

HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractului, a duratei de execuție a lucrărilor și actualizarea devizelor la Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023 atribuit către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L prin HCLS 3 nr. 94/16.03.2023, cu modificările ulterioare

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 26343 /CP/27.01.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 25803/27.01.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 94/16.03.2023 prin care a fost atribuit către societatea Algorithm Residential S3 SRL, contractul ce are ca obiect „*Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport- Școala Gimnaziala nr. 67, Școala Gimnaziala nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”*”, modificată pruin HCLS3 nr. 479/2023, HCLS3 nr. 208/2024, HCLS3 nr. 307/2024 și HCLS3 nr. 635/2024;
- Adresa nr. 25812/27.01.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achiziții publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (5) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizele actualizate la Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 SRL, având ca obiect „*Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport- Școala Gimnaziala nr. 67, Școala Gimnaziala nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”*”, conform **Anexelor 1-3** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023 până la data de 31.12.2025 și a duratei de execuție a lucrărilor cu 4 luni.

Art. 3. Se aprobă actualizarea valorii Contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023, în suma de 37.709.966,99 lei inclusiv TVA.

Art. 4. Se imputernicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Actul Adițional la Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023.

Art. 5. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Societatea Algorithm Residential S3 SRL, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOTĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



BR



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

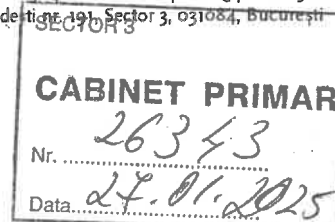
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului, a duratei de execuție a lucrărilor și actualizarea devizelor la Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023 atribuit către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023, cu modificările ulterioare

Prin Hotărârea nr. 94/16.03.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect „*Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”*”, respectiv Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023.

Ulterior prin HCLS3 nr. 479/19.10.2023 a fost aprobată diminuarea duratei de execuție la Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023, prin HCLS3 nr. 208/22.04.2024 au fost actualizate devizele, precum și valoarea Contractului, iar prin HCLS 3. nr. 635/22.10.2024 a fost aprobată prelungirea duratei de execuție și actualizate devizele, precum și valoarea Contractului.

Prin adresa societății Algorithm Residential S3 SRL nr. 12/15.01.2024 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 11434/15.01.2025 au fost depuse devizele actualizate la Contractul de lucrări mai sus menționat, pentru obiectivele de investiții “*Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin*”, precum și memoriul justificativ, în conformitate cu proiectele tehnice actualizate, a dispozițiilor de șantier și a măsurătorilor efectuate în șantier pentru care au fost emise note de constatare din care au rezultat liste de cantități revizuite.

În urma analizei devizelor actualizate, se constată că valoarea notelor de comandă suplimentară este de 4.339.399,99 lei și valoarea notelor de renunțare este de 1.193.616,31 lei, reprezentând o suplimentare a valorii de Contract în cuantum de 9,1%. Prin urmare valoarea Contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023 se suplimentează cu suma de 3.145.783,69 lei, rezultând noua valoare de Contract, respectiv 37.709.966,99 lei inclusiv TVA..

Având în vedere cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 25803/27.01.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3





Nr. 25803/27.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului, a duratei de execuția lucrărilor și actualizarea devizelor la contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023 atribuit către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 27/26.01.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru aferenți obiectivului de investiții „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport” Școala Gimnazială nr. 67, Liceul Teoretic Benjamin Franklin, Școala Gimnazială nr. 112, Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială nr.75 - Leonardo da Vinci, Școala Gimnazială nr. 199 - Al. I. Cuza.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023 a fost atribuit către societatea Algorithm Residential S3 SRL, contractul ce are ca obiect „Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport- Școala Gimnaziala nr. 67, Școala Gimnaziala nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”.

Urmare a adoptării hotărârilor de mai sus a fost încheiat contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023 având ca obiect lucrări de execuție pentru: *“Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport: Școala Gimnaziala nr. 67, Școala Gimnaziala nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”*, încheiat cu societatea Algorithm Residential S3 S.R.L și Sectorul 3 al Municipiului București în valoarea de 34.601.123,73 lei inclusiv TVA;

Având în vedere următoarele:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 479/19.10.2023 privind diminuarea termenului de execuție la contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023 atribuit către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023;
- Actul Adicional nr. 290856/30.10.2023 și Actul Adicional nr. 307250/13.11.2023 privind modificarea art. 7.2 în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 479/19.10.2023;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 208/22.04.2024 privind actualizarea duratei de execuție și aprobarea devizelor actualizate aferente Contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023, încheiat cu societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, atribuit prin HCLS 3 nr. 94/16.03.2023;
- Actul Adicional nr. 149812/30.02.2024 privind modificarea art. 7.2 în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 208/22.04.2024;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 307/25.07.2024 privind prelungirea termenului de execuție la contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023, atribuit către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, aprobat prin HCLS 3 nr. 94/16.03.2023;



- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 311/25.07.2024 privind aprobarea devizelor actualizate la Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. având ca obiect lucrări de execuție pentru “Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport: Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”
- Actul Adicional nr. 249954/31.07.2024 in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 307/25.07.2024 si Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 311/25.07.2024;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 635/22.10.2024 prelungirea duratei de execuție și aprobarea devizelor actualizate aferente Contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residențial S3 SRL, atribuit prin HCLS3 nr. 94/16.03.2023
- Actul Adicional nr. 365397/06.11.2024 in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 635/22.10.2024;

si tinand cont de:

- Revizia 01-2024 a proiectelor tehnice pentru bazinele de incendiu aferenta obiectivelor de investitii Construire complexe multifuncționale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 67, Scoala Gimnaziala nr. 112 si Liceul Teoretic Benjamin Franklin, privind modificarea solutie constructive a bazinelor de incendiu;
- Consultarea nr. 92421717/29.11.2024 emisa de Apa Nova Bucuresti S.A cu privire la rectificarea avizului RG92306112/07.04.2023 privind eliminarea paragrafului cu privire la specificatiile pentru evacuarea apelor pluviale prin bazine de retentie la Liceul Teoretic Benjamin Franklin;
- Consultarea nr. 92421713/29.11.2024 emisa de Apa Nova Bucuresti S.A cu privire la rectificarea avizului RG92302834/13.02.2023 privind eliminarea paragrafului cu privire la specificatiile pentru evacuarea apelor pluviale prin bazine de retentie la Scoala Gimnaziala nr. 112;
- Consultarea nr. 92421711/29.11.2024 emisa de Apa Nova Bucuresti S.A cu privire la rectificarea avizului RG92306112/07.04.2023 privind eliminarea paragrafului cu privire la specificatiile pentru evacuarea apelor pluviale prin bazine de retentie la Scoala Gimnaziala nr. 67;
- Adresa Directiei Economice nr. 408912/12.12.2024 privind lipsa disponibilitatii financiare pentru plata facturilor;
- Adresa nr. 12/15.01.2025 prin care au fost inaintate memoriul justificativ al executantului Algorithm Residential S3 S.R.L si devizele actualizate, in care au fost prezentate categoriile de lucrari suplimentare si categoriile de lucrari la care se renunta, in baza listelor de cantitati revizuite intocmite de proiectant, pentru contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023;
- Memoriul justificativ al Proiectantului S.C. Quadratum Arhitecture S.R.L nr. 2A4.1/22.01.2025 inregistrat la Primaria Sectorului 3 nr. 23183/23.01.2025 privind actualizarea devizelor generale si a indicatorilor tehnico-economici, generata de modificarile proiectelor pe parcursul executiei, prin dispozitiile de santier emise .

Pe parcursul executiei lucrarilor ce fac obiectul contractului de lucrari nr. 77569/21.03.2023 au fost dispuse o serie de modificari care au generat necesitatea adoptarii unor masuri suplimentare, dupa cum urmeaza:



- Actualizarea devizelor generale si a indicatorilor tehnico-economici;
- Intocmirea documentatiei necesare pentru obtinerea Autorizatie de Construire privind modificare de tema in timpul executiei;
- Actualizarea devizelor la contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023;

Tinand cont de succesiunea evenimentelor, de faptul ca aceste modificari necesita timp pentru parcurgerea tuturor etapelor in vederea implementarii lor, dar si de faptul ca modificarile aduse contractelor incheiate in baza art. 31 din Legea 98/2016 trebuie supuse aprobarii Consiliului Local prin proiect de hotarare, se impune prelungirea prin modificarea art.6.1 si art.7.2, in vederea finalizarii si receptionarii lucrarilor, dar si efectuarea platilor dupa aprobarea bugetului pe anul 2025.

Totodata, in conformitate cu centralizatoarele F1 pe fiecare obiectiv, se constata ca valoarea notelor de comanda suplimentara este de 4.339.399,99 lei si valoarea notelor de renuntare este de 1,193,616.31 lei, reprezentant o suplimentare a valorii de contract in cuantum de 9,1%. Astfel valoarea contractului de lucrari nr. 77569/21.03.2023 se suplimenteaza cu suma de 3.145.783,69 lei, rezultand noua valoare de contract 37.709.966,99 lei inclusiv TVA.

Nr. Ctr.	Obiectiv	Valoare contract cf. HCLS3 nr. 635/22.10.2024	Valoare note de comanda suplimentara	Valoare note de renuntare	Noua Valoare de contract
1	Complex Multifunctional pentru activitati didactice si sport – Scoala Gimnaziala 67	13,122,501.50	1,491,700.96	-313,488.77	14,300,713.70
2	Complex Multifunctional pentru activitati didactice si sport – Scoala Gimnaziala 112	13,097,468.61	1,404,507.13	-581,480.80	13,920,494.94
3	Complex Multifunctional pentru activitati didactice si sport – Liceul Teoretic Benjamin Franklin	8,344,213.19	1,443,191.90	-298,646.74	9,488,758.35
	Total valoare per contract inclusiv TVA	34,564,183.30	4,339,399.99	-1,193,616.31	37,709,966.99

In conformitate cu prevederile contractuale, dupa cum urmeaza:

- art. 6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de receptivitate la terminarea lucrarilor, dar nu mai tarziu de 31.12.2024.
- art. 7.2 din contractul de executie nr. 77569/21.03.2023, Actul Aditional nr. 365397/06.11.2024 in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 635/22.10.2024;
- art. 7.3 coroborat cu art. 15 alin. (v) si (vi) din contractul de executie nr. 77569/21.03.2023;

supunem spre aprobare prezentul proiect de hotarare privind:

- Modificarea art.6.1 prin prelungirea duratei contractului pana la data de 31.12.2025;
- Modificarea art.7.2 prin prelungirea duratei de executie cu 4 luni;



- actualizarea devizelor si suplimentarea valorii la contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023, incheiat cu Algorithm Residential S3 S.R.L, avand ca obiect „Lucrari de executie pentru “Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 67, Scoala Gimnaziala nr. 112 si Liceul Teoretic Benjamin Franklin”.

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
SEF SERVICIU INVESTITII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU



NR: 25812/27.01.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

Referitor: contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023 atribuit catre societatea Algorithm Residential S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023.

Avand in vedere stadiul avansat a lucrarilor si necesitatea reglari valorii de contract in conformitate cu devizul actualizat, prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE prelungirea duratei contractului, a duratei de executia lucrarilor si actualizarea devizelor la contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023 atribuit catre societatea Algorithm Residential S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023.
2. Raportul de specialitate nr. 25803/27.01.2025 al Direcției Investiții si Achiziții;
3. Adresa Algorithm Residential S3 S.R.L nr. 12/15.01.2025 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 11434/15.01.2025;
4. Devizele actualizate depuse pentru contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023;
5. Memoriul justificativ al Proiectantului S.C. Quadratum Arhitecture S.R.L nr. 2A4.1/22.01.2025 inregistrat la Primaria Sectorului 3 nr. 23183/23.01.2025 privind actualizarea devizelor generale si a indicatorilor tehnico-economici, generata de modificarile proiectelor pe parcursul executiei, prin dispozitiile de santier emise

si va solicitam sa introduceti pe ordinea de zi ca punct suplimentar la sedinta de de Consiliu din data de 29.01.2025.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU