

HOTĂRÂRE

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea
Bulevardului Basarabia, tronsonul cuprins între Piața Republica și
Hala Laminor, din administrarea Consiliului General al Municipiului București –
Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3,
în scopul realizării unui obiectiv de investiții**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 51393 /CP/ 12.02.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 48234/10.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 48241/10.02.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- HCGMB nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea HCGMB nr.235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din OUG nr.

57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind transmiterea Bulevardului Basarabia, tronsonul cuprins între Piața Republica și Hala Laminor, în suprafață de 9.965,30 mp, identificat prin Extrasele de Carte Funciară nr. 227219/07.02.2025 și nr. 238978/07.02.2025, din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unui obiectiv de investiții privind construirea unui pasaj pietonal subteran care să conexeze statia de metrou Republica, Gara Titan, Hala Laminor, în vederea îmbunătățirii siguranței și confortului pietonilor care tranzitează zona, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



Bilanț - Zonă existentă supusă procesului de modernizare / refacere		
Denumire	Suprafață (mp)	Procentaj
Suprafață totală	12.252,50	100
Spații antropice, precum circulații carosabile, circulații pietonale, cale rulare tramvai, piațeta	9.734,40	79,45
Spații verzi existente	2.518,10	20,55

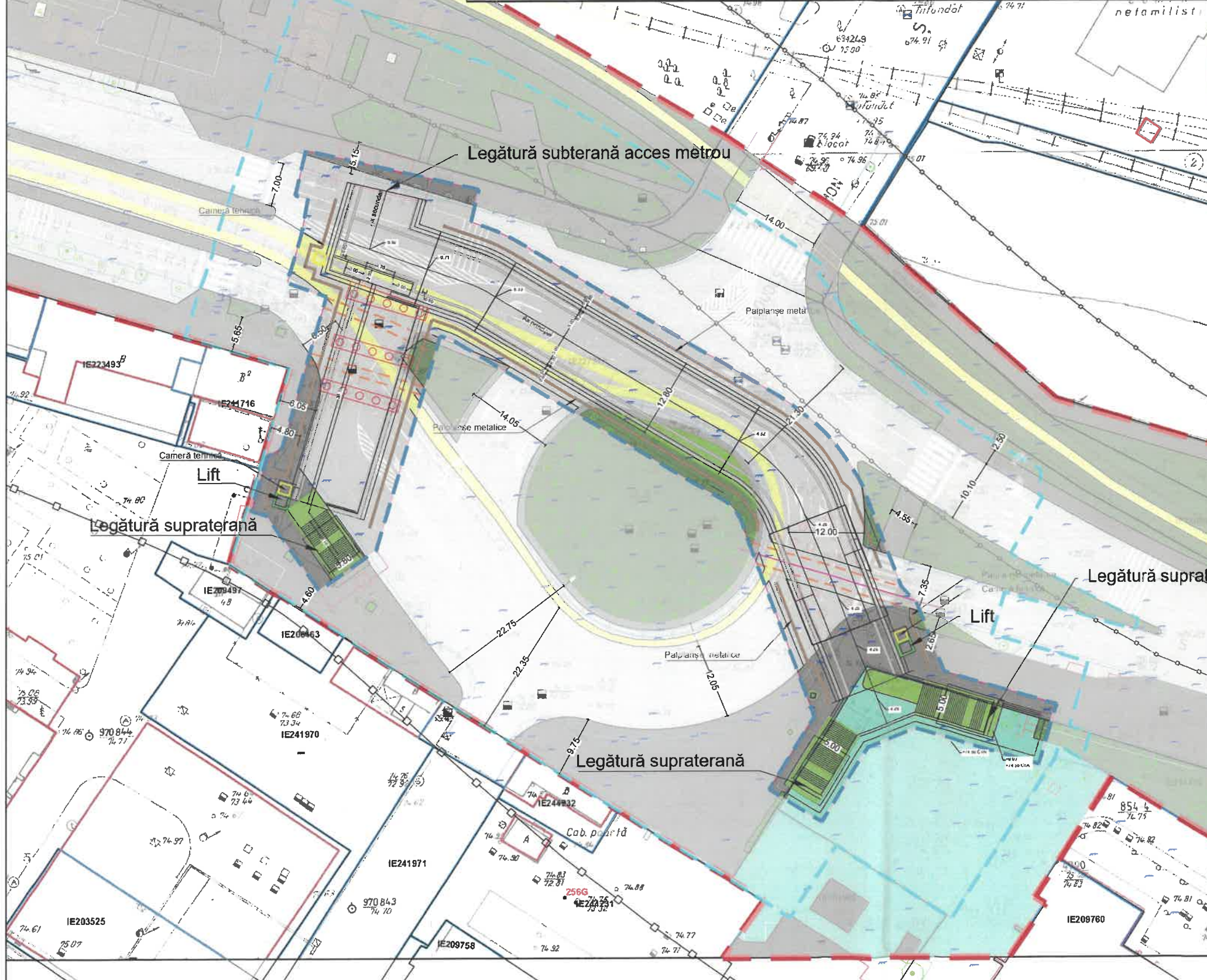
Bilanț - Zonă de intervenție / construcție nouă		
Denumire	Suprafață (mp)	Procentaj
Suprafață investiție pasaj pietonal	3.775,20	100
Pasaj pietonal subteran	2.332,18	61,78
Suprafață perimetrială de siguranță	1.443,02	38,22

