

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea a două imobile - Policlinica Vitan și Policlinica Titan - din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea consolidării și modernizării

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 175127/CP/24.05.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 174935/24.05.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 174939/24.05.2024 a Direcției Investiții și Achiziții.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, a imobilului situat în Calea Dudești nr. 104 – 122, Sector 3, înscris în Cartea Funciară nr. 208897, conform extras de Carte funciară actualizat nr. 55864/24.05.2024, respectiv Policlinica Vitan, în vederea consolidării și modernizării, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, a imobilului situat în B-dul Nicolae Grigorescu nr. 41, Sector 3, înscris în Cartea Funciară nr. 210832, conform extras de Carte Funciară actualizat nr. 55865/24.05.2024, respectiv Policlinica Titan, în vederea consolidării și modernizării, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

ROBERT SOBIN NEGOIȚĂ

CONF. DISP.
NR. 3475/2024
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 01
E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 175/24

Data 24.05.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea a două imobile - Policlinica Vitan și Policlinica Titan - din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea consolidării și modernizării

Primăria Sectorului 3 desfășoară un program complex de dezvoltare și modernizare a infrastructurii din sector în condițiile în care este cel mai populat sector, cu infrastructura construită preponderent anterior anilor 1990, atât rezidențial, cât și instituții publice.

În această categorie se cuprind unități de învățământ preuniversitar, clădiri administrative și unități sanitare.

Astfel, este recunoscut faptul că pe raza Sectorului 3 își desfășoară activitatea două dintre cele mai mari policlinici din Municipiul București, și anume Policlinica Vitan, situată în Calea Dudești nr. 104-122 și Policlinica Titan, situată în B-dul Nicolae Grigorescu nr. 41. Ambele clădiri au statut complex, fiind în administrarea atât a Primăriei Municipiului București, parțial a Sectorului 3 și alte instituții, iar cabinetele medicale individuale fiind unele vândute, altele în concesiune sau în procedură de vânzare către beneficiari.

De menționat că ambele policlinici deservesc un număr foarte mare de pacienți, fiind amplasate în doua cartiere aglomerate și beneficiind de acces facil către și dinspre orice zona a orașului.

În același timp se constată o degradare accentuată a acestora, de-a lungul timpului efectuându-se expertize tehnice care au relevat fără echivoc că imobilele sunt în grad de risc seismic Rs1, cu pericol iminent de avariere și provocare de victime.

În acest context, considerăm că este imperios necesar ca cele doua imobile să fie preluate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în cel mai scurt timp în vederea inițierii procedurilor de punere în siguranță a acestora în folosul cetățenilor Sectorului 3 și a publicului interesat.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 174935/24.05.2024 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

CONF. DISP.
NR. 3475/2024
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





NR: 174935/24.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea a doua imobile - Policlinica Vitan si Policlinica Titan - din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, in vederea consolidarii si modernizarii.

Primaria Sectorului 3 desfasoara un program complex de dezvoltare si modernizare a infrastructurii din sector in conditiile in care este cel mai populat sector , cu infrastructura construita preponderent anterior anilor 1990, atat rezidential cat si institutii publice.

In aceasta categorie se cuprind unitati de invatamant preuniversitar, cladiri administrative, unitati sanitare.

Astfel, este recunoscut faptul ca pe raza sectorului 3 isi desfasoara activitatea doua dintre cele mai mari policlinici din Municipiul Bucuresti, si anume Policlinica Vitan situata in Calea Dudesti nr 104-122 (CF 208897) si Policlinica Titan cu sediul in Bulevardul Nicolae Grigorescu nr 41 (CF 210832).

Ambele cladiri au statut complex, fiind in administrarea atat a Primariei Municipiului Bucuresti, partial a Sectorului 3 si alte institutii iar cabinetele medicale individuale fiind unele vandute, altele in concesiune sau in procedura de vanzare catre beneficiari.

De mentionat ca ambele policlinici deservesc un numar foarte mare de pacienti fiind amplasate in doua cartiere aglomerate si beneficiind de acces facil catre si dinspre orice zona a orasului.

In acelasi timp se constata o degradare accentuata a acestora, de-a lungul timpului efectuindu-se expertize tehnice care au relevat fara echivoc ca imobilele sunt in grad de risc seismic Rs1, cu pericol iminent de avariere si provocare de victime.

Prezentam, mai jos date sumare despre cele doua imobile :

Policlinica Vitan :

- Corp C1 : 916,54 mp/nivel; Nivel inaltime : S+D+P+5E;
- Corp C2 : 493,27 mp/nivel; Nivel inaltime : S+D+P;
- Corp C3 : 276,28 mp/nivel; Nivel inaltime : D+P;
- Corp C4 : 507,82 mp/nivel; Nivel inaltime : D+P.
- Suprafata teren (conform H.G 1096/ : 8743 mp;
- Anul construirii : 1965 -1966.

Policlinica Titan :

- Corp A (3 tronsoane) : 826,4mp/852,95mp/822,88 mp/ Nivel inaltime ; D+P+6E;
- Suprafata teren (conform H.G.1096) : 1887,8 mp;
- Anul Construirii : 1969-1971.



In ambele cladiri spatiile au destinatii diverse, de la cabinete medicale individuale, la laboratoare de analize, comisii de expertiza, spatii tehnice, depozite etc.

In acest moment, este deschis Programul National de Consolidare a Cladirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) derulat de Ministerul Dezvoltarii lucrarilor Publice si Adminstratiei care cuprinde Subprogramul : proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica.

Astfel, in conformitate cu prevederile art 2, litera b) din legea 212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv : „ cladiri de interes si utilitate publica – cladiri existente care cuprind spatii in care se desfasoara activitati in domenii de interes public general si/sau comunitar si social si care implica prezenta publicului temporar sau permanent in aria totala expusa” coroborat cu prevederile art 14 alin (2) din Legea 212/2022 : „ Beneficiarii subprogramului proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica sunt autoritatile administratiei publice centrale sau locale, inclusiv unitatile aflate in subordinea, autoritatea sau coordonarea acestora, precum si unitatile de cult ce apartin cultelor recunoscute in conformitate cu prevederile Legii nr 489/2006 republicata pentru cladirile definite la art 2, lit b, aflate in proprietatea sau in administrarea acestora”, este evident ca Primaria Sectorului 3 poate demara actiunile de proiectare si executie a lucrarilor de consolidare/modernizare a acestor doua cladiri care, in acest moment, prezinta pericol iminent la siguranta numerosilor pacienti si personal de specialitate care frecventeaza spatiile mentionate. De mentionat ca Primaria Sectorului 3 a derulat si are in curs de executie lucrari de consolidare si modernizare la un mare procent din cladirile publice din administrare (gradinite, scoli, licee cladiri administrative) si a obtinut finantare din diferite surse – buget de stat, fonduri europene – dovedind experienta in acest tip de proiecte complexe.

In acest context consideram ca este imperios necesar ca cele doua imobile sa fie preluate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 in cel mai scurt timp in vederea initierii procedurilor de punere in siguranta a acestora in folosul cetatenilor Sectorului 3 si a publicului interesat.

Ca urmare supunem spre competentă analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea a doua imobile - Policlinica Vitan si Policlinica Titan - din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, in vederea consolidarii si modernizarii.

SERVICIUL INVESTITII LUCRARI PUBLICE

SEF SERVICIU

MARIUS POPESCU



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 64 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR: 174939/24.05.2024

Domnule Primar,

CONF. DISP.
NR. 3475/2024
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU



DE ACORD

In vederea aprobarii vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre și raportul de specialitate la proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea a doua imobile - Policlinica Vitan și Policlinica Titan - din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, in vederea consolidării și modernizării.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU**

Intocmit:
Sirbu Aina