

## HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a  
zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București” - Zona G, aprobați  
prin HCL S3 nr. 61/22.02.2024**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 64398 /CP/ 24.02.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 63800/24.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCL S3 nr. 61/22.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București” - Zona G;
- Adresa nr. 63854/24.02.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

### În conformitate cu prevederile:

- Art. 10 alin. (4) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

### Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona G, aprobate prin HCL S3 nr. 61/22.02.2024, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexele nr. 1-13** ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr.

Data

64398

24.02.2025

## REFERAT DE APROBARE

### **a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București” - Zona G, aprobați prin HCLS3 nr. 61/22.02.2024**

Primăria Sectorului 3 desfășoară un program amplu de îmbunătățire a condițiilor de viață pentru cetățenii Sectorului 3, prin efectuarea unor lucrări de sistematizare infrastructură rutieră, constând în marcarea și modernizarea trecerilor de pietoni din zonele „sensibile”, în special pe cele din preajma unităților de învățământ, care vor fi supraînălțate, suprailuminate și retrasate.

Prin Hotărârea nr. 61 din 22.02.2024, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București” - Zona G.

Mai mult decât atât, creșterea siguranței rutiere este un obiectiv de interes ridicat pentru România, care se plasează pe un loc superior în ierarhia țărilor cu un număr ridicat de accidente. Structura rețelelor de trafic auto și pietonal poate să potenteze sau să diminueze riscul producerii accidentelor și gravitatea lor.

În vederea creșterii siguranței traficului pietonal din Sectorul 3, au fost propuse o serie de lucrări de amenajare a trecerilor de pietoni și intersecții supraînălțate.

Pentru realizarea acestora a fost identificat un program de finanțare în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 Prioritatea 5. - Dezvoltarea și ameliorarea unei mobilități naționale, regionale și locale sustenabile, reziliente la schimbările climatice, inteligente și intermodale, inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere. Astfel, în urma parcurgerii ghidului aflat în consultare este necesar actualizarea devizului general, prin introducerea unor operațiuni necesare creșterii maturității proiectelor, drept pentru care se impune actualizarea Anexelor nr. 1-13 din HCLS3 nr. 61/22.02.2024.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 63800/24.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚA



63800/24.02.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona G, aprobați prin HCLS3 nr. 61/22.02.2024**

Primăria Sectorului 3 desfășoară un program amplu de îmbunătățire a condițiilor de viață pentru cetățenii sectorului 3, prin efectuarea unor lucrări de sistematizare infrastructură rutieră, constând în marcarea și modernizarea trecerilor de pietoni din zonele „sensibile”, în special pe cele din preajma unităților de învățământ, care vor fi supraînălțate, suprailuminate și retrasate.

Creșterea siguranței rutiere este un obiectiv de interes ridicat pentru România, care se plasează pe un loc superior în ierarhia țărilor cu un număr ridicat de accidente. Structura rețelelor de trafic auto și pietonal poate să potenteze sau să diminueze riscul producerii accidentelor și gravitatea lor.

Pentru sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3, au fost propuse o serie de lucrări de amenajare a trecerilor de pietoni și intersecții supraînălțate.

*Pentru realizarea acestora a fost identificat un program de finanțare în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 Prioritatea 5. - Dezvoltarea și ameliorarea unei mobilități naționale, regionale și locale sustenabile, reziliente la schimbările climatice, inteligente și intermodale, inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere. Astfel, în urma parcurgerii ghidului aflat în consultare este necesar actualizarea devizului general, prin introducerea unor operațiuni necesare creșterii maturității proiectelor, drept pentru care se impune actualizarea anexelor nr. 1-13 din HCLS3 nr. 61/22.02.2024.*

Luând în considerare cele prezentate și conform prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea anexelor nr. 1-13 din HCLS3 nr. 61/22.02.2024 și aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona G.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

