

### HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”, pentru străzile Gura Solcii, Gura Vlădesei, Gura Călmățui, Gura Bădicului, Gura Racului aprobați prin HCLS3 nr. 460/28.09.2023, cu actualizările ulterioare**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2021, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10114 /CP/ 14.01.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 6653/10.01.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 460/28.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”, actualizați prin HCLS3 nr. 641/19.12.2023, HCLS3 nr. 21/22.01.2024, HCLS3 nr. 54/22.02.2024, HCLS3 nr. 87/14.03.2024 și HCLS3 nr. 331/25.07.2024;
- Adresa nr. 8028/13.01.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

#### În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 737/02.02.2024;

#### Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”, pentru străzile Gura Solcii, Gura Vlădesei, Gura Călmățui, Gura Bădicului, Gura Racului, aprobați prin Anexele nr. 1 - 5 la HCLS3 nr. 460/28.09.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexele nr. 1 - 5** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea totală a investiției după cum urmează:

- Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Solcii – 5.505.270,86 lei inclusiv TVA din care valoarea C+M în cuantum de 3.659.637,17 lei inclusiv TVA;**
- Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Vlădesei – 5.845.515,94 lei inclusiv TVA din care valoarea C+M în cuantum de 3.885.416,38 lei inclusiv TVA;**

- c) **Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Călmățui** – 4.586.566,28 lei inclusiv TVA din care valoarea C+M în cuantum de 3.049.649,93 lei inclusiv TVA;
- d) **Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Badicului** – 15.998.244,63 lei inclusiv TVA din care valoarea C+M în cuantum de 10.810.837,77 lei inclusiv TVA;
- e) **Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Racului** – 6.502.227,58 lei inclusiv TVA din care valoarea C+M în cuantum de 4.319.913,44 lei inclusiv TVA

**Art. 3.** Se aprobă valoarea cheltuielilor eligibile solicitată de la bugetul de stat prin Programul Național „*Anghel Saligny*” după cum urmează:

- a) **Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Solcii** – 3.941.092,53 lei inclusiv TVA;
- b) **Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Vlădesei** – 3.943.524,48 lei inclusiv TVA;
- c) **Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Călmățui** – 3.180.000,00 lei inclusiv TVA;
- d) **Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Badicului** – 4.955.382,99 lei inclusiv TVA;
- e) **Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Racului** – 1.980.000,00 lei inclusiv TVA;

**Art. 4.** Se aprobă valoarea cheltuielilor neeligibile, cheltuieli ce vor fi suportate de la bugetul local de:

- a) **Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Solcii** – 1.564.178,33 lei inclusiv TVA;
- b) **Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Vlădesei** – 1.901.991,46 lei inclusiv TVA;
- c) **Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Călmățui** – 1.406.566,28 lei inclusiv TVA;
- d) **Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Badicului** – 11.042.861,64 lei inclusiv TVA;
- e) **Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Racului** – 4.522.227,58 lei inclusiv TVA;

**Art. 5.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



**Beneficiar** PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
**Denumire** Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Solcii  
**Adresa** Str. Gura Solcii, sector 3, mun. București  
**Proiect nr.**

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE**

**Descrierea investiției:**

Se propune realizarea lucrărilor extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrarilor vor fi finantate in baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii „ Anghel Saligny”.

Se dispun lucrari de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe strazi din pamant unde in prezent nu exista rețele de utilitati, precum si pe strazi unde numarul consumatorilor s-a marit sau instalatiile interioare s-au modernizat si se impune necesitatea extinderii, eliminandu-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor strazi sa foloseasca apa din panza freatica, ce nu este controlata din punct de vedere al sigurantei alimentare.

Se vor utiliza urmatoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conducta de polietilena de inalta densitate cu toate armaturile necesare unei bune functionari. Conducta va fi dotata cu hidranti pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar si rol tehnologic, si anume, spalarea conductei inaintea punerii in functiune.
- pentru canalizare - policlorura de vinil pe, dotata cu camine de vizitare, camine de schimbare a directiei, ramificatii, etc, necesare bunei functionari a rețelei.

Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face in carosabil, astfel incat sa existe posibilitatea de incadrare si a altor rețele edilitare in profilul strazii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe urmatoarele strazi:

- str. Gura Solcii (conducta apă: 942 ml / canalizare: 943 ml)

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Infor. euro septembrie 2023
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b> din care: <b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b> din care:	<b>Val. Tot.</b>	<b>Val. Tot.</b>	
	<b>LEI cu TVA</b>	<b>Euro cu TVA</b>	
	5,505,270.86	1,108,257.85	
	3,659,637.17	736,716.09	
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>luni</b>	<b>6</b>	

<b>3. Suprafața referință obiectiv</b>	<b>Coeficient</b>	<b>UM (mp)</b>
Suprafața desfășurată de interventie	mp	3,729.00

<b>4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		5,505,270.86
		din care,
<b>1. Valoare totală lucrari buget stat "Anghel Saligny"</b>	<b>cu TVA</b>	3,941,092.53
<b>2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3</b>	<b>cu TVA</b>	1,564,178.33

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	3,000.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	942.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	943.00

Președinte de ședință

  
 Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
 Șef Serviciu,  
 Marius Popescu

Proiectant General  
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Solcii**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>54,500.00</b>	<b>10,355.00</b>	<b>64,855.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	19,782.00	3,758.58	23,540.58
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	410.19	77.94	488.13
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	109,439.16	20,793.44	130,232.60
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51,565.08	9,797.37	61,362.45
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,407.60	3,117.44	19,525.04
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,118.70	212.55	1,331.25
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40,347.78	7,666.08	48,013.86
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	30,165.57	5,731.46	35,897.03
3.8	Asistență tehnică	20,110.38	3,820.97	23,931.35
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>179,907.30</b>	<b>34,182.39</b>	<b>214,089.69</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,822,495.63	536,274.17	3,358,769.80
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2,822,495.63	536,274.17	3,358,769.80
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	120,199.73	22,837.95	143,037.68
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	120,199.73	22,837.95	143,037.68
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	877,200.40	166,668.08	1,043,868.48
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	877,200.40	166,668.08	1,043,868.48
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	19,638.34	3,731.28	23,369.62
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	19,638.34	3,731.28	23,369.62
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>3,839,534.09</b>	<b>729,511.48</b>	<b>4,569,045.57</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	35,366.24	0.00	35,366.24
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15,376.63	0.00	15,376.63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,075.33	0.00	3,075.33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,376.63	0.00	15,376.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,537.66	0.00	1,537.66
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	399,136.61	75,835.95	474,972.56
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	2,000.00	380.00	2,380.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>527,483.35</b>	<b>93,502.25</b>	<b>620,985.60</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	8,000.00	1,520.00	9,520.00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>20,500.00</b>	<b>3,895.00</b>	<b>24,395.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4,631,924.74</b>	<b>873,346.12</b>	<b>5,505,270.86</b>
	<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3,075,325.35</b>	<b>584,311.82</b>	<b>3,659,637.17</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>5,505,270.86</b>
buget de stat	<b>3,941,092.53</b>
buget local	1,564,178.33

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>3,839,534.09</b>	<b>0.00</b>
Valoare investitie	<b>4,631,924.74</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>1,543.97</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>310.82</b>	<b>0.00</b>

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării	3000



**Beneficiar:**

**Proiectant:**

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă Strada Gura Solcii**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,800.00	342.00	2,142.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>21,800.00</b>	<b>4,142.00</b>	<b>25,942.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	4,000.00	760.00	4,760.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>4,000.00</b>	<b>760.00</b>	<b>4,760.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	7,912.80	1,503.43	9,416.23
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	164.08	31.18	195.26
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	43,775.66	8,317.37	52,093.03
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,626.03	3,918.94	24,544.97
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,563.04	1,246.98	7,810.02
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	447.48	85.02	532.50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16,139.11	3,066.43	19,205.54
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	12,066.23	2,292.58	14,358.81
3.8	Asistență tehnică	8,044.15	1,528.39	9,572.54
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>71,962.92</b>	<b>13,672.95</b>	<b>85,635.87</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	915,527.91	173,950.30	1,089,478.21
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	915,527.91	173,950.30	1,089,478.21
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38,988.97	7,407.90	46,396.87
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	38,988.97	7,407.90	46,396.87
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	284,535.94	54,061.83	338,597.77
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	284,535.94	54,061.83	338,597.77
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	6,370.05	1,210.31	7,580.37
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	6,370.05	1,210.31	7,580.37
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,245,422.88</b>	<b>236,630.34</b>	<b>1,482,053.22</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	36,392.20	6,914.52	43,306.72
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,252.00	5,177.88	32,429.88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,140.20	1,736.64	10,876.84
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	14,146.49	0.00	14,146.49
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,150.65	0.00	6,150.65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,230.13	0.00	1,230.13
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,150.65	0.00	6,150.65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	615.06	0.00	615.06
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	159,654.65	30,334.38	189,989.03
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	800.00	152.00	952.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>210,993.34</b>	<b>37,400.90</b>	<b>248,394.24</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	3,200.00	608.00	3,808.00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>8,200.00</b>	<b>1,558.00</b>	<b>9,758.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,562,379.14</b>	<b>294,164.20</b>	<b>1,856,543.34</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1,007,568.89</b>	<b>191,438.08</b>	<b>1,199,006.97</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>1,856,543.34</b>
buget de stat	<b>1,320,157.73</b>
buget local	<b>536,385.61</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>1,245,422.88</b>	<b>0.00</b>
Valoare investitie	<b>1,562,379.14</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>520.79</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>104.84</b>	<b>0.00</b>