Bilanț - Zonă proiectată supusă procesului de modernizare / refacere		
Denumire	Suprafață (mp)	Procentaj
Suprafață totală	12.252,50	100
Spații antropice, precum circulații carosabile, circulații pietonale, cale rulare tramvai, piațeta	9.734,40	79,45
Spații verzi propuse pe teren natural	2.188,49	17,86
Spații verzi propuse pe teren impermeabil	329,61	2,69

Bilanț - zona de intervenție propusă / construcție nouă - suprapuneri pe funcțiuni		
Denumire	Suprafață (mp)	Procentaj
Suprafață totală investiție pasaj pietonal	3.775,20	100
Circulații carosabile	2.226,32	58,97
Supraextindere circulații	69,47	1,84
Circulații feroviare (cale rulare tramvai)	285,29	7,56
Circulații pietonale	512,7	13,58
Piațetă Hala Laminor	200,48	5,31
Spațiu verde pe teren impermeabil*	329,61	8,73
Spațiu verde pe teren natural	151,33	4,01

Notă: * Spațiile verzi pe teren impermeabil reprezintă atât spațiile verzi care vor fi pe suprafața pasajului, cât și spațiile verzi de acoperirea ieșirilor din subteran

Notă:
 * Înălțimea liberă a pasajului este variabilă, aceasta având 3,66 metri în zona leșirii din proximitatea Halei Laminor și 5,21 metri la legătura cu Pasajul Metroului Republica.
 ** După finalizarea lucrărilor, circulațiile carosabile nu vor suferi modificări.
 *** Pasajul leagă piațeta din fața Halei Laminor cu pasajul existent aferent stației de Metrou Republica.
 **** Acest proiect are ca scop strict construirea pasajului pietonal. Elementele de la suprafață care nu sunt în limita pasajului pietonal subteran, nu fac parte din acest proiect, acestea făcând parte dintr-un proiect complementar.



Legendă

- Limită zonă de studiu
- Limită zonă de proiectare - modernizare / refacere
- Limită zonă de intervenție - construcție nouă

Suprafețe limită de intervenție

- Circulație carosabilă
- Supralărgire intersecție
- Circulație pietonală
- Cale ferată (tramvai / tren)
- Piațetă Hala Laminor
- Spațiu verde pe teren natural
- Spațiu verde pe teren impermeabil

Zone de siguranță / protecție

- Zonă de siguranță infrastructură feroviară - 20m
- Zonă de protecție infrastructură feroviară - 100m

CATEGORIA DE IMPORTANTĂ (conform HGR nr. 766/1997)
 CLASA ... DE IMPORTANTĂ (conform Normativului P100-1/2013)
 RISC ... DE INCENDIU (conform P118/99)
 Gradul rezistență la foc, cf. P118/99 (compartimente supraterane)

Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a proiectantului general QUADRATUM ARCHITECTURE SRL, YARDMAN SRL, EURO BUILDING IDEA SRL, EAST WATER DRILLINGS SRL. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reproducă integral sau parțial, fără acordul scris al proiectantului general QUADRATUM ARCHITECTURE SRL, YARDMAN SRL, EURO BUILDING IDEA SRL, EAST WATER DRILLINGS SRL.

PROIECTANT GENERAL asocieră formată din:		BENEFICIAR:		
	S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L. Calea Plevnei nr. 143 B, Bloc 2, Parter, Spațiul comercial P004, Sector 6, București e-mail: office@quadrat.ro CUI: 15986345 J40/1307/2002	PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		
	S.C. YARDMAN S.R.L. Str. Gherașilor, nr.13A, Valentin Iord. Efor e-mail: yardman@yardman.ro CUI: 28285052 123/9644/2014	OBIECTIV: Amenajare pasaj pietonal - Bulevardul Basarabia		
	S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L. Spațiul Independenței, nr. 202C, Bl. B1, scara B, Parter, Sector 6, București e-mail: office.eurobuilding@eurobuilding.ro CUI: 15989394 J40/251/2011	ADRESA OBIECTIV: Sector 3, București		
	S.C. EAST WATER DRILLING S.R.L. Str. Turturelor, nr.11A, Sector 3, București CUI: 28094883 J40/7819/2011	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:		Amenajare structură urbană integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia - Tronson Piața Republica și Hala Laminor		
	S.C. URBAN SCOPE S.R.L. Calea Floreasca nr. 169X, Floreasca Cube, Sector 1, București CUI: 33752863 J40/3273/2016	TITLU PLANȘA:	Q155_5 PASAJ LAMINORULUI	
Manager proiect:	Nicoleta Ghinea	SEMNĂTURA:	FAZA Studiu de Fezabilitate	
Șef proiect:	Arh. Claudia Șivirșchi		SPECIALTĂȚEA Arhitectură	
Arhitect:	Emanuel Vișan			
Proiectat:	Ing. Morlova Daniel Arh. Claudia Șivirșchi			
Scara	Data	Revizia	Planșa	Dim.
1:500	2024	00	PS 01	A2



Limita zonei de interventie

238978

Limita posesiunii propus

227219



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3
I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL: cabinet@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. **51393**

Data **12.02.2025**

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Bulevardului Basarabia, tronsonul cuprins între Piața Republica și Hala Laminor, din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unui obiectiv de investiții

Primăria Sectorului 3 este preocupată permanent de găsirea unor soluții în vederea îmbunătățirii condițiilor de trai ale rezidenților din sector, în condițiile în care Sectorul 3 este cel mai dens populat, una dintre acestea fiind modernizarea și întreținerea în parametrii superiori a infrastructurii rutiere.

În acest sens, a fost modernizată o arteră de circulație, respectiv a fost lărgit str. Drumul între Tarlalele, în zona de referință, fapt ce a condus la creșterea mobilității urbane a zonei.

În acest context, în urma studiilor de trafic întocmite de experți în domeniu, s-a constatat necesitatea construirii, pe Bulevardul Basarabia, a unui pasaj pietonal subteran, care să asigure legătura între primul nivel subteran al stației de metrou „Republica”, piațeta din zona Halei Laminor și partea de sud a Bulevardului Basarabia.

Astfel, Primăria Sectorului 3 are întocmit, la faza de proiectare, amenajarea unui pasaj pietonal subteran care să conexeze stația de metrou Republica, Gara Titan, Park&Ride propus și Hala Laminor, în vederea constituirii unui punct intermodal de excepție, ținând cont de importanța acestui obiectiv, parte integrantă din proiectul: *Modernizarea, reabilitarea, dublarea, electrificarea Centurii Feroviare care se afla pe rețeaua TEN-T.*

Totodată, pentru implementarea acestui obiectiv este necesară transmiterea în administrarea Primăriei Sectorului 3 a Bulevardului Basarabia, tronsonul cuprins între Piața Republica și Hala Laminor.

