

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. ~~78996~~ /CP/6.03.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 77831/5.03.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 77874/503.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată², cu modificările și completările;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

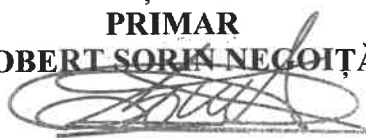
Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții “Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”, situat în bulevardul Basarabia - tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor, Sector 3, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NECOIȚĂ



AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD – MARIAN



GE



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 19, Sector 3, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr.

Data

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”

Preocupată permanent de îmbunătățirea condițiilor de viață pentru cetățeni, Primăria Sectorului 3 desfășoară diverse programe, unele dintre acestea constând atât în optimizarea, cât și în construirea infrastructurii publice din Sectorul 3.

Astfel, în urma studiilor de trafic întocmite de experți în domeniu, s-a constatat necesitatea construirii, pe bulevardul Basarabia, a unui pasaj pietonal subteran, care să asigure legătura între primul nivel subteran al stației de metrou „Republica”, piațeta din zona Halei Laminor și partea de sud a bulevardului Basarabia.

Pasajul este format din două tronsoane: cel principal (cu o lungime finală de 133,80 m) și cel secundar (cu o lungime totală de 45,41 m), în ansamblu, pasajul va avea o lungime totală finală de 179,21 m. Înălțimea liberă a pasajului principal variază între 3,00 m și 5,20 m, iar înălțimea liberă a pasajului secundar este de 3,35 m cu mici variațiuni rezultate din necesitatea pantelor aferente.

Structura de rezistență a pasajului este concepută sub forma unui cadru cu pereți verticali (tip casetă). Accesul pietonal va fi asigurat prin scări și lifturi, atât în zona piațetei Halei Laminor, cât și din partea sudică a bulevardului Basarabia iar conexiunea cu stația de metrou „Republica” se va realiza prin accesurile și liftul existente.

Totodată, ținând seama de faptul că Primăria Sectorului 3 are intenția să conecteze stația de metrou Republica, Gara Titan, un viitor Park&Ride și Hala Laminor, într-un punct intermodal de excepție, parte integrantă din proiectul „Modernizarea, reabilitarea, dublarea, electrificarea Centurii Feroviare care se afla pe rețeaua TEN -T”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul detaliat de specialitate nr. 77831/5.03.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Beneficiar: Primăria Sectorului 3

Denumire: AMENAJAREA UNEI STRUCTURI URBANE INTEGRATĂ NATURAL PRIN REORGANIZAREA TRAFICULUI PIETONAL PE BULEVARDUL BASARABIA - TRONSON CUPRINS ÎNTRE PIAȚA REPUBLICA ȘI HALA LAMINOR, PRIN CREAREA UNEI ZONE PIETONALE LA NIVEL SUBTERAN, CONSTRUCȚII SPECIFICE/ANEXE SUPRATERANE, PRECUM ȘI ALTE LUCRĂRI CONEXE ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI

Adresă: Bulevardul Basarabia / Șoseaua Industriilor / Șoseaua Dudești-Pantelimon

Indicatori tehnico-economici

privind

AMENAJAREA UNEI STRUCTURI URBANE INTEGRATĂ NATURAL PRIN REORGANIZAREA TRAFICULUI PIETONAL PE BULEVARDUL BASARABIA - TRONSON CUPRINS ÎNTRE PIAȚA REPUBLICA ȘI HALA LAMINOR, PRIN CREAREA UNEI ZONE PIETONALE LA NIVEL SUBTERAN, CONSTRUCȚII SPECIFICE/ANEXE SUPRATERANE, PRECUM ȘI ALTE LUCRĂRI CONEXE ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI

Bulevardul Basarabia / Șoseaua Industriilor / Șoseaua Dudești-Pantelimon

Faza Studiu de Fezabilitate

Descrierea investiției:

Proiectul vizează realizarea unui pasaj pietonal subteran care să asigure legătura între primul nivel subteran al stației de metrou „Republica”, piațeta din zona Halei Laminor și partea de sud a bulevardului Basarabia. Pasajul este format din două tronsoane: cel principal (cu o lungime totală a structurii de 127,10 m și o lungime finală de 133,80 m) și cel secundar (cu o lungime a structurii de 35,88 m și o lungime totală de 45,41 m). În ansamblu, pasajul va avea o structură de rezistență însumând 162,98 m și o lungime totală finală de 179,21 m. Înălțimea liberă a pasajului principal variază între 3,00 m și 5,20 m, iar înălțimea liberă a pasajului secundar este de 3,35m cu mici variațiuni rezultate din necesitatea pantelor aferente

În perimetrul lucrărilor există utilități subterane (linii de înaltă tensiune, apă, canalizare, telecomunicații, termoficare și gaze naturale) care vor necesita deviere. Pasajul supratraversează trei colectoare de canalizare de mari dimensiuni, iar în zonele de supratraversare se vor executa fundații indirecte pe piloți de diametru mare (1.200 mm), solidarizați prin radieră din beton armat. Lucrările se vor efectua prin săpătură deschisă, sprijinită etapizat, implicând restricții temporare de trafic rutier.