Intocmit, Ioana Paicu

Centralizator Raport de specialitate Zona G

Nr. Crt.	Zona	Tip	Adresa Obiectiv	HCLS3 nr. 61/22.02.2024			proiect HCLS3	
				Valoare C+M Lei cu TVA	Total General Lei cu TVA	Valoare C+M Lei cu TVA	Total General Lei cu TVA	
1	G	I	Trecere de pietoni Strada Ghorghe Manea	57.387,09	127.949,70	66.922,55	127.632,50	
2	G	I	Trecere de pietoni Strada Matache Dobrescu	58.638,43	129.826,22	67.493,79	129.002,18	
3	G	I	Trecere de pietoni Strada Vlad Județul	60.714,98	132.540,12	70.161,81	132.856,20	
4	G	I	Trecere de pietoni Strada Gheorghe Județul	60.593,63	132.357,60	70.137,55	132.760,45	
5	G	I	Trecere de pietoni Strada Aniversării	47.878,83	115.882,02	53.715,21	108.928,33	
6	G	I	Trecere de pietoni Strada Stan Județul	61.740,05	134.076,27	70.687,80	134.047,01	
7	G	I	Trecere de pietoni Strada Caloian Județul	60.811,39	132.685,14	70.181,10	132.932,53	
8	G	I	Trecere de pietoni Strada Locotenent Aurel Botea	62.448,58	135.186,07	71.134,26	135.335,35	
9	G	I	Trecere de pietoni Strada Diligentei	58.320,76	129.348,35	67.125,48	128.382,62	
10	G	I	Trecere de pietoni Strada Negoiu	65.348,96	139.139,23	74.271,80	140.208,92	
11	G	I	Trecere de pietoni Strada Cerceluș	51.053,82	120.242,45	56.923,88	114.031,44	
12	G	I	Trecere de pietoni Strada Levănțica	43.747,56	110.039,12	49.705,75	101.972,61	
13	G	I	Trecere de pietoni Strada Voroneț	60.620,37	132.397,81	70.142,89	132.781,58	

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 0100-G-I – Trecere de pietoni Strada Ghorghe Manea**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 127.632,50 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 66.922,55 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 239.40 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIERIA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0100-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Ghorghie Manea**

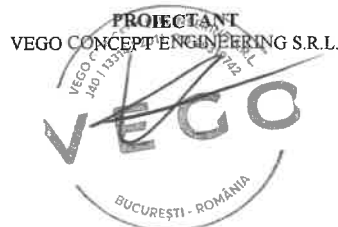
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.264,67 LEI</b>	<b>240,29 LEI</b>	<b>1.504,96 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	478,80 LEI	90,97 LEI	569,77 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	785,87 LEI	149,32 LEI	935,19 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	26,33 LEI	5,00 LEI	31,33 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>5.587,60 LEI</b>	<b>1.061,64 LEI</b>	<b>6.649,24 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.872,11 LEI	355,70 LEI	2.227,81 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.125,18 LEI	213,78 LEI	1.338,96 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.590,31 LEI	492,16 LEI	3.082,47 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>844,09 LEI</b>	<b>160,38 LEI</b>	<b>1.004,47 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	287,28 LEI	54,58 LEI	341,86 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	287,28 LEI	54,58 LEI	341,86 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	556,81 LEI	105,79 LEI	662,60 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.722,69 LEI</b>	<b>1.467,31 LEI</b>	<b>9.190,00 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.680,63 LEI	10.579,32 LEI	66.259,95 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>75.006,60 LEI</b>	<b>14.251,25 LEI</b>	<b>89.257,85 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.113,62 LEI</b>	<b>211,59 LEI</b>	<b>1.325,21 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	556,81 LEI	105,79 LEI	662,60 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	556,81 LEI	105,79 LEI	662,60 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>639,08 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>639,08 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,68 LEI	0,00 LEI	55,68 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	278,40 LEI	0,00 LEI	278,40 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.500,66 LEI	1.425,13 LEI	8.925,79 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.253,36 LEI</b>	<b>2.586,71 LEI</b>	<b>16.840,07 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.821,53 LEI	20.847,97 LEI	20.987,18 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.821,53 LEI</b>	<b>20.847,97 LEI</b>	<b>20.987,18 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>110.541,49 LEI</b>	<b>37.773,33 LEI</b>	<b>127.632,56 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>56.237,44 LEI</b>	<b>10.685,11 LEI</b>	<b>66.922,55 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0101-G-I – Trecere de pietoni Strada Matache Dobrescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 129.002,18 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 67.493,79 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 255.15 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0101-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Matache Dobrescu**