Suprafața de intervenție a obiectivului de investiție este de 9.965,30 mp.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul detaliat de specialitate nr. 48234/10.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITĂ



48234/10.02.2025.

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Bulevardului Basarabia, tronsonul cuprins între Piața Republica și Hala Laminor, din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unui obiectiv de investiții

Primăria Sectorului 3, consecventă preocupărilor sale majore, militează pentru îmbunătățirea condițiilor de trai a rezidenților din sector inclusiv prin modernizarea și întreținerea în parametri superiori a infrastructurii rutiere.

Astfel, până în prezent, a fost modernizată o arteră de circulație și anume, a fost lărgit str. Drumul între Tarlalele, în zona de referință. Aceste lucrări au condus la creșterea mobilității urbane a zonei.

În acest context, în urma studiilor de trafic întocmite de experți în domeniu, s-a prefigurat ideea ca pe Bulevardul Basarabia este imperios necesar a se construi un pasaj pietonal subteran, care să asigure legătura între primul nivel subteran al stației de metrou „Republica”, piațeta din zona Halei Laminor și partea de sud a bulevardului Basarabia.

Astfel, Primaria Sectorului 3 are întocmit la faza de proiectare amenajarea unui pasaj pietonal subteran care să conexeze stația de metrou Republica, Gara Titan, Park&Ride propus și Hala Laminor, în vederea constituirii unui **punct intermodal de excepție**, ținând cont de importanța acestui obiectiv, parte integrantă din proiectul: *Modernizarea, reabilitarea, dublarea, electrificarea Centurii Feroviare care se află pe rețeaua TEN -T.*

Drept pentru care a fost întocmită documentația tehnico-economică pentru acest obiectiv de investiție, iar ulterior se vor aproba indicatorii tehnico-economici. În același timp, vor fi întocmite proiecte de devieri ale rețelelor de utilități care afectează amplasamentul.

Artera de circulație Bulevardului Basarabia, tronsonul cuprins între Piața Republica și Hala Laminor, identificat cu nr. cadastrale 227219 și 239878 reprezintă bunuri imobile proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Administrației Străzilor București, potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005.

Pentru implementarea acestui obiectiv este necesară transmiterea în administrarea Primăriei Sectorului 3 a Bulevardului Basarabia, tronsonul cuprins între Piața Republica și Hala Laminor.



Suprafața de intervenție a obiectivului de investiție este de 9.965,30 mp distribuiți pe extrase de carte funciară astfel:

- *Șoseaua Dudești-Pantelimon (CF 238978) - 199,08 mp;*
- *Bulevardul Basarabia - Șoseaua Industriilor (CF 227219) - 9.766,22 mp;*

Luând în considerare prevederile H.C.G.M.B. nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea tronsonului cuprins între Piața Republica și Hala Laminor, în suprafață de 9,965,30 mp, din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiectivului de investiție „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia - tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”.

SERVICIUL INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
SEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

Intocmit, Ioana Paicu



48241 / 10.02.2025.

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Domnule Primar,

În vederea introducerii pe ordinea de zi a următoarei sesiuni de consiliu, vă înaintăm proiectul de hotărâre, împreună cu rapoartul de specialitate privind **adoptarea unei hotărâri privind transmiterea Bulevardului Basarabia, tronsonul cuprins între Piața Republica și Hala Laminor**, din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unui obiectiv de investiții privind construirea **unui pasaj pietonal subteran** care să conexeze stația de metrou Republica, Gara Titan, Hala Laminor, în vederea îmbunătățirii siguranței și confortului pietonilor care tranzitează zona

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
Marius POPESCU

Intocmit,
Ioana Paicu