

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București” - Zona I – 34 obiective

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 64388 /CP/24.02.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 63839/24.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr.63854/24.02.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, - Zona I – 34 obiective, conform **Anexelor nr. 1-34** ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD – MARIAN



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 28
E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro nr. 191, Sector 3, 021084, București
Calea Dudești

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 64388
Data 24.02.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București" – Zona I – 34 obiective

Primăria Sectorului 3 desfășoară un program amplu de îmbunătățire a condițiilor de viață pentru cetățenii Sectorului 3, prin efectuarea unor lucrări de sistematizare infrastructură rutieră, constând în marcarea și modernizarea trecerilor de pietoni din zonele „sensibile”, în special pe cele din preajma unităților de învățământ, care vor fi supraînălțate, suprailuminate și retrasate.

Scopul schimbării trecerilor actuale cu treceri de pietoni supraînălțate va genera o schimbare de conduită în trafic, sporind atenția șoferilor cu precădere pe segmentele de carosabil aflate în proximitatea instituțiilor de învățământ.

Pentru sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3, se propun o serie de lucrări de amenajare a trecerilor de pietoni și intersecții supraînălțate în următoarele zone:

- În vecinătatea unităților de învățământ – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- În zonele aglomerate (instituții publice, piețe, centre comerciale etc.) – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- Pe străzile de categoriile III și IV – pe sectoarele de drum în linie dreaptă unde există potențialul de accelerare și depășire a vitezei legale.

În vederea realizării acestor lucrări a fost identificat un program de finanțare în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 Prioritatea 5. -Dezvoltarea și ameliorarea unei mobilități naționale, regionale și locale sustenabile, reziliente la schimbările climatice, inteligente și intermodale, inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere, drept pentru care se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți celor 34 obiective din zona I.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.63839/24.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





63839/24.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona I - 34 obiective

Primăria Sectorului 3 desfășoară un program amplu de îmbunătățire a condițiilor de viață pentru cetățenii sectorului 3, prin efectuarea unor lucrări de sistematizare infrastructură rutieră, constând în marcarea și modernizarea trecerilor de pietoni din zonele „sensibile”, în special pe cele din preajma unităților de învățământ, care vor fi supraînălțate, suprailuminate și retrasate.

Execuția lucrărilor de semnalizare rutiera pe orizontala și/sau verticala se va efectua pe străzile aflate în administrarea Sectorului 3, (cu excepția: strazilor care sunt în garanție, locurilor de parcare de reședință și panourilor de semnalizare verticală a parcajelor de reședință).

Scopul lucrărilor de sistematizare este acela de aplicare a unor măsuri eficiente pentru calmarea traficului și creșterea siguranței pietonilor, în special a copiilor, în zonele din proximitatea unităților de învățământ.

Schimbarea trecerilor actuale cu treceri de pietoni supraînălțate va genera o schimbare de conduită în trafic, sporind atenția șoferilor cu precădere pe segmentele de carosabil aflate în proximitatea instituțiilor de învățământ.

Având în vedere nevoia de prevenire a accidentelor și luând în considerare faptul că pietonii sunt mai vulnerabili în fața șoferilor imprudenți, rolul trecerilor supraînălțate este esențial.

Pentru sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3, se propun o serie de lucrări de amenajare a trecerilor de pietoni și intersecții supraînălțate în următoarele zone:

- În vecinătatea unităților de învățământ – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- În zonele aglomerate (instituții publice, piețe, centre comerciale etc.) – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- Pe străzile de categoriile III și IV – pe sectoarele de drum în linie dreaptă unde există potențialul de accelerare și depășire a vitezei legale.

Pentru realizarea acestora a fost indentificat un program de finanțare în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 Prioritatea 5. - Dezvoltarea și ameliorarea unei mobilități naționale, regionale și locale sustenabile, reziliante la schimbările climatice, inteligente și intermodale,



inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere, drept pentru care se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți celor 34 obiective din zona I.

Luând în considerare cele prezentate și conform prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona I – 34 obiective.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

Intocmit, Ioana Paicu

Centralizator Raport de specialitate Zona I

Nr. Crt.	Zona	Tip	Adresa Obiectiv	proiect HCLS3	
				Valoare C+M Lei cu TVA	Total General Lei cu TVA
1	I	T	INTERSECȚIA Drumul Murgului - Str. Drumul Murgului	348.777,75	506.667,55
2	I	T	INTERSECȚIA Intr. Parului - Str. Complexului - Intrarea Părului	299.543,20	441.449,27
3	I	X	INTERSECȚIA Strada Complexului - Str. Complexului - Intrarea Părului	358.287,47	530.610,83
4	I	T	INTERSECȚIA Strada Complexului - Str. Complexului - Str. Dristorului	251.194,57	377.017,32
5	I	T	INTERSECȚIA Strada Eufrosina Popescu - Str. Eufrosina Popescu - Str. Dristorului	281.183,08	417.599,39
6	I	I	Trecere de pietoni Strada Baba Novac	75.499,37	139.222,52
7	I	I	Trecere de pietoni Drumul Murgului	75.534,61	139.361,71
8	I	I	Trecere de pietoni Intr. Baba Novac	62.556,04	120.420,00
9	I	I	Trecere de pietoni Str. Baba Novac	92.987,49	165.902,38
10	I	I	Trecere de pietoni Intr. Reconstructiei	66.524,02	126.533,12
11	I	I	Trecere de pietoni Str. Baba Novac	76.531,62	141.938,30
12	I	I	Trecere de pietoni Str. Dristorului	67.091,19	128.246,75
13	I	I	Trecere de pietoni Str. Drumul Murgului	75.517,67	139.294,66
14	I	I	Trecere de pietoni Str. Eufrosina Popescu	80.192,48	147.633,85
15	I	I	Trecere de pietoni Strada Baba Novac	58.677,33	114.286,97
16	I	I	Trecere de pietoni Str. Dristorului	66.940,10	127.701,59
17	I	I	Trecere de pietoni Strada Dristorului	62.775,59	121.235,50
18	I	I	Trecere de pietoni Str. Dristorului	67.038,31	128.037,98
19	I	I	Trecere de pietoni Strada Alexandru Papiu Ilarian	76.118,08	140.779,76
20	I	I	Trecere de pietoni Strada Alexandru Papiu Ilarian	58.538,89	113.791,56
21	I	I	Trecere de pietoni Intr. Graurului	58.659,06	114.214,87
22	I	I	Trecere de pietoni B-dul. Camil Ressu	79.624,04	146.275,32
23	I	I	Trecere de pietoni Str. Dristorului	50.028,22	102.411,26
24	I	I	Trecere de pietoni Strada Dristorului	58.064,08	112.751,40
25	I	I	Trecere de pietoni Strada Dristorului	75.921,57	140.055,06
26	I	I	Trecere de pietoni Strada Dristorului	80.199,14	147.660,01
27	I	I	Trecere de pietoni Drumul Murgului	75.575,32	139.522,56
28	I	I	Trecere de pietoni Str. Ion Tuculescu	79.569,50	146.059,83
29	I	I	Trecere de pietoni Intrarea Părului	67.506,19	129.051,23
30	I	I	Trecere de pietoni Bulevardul Camil Ressu	80.069,44	147.199,30
31	I	I	Trecere de pietoni Strada Ion Tuculescu	66.484,81	126.378,36
32	I	I	Trecere de pietoni Strada Complexului	63.128,02	121.792,29
33	I	I	Trecere de pietoni Strada Complexului	62.172,53	119.740,25
34	I	I	Trecere de pietoni Intrarea Părului	76.042,26	140.480,34

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0240-I-T – INTERSECȚIA Drumul Murgului - Str. Drumul Murgului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 506.667,55 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 348.777,75 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 723.16 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0240-I-T
OBIECTIV:INTERSECȚIA Drumul Murgului - Str. Drumul Murgului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6.820,24 LEI	1.295,84 LEI	8.116,08 LEI
3.1.1.	Studii de teren	1.446,32 LEI	274,80 LEI	1.721,12 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.373,92 LEI	1.021,04 LEI	6.394,96 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	79,55 LEI	15,11 LEI	94,66 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	16.878,55 LEI	3.206,92 LEI	20.085,47 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	5.655,11 LEI	1.074,47 LEI	6.729,58 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.398,85 LEI	645,78 LEI	4.044,63 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.824,59 LEI	1.486,67 LEI	9.311,26 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	3.769,68 LEI	716,24 LEI	4.485,92 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	867,79 LEI	164,88 LEI	1.032,67 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	867,79 LEI	164,88 LEI	1.032,67 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.901,89 LEI	551,36 LEI	3.453,25 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		27.548,02 LEI	5.234,12 LEI	32.782,14 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	290.188,65 LEI	55.135,84 LEI	345.324,50 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	27.674,91 LEI	5.258,24 LEI	32.933,15 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		317.863,56 LEI	60.394,08 LEI	378.257,65 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5.803,78 LEI	1.102,72 LEI	6.906,50 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.901,89 LEI	551,36 LEI	3.453,25 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.901,89 LEI	551,36 LEI	3.453,25 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.046,13 LEI	0,00 LEI	2.046,13 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	290,19 LEI	0,00 LEI	290,19 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.450,94 LEI	0,00 LEI	1.450,94 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	31.786,36 LEI	6.039,41 LEI	37.825,77 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		44.636,27 LEI	8.092,13 LEI	52.728,40 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	87.078,37 LEI	87.216,21 LEI	87.941,68 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		87.078,37 LEI	87.216,21 LEI	87.941,68 LEI
TOTAL GENERAL		439.275,53 LEI	153.744,92 LEI	506.667,55 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		293.090,54 LEI	55.687,20 LEI	348.777,75 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0241-I-T – INTERSECȚIA Intr. Parului - Str. Complexului - Intrarea Părului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 441.449,27 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 299.543,20 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 603.94 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 60,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0241-I-T
OBIECTIV:INTERSECȚIA Intr. Parului - Str. Complexului - Intrarea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6.190,44 LEI	1.176,19 LEI	7.366,63 LEI
3.1.1.	Studii de teren	1.207,88 LEI	229,50 LEI	1.437,38 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4.982,56 LEI	946,69 LEI	5.929,25 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	66,43 LEI	12,62 LEI	79,05 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	14.095,96 LEI	2.678,23 LEI	16.774,19 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	4.722,81 LEI	897,33 LEI	5.620,14 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.838,52 LEI	539,32 LEI	3.377,84 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.534,63 LEI	1.241,58 LEI	7.776,21 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	3.216,98 LEI	611,23 LEI	3.828,21 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	724,73 LEI	137,70 LEI	862,43 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	724,73 LEI	137,70 LEI	862,43 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.492,25 LEI	473,53 LEI	2.965,78 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		23.569,81 LEI	4.478,27 LEI	28.048,08 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	249.224,72 LEI	47.352,70 LEI	296.577,42 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	27.328,41 LEI	5.192,41 LEI	32.520,82 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		276.553,13 LEI	52.545,11 LEI	329.098,24 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	4.984,50 LEI	947,06 LEI	5.931,56 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.492,25 LEI	473,53 LEI	2.965,78 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.492,25 LEI	473,53 LEI	2.965,78 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.800,34 LEI	0,00 LEI	1.800,34 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	249,22 LEI	0,00 LEI	249,22 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.246,12 LEI	0,00 LEI	1.246,12 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	27.655,31 LEI	5.254,51 LEI	32.909,82 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		39.440,15 LEI	7.151,56 LEI	46.591,71 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	75.653,80 LEI	75.772,18 LEI	76.395,24 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		75.653,80 LEI	75.772,18 LEI	76.395,24 LEI
TOTAL GENERAL		382.709,32 LEI	133.770,69 LEI	441.449,27 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		251.716,97 LEI	47.826,22 LEI	299.543,20 LEI

