

HOTĂRÂRE

**privind desemnarea reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea
Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru care Consiliul Local al Sectorului 3
este autoritate publică tutelară**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor
locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 412 349 /CP/ 16.12.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 392365/28.11.2024 al Compartimentului Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 392401/28.11.2024 a Compartimentului Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinul nr. 855/31.10.2024 al Prefectului Municipiului București privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București;
- Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 46¹ din OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2009 și următoarele din Noul Cod Civil;
- Art. 131 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 14 alin (1) și (1¹) din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1),(6) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se desemnează reprezentant al Sectorului 3 al Municipiului București în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., DI/D-na

_____ (2) Persoana desemnată la alin. (1) își va exercita mandatul de reprezentare în condițiile și termenele stabilite în Contractul de mandat, prevăzut în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se desemnează reprezentant al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., societate la care Sectorul 3 este asociat majoritar, în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., DI/Dna. _____

(2) Persoana desemnată la alin. (1) își va exercita mandatul de reprezentare în condițiile și termenele stabilite în Contractul de mandat, prevăzut în **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

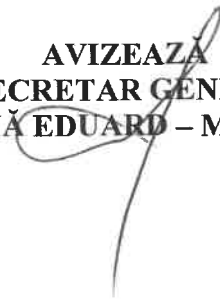
Art. 4. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Contractele de mandat.

Art. 5. Primarul Sectorului 3 al Municipiului București, societățile, Algorithm Residential S3 S.R.L și Administrare Active Sector 3 S.R.L., precum și consilierii locali desemnați vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. /

CONTRACT DE MANDAT

NR.....DIN.....

I. Părțile Contractante:

1.1. **SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** - prin Consiliul Local Sector 3, *în calitate de Autoritate Publică Tutelară*, reprezentant Primar, domnul Robert Sorin Negoită – Asociat al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. denumit în continuare "MANDANT"

și

1.2. Dna/Dl, domiciliat în, Sector, strada, nr., bloc, scara, etaj, apartament, CI seria nr. ... emis de la data de ..., născut la data de, CNP, denumită/denumit în continuare "MANDATAR"

AVÂND ÎN VEDERE:

- Hotărârea nr..... /.....2024 a Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București privind desemnarea reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;
- Ordonanța de Guvern nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
- Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;
- Legea nr. 31/1990 a societăților;
- Articolul 2.009 și urm. din Noul Cod Civil, precum și alte dispoziții legal aplicabile în România;
- Actul Constitutiv al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L.,

Au convenit încheierea prezentului Contract de mandat de reprezentare (denumit în continuare "Contract"), cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul prezentului contract constă în îndeplinirea de către mandatar, în numele și pentru Sectorul 3 al Municipiului București a atribuțiilor pe care Sectorul 3 al Municipiului București le are în calitate de asociat la societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L., în condițiile și în limitele impuse de prezentul contract și legislația în vigoare.



Art.2. Prin semnarea prezentului Contract, Mandatarul acceptă în mod expres mandatul încredințat și își asumă obligația încheierii actelor în numele și pentru Mandant, în limitele prevăzute la Articolele 5-6 din prezentul Contract, îndeplinind toate condițiile prevăzute de lege.

Art.3. (1) Mandantul, în limitele stabilite prin prezentul Contract, împuternicește Mandatarul să îi reprezinte interesele în Adunările Generale Extraordinare și Ordinare ale Asociațiilor societății Algorithm Residențial S3 S.R.L.;

(2) Actele făcute de Mandatar, în limitele mandatului încredințat, sunt opozabile terților.

III. Durata Contractului

Art.4. Prezentul Contract se încheie începând cu data de.....și până la încetarea calității de consilier local în conformitate cu prevederile legale incidente.

IV. Obligațiile Părților

Art.5.

