

**H O T Ă R Ă R E**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”,  
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 177/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 158316 /CP/10.05.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 157789/10.05.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 177/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 290/2023, HCLS3 nr. 541/2023 și HCLS3 nr. 216/2024 ;
- Adresa nr. 157811/10.05.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

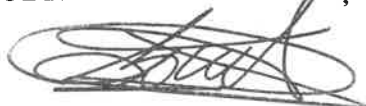
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 177/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Denumire RENOVAREA LICEULUI TEORETIC "NICHITA STĂNESCU"  
 Adresa Str. Lucrețiu Pătrășcanu Nr. 12, sector 3, București  
 Proiect nr. YRDM 223

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

**Descrierea investiției:**

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.2.a-513**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B.2.2 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro		Infoeuro mai 2021 - conf
		Val. Tot.	Val. Tot.	Ghid PNRR
		LEI cu TVA	Euro cu TVA	
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>39,855,040.23</b>	<b>8,096,174.91</b>	
din care:				
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>32,119,654.67</b>	<b>6,524,804.41</b>	
din care:				
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		<b>luni</b>	<b>8</b>	



<b>3. Suprafața referință obiectiv</b>	<b>Coefficient</b>	<b>UM (mp)</b>
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	7,895.36

<b>4. FINANTAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		39,855,040.23
		din care,
1. Valoare totală cheptului din lucrări eligibile	fără TVA	19,464,355.80
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	19,464,355.80
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	3,698,227.60
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	16,692,456.83

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	338.57	53.99
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	468.82	116.66
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	468.82	80.53
4. Durata de recuperare a investiției	ani		2.82
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	36.13
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kg CO2/m2 an)	102.51	21.31

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 285

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 81.2

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram

Proiectant General:  
 S.C. YARDMAN S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stanesco  
 Adresa: Strada Lucretiu Patrascanu, Nr. 12, Sector 3, Bucuresti  
 Numar proiect YRDM 223

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)  
 al obiectivului de investitii  
 Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stanesco  
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 7,895.36  
 Curs Euro 4,9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului- neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala- neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)- neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii - neeligibil	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren - neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei- neeligibil	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism- neeligibil	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol- neeligibil	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa- neeligibil	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si Inregistrarea terenului in Cartea Funciara- neeligibil	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu- neeligibil	200.00	36.00	236.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI- neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege- neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii- neeligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2- neeligibil	-	-	-
3.4	Certificarea performanta energetice si auditul energetic al cladirilor- neeligibil	4,105.59	780.06	4,885.65
3.5	Proiectare - eligibil	762,533.87	144,881.44	907,415.30
3.5.1	tema de proiectare- eligibil	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate- eligibil	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC- eligibil	300,260.54	57,049.50	357,310.04
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	234,018.47	44,463.51	278,481.98
3.5.4.1.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor- eligibil	216,028.14	41,045.35	257,073.49
3.5.4.2.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor- neeligibil	17,990.33	3,418.16	21,408.49
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie- eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie- eligibil	223,833.46	42,528.36	266,361.81
3.5.7	Intocmirea cartii tehnice (As-built)- neeligibil	3,158.14	600.05	3,758.19
3.5.8	Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final) - neeligibil	1,263.26	240.02	1,503.28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar- neeligibil	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica- neeligibil	290,441.00	55,183.79	345,624.79
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului- neeligibil	20,527.94	3,900.31	24,428.24
3.8.2.	dirigenta de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat- neeligibil	269,913.06	51,283.48	321,196.55
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>1,064,280.45</b>	<b>202,213.29</b>	<b>1,266,493.74</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	26,651,551.09	5,063,794.71	31,715,345.80
4.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	17,831,564.42	3,387,997.24	21,219,561.66
4.1.2	Constructii si instalatii - neeligibil	8,819,986.67	1,675,797.47	10,495,784.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	118,324.93	22,481.74	140,806.67
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil	55,000.00	10,450.00	65,450.00
4.2.1.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- neeligibil	4,428.56	841.43	5,269.99
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	58,896.37	11,190.31	70,086.68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,812,131.12	724,304.91	4,536,436.03
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	661,810.26	125,743.94	787,554.20
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	643,254.30	122,218.31	765,472.61
4.3.1.2	Statii de incalzire - 22 kW care necesita montaj - eligibil	18,555.96	3,525.63	22,081.59
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj- neeligibil	3,150,320.86	598,560.97	3,748,881.83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport- eligibil	-	-	-
4.5	Dotari - eligibil	-	-	-
4.6	Active necorporale - neeligibil	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>30,582,007.14</b>	<b>5,810,581.36</b>	<b>36,392,588.50</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				

Alte cheltuieli				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier.</b>	<b>171,430.42</b>	<b>32,571.78</b>	<b>204,002.20</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	171,430.42	32,571.78	204,002.20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - eligibil	-	-	-
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>310,400.02</b>	<b>-</b>	<b>310,400.02</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare- neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata- neeligibil	134,956.53	-	134,956.53
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	26,991.31	-	26,991.31
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor - neeligibil	134,956.53	-	134,956.53
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare- neeligibil	13,495.65	-	13,495.65
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil</b>	<b>1,349,565.32</b>	<b>256,417.41</b>	<b>1,605,982.73</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil</b>	<b>1,200.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1,428.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1,832,595.77</b>	<b>289,217.19</b>	<b>2,121,812.96</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare -neeligibil</b>	<b>4,922.70</b>	<b>935.31</b>	<b>5,858.01</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste - neeligibil</b>	<b>7,384.05</b>	<b>1,402.97</b>	<b>8,787.02</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12,306.75</b>	<b>2,338.28</b>	<b>14,645.03</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>33,541,190.11</b>	<b>6,313,850.12</b>	<b>39,855,040.23</b>
din care : C + M		26,991,306.44	5,128,348.22	32,119,654.67

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

I ♥ S3  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 101, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 1583/16

Data 10.05.2024

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 177/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 177/26.04.2023 cu valoarea totală de 32,237,492.85 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 26,248,777.23 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, prin HCLS 3 nr. 290/15.06.2023, HCLS 3 nr. 541/14.11.2023 și HCLS 3 nr. 216/22.04.2024.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, fără a se modifica valoarea totală și valoarea C+M a investiției, aprobate prin Anexa la HCLS 3 nr. 216/22.04.2024.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 157789/10.05.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 157789/10.05.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 177/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 177/26.04.2023 cu valoarea totală de 32,237,492.85 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 26,248,777.23 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 290/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 36,264,488.18 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 30,006,399.07 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 541/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 39,855,040.23 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 32,119,654.67 lei inclusiv TVA.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, fără a se modifica valoarea totală și valoarea C+M a investiției, aprobate prin Anexa la HCLS 3 nr. 541/14.11.2023.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 177/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM