

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea devizului actualizat și prelungirea duratei de execuție
la Contractul de lucrări nr. 77577/21.03.2023
atribuit către societatea Algorithm Constructii S3 SRL,
prin HCLS 3 nr. 99/16.03.2023**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 43344/CP/06.02.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 36932/03.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr.99/16.03.2023 privind atribuirea către societatea Algorithm Constructii S3 SRL a Contractului ce are ca obiect „*Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilităților publice (inclusiv proiectare, obținere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” – Lot 3;*
- Adresa nr. 37159/03.02.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 10 alin. (5) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de lucrări nr. 77577/21.03.2023 ce are ca obiect „*Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilităților publice (inclusiv proiectare, obținere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” – Lot 3;*

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul actualizat al obiectivului de investiții „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare ($Rh=S+P$), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Maximilian Popper”, la Contractul de lucrări nr. 77577/21.03.2023, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Constructii S3 SRL, având ca obiect „Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilităților publice (inclusiv proiectare, obținere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” – Lot 3, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prelungirea duratei Contractului până la data de 31.12.2025 la Contractul de lucrări nr. 77577/21.03.2023.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze Actul Adițional la Contractul de lucrări nr. 77577/21.03.2023.

Art. 4. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L S3, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

Formular F1

Obiectiv: Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcarii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Maximilian Popper

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. Crt	Denumire	VALOARE OFERTA CONTRACT		VALOARE NCS		VALOARE NR		VALOARE OFERTA FINALA	
		Denumirea capitolelor de cheltuieli	Din care: C+M	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Din care: C+M	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Din care: C+M	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Din care: C+M
Cap. 1.4; 2	Cheltuieli pentru relocarea /protejarea utilitatilor publice/cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	332,150.00						332,150.00	
TOTAL CAPITOL 1,2		332,150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	332,150.00	0.00
Cap. 3.2	Documentatii si cheltuieli pentru obtinerea avizelor	16,500.00						16,500.00	
TOTAL CAPITOL 3		16,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,500.00	0.00
CAPITOL 4	Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii	3,685,756.87		211,010.13	211,010.13	-211,010.13	-211,010.13	3,685,756.87	3,685,756.87
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale								
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	36,850.00		0.00	0.00	0.00	0.00	36,850.00	
4.5	Dotari	1,936.00		0.00	0.00	0.00	0.00	1,936.00	
TOTAL CAPITOL 4		3,724,542.87	3,685,756.87	211,010.13	211,010.13	-211,010.13	-211,010.13	3,724,542.87	3,685,756.87
CAPITOL 5	Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de santier	73,715.14		4,220.20	4,220.20	-4,220.20	-4,220.20	73,715.14	73,715.14
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	329,809.09						329,809.09	
TOTAL CAPITOL 5		403,524.23	73,715.14	4,220.20	4,220.20	-4,220.20	-4,220.20	403,524.23	73,715.14
TOTAL GENERAL - exclusiv TVA		4,476,717.10	3,759,472.01	215,230.33	215,230.33	-215,230.33	-215,230.33	4,476,717.10	3,759,472.01
	TVA 19%	850,576.25	714,299.68	40,893.76	40,893.76	-40,893.76	-40,893.76	850,576.25	714,299.68
TOTAL GENERAL - inclusiv TVA		5,327,293.35	4,473,771.69	256,124.09	256,124.09	-256,124.09	-256,124.09	5,327,293.35	4,473,771.69

EXECUTANT,
ALGORITHMIC CONSTRUCTII S3



ANEXA

Formular F2

Obiectiv: Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcarii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistica a terenului și organizare de executie - Strada Maximilian Popper

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari

Nr. Crt	Denumire	VALOARE OFERTA CONTRACT		VALOARE NCS		VALOARE NR		VALOARE OFERTA FINALA	
		Denumirea capitolelor de cheltuieli	Din care: C+M	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Din care: C+M	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Din care: C+M	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Din care: C+M
CAP.4	Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	<i>Constructii si instalatii</i>	3,685,756.87	3,685,756.87	211,010.13	211,010.13	-211,010.13	-211,010.13	3,685,756.86	3,685,756.86
4.1.1	STRUCTURA	643,193.22	643,193.22	169,153.16	169,153.16	-32,430.55	-32,430.55	779,915.83	779,915.83
	STRUCTURA NCS2			41,856.97	41,856.97			41,856.97	41,856.97
4.1.2	ARHITECTURA	3,018,026.32	3,018,026.32	0.00	0.00	-178,579.57	-178,579.57	2,839,446.74	2,839,446.74
4.1.4	INSTALATII SANITARE (INSTALATII CE VOR INTRA IN CIRCUITUL PUBLIC)	24,537.33	24,537.33		0.00		0.00	24,537.33	24,537.33
4.3	<i>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-iluminat</i>	36,850.00		0.00		0.00		36,850.00	
	INSTALATII SANITARE (INSTALATII CE VOR INTRA IN CIRCUITUL PUBLIC)	36,850.00						36,850.00	
4.5	DOTARI	1,936.00		0.00		0.00		1,936.00	
	ARHITECTURA	1,936.00						1,936.00	
TOTAL CAPITOL 4		3,724,542.87	3,685,756.87	211,010.13	211,010.13	-211,010.13	-211,010.13	3,724,542.87	3,685,756.87
	TVA 19%								
TOTAL GENERAL - inclusiv TVA									

EXECUTANT
ALGORITM CONSTRUCTII S3
ALGORITM
CONSTRUCTII
S3 SRL
Bucuresti
Sector 3

Obiectiv:Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajarea acceselor, amenajarea parcarilor la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizarea de execuție - Strada Maximilian Popper

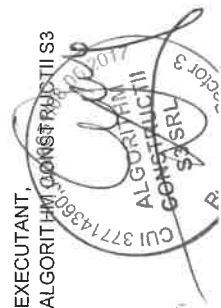
Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

STRUCTURA

Nr.crt	Denumire resursa	UM	VALOARE OFERTA CONTRACT			VALOARE NCS			VALOARE NR			VALOARE OFERTA FINALA				
			Cantit	PU total	Valoare Totala	Cantit	PU total	Valoare Totala	Cantit	PU total	Valoare Totala	Cantit	PU total	Valoare Totala		
LUCRARI TERASAMENTE																
1	SAPATURA (INCLUSIV DECOPERTARE)	m ³	200.00	28.00	5,600.00	181.00	28.00	5,068.00			0.00	28.00	0.00	381.00	28.00	10,668.00
2	UMPLUTURA de pamant	m ³	20.00	15.00	300.00		15.00	0.00			0.00	15.00	0.00	20.00	15.00	300.00
3	COMPACTARE	m ³	20.00	20.00	400.00		20.00	0.00			0.00	20.00	0.00	20.00	20.00	400.00
INFRASTRUCTURA																
RADIER GENERAL																
4	BETON EGALIZARE C12/15	m ³	34.00	476.75	16,209.50		476.75	0.00			0.00	476.75	0.00	34.00	476.75	16,209.50
5	BETON C30/37 grad de impermeabilitate P8/10	m ³	136.00	609.50	82,892.00	17.00	609.50	10,361.50			0.00	609.50	0.00	153.00	609.50	93,253.50
6	ARMATURA BST500S	kg	13,600.00	7.85	106,760.00	5,350.00	7.85	41,997.50			0.00	7.85	0.00	18,950.00	7.85	148,757.50
7	COFRAJ	m ²	50.00	166.00	8,300.00	16.00	166.00	2,656.00			0.00	166.00	0.00	66.00	166.00	10,956.00
ELEMENTE VERTICALE																
8	BETON C30/37 grad de impermeabilitate P8/10	m ³	120.00	609.50	73,140.00		609.50	0.00			0.00	609.50	-39.00	81.00	609.50	49,369.50
9	ARMATURA BST500S(INCLUSIV MUSTATI)	kg	3,500.00	7.85	27,475.00	2,270.00	7.85	17,819.50			0.00	7.85	0.00	5,770.00	7.85	45,294.50
10	COFRAJ	m ²	300.00	169.00	50,700.00	96.00	169.00	16,224.00			0.00	169.00	0.00	396.00	169.00	66,924.00
PLANSEE BETON ARMAT																
11	BETON C30/37 grad de impermeabilitate P8/10	m ³	55.00	609.50	33,522.50		609.50	0.00			0.00	609.50	-7.00	48.00	609.50	29,256.00
12	ARMATURA BST500S	kg	6,050.00	7.85	47,492.50	1,920.00	7.85	15,072.00			0.00	7.85	0.00	7,970.00	7.85	62,564.50
13	COFRAJ	m ²	210.00	169.00	35,490.00	43.00	169.00	7,267.00			0.00	169.00	0.00	253.00	169.00	42,757.00
GRINZI BETON ARMAT																
14	BETON C30/37 grad de impermeabilitate P8/10	m ³	25.00	609.50	15,237.50	9.00	609.50	5,485.50			0.00	609.50	0.00	34.00	609.50	20,723.00
15	ARMATURA BST500S	kg	4,000.00	7.85	31,400.00	1,710.00	7.85	13,423.50			0.00	7.85	0.00	5,710.00	7.85	44,823.50
16	COFRAJ	m ²	110.00	169.00	18,590.00	59.00	169.00	9,971.00			0.00	169.00	0.00	169.00	169.00	28,561.00
CHELTUIELI DIRECTE:																
Alte cheltuieli directe:					553,509.00			145,345.50			-28,037.00					670,817.50
CAM - contributi asigurari 2.25 %					3,368.25			1,107.45			-41.40					4,434.30
Alte cheltuieli conform prevederilor legale, nenominalizate																
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:																
Cheltuieli indirecte = T ₀ x 10 %					556,877.25			146,452.95			-28,078.40					675,251.80
Profit = (T ₀ + I ₀) x 5 % = P ₀					55,687.73			14,645.30			-2,807.84					67,525.18
					30,628.25			8,054.91			-1,544.31					37,138.85
TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)					643,193.22			169,153.16			-32,430.55					779,915.83

EXECUTANT,

ALGORITMI CONSULTANTII S3



Formular F3

Obiectiv: 002 LOT 3

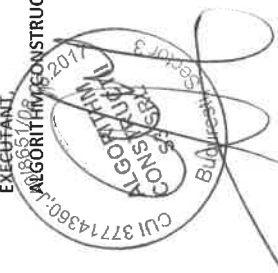
LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 01 LOT 3

Categorie: 002 LUCRARI SUPLEMENTARE

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Symbol	Denumire Resursa	Observatii	Corectii	a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)					[ron]
1	NLAC01	BUCATA	50.00000	10.62000 50.15760 33.75000 0.00000 94.52760	531.00	2,507.88	1,687.50	0.00	4,726.38
	ANCORE CHIMICE M12								
2	NLAC02	BUCATA	308.00000	15.50000 50.15760 33.75000 0.00000 99.40760	4,774.00	15,448.54	10,395.00	0.00	30,617.54
	ANCORE CHIMICE M16								
3	NLAC03	BUCATA	4.00000	37.93000 50.15760 33.75000 0.00000 121.83760	151.72	200.63	135.00	0.00	487.35
	ANCORE CHIMICE M20								
	Cheptuile directe				5,456.72	18,157.05	12,217.50	0.00	35,831.27
	Alte cheptuile directe								
	Contrib. asig. munca			2.2500%		408.53			408.53
	TOTAL CHELT. DIRECTE				5,456.72	18,565.58	12,217.50	0.00	36,239.80
	Cheptuile indirecte			Io = 10.0000% x To					3,623.98
	Profit			Po = 5.0000% x (To+Io)					1,993.19
	TOTAL GENERAL categorie			Vo = To+Io+Po					41,856.97

EXECUTANT
CUI 37714360/14.08.2017



Executant: 0001 PARCARI PUBLICE

Obiectiv: 002 LOT 3

Obiect: 01 LOT 3

Categorie: 002 LUCRARI SUPPLEMENTARE

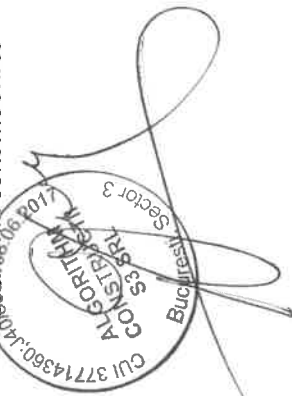
Formular C6

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE [ron]

Nr.	Cod	U/M	Consumurile	Pretul unitar	Valoarea (exclusiv TVA)	Furnizorul	Greutatea (tone)
Crt.	Denumire material		cf. oferta				
1	9999100	BUCATA	50.00000	10.6200	531.00		0.000
	ANCORE CHIMICE D=12MM						
2	9999101	BUCATA	308.00000	15.5000	4,774.00		0.000
	ANCORE CHIMICE D=16MM						
3	9999102	BUCATA	4.00000	37.9300	151.72		0.000
	ANCORE CHIMICE D=20MM						
Total Mi:					5,456.72		0.000

EXECUTANT,

ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Executant: 0001 PARCARI PUBLICE

Obiectiv: 002 LOT 3

Obiect: 01 LOT 3

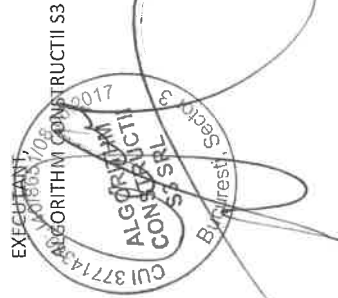
Categorie: 002 LUCRARI SUPPLEMENTARE

Formular C7

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU

Nr. Crt.	Cod	Denumirea meseriei	Consumuri(om/ore) cu manopera directa	Tariful mediu	Valoarea (exclusiv TVA)	Procentul romani	[ron]
1	0013411	ZIDAR 11	91.21314	40.0000	3,648.53	100.00	
2	0013421	ZIDAR 21	91.21314	40.0000	3,648.53	100.00	
3	25	FIERAR BETONIST	271.50000	40.0000	10,860.00	100.00	
Total m:			453.92628	40.0000	18,157.05	100.00	

Lucrarea se incadreaza in grupa: IIA



Executant: 0001 PARCARI PUBLICE

Obiectiv: 002 LOT 3

Obiect: 01 LOT 3

Categorie: 002 LUCRARI SUPPLEMENTARE

Formular C8

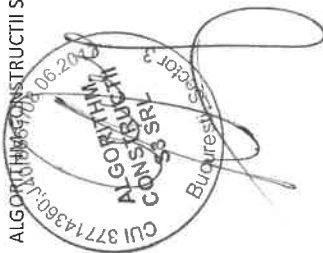
LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE ORE DE FUNCTIONARE A UTILAJELOR DE CONSTRUCTII

[ron]

Nr. Crt.	Cod	Denumirea utilajului de constructii	Consumuri (ore functionare)	Tariful orar	Valoarea (exclusiv TVA)
1	T 0002508	MOTOCOMPRESOR CU 2 CIOCANE, DE ABATAJ 4,0-5,9 MC/MIN	48.87000	250.0000	12,217.50
Total U:			48.87000		12,217.50

EXECUTANT,

ALGORITMI DE CONSTRUCTII S3



Project:	Algorithm Rezidential	Date:	2025-01-21	Page:	1/1
Subject:	Ancora chimica fi12	Organization:	Rawlplug Romania		
Address:	Bucuresti	Address:	Linia de Centura, Stefanestii de Jos		
Calculations made by:	by Rawlplug	Contact:	e-mail: vanzari@rawlplug.ro		
Checked by: 2024-07-12				
Notes					



Input data

Anchor type and size	Resin R-KERII, Size Ø12 High performance resin for use with reinforcement bars R-KER-II-300
Hole diameter in substrate	18 mm
Installation depth	200 mm
The amount of fasteners	50 pcs.
Loss	40%

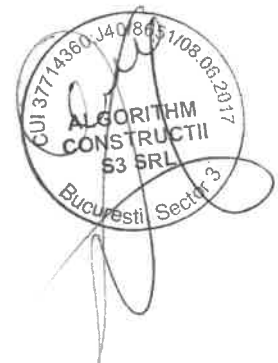


Results

Amount of resin per one mount	41 ml
The total amount of resin	2068 ml
The amount of fixings of the cartridge	7 pcs.
The need for the amount of cartridges	7 pcs.

ancora chimica Ø12 - 50 buc.

*7 tuburi x 45,86 lei/tub = 321,02 lei : 50 buc = 10,62 lei/buc
ancora: Ø12*



Project:	Algorithm Rezidential	Date:	2025-01-21	Page:	1/1
Subject:	Ancora chimica fi16	Organization:	Rawlplug Romania		
Address:	Bucuresti	Address:	Linia de Centura, Stefanestii de Jos		
Calculations made by:	by Rawlplug	Contact:	e-mail: vanzari@rawlplug.ro		

Checked by:	2024-07-12
Notes		

Input data

Anchor type and size	Resin R-KERII, Size Ø16 High performance resin for use with reinforcement bars R-KER-II-300
Hole diameter in substrate	22 mm
Installation depth	250 mm
The amount of fasteners	308 pcs.
Loss	30%



Results

Amount of resin per one mount	61 ml
The total amount of resin	18686 ml
The amount of fixings of the cartridge	5 pcs.
The need for the amount of cartridges	63 pcs.

Ancora chimica: Ø16 - 308 buc

63 tuburi x 75,86 lei/tub = 4779,18 lei : 308 buc = 15,5 lei/buc
ancora Ø16



Project: Algorithm Rezidenial
Subject: Ancora chimica fi16
Address: Bucuresti
Calculations made by:
 by Rawlplug

Date: 2025-01-21 **Page:** 1/1
Organization: Rawlplug Romania
Address: Linia de Centura, Stefanestii de Jos
Contact: e-mail: vanzari@rawlplug.ro



Checked by: 2024-07-12
Notes

Input data

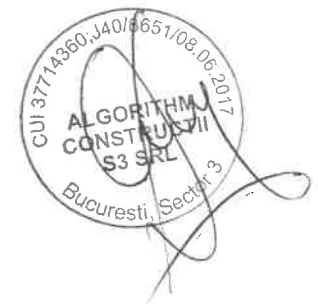
Anchor type and size	Resin R-KERII, Size Ø20 High performance resin for use with reinforcement bars R-KER-II-300
Hole diameter in substrate	26 mm
Installation depth	300 mm
The amount of fasteners	4 pcs.
Loss	30%



Results

Amount of resin per one mount	88 ml
The total amount of resin	352 ml
The amount of fixings of the cartridge	3 pcs.
The need for the amount of cartridges	2 pcs.

*ancora chimica Ø 20 - 4 buc
 2 tuburi x 75,96 lei/tub = 151,92 lei : 4 buc = 37,98 lei/buc
 ancora Ø 20.*



Comanda Neconfirmata

Vânzător

Rawplug Romania
Sos. Linia de Centură, nr. 46
STEFANESTII DE JOS, IF Romania
J23/2484/2016
Cod fiscal: RO32240001
Contact: 0314338320
Email: conta@rawplug.ro

Informații ofertă

Data: 21.01.2025
Valabil până: 20.02.2025
Metoda de plata: VIRAMENT
Termen de plată: 45 zile
Condiții de livrare: CPT
Stare Comanda: In asteptare

Livrare către

Algorithm Constructii S3 SRL
Locatie principala
B-DUL BASARABIA, NR.256, CLADIRE
C1
SECTOR3 030352, BUCURESTI,
ROMANIA
Contact: Marian Borangic
Telefon contact: 724214581

Cumpărător

Algorithm Constructii S3 SRL
B-DUL BASARABIA, NR.256, CLADIRE
C1
SECTOR3 030352, BUCURESTI,
ROMANIA
Cod fiscal: RO37714360
Contact: Marian Borangic
Telefon contact: 724214581

19% Valută: RON

Nr.	Cod produs	Cod vamal	Cantitate	UM	Preț unitar
1	R-KER-II-300	32141010	10,00	BUC	75,86
Ancora chimica HYBRID pe baza de epoxi-acrilat, cartus 300 ml					

Agent de vânzare: Fratica Marian - Construction 2 Bucharest E-mail: marian.fratica@rawplug.ro Telefon: +40756134419

*Livrare gratuită pentru facturile peste 500 RON + TVA.

Începând cu 1 iulie 2013, puteți consulta Declarația de Performanță pe site-ul nostru www.rawplug.ro/biblioteca-technica (În acord cu Regulamentul Comun al Parlamentului și Consiliului European nr. 305/2011)

Dragi Clienți, vă încurajăm să accesați website-ul nostru, <https://www.rawplug.ro/politica-de-confidentialitate>, pe care puteți consulta reglementările GDPR, modul în care vă prelucrăm datele personale și măsurile de protecție aplicate.



Obiectiv:Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcarii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistica a terenului si organizare de executie - Strada Maximilian Popper

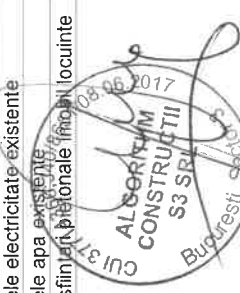
Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari
ARHITECTURA

Nr.crt	Denumire resursa	UM	VALOARE OFERTA CONTRACT			VALOARE NCS			VALOARE NR			VALOARE OFERTA FINALA		
			Cantit	PU total	Valoare Totala	Cantit	PU total	Valoare Totala	Cantit	PU total	Valoare Totala	Cantit	PU total	Valoare Totala
CIRCULATII AUTO SI PIETONALE														
1	CAROSABIL PESTE PAMANT(cu parcarii pe pamant) asfalt 5 cm grosime	mp	769.06	48.00	36,914.88		48.00	0.00		48.00	0.00	769.06	48.00	36,914.88
2	PARCARE PESTE PLACA PARTER- asfalt 5 cm	mp	107.00	48.00	5,136.00		48.00	0.00		48.00	0.00	107.00	48.00	5,136.00
3	PARCARE PESTE RADIER SUBSOL - asfalt 5 -10 cm grosime	mp	204.00	96.00	19,584.00		96.00	0.00		96.00	0.00	204.00	96.00	19,584.00
4	CAROSABIL PESTE PAMANT (cu parcarii pe pamant)-binder 6cm	mp	769.06	26.00	19,995.56		26.00	0.00		26.00	0.00	769.06	26.00	19,995.56
5	PARCARE PESTE PLACA PARTER -binder 6cm	mp	107.00	26.00	2,782.00		26.00	0.00		26.00	0.00	107.00	26.00	2,782.00
6	PARCARE PESTE RADIER SUBSOL-binder 15 cm	mp	204.00	60.00	12,240.00		60.00	0.00		60.00	0.00	204.00	60.00	12,240.00
7	Hidroizolatie suplimentara la consolele din beton armat hidroizolat in masa pentru prevenirea	mc	201.00	70.00	14,070.00		70.00	0.00		70.00	0.00	201.00	70.00	14,070.00
8	CAROSABIL PESTE PAMANT (cu parcarii pe pamant)-piatra sparta 25cm la calea de rulare	mc	192.27	109.00	20,957.43		109.00	0.00		109.00	0.00	192.27	109.00	20,957.43
9	CAROSABIL PESTE PAMANT balast 30cm	mp	230.72	124.00	28,609.28		124.00	0.00	-2.52	124.00	-312.73	228.20	124.00	28,296.55
10	TROTUAR PESTE PAMANT- asfalt 4 cm grosime	mp	51.00	48.00	2,448.00		48.00	0.00		48.00	0.00	51.00	48.00	2,448.00
11	TROTUAR IMOBIL REFACUT PESTE PAMANT asfalt 4 cm grosime	mp	240.00	48.00	11,520.00		48.00	0.00		48.00	0.00	240.00	48.00	11,520.00
12	TROTUAR SUBSOL PESTE PAMANT-binder 4 cm grosime	mp	51.00	26.00	1,326.00		26.00	0.00		26.00	0.00	51.00	26.00	1,326.00
13	TROTUAR IMOBIL REFACUT PESTE PAMANT binder 4 cm grosime	mp	240.00	26.00	6,240.00		26.00	0.00		26.00	0.00	240.00	26.00	6,240.00
14	TROTUAR PESTE PAMANT-piatra sparta 12cm	mc	6.12	109.00	667.08		109.00	0.00		109.00	0.00	6.12	109.00	667.08
15	TROTUAR IMOBIL REFACUT PESTE PAMANT piatra sparta 12cm	mc	28.80	109.00	3,139.20		109.00	0.00		109.00	0.00	28.80	109.00	3,139.20
16	TROTUAR IMOBIL REFACUT PESTE PAMANT balast 20cm	mc	48.00	124.00	5,952.00		124.00	0.00		124.00	0.00	48.00	124.00	5,952.00
17	TROTUAR PESTE PAMANT balast 20cm	mc	10.20	124.00	1,264.80		124.00	0.00		124.00	0.00	10.20	124.00	1,264.80
18	CONSOLA- asfalt 4 cm grosime	mp	114.00	48.00	5,472.00		48.00	0.00		48.00	0.00	114.00	48.00	5,472.00
19	CONSOLA-PIETRA BETON IN CONSOLA-binder 4 cm grosime	mp	114.00	26.00	2,964.00		26.00	0.00		26.00	0.00	114.00	26.00	2,964.00

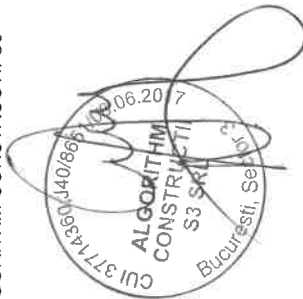
31.03.2017
 ALGORITMI
 CONSTRUCTII
 S3 SRL
 Bir.

Nr. cr t	Denumire resursa	UM	Cantit	PU total	Valoare Totala	Cantit	PU total	Valoare Totala	Cantit	PU total	Valoare Totala	Cantit	PU total	Valoare Totala
20	marcaje rutiere transversale-parcari 20cm grosime	ml	150.00	13.10	1,965.00		13.10	0.00		13.10	0.00	150.00	13.10	1,965.00
21	marcaje rutiere transversale-trecere pietoni	mp	7.00	91.00	637.00		91.00	0.00		91.00	0.00	7.00	91.00	637.00
22	marcaje rutiere longitudinale	km	0.14	13,100.00	1,834.00		13,100.00	0.00		13,100.00	0.00	0.14	13,100.00	1,834.00
23	bordura 50x6x15 la spatii verzi si pietonale	ml	251.80	100.00	25,180.00		100.00	0.00		100.00	0.00	251.80	100.00	25,180.00
24	marcaje rutiere longitudinale	km	0.14	13,100.00	1,834.00		13,100.00	0.00		13,100.00	0.00	0.14	13,100.00	1,834.00
25	vopsea pe stalpi pana la 1m	mp	12.00	90.00	1,080.00		90.00	0.00		90.00	0.00	12.00	90.00	1,080.00
26	Coltar protectie stalp parcare	buc	24.00	120.00	2,880.00		120.00	0.00		120.00	0.00	24.00	120.00	2,880.00
27	Opritoare	buc	11.00	235.00	2,585.00		235.00	0.00		235.00	0.00	11.00	235.00	2,585.00
28	Coltar protectie cauciuc pentru stalpi culoare negru/galben	buc	24.00	120.00	2,880.00		120.00	0.00		120.00	0.00	24.00	120.00	2,880.00
29	Vopsea de exterior pe stalpi pana la 1m	mp	12.00	90.00	1,080.00		90.00	0.00		90.00	0.00	12.00	90.00	1,080.00
AMENAJARE TEREN														
30	Balustrada metalica pietonale	ml	49.00	395.00	19,355.00		395.00	0.00		395.00	0.00	49.00	395.00	19,355.00
31	Graturi piatra/gresie la parapetii din beton armat(40cm latime)	ml	36.00	200.00	7,200.00		200.00	0.00		200.00	0.00	36.00	200.00	7,200.00
32	Bolarzi Pietonal	buc	30.00	490.00	14,700.00		490.00	0.00		490.00	0.00	30.00	490.00	14,700.00
33	rola gazon	mp	75.33	150.00	11,299.50		150.00	0.00	-75.33	150.00	-11,299.50	0.00	150.00	0.00
34	Pamant natural strat pamant vegetal grosime 30cm	mp	75.33	95.00	7,156.35		95.00	0.00	-75.33	95.00	-7,156.35	0.00	95.00	0.00
35	arbori existenti de se patreaza	buc	6.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	6.00	0.00	0.00
36	arbori propusi	buc	4.00	800.00	3,200.00		800.00	0.00	-4.00	800.00	-3,200.00	0.00	800.00	0.00
DOTARI														
37	Semn inaltime maxima admisa 2 m	buc	2.00	50.00	100.00		50.00	0.00		50.00	0.00	2.00	50.00	100.00
38	Semn inaltime maxima admisa 2.2 m	buc	1.00	50.00	50.00		50.00	0.00		50.00	0.00	1.00	50.00	50.00
39	Semn Limita de viteza 5 km/h	buc	1.00	50.00	50.00		50.00	0.00		50.00	0.00	1.00	50.00	50.00
40	Semn trecere de pietoni	buc	2.00	50.00	100.00		50.00	0.00		50.00	0.00	2.00	50.00	100.00
41	Semn Parcare	buc	2.00	50.00	100.00		50.00	0.00		50.00	0.00	2.00	50.00	100.00
LUCRARI MODIFICARE SI REFACERE- INFRASTRUCTURA PUBLICA DESFIINTATA														
44	Camine canalizare menajere	buc	1.00	90,000.00	90,000.00		90,000.00	0.00		90,000.00	0.00	1.00	90,000.00	90,000.00
45	Camine canalizatii - cabluri	buc	2.00	58,500.00	117,000.00		58,500.00	0.00		58,500.00	0.00	2.00	58,500.00	117,000.00
46	Rețele canalizare menajera	ml	20.00	15,800.00	316,000.00		15,800.00	0.00		15,800.00	0.00	20.00	15,800.00	316,000.00
47	Rețele canalizatii - cabluri m	ml	30.00	11,800.00	354,000.00		11,800.00	0.00		11,800.00	0.00	30.00	11,800.00	354,000.00
48	Rețele apa	ml	36.00	14,300.00	514,800.00		14,300.00	0.00		14,300.00	0.00	36.00	14,300.00	514,800.00
49	Stalpi iluminat public cu lumina omnidirectionala, inaltime max 2,3m	buc	1.00	9,000.00	9,000.00		9,000.00	0.00	-1.00	9,000.00	-9,000.00	0.00	9,000.00	0.00
DESFINTARI ARHITECTURA														
50	Straturi rutiere si trotuar existente	mp	902.00	210.00	189,420.00		210.00	0.00		210.00	0.00	902.00	210.00	189,420.00
51	camine canalizare menajera-relocare	buc	1.00	40,000.00	40,000.00		40,000.00	0.00		40,000.00	0.00	1.00	40,000.00	40,000.00
52	camine canalizatii (cabluri) desfiintate	buc	2.00	23,000.00	46,000.00		23,000.00	0.00	-2.00	23,000.00	-46,000.00	0.00	23,000.00	0.00
53	rețele canalizare existente desfiintate	ml	20.00	8,200.00	164,000.00		8,200.00	0.00		8,200.00	0.00	20.00	8,200.00	164,000.00
54	relocare stalpi iluminat existent	buc	1.00	21,500.00	21,500.00		21,500.00	0.00		21,500.00	0.00	1.00	21,500.00	21,500.00
55	rețele electrice existente	ml	30.00	5,500.00	165,000.00		5,500.00	0.00		5,500.00	0.00	30.00	5,500.00	165,000.00
56	rețele apa existente	ml	36.00	5,500.00	198,000.00		5,500.00	0.00	-4.00	5,500.00	-22,000.00	32.00	5,500.00	176,000.00
57	Desfiintari pietonale incalzite locuinte	mp	240.00	210.00	50,400.00		210.00	0.00	-240.00	210.00	-50,400.00	0.00	210.00	0.00



Nr.cr t	Denumire resursa	UM	Cantit	PU total	Valoare Totala	Cantit	PU total	Valoare Totala	Cantit	PU total	Valoare Totala	Cantit	PU total	Valoare Totala
58	Arbori	buc	4.00	800.00	3,200.00		800.00	0.00	-4.00	800.00	-3,200.00	0.00	800.00	0.00
CHELTUIELI DIRECTE:														
Alte cheltuieli directe:														
CAM - contributii asigurari 2.25 %														
Alte cheltuieli conform prevederilor legale, nenominalizate														
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:														
					2,584,868.08			0.00			-152,568.58			2,432,299.50
					28,141.72			0.00			-2,045.78			26,095.94
TOTAL CHELTUIELI INDIRECTE:														
Cheltuieli indirecte = $T_0 \times 10 \%$														
					261,300.98			0.00			-15,461.44			245,839.54
Profit = $(T_0 + I_0) \times 5 \% = P_0$														
					143,715.54			0.00			-8,503.79			135,211.75
TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)					3,018,026.32			0.00			-178,579.57			2,839,446.74

EXECUTANT,
ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Obiectiv: Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcarii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rn=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Maximilian Popper

