

HOTĂRÂRE

privind includerea a 17 asociații de proprietari/imobile în Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin HCLS3 nr. 134/20.04.2023 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 304504 /CP/ 20.09.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 306774/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 134/20.04.2023 privind aprobarea Programului multianual cu titlu „Consumă inteligent, utilizează energie verde”;
- Adresa nr. 306776/19.09.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul nr. 625/13.04.2023;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în aleea Blăjel nr. 4, bl. V3 în Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în aleea Blăjel nr. 4, bl. V3, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Foișorului nr. 7, bl. F5C, sc. 2 în Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Foișorului nr. 7, bl. F5C, sc. 2, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Anastasie Panu nr. 20, bl. C15, sc. 2, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Anastasie Panu nr. 20, bl. C15, sc. 2, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Logofatul Tautu nr. 4, bl. C4, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Logofatul Tautu nr. 4, bl. C4, conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Laborator nr. 143, bl. S10, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Laborator nr. 143, bl. S10, conform **Anexei nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. (1) Se aprobă includerea imobilului situate în b-dul Carol I nr. 23, sc. B, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în b-dul Carol I nr. 23, sc. B, conform **Anexei nr. 6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Patrioților nr. 1, bl. PM16, sc. C în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul str. Patrioților nr. 1, bl. PM16, sc. C, conform **Anexei nr. 7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în b-dul Râmnicu Sărat nr. 20, bl. 16A, sc. 2 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în b-dul Râmnicu Sărat nr. 20, bl. 16A, sc. 2, conform **Anexei nr. 8**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Răcari nr. 6, bl. 38 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Răcari nr. 6, bl. 38, conform **Anexei nr. 9**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în calea Vitan nr. 219, bl. 10, sc. C, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în calea Vitan nr. 219, bl. 10, sc. C, conform **Anexei nr. 10** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Nicolae Sebe nr. 8, bl. L32, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat str. Nicolae Sebe nr. 8, bl. L32, conform **Anexei nr. 11**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Sold. Ghiță Șerban nr. 14, bl. 8C, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Sold. Ghiță Șerban nr. 14, bl. 8C, conform **Anexei nr. 12**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13. (1) Se aprobă includerea imobilului situate în str. Lt. Col. Papazoglu Dumitru nr. 7, bl. B10, sc. 2, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Lt. Col. Papazoglu Dumitru nr. 7, bl. B10, sc. 2, conform **Anexei nr. 13**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14. (1) Se aprobă includerea imobilului situat str. Banul Udrea nr. 10, bl. H6, sc. 1, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat str. Banul Udrea nr. 10, bl. H6, sc. 1, conform **Anexei nr. 14**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 15. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Postăvarul nr. 17, bl. O28, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat str. Postavarul nr. 17, bl. O28, conform **Anexei nr. 15**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.16. (1) Se aprobă includerea imobilului situat str. Baia Mare nr. 2, bl. 4, sc.1, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat str. Baia Mare nr. 2, bl. 4, sc.1, conform **Anexei nr. 16**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.17. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Liviu Rebreanu nr. 6, bl. B1, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

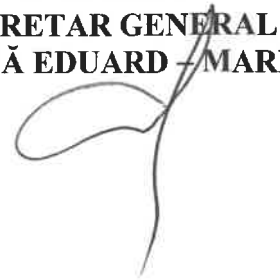
(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat str. Liviu Rebreanu nr. 6, bl. B1, conform **Anexei nr. 17**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Aleea Blajel, nr. 4, bl. V3

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**

imobil

BLOC V3, ALEEA BLAJEL, NR. 4**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		640.508,47
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		111.132,80
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	303.18 mp
	Aria desfasurata	3181.66 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		640.508,47
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	576.457,62
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	64.050,85

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**Sef proiect
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"
Blocuri Sector 3 , Bucuresti
Aleea Blajel nr.4, bl.V3

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	9894,96	1880,04	11775,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9195,00	1747,05	10942,05
3.5	Proiectare	20648,97	3923,31	24572,28
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7381,45	1402,48	8783,93
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13267,52	2520,83	15788,35
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	5151,42	978,76	6130,18
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1654,46	314,34	1968,80
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	827,23	157,17	984,40
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	827,23	157,17	984,40
	3.8.2. Dirigentie de santier	3496,96	664,42	4161,38
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		45890,35	8719,16	54609,51