Structura de rezistență a pasajului este concepută sub forma unui cadru cu pereți verticali (tip casetă), alcătuit din două culee (pereți verticali) solidarizate la partea superioară cu grinzi prefabricate din beton armat precomprimat de tip T întors. Peste aceste grinzi se va turna o placă din beton armat, urmată de hidroizolație și refacerea sistemului rutier, a trotuarelor, a căii de rulare pentru tramvai și a spațiilor verzi. Accesul pietonal va fi asigurat prin scări și lifturi, atât în zona piațetei Halei Laminor, cât și din partea sudică a bulevardului Basarabia; conexiunea cu stația de metrou „Republica” se va realiza prin accesele existente, inclusiv printr-un lift deja construit.



Conform planurilor inițiale ale stației de metrou „Republica”, au fost prevăzute zone de viitoare accese subterane compatibile cu pasajul propus, ceea ce va permite practicarea gollerilor necesare. Dacă se constată neconcordanțe între situația din teren și proiectul original, se vor lua măsuri de consolidare suplimentară (bordare cu grinzi și introducerea unui stâlp central), astfel încât să nu fie afectată structura de rezistență a stației. Orice modificare survenită va fi prezentată și aprobată de către Expertul Tehnic, Beneficiar și Metrorex înainte de implementare.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

Indicatori		Valoare totală LEI cu TVA
1. Valoarea investiției		112.431.935,67
din care Construcții și montaj		68.079.800,50
2. Durata de realizare a investiției		21 luni
3. Capacități	Regim de înălțime	1 nivel subteran
	Aria construită	3.775,20 mp
	Aria desfășurată	3.775,20 mp

4. Finanțarea investiției	Valoarea investiției	Lei cu TVA
		112.431.935,67
din care din Bugetul local al Primăriei Sector 3 și alte surse legal constituite		112.431.935,67

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Serviciul Investiții și Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
URBANSCOPE S.R.L.
Șef Proiect,
Arh. Claudia Slivinschi



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"AMENAJAREA UNEI STRUCTURI URBANE INTEGRATĂ NATURAL PRIN REORGANIZAREA TRAFICULUI PIETONAL PE BULEVARDUL BASARABIA – TRONSON CUPRINS ÎNTE PIATA REPUBLICA ȘI HALA LAMINOR, PRIN CREAREA UNEI ZONE PIETONALE LA NIVEL SUBTERAN, CONSTRUCȚII SPECIFICE/ANEXE SUPRATERANE, PRECUM ȘI ALTE LUCRĂRI CONEXE ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI" SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Scenariul 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	-	-	-
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	10.500.000,00	1.995.000,00	12.495.000,00
	Total capitol 1	10.500.000,00	1.995.000,00	12.495.000,00
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	Total capitol 2	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	104.438,16	19.843,25	124.281,41
3.1	Studii	37.961,90	7.212,76	45.174,66
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	66.476,26	12.630,49	79.106,75
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	93.698,21	17.802,66	111.500,87
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	1.183.547,90	224.874,10	1.408.422,01
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	234.895,33	44.630,11	279.525,44
3.5.3	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	134.362,10	25.528,80	159.890,90
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	85.686,75	16.280,48	101.967,24
	Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de desființare (DTAD)	60.221,60	11.442,10	71.663,70
	Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire și a execuției lucrărilor (DTAC+ DTOE)	82.338,07	15.644,23	97.982,30
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	586.044,05	111.348,37	697.392,42
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	343.628,26	65.289,37	408.917,63
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	114.440,00	21.743,60	136.183,60
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	91.552,00	17.394,88	108.946,88
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	22.888,00	4.348,72	27.236,72
3.8.2	Dirigențe de șantier	169.188,26	32.145,77	201.334,03
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	Total capitol 3	1.725.312,54	327.809,38	2.053.121,92
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază	45.669.055,80	8.677.120,60	54.346.176,40
4.1	Construcții și instalații	45.669.055,80	8.677.120,60	54.346.176,40
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	107.031,80	20.336,04	127.367,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	649.414,80	123.388,81	772.803,61
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	58.000,00	11.020,00	69.020,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	21.000,00	3.990,00	24.990,00
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	46.504.502,40	8.835.855,46	55.340.357,85
	Total capitol 4	46.504.502,40	8.835.855,46	55.340.357,85
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli	1.162.612,56	220.896,39	1.383.508,95
5.1	Organizare de șantier	813.828,79	154.627,47	968.456,26
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	348.783,77	66.268,92	415.052,68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	629.309,08	-	629.309,08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% x C+M)	286.049,58	-	286.049,58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% x C+M)	57.209,92	-	57.209,92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% x C+M)	286.049,58	-	286.049,58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desfințare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	5.865.167,86	1.114.381,89	6.979.549,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	Total capitol 5	7.657.089,50	1.335.278,28	8.992.367,77
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	Total capitol 6	-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	14.915.910,93	2.834.023,08	17.749.934,01
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	13.158.280,77	2.500.073,35	15.658.354,12
	Total capitol 7	28.074.191,70	5.334.096,42	33.408.288,12
	TOTAL GENERAL	94.581.096,13	17.850.839,54	112.431.935,67
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	57.209.916,39	10.869.884,11	68.079.800,50