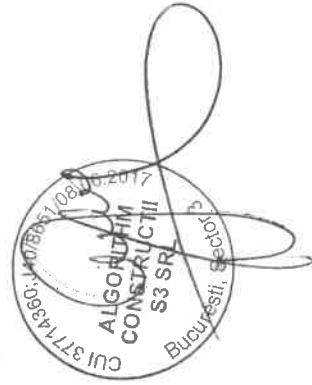
Formular F3

Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

INSTALATII CE VOR INTRA IN CIRCUITUL PUBLIC

Nr.cr t	Denumire resursa	UM	Cantit	PU total	Valoare Totala
INSTALATII CE VOR INTRA IN CIRCUITUL PUBLIC					
1	Geigere	buc	9.00	1,400.00	12,600.00
2	Separator hidrocarburi	buc	1.00	8,375.00	8,375.00
CHELTUIELI DIRECTE:					
Alte cheltuieli directe:					
CAM - contributii asigurari 2.25 %					
Alte cheltuieli conform prevederilor legale, nenominalizate					
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:					
					21,244.44
Cheltuieli indirecte = $T_0 \times 10\%$					2,124.44
Profit = $(T_0 + I_0) \times 5\% = P_0$					1,168.44
TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)					24,537.33

EXECUTANT,
ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Obiectiv:Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcarii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistica a terenului si organizare de executie - Strada Maximilian Popper

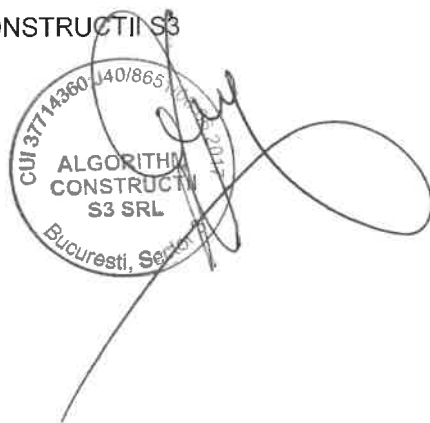
FORMULAR F4

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

ECHIPAMENT - INSTALATII CE VOR INTRA IN CIRCUITUL PUBLIC

Nr.crt	Denumire resursa	UM	Cantit	PU	Valoare Totala
DOTARI					
1	Separator hidrocarburi	buc	1.00	33,500.00	33,500.00
VALOARE TOTALA					33,500.00
Cota aprovizionare si transport 10%					3,350.00
TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)					36,850.00

EXECUTANT,
ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Obiectiv:Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcarii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistica a terenului si organizare de executie - Strada Maximilian Popper

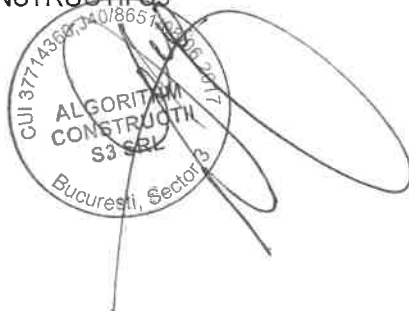
FORMULAR F4

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

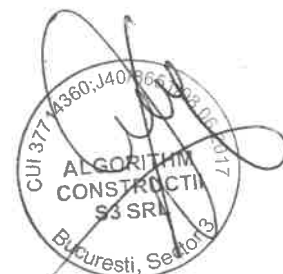
ARHITECTURA

Nr.cr t	Denumire resursa	UM	Cantit	PU unitar	Valoare Totala
DOTARI					
1	Semn inaltime maxima admisa 2 m	buc	2.00	220.00	440.00
2	Semn Inaltime maxima admisa 2.2 m	buc	1.00	220.00	220.00
3	Semn Limita de viteza 5 km/h	buc	1.00	220.00	220.00
4	Semn trecere de pietoni	buc	2.00	220.00	440.00
5	Semn Parcare	buc	2.00	220.00	440.00
VALOARE TOTALA					1,760.00
<i>Cota aprovizionare si transport 10%</i>					<i>176.00</i>
TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)					1,936.00

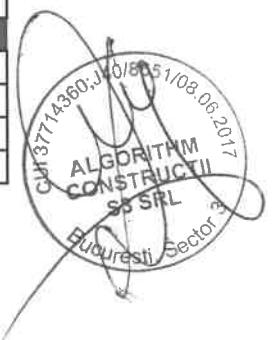
EXECUTANT,
ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcarii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistica a terenului si organizare de executie - Strada Maximilian Popper			
Nr.	ARTICOL	U.M.	Cantitate
LUCRARI TERASAMENTE			
1	SAPATURA (INCLUSIV DECOPERTARE)	m ³	381
2	UMPLUTURA	m ³	20
3	COMPACTARE	m ³	20
LUCRARI BETON SIMPLU SI BETON ARMAT			
INFRASTRUCTURA			
RADIER GENERAL			
1	BETON EGALIZARE C12/15	m ³	34
2	BETON C30/37 grad de impermeabilitate P8/10	m ³	153
3	ARMATURA BST500S	kg	18950
4	COFRAJ	m ²	66
ELEMENTE VERTICALE			
5	BETON C30/37 grad de impermeabilitate P8/10	m ³	81
6	ARMATURA BST500S(INCLUSIV MUSTATI)	kg	5770
7	COFRAJ	m ²	396
PLANSEE BETON ARMAT			
8	BETON C30/37 grad de impermeabilitate P8/10	m ³	48
9	ARMATURA BST500S	kg	7970
10	COFRAJ	m ²	253
GRINZI BETON ARMAT			
11	BETON C30/37 IN GRINZI	m ³	34
12	ARMATURA BST500S	kg	5710
13	COFRAJ	m ²	169
	ANCORE CHIMICE D=12	buc	50
	ANCORE CHIMICE D=16	buc	308
	ANCORE CHIMICE D=20	buc	4
* PREZENTELE CANTITATI NU INCLUD PIERDERILE TEHNOLOGICE DE DEBITARE/PUNERE IN OPERA;			
* PENTRU PREZENTELE CANTITATI LA FAZA CONCEPT SE ESTIMEAZA UN ORDIN DE EROARE DE ±5% PENTRU CANTITATILE DE BETON, COFRAJ SI RESPECTIV DE ±5% PENTRU ARMATURA			
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.			