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	87400,48	16606,09	104006,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	262295,28	49836,10	312131,38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		349695,76	66442,19	416137,95

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7485,54	1422,25	8907,79
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5988,43	1137,80	7126,23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1497,11	284,45	1781,56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	37549,62	7134,43	44684,05
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 5		47035,16	8936,68	55971,84

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	95621,15	18168,02	113789,17
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		95621,15	18168,02	113789,17
TOTAL GENERAL		538242,42	102266,05	640508,47
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		93388,91	17743,89	111132,80

Data: 06.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Foisorului, nr. 7, bl. F5C, sc. 2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**

imobil

BLOC F5C, SC. 2 STR. FOISORULUI, NR. 7**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		650.734,25
CONSTRUCTII MONTAJ		114.282,21
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	325.60 mp
	Aria desfasurata	3504.00 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		650.734,25
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	585.660,82
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	65.073,43

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Str. Foisorului nr. 7, bl. F5C, SC.2**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	10897,44	2070,51	12967,95
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10126,56	1924,05	12050,61
3.5	Proiectare	22740,96	4320,78	27061,74
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8129,28	1544,56	9673,84

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14611,68	2776,22	17387,90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	5345,50	1015,65	6361,15
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1822,08	346,20	2168,28
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	911,04	173,10	1084,14
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	911,04	173,10	1084,14
	3.8.2. Dirigentie de santier	3523,42	669,45	4192,87
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		50110,46	9520,99	59631,45

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	90047,04	17108,94	107155,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	262295,28	49836,10	312131,38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		352342,32	66945,04	419287,36

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7485,54	1422,25	8907,79
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5988,43	1137,80	7126,23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1497,11	284,45	1781,56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	38042,88	7228,15	45271,03
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 5		47528,42	9030,40	56558,82

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	96854,30	18402,32	115256,62
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		96854,30	18402,32	115256,62

TOTAL GENERAL		546835,50	103898,75	650734,25
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		96035,47	18246,74	114282,21

Data: 06.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Anastasie Panu, nr. 20, bl. C15, sc. 2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**privind****"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"****imobil****BLOC C15, SC. 2 STR. ANASTASIE PANU, NR. 20****Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED și instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		681.183,05
CONSTRUCTII MONTAJ		129.347,95
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	432.85 mp
	Aria desfasurata	4042.36 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		681.183,05
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	613.064,74
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	68.118,31

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect
arh. FLORENTIN Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Str. Anastasie Panu nr. 20, bl. C15, sc. 2**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	12571,74	2388,63	14960,37
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11682,42	2219,66	13902,08
3.5	Proiectare	26234,92	4984,63	31219,55
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9378,28	1781,87	11160,15

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16856,64	3202,76	20059,40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	5752,05	1092,89	6844,94
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2102,02	399,38	2501,40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1051,01	199,69	1250,70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1051,01	199,69	1250,70
	3.8.2. Dirigentie de santier	3650,03	693,51	4343,54
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		57241,13	10875,81	68116,94

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	102707,33	19514,39	122221,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	262295,28	49836,10	312131,38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		365002,61	69350,49	434353,10

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7485,54	1422,25	8907,79
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5988,43	1137,80	7126,23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1497,11	284,45	1781,56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	39698,96	7542,80	47241,76
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 5		49184,50	9345,05	58529,55

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	100994,50	19188,96	120183,46
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		100994,50	19188,96	120183,46

TOTAL GENERAL		572422,74	108760,31	681183,05
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		108695,76	20652,19	129347,95

Data: 06.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Logofatul Tautu, nr. 4, bl. C4

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BLOC C4, STR. LOGOFATUL TAUTU, NR. 4

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED și instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum și lucrari de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		652.237,40
		115.102,57
CONSTRUCTII MONTAJ		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	331.44 mp
	Aria desfasurata	3524.90 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		652.237,40
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	587.013,66
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	65.223,74

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Str. Logofatul Tăutu nr. 4, bl. C4**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	10962,44	2082,86	13045,30
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10186,96	1935,52	12122,48
3.5	Proiectare	22876,60	4346,56	27223,16
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8177,77	1553,78	9731,55