În prețuri la data de 20.12.2024; 1 Euro = 4,9764

Data:

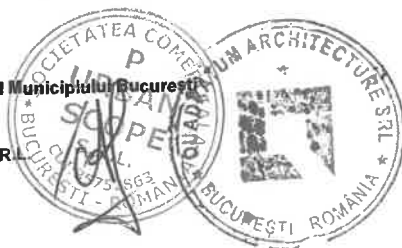
20.12.2024

Beneficiar/Investitor

Primăria Sectorului 3 al Municipiului București

Intocmit,

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.





77831/05.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de îmbunătățire a condițiilor de viață pentru cetățenii sectorului 3, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii publice din sectorul 3.

În acest sens vine cu idei și proiecte noi de amenajare a domeniului public, în urma studiilor de trafic întocmite de experți în domeniu, s-a prefigurat necesitatea ca pe Bulevardul Basarabia este imperios necesar a se construi un pasaj pietonal subteran, care să asigure legătura între primul nivel subteran al stației de metrou „Republica”, piațeta din zona Halei Laminor și partea de sud a bulevardului Basarabia.

Proiectul vizează realizarea unui pasaj pietonal subteran care să asigure legătura între primul nivel subteran al stației de metrou „Republica”, piațeta din zona Halei Laminor și partea de sud a bulevardului Basarabia. Pasajul este format din două tronsoane: cel principal (cu o lungime finală de 133,80 m) și cel secundar (cu o lungime totală de 45,41 m). În ansamblu, pasajul va avea o lungime totală finală de 179,21 m. Înălțimea liberă a pasajului principal variază între 3,00 m și 5,20 m, iar înălțimea liberă a pasajului secundar este de 3,35m cu mici variațiuni rezultate din necesitatea pantelor aferente.

În perimetrul lucrărilor există utilități subterane (linii de înaltă tensiune, apă, canalizare, telecomunicații, termoficare și gaze naturale) care vor necesita deviere.

Structura de rezistență a pasajului este concepută sub forma unui cadru cu pereți verticali (tip casetă). Accesul pietonal va fi asigurat prin scări și lifturi, atât în zona piațetei Halei Laminor, cât și din partea sudică a bulevardului Basarabia; conexiunea cu stația de metrou „Republica” se va realiza prin accesurile și liftul existente.

Conform planurilor inițiale ale stației de metrou „Republica”, au fost prevăzute zone de viitoare accesuri subterane compatibile cu pasajul propus, ceea ce va permite realizarea golurilor necesare.



Totodată, Primaria Sectorului 3 are intenția să conexeze stația de metrou Republica, Gara Titan, un viitor Park&Ride și Hala Laminor, într- un **punct intermodal de excepție, parte integrantă** din proiectul: *Modernizarea, reabilitarea, dublarea, electrificarea Centurii Feroviare care se afla pe rețeaua TEN -T*. Ținând cont de importanța acestui obiectiv considerăm oportună integrarea pasajului pietonal subteran în acest punct intermodal.

Menționăm faptul că în data de 27.02.2025 a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 70 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind transmiterea Bulevardului Basarabia, tronsonul cuprins între Piața Republica și Hala Laminor, în suprafață de 9,965,30 mp, și anume, suprafața de intervenție a investiției din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Având în vedere cele menționate mai sus, și conform prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

Întocmit,
Ioana Paicu



77874/05.03.2025

Domnule Primar,

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

În vederea introducerii pe ordinea de zi a următoarei sedințe de consiliu, vă înaintăm proiectul de hotărâre, împreună cu raportul de specialitate privind **aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”**,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
Marius POPESCU

Intocmit,
Ioana Paicu