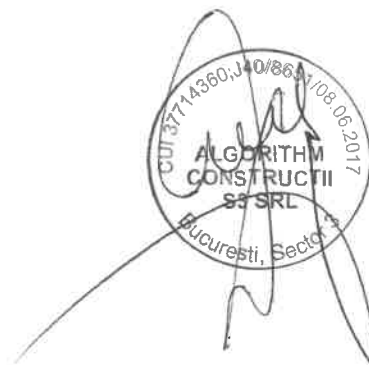


ANTEMASURATOARE CANTITATI ARHITECTURA PARCARE MAXIMILIAN		
ARTICOLE / NIVELURI	U.M.	TOTAL
CIRCULATII AUTO SI PIETONALE		
CAROSABIL PESTE PAMANT(cu parcare pe pamant)- asfalt 5 cm grosime	mp	769,06
PARCARE PESTE PLACA PARTER- asfalt 5 cm grosime	mp	107,00
PARCARE PESTE RADIER SUBSOL- asfalt 5 - 10 cm grosime	mp	204,00
CAROSABIL PESTE PAMANT (cu parcare pe pamant)-binder 6cm	mp	769,06
PARCARE PESTE PLACA PARTER -binder 6cm	mp	107,00
PARCARE PESTE RADIER SUBSOL-binder 15 cm	mp	204,00
Hidroizolatie suplimentara la consolele din beton armat hidroizolat in masa pentru prevenirea	mp	201,00
CAROSABIL PESTE PAMANT (cu parcare pe pamant)-piatra sparta 25cm la calea de rulare	mc	192,27
CAROSABIL PESTE PAMANT balast 30cm	mc	228,20
TROTUAR PESTE PAMANT- asfalt 4 cm grosime	mp	51,00
TROTUAR IMOBIL REFACUT PESTE PAMANT- asfalt 4 cm grosime	mp	240,00
TROTUAR SUBSOL PESTE PAMANT-binder 4 cm grosime	mp	51,00
TROTUAR IMOBIL REFACUT PESTE PAMANT-binder 4 cm grosime	mp	240,00
TROTUAR PESTE PAMANT-piatra sparta 12cm	mc	6,12
TROTUAR IMOBIL REFACUT PESTE PAMANT-piatra sparta 12cm	mc	28,80
TROTUAR IMOBIL REFACUT PESTE PAMANT balast 20cm	mc	48,00
TROTUAR PESTE PAMANT balast 20cm	mc	10,20
TROTUAR PESTE PLACA BETON IN CONSOLA- asfalt 4 cm grosime	mp	114,00
TROTUAR PESTE PLACA BETON IN CONSOLA-binder 4 cm grosime	mp	114,00
marcaje rutiere transversale-parcari 20cm grosime	ml	150,00
marcaje rutiere transversale-trecere pietoni	mp	7,00
marcaje rutiere longitudinale	Km	0,14
bordura 50x6x15 la spatiile verzi si pietonale	m	251,80
marcaje rutiere longitudinale	Km	0,14
vopsea pe stalpi pana la 1m	mp	12,00
Colțar protecție stalp parcare	buc	24,00
Opritoare	buc	11,00
Colțar protecție cauciuc pentru stalpi culoare negru/galben	buc	24,00
Vopsea de exterior pe stalpi pana la 1m	mp	12,00
AMENAJARE TEREN		
Balustrada metalica pietonale	ml	49
Glafuri piatra/gresie la parapetii din beton armat(40cm latime)	ml	36
Bolarzi Pietonal	buc	30
rola gazon	mp	0,00



Pamant natural strat pamant vegetal grosime 30cm	mp	0,00
arbori existenti de se patreaza	buc	6
arbori propusi	buc	0
DOTARI		
Semn inaltime maxima admisa 2 m	buc	2
Semn Inaltime maxima admisa 2.2 m	buc	1
ARTICOLE / NIVELURI		
Semn Limita de viteza 5 km/h	buc	1
Semn trecere de pietoni	buc	2
Semn Parcare	buc	2
INSTALATII CE VOR INTRA IN CIRCUITUL PUBLIC		
Geigere	buc	9
Separator hidrocarburi	buc	1
LUCRARI MODIFICARE SI REFACERE INFRASTRUCTURA PUBLICA DESFIINTATA		
Camine canalizare menajere	buc	1
Camine canalizatii - cabluri	buc	2
Rețele canalizare menajera	m	20
Rețele canalizatii - cabluri	m	30
Rețele apa	m	36,00
Stalpi iluminat public cu lumina omnidirectionala, inaltime max 2,3m	buc	0
ANTEMASURATOARE CANTITATI DESFIINTARI ARHITECTURA		
ARTICOLE / NIVELURI		
PARCARI ASFALT		
Straturi rutiere si trotuar existente	mp	902,00
camine canalizare menajera-relocare	buc	1,00
camine canalizatii (cabluri) desfiintate	buc	0,00
rețele canalizare existente desfiintate	m	20,00
relocare stalp iluminat existent	buc	1,00
rețele electricitate existente	m	30,00
rețele apa existente	m	32,00
Desfiintari pietonale imobil locuinte	mp	0,00
Arbori	buc	0,00
1. Listele de cantitati nu cuprind pierderi de executie si montaj. Estimarea acestora cade in sarcina constructorului.		
2. Constructorul are obligatia sa verifice listele de cantitati inainte de inaintarea		
3. Lista actuala are caracter orientativ pentru estimarea costurilor si se poate considera		

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

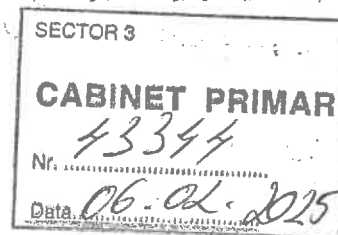
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului actualizat și
prelungirea duratei de execuție la Contractul de lucrări nr. 77577/21.03.2023
atribuit către societatea Algorithm Constructii S3 SRL,
prin HCLS 3 nr. 99/16.03.2023**

Prin Hotărârea nr. 99/16.03.2023 Consiliul Local Sector 3 a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Constructii S3 SRL a Contractului ce are ca obiect „*Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilităților publice (inclusiv proiectare, obținere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” – Lot 3, respectiv Contractul nr. 77577/21.03.2023, în valoare de 43.176.383,55 lei inclusiv TVA, după cum urmează:*

Lot. 3

- 1) **20.561.027,25 lei** - Str. Fizicienilor (Al. Țândărei) – „*Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială (Rh=S+P+2E), spații afterschool, loc de joacă, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor*”;
- 2) **5.327.293,35 lei** - Str. Maximilian Popper – „*Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Maximilian Popper*”;
- 3) **17.288.062,95 lei** - Str. Banu Udrea - „*Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare, afterschool și loc de joacă (Rh=S+P+1), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Banul Udrea*”;

Având în vedere adresele societății Algorithm Construcții S3 SRL nr. 7762/13.12.2024 înregistrată la Primaria Sectorului 3 cu nr. 410172/13.12.2024, precum și nr. 511/27.01.2025 înregistrată la Primaria Sectorului 3 cu nr. 28332/28.01.2025 referitoare la obiectivul de investiții „*Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Maximilian Popper*”, prin care se

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



aduce la cunoștință că ordinul de începere al lucrărilor a fost emis începând cu data de 1 august 2023 și ținând cont de art. 7.1 și 7.2 din Contractul mai sus menționat, în care durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni de la emiterea ordiului de începere, rezultă ca termen de finalizare 31 iunie 2025.

În consecință, se solicită încheierea unui Act adițional de modificare a art. 6.1, prin care Contractul să producă efecte până pe data de 31.12.2025, în vederea continuării, finalizării și recepționării lucrărilor.

Totodată societatea a înaintat devizul ofertă revizuit în baza proiectului și a listelor de cantități de lucrări refăcute de către proiectant, astfel este necesară actualizarea devizului pentru obiectivul de investiții „*Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Maximilian Popper*”.

Luând în considerare cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate nr.36932/03.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



NR.:36932 din 03.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractual și actualizarea devizului la contractul nr. 77577/21.03.2023 atribuit către societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L S3 prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 99/16.03.2023.

Prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 26/26.01.2023 au fost aprobati indicatorilor tehnico-economici pentru 9 obiective de investiții privind Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement.

Prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 99/16.03.2023 a fost atribuit către societatea Algorithm Constructii S3 SRL contractul de lucrari avand ca obiect Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilităților publice (inclusiv proiectare, obținere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” – Lot 3.

Avand in vedere:

1. Contractul de lucrari nr. 77577/21.03.2023 incheiat intre societatea Algorithm Constructii S3 SRL avand ca obiect Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilităților publice (inclusiv proiectare, obținere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” – Lot 3, in valoare de **43.176.383,55** lei inclusiv TVA, dupa cum urmeaza:

- **5.327.293,35 lei** - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Maximilian Popper”;
- **17.288.062,95 lei** - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare, afterschool



- și loc de joacă ($Rh=S+P+1$), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Banul Udrea”;
- **20.561.027,25 lei** - Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială ($Rh=S+P+2E$), spații afterschool, loc de joacă, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor”;
 - 2. Autorizația de construire nr. 267/14.07.2023 emisă pentru „Executarea lucrărilor de construire pentru Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare ($Rh=S+P$), amenajarea peisagistică a terenului – Strada Maximilian Popper – și organizare de execuție;
 - 3. Ordinul de începere a lucrărilor nr. 189466/25.07.2023, cu începere a lucrărilor în data de 01.08.2023.
 - 4. Articolul 7.2. din contractul nr. 77577/21.03.2023 *Durata de execuție a lucrărilor este de optsprezece (18) luni, calculat de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor și până la data emiterii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În ordinul de începere va fi menționată data de începere a lucrărilor, potrivit art. 14.1 din prezentul contract. Această dată nu va fi aceeași cu data ordinului de începere.*
 - 5. Autorizația de construire nr. 188/01.04.2024 emisă pentru „Executarea lucrărilor de construire pentru Modificare de tema în timpul execuției a proiectului autorizat cu nr. 267/14.07.2023 cu păstrarea avizelor obținute în baza certificatului de urbanism Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare ($Rh=S+P$), amenajarea peisagistică a terenului;
 - 6. Ordinul de sistare nr. 120380/05.04.2024 cu data de 08.04.2024;
 - 7. Autorizația de construire nr. 468/28.08.2024 emisă pentru „Executarea lucrărilor de construire pentru Modificare de tema în timpul execuției a proiectului autorizat cu nr. 188/01.04.2024 cu păstrarea avizelor obținute în baza certificatului de urbanism Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare ($Rh=S+P$), amenajarea peisagistică a terenului;
 - 8. Ordinul de reîncepere a lucrărilor nr. 286562/02.09.2024 cu data de 07.09.2024;



9. Adresa Societatii Algorithm Constructii S3 SRL nr. 7762/13.12.2024 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 410172/13.12.2024 privind solicitarea de incheiere a unui Act Aditional la contractul de executie susmentionat de modificare a art. 6.1 . *Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, dar nu mai tarziu de 31.12.2024. Achizitorul isi rezerva dreptul de a decala termenul contractului prin incheierea ulterioara a unui act aditional.*” si coroborat cu art 7.1. si art. 7.2;
10. Adresa Directiei Economice nr. 408912/12.12.2024 privind lipsa disponibilitatii financiare pentru plata facturilor;
11. Adresa Societatii Algorithm Constructii S3 SRL nr. 511/27.01.2025 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 28332/28.01.2025 privind inaintarea devizului actualizat la obiectivul de investitii „*Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Maximilian Popper*”, in conformitate cu documentatia de executie care a stat la baza emiterii Autorizatia de construire nr. 468/28.08.2024;

Si tinand cont de:

- Memoriul justificativ al Societatii Algorithm Constructii S3 SRL privind necesitatea actualizari devzului de lucrari in conformitate cu listele de cantitati revizuite in conformitate cu documentatia de modificare de tema in timpul executiei, respectiv, Autorizatiei de construire nr. 468/28.08.2024 la obiectivul de investitii „*Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Maximilian Popper*”si devizul actualizat, inaintate prin adresa nr. 511/27.01.2025 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 28332/28.01.2025.

Urmare a celor relatate se constata urmatoarele:

- necesitatea suplimentatii unor cantitati (NCS Tip I), introducerea unor contitati noi (NCS Tip II), dar si faptul ca asigurarea costurilor suplimentare se va face prin renuntarea la anumite tipuri de lucrari (NR), astfel valoarea devizului actualizat se incadreaza in valoarea obiectvului de investitii conform contract, respectiv **5.327.293,35 lei inclusiv TVA**, (conform centralizator).



- în conformitate cu art. 7.2 durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni de la emiterea ordinului de începere cu data de 01.08.2023 și ținând cont de ordinul de sistare nr. 120380/05.04.2024 și ordinul de reîncepere a lucrărilor nr. 286562/02.09.2024, termenul de finalizare a lucrărilor este de 30.06.2025.

astfel este necesară actualizarea devizului la obiectivul de investiție „*Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Maximilian Popper*” și prelungirea termenului contractual până la data de 31.12.2025, în vederea continuării, finalizării și recepționării lucrărilor.

În conformitate cu art. 7.2 și art. 7.3 coroborat cu art. 15.1 alin.(v) și alin. (vi) *orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile contractuale, îndreptățește executantul la o prelungire a duratei de execuție și care nu se datorează culpei executantului* din contractul de execuție nr. 77577/21.03.2023, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractului până la data de 31.12.2025 și actualizarea devizului la obiectivul de investiție „*Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Maximilian Popper*”.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU



Nr.: 37159/03.02.2025

**CĂTRE,
CABINET PRIMAR**

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind prelungirea duratei contractului, a duratei de executia lucrarilor si actualizarea devizelor la contractul de lucrari nr. 157105/20.06.2023 atribuit catre societatea SD3 Salubrizare si Dezapezire S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 271/15.06.2023.
2. Raportul de specialitate nr. 212902/19.09.2022 al Direcției Investiții si Achiziții;
3. Memoriul justificativ al societatii Algorithm Constructii S3 S.R.L. si devizul actualizat la obiectivul de investitii „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Maximilian Popper”.

DIRECȚIA INVESTIȚII SI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTITII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit
Alina Ioana Duta