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14698,83	2792,78	17491,61
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	5363,26	1019,02	6382,28
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1832,94	348,26	2181,20
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	916,47	174,13	1090,60
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	916,47	174,13	1090,60
	3.8.2. Dirigentie de santier	3530,32	670,76	4201,08
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		50389,26	9573,96	59963,22

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	90736,42	17239,92	107976,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	262295,28	49836,10	312131,38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		353031,70	67076,02	420107,72

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7485,54	1422,25	8907,79
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5988,43	1137,80	7126,23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1497,11	284,45	1781,56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	38127,16	7244,16	45371,32
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 5		47612,70	9046,41	56659,11

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	97065,00	18442,35	115507,35
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		97065,00	18442,35	115507,35

TOTAL GENERAL		548098,66	104138,74	652237,40
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		96724,85	18377,72	115102,57

Data: 06.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Laborator, nr. 143, bl. S10

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BLOC S10, STR. LABORATOR, NR. 143

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		997.697,49
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		149.451,78
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	331.44 mp
	Aria desfasurata	3524.90 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		997.697,49
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	897,927,74
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	99.769,75

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Str. Laborator nr. 143, bl. S10**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	16221,48	3082,08	19303,56
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15073,98	2864,06	17938,04
3.5	Proiectare	33851,25	6431,73	40282,98
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12100,91	2299,17	14400,08

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21750,34	4132,56	25882,90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	8172,67	1552,81	9725,48
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2712,28	515,34	3227,62
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1356,14	257,67	1613,81
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1356,14	257,67	1613,81
	3.8.2. Dirigentie de santier	5460,39	1037,47	6497,86
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		74319,38	14120,68	88440,06

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	118942,09	22599,00	141541,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	427096,45	81148,33	508244,78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		546038,54	103747,33	649785,87

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8309,55	1578,81	9888,36
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6647,64	1263,05	7910,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1661,91	315,76	1977,67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	58806,25	11173,19	69979,44
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 5		69115,80	13132,00	82247,80

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	148927,53	28296,23	177223,76
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		148927,53	28296,23	177223,76

TOTAL GENERAL		838401,25	159296,24	997697,49
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		125589,73	23862,05	149451,78

Data: 06.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Bd. Carol I, nr. 23, bl. 23, sc. B

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**

imobil

BLOC 23, SC. B, BD. CAROL I, NR. 23**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		662.405,76
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		117.171,88
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+9E+Eth
	Aria construita	313.04 mp
	Aria desfasurata	3500.22 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		662.405,76
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	596.165,18
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	66.240,58

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****B-dul Carol I nr. 23, bl. 23, sc. B**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	10885,68	2068,28	12953,96
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10115,64	1921,97	12037,61
3.5	Proiectare	22716,43	4316,12	27032,55
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8120,51	1542,90	9663,41

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14595,92	2773,22	17369,14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	5415,69	1028,98	6444,67
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1820,12	345,82	2165,94
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	910,06	172,91	1082,97
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	910,06	172,91	1082,97
	3.8.2. Dirigentie de santier	3595,57	683,16	4278,73
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		50133,44	9525,35	59658,79

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	92456,12	17566,66	110022,78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	267101,18	50749,22	317850,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		359557,30	68315,88	427873,18

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7509,56	1426,81	8936,37
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6007,65	1141,45	7149,10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1501,91	285,36	1787,27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	38768,94	7366,10	46135,04
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 5		48278,50	9172,91	57451,41

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	98674,27	18748,11	117422,38
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		98674,27	18748,11	117422,38

TOTAL GENERAL		556643,51	105762,25	662405,76
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		98463,77	18708,11	117171,88

Data: 06.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Patriotilor, nr. 1, bl. PM16, sc. C

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BLOC PM16, SC. C STR. PATRIOTILOR, NR. 1

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
CONSTRUCTII MONTAJ		628.891,08
		107.455,23
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	277.00 mp
	Aria desfasurata	2822.83 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		628.891,08
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	566.001,97
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	62.883,11

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Str. Patriotilor nr. 1, bl. PM16, sc. C**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	8779,00	1668,01	10447,01
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8157,98	1550,02	9708,00
3.5	Proiectare	18320,17	3480,83	21801,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6548,97	1244,30	7793,27

