

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici
aferenți obiectivului de investiții
„Modernizare laboratoare – Liceul Tehnologic Elie Radu”**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 345941/CP/22.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 345416/21.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 345890/22.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Modernizare laboratoare – Liceul Tehnologic Elie Radu”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



Anexa

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI
Proiectant: S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
Denumire: MODERNIZARE LABORATOARE - LICEUL TEHNIC ELIE RADU
Adresa: B-dul Energeticienilor Nr. 5, Sector 3, București

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind**

MODERNIZARE LABORATOARE - LICEUL TEHNIC ELIE RADU

Descrierea investitiei:

- Lucrări de demolare a clădirii inițiale aflate în clasa de risc seismic Rs I
- Lucrări de realizare a unei clădiri noi de învățământ
- Dotarea și echiparea în conformitate cu normele și normativele în vigoare
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale)
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de instalare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Alte tipuri de lucrări

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4,9764	lei / euro	curs inforeuro octombrie 2024
1. VALOARE INVESTIȚII		Valoare Totală (Lei cu TVA)	Valoare Totală (Euro cu TVA)
		34.172.701,29	6.866.952,27
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		19.962.407,37	4.011.415,35
Investiția specifică		C+M cu Tva, lei/mp Ad	C+M cu Tva, Euro/mp Ad
		8.208,23	1.649,43
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		18 luni	

3. CAPACITĂȚI			
Suprafata desfășurata	2.432,00	mp	
Atelier	15		
Cancelarie	1		

Președinte de ședință

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Monica Avram



Proiectant

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS

Manager proiect

ing. Marius Alecu



Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI
Denumire: MODERNIZARE LABORATOARE - LICEUL TEHNIC ELIE RADU
Adresa: B-dul Energeticienilor Nr. 5, Sector 3, București
Faza: SF

DEVIZ GENERAL - Varianta 1 - varianta aleasa

MODERNIZARE LABORATOARE - LICEUL TEHNIC ELIE RADU

Suprafata= 2.432,00 m²

În lei / euro la cursul BNR 4,97640 curs inforeuro octombrie 2024
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.014.230,79	192.703,85	1.206.934,64
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	20.000,00	3.800,00	23.800,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		1.034.230,79	196.503,85	1.230.734,64
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		1.169.454,00	222.196,26	1.391.650,26
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	12.404,00	2.356,76	14.760,76
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	44.213,76	8.400,61	52.614,37
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	394.215,61	74.900,97	469.116,57
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.162,70	4.780,91	29.943,61
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	335.502,64	63.745,50	399.248,15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	170.619,32	32.417,67	203.036,99
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	58.712,96	11.155,46	69.868,43
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25.162,70	4.780,91	29.943,61
3.8.2	Dirigenție de șantier	170.619,32	32.417,67	203.036,99
TOTAL CAPITOL 3		1.236.613,01	234.956,47	1.471.569,48
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4,1	Construcții și instalații	13.952.340,71	2.650.944,73	16.603.285,45
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	363.177,77	69.003,78	432.181,54
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	847.414,79	161.008,81	1.008.423,60
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	1.898.998,56	360.809,73	2.259.808,29
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		17.061.931,83	3.241.767,05	20.303.698,88
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	263.606,85	48.626,51	312.233,35
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	255.928,98	48.626,51	304.555,48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.677,87	0,00	7.677,87
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	187.681,25	0,00	187.681,25
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	85.309,66	0,00	85.309,66
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17.061,93	0,00	17.061,93
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	85.309,66	0,00	85.309,66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	2.050.222,96	389.542,36	2.439.765,33
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOL 5		2.503.511,06	438.548,87	2.942.059,93
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	33.513,20	6.367,51	39.880,71
TOTAL CAPITOL 6		33.513,20	6.367,51	39.880,71
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.189.539,65	986.012,53	6.175.552,18
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	518.953,97	98.601,25	617.555,22
TOTAL CAPITOL 7		5.708.493,62	1.084.613,79	6.793.107,40
TOTAL GENERAL		28.747.747,50	5.424.953,79	34.172.701,29
Din care C + M		16.775.132,24	3.187.275,13	19.962.407,37

CSA





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>345941</u>
Data <u>22.10.2024</u>

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind
aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții „Modernizare laboratoare – Liceul Tehnologic *Elie Radu*”

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale.

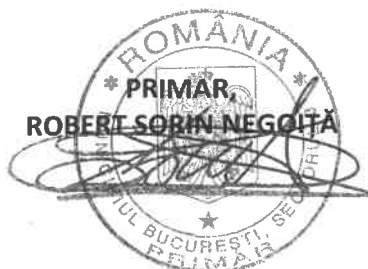
În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 urmează să aplice pentru obținerea de fonduri nerambursabile prin PROGRAMUL REGIONAL BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027 în cadrul Apelului dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic în vederea demarării lucrărilor necesare modernizării spațiilor din incinta unităților de învățământ destinate învățământului tehnic și tehnologic.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Modernizare laboratoare – Liceul Tehnologic *Elie Radu*” Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 34.172.701,29 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 19.962.407,37 lei inclusiv TVA.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrativ teritoriale, conform normelor legislative în vigoare;
- Modernizarea clădirii la standarde, conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de dezvoltare al copiilor să se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului;
- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 345416/21.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 345416/21.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare laboratoare – Liceul Tehnologic Elie Radu”

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale.

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 urmează să aplice pentru obținerea de fonduri nerambursabile prin PROGRAMUL REGIONAL BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027 în cadrul Apelului dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic în vederea demarării lucrărilor necesare modernizării spațiilor din incinta unităților de învățământ destinate învățământului tehnic și tehnologic.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Modernizare laboratoare – Liceul Tehnologic Elie Radu”.

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 34.172.701,29 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 19.962.407,37 lei inclusiv TVA.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrativ teritoriale, conform normelor legislative în vigoare;
- Modernizarea clădirii la standarde, conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de dezvoltare al copiilor să se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului;
- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt: elevi, cadre didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ și indirect, întreaga comunitate a zonei rezidențiale.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Realizarea unei clădiri moderne cu respectarea standardelor în vigoare;
- Dotarea și echiparea în conformitate cu normele și normativele în vigoare;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale);
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de instalare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;



- Alte tipuri de lucrări;

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Modernizare laboratoare – Liceul Tehnologic Elie Radu*” .

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Ivan Georgeta



Nr. 345890/22.10.2024

Domnule Primar,

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Având în vedere necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de extindere, consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare, se impune aprobarea următoarelor proiecte de Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare laboratoare – Liceul Tehnologic Elie Radu”;
2. Proiect de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare laboratoare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny”;

Vă înaintăm proiectele de hotărâre și rapoartele de specialitate.

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM**

Întocmit, Olgața Macavei