

H O T Ă R Ă R E

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației terenului situat în Șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, Sector 3, din piață agroalimentară în parcare tip “park and ride”

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 157928/CP/10.05.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 143368/24.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCGMB nr. 399/26.07.2018 privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unor imobile, în vederea casării și demolării;
- Adresa nr. 143414/24.04.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 864 din Codul civil, titlul VI, Proprietatea publică, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

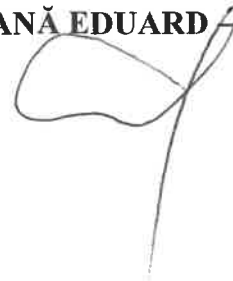
Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind schimbarea destinației terenului situat în Șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, Sector 3, identificat cu nr. cadastral 225756, din piață agroalimentară în parcare tip “park and ride”.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN**



GE



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24 E-MAIL Cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 157928

Data 10.05.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației terenului situat în Șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, Sector 3, din piață agroalimentară în parcare tip "park and ride"

Unul dintre obiectivele principale ale Primăriei Sectorului 3 îl reprezintă asigurarea celor mai bune condiții de trai prin construcția, reabilitarea și modernizarea străzilor, podurilor, pasajelor și a străzilor aflate în aria administrativ teritorială, precum și îmbunătățirea fluenței în deplasare, având, în acest sens, proiecte ce vizează amenajarea domeniului public, atât prin realizarea unor căi de comunicație noi pentru fluidizarea circulației rutiere și redirecționarea acesteia pe poduri și pasaje rutiere, cât și prin asfaltarea și reorganizarea circulației rutiere și pietonale în zona intersecțiilor existente.

Ținând seama de creșterea accentuată a traficului pe arterele principale ale Sectorului 3 cât și pe rețeaua de drumuri adiacente acestora, și în contextul dezvoltărilor imobiliare accentuate în zona de est a Bucureștiului, respectiv, zona Republica, este necesară realizarea unei infrastructuri adecvate în zonă.

Astfel, prin proiectul de hotărâre inițiat s-a propus solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației terenului situat în Șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, Sector 3, identificat cu nr. cadastral 225756, din piață agroalimentară în parcare tip "park and ride" având ca scop deservirea necesarului de locuri de parcare atât pentru locuitorii zonei Republica, cât și pentru cetățenii care tranzitează localitatea și nu doresc să se deplaseze cu autovehiculul personal.

Luând în considerare cele prezentate precum și raportul de specialitate nr. 143368/24.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 3
PRIMĂRIA



143368/24.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind schimbarea destinației terenului situat în Șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, sector 3 din piață agroalimentară în parcare tip “park and ride”

Având în vedere:

- HCGMB nr. 399/26.07.2018 (art. 2) prin care Consiliul General al Municipiului București aprobă trecerea construcțiilor C1 și C2 situate în Șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, sector 3, înscrise în cartea funciară nr. 225756 din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București în vederea casării și demolării;
- adresa transmisă de Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu nr. 144276/20.09.2023, înregistrată la Primaria Sector 3 cu nr. 251989/26.09.2023 prin care se recomandă adoptarea și înaintarea unei hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 3 către Consiliul General al Municipiului București, prin care să solicităm schimbarea destinației din piață agroalimentară în „Parc and Ride”;

Luând în considerare:

- Certificatul de Urbanism nr. 838/27.06.2023 emis de către D.G.U.A.T. Sector 3 pentru elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de desființare construcții existente și construire IMOBIL – „Punct intermodal Republica” cu funcțiune mixtă parcaj auto și spații tehnice și comerciale;
- Autorizația de desființare nr. 20/16.01.2024 emisă de către D.G.U.A.T. Sector 3 pentru desființare construcții existente Corp C1 (Piață agroalimentară Republica) și corp C2 (Hală);
- Faptul că la data de 28.03.2024 a fost recepționată desființarea construcțiilor existente Corp C1 (Piață agroalimentară Republica) și corp C2 (Hală), prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 100755 din 25.03.2024 această acțiune fiind înregistrată în cartea funciară cu nr. 225756 din 10.04.2024
- Faptul că în luna iunie 2024, Agenția de Dezvoltare Regională București-Ilfov estimează deschiderea apelului de finanțare axa 5.2 – “Creșterea siguranței rutiere”.

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de îmbunătățire a condițiilor de viață pentru cetățenii sectorului 3, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii publice din sectorul 3.

Primăria Sectorului 3 are ca obiectiv principal asigurarea celor mai bune condiții de trai prin îmbunătățirea stării de sănătate și creșterea confortului edilitar al locuitorilor, prin construcția, reabilitarea și modernizarea străzilor, podurilor, pasajelor și a străzilor aflate în aria administrativ teritorială, inclusiv îmbunătățirea continuității și fluenței în deplasare, pentru a se asigura o deservire unitară la nivelul localității.



În acest sens vine cu idei și proiecte noi de amenajare a domeniului public, atât prin realizarea unor căi de comunicație noi pentru fluidizarea circulației rutiere și redirecționarea acestora pe poduri și pasaje rutiere, cât și prin asfaltarea și reorganizarea circulației rutiere și pietonale în zona intersecțiilor existente.

Până în prezent, Primăria Sectorului 3 a realizat un proiect de infrastructură rutieră de foarte mare importanță: parcare subterană Bd. Decebal, care este folosit atât de cetățenii sectorului cât și de cei care îl tranzitează.

În contextul creșterii accentuate a traficului pe arterele principale ale sectorului 3 cât și pe rețeaua de drumuri adiacente acestora, și în contextul dezvoltărilor imobiliare accentuate în zona de est a Bucureștiului, în speță zona Republica, apare imperios necesar realizarea unei parcări de tipul "Park and Ride" care să deservească necesarul de locuri de parcare pentru locuitorii zonei, cât și pentru cetățenii care tranzitează localitatea și nu doresc să se deplaseze cu autovehicolul personal.

Din punct de vedere al cererii, există o presiune permanentă și în creștere de realizare a unei infrastructuri adecvate în zonă. Se poate discuta în același timp de faptul că o infrastructură creată sau modernizată atrage după sine și cererea.

Facem precizarea că, pentru acest obiectiv de investiții Primăria Sectorului 3 a emis certificatul de urbanism nr. 838/27.06.2023, urmând ca în momentul în care Consiliul General al Municipiului București va aproba schimbarea destinației terenului situat în Șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, sector 3, în vederea construirii obiectivului „Punct intermodal Republica” cu funcțiune mixtă parcaj auto și spații tehnice și comerciale, Direcția Investiții și Achiziții să obțină Autorizația de construire în vederea demarării lucrărilor de execuție.

În acest sens, Primăria Sector 3, prin Direcția Investiții și Achiziții a finalizat procedura de demolare a celor 2 construcții, și anume Corp C1 (piață agroalimentară) și corp C2 (hală) și ulterior acestea au fost radiate din Cartea Funciara conform Extrasului de carte funciară nr. 225756 din data de 10.04.2024.

Totodată precizăm faptul că Agenția de Dezvoltare Regională București-Ilfov, în luna iunie 2024, estimează deschiderea apelului de finanțare axa 5.2 – “Creșterea siguranței rutiere”, apel care se preconizează că va fi deschis timp de o lună, fiind necesar ca la data precizată să avem terenul ce face obiectul acestui raport de specialitate cu destinația corespunzătoare.

Având în vedere cele menționate mai sus, și în conformitate cu prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (2) lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre competentă analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe schimbarea destinației terenului situat în Șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, sector 3, identificat cu nr. cadastral 225756, din piața agroalimentară în parcare tip “Park and Ride”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

Întocmit,
Ioana Paicu



143414/24.04.2024.

Domnule Primar,



Având în vedere demararea execuției viitorului obiectiv de investiții Construire IMOBIL – „Punct intermodal Republica”, este necesar ca terenul situat în Șoseaua Ducești-Pantelimon nr.3 să aibă destinația modificată din piață agroalimentară în parcare tip “Park and Ride”, astfel se impune emiterea următoarei Hotărâri:

- Proiect de Hotărâre privind schimbarea destinației terenului situat în Șoseaua Ducești-Pantelimon nr. 3, sector 3 din piață agroalimentară în parcare tip “park and ride”.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
Marius POPESCU**

Intocmit,
Ioana Paicu