

HOTĂRÂRE

**privind prelungirea duratei de execuție și aprobarea devizelor actualizate
aferente Contractului de lucrări nr. 157105/20.06.2023
încheiat cu societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL,
atribuit prin HCLS3 nr.271/15.06.2023, cu modificările ulterioare**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004
privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 345 571 /CP/21.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.344844/21.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 271/15.06.2023 privind atribuirea către societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect „*Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport – Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială (nr. 75) Leonardo Da Vinci și Școala Gimnazială (nr. 199) Al. I. Cuza”*, modificată prin HCLS3 nr. 480/19.10.2023, HCLS3 nr.207/24.04.2024 și HCLS3 nr.308/25.07.2024;
- Adresa nr.345019/21.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achiziții publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, alin. (5) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizele actualizate la Contractul de lucrări nr. 157105/20.06.2023, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L., având ca obiect „*Lucrări de execuție pentru “Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport: Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială (nr. 75) Leonardo Da Vinci și Școala Gimnazială (nr. 199) Al. I. Cuza”*”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prelungirea duratei de execuție a lucrărilor până la data de 10.12.2024 aferente Contractului de lucrări nr. 157105/20.06.2023.

Art. 3. Se aproba actualizarea valorii Contractului de lucrari nr. 157105/20.06.2023, in suma de 55.779.887,56 lei inclusiv TVA.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze Actul adițional la Contractul de lucrări nr. 157105/20.06.2023.

Art. 5. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, și societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



DF

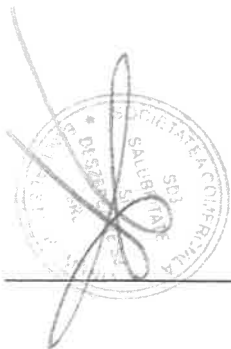


Lucrari executie "Complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 92, Scoala Gimnaziala (nr. 75) Leonardo Da Vinci, Scoala Gimnaziala (nr. 199) Alexandru Ioan Cuza

CENTRALIZATOR OFERTA

ANEXA

Obiectiv	Denunirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare OFERTA INITIALA - Lei (exclusiv TVA)	Valoare NCS- Lei (exclusiv TVA)	Valoare NR- Lei (exclusiv TVA)	Valoare OFERTA FINALA- Lei (exclusiv TVA)
Complex multifunctional pentru activitati didactice si sport - Scoala Gimnaziala nr. 92	Capitolul 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
	1.3. Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
	<i>Total Capitol 1</i>	0.00	0.00	0.00	0.00
	Capitolul 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
	4.1. Constructii si instalatii	14,167,052.47	778,616.29	-516,288.67	14,429,380.09
	4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	198,124.70	23,667.78	-64,017.42	157,775.06
	4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montari	2,101,364.30	122,554.00	-323,544.50	1,900,373.80
	4.5. Dotari	458,737.80	0.00	0.00	458,737.80
	<i>Total Capitol 4</i>	16,925,279.27	924,838.07	-903,850.59	16,946,266.75
	Capitolul 5. Alte cheltuieli				
	5.1. Organizare de santier	190,344.20		-32,858.10	157,486.10
	5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	126,727.93			126,727.93
	<i>Total Capitol 5</i>	317,072.13	0.00	-32,858.10	284,214.03
	Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice				
	6.2. Probe tehnologice si teste	7,309.00			7,309.00
	<i>Total Capitol 6</i>	7,309.00	0.00	0.00	7,309.00
Total general	17,249,660.40	924,838.07	-936,708.69	17,237,789.78	
din care C+M	14,555,521.37	802,284.07	-613,164.19	14,744,641.25	



