

HOTĂRÂRE

privind modificarea duratei Contractului de lucrări nr. 251627/28.10.2022 ce are ca obiect „Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură” la obiectivul de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady” atribuit societății Algorithm Residential S3 SRL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 78 854 /CP/06.03.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 76697/05.03.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 501/25.10.2022 privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect “Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură” la obiectivul de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady”;
- Adresa nr.76724/05.03.2025 a Direcției Investiții și Achiziții

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1270 din Codul Civil coroborat cu art. 231 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractului de lucrări nr. 251627/28.10.2022 aprobat prin HCLS 3 nr. 501/25.10.2022;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea duratei Contractului de lucrări nr. 251627/28.10.2022 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3, ce are ca obiect „Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură” la obiectivul de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady” până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți, dar nu mai târziu de 31.12.2025.

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Actul Adițional, iar Direcția Investiții și Achiziții să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea contractului.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea Algorithm Residential S3 S.R.L vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

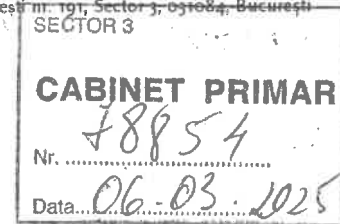
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 051084, București



REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind modificarea duratei
Contractului de lucrări nr.251627/28.10.2022 ce are ca obiect
„Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură” la obiectivul de investiții
„Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady”
atribuit societății Algorithm Residențial S3 SRL

Prin Hotărârea nr. 501/25.10.2022, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a Contractului ce are ca obiect „*Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură*” la obiectivul de investiții „*Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady*”. Respectiv, Contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022 cu valoarea de 10.245.925,49 lei inclusiv TVA, ulterior modificându-se prin act adițional.

Întrucât zona obiectivului de investiții este o zona cu puncte de interes comercial, unde traficul a devenit mult mai intens, lucrările de execuție au fost sistate pentru a evita blocajele și aglomerarea traficului auto, având în vedere că aceste categorii de lucrări nu pot fi executate decât cu închiderea circulației.

Prin adresa nr. 1015/04.12.2023 înregistrată la Primaria Sectorului 3 cu nr.328888/05.12.2023 și adresa nr. 68/28.01.2025 înregistrată la Primaria Sectorului 3 cu nr.28980/28.01.2025, societatea Algorithm Residential S3 SRL a solicitat modificarea duratei Contractului în vederea reluării lucrărilor de execuție pentru sistemul de arcade metalice pe care se va monta sistemul de iluminat arhitectural pe bază de benzi LED, care dă un aspect mai plăcut obiectivului din punct de vedere estetic, pe toată lungimea celor două pasaje, până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți, dar nu mai târziu de 31.12.2025.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.76697/05.03.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR: 76697/05.03.2025

Raport de specialitate

la proiectul de hotărare privind modificarea duratei contractului de lucrări nr. 251627/28.10.2022 pentru „Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investitii „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady” încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 SRL

Avand in vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 501 din 25.10.2022 privind atribuirea catre societatea Algoritmn Residential S3 SRL a contractului ce are ca obiect „Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investitii „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady” si contractul de lucrari nr. 251627/28.10.2022 incheiat cu societatea Algorithm Residential S3 SRL si Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti cu valoarea de 10.245.925,49 lei inclusiv TVA;
- Actul Aditonal nr. 247841/21.09.2023 la contractul de lucrari nr. 251627/28.10.2022 privind actualizarea devizului revizuit/actualizat, aprobat conform HCLS3 nr. 436/14.09.2023, prin care valoare de contract devine 9.937.122,93 lei inclusiv TVA;
- Adresa societatii Algorithm Residential S3 SRL nr. 1015/04.12.2023 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 328888/05.12.2023 si Adresa nr. 68/28.01.2025 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 28980/28.01.2025 privind solicitarea de modificare a duratei contractului de lucrari nr. 251627/28.10.2022 pentru „*Lucrarile de executie pentru optimizare suprastructura*” la obiectivul de investitii „*Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady*”;

Si tinand seama de:

- Zona obiectivului de investitii este o zona cu puncte de interes comercial, unde traficul a devenit mult mai intens, lucrarile de executie au fost sistate pentru a evita blocajele si aglomerarea traficului auto, avand in vedere ca aceste categorii de lucrari nu pot fi executate decat cu inchiderea circulatiei;
- Intentia Primariei Sectorului 3 de a efectua receptia la terminarea lucrarilor pentru obiectivul „*Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady*”,

Este necesara reluarea lucrarilor de executie pentru sistemul de arcade metalice pe care se va monta sistemul de iluminat arhitectural pe baza de benzi LED, care da un aspect mai placut obiectivului din punct de vedere estetic, pe toata lungimea celor doua pasaje.



Având în vedere perioada lungă de timp în care lucrările au fost sistate este necesară prelungirea duratei contractului.

Astfel, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea duratei contractului de lucrări nr. 251627/28.10.2022 până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți, dar nu mai târziu de 31.12.2025.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit,
Elena Tancu



NR: 76697/05.03.2025

**CĂTRE,
CABINET PRIMAR**

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Referitor: La proiectul de hotărâre privind modificarea duratei contractului de lucrări nr. 251627/28.10.2022 pentru „Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investitii „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady” încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 SRL

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind modificarea duratei contractului de lucrări nr. 251627/28.10.2022 pentru „Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investitii „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady” încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 SRL
2. Raportul de specialitate nr. 76697/05.03.2025 al Direcției Investiții și Achiziții.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit
Elena Tâncu