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	11771,20	2236,53	14007,73
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	4933,93	937,45	5871,38
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1467,88	278,90	1746,78
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	733,94	139,45	873,39
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	733,94	139,45	873,39
	3.8.2. Dirigentie de santier	3466,05	658,55	4124,60
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		41191,08	7826,31	49017,39

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	84310,08	16018,92	100329,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	262295,28	49836,10	312131,38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		346605,36	65855,02	412460,38

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7485,54	1422,25	8907,79
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5988,43	1137,80	7126,23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1497,11	284,45	1781,56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	36985,95	7027,33	44013,28
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 5		46471,49	8829,58	55301,07

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	94211,97	17900,27	112112,24
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		94211,97	17900,27	112112,24

TOTAL GENERAL		528479,90	100411,18	628891,08
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		90298,51	17156,72	107455,23

Data: 06.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Bd. Ramnicu Sarat, nr. 20, bl. 16A, sc. 2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BLOC 16A, SC. 2, BD. RAMNICU SARAT, NR. 20

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolieilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
CONSTRUCTII MONTAJ		711.758,33
		134.287,12
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		6
3. CAPACITATI	LUNI	
	Regim de inaltime	S+P+9E+Eth
	Aria construita	434.88 mp
	Aria desfasurata	4914.01 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		711.758,33
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	640.582,49
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	71.175,84

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Bd. Ramnicu Sărat nr. 20, bl. 16A, sc. 2**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	15282,57	2903,69	18186,26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14201,49	2698,28	16899,77
3.5	Proiectare	31891,92	6059,47	37951,39
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11400,50	2166,10	13566,60

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20491,42	3893,37	24384,79
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	6294,68	1195,99	7490,67
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2555,28	485,50	3040,78
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1277,64	242,75	1520,39
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1277,64	242,75	1520,39
	3.8.2. Dirigentie de santier	3739,40	710,49	4449,89
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		68670,66	13047,43	81718,09

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	106838,67	20299,35	127138,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	267101,18	50749,22	317850,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		373939,85	71048,57	444988,42

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7509,56	1426,81	8936,37
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6007,65	1141,45	7149,10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1501,91	285,36	1787,27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	41212,65	7830,40	49043,05
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 5		50722,21	9637,21	60359,42

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	104783,53	19908,87	124692,40
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		104783,53	19908,87	124692,40

TOTAL GENERAL		598116,25	113642,08	711758,33
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		112846,32	21440,80	134287,12

Data: 06.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Racari, nr. 6, bl. 38

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC 38, STR. RACARI NR. 6

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		1.090.833,72
CONSTRUCTII MONTAJ		171.355,57
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	599.95 mp
	Aria desfasurata	6958,50 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1.090.833,72
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	981.750,34
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	109.083,38

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Şef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Str. Răcari nr. 6, bl. 38**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	21640,94	4111,78	25752,72
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20110,07	3820,91	23930,98
3.5	Proiectare	45160,67	8580,53	53741,20
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16143,72	3067,31	19211,03

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29016,95	5513,22	34530,17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	9454,34	1796,32	11250,66
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3618,42	687,50	4305,92
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1809,21	343,75	2152,96
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1809,21	343,75	2152,96
	3.8.2. Dirigentie de santier	5835,92	1108,82	6944,74
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		97366,02	18499,54	115865,56

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	137271,75	26081,63	163353,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	446320,05	84800,81	531120,86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		583591,80	110882,44	694474,24

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8405,66	1597,07	10002,73
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6724,53	1277,66	8002,19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1681,13	319,41	2000,54
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	63820,68	12125,93	75946,61
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 5		74226,34	14103,00	88329,34

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	161482,84	30681,74	192164,58
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		161482,84	30681,74	192164,58

TOTAL GENERAL		916667,00	174166,72	1090833,72
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		143996,28	27359,29	171355,57

Data: 06.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Calea Vitan, nr. 219, bl. 10

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind**

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**

imobil

BLOC 10, SC. C, CALEA VITAN, NR. 219

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		709.158,06
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		131.687,14
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	383.24 mp
	Aria desfasurata	4541.42 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		709.158,06
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	638.242,25
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	70.915,81

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Calea Vitan nr. 219, bl. 10, sc. C**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	14123,82	2683,53	16807,35
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13124,70	2493,69	15618,39
3.5	Proiectare	29473,81	5600,03	35073,84
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10536,09	2001,86	12537,95

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	18937,72	3598,17	22535,89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	6126,96	1164,13	7291,09
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2361,54	448,70	2810,24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1180,77	224,35	1405,12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1180,77	224,35	1405,12
	3.8.2. Dirigentie de santier	3765,42	715,43	4480,85
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		63849,29	12131,38	75980,67

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	104634,58	19880,57	124515,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	271907,08	51662,35	323569,43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		376541,66	71542,92	448084,58

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7533,60	1431,39	8964,99
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6026,88	1145,11	7171,99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1506,72	286,28	1793,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	41214,24	7830,71	49044,95
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 5		50747,84	9642,10	60389,94

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	104792,33	19910,54	124702,87
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		104792,33	19910,54	124702,87

TOTAL GENERAL		595931,12	113226,94	709158,06
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		110661,46	21025,68	131687,14

Data: 06.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Nicolae Sebe, nr. 8, bl. L32

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**

imobil

BLOC L32, STR. NICOLAE SEBE, NR. 8**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		1.356.334,75
CONSTRUCTII MONTAJ		din care:
		238.999,06
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	634.80 mp
	Aria desfasurata	7774.48 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1.356.334,75
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1.220.701,27
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	135.633,48

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Str. Nicolae Sebe nr. 8, BL. L32**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	24178,63	4593,94	28772,57
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	22468,25	4268,97	26737,22
3.5	Proiectare	50456,37	9586,71	60043,08
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18036,79	3426,99	21463,78

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	32419,58	6159,72	38579,30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	11418,11	2169,44	13587,55
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4042,72	768,12	4810,84
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2021,36	384,06	2405,42
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2021,36	384,06	2405,42
	3.8.2. Dirigentie de santier	7375,39	1401,32	8776,71
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		109521,36	20809,06	130330,42

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	193725,03	36807,76	230532,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	543814,15	103324,69	647138,84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		737539,18	140132,45	877671,63

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8893,14	1689,70	10582,84
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7114,51	1351,76	8466,27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1778,63	337,94	2116,57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	79941,37	15188,86	95130,23
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 5		90834,51	17258,56	108093,07

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	201882,04	38357,59	240239,63
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		201882,04	38357,59	240239,63

TOTAL GENERAL		1139777,09	216557,66	1356334,75
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		200839,54	38159,52	238999,06

Data: 06.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Sold. Ghita Serban, nr. 14, bl. 8C

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BLOC 8C, STR. SOLD. GHITA SERBAN, NR. 14

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		2.153.496,58
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		329.393,97
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	1146,94 mp
	Aria desfasurata	13626,64 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		2.153.496,58
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1.938.146,92
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	215.349,66

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"

Blocuri Sector 3 , Bucuresti

Str. Sold. Ghita Serban nr.14, bl. 8C

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	42378,85	8051,98	50430,83
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	39380,99	7482,39	46863,38
3.5	Proiectare	88436,89	16803,01	105239,90
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	31613,80	6006,62	37620,42

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	56823,09	10796,39	67619,48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18695,18	3552,09	22247,27
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7085,86	1346,32	8432,18
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3542,93	673,16	4216,09
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3542,93	673,16	4216,09
	3.8.2. Dirigentie de santier	11609,32	2205,77	13815,09
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		189891,91	36079,47	225971,38

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	268291,85	50975,45	319267,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	892640,10	169601,62	1062241,72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1160931,95	220577,07	1381509,02

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	10637,26	2021,08	12658,34
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8509,81	1616,86	10126,67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2127,45	404,22	2531,67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	126806,40	24093,22	150899,62
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 5		139443,66	26494,30	165937,96

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	319393,46	60684,76	380078,22
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		319393,46	60684,76	380078,22

TOTAL GENERAL		1809660,98	343835,60	2153496,58
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		276801,66	52592,31	329393,97

Data: 06.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Lt. Col. Papazoglu Dumitru, nr. 7, bl. B10, sc. 2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BLOC B10, SC. 2, STR. LT. COL. PAPAZOGLU DUMITRU, NR. 7

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		667.701,30
		121.495,50
CONSTRUCTII MONTAJ		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	376.95 mp
	Aria desfasurata	3891.56 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		667.701,30
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	600.931,17
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	66.770,13

