

HOTĂRÂRE

privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4/3466 /CP/ 17.12.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 399279/04.12.2024 al Direcției Juridice - Compartimentul Fond Imobiliar;
- Adresa nr. 399286/04.12.2024 a Direcției Juridice - Compartimentul Fond Imobiliar;

În conformitate cu prevederile:

- Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 30 alin. (1) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1), (6) și art. 166 alin. (4) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă structura pe specialități a membrilor Comisiei pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996, după cum urmează:

- a) un reprezentant al compartimentului fond imobiliar, desemnat de Primarul Sectorului 3;
- b) un reprezentant al compartimentului juridic, desemnat de Primarul Sectorului 3;
- c) trei consilieri locali desemnați de Consiliul Local al Sectorului 3.

Art.2. Se desemnează reprezentanții Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor conform Legii locuinței nr. 114/1996, după cum urmează:

1. Dl./Dna. _____
2. Dl./Dna. _____
3. Dl./Dna. _____

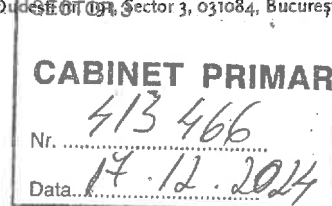
Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă HCLS 3 nr.76/11.07.2006 privind repartizarea locuințelor de pe raza sectorului 3, libere la mișcarea a II- a, comunicate conform legii de Administrația Fondului Imobiliar, precum și orice alte prevederi contrare. HCLS 3 nr. 367/17.11.2020 și HCLS 3 nr. 372/26.11.2024 își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Juridică - Compartimentul Fond Imobiliar, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996

Potrivit prevederilor Legea locuinței nr. 114/1996, locuințele se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare, astfel în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe, autoritățile administrației publice locale au obligația de a lua măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite.

Solicitările/cererile privind repartizarea de locuințe se analizează de comisia socială, a cărei structură pe specialități se aprobă de către Consiliul Local Sector 3 la propunerea Primarului Sectorului 3.

Prin urmare, pentru constituirea comisiei se propune următoarea componență:

- un reprezentant al compartimentului fond imobiliar, desemnat de Primarul Sectorului 3;
- un reprezentant al compartimentului juridic desemnat de Primarul Sectorului 3;
- trei consilieri locali desemnați de către Consiliul Local al Sectorului 3.

Având în vedere Ordinul nr. 855/31.10.2024 al Prefectului Municipiului București privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 3 începând cu data de 29.10.2024, se impune desemnarea consilierilor locali care să facă parte din Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996.

Ținând seama de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 399279/04.12.2024 al Direcției Juridice - Compartimentul Fond Imobiliar, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr.399279/04.12.2024

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996

Potrivit prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele se repartizează de către autoritățile administrației publice locale pe care le au în administrare.

De asemenea, conform dispozițiilor art.30 alin.(1) coroborat cu prevederile art.21 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite.

Menționăm că, la acest moment, există în administrarea Consiliului Local Sector 3 în baza Legii locuinței nr.114/1996, un număr de 194 de locuințe destinate închirierii, (două locuințe fiind disponibile pentru repartiție), astfel că este necesară constituirea comisiei pentru repartizarea locuințelor, având următoarea structură:

- a) un reprezentant al compartimentului fond imobiliar, desemnat de Primarul Sectorului 3;
- b) un reprezentant al compartimentului juridic, desemnat de Primarul Sectorului 3;
- c) trei consilieri locali desemnați de Consiliul Local al Sectorului 3

Totodată, prin prezentul proiect de hotărâre, propunem abrogarea *Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.76/11.07.2006 privind repartizarea locuințelor de pe raza sectorului 3, libere la mișcarea a II- a, comunicate conform legii de Administratia Fondului Imobiliar, întrucât, în conformitate cu art. 8 din HCGMB nr.42/2003, privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora cu modificările și completările ulterioare, modif.*



prin HCGMB nr. 425/26.07.2018 și HCGMB nr. 151/11.03.2019, apreciem că nu mai subzistă rațiuni pentru menținerea sa în vigoare.

Față de cele de mai sus, în vederea asigurării liberului acces la locuință, propunem spre analiză și dezbateră Consiliului Local Sector 3 proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996.

**DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRSTEA**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
LILIANA PREDILĂ**

**EXPERT
NINA ȘTEFAN**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS ADMINISTRATIV
COMPARTIMENT FOND IMOBILIAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 341 07 05 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL spatiulocativ@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, 030328, București

Nr. 399286 / 04.12.2024

Către,

Compartiment Cabinet Primar

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Prin prezenta, va transmitem raportul de specialitate al Direcției Juridice împreună cu proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996.

DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRȘTEA

ȘEF SERVICIU JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
LILIANA PREDILĂ

EXPERT
NINA ȘTEFAN