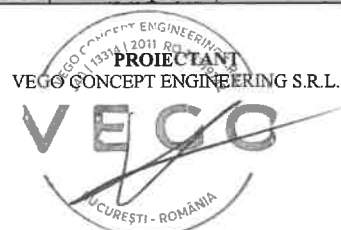
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.347,87 LEI</b>	<b>256,10 LEI</b>	<b>1.603,97 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	510,30 LEI	96,96 LEI	607,26 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	837,57 LEI	159,14 LEI	996,71 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	28,07 LEI	5,33 LEI	33,40 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>5.955,20 LEI</b>	<b>1.131,49 LEI</b>	<b>7.086,69 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.995,27 LEI	379,10 LEI	2.374,37 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.199,21 LEI	227,85 LEI	1.427,06 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.760,72 LEI	524,54 LEI	3.285,26 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>867,74 LEI</b>	<b>164,87 LEI</b>	<b>1.032,61 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	306,18 LEI	58,17 LEI	364,35 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	306,18 LEI	58,17 LEI	364,35 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dinvenție de șantier	561,56 LEI	106,70 LEI	668,26 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.198,88 LEI</b>	<b>1.557,79 LEI</b>	<b>9.756,67 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	56.155,91 LEI	10.669,62 LEI	66.825,54 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>75.481,88 LEI</b>	<b>14.341,55 LEI</b>	<b>89.823,44 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.123,12 LEI</b>	<b>213,39 LEI</b>	<b>1.336,51 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	561,56 LEI	106,70 LEI	668,26 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	561,56 LEI	106,70 LEI	668,26 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>641,94 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>641,94 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	56,16 LEI	0,00 LEI	56,16 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	280,78 LEI	0,00 LEI	280,78 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.548,19 LEI	1.434,16 LEI	8.982,35 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.313,25 LEI</b>	<b>2.597,55 LEI</b>	<b>16.910,80 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	21.060,58 LEI	21.087,26 LEI	21.227,65 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>21.060,58 LEI</b>	<b>21.087,26 LEI</b>	<b>21.227,65 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>111.729,91 LEI</b>	<b>38.192,46 LEI</b>	<b>129.002,18 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>56.717,47 LEI</b>	<b>10.776,32 LEI</b>	<b>67.493,79 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0102-G-I – Trecere de pietoni Strada Vlad Județul

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 132.856,20 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 70.161,81 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 269.71 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0102-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Vlad Județul**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.424,80 LEI	270,71 LEI	1.695,51 LEI
3.1.1.	Studii de teren	539,42 LEI	102,49 LEI	641,91 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	885,38 LEI	168,22 LEI	1.053,60 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	29,67 LEI	5,64 LEI	35,31 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.295,03 LEI	1.196,06 LEI	7.491,09 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.109,13 LEI	400,73 LEI	2.509,86 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.267,64 LEI	240,85 LEI	1.508,49 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.918,26 LEI	554,47 LEI	3.472,73 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	907,41 LEI	172,41 LEI	1.079,82 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	323,65 LEI	61,49 LEI	385,14 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	323,65 LEI	61,49 LEI	385,14 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	583,76 LEI	110,91 LEI	694,67 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.656,91 LEI</b>	<b>1.644,81 LEI</b>	<b>10.301,72 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	58.375,75 LEI	11.091,39 LEI	69.467,14 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>77.701,72 LEI</b>	<b>14.763,32 LEI</b>	<b>92.465,04 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.167,52 LEI	221,83 LEI	1.389,35 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	583,76 LEI	110,91 LEI	694,67 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	583,76 LEI	110,91 LEI	694,67 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	655,26 LEI	0,00 LEI	655,26 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	58,38 LEI	0,00 LEI	58,38 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	291,88 LEI	0,00 LEI	291,88 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.770,17 LEI	1.476,33 LEI	9.246,50 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.592,95 LEI</b>	<b>2.648,16 LEI</b>	<b>17.241,11 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	21.735,60 LEI	21.763,33 LEI	21.909,27 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>21.735,60 LEI</b>	<b>21.763,33 LEI</b>	<b>21.909,27 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>115.072,95 LEI</b>	<b>39.372,91 LEI</b>	<b>132.856,20 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>58.959,51 LEI</b>	<b>11.202,31 LEI</b>	<b>70.161,81 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0103-G-I – Trecere de pietoni Strada Gheorghe Județul

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **132.760,45 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **70.137,55 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = **1**

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = **0**

Suprafața intervenție = **268.17 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

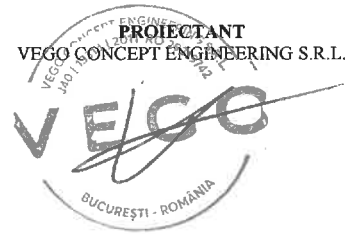
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0103-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Gheorghe Județul**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.416,65 LEI</b>	<b>269,16 LEI</b>	<b>1.685,81 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	536,34 LEI	101,90 LEI	638,24 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	880,31 LEI	167,26 LEI	1.047,57 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	29,50 LEI	5,61 LEI	35,11 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>6.259,09 LEI</b>	<b>1.189,23 LEI</b>	<b>7.448,32 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.097,09 LEI	398,45 LEI	2.495,54 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.260,40 LEI	239,48 LEI	1.499,88 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.901,60 LEI	551,30 LEI	3.452,90 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>905,36 LEI</b>	<b>172,02 LEI</b>	<b>1.077,38 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	321,80 LEI	61,14 LEI	382,94 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	321,80 LEI	61,14 LEI	382,94 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	583,56 LEI	110,88 LEI	694,44 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.610,60 LEI</b>	<b>1.636,01 LEI</b>	<b>10.246,61 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	58.355,55 LEI	11.087,56 LEI	69.443,11 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>77.681,52 LEI</b>	<b>14.759,49 LEI</b>	<b>92.441,01 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.167,12 LEI</b>	<b>221,75 LEI</b>	<b>1.388,87 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	583,56 LEI	110,88 LEI	694,44 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	583,56 LEI	110,88 LEI	694,44 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>655,14 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>655,14 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	58,36 LEI	0,00 LEI	58,36 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	291,78 LEI	0,00 LEI	291,78 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.768,15 LEI	1.475,95 LEI	9.244,10 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.590,41 LEI</b>	<b>2.647,70 LEI</b>	<b>17.238,11 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	21.718,92 LEI	21.746,64 LEI	21.892,53 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>21.718,92 LEI</b>	<b>21.746,64 LEI</b>	<b>21.892,53 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>114.989,86 LEI</b>	<b>39.343,62 LEI</b>	<b>132.760,45 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>58.939,11 LEI</b>	<b>11.198,43 LEI</b>	<b>70.137,55 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0104-G-I – Trecere de pietoni Strada Aniversării

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **108.928,33 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **53.715,21 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = **1**

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = **0**

Suprafața intervenție = **184.36 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

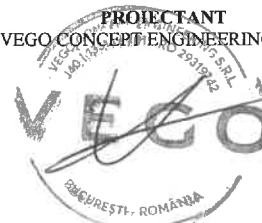
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0104-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Aniversării**

Nr. crt.	Deumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>973,91 LEI</b>	<b>185,05 LEI</b>	<b>1.158,96 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	368,72 LEI	70,06 LEI	438,78 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	605,19 LEI	114,99 LEI	720,18 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	20,28 LEI	3,85 LEI	24,13 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>4.302,97 LEI</b>	<b>817,56 LEI</b>	<b>5.120,53 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.441,70 LEI	273,92 LEI	1.715,62 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	866,49 LEI	164,63 LEI	1.031,12 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.994,78 LEI	379,01 LEI	2.373,79 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>668,15 LEI</b>	<b>126,95 LEI</b>	<b>795,10 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	221,23 LEI	42,03 LEI	263,26 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	221,23 LEI	42,03 LEI	263,26 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	446,92 LEI	84,91 LEI	531,83 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>5.965,31 LEI</b>	<b>1.133,41 LEI</b>	<b>7.098,72 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	44.691,91 LEI	8.491,46 LEI	53.183,37 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>63.786,88 LEI</b>	<b>12.119,50 LEI</b>	<b>75.906,38 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>893,84 LEI</b>	<b>169,83 LEI</b>	<b>1.063,67 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	446,92 LEI	84,91 LEI	531,83 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	446,92 LEI	84,91 LEI	531,83 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>573,15 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>573,15 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	44,69 LEI	0,00 LEI	44,69 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	223,46 LEI	0,00 LEI	223,46 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.378,69 LEI	1.211,95 LEI	7.590,64 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>12.845,68 LEI</b>	<b>2.331,78 LEI</b>	<b>15.177,46 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	17.549,78 LEI	17.571,01 LEI	17.682,74 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>17.549,78 LEI</b>	<b>17.571,01 LEI</b>	<b>17.682,74 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>94.318,27 LEI</b>	<b>32.048,11 LEI</b>	<b>108.928,33 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>45.138,83 LEI</b>	<b>8.576,38 LEI</b>	<b>53.715,21 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 0105-G-I – Trecere de pietoni Strada Stan Județul**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 134.047,01 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 70.687,80 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 282.58 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

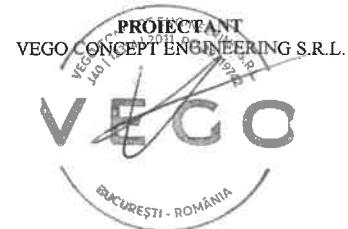
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0105-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Stan Județul**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.492,78 LEI</b>	<b>283,63 LEI</b>	<b>1.776,41 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	565,16 LEI	107,38 LEI	672,54 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	927,62 LEI	176,25 LEI	1.103,87 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	31,08 LEI	5,91 LEI	36,99 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>6.595,43 LEI</b>	<b>1.253,13 LEI</b>	<b>7.848,56 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.209,78 LEI	419,86 LEI	2.629,64 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.328,13 LEI	252,34 LEI	1.580,47 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.057,52 LEI	580,93 LEI	3.638,45 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>927,23 LEI</b>	<b>176,17 LEI</b>	<b>1.103,40 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	339,10 LEI	64,43 LEI	403,53 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	339,10 LEI	64,43 LEI	403,53 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	588,13 LEI	111,74 LEI	699,87 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>9.046,52 LEI</b>	<b>1.718,84 LEI</b>	<b>10.765,36 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	58.813,38 LEI	11.174,54 LEI	69.987,92 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>78.139,35 LEI</b>	<b>14.846,47 LEI</b>	<b>92.985,82 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.176,26 LEI</b>	<b>223,49 LEI</b>	<b>1.399,75 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	588,13 LEI	111,74 LEI	699,87 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	588,13 LEI	111,74 LEI	699,87 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>657,88 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>657,88 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	58,81 LEI	0,00 LEI	58,81 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	294,07 LEI	0,00 LEI	294,07 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.813,94 LEI	1.484,65 LEI	9.298,59 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.648,08 LEI</b>	<b>2.658,14 LEI</b>	<b>17.306,22 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	21.943,50 LEI	21.971,44 LEI	22.118,47 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>21.943,50 LEI</b>	<b>21.971,44 LEI</b>	<b>22.118,47 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>116.106,14 LEI</b>	<b>39.737,34 LEI</b>	<b>134.047,01 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>59.401,51 LEI</b>	<b>11.286,29 LEI</b>	<b>70.687,80 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**  
**Amplasament: 0106-G-I – Trecere de pietoni Strada Caloian Județul**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 132.932,53 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 70.181,10 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 270.94 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**  
**YARDMAN S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**EAST WATER DRILLING S.R.L.**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**  
**MARIUS POPESCU**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0106-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Caloian Județul**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.431,29 LEI	271,95 LEI	1.703,24 LEI
3.1.1.	Studii de teren	541,88 LEI	102,96 LEI	644,84 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	889,41 LEI	168,99 LEI	1.058,40 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	29,80 LEI	5,66 LEI	35,46 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.323,74 LEI	1.201,51 LEI	7.525,25 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.118,75 LEI	402,56 LEI	2.521,31 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.273,42 LEI	241,95 LEI	1.515,37 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.931,57 LEI	557,00 LEI	3.488,57 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	909,05 LEI	172,72 LEI	1.081,77 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	325,13 LEI	61,77 LEI	386,90 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	325,13 LEI	61,77 LEI	386,90 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	583,92 LEI	110,94 LEI	694,86 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.693,88 LEI</b>	<b>1.651,84 LEI</b>	<b>10.345,72 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	58.391,79 LEI	11.094,44 LEI	69.486,23 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>77.717,76 LEI</b>	<b>14.766,37 LEI</b>	<b>92.484,13 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.167,84 LEI	221,89 LEI	1.389,73 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	583,92 LEI	110,94 LEI	694,86 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	583,92 LEI	110,94 LEI	694,86 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	655,35 LEI	0,00 LEI	655,35 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	58,39 LEI	0,00 LEI	58,39 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	291,96 LEI	0,00 LEI	291,96 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.771,78 LEI	1.476,64 LEI	9.248,42 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.594,97 LEI</b>	<b>2.648,53 LEI</b>	<b>17.243,50 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	21.748,89 LEI	21.776,63 LEI	21.922,61 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>21.748,89 LEI</b>	<b>21.776,63 LEI</b>	<b>21.922,61 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>115.139,18 LEI</b>	<b>39.396,26 LEI</b>	<b>132.932,53 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>58.975,71 LEI</b>	<b>11.205,38 LEI</b>	<b>70.181,10 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 0107-G-I – Trecere de pietoni Strada Locotenent Aurel Botea**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 135.335,35 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 71.134,26 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 291.59 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

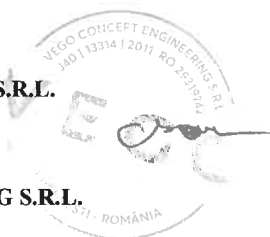
**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**



**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0107-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Locotenent Aurel Botea**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.540,37 LEI</b>	<b>292,67 LEI</b>	<b>1.833,04 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	583,18 LEI	110,80 LEI	693,98 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	957,19 LEI	181,87 LEI	1.139,06 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	32,07 LEI	6,09 LEI	38,16 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>6.805,70 LEI</b>	<b>1.293,08 LEI</b>	<b>8.098,78 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.280,23 LEI	433,24 LEI	2.713,47 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.370,47 LEI	260,39 LEI	1.630,86 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.155,00 LEI	599,45 LEI	3.754,45 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>941,76 LEI</b>	<b>178,93 LEI</b>	<b>1.120,69 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	349,91 LEI	66,48 LEI	416,39 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	349,91 LEI	66,48 LEI	416,39 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	591,85 LEI	112,45 LEI	704,30 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>9.319,90 LEI</b>	<b>1.770,78 LEI</b>	<b>11.090,68 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	59.184,84 LEI	11.245,12 LEI	70.429,96 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>78.741,81 LEI</b>	<b>14.960,94 LEI</b>	<b>93.702,75 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.183,70 LEI</b>	<b>224,90 LEI</b>	<b>1.408,60 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	591,85 LEI	112,45 LEI	704,30 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	591,85 LEI	112,45 LEI	704,30 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>660,10 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>660,10 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	59,18 LEI	0,00 LEI	59,18 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	295,92 LEI	0,00 LEI	295,92 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.874,18 LEI	1.496,09 LEI	9.370,27 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.717,98 LEI</b>	<b>2.671,00 LEI</b>	<b>17.388,98 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	22.163,39 LEI	22.191,50 LEI	22.339,47 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>22.163,39 LEI</b>	<b>22.191,50 LEI</b>	<b>22.339,47 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>117.223,32 LEI</b>	<b>40.127,45 LEI</b>	<b>135.335,35 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>59.776,69 LEI</b>	<b>11.357,57 LEI</b>	<b>71.134,26 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

**DATA:**

Februarie 2025



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 0108-G-I – Trecere de pietoni Strada Diligenței**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.382,62 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 67.125,48 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 251.11 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0108-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Diligenței**

Nr. crt.	Dezcrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.326,54 LEI</b>	<b>252,04 LEI</b>	<b>1.578,58 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	502,22 LEI	95,42 LEI	597,64 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	824,32 LEI	156,62 LEI	980,94 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	27,62 LEI	5,25 LEI	32,87 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>5.860,91 LEI</b>	<b>1.113,57 LEI</b>	<b>6.974,48 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.963,68 LEI	373,10 LEI	2.336,78 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.180,22 LEI	224,24 LEI	1.404,46 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.717,01 LEI	516,23 LEI	3.233,24 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>859,82 LEI</b>	<b>163,37 LEI</b>	<b>1.023,19 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	301,33 LEI	57,25 LEI	358,58 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	301,33 LEI	57,25 LEI	358,58 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	558,49 LEI	106,11 LEI	664,60 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.074,89 LEI</b>	<b>1.534,23 LEI</b>	<b>9.609,12 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.849,47 LEI	10.611,40 LEI	66.460,87 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>75.175,44 LEI</b>	<b>14.283,33 LEI</b>	<b>89.458,77 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.116,98 LEI</b>	<b>212,23 LEI</b>	<b>1.329,21 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	558,49 LEI	106,11 LEI	664,60 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	558,49 LEI	106,11 LEI	664,60 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>640,10 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>640,10 LEI</b>
5.2.1.	cota comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,85 LEI	0,00 LEI	55,85 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	279,25 LEI	0,00 LEI	279,25 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.517,54 LEI	1.428,33 LEI	8.945,87 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.274,62 LEI</b>	<b>2.590,56 LEI</b>	<b>16.865,18 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.952,21 LEI	20.978,73 LEI	21.118,36 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.952,21 LEI</b>	<b>20.978,73 LEI</b>	<b>21.118,36 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>111.192,45 LEI</b>	<b>38.002,75 LEI</b>	<b>128.382,62 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>56.407,96 LEI</b>	<b>10.717,51 LEI</b>	<b>67.125,48 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0109-G-I – Trecere de pietoni Strada Negoiu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **140.208,92 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **74.271,80 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = **1**

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = **0**

Suprafața intervenție = **316.63 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

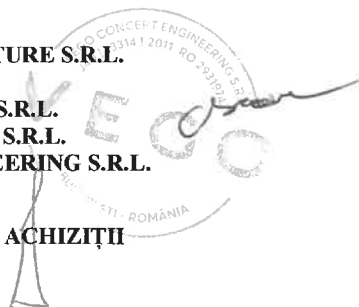
### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0109-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Negoiu**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.672,66 LEI	317,81 LEI	1.990,47 LEI
3.1.1.	Studii de teren	633,26 LEI	120,32 LEI	753,58 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.039,40 LEI	197,49 LEI	1.236,89 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	34,83 LEI	6,62 LEI	41,45 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	7.390,15 LEI	1.404,13 LEI	8.794,28 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.476,05 LEI	470,45 LEI	2.946,50 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.488,16 LEI	282,75 LEI	1.770,91 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.425,94 LEI	650,93 LEI	4.076,87 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	997,91 LEI	189,60 LEI	1.187,51 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	379,96 LEI	72,19 LEI	452,15 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	379,96 LEI	72,19 LEI	452,15 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	617,95 LEI	117,41 LEI	735,36 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>10.095,55 LEI</b>	<b>1.918,16 LEI</b>	<b>12.013,71 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	61.795,33 LEI	11.741,11 LEI	73.536,44 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>81.352,30 LEI</b>	<b>15.456,93 LEI</b>	<b>96.809,23 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.235,90 LEI	234,82 LEI	1.470,72 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	617,95 LEI	117,41 LEI	735,36 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	617,95 LEI	117,41 LEI	735,36 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	675,78 LEI	0,00 LEI	675,78 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	61,80 LEI	0,00 LEI	61,80 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	308,98 LEI	0,00 LEI	308,98 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.135,23 LEI	1.545,69 LEI	9.680,92 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.046,91 LEI</b>	<b>2.730,51 LEI</b>	<b>17.777,42 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	23.016,45 LEI	23.045,80 LEI	23.200,29 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>23.016,45 LEI</b>	<b>23.045,80 LEI</b>	<b>23.200,29 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>121.450,95 LEI</b>	<b>41.619,93 LEI</b>	<b>140.208,92 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>62.413,28 LEI</b>	<b>11.858,52 LEI</b>	<b>74.271,80 LEI</b>

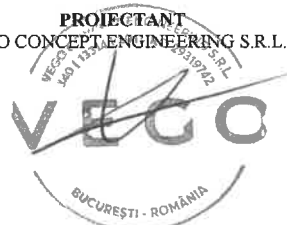
1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 0110-G-I – Trecere de pietoni Strada Cerceluș**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 114.031,44 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 56.923,88 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 212.73 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0110-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Cerceluz**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.123,78 LEI	213,52 LEI	1.337,30 LEI
3.1.1.	Studii de teren	425,46 LEI	80,84 LEI	506,30 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	698,32 LEI	132,68 LEI	831,00 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	23,40 LEI	4,45 LEI	27,85 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	4.965,12 LEI	943,37 LEI	5.908,49 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.663,55 LEI	316,07 LEI	1.979,62 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	999,83 LEI	189,97 LEI	1.189,80 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.301,74 LEI	437,33 LEI	2.739,07 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	728,90 LEI	138,49 LEI	867,39 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	255,28 LEI	48,50 LEI	303,78 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	255,28 LEI	48,50 LEI	303,78 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	473,62 LEI	89,99 LEI	563,61 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>6.841,20 LEI</b>	<b>1.299,83 LEI</b>	<b>8.141,03 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	47.361,58 LEI	8.998,70 LEI	56.360,28 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>66.456,55 LEI</b>	<b>12.626,74 LEI</b>	<b>79.083,29 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	947,24 LEI	179,98 LEI	1.127,22 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	473,62 LEI	89,99 LEI	563,61 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	473,62 LEI	89,99 LEI	563,61 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	589,17 LEI	0,00 LEI	589,17 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	47,36 LEI	0,00 LEI	47,36 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	236,81 LEI	0,00 LEI	236,81 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.645,66 LEI	1.262,68 LEI	7.908,34 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.182,07 LEI</b>	<b>2.392,65 LEI</b>	<b>15.574,72 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.442,84 LEI	18.465,34 LEI	18.583,74 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>18.442,84 LEI</b>	<b>18.465,34 LEI</b>	<b>18.583,74 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>98.745,06 LEI</b>	<b>33.610,82 LEI</b>	<b>114.031,44 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>47.835,20 LEI</b>	<b>9.068,69 LEI</b>	<b>56.923,88 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 0111-G-I – Trecere de pietoni Strada Levănțica**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 101.972,61 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 49.705,75 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 143.83 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0111-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Levănția**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	759,81 LEI	144,37 LEI	904,18 LEI
3.1.1.	Studii de teren	287,66 LEI	54,66 LEI	342,32 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	472,15 LEI	89,71 LEI	561,86 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	15,82 LEI	3,01 LEI	18,83 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	3.356,99 LEI	637,83 LEI	3.994,82 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.124,75 LEI	213,70 LEI	1.338,45 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	676,00 LEI	128,44 LEI	804,44 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.556,24 LEI	295,69 LEI	1.851,93 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	586,16 LEI	111,37 LEI	697,53 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	172,60 LEI	32,79 LEI	205,39 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	172,60 LEI	32,79 LEI	205,39 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	413,56 LEI	78,58 LEI	492,14 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>4.718,78 LEI</b>	<b>896,57 LEI</b>	<b>5.615,35 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	41.355,98 LEI	7.857,64 LEI	49.213,61 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>60.219,95 LEI</b>	<b>11.441,79 LEI</b>	<b>71.661,73 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	827,12 LEI	157,15 LEI	984,27 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	413,56 LEI	78,58 LEI	492,14 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	413,56 LEI	78,58 LEI	492,14 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	553,14 LEI	0,00 LEI	553,14 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,36 LEI	0,00 LEI	41,36 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	206,78 LEI	0,00 LEI	206,78 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.022,00 LEI	1.144,18 LEI	7.166,18 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>12.402,26 LEI</b>	<b>2.251,33 LEI</b>	<b>14.653,59 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	16.338,07 LEI	16.357,72 LEI	16.461,11 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>16.338,07 LEI</b>	<b>16.357,72 LEI</b>	<b>16.461,11 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>88.284,80 LEI</b>	<b>29.922,49 LEI</b>	<b>101.972,61 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>41.769,54 LEI</b>	<b>7.936,21 LEI</b>	<b>49.705,75 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 0112-G-I – Trecere de pietoni Strada Voroneț**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 132.781,58 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 70.142,89 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 268.51 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0112-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Voroneț**

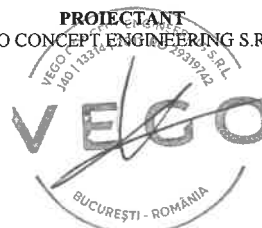
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.418,45 LEI	269,50 LEI	1.687,95 LEI
3.1.1.	Studii de teren	537,02 LEI	102,03 LEI	639,05 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	881,43 LEI	167,47 LEI	1.048,90 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	29,54 LEI	5,61 LEI	35,15 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.267,03 LEI	1.190,74 LEI	7.457,77 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.099,75 LEI	398,95 LEI	2.498,70 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.262,00 LEI	239,78 LEI	1.501,78 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.905,28 LEI	552,00 LEI	3.457,28 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	905,81 LEI	172,10 LEI	1.077,91 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	322,21 LEI	61,22 LEI	383,43 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	322,21 LEI	61,22 LEI	383,43 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	583,60 LEI	110,88 LEI	694,48 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.620,83 LEI</b>	<b>1.637,95 LEI</b>	<b>10.258,78 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	58.360,00 LEI	11.088,40 LEI	69.448,41 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>77.685,97 LEI</b>	<b>14.760,33 LEI</b>	<b>92.446,31 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.167,20 LEI	221,77 LEI	1.388,97 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	583,60 LEI	110,88 LEI	694,48 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	583,60 LEI	110,88 LEI	694,48 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	655,16 LEI	0,00 LEI	655,16 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	58,36 LEI	0,00 LEI	58,36 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	291,80 LEI	0,00 LEI	291,80 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.768,60 LEI	1.476,03 LEI	9.244,63 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.590,96 LEI</b>	<b>2.647,80 LEI</b>	<b>17.238,76 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	21.722,60 LEI	21.750,32 LEI	21.896,22 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>21.722,60 LEI</b>	<b>21.750,32 LEI</b>	<b>21.896,22 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>115.008,19 LEI</b>	<b>39.350,09 LEI</b>	<b>132.781,58 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>58.943,60 LEI</b>	<b>11.199,23 LEI</b>	<b>70.142,89 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.





63854/24.02.2025

cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR  
generale pentru

## CĂTRE, CABINET PRIMAR

**Referitor:** Aprobare/ actualizare indicatori tehnico-economici și devize  
obiectivul de investiții *“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”*

Având în vedere volumul foarte mare de lucru privind numărul mare de indicatori tehnico-economici necesari a fi aprobați conform instrucțiunilor ghidului aflat în dezbatere publică și întrucât timpul de pregătire al acestora a fost limitat vă rugăm să introduceți pe ordinea de zi suplimentarea următoarelor proiecte de hotărâri :

1. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”*, Zona E, aprobați prin HCLS3 nr. 59/22.02.2024.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”*, Zona E - 53 obiective
3. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”*, Zona F, aprobați prin HCLS3 nr. 60/22.02.2024.
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”*, Zona F - 150 obiective.
5. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”*, Zona G, aprobați prin HCLS3 nr. 61/22.02.2024.
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”*, Zona G - 142 obiective.
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”*, Zona H - 78 obiective.
8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”*, Zona I - 34 obiective.

**DIRECȚIA INVESTIȚII și ACHIZIȚII**  
**SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**

Intocmit, Ioana Paicu