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Str. Lt. Col. Papazoglu Dumitru nr. 7, bl. B10, sc. 2**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	12102,75	2299,52	14402,27
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11246,61	2136,86	13383,47
3.5	Proiectare	25256,23	4798,68	30054,91
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9028,42	1715,40	10743,82

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16227,81	3083,28	19311,09
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	5607,66	1065,45	6673,11
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2023,62	384,48	2408,10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1011,81	192,24	1204,05
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1011,81	192,24	1204,05
	3.8.2. Dirigentie de santier	3584,04	680,97	4265,01
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		55213,25	10490,51	65703,76

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	96108,63	18260,64	114369,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	262295,28	49836,10	312131,38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		358403,91	68096,74	426500,65

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7485,54	1422,25	8907,79
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5988,43	1137,80	7126,23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1497,11	284,45	1781,56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	38926,78	7396,09	46322,87
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 5		48412,32	9198,34	57610,66

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	99064,06	18822,17	117886,23
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		99064,06	18822,17	117886,23

TOTAL GENERAL		561093,54	106607,76	667701,30
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		102097,06	19398,44	121495,50

Data: 06.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Str. Banul Udrea, nr. 10, bl. H6, sc. 1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BLOC H6, SC. 1, STR. BANUL UDREA, NR. 10

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		640.224,61
		110.552,65
CONSTRUCTII MONTAJ		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	299.05 mp
	Aria desfasurata	3209.22 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		640.224,61
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	576.202,14
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	64.042,47

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Str. Banul Udrea nr. 10, bl. H6, sc. 1**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	9980,67	1896,33	11877,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9274,65	1762,18	11036,83
3.5	Proiectare	20827,84	3957,29	24785,13
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7445,39	1414,62	8860,01

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13382,45	2542,67	15925,12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	5160,88	980,58	6141,46
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1668,80	317,08	1985,88
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	834,40	158,54	992,94
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	834,40	158,54	992,94
	3.8.2. Dirigentie de santier	3492,08	663,50	4155,58
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		46244,04	8786,38	55030,42

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	86912,96	16513,46	103426,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	262295,28	49836,10	312131,38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		349208,24	66349,56	415557,80

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7485,54	1422,25	8907,79
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5988,43	1137,80	7126,23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1497,11	284,45	1781,56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	37519,70	7128,74	44648,44
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 5		47005,24	8930,99	55936,23

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	95546,35	18153,81	113700,16
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		95546,35	18153,81	113700,16

TOTAL GENERAL		538003,87	102220,74	640224,61
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		92901,39	17651,26	110552,65

Data: 06.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Postavarul, nr. 17, bl. O28

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**privind****"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"****imobil****BLOC O28, STR. POSTAVARUL, NR. 17****Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		1.794.769,16
CONSTRUCTII MONTAJ		511.621,57
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+4E
	Aria construita	1298.00 mp
	Aria desfasurata	7770.00 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1.794.769,16
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1.615.292,24
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	179.476,92

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti
Str. Postavarul nr. 17, bl. O28**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	24164.70	4591.29	28755.99
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	22455.30	4266.51	26721.81
3.5	Proiectare	50427.30	9581.19	60008.49
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18026.40	3425.02	21451.42

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	32400.90	6156.17	38557.07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14116.60	2682.16	16798.76
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4040.40	767.68	4808.08
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2020.20	383.84	2404.04
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2020.20	383.84	2404.04
	3.8.2. Dirigentie de santier	10076.20	1914.48	11990.68
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		112163.90	21311.15	133475.05

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	422654.98	80304.45	502959.43
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	584964.60	111143.27	696107.87
	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6				
Total capitol 4		1007619.58	191447.72	1199067.30

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	9098.89	1728.79	10827.68
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7279.11	1383.03	8662.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1819.78	345.76	2165.54
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	107216.35	20371.11	127587.46
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		118315.24	22479.90	140795.14

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	270110.65	51321.02	321431.67
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		270110.65	51321.02	321431.67

TOTAL GENERAL		1508209.37	286559.79	1794769.16
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		429934.09	81687.48	511621.57

Data: 06.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Baia Mare, nr. 2, bl. 4 sc. 1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BLOC 4, SC. 1, STR. BAIA MARE, NR. 2