5.1. MANDATARULUI îi revin următoarele obligații pe care le va îndeplini fără nicio altă formalitate, în concordanță cu prevederile Actului Constitutiv:

5.1.1. hotărăște modificarea Actului Constitutiv;

5.1.2. hotărăște schimbarea obiectului de activitate al Societății;

5.1.3. descarcă de gestiune Administratorii și acordă putere de reprezentare oricărui reprezentant;

5.1.4. numește membrii provizorii ai Consiliului de Administrație și președintele Consiliului de Administrație, la propunerea Consiliului de Administrație, în condițiile legii;

5.1.5. hotărăște asupra însușirii rezultatelor anuale;

5.1.6. examinează, modifică și aprobă bilanțul și contul de profit și pierderi, după analizarea raportului Consiliului de Administrație;

5.1.7. aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății);

5.1.8. numește cenzorii Societății, le stabilește remunerația, îi descarcă de gestiune și îi revocă;

5.1.9. ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății;

5.1.10. ia hotărâri în ceea ce privește împrumuturile bancare și acordarea de garanții;

5.1.11. hotărăște cu privire la acționarea în justiție a Administratorilor și / sau a cenzorilor pentru pagube pricinuite Societății;

5.1.12. hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea Societății;

5.1.13. societatea va putea contracta credite bancare doar cu acordul expres al Consiliului General al Municipiului București.

5.2. Mandatarul este împuternicit pentru a lua măsurile legale ce se impun în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor cuprinse în capitolul III – Secțiunea a 2-a “Măsurile referitoare la disciplina economico-financiară a operatorilor economici” din Legea 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung cu modificările și completările ulterioare.



Art.6. MANDATARULUI îi revin următoarele obligații pe care le va îndeplini numai după obținerea din partea Sectorului 3 al Municipiului București — prin Consiliul Local Sector 3 a unui mandat special prealabil, privind împuternicirea expresă a mandatarului:

- 6.1. să numească membrii Consiliului de Administrație și Președintele Consiliului de Administrație la propunerea Asociațiilor;
- 6.2. să revoce membrii Consiliului de Administrație și pe Președintele Consiliului de Administrație la propunerea Consiliului de Administrație în funcție sau a Asociațiilor;
- 6.3. să aprobe majorarea, reducerea sau reîntregirea capitalului social;
- 6.4. să aprobe fuziunea, cu alte societăți sau divizarea societății;
- 6.5. să aprobe dizolvarea anticipată a societății;
- 6.6. să aprobe asocierea în participațiune, aportul la capitalul/patrimoniul social al unei societăți /organizație non-profit/alte tipuri de asociere, precum și retragerea din structura acționariatului/structura asociativă la care a aderat societatea;
- 6.7. să aprobe crearea de societăți mixte cu terțe persoane fizice sau juridice, dacă astfel de hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul societății;
- 6.8. să aprobe demararea procedurii de insolvență la societate.

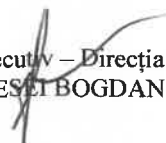
Art.7. Pe durata prezentului Contract și a deținerii de către Mandant a participației majoritare la capitalul social al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L., MANDATARULUI îi mai revin următoarele obligații:

- 7.1. în cazul în care Mandantul nu a acordat Mandatarului un mandat general sau un mandat special conform prezentului Contract, să se abțină de la vot pentru oricare punct de pe ordinea de zi pentru care acesta nu a primit un mandat;
- 7.2. pe durata prezentului Contract, să îndeplinească mandatul încredințat și să răspundă față de Mandant pentru neaducerea la îndeplinire a obligațiilor care îi revin potrivit prezentului Contract și legii și pentru prejudicierea intereselor Mandantului;
- 7.3. să ia măsurile necesare ca societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. să-i transmită Mandantului toate informațiile solicitate de acesta;
- 7.4. să depună toate diligențele în scopul realizării unei gestiuni eficiente și corecte a capitalului social pentru care a primit mandat;
- 7.5. să păstreze față de terți confidențialitatea cu privire la activitatea societății;
- 7.6. să nu schimbe, delege sau să transfere puterea de reprezentare pe care o deține și nici să nu o folosească în tranzacții în care este parte sau agent al unui terț, exceptând situația în care a primit acceptul prealabil scris al Mandantului;
- 7.7. să întocmească semestrial un raport de activitate (dare de seamă) pe care să îl înainteze Mandantului;
- 7.8. alte obligații prevăzute de dispozițiile legale aplicabile în materia mandatului.

Art.8. MANDANTULUI îi revin următoarele obligații:

- 8.1. să anunțe de îndată Mandatarul în situația în care decide să acorde un mandat special de reprezentare și altor persoane, dacă aceasta ar determina modificarea prezentului Contract;
- 8.2. alte obligații prevăzute de dispozițiile legale aplicabile în materia mandatului.

Art.9. Mandantul nu va putea fi obligat peste limitele puterilor acordate Mandatarului potrivit prezentului Contract decât dacă va ratifica în mod expres operațiunea respectivă și care este licită și numai dacă



Mandatarul și terțul contractant nu au convenit desființarea operațiunii cât timp aceasta nu a fost ratificată de Mandant.

Art.10. Mandantul va dobândi drepturile și obligațiile contractate de Mandatar sau în limitele mandatului acordat.

Art.11. (1) Mandantul va putea oricând să revoce mandatul acordat Mandatarului.

(2) Numirea de către Mandant a unui nou Mandatar echivalează cu revocarea mandatului acordat, potrivit prezentului Contract, Mandatarului, sub condiția notificării acestuia.

Art.12. Mandatarul va putea să renunțe la mandatul încredințat de către Mandant conform prezentului Contract, cu obligația Mandatarului de a-l notifica pe Mandant cu 30 (treizeci) zile calendaristice anterioare datei la care renunțarea va deveni efectivă.

V. Răspunderea contractual

Art.13. Sectorul 3 al Municipiului București nu răspunde pentru actele sau faptele cauzatoare de prejudicii, săvârșite de reprezentantul său în A.G.A., prin depășirea competențelor atribuite prin prezentul contract.

Art.14. Producerea de daune materiale și/sau morale Mandantului prin fapte sau omisiuni în executarea prezentului Contract, cu dol sau din culpă, atrage răspunderea Mandatarului.

Art.15. Răspunderea Mandantului va opera în situația nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul Contract și în situația neexecutării totale sau parțiale, necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor care îi revin.

VI. Modificarea Contractului

Art.16. Prezentul Contract poate fi modificat prin act adițional, la inițiativa uneia dintre părți.

VII. Încetarea Contractului

Art.17. Prezentul Contract încetează prin:

- 17.1. expirarea perioadei corespunde cu încetarea calității de consilier local;
- 17.2. imposibilitatea fortuită de executare;
- 17.3. revocarea Mandatarului, cu respectarea prevederilor art.10, din prezentul Contract;
- 17.4. renunțarea Mandatarului, cu respectarea prevederilor art.10 - art.12 din prezentul Contract;
- 17.5. decesul sau punerea sub tutelă specială sau consiliere judiciară a Mandatarului;
- 17.6. la data încetării mandatului de consilier local al Mandatarului, după caz.

VIII. Dispoziții finale

Art.18. Prezentul Contract de mandat se completează cu dispozițiile legale în vigoare aplicabile în materia mandatului.

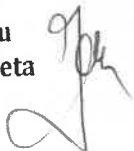
Prezentul Contract a fost încheiat astăzi..... fiind semnat de către părți într-un număr de 3 (trei) exemplare originale, un exemplar pentru Mandant - prin Primarul Sectorului 3 al Municipiului București, un exemplar pentru Mandatar, iar un exemplar pentru societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L.

MANDANT,

MANDATAR,

Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu
Vișan Georgeta



4

Director executiv – Direcția Corp Control
APREOTESCU BOGDAN NICOLAE



Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. /

CONTRACT DE MANDAT

NR.....DIN.....