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării)	3000

**Beneficiar:**



**Proiectant:**



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de canalizare Strada Gura Solcii**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,700.00	513.00	3,213.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>32,700.00</b>	<b>6,213.00</b>	<b>38,913.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>6,000.00</b>	<b>1,140.00</b>	<b>7,140.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	11,869.20	2,255.15	14,124.35
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	246.11	46.76	292.87
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	65,663.50	12,476.07	78,139.57
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,939.05	5,878.42	36,817.47
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,844.56	1,870.47	11,715.03
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	671.22	127.53	798.75
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	24,208.67	4,599.65	28,808.32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	18,099.34	3,438.88	21,538.22
3.8	Asistență tehnică	12,066.23	2,292.58	14,358.81
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>107,944.38</b>	<b>20,509.44</b>	<b>128,453.82</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,906,967.71	362,323.87	2,269,291.58
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1,906,967.71	362,323.87	2,269,291.58
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	81,210.75	15,430.05	96,640.80
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	81,210.75	15,430.05	96,640.80
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	592,664.46	112,606.25	705,270.71
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	592,664.46	112,606.25	705,270.71
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	13,268.29	2,520.97	15,789.26
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	13,268.29	2,520.97	15,789.26
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2,594,111.21</b>	<b>492,881.14</b>	<b>3,086,992.35</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	54,588.30	10,371.78	64,960.08
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,878.00	7,766.82	48,644.82
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	13,710.30	2,604.96	16,315.26
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	21,219.75	0.00	21,219.75
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,225.98	0.00	9,225.98
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,845.20	0.00	1,845.20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,225.98	0.00	9,225.98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	922.60	0.00	922.60
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	239,481.96	45,501.57	284,983.53
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	1,200.00	227.99	1,427.99
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>316,490.01</b>	<b>56,101.34</b>	<b>372,591.35</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	4,800.00	912.00	5,712.00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>12,300.00</b>	<b>2,337.00</b>	<b>14,637.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3,069,545.60</b>	<b>579,181.91</b>	<b>3,648,727.52</b>
	<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2,067,756.47</b>	<b>392,873.73</b>	<b>2,460,630.20</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>3,648,727.52</b>
buget de stat	<b>2,620,934.80</b>
buget local	<b>1,027,792.72</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>2,594,111.21</b>	<b>0.00</b>
Valoare investitie	<b>3,069,545.60</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>1,023.18</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>205.98</b>	<b>0.00</b>

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării	3000

**Beneficiar:**



**Anexa 1**  
**Înlocuiește Anexa nr. 2.2a la normele metodologice**

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Solcii**

<b>Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețele publice de alimentare cu apa si canalizare Strada Gura Solcii”</b>	
<b>Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)</b>	<b>PT</b>
<b>Beneficiar (UAT)</b>	<b>PRIMARIA SECTOR 3</b>
<b>Amplasament:</b>	<b>Strada Gura Solcii</b>
<b>Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)</b>	<b>5,505,270.86</b>
<b>din care C+M (lei inclusiv TVA)</b>	<b>3,659,637.17</b>
<b>Curs BNR lei/euro din data 22.09.2023</b>	<b>4.9675</b>
<b>Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)</b>	<b>3,941,092.53</b>
<b>Valoare finanțată de UAT. Primaria Sector 3 (lei inclusiv TVA)</b>	<b>1,564,178.33</b>

**ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI**

<b>Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Valoare (lei inclusiv TVA)</b>
<b>Sursa de apă</b>	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Instalațiile de pompare</b>	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Stația de clorinare a apei</b>	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Stația de tratare a apei</b>	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Conductele de aducțiune</b>	m.	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Rezervor de înmagazinare a apei potabile</b>	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Stațiile de pompare și repompare a apei potabile</b>	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Rețelele de distribuție</b>	m.	942	1,284,241.10
<b>Branșamente individuale</b>	buc.	60	240,000.00
<b>Alte capacități .....</b>		Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)</b>	loc.	3000	-

<b>Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)</b>	<b>1,250</b>
<b>Verificare încadare în standard de cost</b>	
<b>Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori beneficiari (euro fără TVA)</b>	<b>104.84</b>

**Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,**  
**Nume Prenume, .....**  
**Semnătura .....**



Anexa 2  
Înlocuiește Anexa nr. 2.2b la normele metodologice

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Solcii**

<b>Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Solcii”</b>	
<b>Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)</b>	<b>PT</b>
<b>Beneficiar (UAT)</b>	<b>PRIMARIA SECTOR 3</b>
<b>Amplasament:</b>	<b>Strada Gura Solcii</b>
<b>Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)</b>	<b>5,505,270.86</b>
<b>din care C+M (lei inclusiv TVA)</b>	<b>3,659,637.17</b>
<b>Curs BNR lei/euro din data 22.09.2023</b>	<b>4.9675</b>
<b>Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)</b>	<b>3,941,092.53</b>
<b>Valoare finanțată de UAT. Primaria Sector 3 (lei inclusiv TVA)</b>	<b>1,564,178.33</b>

**SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE**

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rețea de canalizare apă uzată	m.	943	2,970,274.17
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Guri de vărsare în emisar	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Racorduri individuale	buc.	60	180,000.00
Alte capacități:		Nu este cazul	Nu este cazul
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	3000	-

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Guri de vărsare în emisar	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Alte capacități:		Nu este cazul	Nu este cazul

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2,500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	205.98

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,  
Nume Prenume, .....  
Semnătura .....



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Vlădesei  
 Adresa Str. Gura Vlădesei, sector 3, mun. București  
 Proiect nr.

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrarilor vor fi finantate in baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii „ Anghel Saligny”.

Se dispun lucrari de extindere a rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe strazi din pamant unde in prezent nu exista retele de utilitati, precum și pe strazi unde numarul consumatorilor s-a marit sau instalatiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminandu-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor strazi sa foloseasca apa din panza freatica, ce nu este controlata din punct de vedere al sigurantei alimentare.

Se vor utiliza urmatoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conducta de polietilena de inalta densitate cu toate armaturile necesare unei bune functionari. Conducta va fi dotata cu hidranti pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar si rol tehnologic, si anume, spalarea conductei inaintea punerii in functiune.
- pentru canalizare - policlorura de vinil pe, dotata cu camine de vizitare, camine de schimbare a directiei, ramificatii, etc, necesare bunei functionari a rețelei.

Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face in carosabil, astfel incat sa existe posibilitatea de incadrare și a altor rețele edilitare in profilul strazii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe urmatoarele strazi:

- str. Gura Vlădesei (conducta apă: 1003 ml / canalizare: 1002 ml)

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

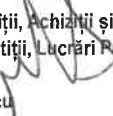
În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	infor. euro septembrie 2023
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		5,845,515.94	1,176,752.08
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		3,885,416.38	782,167.36
din care:			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		luni	6

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	3,958.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		5,845,515.94
		din care,
1. Valoare totală lucrari buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	3,943,524.48
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	1,901,991.46

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	3,000.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	1,003.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	1,002.00

Președinte de ședință

  
 Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
 Șef Serviciu,  
 Marius Popescu

Proiectant General  
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Vlădesei**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>54,500.00</b>	<b>10,355.00</b>	<b>64,855.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	21,063.00	4,001.97	25,064.97
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	435.38	82.72	518.10
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	116,332.38	22,103.15	138,435.53
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	54,904.22	10,431.80	65,336.02
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17,415.20	3,308.89	20,724.09
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,187.40	225.61	1,413.01
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	42,825.56	8,136.86	50,962.42
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	32,118.97	6,102.60	38,221.57
3.8	Asistență tehnică	21,412.65	4,068.40	25,481.05
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>191,362.38</b>	<b>36,358.84</b>	<b>227,721.22</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	3,004,476.17	570,850.47	3,575,326.64
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3,004,476.17	570,850.47	3,575,326.64
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	127,949.61	24,310.43	152,260.04
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	127,949.61	24,310.43	152,260.04
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	933,757.94	177,414.01	1,111,171.95
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	933,757.94	177,414.01	1,111,171.95
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	20,904.52	3,971.86	24,876.38
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	20,904.52	3,971.86	24,876.38
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>4,087,088.24</b>	<b>776,546.77</b>	<b>4,863,635.01</b>

