

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Listei de priorități precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL,  
pentru anul 2025**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 75 260 /CP/ 04.03.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.69292/27.02.2025 al Direcției Juridice – Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartiment Fond Imobiliar;
- Adresa nr. 106/19.02.2025 a Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998;
- Adresa nr.69302/27.02.2025 a Direcției Juridice – Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartiment Fond Imobiliar;

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă Lista de priorități a locuințelor ANL pentru anul 2025, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Lista de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2025, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Primarul Sectorului 3 prin Direcția Juridică - Serviciul Juridic Contencios Administrativ - Compartimentul Fond Imobiliar va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



**ANEXA 1 LA HCLS 3 NR.****LISTA DE PRIORITĂȚI A LOCUINȚELOR ANL PENTRU ANUL 2025****1 CAMERĂ**

<b>Pozitie</b>	<b>Nume si prenume</b>	<b>Nr. Dosar</b>	<b>Data depunere</b>	<b>Total</b>
1		201079	27.09.2018	67
2		185402	29.09.2021	64
3		129162	18.05.2023	63
4		326063	29.11.2023	62
5		56838	16.03.2022	61
6		207323	12.09.2022	58
7		95003	11.11.2016	57
8		346459	20.12.2023	56
9		304870	18.09.2024	56
10		213073	27.06.2024	55
11		110687	19.05.2022	54
12		271508	16.11.2022	51
13		57124	17.03.2022	49
14		224884	10.07.2024	43
15		224813	08.07.2024	41
16		358949	31.10.2024	41
17		314514	26.09.2024	39

**2 CAMERE**

<b>Pozitie</b>	<b>Nume si prenume</b>	<b>Nr. Dosar</b>	<b>Data depunere</b>	<b>Total</b>
1		148389	12.06.2023	50

## ANEXA 2 LA HCLS 3 NR.

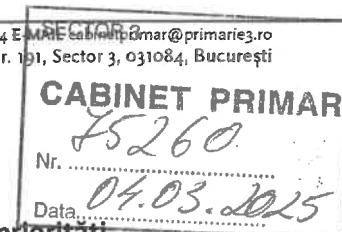
## LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR ANL PENTRU ANUL 2025

## 1 CAMERĂ

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		201079	27.09.2018	67
2		185402	29.09.2021	64
3		129162	18.05.2023	63
4		326063	29.11.2023	62
5		56838	16.03.2022	61
6		207323	12.09.2022	58
7		95003	11.11.2016	57
8		346459	20.12.2023	56
9		304870	18.09.2024	56
10		213073	27.06.2024	55
11		110687	19.05.2022	54
12		271508	16.11.2022	51
13		57124	17.03.2022	49
14		224884	10.07.2024	43
15		224813	08.07.2024	41
16		358949	31.10.2024	41
17		314514	26.09.2024	39

## 2 CAMERE

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		148389	12.06.2023	50



**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități**  
**precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL, pentru anul 2025**

Anual se realizează lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propunerile privind ordinea și modul de soluționare a cererilor de locuințe.

Subsecvent listei de priorități se realizează lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, prevăzută în cuprinsul art. 15 alin. (6) teza întâi din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (normele metodologice), listă ce „ (...) se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare”.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, la nivelul Sectorului 3, Comisia constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 3 nr. 566/10.02.2025, analizează cererile privind repartizarea locuințelor pentru tineri și înaintează spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3 lista de priorități, precum și lista de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2025, întocmită de Compartimentul Fond Imobiliar pentru locuințele ce se vor repartiza în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În ședința din data de 19.02.2025, Comisia pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, a întocmit propunerile listei de priorități ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în ordinea de priorități stabilită, conform criteriilor cadru prevăzute în Anexa nr. 11 din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și ținând seamă de adresa nr. 106/19.02.2025 a Comisiei pentru repartizarea locuințelor, precum și de raportul de specialitate nr. 69292/27.02.2025 al Direcției Juridice – Serviciul Juridic Contencios Administrativ - Compartiment Fond Imobiliar, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3.





**Nr. 69292/27.02.2025**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități a locuințelor ANL pentru anul 2025, precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2025**

Lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor de locuințe se realizează anual, până la sfârșitul lunii februarie, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent, aceasta reprezentând lista de prioritate, conform dispozițiilor art.15 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (normele metodologice).

Subsecvent listei de priorități se realizează lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, prevăzută în cuprinsul art.15 alin.(6) teza întâi din același act normativ, listă ce „ (...) se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.”

În conformitate cu prevederile art. 14 alin.(2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, la nivelul Sectorului 3, Comisia constiuită prin Dispoziția Primarului Sectorului 3 nr. 566/10.02.2025 analizează cererile privind repartizarea locuințelor pentru tineri și înaintează spre aprobare Consiliului Local Sector 3 Lista de priorități precum și Lista de repartizare a locuințelor ANL, întocmită de Compartimentul Fond Imobiliar pentru locuințele ce se vor repartiza în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Procesului-verbal nr. 105/19.02.2025 întocmit de Comisia pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, ca urmare a analizării cererilor privind repartizarea locuințelor de către aceasta, s-a hotărât transmiterea spre aprobarea Consiliului Local Sector 3 a Listei de priorități a locuințelor ANL pentru anul 2025, precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2025 ce cuprind solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în conformitate cu prevederile actului normativ mai sus



menționat, în ordinea de prioritate stabilită de criteriile - cadru prevăzute în Anexa nr.11 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Lista de priorități a locuințelor ANL pentru anul 2025, precum și Lista de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2025 se aprobă de către Consiliul Local Sector 3, în conformitate cu prevederile art. 15 alin. (2<sup>1</sup>) și alin. (7) din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 15 alin (6) teza I din H.G. nr. 962/2001 „*Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.*”

De asemenea, în aplicarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 962/2001, criteriile de acces și ierarhizare ce au stat la baza realizării Listei de priorități cât și a Listei de repartizare sunt cele prevăzute în Anexa nr. 11 din H. G. Nr. 962/2001.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să supuneți spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 3 proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități a locuințelor ANL pentru anul 2025, precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2025 ce cuprind solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, în ordinea de prioritate stabilită potrivit procesului - verbal nr. 105/19.02.2025 al Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998.

DIRECTOR EXECUTIV  
ROXANA CÎRSTEA

ȘEF SERVICIU JURIDIC  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
LILIANA PREDILA

EXPERT  
MARIOARA VEGHEȘ



Nr. 69302 /27.02.2025

Către,

**Cabinet Primar**

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local Sector 3, a proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2025, vă transmitem anexat următoarele documente:

- Raportul de specialitate al Direcției Juridice - Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartimentul Fond Imobiliar nr. 69292/27.02.2025;
- Solicitarea Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare nr. 106/19.02.2025;
- Proces-Verbal al Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare nr. 105/19.02.2025;
- Proiectul de hotărâre însoțit de anexe.

DIRECTOR EXECUTIV  
ROXANA CÎRSTEA

ȘEF SERVICIU JURIDIC  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
LILIANA PREDILĂ

EXPERT  
MARIOARA VEGHEȘ