I. Părțile Contractante:

1.1. Administrare Active Sector 3 S.R.L., societate reprezentată prin Primar, domnul Robert Sorin Negoită, în calitate de "MANDANT"

și

1.2. Dna/Dl ..., domiciliat în ..., Sector ..., strada ..., nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., CI seria ... nr. ... emis de ... la data de ..., născut la data de, CNP ..., denumită/denumit în continuare "MANDATAR"

AVÂND ÎN VEDERE:

- Hotărârea nr..... /.....2024 a Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București privind desemnarea reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;
 - Ordonanța de Guvern nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
 - Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;
 - Legea nr. 31/1990 a societăților;
 - Articolul 2.009 și urm. din Noul Cod Civil, precum și alte dispoziții legal aplicabile în România;
 - Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.,
- Au convenit încheierea prezentului Contract de mandat de reprezentare (denumit în continuare "Contract"), cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul prezentului contract constă în îndeplinirea de către mandatar, în numele și pentru Administrare Active Sector 3 S.R.L. a atribuțiilor pe care le are în calitate de asociat la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., în condițiile și în limitele impuse de prezentul contract și legislația în vigoare.

Art.2. Prin semnarea prezentului Contract, Mandatarul acceptă în mod expres mandatul încredințat și își asumă obligația încheierii actelor în numele și pentru Mandant, în limitele prevăzute la Articolele 5-6 din prezentul Contract, îndeplinind toate condițiile prevăzute de lege.



Art.3. (1) Mandantul, în limitele stabilite prin prezentul Contract, împuternicește Mandatarul să îi reprezinte interesele în Adunările Generale Extraordinare și Ordinare ale Asociaților societății Algorithm Residențial S3 S.R.L.;

(2) Actele făcute de Mandatar, în limitele mandatului încredințat, sunt opozabile terților.

III. Durata Contractului

Art.4. Prezentul Contract se încheie începând cu data de.....și până la încetarea calității de consilier local în conformitate cu prevederile legale incidente.

IV. Obligațiile Părților

Art.5.

5.1. MANDATARULUI îi revin următoarele obligații pe care le va îndeplini fără nicio altă formalitate, în concordanță cu prevederile Actului Constitutiv:

5.1.1. hotărăște modificarea Actului Constitutiv;

5.1.2. hotărăște schimbarea obiectului de activitate al Societății;

5.1.3. descarcă de gestiune Administratorii și acordă putere de reprezentare oricărui reprezentant;

5.1.4. numește membrii provizorii ai Consiliului de Administrație și președintele Consiliului de Administrație, la propunerea Consiliului de Administrație, în condițiile legii;

5.1.5. hotărăște asupra însușirii rezultatelor anuale;

5.1.6. examinează, modifică și aprobă bilanțul și contul de profit și pierderi, după analizarea raportului Consiliului de Administrație;

5.1.7. aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății);

5.1.8. numește cenzorii Societății, le stabilește remunerația, îi descarcă de gestiune și îi revocă;

5.1.9. ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății;

5.1.10. ia hotărâri în ceea ce privește împrumuturile bancare și acordarea de garanții;

5.1.11. hotărăște cu privire la acționarea în justiție a Administratorilor și/sau a cenzorilor pentru pagube pricinuite Societății;

5.1.12. hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea Societății;

5.1.13. societatea va putea contracta credite bancare doar cu acordul expres al Consiliului General al Municipiului București.

5.2. Mandatarul este împuternicit pentru a lua măsurile legale ce se impun în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor cuprinse în capitolul III – Secțiunea a 2-a “Măsurile referitoare la disciplina economico-financiară a operatorilor economici” din Legea 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. MANDATARULUI îi revin următoarele obligații pe care le va îndeplini numai după obținerea din partea Administrare Active Sector 3 S.R.L. a unui mandat special prealabil, privind împuternicirea expresă a mandatarului:



- 6.1. să numească membrii Consiliului de Administrație și Președintele Consiliului de Administrație la propunerea Asociațiilor;
- 6.2. să revoce membrii Consiliului de Administrație și pe Președintele Consiliului de Administrație la propunerea Consiliului de Administrație în funcție sau a Asociațiilor;
- 6.3. să aprobe majorarea, reducerea sau reîntregirea capitalului social;
- 6.4. să aprobe fuziunea, cu alte societăți sau divizarea societății;
- 6.5. să aprobe dizolvarea anticipată a societății;
- 6.6. să aprobe asocierea în participațiune, aportul la capitalul/patrimoniul social al unei societăți /organizație non-profit/alte tipuri de asociere, precum și retragerea din structura acționariatului/structura asociativă la care a aderat societatea;
- 6.7. să aprobe crearea de societăți mixte cu terțe persoane fizice sau juridice, dacă astfel de hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul societății;
- 6.8. să aprobe demararea procedurii de insolvență la societate.