<b>Capitolul 5</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	37,548.14	0.00	37,548.14
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,325.28	0.00	16,325.28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,265.06	0.00	3,265.06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,325.28	0.00	16,325.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,632.53	0.00	1,632.53
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	424,214.09	80,600.68	504,814.77
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>554,742.73</b>	<b>98,266.98</b>	<b>653,009.71</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	8,000.00	1,520.00	9,520.00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	12,500.00	2,375.00	14,875.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>20,500.00</b>	<b>3,895.00</b>	<b>24,395.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,918,193.35</b>	<b>927,322.59</b>	<b>5,845,515.94</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3,265,055.78</b>	<b>620,360.60</b>	<b>3,885,416.38</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>5,845,515.94</b>
buget de stat	<b>3,943,524.48</b>
buget local	1,901,991.46

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>4,087,088.24</b>	<b>0.00</b>
Valoare investitie	<b>4,918,193.35</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>1,639.40</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>330.02</b>	<b>0.00</b>

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	3000

**Beneficiar:**





**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă Strada Gura Vlădesei**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,800.00	342.00	2,142.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>21,800.00</b>	<b>4,142.00</b>	<b>25,942.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	4,000.00	760.00	4,760.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>4,000.00</b>	<b>760.00</b>	<b>4,760.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	8,425.20	1,600.79	10,025.99
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	174.15	33.09	207.24
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	46,532.95	8,841.26	55,374.21
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,961.69	4,172.72	26,134.41
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,966.08	1,323.56	8,289.64
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	474.96	90.24	565.20
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17,130.22	3,254.74	20,384.96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	12,847.59	2,441.04	15,288.63
3.8	Asistență tehnică	8,565.06	1,627.36	10,192.42
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>76,544.95</b>	<b>14,543.54</b>	<b>91,088.49</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	974,813.69	185,214.60	1,160,028.29
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	974,813.69	185,214.60	1,160,028.29
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	41,513.74	7,887.61	49,401.35
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	41,513.74	7,887.61	49,401.35
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	302,961.31	57,562.65	360,523.96
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	302,961.31	57,562.65	360,523.96
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	6,782.55	1,288.68	8,071.23
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	6,782.55	1,288.68	8,071.23
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1,326,071.28</b>	<b>251,953.54</b>	<b>1,578,024.82</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	36,392.20	6,914.52	43,306.72
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,252.00	5,177.88	32,429.88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,140.20	1,736.64	10,876.84
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	15,019.26	0.00	15,019.26
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,530.11	0.00	6,530.11
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,306.02	0.00	1,306.02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,530.11	0.00	6,530.11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	653.01	0.00	653.01
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	169,685.64	32,240.27	201,925.91
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	800.00	152.00	952.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>221,897.10</b>	<b>39,306.79</b>	<b>261,203.89</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	3,200.00	608.00	3,808.00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	5,000.00	950.00	5,950.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>8,200.00</b>	<b>1,558.00</b>	<b>9,758.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,658,513.33</b>	<b>312,263.87</b>	<b>1,970,777.20</b>
	<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1,069,379.43</b>	<b>203,182.09</b>	<b>1,272,561.52</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>1,970,777.20</b>
buget de stat	<b>1,320,724.68</b>
buget local	650,052.52

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>1,326,071.27</b>	<b>0.00</b>
Valoare investitie	<b>1,658,513.33</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>552.84</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>111.29</b>	<b>0.00</b>