Obiectiv	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare OFERTA INITIALA - Lei (exclusiv TVA)	Valoare NCS- Lei (exclusiv TVA)	Valoare NR- Lei (exclusiv TVA)	Valoare OFERTA FINALA- Lei (exclusiv TVA)
Complex multifunctional pentru activitati didactice si sport - Scoala Gimnaziala nr. 75 (Leonardo da Vinci)	Capitolul 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
	1.3. Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala				
	<i>Total Capitol 1</i>	0.00			
		0.00	0.00	0.00	0.00
	Capitolul 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
	4.1. Constructii si instalatii	10,251,240.07	734,287.61	-364,388.14	10,621,139.54
	4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	164,635.96			
	4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montari		0.00	-35,776.54	128,859.42
	4.5. Dotari	1,356,732.00	75,465.00	-310,082.00	1,122,115.00
		258,828.90	0.00	-76,260.00	182,568.90
	<i>Total Capitol 4</i>	12,031,436.93	809,752.61	-786,506.68	12,054,682.86
	Capitolul 5. Alte cheltuieli				
	5.1. Organizare de santier	134,348.77			134,348.77
	5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	19,395.02			
	<i>Total Capitol 5</i>	153,743.79	0.00	-15,825.73	3,569.29
Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice					
6.2. Probe tehnologice si teste	7,420.20				
<i>Total Capitol 6</i>	7,420.20	0.00	-7,420.20	0.00	
Total general	12,192,600.92	809,752.61	-809,752.61	12,192,600.92	
din care C+M	10,550,224.80	734,287.61	-400,164.68	10,884,347.73	
Complex multifunctional pentru activitati didactice si sport - Scoala Gimnaziala nr. 199 (Alexandru Ioan Cuza)	Capitolul 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
	1.3. Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala				
	<i>Total Capitol 1</i>	0.00			
		0.00	0.00	0.00	0.00
	Capitolul 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
	4.1. Constructii si instalatii	14,477,288.76	758,614.19	-459,737.60	14,776,165.34
	4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	199,562.83	23,667.78	-64,017.42	159,213.19
	4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montari	2,178,043.48	122,554.00	-323,544.50	1,977,052.98

Obiectiv	Denunirea capitolului si subcapitolului de cheltuie	Valoare OFERTA INITIALA - Lei (exclusiv TVA)	Valoare NCS- Lei (exclusiv TVA)	Valoare NR- Lei (exclusiv TVA)	Valoare OFERTA FINALA- Lei (exclusiv TVA)
Complex multifunctional pentru activitati didactice si sport - Scoala Gimnaziala nr. 199 (Alexandru Ioan Cuza)	4.5. Dotari				
	Total Capitol 4	347,848.90			347,848.90
	Capitolul 5. Alte cheltuieli	17,202,743.97	904,835.97	-847,299.52	17,260,280.42
	5.1. Organizare de santier				
		195,935.87			
	5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute				
	Total Capitol 5	52,115.51		-72,287.61	123,648.26
	Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice	248,051.38	0.00	-72,287.61	52,115.51
	6.2. Probe tehnologice si teste				175,763.77
	Total Capitol 6	7,420.20			
	Total general	7,420.20	0.00		7,420.20
	din care C+M	17,458,215.55	904,835.97	0.00	7,420.20
TOTAL VALOARE exclusiv TVA	14,872,787.46	782,281.97	-919,587.13	17,443,464.39	
TVA	46,900,476.87	2,639,426.65	-596,042.63	15,059,026.79	
TOTAL VALOARE inclusiv TVA	8,911,090.60	501,491.06	-2,666,048.43	46,873,855.09	
	55,811,567.47	3,140,917.71	-506,549.20	8,906,032.47	
			-3,172,597.63	55,779,887.56	

EXECUTANT,
SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dădărești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 3455/1

Data 21.10.2024

REFERAT DE APROBARE

**privind prelungirea duratei de execuție și aprobarea devizelor actualizate
aferente Contractului de lucrări nr. 157105/20.06.2023
încheiat cu societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL,
atribuit prin HCLS3 nr.271/15.06.2023, cu modificările ulterioare**

Prin Hotărârea nr. 271/15.06.2023 Consiliului Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L a Contractului ce are ca obiect „*Lucrări de execuție pentru "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport: Școala Gimnazială nr.92, Școala Gimnazială (nr. 75) Leonardo Da Vinci și Școala Gimnazială (nr. 199) Al. I. Cuza)*”, Contractul de lucrări nr. 157105/20.06.2023, în valoare de 55.811.567,47 lei inclusiv TVA.

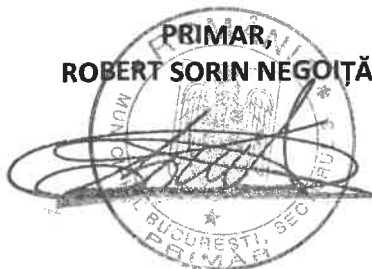
Pe 28.07.2024, Consiliul Local Sector 3 a aprobat prelungirea termenului de execuție la Contractul de lucrări nr. 157105/20.06.2023 atribuit către societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, prin HCLS 3 nr. 308/25.07.2024.

Prin adresa nr. 3231/29.08.2024 înregistrată la Primaria Sectorului 3 cu nr. 283105/29.08.2024, societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL solicită prelungirea duratei de execuție a lucrărilor ce fac obiectul Contractului de lucrări nr. 157105/20.06.2023, până la 10.12.2024, conform graficului de execuție.

Totodată, prin memoriul justificativ al executantului SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL înaintat cu adresa nr. 3969/18.10.2024, au fost prezentate categoriile de lucrări suplimentare și categoriile de lucrări la care se renunță, în conformitate cu listele de cantități revizuite întocmite de proiectant, identificate pe parcursul derulării lucrărilor.

În consecință, având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.344844/21.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 344844 din 21.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de executie si actualizarea devizelor la contractul de lucrari nr. 157105/20.06.2023 atribuit catre societatea SD3 Salubrizare si Dezapezire S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 271/15.06.2023.

Primaria Sectorului 3 desfasoara un amplu program de investitii in educatie si formare, constand in imbunatatirea si construirea infrastructurii educationale.

In cadrul acestui program de investitii a fost luata in considerare necesitatea pentru asigurarea unor spatii recreative si a unor Sali de sport in spatiile institutionale, ceea ce conduce la cerinta realizarii de astfel de constructii.

Prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 27/26.01.2023 au fost aprobati indicatorii tehnico-economici pentru aferenți obiectivului de investiții „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport” Școala Gimnazială nr. 67, Liceul Teoretic Benjamin Franklin, Școala Gimnazială nr. 112, Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială nr.75 - Leonardo da Vinci, Școala Gimnazială nr. 199 - Al. I. Cuza.

Avand in vedere:

- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 271/15.06.2023 privind atribuirea catre societatea SD3 Salubrizare si Dezapezire S3 S.R.L a contractului ce are ca obiect „Lucrari de executie pentru “Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 92, Scoala Gimnaziala (nr. 75) Leonardo Da Vinci si Scoala Gimnaziala (nr. 199) Al. I. Cuza)”;

- Contractul de lucrari nr. 157105/20.06.2023 avand ca obiect lucrări de executie pentru: “*Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 92, Scoala Gimnaziala (nr. 75) Leonardo Da Vinci si Scoala Gimnaziala (nr. 199) Al. I. Cuza*” incheiat cu societatea Societatea SD3 Salubrizare si Dezapezire S3 S.R.L si Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti in valoarea de **55.811.567,47 lei inclusiv TVA**;

- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 480/19.10.2023 privind diminuarea termenului de executie la contractul de lucrari nr. 157105/20.06.2023 atribuit catre societatea SD3 SALUBRIZARE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 271/15.06.2023;

- Actul Aditional nr. 290558/30.10.2023 si Actul Aditional nr. 307254/13.11.2023 privind modificarea art. 7.2 in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 480/19.10.2023;



- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 207/22.04.2024 privind actualizarea duratei de execuție și aprobarea devizelor actualizate aferente Contractului de lucrări nr. 157105/20.06.2023 încheiat cu societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL;
- Actul Aditional nr. 149813/30.04.2024 privind modificarea art. 7.2 in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 207/22.04.2024;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 308/28.07.2024 privind prelungirea termenului de execuție la Contractul de lucrări nr. 157105/20.06.2023 atribuit către societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL.
- Actul Aditional nr. 249951/31.07.2024 privind modificarea art. 7.2 in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 308/25.07.2024;

Si tinand cont de:

- Adresa SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL nr. **3231/29.08.2024** inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 283105/29.08.2024 prin care solicita prelungirea duratei de executie a lucrarilor ce fac obiectul contractul de lucrari nr. 157105/20.06.2023, pana la 10.12.2024, conform graficului de executie.
- Memoriul justificativ al Proiectantului S.C. Quadratum Arhitecture S.R.L privind prelungirea duratei de executie a lucrarilor la obiectivele de investitii "*Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 92, Scoala Gimnaziala nr. Leonardo Da Vinci si Scoala Gimnaziala nr. 199*", inregistrat la Primaria Sectorului 3 cu adresa nr. 286013/02.09.2024;
- Punctul de vedere al Dirigintelui de santier ASOCIEREA S.C. AVE ROMCONSTRUCT DESIGN S.R.L. -K-BOX CONSTRUCTION DESIGN SRL- SEPTEMBRIE CONSULTING SRL nr. 199/30.08.2024, inregistrat la Primaria Sectorului 3 cu nr. 286014/02.09.2024;
- Adresa SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL nr. **3969/18.10.2024** inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 344754/21.10.2024 prin care solicita actualizarea devizelor de lucrari la obiectivele ce fac obiectul contractul de lucrari nr. 157105/20.06.2023;
- Memoriul justificativ al executantului SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL inaintat cu adresa nr. 3969/18.10.2024, in care au fost prezentate categoriile de lucrari suplimentare si categoriile de lucrari la care se renunta, in conformitate cu listele de cantitati revizuite intocmite de proiectant, identificate pe parcursul derularii lucrarilor.
- Devizele actualizate depuse pentru contractul de lucrari nr. 157105/20.06.2023 cuprind Formularele F1, F2, F3, F4 si formularele privind consumul de materiale, manopera si transport C6, C7,C9 pentru care au fost prezentate oferte de pret pentru categoriile de lucrari noi.

Urmare a celor relatate se constata, conform centralizatorului F1, ca valoarea notelor de renuntare este de :

- *Scoala Gimnaziala nr. 92: 1.114.683,34 lei inclusiv TVA;*
- *Scoala Gimnaziala nr. 75 „ Leonardo Da Vinci”: 963.605,61 lei inclusiv TVA*
- *Scoala Gimnaziala nr. 199: 1.094.308,68 lei inclusiv TVA*

Si valoarea notelor de comanda suplimentara este de:

- *Scoala Gimnaziala nr. 92: 1.100.557,30 lei inclusiv TVA;*



- *Scoala Gimnaziala nr. 75 „ Leonardo Da Vinci”*: 963.605,61 lei inclusiv TVA
- *Scoala Gimnaziala nr. 199*: 1.076.754,80 lei inclusiv TVA

Astfel valoarea contractului de lucrari nr. 157105/20.06.2023 se diminueaza cu suma de 31.679,92 lei, rezultand noua valoare de contract 55.779.887,56 lei inclusiv TVA.

In conformitate cu prevederile contractuale, dupa cum urmeaza:

- *art. 7.2 din contractul de executie nr. 157105/20.06.2023, Actul Aditional nr. 249951/31.07.2024 privind modificarea art. 7.2 in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 308/25.07.2024;*
- *art. 7.3 coroborat cu art. 15 alin. (vi) orice eveniment sau situatie care, in conformitate cu prevederile contractuale, îndreptățește executantul la o prelungire a duratei de execuție și care nu se datorează culpei executantului;*

supunem spre aprobare prezentul proiect de hotarare privind prelungirea duratei de executie a lucrarilor pana la data de 10.12.2024 si actualizarea devizelor de lucrari, la contractului de lucrari nr. 157105/20.06.2023, incheiat cu Societatea SD3 Salubrizare si Dezapezire S3 S.R.L, avand ca obiect „Lucrari de executie pentru *“Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 92, Scoala Gimnaziala (nr. 75) Leonardo Da Vinci si Scoala Gimnaziala (nr. 199) Al. I. Cuza”*”.

DIRECȚIA INVESTIȚII și ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU



345013/21.10.2024

**CĂTRE,
CABINET PRIMAR**

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Referitor: contractul de lucrari nr. . 157105/20.06.2023 atribuit catre societatea SD3 Salubrizare si Dezapezire S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 271/15.06.2023.

Avand in vedere stadiul avansat a lucrarilor si necesitatea reglari valorii de contract in conformitate cu devizul actualizat, prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind prelungirea duratei de executie si actualizarea devizelor de lucrari nr. 157105/20.06.2023 atribuit catre societatea SD3 Salubrizare si Dezapezire S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 271/15.06.2023.
 2. Raportul de specialitate nr. 344844 din 21.10.2024 al Direcției Investiții si Achiziții;
 3. Adresa SD3 Salubrizare și Dezăpezire S3 SRL nr. **3231/29.08.2024** inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 283105/29.08.2024;
 4. Adresa SD3 Salubrizare și Dezăpezire S3 SRL nr. **3969/18.10.2024** inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 344754/21.10.2024 prin care solicita actualizarea devizelor de lucrari la obiectivele ce fac obiectul contractul de lucrari nr. 157105/20.06.2023;
 5. Memoriul justificativ al Proiectantului S.C. Quadratum Arhitecture S.R.L privind prelungirea duratei de executie, inregistrat la Primaria Sectorului 3 cu adresa nr. 286013/02.09.2024;
 6. Punctul de vedere al dirigintelui privind prelungire duratei de executie, inregistrat la Primaria Sectorului 3 cu adresa nr. 286014/02.09.2024;
 7. Devizele actualizate depuse pentru contractul de lucrari nr. 157105/20.06.2023;
- si va solicitam sa introduceti pe ordinea de zi ca punct suplimentar la sedinta de de Consiliu din data de 22.10.2024.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU