I – Trecere de pietoni Strada Rotundă

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 166.944,71 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 93.475,94 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 389.76 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1618-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Rotundă

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2.058,98 LEI	391,21 LEI	2.450,19 LEI
3.1.1.	Studii de teren	779,52 LEI	148,11 LEI	927,63 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.279,46 LEI	243,10 LEI	1.522,56 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	42,87 LEI	8,15 LEI	51,02 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	9.096,99 LEI	1.728,43 LEI	10.825,42 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	3.047,92 LEI	579,10 LEI	3.627,02 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.831,87 LEI	348,06 LEI	2.179,93 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.217,20 LEI	801,27 LEI	5.018,47 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.245,44 LEI	236,63 LEI	1.482,07 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	467,71 LEI	88,86 LEI	556,57 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	467,71 LEI	88,86 LEI	556,57 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	777,73 LEI	147,77 LEI	925,50 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		12.444,28 LEI	2.364,41 LEI	14.808,69 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	77.773,48 LEI	14.776,96 LEI	92.550,44 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.787,97 LEI	3.759,71 LEI	23.547,68 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		97.561,45 LEI	18.536,67 LEI	116.098,12 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.555,46 LEI	295,54 LEI	1.851,00 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	777,73 LEI	147,77 LEI	925,50 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	777,73 LEI	147,77 LEI	925,50 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	771,64 LEI	0,00 LEI	771,64 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	77,77 LEI	0,00 LEI	77,77 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	388,87 LEI	0,00 LEI	388,87 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.756,15 LEI	1.853,67 LEI	11.609,82 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		17.083,25 LEI	3.099,21 LEI	20.182,46 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	27.695,86 LEI	27.732,81 LEI	27.927,24 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		27.695,86 LEI	27.732,81 LEI	27.927,24 LEI
TOTAL GENERAL		144.640,47 LEI	49.805,67 LEI	166.944,71 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		78.551,21 LEI	14.924,73 LEI	93.475,94 LEI

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1619-J-I – Trecere de pietoni B-dul. Camil Ressu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 114.788,18 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 58.713,09 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 180.09 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1619-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni B-dul. Camil Ressu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	951,36 LEI	180,75 LEI	1.132,11 LEI
3.1.1.	Studii de teren	360,18 LEI	68,43 LEI	428,61 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	591,18 LEI	112,32 LEI	703,50 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	19,81 LEI	3,76 LEI	23,57 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	4.203,29 LEI	798,63 LEI	5.001,92 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.408,30 LEI	267,58 LEI	1.675,88 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	846,42 LEI	160,82 LEI	1.007,24 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.948,57 LEI	370,23 LEI	2.318,80 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	704,61 LEI	133,88 LEI	838,49 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	216,11 LEI	41,06 LEI	257,17 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	216,11 LEI	41,06 LEI	257,17 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	488,50 LEI	92,82 LEI	581,32 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		5.879,07 LEI	1.117,02 LEI	6.996,09 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	48.850,23 LEI	9.281,54 LEI	58.131,77 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		67.945,20 LEI	12.909,58 LEI	80.854,78 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	977,00 LEI	185,63 LEI	1.162,63 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	488,50 LEI	92,82 LEI	581,32 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	488,50 LEI	92,82 LEI	581,32 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	598,10 LEI	0,00 LEI	598,10 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,85 LEI	0,00 LEI	48,85 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	244,25 LEI	0,00 LEI	244,25 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.794,52 LEI	1.290,96 LEI	8.085,48 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		13.369,62 LEI	2.426,59 LEI	15.796,21 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.578,19 LEI	18.601,40 LEI	18.723,52 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		18.578,19 LEI	18.601,40 LEI	18.723,52 LEI
TOTAL GENERAL		99.400,31 LEI	33.843,94 LEI	114.788,18 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		49.338,73 LEI	9.374,36 LEI	58.713,09 LEI

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1622-J-I – Trecere de pietoni Bulevardul Camil Ressu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 172.555,16 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 97.010,95 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 412.39 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1622-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Bulevardul Camil Ressu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2.178,52 LEI	413,92 LEI	2.592,44 LEI
3.1.1.	Studii de teren	824,78 LEI	156,71 LEI	981,49 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.353,74 LEI	257,21 LEI	1.610,95 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	45,36 LEI	8,62 LEI	53,98 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	9.625,18 LEI	1.828,78 LEI	11.453,96 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	3.224,89 LEI	612,73 LEI	3.837,62 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.938,23 LEI	368,26 LEI	2.306,49 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.462,06 LEI	847,79 LEI	5.309,85 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.302,02 LEI	247,38 LEI	1.549,40 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	494,87 LEI	94,03 LEI	588,90 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	494,87 LEI	94,03 LEI	588,90 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	807,15 LEI	153,36 LEI	960,51 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		13.151,08 LEI	2.498,71 LEI	15.649,79 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	80.714,66 LEI	15.335,79 LEI	96.050,44 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	20.018,97 LEI	3.803,60 LEI	23.822,57 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		100.733,63 LEI	19.139,39 LEI	119.873,01 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.614,30 LEI	306,72 LEI	1.921,02 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	807,15 LEI	153,36 LEI	960,51 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	807,15 LEI	153,36 LEI	960,51 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	789,28 LEI	0,00 LEI	789,28 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	80,71 LEI	0,00 LEI	80,71 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	403,57 LEI	0,00 LEI	403,57 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.073,36 LEI	1.913,94 LEI	11.987,30 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		17.476,94 LEI	3.170,66 LEI	20.647,60 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	28.672,96 LEI	28.711,30 LEI	28.913,09 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		28.672,96 LEI	28.711,30 LEI	28.913,09 LEI
TOTAL GENERAL		149.506,61 LEI	51.519,72 LEI	172.555,16 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		81.521,81 LEI	15.489,14 LEI	97.010,95 LEI

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1623-J-I – Trecere de pietoni Strada Liviu Rebreanu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 112.839,59 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 58.086,38 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 160.82 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU



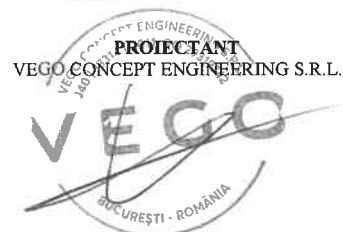
Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1623-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Liviu Rebreanu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	849,56 LEI	161,41 LEI	1.010,97 LEI
3.1.1.	Studii de teren	321,64 LEI	61,11 LEI	382,75 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	527,92 LEI	100,30 LEI	628,22 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	17,69 LEI	3,36 LEI	21,05 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	3.753,53 LEI	713,17 LEI	4.466,70 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.257,61 LEI	238,95 LEI	1.496,56 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	755,85 LEI	143,61 LEI	899,46 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.740,07 LEI	330,61 LEI	2.070,68 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	676,27 LEI	128,49 LEI	804,76 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	192,98 LEI	36,67 LEI	229,65 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	192,98 LEI	36,67 LEI	229,65 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	483,29 LEI	91,83 LEI	575,12 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		5.297,05 LEI	1.006,44 LEI	6.303,49 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	48.328,80 LEI	9.182,47 LEI	57.511,27 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		67.192,77 LEI	12.766,62 LEI	79.959,39 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	966,58 LEI	183,65 LEI	1.150,23 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	483,29 LEI	91,83 LEI	575,12 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	483,29 LEI	91,83 LEI	575,12 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	594,97 LEI	0,00 LEI	594,97 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,33 LEI	0,00 LEI	48,33 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	241,64 LEI	0,00 LEI	241,64 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.719,28 LEI	1.276,66 LEI	7.995,94 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		13.280,83 LEI	2.410,31 LEI	15.691,14 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.243,28 LEI	18.266,23 LEI	18.387,06 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		18.243,28 LEI	18.266,23 LEI	18.387,06 LEI
TOTAL GENERAL		97.710,17 LEI	33.251,87 LEI	112.839,59 LEI
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		48.812,09 LEI	9.274,30 LEI	58.086,38 LEI

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1628-J-I – Trecere de pietoni Strada Odobești

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 140.631,45 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 76.080,61 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 284.04 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1628-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Odobești

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.500,50 LEI	285,10 LEI	1.785,60 LEI
3.1.1.	Studii de teren	568,08 LEI	107,94 LEI	676,02 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	932,42 LEI	177,16 LEI	1.109,58 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	31,24 LEI	5,94 LEI	37,18 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.629,49 LEI	1.259,60 LEI	7.889,09 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.221,19 LEI	422,03 LEI	2.643,22 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.334,99 LEI	253,65 LEI	1.588,64 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.073,31 LEI	583,93 LEI	3.657,24 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	973,85 LEI	185,03 LEI	1.158,88 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	340,85 LEI	64,76 LEI	405,61 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	340,85 LEI	64,76 LEI	405,61 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	633,00 LEI	120,27 LEI	753,27 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		9.135,08 LEI	1.735,67 LEI	10.870,75 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	63.300,29 LEI	12.027,06 LEI	75.327,34 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		82.626,26 LEI	15.698,99 LEI	98.325,24 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.266,00 LEI	240,54 LEI	1.506,54 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	633,00 LEI	120,27 LEI	753,27 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	633,00 LEI	120,27 LEI	753,27 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	684,80 LEI	0,00 LEI	684,80 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,30 LEI	0,00 LEI	63,30 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	316,50 LEI	0,00 LEI	316,50 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.262,63 LEI	1.569,90 LEI	9.832,53 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		15.213,43 LEI	2.760,44 LEI	17.973,87 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Preșterea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	23.098,58 LEI	23.128,65 LEI	23.286,90 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		23.098,58 LEI	23.128,65 LEI	23.286,90 LEI
TOTAL GENERAL		121.816,79 LEI	41.754,99 LEI	140.631,45 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		63.933,29 LEI	12.147,33 LEI	76.080,61 LEI

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Aferenți obiectivului de investiții
„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”
Amplasament: 1643-J-I – Trecere de pietoni Aleea Rotunda

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 120.356,09 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 62.539,92 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 201.90 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

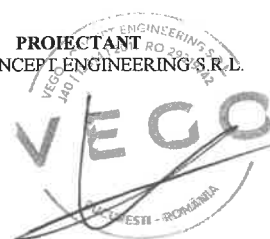
DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1643-J-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Rotunda

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.066,58 LEI	202,65 LEI	1.269,23 LEI
3.1.1.	Studii de teren	403,80 LEI	76,72 LEI	480,52 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	662,78 LEI	125,93 LEI	788,71 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	22,21 LEI	4,22 LEI	26,43 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	4.712,35 LEI	895,35 LEI	5.607,70 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.578,86 LEI	299,98 LEI	1.878,84 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	948,93 LEI	180,30 LEI	1.129,23 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.184,56 LEI	415,07 LEI	2.599,63 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	762,62 LEI	144,90 LEI	907,52 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	242,28 LEI	46,03 LEI	288,31 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	242,28 LEI	46,03 LEI	288,31 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	520,34 LEI	98,86 LEI	619,20 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		6.563,76 LEI	1.247,11 LEI	7.810,87 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	52.034,21 LEI	9.886,50 LEI	61.920,71 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		71.129,18 LEI	13.514,54 LEI	84.643,72 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.040,68 LEI	197,73 LEI	1.238,41 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	520,34 LEI	98,86 LEI	619,20 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	520,34 LEI	98,86 LEI	619,20 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	617,20 LEI	0,00 LEI	617,20 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,03 LEI	0,00 LEI	52,03 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	260,17 LEI	0,00 LEI	260,17 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.112,92 LEI	1.351,45 LEI	8.464,37 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		13.770,80 LEI	2.499,18 LEI	16.269,98 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.553,32 LEI	19.578,04 LEI	19.708,12 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		19.553,32 LEI	19.578,04 LEI	19.708,12 LEI
TOTAL GENERAL		104.229,99 LEI	35.549,34 LEI	120.356,09 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		52.554,55 LEI	9.985,36 LEI	62.539,92 LEI

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.





64660/24.02.2025.

64660/24.02.2025.
Aprobat
cu indeplinirea
dispozitiilor legale

CĂTRE, CABINET PRIMAR

Referitor: Aprobare/ actualizare indicatori tehnico-economici si devize generale pentru obiectivul de investitii **“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unitațiilor de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”;**

Avand in vedere volumul foarte mare de lucru privind numarul mare de indicatori tehnico-economici necesari a fi aprobati conform instructiunilor ghidului aflat in dezbatere publica si intrucat timpul de pregatire al acestora a fost limitat vă rugam sa introduceti pe ordinea de zi suplimentara următoarele proiecte de hotarari :

1. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unitațiilor de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona K - 85 obiective.
2. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unitațiilor de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona J - 86 obiective
3. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unitațiilor de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona L - 54 obiective.
4. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unitațiilor de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona M - 126 obiective.
5. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unitațiilor de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona N, aprobați prin HCLS3 nr. 62/22.02.2024.
6. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unitațiilor de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona N - 180 obiective.
7. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unitațiilor de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona O, aprobați prin HCLS3 nr. 63/22.02.2024.
8. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unitațiilor de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona O - 29 obiective.
9. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unitațiilor de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona P, aprobați prin HCLS3 nr. 64/22.02.2024
10. proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unitațiilor de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona P - 111 obiective.



11. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona R, aprobați prin HCLS3 nr. 65/22.02.2024.

12. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona R - 122 obiective

13. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona T - 75 obiective.

DIRECȚIA INVESTIȚII și ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit, Ioana Paicu