

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici  
afereți obiectivului de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 161 - Brândușa, corp A”,  
aprobată prin HCLS3 nr. 43/16.02.2023**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 301988 /CP/08.11.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 300147/07.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 43/16.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici afereți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161 - Brândușa, corp A” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 160/26.04.2023 și prin HCLS3 nr. 282/15.06.2023;
- Adresa nr. 300897/07.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferețe obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Anexa referitoare la indicatorii tehnico – economici afereți obiectivului de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 161- Brândușa, corp A”, aprobată prin HCLS3 nr. 43/16.02.2023, se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Denumire Renovarea Grădiniței nr. 161\_Brândușa, corp A  
 Adresa Str. Brândușelor nr. 37-43, sector 3, mun. București  
 Proiect nr. Q155\_2\_12

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

## Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-97**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehiculele electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	În euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		<b>Val. Tot.</b>	<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>	<b>Euro cu TVA</b>
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>11,950,426.42</b>	<b>2,427,616.23</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>9,105,426.31</b>	<b>1,849,681.34</b>
din care:			

<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>luni</b>	<b>8</b>
---	-------------	----------

<b>3. Suprafața referință obiectiv</b>	<b>Coefficient</b>	<b>UM (mp)</b>
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,523.35

<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>11,950,426.42</b>
		din care,
<b>1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile</b>	<b>fără TVA</b>	<b>5,588,613.32</b>
<b>2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR</b>	<b>fără TVA</b>	<b>5,588,613.32</b>
<b>3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)</b>	<b>TVA</b>	<b>1,061,836.53</b>
<b>4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3</b>	<b>cu TVA</b>	<b>5,299,976.57</b>

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	453.10	168.74
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	636.08	258.04
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	636.08	254.77
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3.04	
5. Consumul de energiei primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	3.27
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	136.80	55.12

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 284 (reducere procentuală 62.76%)  
= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 81.68 (reducere procentuală 59.71%)

**Președinte de ședință**

**Direcția Investiții și Achiziții**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii**  
**Șef Serviciu,**  
**Monica Avram**

**Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ**  
**Serviciul Investiții, Lucrări Publice**  
**Șef Serviciu,**  
**Marius Popescu**

Proiectant General:  
**S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.**



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Grădiniței nr. 161 Brândusa, corp A  
 Adresa: Str.  
 Numar proiect Q155 3 7

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii  
 Renovarea Grădiniței nr. 161 Brândusa, corp A  
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 2,523.35  
 Curs Euro 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25,007.32</b>	<b>4,751.39</b>	<b>29,758.71</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>1,500.00</b>	<b>285.00</b>	<b>1,785.00</b>
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>5,200.00</b>	<b>988.00</b>	<b>6,188.00</b>
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	<b>Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2.</b>	<b>32,803.55</b>	<b>6,232.67</b>	<b>39,036.22</b>
3.4	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	<b>5,363.36</b>	<b>1,019.04</b>	<b>6,382.40</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>244,851.00</b>	<b>46,521.69</b>	<b>291,372.69</b>
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitat/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC	96,976.50	18,425.54	115,402.04
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	75,582.00	14,360.58	89,942.58
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	72,292.50	13,735.58	86,028.08
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
3.7	<b>Consultanta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>84,574.19</b>	<b>16,069.10</b>	<b>98,943.96</b>
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	8,058.00	1,531.02	7,889.70
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	76,516.19	14,538.08	91,054.26

