

HOTĂRÂRE
privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în
Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale și de prestări servicii din Sectorul 3,
constituită conform Legii nr. 550/2002

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 412 213 /CP/16.12.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 411509/16.12.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local;
- Adresa nr.411511/16.12.2024 a Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 6 din Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietatea privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (2) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 6 alin. (1) lit. a) teză finală din Legea nr. 550/2002, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se desemnează ca reprezentanți ai Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale și de prestări servicii, următorii consilieri locali:

1. Dna/Dl. – membru;
Dna/Dl. – *supleant*;
2. Dna/Dl. – membru;
Dna/Dl. – *supleant*;
3. Dna/Dl. – membru;
Dna/Dl. – *supleant*;

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile HCLS3 nr. 371/17.11.2020 își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Primarul Sectorului 3 și Secretarul General al Sectorului 3, prin Compartimentul Spații Comerciale, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

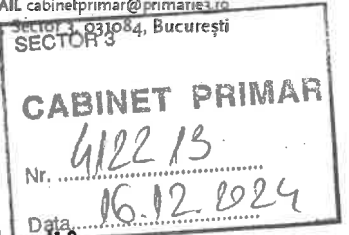
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 19 Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în
Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii din Sectorul 3,
constituită în temeiul Legii nr. 550/2002

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 550/2002, Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii la nivelul Sectorului 3 se constituie prin dispoziție a Primarului Sectorului 3 și este formată din 5 membri titulari și 2-3 membri supleanți, după cum urmează:

- a) 3 reprezentanți ai consiliului local; desemnarea reprezentanților consiliului se face prin vot deschis cu votul a două treimi din numărul consilierilor;
- b) un reprezentant al Administrației Fondului Imobiliar al Municipiului București;
- c) un reprezentant al direcției generale a finanțelor publice a municipiului București.

Comisia are, în principal, următoarele atribuții:

- a) ține evidența spațiilor care cad sub incidența legii;
- b) stabilește prețul minim de vânzare, pe baza unui raport de evaluare;
- c) selectează evaluatorul spațiilor supuse vânzării prin licitație publică;
- d) în cazul vânzării prin negociere directă, negociază prețul de vânzare cu solicitantul;
- e) organizează licitația publică cu strigare, dacă este cazul;
- f) aprobă vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii cu plata în rate.

Având în vedere Ordinul nr. 855/31.10.2024 al Prefectului Municipiului București privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 3 începând cu data de 29.10.2024, se impune desemnarea a trei consilieri locali care să facă parte din Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii din Sectorul 3, precum și supleanții acestora.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 411509/16.12.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SOBIN NEGOIȚĂ



Nr. 411509 / 16.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în
Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii din Sectorul 3,
constituită în temeiul Legii nr. 550/2002

Legea nr. 550/2002 reprezintă cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor comerciale și a celor de prestări de servicii, proprietate privată a statului, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii fiind realizată prin negociere directă sau, după caz, prin licitație publică cu strigare.

În temeiul prevederilor art. 5 din Legea nr. 550/2002, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 271/05.12.2002, prin care a aprobat, pe sectoare, lista spațiilor comerciale sau de prestări de servicii, proprietate privată a statului, care se afla în administrarea lui, hotărâre modificată și completată ulterior, prin Hotărârea nr. 234/04.09.2003 împuternicind primarii sectoarelor 1-6 să semneze în numele Municipiului București contractele de vânzare-cumpărare încheiate în temeiul acestei legi.

În conformitate cu prevederile art. 6 din lege, Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii la nivelul Sectorului 3 se constituie prin dispoziție a Primarului Sectorului 3 și este formată din 5 membri titulari și 2-3 membri supleanți, după cum urmează:

- a) 3 reprezentanți ai consiliului local; desemnarea reprezentanților consiliului se face prin vot deschis cu votul a două treimi din numărul consilierilor;
- b) un reprezentant al Administrației Fondului Imobiliar al Municipiului București;
- c) un reprezentant al direcției generale a finanțelor publice a municipiului București.

Pentru îndrumarea și supravegherea comisiilor organizate prin dispoziție a primarilor de sectoare se constituie, prin dispoziție a primarului general, o comisie a municipiului București, în aceeași componență menționată anterior.

Membrii comisiei își desemnează un președinte, secretariatul comisiei fiind asigurat prin grija Secretarului General al Sectorului 3, prin Compartimentul Spații Comerciale.

Comisia are, în principal, următoarele atribuții:

- a) ține evidența spațiilor care cad sub incidența legii;
- b) stabilește prețul minim de vânzare, pe baza unui raport de evaluare;
- c) selectează evaluatorul spațiilor supuse vânzării prin licitație publică;
- d) în cazul vânzării prin negociere directă, negociază prețul de vânzare cu solicitantul;
- e) organizează licitația publică cu strigare, dacă este cazul;
- f) aprobă vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii cu plata în rate.



În temeiul prevederilor art. 6 alin. (6) din lege, potrivit căroră ”*pentru activitatea depușă în cadrul comisiei membrii acesteia au dreptul la o indemnizație al cărei cuantum și condiții de acordare se stabilesc prin hotărâre a consiliului local sau județean, cu avizul direcției generale a finanțelor publice județene sau a municipiului București, și se achită din fondurile realizate din vânzarea spațiilor comerciale*”, prin HCGMB nr. 255/2003, modificată prin HCGMB nr. 42/2007 s-a stabilit ca indemnizația lunară a membrilor să fie de 50% din indemnizația primarului sectorului unde își desfășoară activitatea, iar secretarului comisiei să i se acorde o recompensă lunară de 30% din indemnizația primarului sectorului unde își desfășoară activitatea.

Având în vedere Ordinul nr. 855/31.10.2024 al Prefectului Municipiului București privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 3 începând cu data de 29.10.2024, se impune desemnarea a trei consilieri locali care să facă parte din Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii din Sectorul 3, precum și supleanții acestora.

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (6) teza a doua din Codul Administrativ, potrivit căroră ”*hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane sunt luate întotdeauna prin vot secret, cu excepțiile prevăzute de lege*” și ținând seama de faptul că Legea nr. 550/2002, cu modificările și completările ulterioare, prevede o excepție în acest sens, rezultă că desemnarea consilierilor locali în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii din Sectorul 3 urmează să se facă cu **votul deschis a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
NEACȘU FLORENTINA**

**ȘEF SERVICIU
Cojanu Camelia**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ
SERVICIUL RELAȚII CONSILIUL LOCAL



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL consiliu@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 411511/16.12.2024

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem următorul proiect de hotărâre:

“Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale și de prestări servicii din Sectorul 3, constituită conform Legii nr. 550/2002”

Anexat vă transmitem următoarele documente:

- proiectul de hotărâre;
- proiectul referatului de aprobare;
- raportul de specialitate nr. 411509/16.12.2024 al Direcției Asistență Legislativă - Serviciul Relații Consiliul Local;

**DIRECTOR EXECUTIV,
NEACȘU FLORENTINA**

**Șef Serviciu
Cojanu Camelia**