Art.7. Pe durata prezentului Contract, MANDATARULUI îi mai revin următoarele obligații:

- 7.1. în cazul în care Mandantul nu a acordat Mandatarului un mandat general sau un mandat special conform prezentului Contract, să se abțină de la vot pentru oricare punct de pe ordinea de zi pentru care acesta nu a primit un mandat;
- 7.2. pe durata prezentului Contract, să îndeplinească mandatul încredințat și să răspundă față de Mandant pentru neaducerea la îndeplinire a obligațiilor care îi revin potrivit prezentului Contract și legii și pentru prejudicierea intereselor Mandantului;
- 7.3. să ia măsurile necesare ca societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. să-i transmită Mandantului toate informațiile solicitate de acesta;
- 7.4. să depună toate diligențele în scopul realizării unei gestiuni eficiente și corecte a capitalului social pentru care a primit mandat;
- 7.5. să păstreze față de terți confidențialitatea cu privire la activitatea societății;
- 7.6. să nu schimbe, delege sau să transfere puterea de reprezentare pe care o deține și nici să nu o folosească în tranzacții în care este parte sau agent al unui terț, exceptând situația în care a primit acceptul prealabil scris al Mandantului;
- 7.7. să întocmească semestrial un raport de activitate (dare de seamă) pe care să îl înainteze Mandantului;
- 7.8. alte obligații prevăzute de dispozițiile legale aplicabile în materia mandatului.

Art.8. MANDANTULUI îi revin următoarele obligații:

- 8.1. să anunțe de îndată Mandatarul în situația în care decide să acorde un mandat special de reprezentare și altor persoane, dacă aceasta ar determina modificarea prezentului Contract;
- 8.2. alte obligații prevăzute de dispozițiile legale aplicabile în materia mandatului.

Art.9. Mandantul nu va putea fi obligat peste limitele puterilor acordate Mandatarului potrivit prezentului Contract decât dacă va ratifica în mod expres operațiunea respectivă și care este licită și numai dacă Mandatarul și terțul contractant nu au convenit desființarea operațiunii cât timp aceasta nu a fost ratificată de Mandant.

Art.10. Mandantul va dobândi drepturile și obligațiile contractate de Mandatar sau în limitele mandatului acordat.



Art.11. (1) Mandantul va putea oricând să revoce mandatul acordat Mandatarului.

(2) Numirea de către Mandant a unui nou Mandatar echivalează cu revocarea mandatului acordat, potrivit prezentului Contract, Mandatarului, sub condiția notificării acestuia.

Art.12. Mandatarul va putea să renunțe la mandatul încredințat de către Mandant conform prezentului Contract, cu obligația Mandatarului de a-l notifica pe Mandant cu 30 (treizeci) zile calendaristice anterioare datei la care renunțarea va deveni efectivă.

V. Răspunderea contractuală

Art.13. Sectorul 3 al Municipiului București nu răspunde pentru actele sau faptele cauzatoare de prejudicii, săvârșite de reprezentantul său în A.G.A., prin depășirea competențelor atribuite prin prezentul contract.

Art.14. Producerea de daune materiale și/sau morale Mandantului prin fapte sau omisiuni în executarea prezentului Contract, cu dol sau din culpă, atrage răspunderea Mandatarului.

Art.15. Răspunderea Mandantului va opera în situația nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul Contract și în situația neexecutării totale sau parțiale, necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor care îi revin.

VI. Modificarea Contractului

Art.16. Prezentul Contract poate fi modificat prin act adițional, la inițiativa uneia dintre părți.

VII. Încetarea Contractului

Art.17. Prezentul Contract încetează prin:

- 17.1. expirarea perioadei corespunde cu încetarea calității de consilier local;
- 17.2. imposibilitatea fortuită de executare;
- 17.3. revocarea Mandatarului, cu respectarea prevederilor Art.10, din prezentul Contract;
- 17.4. renunțarea Mandatarului, cu respectarea prevederilor art.10 - art.12 din prezentul Contract;
- 17.5. decesul sau punerea sub tutelă specială sau consiliere judiciară a Mandatarului;
- 17.6. la data încetării mandatului de consilier local al Mandatarului, după caz.

VIII. Dispoziții finale

Art.18. Prezentul Contract de mandat se completează cu dispozițiile legale în vigoare aplicabile în materia mandatului.

Prezentul Contract a fost încheiat astăzi..... fiind semnat de către părți într-un număr de 4 (patru) exemplare originale, un exemplar pentru Mandant - prin Primarul Sectorului 3 al Municipiului București, un exemplar pentru Mandatar, un exemplar pentru societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., iar un exemplar pentru societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.

MANDANT,

MANDATAR,

Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu
Vișan Georgeta



4

Director executiv – Direcția Corp Control
APREOTESEI BOGDAN NICOLAE





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudașii nr. 101, Sector 3, 01108, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 412349
Data 16.12.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind desemnarea reprezentanților în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară

Ținând cont de prevederile art. XXXV al Legii nr. 296/2023 prin care a fost instituită obligatia conducătorilor autorităților locale la care unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari/asociați unici sau majoritari la societăți, *"de a împuternici reprezentanții legali ai acestora în adunarea generală a acționarilor sau consiliile de administrație, după caz, pentru a lua măsurile legale ce se impun în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor art. XXXI, XXXII, XXXIII și XXXIV,* prin Hotărârea nr. 34/08.02.2024 Consiliul Local al Sectorului 3 a desemnat ca reprezentanți în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., având asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București, asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., doi consilieri locali, unul în calitate de reprezentant al asociatului majoritar Sectorul 3 al Municipiului București, iar celălalt în calitate de reprezentant al asociatului minoritar Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Având în vedere că a încetat de drept calitatea de consilieri locali a celor doi reprezentanți, mandatele consilierilor fiind de 4 ani, este necesară desemnarea altor reprezentanți în Adunarea Generală a Asociațiilor în cadrul societății Algorithm Residential S3 S.R.L., în acord cu prevederile Ordinului nr. 855/31.10.2024 al Prefectului Municipiului București privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București începând cu data de 29.10.2024.

Atribuțiile, obligațiile și responsabilitățile reprezentanților numiți din cadrul consilierilor locali în Adunarea Generală a Asociațiilor a societății Algorithm Residential S3 S.R.L sunt cele prevăzute în Legea societăților 31/1990, coroborate cu cele din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și menționate în contractul de mandat.

Desemnarea reprezentanților consiliilor locale, în calitate de reprezentanți ai unităților administrativ-teritoriale în adunările generale ale acționarilor/asociaților la societățile la care sunt acționari/asociați unici sau majoritari, este reglementată în următoarele acte normative:

- **OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, **Art. 131** - Mandatarea consilierilor locali pentru reprezentarea intereselor unității administrativ-teritoriale
"Consilierii locali împuterniciți să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale în societăți, regii autonome de interes local și alte organisme de cooperare sau parteneriat sunt desemnați, prin hotărâre a consiliului local, în condițiile legii, cu respectarea regimului incompatibilităților aplicabil și a configurației politice de la ultimele alegeri locale."



- **Legea nr. 161/2003** privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare

Art. 88 alin. (1) - Funcția de consilier local este incompatibilă cu exercitarea următoarelor funcții sau calități:

d) funcția de președinte, vicepreședinte, director general, director, manager, asociat, administrator, membru al consiliului de administrație sau cenzor la:

• regiile autonome și societățile reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de interes județean ori înființate sau aflate sub autoritatea consiliului județean sau la regiile autonome și societățile reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de interes național care își au sediul sau care dețin filiale în unitatea administrativ-teritorială respectivă, **cu excepția:**

- reprezentanților în adunarea generală a acționarilor la societățile reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- a membrilor în consiliile de administrație ale unităților și instituțiilor de învățământ de stat sau confesionale și ale spitalelor publice din rețeaua autorităților administrației publice locale,
- sau a altor reprezentanți ai instituțiilor publice din subordinea unităților administrativ-teritoriale sau la care unitatea administrativ-teritorială respectivă deține participație,

- **OUG nr. 109/2011** privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare

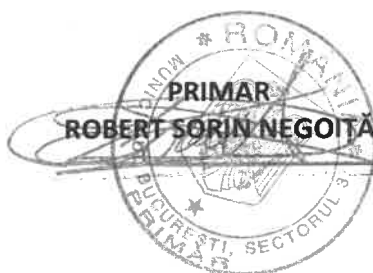
Art. 46¹ (introdus prin Legea nr. 187/02.07.2023)

(1) **Numărul reprezentanților** statului sau ai unității administrativ-teritoriale în adunarea generală a acționarilor la întreprinderile publice este de maximum două persoane.

(2) Funcționarii publici, personalul contractual și persoanele numite sau alese în funcții de demnitate publică pot fi desemnați să reprezinte statul sau unitatea administrativ-teritorială **la maximum două întreprinderi publice, în calitate de reprezentant** al acționarului în cadrul adunării generale a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale privind incompatibilitățile și conflictul de interese reglementate de Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Autoritățile publice tutelare care au în coordonare, sub autoritate, în subordine sau în portofoliu întreprinderile publice iau măsuri pentru a asigura funcționarea acestora în condițiile prezentului articol.

Având în vedere prevederile legale menționate, în baza raportului de specialitate nr. 392365/28.11.2024 al Direcției Corp Control - Compartiment Guvernanta Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 392365/28.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind desemnarea reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea
Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este
autoritate publică tutelară

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, având ca asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București, asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. și obiect principal de activitate: Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale - cod CAEN 4120, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, cu număr de ordine în registrul comerțului J40/5481/2017 și CUI: 37409960.

În conformitate cu prevederile:

- Ordinul nr. 855/31.10.2024 al Prefectului Municipiului București privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, începând cu data de 29.10.2024;
- Art. 46¹ alin. (1) „Numărul reprezentanților statului sau ai unității administrativ-teritoriale în adunarea generală a acționarilor la întreprinderile publice este de maximum două persoane”, din OUG nr. 109/2011 cu modificările ulterioare;
- Art. 46¹ alin. (2) „Funcționarii publici, personalul contractual și persoanele numite sau alese în funcții de demnitate publică pot fi desemnați să reprezinte statul sau unitatea administrativ-teritorială la maximum două întreprinderi publice, în calitate de reprezentant al acționarului în cadrul adunării generale a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale privind incompatibilitățile și conflictul de interese reglementate de Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare”, din OUG nr. 109/2011 cu modificările ulterioare;
- Art. 46¹ alin. (3) „Autoritățile publice tutelare care au în coordonare, sub autoritate, în subordine sau în portofoliu întreprinderile publice iau măsuri pentru a asigura funcționarea acestora în condițiile prezentului articol”, din OUG nr. 109/2011 cu modificările ulterioare;
- Art. 191 alin. (1) din legea societăților nr. 31/1990: “Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală”;
- Art. 131 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia “Consilierii locali împuterniciți să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale în societăți, regii autonome de interes local și alte organisme de cooperare sau parteneriat sunt desemnați, prin hotărâre a consiliului local, în condițiile legii, cu respectarea regimului incompatibilităților aplicabil și a configurației politice de la ultimele alegeri locale”;