<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>376.292.10</b>	<b>71.495.50</b>	<b>447.787.60</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>7.326.629.29</b>	<b>1.392.059.56</b>	<b>8.718.688.85</b>
4.1.1	Constructii si instalatii eligibil	3.536.611.52	671.956.19	4.208.567.70
4.1.2	Constructii si instalatii neeligibil	3.790.017.77	720.103.38	4.510.121.15
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>72.468.33</b>	<b>13.768.98</b>	<b>86.237.31</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>1.506.174.30</b>	<b>286.173.12</b>	<b>1.792.347.42</b>
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	1.362.469.46	258.869.20	1.621.338.66
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil	143.704.84	27.303.92	171.008.76
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>8.905.271.92</b>	<b>1.692.001.66</b>	<b>10.597.273.58</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier.</b>	<b>240.771.91</b>	<b>45.746.66</b>	<b>286.518.58</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	202.513.82	38.477.63	240.991.45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	38.258.09	7.269.04	45.527.13
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>87.993.62</b>	<b>-</b>	<b>87.993.62</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	38,258.09	-	38,258.09
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare	7,651.62	-	7,651.62
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	38,258.09	-	38,258.09
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,825.81	-	3,825.81
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>382.580.94</b>	<b>72.690.38</b>	<b>455.271.32</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>1.200.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1.428.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>712.546.47</b>	<b>118.665.04</b>	<b>831.211.51</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	<b>4.922.70</b>	<b>935.31</b>	<b>5.858.01</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>7.384.05</b>	<b>1.402.97</b>	<b>8.787.02</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12.306.75</b>	<b>2.338.28</b>	<b>14.645.03</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>10,056,424.35</b>	<b>1,894,001.88</b>	<b>11,950,426.42</b>
din care : C + M		7,651,618.75	1,453,807.56	9,105,426.31

Proiectant general

Seş proiect



SC Quadratum Architecture SRL

Arh. Ioana (Melencu) Dăescu





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

I ♥ S3  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 021084, București

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 301988
Data 08.11.2023

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei**  
**referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții**  
**„Renovarea Grădiniței nr. 161 - Brândușa, corp A”,**  
**aprobată prin HCLS3 nr. 43/16.02.2023**

În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 161 - Brândușa, corp A”, prin HCLS3 nr. 43/16.02.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 9.457.741,48 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7.944.442,54 lei inclusiv TVA.

Din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, prin HCLS 3 nr. 160/26.04.2023, a fost actualizată valoarea totală de 9.459.440,80 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7.944.442,54 lei inclusiv TVA.

Având în vedere că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, prin HCLS 3 nr. 282/15.06.2023 a fost actualizată valoarea totală la 10.485.904,72 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 8.833.102,81 lei inclusiv TVA.

În urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a apărut necesitatea estimării unor prețuri unitare aferente acestora, în raport cu evoluția actuală a pieței de construcții din România și a principalilor indicatori statistici, aspect ce impune modificarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici, prin ajustarea acestora cu valorile actualizate pentru articolele de lucrări noi ce s-au fundamentat pe baza prețurilor de piață (prețurile furnizorilor de materiale utilizate în ofertă și a tarifelor orare pentru forță de muncă, conform cu prevederile legale în vigoare) luându-se în calcul și previziunile privind inflația pe perioada derulării lucrărilor.



Luând în considerare modificările apărute în situațiile expuse anterior, valoarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general se actualizează astfel:

- Valoarea totală 11.950.426,42 lei inclusiv TVA;
- Valoarea C+M 9.105.426,31 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 300147/07.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOLTA



Nr. 300147/07.11.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 161\_Brândușa, corp A” aprobată prin HCLS3 nr. 43/16.02.2023

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 161\_Brândușa, corp A” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 43/16.02.2023 cu valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 9,641,835.29 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,558,278.74 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 160/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 9,459,440.80 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,944,442.54 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 282/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 10,485,904.72 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 8,833,102.81 lei inclusiv TVA;

În urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a apărut necesitatea estimării unor prețuri unitare aferente acestora, în raport cu evoluția actuală a pieței de construcții din România și a principalilor indicatori statistici, aspect ce impune modificarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici, prin ajustarea acestora cu valorile actualizate pentru articolele de lucrări noi ce s-au fundamentat pe baza prețurilor de piață (prețurile furnizorilor de materiale utilizate în ofertă și a tarifelor orare pentru forță de muncă, conform cu prevederile legale în vigoare) luându-se în calcul și previziunile privind inflația pe perioada derulării lucrărilor.

Luând în considerare modificările apărute în situațiile expuse anterior, valoarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general se actualizează astfel:

- Valoarea totală 11,950,426.42 lei inclusiv TVA;
- Valoarea C+M 9,105,426.31 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „ devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.





Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 43/16.02.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161 *Brândușa*, corp A”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM