

H O T Ă R Ă R E

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„*Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport*” –
Școala Gimnazială nr. 67, Liceul Teoretic Benjamin Franklin, Școala Gimnazială nr. 112,
Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială nr.75 Leonardo da Vinci,
Școala Gimnazială nr. 199 Al. I. Cuza,
aprobați prin anexele nr. 1-6 la HCLS 3 nr. 27/26.01.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 23441 /CP/ 23.01.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 23210/23.01.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr.27/26.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport*” Școala Gimnazială nr. 67, Liceul Teoretic Benjamin Franklin, Școala Gimnazială nr. 112, Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială nr.75 - Leonardo da Vinci, Școala Gimnazială nr. 199 - Al. I. Cuza, Sector 3
- Adresa nr.23229/23.01.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art.44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 306/02.06.2022 și HCGMB nr. 517/29.09.2022 privind transmiterea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice aferentă obiectivului de investiții “*Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ*”, Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea finalizării lucrărilor;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „*Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport*” Școala Gimnazială nr. 67, Liceul Teoretic Benjamin Franklin, Școala Gimnazială nr. 112, Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială nr.75 Leonardo da Vinci, Școala Gimnazială nr. 199 Al. I. Cuza, aprobați prin HCLS3 nr. 27/26.01.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexele nr. 1-6** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind obiectivul de investiții
„Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Scoala Gimnaziala 67”

Descrierea investitiei:

Proiectul propune realizarea unui Complex Multifuncțional pentru activități didactice și sport care să asigure necesitățile recreative ale Scolii Generale 67.

Construcția rezultată va fi organizată în două tronsoane cu regim de înălțime: Tronson 1: P+2E, Tronson 2: P+1E.

Prin implementarea proiectului, structura existentă (edificată la nivel de infrastructură, pentru o singură sală de sport), va fi finalizată și valorificată, obiectivul final obținut fiind un complex sportiv, care va deservi unitatea de învățământ, cu două săli de sport, bine dotate și conformate cu legislația în vigoare (igiena, siguranța în caz de incendiu), respectiv spații complementare (vestiare, spații de depozitare, etc.). Obiectivul realizat va corespunde și cerințelor de eficiență energetică și se va încadra în normele unei clădiri NZEB.

Scd	2,155.00 mp		
	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
VALOARE INVESTITII	14,294,159.56	16,982,343.39	3,416,970.50
din care			
CONSTRUCTII MONTAJ	11,412,756.87	13,581,180.68	2,732,631.93
DURATA DE EXECUTIE	12 luni		
CAPACITATI	2 Sali de sport si spatii anexa		
Suprafata desfășurata clădire propusa	2,155.00		

Curs Euro

4.9700

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Sef Serviciu Investiții lucrări publice
Marius Popescu



Proiectant
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Sef proiect,
arh. Ioana POPESCU



Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Scoala Gimnaziala 67

Adresa: Magnetului nr. 1-3, sector 3, Bucuresti
 Numar proiect: Q155_3_13
 Faza: PTH

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9630

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fara TVA	lei	cu TVA
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	41,000.00	7,790.00	48,790.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	91,000.00	17,290.00	108,290.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	659,500.00	124,183.00	777,665.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	659,500.00	124,183.00	777,665.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,200.00	798.00	4,998.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri sollicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertiza tehnica	16,003.00	3,040.57	19,043.57
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	1,120.60	212.91	1,333.51
3.5	Proiectare	246,144.10	46,767.38	292,911.48
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate	81,954.65	15,571.38	97,526.03
3.5.3	studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	39,221.00	7,451.99	46,672.99
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	63,874.20	12,136.10	76,010.30
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	61,094.25	11,607.91	72,702.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	95,187.74	18,085.67	113,273.41
3.8.1	asistenta tehnica din partea proiectantului	6,809.80	1,293.86	8,103.66
3.8.2	dirigenta de santier	88,377.94	16,791.81	105,169.75
3.8.3	coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 3	247,155.34	46,134.93	293,290.27
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitii de baza			
4.1	Constructii si instalatii	10,277,423.96	1,952,710.55	12,230,134.51
4.1.1	Constructii si instalatii eligibile	10,259,712.42	1,949,345.36	12,209,057.78
4.1.2	Constructii si instalatii neeligibile	17,711.54	3,365.19	21,076.73
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	220,771.91	41,946.66	262,718.57

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,129,216.25	252,558.69	1,381,774.94
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Detalii	139,941.00	26,521.37	166,462.37
4.6	Active necorporabile			
TOTAL CAPITOLUL 4		1,269,157.25	279,080.06	1,548,237.31
CAPITOLUL 5:				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	170,061.00	32,311.59	202,372.59
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	170,061.00	32,311.59	202,372.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	145,823.60	-	145,823.60
5.2.1	comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții	44,188.97	-	44,188.97
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	53,026.76	-	53,026.76
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	44,188.97	-	44,188.97
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize, conformări și autorizarea de construire/deșchidere	4,418.90	-	4,418.90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	881,779.40	167,938.89	1,049,718.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,208.50	228.00	1,436.50
TOTAL CAPITOLUL 5		1,398,872.50	300,478.48	1,700,350.98
CAPITOLUL 6:				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4,914.00	938.66	5,852.66
6.2	Probe tehnologice și teste	7,371.00	1,400.49	8,771.49
TOTAL CAPITOLUL 6		12,285.00	2,339.15	14,624.15
TOTAL GENERAL:		14,194,159.56	2,668,185.63	16,862,345.19
din care: C + M		11,412,756.67	2,168,428.11	13,581,184.78

Proiectant general
Șef proiect

SC Quadratum Arhitectura SRL
Arh. Ioana (Melencu) Dăescu



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind obiectivul de investiții

„Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Liceul Teoretic Benjamin Franklin”

Descrierea investitiei:

Proiectul propune realizarea unui Complex Multifuncțional pentru activități didactice și sport care să asigure necesitățile recreative ale Liceului Teoretic Benjamin Franklin.

Construcția rezultată va fi organizată în două tronșoane cu regim de înălțime: Tronșon 1: P+2E, Tronșon 2: P+1E.

Prin implementarea proiectului, structura existentă (edificată la nivel de infrastructură, pentru o singură sală de sport), va fi finalizată și valorificată, obiectivul final obținut fiind un complex sportiv, care va deservei unitatea de învățământ, cu două săli de sport, bine dotate și conformate cu legislația în vigoare (igienă, siguranță în caz de incendiu), respectiv spații complementare (vestiare, spații de depozitare, etc.). Obiectivul realizat va corespunde și cerințelor de eficiență energetică și se va încadra în normele unei clădiri NZEB.

Scd	1,082.00 mp		
	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
VALOARE INVESTITII	9,490,195.68	11,275,978.10	2,268,808.47
din care			
CONSTRUCTII MONTAJ	7,229,007.20	8,602,518.57	1,730,889.05
DURATA DE EXECUTIE	12 luni		
CAPACITATI	2 Salii de sport si spatii anexa		
Suprafata desfășurată clădire propusă	1,082.00		

Curs Euro

4.9700

Presedinte de sedinta

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Sef Serviciu investiții lucrări publice
Marius Popescu

Proiectant

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Sef proiect ,

arh. Ioana DĂESCU



Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Liceul Teoretic Benjamin Franklin

Adresa: str. Tattarescu Gheorghe nr. 1, sector 3, Bucuresti
 Numar proiect: Q155_3_15
 Faza: PTH

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9630

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare cu TVA
		Fara TVA lei	TVA lei	
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	41,000.00	7,790.00	48,790.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	91,000.00	17,290.00	108,290.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	327,000.00	62,130.00	389,130.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	327,000.00	62,130.00	389,130.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,200.00	798.00	4,998.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatie de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	4,000.00	760.00	4,760.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradale si adresa	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si Inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertiza tehnica	8,983.00	1,706.77	10,689.77
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	562.64	106.80	669.54
3.5	Proiectare	123,586.04	23,481.95	147,067.99
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	41,148.46	7,818.21	48,966.67
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	19,692.40	3,741.56	23,433.96
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32,070.48	6,093.39	38,163.87
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	30,674.70	5,828.19	36,502.89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	58,777.20	11,167.67	69,944.87
3.8.1	asistenta tehnica din partea proiectantului	3,419.12	649.63	4,068.75
3.8.2	dirigentie de santier	55,358.08	10,518.04	65,876.12
3.8.3	coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 3	161,476.84	30,491.31	191,968.15
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	6,491,454.87	1,233,376.43	7,724,831.30
4.1.1	Constructii si instalatii eligibile	6,474,490.37	1,230,153.17	7,704,643.54
4.1.2	Constructii si instalatii neeligibile	16,964.50	3,223.26	20,187.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	184,491.33	35,053.35	219,544.68

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,181,182.93	216,824.76	1,398,007.69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	758,990.00	49,268.10	808,258.10
4.6	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,940,172.93	266,092.86	2,206,265.79
	CAPITOLUL 5			
	Alte servicii			
5.1	Organizare de santier	135,061.00	25,661.59	160,722.59
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	135,061.00	25,661.59	160,722.59
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	91,340.84		91,340.84
5.2.1	comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27,679.05		27,679.05
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	33,214.85		33,214.85
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	27,679.04		27,679.04
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,767.90		2,767.90
5.3	Cheltuieli diverse si reparatii (10%)	553,580.81	305,190.36	858,771.17
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	781,142.64	330,080.95	1,111,223.59
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,914.00	939.66	5,853.66
6.2	Probe tehnologice si teste	7,371.00	1,400.49	8,771.49
	TOTAL CAPITOLUL 6	12,285.00	2,340.15	14,625.15
	TOTAL GENERAL:	9,450,192.69	1,765,782.42	11,215,975.11
	din care - C + M	7,229,007.29	1,373,511.37	8,602,518.66

Proiectant general
Şef proiect

SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Ioana (Melancu) Daescu



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind obiectivul de investiții
„Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială 112”

Descrierea investiției:

Proiectul propune realizarea unui Complex Multifuncțional pentru activități didactice și sport care să asigure necesitățile recreative ale Școlii Generale 112.

Construcția rezultată va fi organizată în două tronsoane cu regim de înălțime: Tronson 1: P+2E, Tronson 2: P+1E.

Prin implementarea proiectului, structura existentă (edificată la nivel de infrastructură, pentru o singură sală de sport), va fi finalizată și valorificată, obiectivul final obținut fiind un complex sportiv, care va deservei unitatea de învățământ, cu două săli de sport, bine dotate și conformate cu legislația în vigoare (igiena, siguranța în caz de incendiu), respectiv spații complementare (vestiare, spații de depozitare, etc.). Obiectivul realizat va corespunde și cerințelor de eficiență energetică și se va încadra în normele unei clădiri NZEB.

Scd	2,155.00 mp		
	Val. Tot. LEI fără TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
VALOARE INVESTIȚII	14,028,173.90	16,665,820.46	3,353,283.79
din care			
CONSTRUCTII MONTAJ	11,095,759.21	13,203,953.46	2,656,731.08
DURATA DE EXECUTIE	12 luni		
CAPACITATI	2 Sali de sport și spații anexa		
Suprafața desfășurată clădire propusă	2,155.00		

Curs Euro

4.9700

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Sef Serviciu investiții lucrări publice
Marius Popescu

Proiectant
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Sef proiect,
arh. Ioana DĂESCU



Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială 112

Adresa: Aleea Patulului nr. 2, sector 3, București
 Numar proiect: Q155_3_14
 Faza: PTH

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9630

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fără TVA		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	41,000.00	7,790.00	48,790.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	91,000.00	17,290.00	108,290.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	653,500.00	124,165.00	777,665.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	653,500.00	124,165.00	777,665.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,200.00	798.00	4,998.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	4,000.00	760.00	4,760.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiza tehnică	16,003.00	3,040.57	19,043.57
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	1,120.60	212.91	1,333.51
3.5	Proiectare	246,144.10	46,767.38	292,911.48
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate	81,954.65	15,571.38	97,526.03
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	39,221.00	7,451.99	46,672.99
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	63,874.20	12,136.10	76,010.30
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	61,094.25	11,607.91	72,702.16
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistența tehnică	95,187.74	18,085.67	113,273.41
3.8.1	asistența tehnică din partea proiectantului	6,809.80	1,293.86	8,103.66
3.8.2	dirigente de șantier	88,377.94	16,791.81	105,169.75
3.8.3	coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 3	361,185.24	70,195.11	431,380.35
	CAPITOLUL 4.			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	9,979,377.28	1,896,081.68	11,875,458.96
4.1.1	Construcții și instalații eligibile	9,951,665.74	1,892,716.49	11,854,382.23
4.1.2	Construcții și instalații neeligibile	17,711.54	3,365.19	21,076.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	218,081.93	41,435.57	259,517.50

4.3	Instalații, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,355,220.25	287,491.88	1,642,712.13
4.4	Instalații, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dioxid	144,851.00	51,340.59	196,191.59
4.6	Active necorporate			
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,499,071.25	338,832.47	1,837,903.72
	CAPITOLUL 5			
	Alte servicii			
5.1	Organizare de șantier	153,800.00	29,222.00	183,022.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	153,800.00	29,222.00	183,022.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	145,823.60	-	145,823.60
5.2.1	comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții	44,188.97	-	44,188.97
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	58,026.76	-	58,026.76
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44,188.97	-	44,188.97
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conformite și autorizația de construire/deșfiptare	4,418.90	-	4,418.90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (100%)	883,779.82	302,958.09	1,186,737.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,384,603.60	303,408.09	1,688,011.69
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4,916.00	938.66	5,854.66
6.2	Probe tehnologice și teste	7,371.00	1,400.49	8,771.49
	TOTAL CAPITOLUL 6	12,287.00	2,339.15	14,626.15
	TOTAL GENERAL:	14,626,173.90	2,637,646.56	17,263,820.46
	din care : C + M	11,095,708.11	2,308,194.65	13,403,902.76

Proiectant general
Sef proiect

SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Ioana (Melancu) Dăescu



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind obiectivul de investiții
„Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Scoala Gimnaziala 92”

Descrierea investitiei:

Proiectul propune realizarea unui Complex Multifuncțional pentru activități didactice și sport care să asigure necesitățile recreative ale Scolii Generale 92.

Construcția rezultată va fi organizată în două tronșoane cu regim de înălțime: Tronșon 1: P+2E, Tronșon 2: P+1E.

Prin implementarea proiectului, structura existentă (edificată la nivel de infrastructură, pentru o singură sală de sport), va fi finalizată și valorificată, obiectivul final obținut fiind un complex sportiv, care va deservei unitatea de învățământ, cu două săli de sport, bine dotate și conformate cu legislația în vigoare (igiena, siguranța în caz de incendiu), respectiv spații complementare (vestiare, spații depozitare, etc.). Obiectivul realizat va corespunde și cerințelor de eficiență energetică și se va încadra în normele unei clădiri NZEB.

Scd	3,252.43 mp		
	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
VALOARE INVESTITII	20,819,898.35	24,732,710.53	4,976,400.51
din care			
CONSTRUCTII MONTAJ	15,501,163.12	18,446,384.11	3,711,546.10
DURATA DE EXECUTIE	12 luni		
CAPACITATI	2 Sali de sport si spatii anexa		
Suprafata desfășurata clădire propusa	3,252.43		

Curs Euro

4.9700

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Sef Serviciu investitii lucrari publice
Marius Popescu

Proiectant

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Sef proiect

arh. I. DAESCU



Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială 92

Adresa: Aleea Vlahita nr. 1a, sector 3, București
 Numar proiect: Q163_6_2
 Faza: PTH

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 conținut în cadrul conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9630

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare
		față de TVA	TVA	cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	41,000.00	7,790.00	48,790.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	91,000.00	17,290.00	108,290.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	453,500.00	124,165.00	777,665.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	453,500.00	124,165.00	777,665.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	23,660.10	4,495.42	28,155.52
3.1.1	Studii de teren	23,660.10	4,495.42	28,155.52
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,280.00	798.00	4,998.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiza tehnică	29,231.00	4,413.89	27,644.89
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	4,550.46	864.59	5,415.05
3.5	Proiectare	371,492.56	70,583.59	442,076.15
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate	123,689.91	23,501.08	147,190.99
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	59,194.23	11,246.90	70,441.13
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	96,402.03	18,316.39	114,718.42
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	92,206.39	17,519.21	109,725.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	147,388.31	27,994.28	175,382.59
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului	10,277.68	1,952.76	12,230.44
3.8.2	dirigenție de șantier	137,060.63	26,041.52	163,102.15
3.8.3	coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 3	441,772.41	110,571.76	552,344.17
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	13,704,506.05	2,603,286.15	16,307,792.20
4.1.1	Construcții și instalații eligibile	13,674,938.74	2,598,238.36	16,273,177.10
4.1.2	Construcții și instalații neeligibile	26,567.31	5,047.79	31,615.10
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	268,560.91	51,026.57	319,587.48

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,854,609.12	4,478,775.73	2,281,004.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	702,000.00	133,880.00	835,180.00
4.6	Active necorporeale			
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,556,609.12	4,612,655.73	3,116,184.85
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier.	855,136.48	162,474.03	1,017,600.51
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	786,596.16	149,453.27	936,049.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	68,540.32	13,020.76	81,561.08
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	226,150.05	-	226,150.05
5.2.1	comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții	68,530.32	-	68,530.32
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	82,236.38	-	82,236.38
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68,990.92	-	68,990.92
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșființare	6,850.03	-	6,850.03
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	1,370,596.33	260,415.20	1,631,011.51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,500.00	475.00	2,975.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2,474,369.24	433,364.23	2,907,733.47
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4,946.80	939.89	5,886.69
6.2	Probe tehnologice și teste	7,420.20	1,409.84	8,830.04
	TOTAL CAPITOLUL 6	12,367.00	2,349.73	14,716.73
	TOTAL GENERAL:	20,619,859.35	3,912,812.76	24,532,672.11
	din care: C + M	15,501,163.42	2,965,220.99	18,466,384.41

Proiectant general
Șef proiect

SC Quadratum Arhitectură SRL
Arh. Ioana (Măliuc) Dăescu



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind obiectivul de investiții

„Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Scoala Gimnaziala Leonardo da Vinci”

Descrierea investiției:

Proiectul propune realizarea unui Complex Multifuncțional pentru activități didactice și sport care să asigure necesitățile recreative ale Scolii Generale Leonardo Da Vinci.

Construcția rezultată va fi organizată în două tronsoane cu regim de înălțime: Tronson 1: P+2E, Tronson 2: P+1E.

Prin implementarea proiectului, structura existentă (edificată la nivel de infrastructură, pentru o singură sală de sport), va fi finalizată și valorificată, obiectivul final obținut fiind un complex sportiv, care va deservei unitatea de învățământ, cu două săli de sport, bine dotate și conformate cu legislația în vigoare (igiena, siguranța în caz de incendiu), respectiv spații complementare (vestiare, spații de depozitare, etc.). Obiectivul realizat va corespunde și cerințelor de eficiență energetică și se va încadra în normele unei clădiri NZEB.

Scd	2,173.63 mp		
	Val. Tot. LEI fără TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
VALOARE INVESTITII	16,435,059.88	19,527,053.30	3,928,984.57
din care			
CONSTRUCTII MONTAJ	12,721,641.60	15,138,753.50	3,046,026.86
DURATA DE EXECUTIE	12 luni		
CAPACITATI	2 Sali de sport și spații anexa		
Suprafața desfășurată clădire propusă	2,173.63		

Curs Euro

4.9700

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Sef Serviciu Investiții lucrări publice
Marius Popescu



Proiectant

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Sef proiect ,

arh. Ioana DĂESCU



Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Școala Gimnaziala Leonardo da Vinci

Adresa: Strada Gh.Patrascu nr. 55, sector 3, Bucuresti
 Numar proiect: Q163_6_3
 Faza: PTH

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9630

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fara TVA		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	41,000.00	7,790.00	48,790.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	91,000.00	17,290.00	108,290.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	853,500.00	124,155.00	777,655.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	853,500.00	124,155.00	777,655.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	18,486.90	3,512.51	21,999.41
3.1.1	Studii de teren	18,486.90	3,512.51	21,999.41
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,200.00	798.00	4,998.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatie de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	4,000.00	760.00	4,760.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertiza tehnica	16,706.69	3,174.27	19,880.96
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	3,186.50	605.44	3,791.94
3.5	Proiectare	248,272.03	47,171.69	295,443.72
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	82,663.15	15,706.00	98,369.15
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	39,560.07	7,516.41	47,076.48
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	64,426.40	12,241.02	76,667.42
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	61,622.41	11,708.26	73,330.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6,500.00	1,285.00	7,735.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	104,693.09	19,891.69	124,584.78
3.8.1	asistenta tehnica din partea proiectantului	6,868.67	1,305.05	8,173.72
3.8.2	dirigenta de santier	97,824.42	18,586.64	116,411.06
3.8.3	coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 3	408,243.21	78,986.57	487,229.78
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	11,155,900.26	2,119,621.05	13,275,521.31
4.1.1	Constructii si instalatii eligibile	11,136,417.57	2,115,919.34	13,252,336.91
4.1.2	Constructii si instalatii neeligibile	19,482.69	3,701.71	23,184.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	265,771.34	50,496.55	316,267.89

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,569,735.41	289,250.49	1,867,989.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Diverse	538,200.00	102,254.00	640,454.00
4.6	Active încorporate			
	TOTAL CAPITOLUL 4	21,819,411.81	2,584,119.80	24,403,531.61
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	604,882.21	114,832.62	719,214.83
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	555,470.00	105,589.30	661,009.30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	48,912.21	9,293.32	58,205.53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	161,410.28	-	161,410.28
5.2.1	comisioanele și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,912.21	-	48,912.21
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	58,694.65	-	58,694.65
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48,912.21	-	48,912.21
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	4,891.22	-	4,891.22
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	978,244.14	185,866.39	1,164,110.53
5.4	Cheltuieli pentru informație și publicitate	2,500.00	475.00	2,975.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2,786,290.28	391,573.02	3,177,863.30
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4,946.80	999.89	5,886.69
6.2	Probe tehnologice și teste	7,420.20	1,409.84	8,830.04
	TOTAL CAPITOLUL 6	12,367.00	2,409.73	14,776.73
	TOTAL GENERALI	16,455,059.84	3,091,999.42	19,547,059.26
	din care - C + M	12,721,841.60	2,417,111.80	15,138,953.40

Proiectant general
Șef proiect

SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Ioana (Melencu) Dăescu



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind obiectivul de investiții
„Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială 199”

Descrierea investiției:

Proiectul propune realizarea unui Complex Multifuncțional pentru activități didactice și sport care să asigure necesitățile recreative ale Scolii Generale 199.

Construcția rezultată va fi organizată în două tronsoane cu regim de înălțime: Tronson 1: P+2E, Tronson 2: P+1E.

Prin implementarea proiectului, structura existentă (edificată la nivel de infrastructură, pentru o singură sală de sport), va fi finalizată și valorificată, obiectivul final obținut fiind un complex sportiv, care va deservei unitatea de învățământ, cu două săli de sport, bine dotate și conformate cu legislația în vigoare (igiena, siguranța în caz de incendiu), respectiv spații complementare (vestiare, spații de depozitare, etc.). Obiectivul realizat va corespunde și cerințelor de eficiență energetică și se va încadra în normele unei clădiri NZEB.

	3,252.43 mp		
	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
VALOARE INVESTITII	20,845,580.04	24,763,271.74	4,982,549.65
din care			
CONSTRUCTII MONTAJ	15,530,163.12	18,480,894.11	3,718,489.76
DURATA DE EXECUTIE	12 luni		
CAPACITATI	2 Sali de sport si spatii anexa		
Suprafata desfășurată clădire propusă	3,252.43		

Curs Euro

4.9700

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTIȚIILOR ȘI ACHIZIȚIILOR
Sef Serviciu investiții lucrări publice
Marius Popescu

Proiectant

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Sef proiect,

arh. Ioana DĂESCU



Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială 199

Adresa: Nicolae Grigorescu nr. 14, sector 3, București
 Numar proiect: Q163_6_1
 Faza: PTH

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9630

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	41,000.00	7,790.00	48,790.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	91,000.00	17,290.00	108,290.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	653,500.00	123,165.00	777,665.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	653,500.00	123,165.00	777,665.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	20,341.80	3,864.94	24,206.74
3.1.1	Studii de teren	20,341.80	3,864.94	24,206.74
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,200.00	798.00	4,998.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	4,000.00	760.00	4,760.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiza tehnică	23,231.00	4,413.89	27,644.89
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	4,550.46	864.59	5,415.05
3.5	Proiectare	371,492.36	70,583.59	442,075.95
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	123,689.91	23,501.08	147,190.99
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	59,194.23	11,246.90	70,441.13
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	96,402.03	18,316.39	114,718.42
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detaliile de execuție	92,206.39	17,519.21	109,725.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	147,338.31	27,894.28	175,332.59
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului	10,277.68	1,952.76	12,230.44
3.8.2	dirigenție de șantier	137,060.63	26,041.52	163,102.15
3.8.3	coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 3	578,335.15	107,944.25	686,279.41
	CAPITOLUL 4.			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	13,730,506.05	2,608,796.15	16,339,302.20
4.1.1	Construcții și instalații eligibile	13,703,938.74	2,603,748.36	16,307,687.10
4.1.2	Construcții și instalații neeligibile	26,567.31	5,047.79	31,615.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	268,560.91	51,026.57	319,587.48

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,354,609.12	447,375.73	2,801,984.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	702,000.00	133,380.00	835,380.00
4.6	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,056,609.12	580,755.73	3,637,364.85
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	855,176.48	162,474.03	1,017,650.51
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	786,596.16	149,458.27	936,049.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	68,580.32	13,020.76	81,551.08
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	226,150.04	-	226,150.04
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	68,530.32	-	68,530.32
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	82,236.38	-	82,236.38
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68,530.32	-	68,530.32
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6,853.02	-	6,853.02
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazuta (10%)	1,370,606.31	260,415.29	1,631,021.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,500.00	475.00	2,975.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3,433,165.63	432,364.32	3,865,530.95
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Prepararea personalului de exploatare	4,846.80	839.89	5,686.69
6.2	Probe tehnologice si teste	7,420.20	1,409.84	8,830.04
	TOTAL CAPITOLUL 6	12,267.00	2,249.73	14,516.73
	TOTAL GENERAL:	20,849,546.44	3,317,491.70	24,167,038.14
	din care : C+M	15,530,163.12	2,856,730.99	18,386,894.11

Proiectant general
Şef proiect

SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Ioana (Melencu) Dăescu



ASOCIATIA ARHITECTORILOR
DIN ROMANIA
8515
Ioana
DĂESCU
cu drept de semnătură



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 231/1
Data 23.01.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport” – Școala Gimnazială nr. 67, Liceul Teoretic Benjamin Franklin, Școala Gimnazială nr. 112, Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială nr.75 Leonardo da Vinci, Școala Gimnazială nr. 199 Al. I. Cuza, aprobați prin anexele nr. 1-6 la HCLS 3 nr. 27/26.01.2023

Realizarea unor obiective de investiții la unele unități de învățământ preuniversitar de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, este absolut necesară pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a orelor de educație fizică și sport ale elevilor, cât și pentru desfășurarea altor activități culturale și recreative în afara orelor de curs, în beneficiul elevilor.

Astfel, în vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare, Sectorul 3 al Municipiului București a inițiat o serie de obiective de investiții, la clădirile și sălile de sport aferente unităților de învățământ aflate în administrare, pentru lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare, construire sau extindere, a fost luată în considerare necesitatea pentru asigurarea unor spații recreative și a unor săli de sport în spațiile instituționale, ceea ce conduce la cerința realizării de astfel de construcții. În acest context, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 27/26.01.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport”, respectiv:

Nr. Crt.	OBIECTIV	VALOARE TOTALĂ lei inclusiv TVA	VALOARE C+M lei inclusiv TVA
1	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Scoala Gimnazială nr. 67 -Anexa nr. 1	14,675,039.32	10,516,974.85
2	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Liceul Teoretic Benjamin Franklin - Anexa nr. 2	9,231,311.08	6,587,611.85
3	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Scoala Gimnazială nr. 112 -Anexa nr. 3	14,675,039.32	10,516,974.85
4	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Scoala Gimnazială nr. 92 -Anexa nr. 4	22,639,510.02	16,310,215.11
5	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Scoala Gimnazială nr. 75 Leonardo da Vinci -Anexa nr. 5	16,060,073.25	11,641,105.51
6	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Scoala Gimnazială nr. 199 Al. I. Cuza - Anexa nr.6	22,635,561.25	16,310,215.11

Având în vedere memoriul justificativ al proiectantului SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL, înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu adresa nr. 23183/23.01.2025 privind actualizarea devizelor generale cu modificările dispuse prin notele de constatare și dispoziții de santier emise și actualizarea duratei de



executie pentru obiectivul de investitii „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport” – Școala Gimnazială nr. 67, Liceul Teoretic Benjamin Franklin, Școala Gimnazială nr. 112, Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială nr.75 Leonardo da Vinci, Școala Gimnazială nr. 199 Al. I. Cuza, și in conformitate cu prevederile art.10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentatilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice „devizul general intocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate in cazul obiectivului nou/mixt de investitii și, respectiv, la faza de documentatie de avizare a lucrarilor de investitii in cazul investitiei la constructia existenta, se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei/investitorului ori de cate ori este necesar”, se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, conform devizelor generale actualizate, astfel:

Nr. Crt.	OBIECTIV	VALOARE TOTALĂ lei inclusiv TVA	VALOARE C+M lei inclusiv TVA
1	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Scoala Gimnazială nr. 67	16.982.343,39	13.581.180,68
2	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Liceul Teoretic Benjamin Franklin	11.275.978,10	8.602.518,57
3	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Scoala Gimnazială nr. 112	16.665.820,46	13.203.953,46
4	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Scoala Gimnazială nr. 92	24.732.710,53	18.446.384,11
5	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Scoala Gimnazială nr. 75 Leonardo da Vinci	19.527.053,30	15.138.753,50
6	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Scoala Gimnazială nr. 199 Al. I. Cuza	24.763.271,74	18.480.894,11

Tinând cont de cele prezentate precum și de Raportul detaliat de specialitate nr. 23210/23.01.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROMÂNIA
ROBERT SORIN NEȘTEA
SECTORUL 3
BUCUREȘTI, SECTORUL 3
PRIMAR



Nr. 23210 din 23.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenti
obiectivului de investiții
„Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport” –
Liceul Teoretic Benjamin Franklin, Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112,
Școala Gimnazială (nr. 199) Al. I. Cuza, Școala Gimnazială (nr.75) Leonardo da Vinci,
Școala Gimnazială nr. 92, aprobati prin anexele nr. 1-6 la HCLS 3 nr. 27/26.
01.2023

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare, Sectorul 3 al Municipiului București a inițiat o serie de obiective de investiții, la clădirile și sălile de sport aferente unităților de învățământ aflate în administrare, pentru lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare, construire sau extindere, a fost luată în considerare necesitatea pentru asigurarea unor spații recreative și a unor săli de sport în spațiile instituționale, ceea ce conduce la cerința realizării de astfel de construcții.

În acest context, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 27/26.01.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	OBIECTIV	VALOARE TOTALĂ lei inclusiv TVA	VALOARE C+M lei inclusiv TVA
1 1	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Scoala Gimnazială nr. 67	14,675,039.32	10,516,974.85
2 3	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Scoala Gimnazială nr. 112	14,675,039.32	10,516,974.85
3 4	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Scoala Gimnazială nr. 92	22,639,510.02	16,310,215.11
4 C	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Scoala Gimnazială nr. 199 Al. I. Cuza	22,635,561.25	16,310,215.11
5 S	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Scoala Gimnazială nr. 75 Leonardo da Vinci	16,060,073.25	11,641,105.51
6 2	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Liceul Teoretic Benjamin Franklin	9,231,311.08	6,587,611.85

Avand in vedere memoriul justificativ din partea proiectantului SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL, inregistrat la Primaria Sectorului 3 cu adresa nr. 23183/23.01.2025 privind actualizarea devizelor generale cu modificarile dispuse prin notele de constatare si dispozitii de santier emise 3 si actualizarea duratei de executie pentru obiectivul de investitii „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport” – Liceul Teoretic Benjamin Franklin, Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112, Școala Gimnazială (nr. 199) Al. I. Cuza, Școala Gimnazială (nr.75) Leonardo da Vinci, Școala Gimnazială nr. 92, sector, astfel se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economic, astfel:



Nr. Crt.	OBIECTIV	VALOARE TOTALĂ lei inclusiv TVA	VALOARE C+M lei inclusiv TVA
1	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială nr. 67	16.982.343,39	13.581.180,68
2	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială nr. 112	16.665.820,46	13.203.953,46
3	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială nr. 92	24.732.710,53	18.446.384,11
4	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială nr. 199 Al. I. Cuza	24.763.271,74	18.480.894,11
5	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială nr. 75 Leonardo da Vinci	19.527.053,30	15.138.753,50
6	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Liceul Teoretic Benjamin Franklin	11.275.978,10	8.602.518,57

In conformitate cu prevederile art.10 punctul(4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de investiții în cazul investiției la construcția existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea actualizarea Anexelor nr. 1-6 la H.C.L.S. 3 nr. 27/26.01.2023 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport*” – *Liceul Teoretic Benjamin Franklin, Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112, Școala Gimnazială (nr. 199) Al. I. Cuza, Școala Gimnazială (nr.75) Leonardo da Vinci, Școala Gimnazială nr. 92, sector 3*”.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit
Alina Ioana Dura



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 07 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

23.01.2025

**CĂTRE,
CABINET PRIMAR**

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport” Liceul Teoretic Benjamin Franklin, Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112, Școala Gimnazială (nr. 199) Al. I. Cuza, Școala Gimnazială (nr.75) Leonardo da Vinci, Școala Gimnazială nr. 92, aprobați prin anexele nr. 1-6 la HCLS 3 nr. 27/26.01.2023
2. Raportul de specialitate nr. 23210/23.01.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
3. Devizele actualizate și indicatorii tehnicoeconomici;

**DIRECȚIA INVESTIȚII și ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU**

Intocmit
Alina Ioana Dura