- Legii nr. 296 din 26 octombrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, art. XXXV „*Conducătorii autorităților publice centrale/județene și locale la care statul român sau, după caz, unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari la companiile naționale/societățile naționale/societățile, respectiv au în coordonare/subordonare/autoritate regii autonome au obligația de a împuternici reprezentanții legali ai acestora în adunarea generală a acționarilor sau consiliile de administrație, după caz, pentru a lua măsurile legale ce se impun în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor art. XXXI, XXXII, XXXIII și XXXIV. Măsurile dispuse de reprezentanții legali în adunările generale ale acționarilor sau, după caz, ale consiliilor de administrație sunt obligatorii pentru membrii executivi/neexecutivi ai consiliilor de administrație*”;
- Art. 139 alin. (6) teza a doua din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ potrivit căroră “*hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane sunt luate întotdeauna prin vot secret, cu excepțiile prevăzute de lege*”;
- Art. 14 alin. (1) din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară „*Se interzice operatorilor economici la care statul și unitățile administrativ-teritoriale dețin direct sau indirect o participație unică sau majoritară să acorde remunerații reprezentanților în adunările generale ale acționarilor*”;
- Art. 14 alin. (1¹) din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară „*În exercitarea calității de acționar la societățile la care dețin direct sau indirect o participație unică sau majoritară, statul și unitățile administrativ-teritoriale acordă mandate cu titlu gratuit reprezentanților săi în adunările generale ale acționarilor acestor societăți*”.

Având în vedere prevederile Actului Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că organul suprem de decizie al societății este Adunarea Generală a Asociaților – constituită din totalitatea asociaților, precum și necesitatea asigurării continuității aplicării prevederilor legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, care a implicat obligativitatea desemnării reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților, concretizată prin adoptarea HCLS3 nr. 34/08.02.2024, se impune înaintarea unui proiect de hotărâre privind numirea unor noi reprezentanți.

Menționăm de asemenea că mandatul acordat reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților este, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, cu titlu gratuit.

Având în vedere dorința de transparență și de simplificare a întregului proces, la elaborarea modelului contractului de mandat propus s-a avut în vedere includerea pe lista obligațiilor reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților, a responsabilităților ce revin acționarului majoritar, prevăzute în Actul Constitutiv, aprobat al societății, cu modificările și completările ulterioare.



Potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Sector 3 este autoritate publică tutelară pentru societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. În calitatea sa de autoritate publică tutelară, Consiliul Local Sector 3 trebuie să demonstreze în toate acțiunile întreprinse o maximă transparență a activității desfășurate și a deciziilor pe care le ia cu privire la întreprinderile publice, inclusiv printr-o bună comunicare la nivel de conducere, dar și de lucru, între reprezentanții săi și reprezentanții altor entități cu responsabilități în domeniul guvernării corporative. Pentru asigurarea transparenței activității societății, modelul de contract propus, aduce atribuții suplimentare mandatarului, celor menționate în Actul Constitutiv al societății, menționându-se în acest sens și obligația de a întocmi un raport de activitate semestrial, care să fie înaintat Sectorului 3 al Municipiului București și implicit Consiliului Local al Sectorului 3.

Atribuțiile, obligațiile și responsabilitățile reprezentanților numiți din cadrul consilierilor locali, sunt cele prevăzute în Legea societăților nr. 31/1990, în Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., coroborate cu cele din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și menționate în contractele de mandat.

Datorită faptului că societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. are ca asociat majoritar Sectorul 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., prin HCLS3 nr. 34/08.02.2024 au fost desemnați în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., următorii:

- reprezentant al Sectorului 3 al Municipiului București., consilierul local, domnul Moldoveanu Cătălin Florin
- reprezentant al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., societate la care Sectorul 3 este asociat majoritar, consilierul local, domnul Aldea Alexandru.

Având în vedere că a încetat de drept calitatea de consilieri locali a reprezentanților mai sus menționați, mandatele consilierilor fiind de 4 ani, este necesară desemnarea altor reprezentanți în Adunarea Generală a Asociaților în cadrul societății Algorithm Residential S3 S.R.L., în numele și pentru Sectorul 3 al Municipiului București și a asociaților.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre având ca obiect desemnarea reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Director Executiv,
Apreotesei Bogdan Nicolae

Întocmit,
Corodeanu Doina



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CONTROL INTERN GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL: corpcontrol@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 392401/28.11.2024

Către,

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

CABINET PRIMAR

Având în vedere Ordinul nr. 855/31.10.2024 al Prefectului Municipiului București privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 3 începând cu data de 29.10.2024, vă transmitem alăturat, în vederea inițierii, următorul proiect de hotărâre:

- Proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară.

Director Executiv,
Apreotesei Bogdan Nicolae

Întocmit,
Corodeanu Doina