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		706.763,41
		128.331,23
CONSTRUCTII MONTAJ		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	359.35 mp
	Aria desfasurata	4659.95 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		706.763,41
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	636.087,06
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	70.676,35

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Str. Baia Mare nr. 2, bl. 4, sc. 1**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	14492,44	2753,56	17246,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13467,26	2558,78	16026,04
3.5	Proiectare	30243,07	5746,19	35989,26
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10811,08	2054,11	12865,19

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	19431,99	3692,08	23124,07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	6160,40	1170,47	7330,87
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2423,18	460,40	2883,58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1211,59	230,20	1441,79
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1211,59	230,20	1441,79
	3.8.2. Dirigentie de santier	3737,22	710,07	4447,29
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		65363,17	12419,00	77782,17

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	101814,49	19344,75	121159,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	271907,08	51662,35	323569,43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		373721,57	71007,10	444728,67

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7533,60	1431,39	8964,99
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6026,88	1145,11	7171,99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1506,72	286,28	1793,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	41012,50	7792,38	48804,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 5		50546,10	9603,77	60149,87

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	104287,98	19814,72	124102,70
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		104287,98	19814,72	124102,70

TOTAL GENERAL		593918,82	112844,59	706763,41
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		107841,37	20489,86	128331,23

Data: 06.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Liviu Rebreanu, nr. 6, bl. B1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"****imobil****BLOC B1, STR. LIVIU REBREANU, NR. 6****Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		7.317.115,61
CONSTRUCTII MONTAJ		din care:
		1.240.790,00
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	3155.00 mp
	Aria desfasurata	41606.75 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		7.317.115,61
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	6.585.404,04
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	731.711,57

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
 Lucrări/Servicii
 Șef serviciu,
 Monica Avram**



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Str. Liviu Rebreanu nr. 6, bl. B1**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	129396,99	24585,43	153982,42
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	120243,51	22846,27	143089,78
3.5	Proiectare	270027,81	51305,29	321333,10
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	96527,66	18340,26	114867,92

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	173500,15	32965,03	206465,18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	61803,07	11742,57	73545,64
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	21635,52	4110,74	25746,26
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	10817,76	2055,37	12873,13
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10817,76	2055,37	12873,13
	3.8.2. Dirigentie de santier	40167,55	7631,83	47799,38
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		582471,38	110669,56	693140,94

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1025777,51	194897,73	1220675,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2990977,83	568285,79	3559263,62
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4016755,34	763183,52	4779938,86

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	21128,95	4014,50	25143,45
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16903,16	3211,60	20114,76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4225,79	802,90	5028,69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	434858,62	82623,14	517481,76
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 5		457987,57	87017,64	545005,21

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1091622,35	207408,25	1299030,60
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		1091622,35	207408,25	1299030,60

TOTAL GENERAL		6148836,64	1168278,97	7317115,61
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1042680,67	198109,33	1240790,00

Data: 06.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

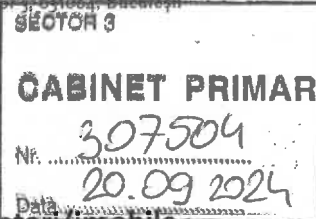
I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind includerea a 17 asociații de proprietari/imobile
în Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” ,
aprobat prin HCLS3 nr. 134/20.04.2023
și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile

Tinând cont că statele membre ale Uniunii Europene sunt încurajate să investească în independența energetică, atât la nivel național, cât și la nivelul consumatorilor, pentru a genera fie economie de energie, fie obținerea de energie verde din surse regenerabile, la nivelul Primăriei Sectorului 3 a fost inițiat și aprobat prin HCL S3 nr. 134/20.04.2023 Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” pentru blocurile care au beneficiat deja de lucrări de creștere a eficienței energetice și pentru care nu au fost prevăzute inițial utilizarea energiei din surse regenerabile (montare panouri fotovoltaice) și lucrări de modernizare/înlocuire a lifturilor.