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0242-I-X – INTERSECȚIA Strada Complexului - Str. Complexului - Intrarea Părului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **530.610,83 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **358.287,47 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = **703.25 mp**

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0242-I-X
OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Complexului - Str. Complexului -

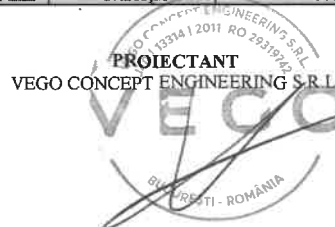
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6.715,05 LEI	1.275,86 LEI	7.990,91 LEI
3.1.1.	Studii de teren	1.406,50 LEI	267,24 LEI	1.673,74 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.308,55 LEI	1.008,62 LEI	6.317,17 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	77,36 LEI	14,70 LEI	92,06 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	16.413,87 LEI	3.118,64 LEI	19.532,51 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	5.499,42 LEI	1.044,89 LEI	6.544,31 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.305,28 LEI	628,00 LEI	3.933,28 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.609,17 LEI	1.445,74 LEI	9.054,91 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	3.824,91 LEI	726,73 LEI	4.551,64 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	843,90 LEI	160,34 LEI	1.004,24 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	843,90 LEI	160,34 LEI	1.004,24 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.981,01 LEI	566,39 LEI	3.547,40 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		27.031,19 LEI	5.135,93 LEI	32.167,12 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	298.100,90 LEI	56.639,17 LEI	354.740,07 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	36.206,88 LEI	6.879,31 LEI	43.086,19 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		334.307,78 LEI	63.518,48 LEI	397.826,26 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5.962,02 LEI	1.132,78 LEI	7.094,80 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.981,01 LEI	566,39 LEI	3.547,40 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.981,01 LEI	566,39 LEI	3.547,40 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.093,60 LEI	0,00 LEI	2.093,60 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	298,10 LEI	0,00 LEI	298,10 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.490,50 LEI	0,00 LEI	1.490,50 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	33.430,78 LEI	6.351,85 LEI	39.782,63 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		46.486,40 LEI	8.434,63 LEI	54.921,03 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	91.079,99 LEI	91.221,59 LEI	91.966,84 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		91.079,99 LEI	91.221,59 LEI	91.966,84 LEI
TOTAL GENERAL		460.022,63 LEI	160.922,94 LEI	530.610,83 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		301.081,91 LEI	57.205,56 LEI	358.287,47 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0243-I-T – INTERSECȚIA Strada Complexului - Str. Complexului - Str. Dristorului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **377.017,32 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **251.194,57 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = **3**

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = **1**

Suprafața intervenție = **473.93 mp**

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0243-I-T
OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Complexului - Str. Complexului - Str.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.503,63 LEI	1.045,69 LEI	6.549,32 LEI
3.1.1.	Studii de teren	947,86 LEI	180,09 LEI	1.127,95 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4.555,77 LEI	865,60 LEI	5.421,37 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	52,13 LEI	9,90 LEI	62,03 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	11.061,52 LEI	2.101,69 LEI	13.163,21 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	3.706,13 LEI	704,16 LEI	4.410,29 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.227,47 LEI	423,22 LEI	2.650,69 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.127,92 LEI	974,30 LEI	6.102,22 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	2.658,70 LEI	505,15 LEI	3.163,85 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	568,72 LEI	108,06 LEI	676,78 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	568,72 LEI	108,06 LEI	676,78 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.089,98 LEI	397,10 LEI	2.487,08 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		19.275,98 LEI	3.662,43 LEI	22.938,41 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	208.997,90 LEI	39.709,60 LEI	248.707,50 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dolări	27.097,41 LEI	5.148,52 LEI	32.245,93 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		236.095,31 LEI	44.858,12 LEI	280.953,43 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	4.179,96 LEI	794,19 LEI	4.974,15 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.089,98 LEI	397,10 LEI	2.487,08 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.089,98 LEI	397,10 LEI	2.487,08 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.558,99 LEI	0,00 LEI	1.558,99 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	209,00 LEI	0,00 LEI	209,00 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.044,99 LEI	0,00 LEI	1.044,99 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23.609,53 LEI	4.485,81 LEI	28.095,34 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		34.348,48 LEI	6.230,00 LEI	40.578,48 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	64.365,32 LEI	64.464,59 LEI	64.987,09 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		64.365,32 LEI	64.464,59 LEI	64.987,09 LEI
TOTAL GENERAL		326.824,49 LEI	114.035,65 LEI	377.017,32 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		211.037,88 LEI	40.106,70 LEI	251.194,57 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0244-I-T – INTERSECȚIA Strada Eufrosina Popescu - Str. Eufrosina Popescu - Str. Dristorului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **417.599,39 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **281.183,08 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = **565.73 mp**

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIERIA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0244-I-T
OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Eufrosina Popescu - Str. Eufrosina

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.988,57 LEI	1.137,83 LEI	7.126,40 LEI
3.1.1.	Studii de teren	1.131,46 LEI	214,98 LEI	1.346,44 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4.857,11 LEI	922,85 LEI	5.779,96 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	62,23 LEI	11,82 LEI	74,05 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	13.204,14 LEI	2.508,79 LEI	15.712,93 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	4.424,01 LEI	840,56 LEI	5.264,57 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.658,93 LEI	505,20 LEI	3.164,13 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.121,20 LEI	1.163,03 LEI	7.284,23 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	3.018,37 LEI	573,49 LEI	3.591,86 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	678,88 LEI	128,99 LEI	807,87 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	678,88 LEI	128,99 LEI	807,87 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.339,49 LEI	444,50 LEI	2.783,99 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		22.273,31 LEI	4.231,93 LEI	26.505,24 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	233.948,81 LEI	44.450,27 LEI	278.399,09 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	27.328,41 LEI	5.192,41 LEI	32.520,82 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		261.277,22 LEI	49.642,68 LEI	310.919,91 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	4.678,98 LEI	889,01 LEI	5.567,99 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.339,49 LEI	444,50 LEI	2.783,99 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.339,49 LEI	444,50 LEI	2.783,99 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.708,69 LEI	0,00 LEI	1.708,69 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	233,95 LEI	0,00 LEI	233,95 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.169,74 LEI	0,00 LEI	1.169,74 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26.127,72 LEI	4.964,27 LEI	31.091,99 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		37.515,39 LEI	6.803,27 LEI	44.318,66 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	71.472,51 LEI	71.583,63 LEI	72.168,50 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		71.472,51 LEI	71.583,63 LEI	72.168,50 LEI
TOTAL GENERAL		362.023,37 LEI	126.463,66 LEI	417.599,39 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		236.288,30 LEI	44.894,78 LEI	281.183,08 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0537-I-I – Trecere de pietoni Strada Baba Novac

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 139.222,52 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 75.499,37 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 267.66 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIERIA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0537-I-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Baba Novac

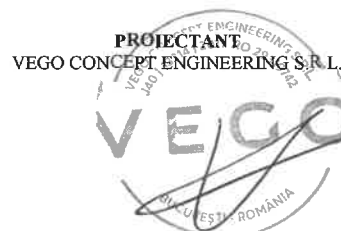
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.413,96 LEI	268,65 LEI	1.682,61 LEI
3.1.1.	Studii de teren	535,32 LEI	101,71 LEI	637,03 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	878,64 LEI	166,94 LEI	1.045,58 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	29,44 LEI	5,59 LEI	35,03 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.247,18 LEI	1.186,96 LEI	7.434,14 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.093,10 LEI	397,69 LEI	2.490,79 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.258,00 LEI	239,02 LEI	1.497,02 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.896,08 LEI	550,26 LEI	3.446,34 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	949,36 LEI	180,38 LEI	1.129,74 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	321,19 LEI	61,03 LEI	382,22 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	321,19 LEI	61,03 LEI	382,22 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	628,17 LEI	119,35 LEI	747,52 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		8.639,94 LEI	1.641,59 LEI	10.281,53 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	62.816,68 LEI	11.935,17 LEI	74.751,85 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		82.142,65 LEI	15.607,10 LEI	97.749,75 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.256,34 LEI	238,70 LEI	1.495,04 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	628,17 LEI	119,35 LEI	747,52 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	628,17 LEI	119,35 LEI	747,52 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	681,90 LEI	0,00 LEI	681,90 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	62,82 LEI	0,00 LEI	62,82 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	314,08 LEI	0,00 LEI	314,08 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.214,27 LEI	1.560,71 LEI	9.774,98 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		15.152,51 LEI	2.749,42 LEI	17.901,93 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	22.852,69 LEI	22.882,53 LEI	23.039,57 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		22.852,69 LEI	22.882,53 LEI	23.039,57 LEI
TOTAL GENERAL		120.594,31 LEI	41.323,86 LEI	139.222,52 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		63.444,85 LEI	12.054,52 LEI	75.499,37 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0542-I-I – Trecere de pietoni Drumul Murgului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 139.361,71 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 75.534,61 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 269.90 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0542-I-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Drumul Murgului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.425,80 LEI	270,90 LEI	1.696,70 LEI
3.1.1.	Studii de teren	539,80 LEI	102,56 LEI	642,36 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	886,00 LEI	168,34 LEI	1.054,34 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	29 69 LEI	5,64 LEI	35,33 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.299,47 LEI	1.196,90 LEI	7.496,37 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.110,62 LEI	401,02 LEI	2.511,64 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.268,53 LEI	241,02 LEI	1.509,55 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.920,32 LEI	554,86 LEI	3.475,18 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	952,34 LEI	180,94 LEI	1.133,28 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	323,88 LEI	61,54 LEI	385,42 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	323,88 LEI	61,54 LEI	385,42 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	628,46 LEI	119,41 LEI	747,87 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		8.707,30 LEI	1.654,39 LEI	10.361,69 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	62.846,01 LEI	11.940,74 LEI	74.786,75 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		82.171,98 LEI	15.612,67 LEI	97.784,65 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.256,92 LEI	238,81 LEI	1.495,73 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	628,46 LEI	119,41 LEI	747,87 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	628,46 LEI	119,41 LEI	747,87 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	682,08 LEI	0,00 LEI	682,08 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	62,85 LEI	0,00 LEI	62,85 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	314,23 LEI	0,00 LEI	314,23 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.217,20 LEI	1.561,27 LEI	9.778,47 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		15.156,20 LEI	2.750,08 LEI	17.906,28 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	22.876,93 LEI	22.906,79 LEI	23.063,90 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		22.876,93 LEI	22.906,79 LEI	23.063,90 LEI
TOTAL GENERAL		120.715,10 LEI	41.366,43 LEI	139.361,71 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		63.474,47 LEI	12.060,15 LEI	75.534,61 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0543-I-I – Trecere de pietoni Intr. Baba Novac

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 120.420,00 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 62.556,04 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 202.93 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0543-I-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Intr. Baba Novac

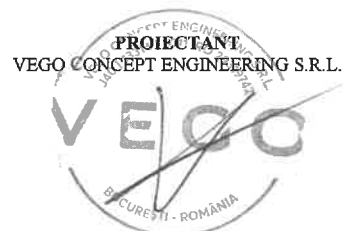
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.072,02 LEI	203,68 LEI	1.275,70 LEI
3.1.1.	Studii de teren	405,86 LEI	77,11 LEI	482,97 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	666,16 LEI	126,57 LEI	792,73 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	22,32 LEI	4,24 LEI	26,56 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	4.736,38 LEI	899,91 LEI	5.636,29 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.586,91 LEI	301,51 LEI	1.888,42 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	953,77 LEI	181,22 LEI	1.134,99 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.195,70 LEI	417,18 LEI	2.612,88 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	764,00 LEI	145,16 LEI	909,16 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	243,52 LEI	46,27 LEI	289,79 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	243,52 LEI	46,27 LEI	289,79 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	520,48 LEI	98,89 LEI	619,37 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		6.594,72 LEI	1.252,99 LEI	7.847,71 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	52.047,62 LEI	9.889,05 LEI	61.936,67 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		71.142,59 LEI	13.517,09 LEI	84.659,68 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.040,96 LEI	197,78 LEI	1.238,74 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	520,48 LEI	98,89 LEI	619,37 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	520,48 LEI	98,89 LEI	619,37 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	617,29 LEI	0,00 LEI	617,29 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,05 LEI	0,00 LEI	52,05 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	260,24 LEI	0,00 LEI	260,24 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.114,26 LEI	1.351,71 LEI	8.465,97 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		13.772,51 LEI	2.499,49 LEI	16.272,00 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.564,45 LEI	19.589,17 LEI	19.719,29 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		19.564,45 LEI	19.589,17 LEI	19.719,29 LEI
TOTAL GENERAL		104.285,45 LEI	35.568,88 LEI	120.420,00 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		52.568,10 LEI	9.987,94 LEI	62.556,04 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0544-I-I – Trecere de pietoni Str. Baba Novac

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 165.902,38 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 92.987,49 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 379.28 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0544-I-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Baba Novac

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2.003,62 LEI	380,69 LEI	2.384,31 LEI
3.1.1.	Studii de teren	758,56 LEI	144,13 LEI	902,69 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.245,06 LEI	236,56 LEI	1.481,62 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	41,72 LEI	7,93 LEI	49,65 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	8.852,40 LEI	1.681,96 LEI	10.534,36 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.965,97 LEI	563,53 LEI	3.529,50 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.782,62 LEI	338,70 LEI	2.121,32 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.103,81 LEI	779,72 LEI	4.883,53 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.228,81 LEI	233,47 LEI	1.462,28 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	455,14 LEI	86,48 LEI	541,62 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	455,14 LEI	86,48 LEI	541,62 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	773,67 LEI	147,00 LEI	920,67 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		12.126,55 LEI	2.304,05 LEI	14.430,60 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	77.367,08 LEI	14.699,74 LEI	92.066,82 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.787,97 LEI	3.759,71 LEI	23.547,68 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		97.155,05 LEI	18.459,45 LEI	115.614,50 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.547,34 LEI	293,99 LEI	1.841,33 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	773,67 LEI	147,00 LEI	920,67 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	773,67 LEI	147,00 LEI	920,67 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	769,21 LEI	0,00 LEI	769,21 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	77,37 LEI	0,00 LEI	77,37 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	386,84 LEI	0,00 LEI	386,84 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.715,51 LEI	1.845,95 LEI	11.561,46 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		17.032,06 LEI	3.089,94 LEI	20.122,00 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	27.513,82 LEI	27.550,57 LEI	27.743,98 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		27.513,82 LEI	27.550,57 LEI	27.743,98 LEI
TOTAL GENERAL		143.736,12 LEI	49.486,67 LEI	165.902,38 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		78.140,75 LEI	14.846,74 LEI	92.987,49 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0571-I-I – Trecere de pietoni Intr. Reconstructiei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 126.533,12 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 66.524,02 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 233.43 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0571-I-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Intr. Reconstructiei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.233,15 LEI	234,30 LEI	1.467,45 LEI
3.1.1.	Studii de teren	466,86 LEI	88,70 LEI	555,56 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	766,29 LEI	145,60 LEI	911,89 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	25,68 LEI	4,88 LEI	30,56 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.448,25 LEI	1.035,17 LEI	6.483,42 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.825,42 LEI	346,83 LEI	2.172,25 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.097,12 LEI	208,45 LEI	1.305,57 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.525,71 LEI	479,88 LEI	3.005,59 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	833,61 LEI	158,39 LEI	992,00 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	280,12 LEI	53,22 LEI	333,34 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	280,12 LEI	53,22 LEI	333,34 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	553,49 LEI	105,16 LEI	658,65 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		7.540,69 LEI	1.432,73 LEI	8.973,42 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	55.349,05 LEI	10.516,32 LEI	65.865,37 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		74.444,02 LEI	14.144,36 LEI	88.588,38 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.106,98 LEI	210,33 LEI	1.317,31 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	553,49 LEI	105,16 LEI	658,65 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	553,49 LEI	105,16 LEI	658,65 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	637,10 LEI	0,00 LEI	637,10 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,35 LEI	0,00 LEI	55,35 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	276,75 LEI	0,00 LEI	276,75 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.444,40 LEI	1.414,44 LEI	8.858,84 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		14.188,48 LEI	2.574,76 LEI	16.763,24 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.634,55 LEI	20.660,84 LEI	20.799,21 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		20.634,55 LEI	20.660,84 LEI	20.799,21 LEI
TOTAL GENERAL		109.588,30 LEI	37.441,00 LEI	126.533,12 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		55.902,54 LEI	10.621,48 LEI	66.524,02 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0593-I-I – Trecere de pietoni Str. Baba Novac

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 141.938,30 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 76.531,62 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 293.35 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0593-I-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Baba Novac