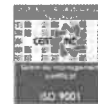
Asociațiile de proprietari individualizate pe scări, care au solicitat includerea în proiectul pilot sunt asociații cu personalitate juridică proprie și cu branșamente separate la utilități. Totodată, costul lucrărilor complementare va fi stabilit pentru fiecare asociație de proprietari în cazul în care imobilul are mai multe asociații de proprietari, și va fi recuperat de la asociația de proprietari, conform prevederilor art. 14 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că au solicitat și au depus documentația necesară pentru includerea în Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” o serie de asociații de proprietari, în baza documentației de avizare pentru lucrările de intervenție au fost stabilite soluțiile tehnice, precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru 17 de asociații de proprietari/imobile.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 306774/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚA





NR 306774/19.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea a 17 asociații de proprietari/imobile în Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 134/20.04.2023 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile

Tinând cont că statele membre ale Uniunii Europene sunt încurajate să investească în independența energetică, atât la nivel național, cât și la nivelul consumatorilor, pentru a genera fie economie de energie, fie obținerea de energie verde din surse regenerabile, la nivelul Primăriei Sectorului 3 a fost inițiat și aprobat prin HCL S 3 nr. 134/20.04.2023 Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” pentru blocurile care au beneficiat deja de lucrări de creștere a eficienței energetice și pentru care nu au fost prevăzute inițial utilizarea energiei din surse regenerabile (montare panouri fotovoltaice) și lucrări de modernizare/înlocuire a lifturilor.

Au solicitat și au depus documentația necesară pentru includerea în Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin HCL Sector 3 nr. 134/20.04.2023, o serie de asociații de proprietari.

Asociațiile de proprietari individualizate pe scări care au solicitat includerea în proiectul pilot sunt asociații cu personalitate juridică proprie și cu branșamente separate la utilități. Totodată costul lucrărilor complementare va fi stabilit pentru fiecare asociație de proprietari în cazul în care imobilul are mai multe asociații de proprietari, și va fi recuperat de la asociația de proprietari conform disp. art. 14 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în baza documentației de avizare pentru lucrările de intervenție au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru 17 de asociații de proprietari/imobile, conform anexelor 1-17 .

Lucrările de intervenție constau în următoarele lucrări:

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, pompe de căldură, inclusiv achiziționarea acestora - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră. Instalațiile fotovoltaice vor funcționa în sistemul „on-grid”, adică sunt conectate la rețeaua electrică a furnizorului de energie
- realizarea de lucrări de înlocuire a lifturilor/ lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de



reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață - tehnologie LED. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente;
- lucrări conexe, în cazul în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și după caz în auditul energetic.

Documentația tehnico-economică (faza SF/ DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost elaborate în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Raportat la cele arătate mai sus, se propune includerea în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 134/20.04.2023 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru următoarele clădiri rezidențiale multifamiliale:

Anexa HCLS	IMOBIL/ADRESA
1	str. Blajel nr. 4, bl. V3
2	str. Foisorului nr. 7, bl. F5C, SC.2
3	str. Anastasie Panu nr. 20, bl. C15, sc. 2
4	str. Logofatu Tăutu nr. 4, bl. C4
5	str. Laboratorului nr. 143, bl. S10
6	b-dul Carol I, nr. 23, Sc. B
7	str. Patriotilor nr. 1, bl. PM16, sc. C
8	Al. Ramnicu Sărat nr. 20, bl. 16A, sc. 2
9	str. Răcari nr. 6, bl. 38
10	calea Vitan nr. 219, bl. 10, sc. C
11	Str. Nicolae Sebe nr. 8, bl. L32
12	str.sold. Ghita Serban nr.14, bl. 8C
13	str. Lt. Col. Papazoglu Dumitru nr. 7, bl. B10, sc. 2
14	str. Banul Udrea nr. 10, bl. H6, sc. 1
15	str. Postavarul nr. 17, bl. O28
16	str. Baia Mare nr. 2, bl. 4, sc. 1
17	str. Liviu Rebreanu nr. 6, bl. B1

Având în vedere prevederile:

- art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;



- art.11 alin.(1) din Ordinul nr. 625/13.04.2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu privind includerea a 17 asociații de proprietari/imobile în Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

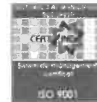
Întocmit,
Laura Popescu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR 306746/19.09.2024

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta vă transmitem alăturat:

- Proiectul de hotărâre privind includerea a 17 asociații de proprietari/imobile în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 134/20.04.2023 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,
Laura Popescu