Nr. crt.	Deumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.549,67 LEI	294,43 LEI	1.844,10 LEI
3.1.1.	Studii de teren	586,70 LEI	111,47 LEI	698,17 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	962,97 LEI	182,96 LEI	1.145,93 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	32,27 LEI	6,13 LEI	38,40 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.846,80 LEI	1.300,89 LEI	8.147,69 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.294,00 LEI	435,86 LEI	2.729,86 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.378,75 LEI	261,96 LEI	1.640,71 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detaliu de execuție	3.174,05 LEI	603,07 LEI	3.777,12 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	988,78 LEI	187,87 LEI	1.176,65 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	352,02 LEI	66,88 LEI	418,90 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	352,02 LEI	66,88 LEI	418,90 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	636,76 LEI	120,98 LEI	757,74 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		9.417,52 LEI	1.789,33 LEI	11.206,85 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	63.675,52 LEI	12.098,35 LEI	75.773,87 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		83.232,49 LEI	15.814,17 LEI	99.046,66 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.273,52 LEI	241,97 LEI	1.515,49 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	636,76 LEI	120,98 LEI	757,74 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	636,76 LEI	120,98 LEI	757,74 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	687,06 LEI	0,00 LEI	687,06 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,68 LEI	0,00 LEI	63,68 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	318,38 LEI	0,00 LEI	318,38 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.323,25 LEI	1.581,42 LEI	9.904,67 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		15.283,83 LEI	2.773,39 LEI	18.057,22 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	23.321,69 LEI	23.351,94 LEI	23.511,13 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		23.321,69 LEI	23.351,94 LEI	23.511,13 LEI
TOTAL GENERAL		122.950,03 LEI	42.150,77 LEI	141.938,30 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		64.312,28 LEI	12.219,33 LEI	76.531,62 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0685-I-I – Trecere de pietoni Str. Dristorului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.246,75 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 67.091,19 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 248.92 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

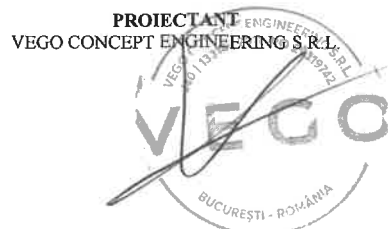
DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0685-I-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Dristorului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.314,98 LEI	249,85 LEI	1.564,83 LEI
	3.1.1. Studii de teren	497,84 LEI	94,59 LEI	592,43 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	817,14 LEI	155,26 LEI	972,40 LEI
	3.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	27,38 LEI	5,20 LEI	32,58 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.809,78 LEI	1.103,86 LEI	6.913,64 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.946,55 LEI	369,84 LEI	2.316,39 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.169,92 LEI	222,28 LEI	1.392,20 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.693,31 LEI	511,73 LEI	3.205,04 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	856,91 LEI	162,81 LEI	1.019,72 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	298,70 LEI	56,75 LEI	355,45 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	298,70 LEI	56,75 LEI	355,45 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	558,21 LEI	106,06 LEI	664,27 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		8.009,05 LEI	1.521,72 LEI	9.530,77 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	55.820,94 LEI	10.605,98 LEI	66.426,92 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		75.146,91 LEI	14.277,91 LEI	89.424,82 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.116,42 LEI	212,12 LEI	1.328,54 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	558,21 LEI	106,06 LEI	664,27 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	558,21 LEI	106,06 LEI	664,27 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	639,92 LEI	0,00 LEI	639,92 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,82 LEI	0,00 LEI	55,82 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	279,10 LEI	0,00 LEI	279,10 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.514,69 LEI	1.427,79 LEI	8.942,48 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		14.271,03 LEI	2.589,91 LEI	16.860,94 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.928,54 LEI	20.955,06 LEI	21.094,61 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		20.928,54 LEI	20.955,06 LEI	21.094,61 LEI
TOTAL GENERAL		111.074,54 LEI	37.961,20 LEI	128.246,75 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		56.379,15 LEI	10.712,04 LEI	67.091,19 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0686-I-I – Trecere de pietoni Str. Drumul Murgului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 139.294,66 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 75.517,67 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = **268.82 mp**

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU**

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0686-I-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Drumul Murgului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.420,10 LEI	269,82 LEI	1.689,92 LEI
3.1.1.	Studii de teren	537,64 LEI	102,15 LEI	639,79 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	882,46 LEI	167,67 LEI	1.050,13 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	29,57 LEI	5,62 LEI	35,19 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.274,25 LEI	1.192,11 LEI	7.466,36 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.102,17 LEI	399,41 LEI	2.501,58 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.263,45 LEI	240,06 LEI	1.503,51 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.908,63 LEI	552,64 LEI	3.461,27 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	950,90 LEI	180,67 LEI	1.131,57 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	322,58 LEI	61,29 LEI	383,87 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	322,58 LEI	61,29 LEI	383,87 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	628,32 LEI	119,38 LEI	747,70 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		8.674,82 LEI	1.648,21 LEI	10.323,03 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	62.831,91 LEI	11.938,06 LEI	74.769,97 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		82.157,88 LEI	15.609,99 LEI	97.767,87 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.256,64 LEI	238,76 LEI	1.495,40 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	628,32 LEI	119,38 LEI	747,70 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	628,32 LEI	119,38 LEI	747,70 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	681,99 LEI	0,00 LEI	681,99 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	62,83 LEI	0,00 LEI	62,83 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	314,16 LEI	0,00 LEI	314,16 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.215,79 LEI	1.561,00 LEI	9.776,79 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		15.154,42 LEI	2.749,76 LEI	17.904,18 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	22.865,25 LEI	22.895,10 LEI	23.052,18 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		22.865,25 LEI	22.895,10 LEI	23.052,18 LEI
TOTAL GENERAL		120.656,90 LEI	41.345,93 LEI	139.294,66 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		63.460,23 LEI	12.057,44 LEI	75.517,67 LEI

1) În prețuri la dată de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0687-I-I – Trecere de pietoni Str. Eufrosina Popescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 147.633,85 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 80.192,48 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 322.78 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

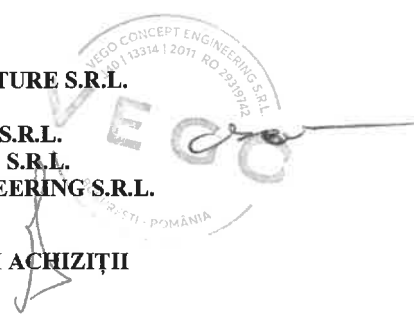
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0687-I-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Eufrosina Popescu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.705,14 LEI	323,98 LEI	2.029,12 LEI
3.1.1.	Studii de teren	645,56 LEI	122,66 LEI	768,22 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.059,58 LEI	201,32 LEI	1.260,90 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	35,51 LEI	6,75 LEI	42,26 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	7.533,69 LEI	1.431,40 LEI	8.965,09 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.524,14 LEI	479,59 LEI	3.003,73 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.517,07 LEI	288,24 LEI	1.805,31 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.492,48 LEI	663,57 LEI	4.156,05 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.054,55 LEI	200,36 LEI	1.254,91 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	387,34 LEI	73,59 LEI	460,93 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	387,34 LEI	73,59 LEI	460,93 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	667,21 LEI	126,77 LEI	793,98 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		10.328,89 LEI	1.962,49 LEI	12.291,38 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	66.721,42 LEI	12.677,07 LEI	79.398,50 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dolări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		86.278,39 LEI	16.392,89 LEI	102.671,29 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.334,42 LEI	253,54 LEI	1.587,96 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	667,21 LEI	126,77 LEI	793,98 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	667,21 LEI	126,77 LEI	793,98 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	705,33 LEI	0,00 LEI	705,33 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,72 LEI	0,00 LEI	66,72 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	333,61 LEI	0,00 LEI	333,61 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.627,84 LEI	1.639,29 LEI	10.267,13 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		15.667,59 LEI	2.842,83 LEI	18.510,42 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.318,62 LEI	24.350,32 LEI	24.517,12 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		24.318,62 LEI	24.350,32 LEI	24.517,12 LEI
TOTAL GENERAL		127.890,70 LEI	43.894,97 LEI	147.633,85 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		67.388,63 LEI	12.803,84 LEI	80.192,48 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0688-I-I – Trecere de pietoni Strada Baba Novac

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **114.286,97 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **58.677,33 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 177.82 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

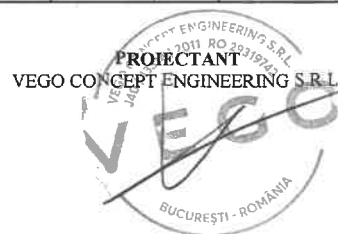
DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0688-I-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Baba Novac

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	939,37 LEI	178,48 LEI	1.117,85 LEI
3.1.1.	Studii de teren	355,64 LEI	67,57 LEI	423,21 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	583,73 LEI	110,91 LEI	694,64 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	19,56 LEI	3,72 LEI	23,28 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	4.150,31 LEI	788,56 LEI	4.938,87 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.390,55 LEI	264,20 LEI	1.654,75 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	835,75 LEI	158,79 LEI	994,54 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.924,01 LEI	365,56 LEI	2.289,57 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	701,58 LEI	133,30 LEI	834,88 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	213,38 LEI	40,54 LEI	253,92 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	213,38 LEI	40,54 LEI	253,92 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	488,20 LEI	92,76 LEI	580,96 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		5.810,82 LEI	1.104,05 LEI	6.914,87 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	48.820,48 LEI	9.275,89 LEI	58.096,37 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		67.684,45 LEI	12.860,04 LEI	80.544,49 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	976,40 LEI	185,52 LEI	1.161,92 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	488,20 LEI	92,76 LEI	580,96 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	488,20 LEI	92,76 LEI	580,96 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	597,92 LEI	0,00 LEI	597,92 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,82 LEI	0,00 LEI	48,82 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	244,10 LEI	0,00 LEI	244,10 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.768,45 LEI	1.286,01 LEI	8.054,46 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		13.342,77 LEI	2.421,52 LEI	15.764,29 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.495,87 LEI	18.519,06 LEI	18.641,11 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		18.495,87 LEI	18.519,06 LEI	18.641,11 LEI
TOTAL GENERAL		98.966,02 LEI	33.694,77 LEI	114.286,97 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		49.308,68 LEI	9.368,65 LEI	58.677,33 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0691-I-I – Trecere de pietoni Str. Dristorului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 127.701,59 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 66.940,10 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 240.51 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIERIA

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU**

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0691-I-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Dristorului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.270,55 LEI	241,40 LEI	1.511,95 LEI
3.1.1.	Studii de teren	481,02 LEI	91,39 LEI	572,41 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	789,53 LEI	150,01 LEI	939,54 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	26,46 LEI	5,03 LEI	31,49 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.613,51 LEI	1.066,57 LEI	6.680,08 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.880,79 LEI	357,35 LEI	2.238,14 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.130,40 LEI	214,78 LEI	1.345,18 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.602,32 LEI	494,44 LEI	3.096,76 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	845,56 LEI	160,66 LEI	1.006,22 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	288,61 LEI	54,84 LEI	343,45 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	288,61 LEI	54,84 LEI	343,45 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	556,95 LEI	105,82 LEI	662,77 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		7.756,08 LEI	1.473,65 LEI	9.229,73 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	55.695,24 LEI	10.582,09 LEI	66.277,33 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		75.021,21 LEI	14.254,02 LEI	89.275,23 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.113,90 LEI	211,64 LEI	1.325,54 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	556,95 LEI	105,82 LEI	662,77 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	556,95 LEI	105,82 LEI	662,77 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	639,18 LEI	0,00 LEI	639,18 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,70 LEI	0,00 LEI	55,70 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	278,48 LEI	0,00 LEI	278,48 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.502,12 LEI	1.425,40 LEI	8.927,52 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		14.255,20 LEI	2.587,04 LEI	16.842,24 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.833,56 LEI	20.860,01 LEI	20.999,25 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		20.833,56 LEI	20.860,01 LEI	20.999,25 LEI
TOTAL GENERAL		110.601,45 LEI	37.794,46 LEI	127.701,59 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		56.252,19 LEI	10.687,92 LEI	66.940,10 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0692-I-I – Trecere de pietoni Strada Dristorului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 121.235,50 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 62.775,59 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 215.69 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0692-I-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Dristorului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.139,43 LEI	216,49 LEI	1.355,92 LEI
3.1.1.	Studii de teren	431,38 LEI	81,96 LEI	513,34 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	708,05 LEI	134,53 LEI	842,58 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	23,73 LEI	4,51 LEI	28,24 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.034,21 LEI	956,50 LEI	5.990,71 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.686,70 LEI	320,47 LEI	2.007,17 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.013,74 LEI	192,61 LEI	1.206,35 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.333,77 LEI	443,42 LEI	2.777,19 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	781,13 LEI	148,41 LEI	929,54 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	258,83 LEI	49,18 LEI	308,01 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	258,83 LEI	49,18 LEI	308,01 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	522,30 LEI	99,24 LEI	621,54 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		6.978,50 LEI	1.325,91 LEI	8.304,41 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	52.230,30 LEI	9.923,76 LEI	62.154,05 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		71.325,27 LEI	13.551,80 LEI	84.877,06 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.044,60 LEI	198,47 LEI	1.243,07 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	522,30 LEI	99,24 LEI	621,54 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	522,30 LEI	99,24 LEI	621,54 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	618,38 LEI	0,00 LEI	618,38 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,23 LEI	0,00 LEI	52,23 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	261,15 LEI	0,00 LEI	261,15 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.132,53 LEI	1.355,18 LEI	8.487,71 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		13.795,51 LEI	2.503,65 LEI	16.299,16 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.706,52 LEI	19.731,33 LEI	19.861,90 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		19.706,52 LEI	19.731,33 LEI	19.861,90 LEI
TOTAL GENERAL		104.993,15 LEI	35.818,30 LEI	121.235,50 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		52.752,60 LEI	10.022,99 LEI	62.775,59 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1408-I-I – Trecere de pietoni Str. Dristorului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.037,98 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 67.038,31 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 245.56 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011. Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1408-I-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Dristorului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.297,22 LEI	246,47 LEI	1.543,69 LEI
3.1.1.	Studii de teren	491,12 LEI	93,31 LEI	584,43 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	806,10 LEI	153,16 LEI	959,26 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	27,01 LEI	5,13 LEI	32,14 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.731,37 LEI	1.088,96 LEI	6.820,33 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.920,28 LEI	364,85 LEI	2.285,13 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.154,13 LEI	219,28 LEI	1.373,41 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.656,96 LEI	504,82 LEI	3.161,78 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	852,44 LEI	161,96 LEI	1.014,40 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	294,67 LEI	55,99 LEI	350,66 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	294,67 LEI	55,99 LEI	350,66 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	557,77 LEI	105,98 LEI	663,75 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		7.908,04 LEI	1.502,52 LEI	9.410,56 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	55.776,94 LEI	10.597,62 LEI	66.374,56 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		75.102,91 LEI	14.269,55 LEI	89.372,46 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.115,54 LEI	211,95 LEI	1.327,49 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	557,77 LEI	105,98 LEI	663,75 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	557,77 LEI	105,98 LEI	663,75 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	639,66 LEI	0,00 LEI	639,66 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,78 LEI	0,00 LEI	55,78 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	278,88 LEI	0,00 LEI	278,88 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.510,29 LEI	1.426,96 LEI	8.937,25 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		14.265,49 LEI	2.588,91 LEI	16.854,40 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.892,18 LEI	20.918,67 LEI	21.058,12 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		20.892,18 LEI	20.918,67 LEI	21.058,12 LEI
TOTAL GENERAL		110.893,37 LEI	37.897,34 LEI	128.037,98 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		56.334,71 LEI	10.703,60 LEI	67.038,31 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1413-I-I – Trecere de pietoni Strada Alexandru Papiu Ilarian

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 140.779,76 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 76.118,08 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 286.43 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1413-I-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Alexandru Papiu Ilarian

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.513,12 LEI	287,49 LEI	1.800,61 LEI
3.1.1.	Studii de teren	572,86 LEI	108,84 LEI	681,70 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	940,26 LEI	178,65 LEI	1.118,91 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	31,51 LEI	5,99 LEI	37,50 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.685,27 LEI	1.270,20 LEI	7.955,47 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.239,88 LEI	425,58 LEI	2.665,46 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.346,22 LEI	255,78 LEI	1.602,00 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.099,17 LEI	588,84 LEI	3.688,01 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	977,03 LEI	185,64 LEI	1.162,67 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	343,72 LEI	65,31 LEI	409,03 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	343,72 LEI	65,31 LEI	409,03 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	633,31 LEI	120,33 LEI	753,64 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		9.206,93 LEI	1.749,31 LEI	10.956,24 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	63.331,47 LEI	12.032,98 LEI	75.364,44 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		82.657,44 LEI	15.704,91 LEI	98.362,34 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.266,62 LEI	240,66 LEI	1.507,28 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	633,31 LEI	120,33 LEI	753,64 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	633,31 LEI	120,33 LEI	753,64 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	684,99 LEI	0,00 LEI	684,99 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,33 LEI	0,00 LEI	63,33 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	316,66 LEI	0,00 LEI	316,66 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.265,74 LEI	1.570,49 LEI	9.836,23 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		15.217,35 LEI	2.761,15 LEI	17.978,50 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	23.124,42 LEI	23.154,50 LEI	23.312,83 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		23.124,42 LEI	23.154,50 LEI	23.312,83 LEI
TOTAL GENERAL		121.945,51 LEI	41.800,34 LEI	140.779,76 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		63.964,78 LEI	12.153,31 LEI	76.118,08 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1414-I-I – Trecere de pietoni Strada Alexandru Papiu Ilarian

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 113.791,56 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 58.538,89 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 170.21 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURĂ S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1414-I-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Alexandru Papiu Ilarian

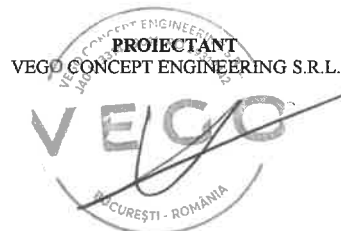
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	899,17 LEI	170,84 LEI	1.070,01 LEI
3.1.1.	Studii de teren	340,42 LEI	64,68 LEI	405,10 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	558,75 LEI	106,16 LEI	664,91 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	18,72 LEI	3,56 LEI	22,28 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	3.972,70 LEI	754,81 LEI	4.727,51 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.331,04 LEI	252,90 LEI	1.583,94 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	799,99 LEI	152,00 LEI	951,99 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.841,67 LEI	349,92 LEI	2.191,59 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	691,30 LEI	131,35 LEI	822,65 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	204,25 LEI	38,81 LEI	243,06 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	204,25 LEI	38,81 LEI	243,06 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	487,05 LEI	92,54 LEI	579,59 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		5.581,89 LEI	1.060,56 LEI	6.642,45 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	48.705,29 LEI	9.254,01 LEI	57.959,30 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		67.569,26 LEI	12.838,16 LEI	80.407,42 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	974,10 LEI	185,08 LEI	1.159,18 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	487,05 LEI	92,54 LEI	579,59 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	487,05 LEI	92,54 LEI	579,59 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	597,24 LEI	0,00 LEI	597,24 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,71 LEI	0,00 LEI	48,71 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	243,53 LEI	0,00 LEI	243,53 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.756,93 LEI	1.283,82 LEI	8.040,75 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		13.328,27 LEI	2.418,90 LEI	15.747,17 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.409,55 LEI	18.432,69 LEI	18.554,45 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		18.409,55 LEI	18.432,69 LEI	18.554,45 LEI
TOTAL GENERAL		98.536,11 LEI	33.543,24 LEI	113.791,56 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		49.192,34 LEI	9.346,55 LEI	58.538,89 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Aferenți obiectivului de investiții
„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”
Amplasament: 1415-I-I – Trecere de pietoni Intr. Graurului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 114.214,87 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 58.659,06 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 176.66 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011. Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1415-I-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Intr. Graurului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	933,23 LEI	177,31 LEI	1.110,54 LEI
3.1.1.	Studii de teren	353,32 LEI	67,13 LEI	420,45 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	579,91 LEI	110,18 LEI	690,09 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	19,43 LEI	3,69 LEI	23,12 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	4.123,24 LEI	783,42 LEI	4.906,66 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.381,48 LEI	262,48 LEI	1.643,96 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	830,30 LEI	157,76 LEI	988,06 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.911,46 LEI	363,18 LEI	2.274,64 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	700,04 LEI	133,01 LEI	833,05 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	211,99 LEI	40,28 LEI	252,27 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	211,99 LEI	40,28 LEI	252,27 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	488,05 LEI	92,73 LEI	580,78 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		5.775,94 LEI	1.097,43 LEI	6.873,37 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	48.805,28 LEI	9.273,00 LEI	58.078,28 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		67.669,25 LEI	12.857,15 LEI	80.526,40 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	976,10 LEI	185,46 LEI	1.161,56 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	488,05 LEI	92,73 LEI	580,78 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	488,05 LEI	92,73 LEI	580,78 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	597,84 LEI	0,00 LEI	597,84 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,81 LEI	0,00 LEI	48,81 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	244,03 LEI	0,00 LEI	244,03 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.766,93 LEI	1.285,72 LEI	8.052,65 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		13.340,87 LEI	2.421,18 LEI	15.762,05 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.483,31 LEI	18.506,49 LEI	18.628,50 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		18.483,31 LEI	18.506,49 LEI	18.628,50 LEI
TOTAL GENERAL		98.903,46 LEI	33.672,71 LEI	114.214,87 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		49.293,33 LEI	9.365,73 LEI	58.659,06 LEI

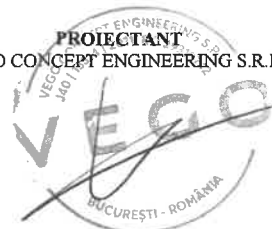
1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1416-I-I – Trecere de pietoni B-dul. Camil Ressu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 146.275,32 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 79.624,04 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 307.21 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1416-I-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni B-dul. Camil Ressu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.622,90 LEI	308,35 LEI	1.931,25 LEI
3.1.1.	Studii de teren	614,42 LEI	116,74 LEI	731,16 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.008,48 LEI	191,61 LEI	1.200,09 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	33,79 LEI	6,42 LEI	40,21 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	7.170,28 LEI	1.362,35 LEI	8.532,63 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.402,38 LEI	456,45 LEI	2.858,83 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.443,89 LEI	274,34 LEI	1.718,23 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.324,01 LEI	631,56 LEI	3.955,57 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.031,13 LEI	195,91 LEI	1.227,04 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	368,65 LEI	70,04 LEI	438,69 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	368,65 LEI	70,04 LEI	438,69 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	662,48 LEI	125,87 LEI	788,35 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		9.858,10 LEI	1.873,04 LEI	11.731,14 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	66.248,48 LEI	12.587,21 LEI	78.835,69 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dolări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		85.805,45 LEI	16.303,03 LEI	102.108,48 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.324,96 LEI	251,74 LEI	1.576,70 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	662,48 LEI	125,87 LEI	788,35 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	662,48 LEI	125,87 LEI	788,35 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	702,49 LEI	0,00 LEI	702,49 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,25 LEI	0,00 LEI	66,25 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	331,24 LEI	0,00 LEI	331,24 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.580,55 LEI	1.630,30 LEI	10.210,85 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		15.608,00 LEI	2.832,05 LEI	18.440,05 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.081,51 LEI	24.112,97 LEI	24.278,59 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		24.081,51 LEI	24.112,97 LEI	24.278,59 LEI
TOTAL GENERAL		126.711,95 LEI	43.479,26 LEI	146.275,32 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		66.910,96 LEI	12.713,08 LEI	79.624,04 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1417-I-I – Trecere de pietoni Str. Dristorului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 102.411,26 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 50.028,22 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 144.96 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

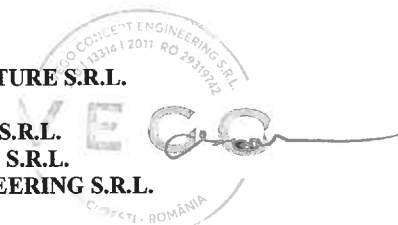
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1417-I-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Dristorului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	765,77 LEI	145,49 LEI	911,26 LEI
3.1.1.	Studii de teren	289,92 LEI	55,08 LEI	345,00 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	475,85 LEI	90,41 LEI	566,26 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	15,95 LEI	3,03 LEI	18,98 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	3.383,37 LEI	642,84 LEI	4.026,21 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.133,59 LEI	215,38 LEI	1.348,97 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	681,31 LEI	129,45 LEI	810,76 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.568,47 LEI	298,01 LEI	1.866,48 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	590,19 LEI	112,14 LEI	702,33 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	173,95 LEI	33,05 LEI	207,00 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	173,95 LEI	33,05 LEI	207,00 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	416,24 LEI	79,09 LEI	495,33 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		4.755,28 LEI	903,50 LEI	5.658,78 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	41.624,28 LEI	7.908,61 LEI	49.532,90 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Doiări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		60.488,25 LEI	11.492,76 LEI	71.981,02 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	832,48 LEI	158,17 LEI	990,65 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	416,24 LEI	79,09 LEI	495,33 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	416,24 LEI	79,09 LEI	495,33 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	554,74 LEI	0,00 LEI	554,74 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,62 LEI	0,00 LEI	41,62 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	208,12 LEI	0,00 LEI	208,12 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.048,83 LEI	1.149,28 LEI	7.198,11 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		12.436,05 LEI	2.257,45 LEI	14.693,50 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	16.414,94 LEI	16.434,72 LEI	16.538,78 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		16.414,94 LEI	16.434,72 LEI	16.538,78 LEI
TOTAL GENERAL		88.665,27 LEI	30.056,87 LEI	102.411,26 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		42.040,52 LEI	7.987,70 LEI	50.028,22 LEI

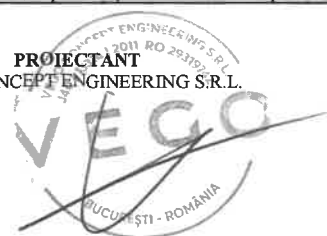
1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1418-I-I – Trecere de pietoni Strada Dristorului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 112.751,40 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 58.064,08 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 159.40 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU**

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1418-I-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Dristorului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	842,05 LEI	159,99 LEI	1.002,04 LEI
3.1.1.	Studii de teren	318,80 LEI	60,57 LEI	379,37 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	523,25 LEI	99,42 LEI	622,67 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	17,53 LEI	3,33 LEI	20,86 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	3.720,40 LEI	706,88 LEI	4.427,28 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.246,51 LEI	236,84 LEI	1.483,35 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	749,18 LEI	142,34 LEI	891,52 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.724,71 LEI	327,69 LEI	2.052,40 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	674,38 LEI	128,13 LEI	802,51 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	191,28 LEI	36,34 LEI	227,62 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	191,28 LEI	36,34 LEI	227,62 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	483,10 LEI	91,79 LEI	574,89 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		5.254,36 LEI	998,33 LEI	6.252,69 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	48.310,25 LEI	9.178,95 LEI	57.489,19 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		67.174,22 LEI	12.763,10 LEI	79.937,31 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	966,20 LEI	183,58 LEI	1.149,78 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	483,10 LEI	91,79 LEI	574,89 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	483,10 LEI	91,79 LEI	574,89 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	594,86 LEI	0,00 LEI	594,86 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,31 LEI	0,00 LEI	48,31 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	241,55 LEI	0,00 LEI	241,55 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.717,42 LEI	1.276,31 LEI	7.993,73 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		13.278,48 LEI	2.409,89 LEI	15.688,37 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.227,92 LEI	18.250,87 LEI	18.371,64 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		18.227,92 LEI	18.250,87 LEI	18.371,64 LEI
TOTAL GENERAL		97.633,64 LEI	33.224,91 LEI	112.751,40 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		48.793,35 LEI	9.270,74 LEI	58.064,08 LEI

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1419-I-I – Trecere de pietoni Strada Dristorului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **140.055,06 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **75.921,57 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = **1**

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = **0**

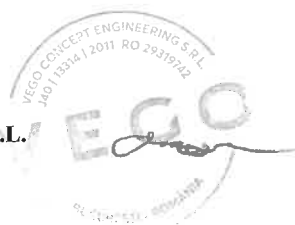
Suprafața intervenție = **275.13 mp**

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1419-I-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Dristorului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.453,42 LEI	276,15 LEI	1.729,57 LEI
3.1.1.	Studii de teren	550,26 LEI	104,55 LEI	654,81 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	903,16 LEI	171,60 LEI	1.074,76 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	30,26 LEI	5,75 LEI	36,01 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.421,54 LEI	1.220,09 LEI	7.641,63 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.151,52 LEI	408,79 LEI	2.560,31 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.293,11 LEI	245,69 LEI	1.538,80 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.976,91 LEI	565,61 LEI	3.542,52 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	961,84 LEI	182,75 LEI	1.144,59 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	330,16 LEI	62,73 LEI	392,89 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	330,16 LEI	62,73 LEI	392,89 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	631,68 LEI	120,02 LEI	751,70 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		8.867,06 LEI	1.684,74 LEI	10.551,80 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	63.167,96 LEI	12.001,91 LEI	75.169,87 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		82.493,93 LEI	15.673,84 LEI	98.167,77 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.263,36 LEI	240,04 LEI	1.503,40 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	631,68 LEI	120,02 LEI	751,70 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	631,68 LEI	120,02 LEI	751,70 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	684,01 LEI	0,00 LEI	684,01 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,17 LEI	0,00 LEI	63,17 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	315,84 LEI	0,00 LEI	315,84 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.249,39 LEI	1.567,38 LEI	9.816,77 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		15.196,76 LEI	2.757,42 LEI	17.954,18 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	22.998,17 LEI	23.028,17 LEI	23.186,09 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		22.998,17 LEI	23.028,17 LEI	23.186,09 LEI
TOTAL GENERAL		121.316,62 LEI	41.578,69 LEI	140.055,06 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		63.799,64 LEI	12.121,93 LEI	75.921,57 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1420-I-I – Trecere de pietoni Strada Dristorului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 147.660,01 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 80.199,14 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 323.20 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. - ROMANIA

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1420-I-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Dristorului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.707,37 LEI	324,40 LEI	2.031,77 LEI
3.1.1.	Studii de teren	646,40 LEI	122,82 LEI	769,22 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.060,97 LEI	201,58 LEI	1.262,55 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	35,55 LEI	6,75 LEI	42,30 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	7.543,48 LEI	1.433,26 LEI	8.976,74 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.527,42 LEI	480,21 LEI	3.007,63 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.519,04 LEI	288,62 LEI	1.807,66 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.497,02 LEI	664,43 LEI	4.161,45 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.055,11 LEI	200,47 LEI	1.255,58 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	387,84 LEI	73,69 LEI	461,53 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	387,84 LEI	73,69 LEI	461,53 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	667,27 LEI	126,78 LEI	794,05 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		10.341,51 LEI	1.964,89 LEI	12.306,40 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	66.726,97 LEI	12.678,12 LEI	79.405,09 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		86.283,94 LEI	16.393,94 LEI	102.677,88 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.334,54 LEI	253,56 LEI	1.588,10 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	667,27 LEI	126,78 LEI	794,05 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	667,27 LEI	126,78 LEI	794,05 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	705,36 LEI	0,00 LEI	705,36 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,73 LEI	0,00 LEI	66,73 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	333,63 LEI	0,00 LEI	333,63 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.628,39 LEI	1.639,39 LEI	10.267,78 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		15.668,29 LEI	2.842,96 LEI	18.511,25 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.323,18 LEI	24.354,87 LEI	24.521,69 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		24.323,18 LEI	24.354,87 LEI	24.521,69 LEI
TOTAL GENERAL		127.913,40 LEI	43.902,97 LEI	147.660,01 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		67.394,24 LEI	12.804,91 LEI	80.199,14 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1620-I-I – Trecere de pietoni Drumul Murgului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 139.522,56 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 75.575,32 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 272.49 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1620-I-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Drumul Murgului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.439,48 LEI	273,51 LEI	1.712,99 LEI
3.1.1.	Studii de teren	544,98 LEI	103,55 LEI	648,53 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	894,50 LEI	169,96 LEI	1.064,46 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	29,97 LEI	5,69 LEI	35,66 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.359,91 LEI	1.208,38 LEI	7.568,29 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.130,87 LEI	404,87 LEI	2.535,74 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.280,70 LEI	243,33 LEI	1.524,03 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.948,34 LEI	560,18 LEI	3.508,52 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	955,79 LEI	181,60 LEI	1.137,39 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	326,99 LEI	62,13 LEI	389,12 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	326,99 LEI	62,13 LEI	389,12 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	628,80 LEI	119,47 LEI	748,27 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		8.785,15 LEI	1.669,18 LEI	10.454,33 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	62.879,87 LEI	11.947,18 LEI	74.827,05 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		82.205,84 LEI	15.619,11 LEI	97.824,95 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.257,60 LEI	238,94 LEI	1.496,54 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	628,80 LEI	119,47 LEI	748,27 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	628,80 LEI	119,47 LEI	748,27 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	682,28 LEI	0,00 LEI	682,28 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	62,88 LEI	0,00 LEI	62,88 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	314,40 LEI	0,00 LEI	314,40 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.220,58 LEI	1.561,91 LEI	9.782,49 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		15.160,46 LEI	2.750,85 LEI	17.911,31 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	22.904,95 LEI	22.934,82 LEI	23.092,02 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		22.904,95 LEI	22.934,82 LEI	23.092,02 LEI
TOTAL GENERAL		120.854,68 LEI	41.415,63 LEI	139.522,56 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		63.508,67 LEI	12.066,65 LEI	75.575,32 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1621-I-I – Trecere de pietoni Str. Ion Tuculescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 146.059,83 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 79.569,50 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 303.74 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1621-I-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Ion Tuculescu

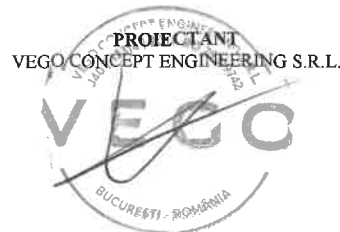
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.604,57 LEI	304,87 LEI	1.909,44 LEI
3.1.1.	Studii de teren	607,48 LEI	115,42 LEI	722,90 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	997,09 LEI	189,45 LEI	1.186,54 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	33,41 LEI	6,35 LEI	39,76 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	7.089,30 LEI	1.346,97 LEI	8.436,27 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studii de prefezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.375,25 LEI	451,30 LEI	2.826,55 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.427,58 LEI	271,24 LEI	1.698,82 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.286,47 LEI	624,43 LEI	3.910,90 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.026,52 LEI	195,04 LEI	1.221,56 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	364,49 LEI	69,25 LEI	433,74 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	364,49 LEI	69,25 LEI	433,74 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	662,03 LEI	125,79 LEI	787,82 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		9.753,80 LEI	1.853,22 LEI	11.607,02 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	66.203,10 LEI	12.578,59 LEI	78.781,68 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		85.760,07 LEI	16.294,41 LEI	102.054,47 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.324,06 LEI	251,57 LEI	1.575,63 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	662,03 LEI	125,79 LEI	787,82 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	662,03 LEI	125,79 LEI	787,82 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	702,22 LEI	0,00 LEI	702,22 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,20 LEI	0,00 LEI	66,20 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	331,02 LEI	0,00 LEI	331,02 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.576,01 LEI	1.629,44 LEI	10.205,45 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		15.602,29 LEI	2.831,01 LEI	18.433,30 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.043,97 LEI	24.075,42 LEI	24.240,93 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		24.043,97 LEI	24.075,42 LEI	24.240,93 LEI
TOTAL GENERAL		126.524,94 LEI	43.413,35 LEI	146.059,83 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		66.865,13 LEI	12.704,37 LEI	79.569,50 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1640-I-I – Trecere de pietoni Intrarea Părului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICĂTORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 129.051,23 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 67.506,19 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 255.94 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

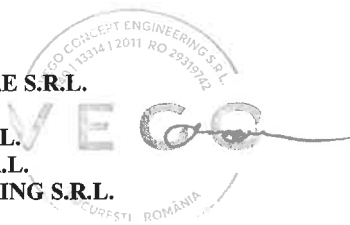
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1640-I-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Intrarea Părului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.352,06 LEI	256,89 LEI	1.608,95 LEI
3.1.1.	Studii de teren	511,88 LEI	97,26 LEI	609,14 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	840,18 LEI	159,63 LEI	999,81 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	28,15 LEI	5,35 LEI	33,50 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.973,64 LEI	1.134,99 LEI	7.108,63 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.001,45 LEI	380,28 LEI	2.381,73 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.202,92 LEI	228,55 LEI	1.431,47 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.769,27 LEI	526,16 LEI	3.295,43 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	868,79 LEI	165,07 LEI	1.033,86 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	307,13 LEI	58,35 LEI	365,48 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	307,13 LEI	58,35 LEI	365,48 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	561,66 LEI	106,72 LEI	668,38 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		8.222,64 LEI	1.562,30 LEI	9.784,94 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	56.166,23 LEI	10.671,58 LEI	66.837,81 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		75.492,20 LEI	14.343,51 LEI	89.835,71 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.123,32 LEI	213,43 LEI	1.336,75 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	561,66 LEI	106,72 LEI	668,38 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	561,66 LEI	106,72 LEI	668,38 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	642,00 LEI	0,00 LEI	642,00 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	56,17 LEI	0,00 LEI	56,17 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	280,83 LEI	0,00 LEI	280,83 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.549,22 LEI	1.434,35 LEI	8.983,57 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		14.314,54 LEI	2.597,78 LEI	16.912,32 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	21.069,13 LEI	21.095,80 LEI	21.236,22 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		21.069,13 LEI	21.095,80 LEI	21.236,22 LEI
TOTAL GENERAL		111.772,48 LEI	38.207,46 LEI	129.051,23 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		56.727,89 LEI	10.778,30 LEI	67.506,19 LEI

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1641-I-I – Trecere de pietoni Bulevardul Camil Ressu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 147.199,30 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 80.069,44 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 316.15 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1641-I-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Bulevardul Camil Ressu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.670,12 LEI	317,33 LEI	1.987,45 LEI
3.1.1.	Studii de teren	632,30 LEI	120,14 LEI	752,44 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.037,82 LEI	197,19 LEI	1.235,01 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	34,78 LEI	6,61 LEI	41,39 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	7.378,94 LEI	1.402,00 LEI	8.780,94 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.472,29 LEI	469,74 LEI	2.942,03 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.485,91 LEI	282,32 LEI	1.768,23 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.420,74 LEI	649,94 LEI	4.070,68 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.045,57 LEI	198,66 LEI	1.244,23 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	379,38 LEI	72,08 LEI	451,46 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	379,38 LEI	72,08 LEI	451,46 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	666,19 LEI	126,58 LEI	792,77 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		10.129,41 LEI	1.924,59 LEI	12.054,00 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	66.619,05 LEI	12.657,62 LEI	79.276,67 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dolări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		86.176,02 LEI	16.373,44 LEI	102.549,46 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.332,38 LEI	253,15 LEI	1.585,53 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	666,19 LEI	126,58 LEI	792,77 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	666,19 LEI	126,58 LEI	792,77 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	704,72 LEI	0,00 LEI	704,72 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,62 LEI	0,00 LEI	66,62 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	333,10 LEI	0,00 LEI	333,10 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.617,60 LEI	1.637,34 LEI	10.254,94 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		15.654,70 LEI	2.840,50 LEI	18.495,20 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.242,91 LEI	24.274,55 LEI	24.441,10 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		24.242,91 LEI	24.274,55 LEI	24.441,10 LEI
TOTAL GENERAL		127.513,60 LEI	43.762,06 LEI	147.199,30 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		67.285,24 LEI	12.784,20 LEI	80.069,44 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1642-I-I – Trecere de pietoni Strada Ion Țuculescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 126.378,36 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 66.484,81 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 230.94 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1642-I-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Ion Țuculescu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.219,99 LEI	231,80 LEI	1.451,79 LEI
3.1.1.	Studii de teren	461,88 LEI	87,76 LEI	549,64 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	758,11 LEI	144,04 LEI	902,15 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	25,40 LEI	4,83 LEI	30,23 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.390,14 LEI	1.024,13 LEI	6.414,27 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.805,95 LEI	343,13 LEI	2.149,08 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.085,42 LEI	206,23 LEI	1.291,65 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.498,77 LEI	474,77 LEI	2.973,54 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	830,29 LEI	157,76 LEI	988,05 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	277,13 LEI	52,65 LEI	329,78 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	277,13 LEI	52,65 LEI	329,78 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	553,16 LEI	105,10 LEI	658,26 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		7.465,82 LEI	1.418,51 LEI	8.884,33 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	55.316,43 LEI	10.510,12 LEI	65.826,55 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		74.411,40 LEI	14.138,16 LEI	88.549,56 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.106,32 LEI	210,20 LEI	1.316,52 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	553,16 LEI	105,10 LEI	658,26 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	553,16 LEI	105,10 LEI	658,26 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	636,90 LEI	0,00 LEI	636,90 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,32 LEI	0,00 LEI	55,32 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	276,58 LEI	0,00 LEI	276,58 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.441,14 LEI	1.413,82 LEI	8.854,96 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		14.184,36 LEI	2.574,02 LEI	16.758,38 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.607,59 LEI	20.633,87 LEI	20.772,16 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		20.607,59 LEI	20.633,87 LEI	20.772,16 LEI
TOTAL GENERAL		109.453,98 LEI	37.393,68 LEI	126.378,36 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		55.869,59 LEI	10.615,22 LEI	66.484,81 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1645-I-I – Trecere de pietoni Strada Complexului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **121.792,29 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **63.128,02 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = **218.72 mp**

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1645-I-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Complexului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.155,44 LEI	219,53 LEI	1.374,97 LEI
3.1.1.	Studii de teren	437,44 LEI	83,11 LEI	520,55 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	718,00 LEI	136,42 LEI	854,42 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	24,06 LEI	4,57 LEI	28,63 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.104,92 LEI	969,93 LEI	6.074,85 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.710,39 LEI	324,97 LEI	2.035,36 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.027,98 LEI	195,32 LEI	1.223,30 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.366,55 LEI	449,64 LEI	2.816,19 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	787,70 LEI	149,66 LEI	937,36 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	262,46 LEI	49,87 LEI	312,33 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	262,46 LEI	49,87 LEI	312,33 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	525,24 LEI	99,80 LEI	625,04 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		7.072,12 LEI	1.343,70 LEI	8.415,82 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	52.523,51 LEI	9.979,47 LEI	62.502,98 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		71.618,48 LEI	13.607,51 LEI	85.225,99 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.050,48 LEI	199,59 LEI	1.250,07 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	525,24 LEI	99,80 LEI	625,04 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	525,24 LEI	99,80 LEI	625,04 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	620,14 LEI	0,00 LEI	620,14 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,52 LEI	0,00 LEI	52,52 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	262,62 LEI	0,00 LEI	262,62 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.161,85 LEI	1.360,75 LEI	8.522,60 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		13.832,47 LEI	2.510,34 LEI	16.342,81 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.803,96 LEI	19.828,91 LEI	19.960,22 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		19.803,96 LEI	19.828,91 LEI	19.960,22 LEI
TOTAL GENERAL		105.476,14 LEI	35.988,80 LEI	121.792,29 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		53.048,75 LEI	10.079,26 LEI	63.128,02 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1646-I-I – Trecere de pietoni Strada Complexului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **119.740,25 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **62.172,53 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = **197.92 mp**

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1646-I-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Complexului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.045,55 LEI	198,65 LEI	1.244,20 LEI
3.1.1.	Studii de teren	395,84 LEI	75,21 LEI	471,05 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	649,71 LEI	123,44 LEI	773,15 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	21,77 LEI	4,14 LEI	25,91 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	4.619,44 LEI	877,69 LEI	5.497,13 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.547,73 LEI	294,07 LEI	1.841,80 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	930,22 LEI	176,74 LEI	1.106,96 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.141,49 LEI	406,88 LEI	2.548,37 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	754,79 LEI	143,41 LEI	898,20 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	237,50 LEI	45,13 LEI	282,63 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	237,50 LEI	45,13 LEI	282,63 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	517,29 LEI	98,29 LEI	615,58 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		6.441,55 LEI	1.223,89 LEI	7.665,44 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	51.728,53 LEI	9.828,42 LEI	61.556,95 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dolări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		70.823,50 LEI	13.456,46 LEI	84.279,96 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.034,58 LEI	196,57 LEI	1.231,15 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	517,29 LEI	98,29 LEI	615,58 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	517,29 LEI	98,29 LEI	615,58 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	615,37 LEI	0,00 LEI	615,37 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	51,73 LEI	0,00 LEI	51,73 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	258,64 LEI	0,00 LEI	258,64 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.082,35 LEI	1.345,65 LEI	8.428,00 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		13.732,30 LEI	2.492,22 LEI	16.224,52 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.445,58 LEI	19.470,16 LEI	19.599,48 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		19.445,58 LEI	19.470,16 LEI	19.599,48 LEI
TOTAL GENERAL		103.695,73 LEI	35.360,78 LEI	119.740,25 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		52.245,82 LEI	9.926,71 LEI	62.172,53 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
BUCUREȘTI - ROMÂNIA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1647-I-I – Trecere de pietoni Intrarea Părului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 140.480,34 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 76.042,26 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 281.61 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:1647-I-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Intrarea Părului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.487,66 LEI	282,65 LEI	1.770,31 LEI
3.1.1.	Studii de teren	563,22 LEI	107,01 LEI	670,23 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	924,44 LEI	175,64 LEI	1.100,08 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	30,98 LEI	5,89 LEI	36,87 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.572,78 LEI	1.248,83 LEI	7.821,61 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.202,19 LEI	418,42 LEI	2.620,61 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.323,57 LEI	251,48 LEI	1.575,05 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.047,02 LEI	578,93 LEI	3.625,95 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	970,61 LEI	184,42 LEI	1.155,03 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	337,93 LEI	64,21 LEI	402,14 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	337,93 LEI	64,21 LEI	402,14 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	632,68 LEI	120,21 LEI	752,89 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		9.062,03 LEI	1.721,78 LEI	10.783,81 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	63.268,38 LEI	12.020,99 LEI	75.289,37 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		82.594,35 LEI	15.692,92 LEI	98.287,27 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.265,36 LEI	240,42 LEI	1.505,78 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	632,68 LEI	120,21 LEI	752,89 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	632,68 LEI	120,21 LEI	752,89 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	684,61 LEI	0,00 LEI	684,61 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,27 LEI	0,00 LEI	63,27 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	316,34 LEI	0,00 LEI	316,34 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.259,44 LEI	1.569,29 LEI	9.828,73 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		15.209,41 LEI	2.759,71 LEI	17.969,12 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	23.072,26 LEI	23.102,32 LEI	23.260,49 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		23.072,26 LEI	23.102,32 LEI	23.260,49 LEI
TOTAL GENERAL		121.685,65 LEI	41.708,78 LEI	140.480,34 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		63.901,06 LEI	12.141,20 LEI	76.042,26 LEI

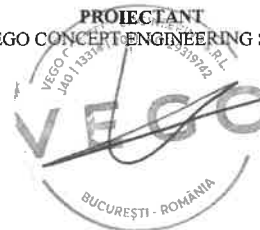
1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.





63854/24.02.2025

cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR
generale pentru

CĂTRE, CABINET PRIMAR

Referitor: Aprobare/ actualizare indicatori tehnico-economici și devize pentru obiectivul de investiții **"Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București"**

Având în vedere volumul foarte mare de lucru privind numărul mare de indicatori tehnico-economici necesari a fi aprobați conform instrucțiunilor ghidului aflat în dezbatere publică și intrucat timpul de pregătire al acestora a fost limitat vă rugăm să introduceți pe ordinea de zi suplimentarea următoarele proiecte de hotărâri :

1. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București", Zona E, aprobați prin HCLS3 nr. 59/22.02.2024.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București", Zona E - 53 obiective
3. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București", Zona F, aprobați prin HCLS3 nr. 60/22.02.2024.
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București", Zona F - 150 obiective.
5. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București", Zona G, aprobați prin HCLS3 nr. 61/22.02.2024.
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București", Zona G - 142 obiective.
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București", Zona H - 78 obiective.
8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București", Zona I - 34 obiective.

DIRECȚIA INVESTIȚII și ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit, Ioana Paicu