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării	3000

**Beneficiar:**



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de canalizare Strada Gura Vlădesei**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenașări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,700.00	513.00	3,213.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>32,700.00</b>	<b>6,213.00</b>	<b>38,913.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>6,000.00</b>	<b>1,140.00</b>	<b>7,140.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	12,637.80	2,401.18	15,038.98
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	261.23	49.63	310.86
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	69,799.43	13,261.89	83,061.32
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,942.53	6,259.08	39,201.61
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,449.12	1,985.33	12,434.45
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	712.44	135.36	847.80
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25,695.34	4,882.11	30,577.45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	19,271.38	3,661.56	22,932.94
3.8	Asistență tehnică	12,847.59	2,441.04	15,288.63
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>114,817.43</b>	<b>21,815.30</b>	<b>136,632.73</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,029,662.48	385,635.87	2,415,298.35
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2,029,662.48	385,635.87	2,415,298.35
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	86,435.87	16,422.82	102,858.69
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	86,435.87	16,422.82	102,858.69
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	630,796.63	119,851.36	750,647.99
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	630,796.63	119,851.36	750,647.99
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	14,121.97	2,683.17	16,805.14
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	14,121.97	2,683.17	16,805.14
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.5	<b>Dotări</b>	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	<b>Active necorporale</b>	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,761,016.95</b>	<b>524,593.22</b>	<b>3,285,610.17</b>
<b>Capitolul 5</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>54,588.30</b>	<b>10,371.78</b>	<b>64,960.08</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,878.00	7,766.82	48,644.82
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	13,710.30	2,604.96	16,315.26
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	<b>22,528.89</b>	<b>0.00</b>	<b>22,528.89</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,795.17	0.00	9,795.17
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,959.03	0.00	1,959.03
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,795.17	0.00	9,795.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	979.52	0.00	979.52
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>254,528.45</b>	<b>48,360.41</b>	<b>302,888.86</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>1,200.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1,428.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>332,845.64</b>	<b>58,960.19</b>	<b>391,805.83</b>
<b>Capitolul 6</b>				
6.1	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>4,800.00</b>	<b>912.00</b>	<b>5,712.00</b>
6.2	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>7,500.00</b>	<b>1,425.00</b>	<b>8,925.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>12,300.00</b>	<b>2,337.00</b>	<b>14,637.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,259,680.02</b>	<b>615,058.72</b>	<b>3,874,738.74</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2,195,676.35</b>	<b>417,178.51</b>	<b>2,612,854.86</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>3,874,738.74</b>
buget de stat	<b>2,622,799.80</b>
buget local	<b>1,251,938.94</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>2,761,016.95</b>	<b>0.00</b>
Valoare investitie	<b>3,259,680.02</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>1,086.56</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>218.73</b>	<b>0.00</b>

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării)	3000

**Beneficiar:**



## Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Vlădesei

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Vlădesei”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	PRIMARIA SECTOR 3
Amplasament:	Strada Gura Vlădesei
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	5,845,515.94
din care C+M (lei inclusiv TVA)	3,885,416.38
Curs BNR lei/euro din data 22.09.2023	4.9675
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	3,943,524.48
Valoare finanțată de UAT. Primaria Sector 3 (lei inclusiv TVA)	1,901,991.46

## ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Instalațiile de pompare	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stația de clorinare a apei	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stația de tratare a apei	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Conductele de aducțiune	m.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rețelele de distribuție	m.	1003	1,328,212.70
Branșamente individuale	buc.	70	292,000.00
Alte capacități .....		Nu este cazul	Nu este cazul
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	3000	-

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	1,250
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori beneficiari (euro fără TVA)	111.29

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,  
Nume Prenume, .....  
Semnătura .....



Anexa 2  
Înlocuiește Anexa nr. 2.2b la normele metodologice

Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Vlădesei

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Vlădesei”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	PRIMARIA SECTOR 3
Amplasament:	Strada Gura Vlădesei
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	5,845,515.94
din care C+M (lei inclusiv TVA)	3,885,416.38
Curs BNR lei/euro din data 22.09.2023	4.9675
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	3,943,524.48
Valoare finanțată de UAT. Primaria Sector 3 (lei inclusiv TVA)	1,901,991.46

**SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE**

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rețea de canalizare apă uzată	m.	1002	3,138,891.99
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Guri de vărsare în emisar	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Racorduri individuale	buc.	70	210,000.00
Alte capacități:		Nu este cazul	Nu este cazul
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	3000	-

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Guri de vărsare în emisar	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Alte capacități:		Nu este cazul	Nu este cazul

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2,500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	218.73



Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,  
Nume Prenume, .....  
Semnătura .....

**Beneficiar** PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
**Denumire** Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Călmățui  
**Adresa** Str. Gura Călmățui, sector 3, mun. București  
**Proiect nr.**

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor extindere a rețelilor publice de alimentare cu apa si canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrarilor vor fi finantate in baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii „ Anghel Saligny”.

Se dispun lucrari de extindere a rețelei publice de alimentare cu apa si canalizare pe strazi din pamant unde in prezent nu exista rețele de utilitati, precum si pe strazi unde numarul consumatorilor s-a marit sau instalatiile interioare s-au modernizat si se impune necesitatea extinderii, eliminandu-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor strazi sa foloseasca apa din panza freatica, ce nu este controlata din punct de vedere al sigurantei alimentare.

Se vor utiliza urmatoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apa - conducta de polietilena de inalta densitate cu toate armaturile necesare unei bune functionari. Conducta va fi dotata cu hidranti pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar si rol tehnologic, si anume, spalarea conductei inaintea punerii in functiune.
- pentru canalizare - policlorura de vinil pe, dotata cu camine de vizitare, camine de schimbare a directiei, ramificatii, etc, necesare bunei functionari a rețelei.

Amplasarea rețelilor de apa si canalizare se face in carosabil, astfel incat sa existe posibilitatea de incadrare si a altor rețele edilitare in profilul strazii (gaze naturale, telefonie, electricitate)

- str. Gura Călmățui (conducta apa: 779 ml / canalizare: 781 ml)

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Infor. euro septembrie 2023
		<b>Val. Tot.</b>	<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>	<b>Euro cu TVA</b>
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>4,586,566.28</b>	<b>923,314.80</b>
<b>din care:</b>			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>3,049,649.93</b>	<b>613,920.47</b>
<b>din care:</b>			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		<b>luni</b>	<b>6</b>

3. Suprafața referință obiectiv	Coeeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de interventie	<b>mp</b>	<b>2,868.00</b>

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		<b>4,586,566.28</b>
		<b>din care,</b>
<b>1. Valoare totală lucrari buget stat "Anghel Saligny"</b>	<b>cu TVA</b>	<b>3,180,000.00</b>
<b>2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3</b>	<b>cu TVA</b>	<b>1,406,566.28</b>

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	2,500.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	779.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	781.00

Președinte de ședință

  
**Diracția Investiții, Achiziții și Învățământ**  
**Serviciul Investiții, Lucrări Publice**  
**Șef Serviciu,**  
**Marius Popescu**

Proiectant General:  
**S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.**





**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Călmățui**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>54,500.00</b>	<b>10,355.00</b>	<b>64,855.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	16,359.00	3,108.21	19,467.21
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	315.48	59.94	375.42
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	87,153.82	16,559.23	103,713.05
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42,642.46	8,102.07	50,744.53
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,619.20	2,397.65	15,016.85
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	860.40	163.48	1,023.88
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	31,031.76	5,896.03	36,927.79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	24,945.84	4,739.71	29,685.55
3.8	Asistență tehnică	16,630.56	3,159.81	19,790.37
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>145,404.70</b>	<b>27,626.90</b>	<b>173,031.60</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,330,839.15	442,859.44	2,773,698.59
4.1.1	Pentru care există standard de cost	2,330,839.15	442,859.44	2,773,698.59
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	99,261.88	18,859.76	118,121.64
4.2.1	Pentru care există standard de cost	99,261.88	18,859.76	118,121.64
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	724,399.01	137,635.81	862,034.82
4.3.1	Pentru care există standard de cost	724,399.01	137,635.81	862,034.82
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	16,217.50	3,081.32	19,298.82
4.4.1	Pentru care există standard de cost	16,217.50	3,081.32	19,298.82
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00

<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>3,170,717.53</b>	<b>602,436.33</b>	<b>3,773,153.86</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	29,471.41	0.00	29,471.41
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,813.66	0.00	12,813.66
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,562.73	0.00	2,562.73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,813.66	0.00	12,813.66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,281.37	0.00	1,281.37
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	335,388.75	63,723.86	399,112.61
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	2,000.00	380.00	2,380.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>457,840.66</b>	<b>81,390.16</b>	<b>539,230.82</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	8,000.00	1,520.00	9,520.00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>20,500.00</b>	<b>3,895.00</b>	<b>24,395.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3,858,962.89</b>	<b>727,603.39</b>	<b>4,586,566.28</b>
	<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2,562,731.03</b>	<b>486,918.90</b>	<b>3,049,649.93</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>4,586,566.28</b>
buget de stat	<b>3,180,000.00</b>
buget local	<b>1,406,566.28</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>3,170,717.53</b>	<b>0.00</b>
Valoare investitie	<b>3,858,962.89</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>1,543.59</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>310.74</b>	<b>0.00</b>

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	2500

**Beneficiar:**



**Proiectant:**

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă Strada Gura Călmățui**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenașări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,800.00	342.00	2,142.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>21,800.00</b>	<b>4,142.00</b>	<b>25,942.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	4,000.00	760.00	4,760.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>4,000.00</b>	<b>760.00</b>	<b>4,760.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	6,543.60	1,243.28	7,786.88
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	126.19	23.98	150.17
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	34,861.52	6,623.69	41,485.21
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17,056.98	3,240.83	20,297.81
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,047.68	959.06	6,006.74
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	344.16	65.39	409.55
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12,412.70	2,358.41	14,771.11
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	9,978.34	1,895.88	11,874.22
3.8	Asistență tehnică	6,652.22	1,263.92	7,916.14
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>58,161.87</b>	<b>11,050.75</b>	<b>69,212.62</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	757,108.54	143,850.62	900,959.16
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	757,108.54	143,850.62	900,959.16
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32,242.47	6,126.07	38,368.54
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	32,242.47	6,126.07	38,368.54
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	235,300.95	44,707.18	280,008.13
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	235,300.95	44,707.18	280,008.13
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	5,267.80	1,000.88	6,268.68
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	5,267.80	1,000.88	6,268.68
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1,029,919.77</b>	<b>195,684.75</b>	<b>1,225,604.52</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	36,392.20	6,914.52	43,306.72
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,252.00	5,177.88	32,429.88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,140.20	1,736.64	10,876.84
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	11,788.56	0.00	11,788.56
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,125.46	0.00	5,125.46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,025.09	0.00	1,025.09
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,125.46	0.00	5,125.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	512.55	0.00	512.55
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	134,155.51	25,489.56	159,645.07
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	800.00	152.00	952.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>183,136.27</b>	<b>32,556.08</b>	<b>215,692.35</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	3,200.00	608.00	3,808.00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	5,000.00	950.00	5,950.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>8,200.00</b>	<b>1,558.00</b>	<b>9,758.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,305,217.91</b>	<b>245,751.58</b>	<b>1,550,969.49</b>
	<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>842,403.01</b>	<b>160,056.57</b>	<b>1,002,459.58</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>1,550,969.49</b>
buget de stat	<b>1,067,958.72</b>
buget local	<b>483,010.77</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>1,029,919.77</b>	<b>0.00</b>
Valoare investitie	<b>1,305,217.91</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>522.09</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>105.10</b>	<b>0.00</b>

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării	2500

**Beneficiar:**



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de canalizare Strada Gura Călmățui**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenașări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,700.00	513.00	3,213.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>32,700.00</b>	<b>6,213.00</b>	<b>38,913.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>6,000.00</b>	<b>1,140.00</b>	<b>7,140.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	9,815.40	1,864.93	11,680.33
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	189.29	35.97	225.26
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	52,292.30	9,935.54	62,227.84
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,585.48	4,861.24	30,446.72
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,571.52	1,438.59	9,010.11
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	516.24	98.09	614.33
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18,619.06	3,537.62	22,156.68
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	14,967.50	2,843.83	17,811.33
3.8	Asistență tehnică	9,978.34	1,895.88	11,874.22
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>87,242.83</b>	<b>16,576.15</b>	<b>103,818.98</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,573,730.61	299,008.82	1,872,739.43
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1,573,730.61	299,008.82	1,872,739.43
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	67,019.41	12,733.69	79,753.10
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	67,019.41	12,733.69	79,753.10
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	489,098.05	92,928.63	582,026.68
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	489,098.05	92,928.63	582,026.68
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	10,949.69	2,080.44	13,030.13
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	10,949.69	2,080.44	13,030.13
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2,140,797.76</b>	<b>406,751.58</b>	<b>2,547,549.34</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	54,588.30	10,371.78	64,960.08
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,878.00	7,766.82	48,644.82
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	13,710.30	2,604.96	16,315.26
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	17,682.84	0.00	17,682.84
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,688.19	0.00	7,688.19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,537.64	0.00	1,537.64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,688.19	0.00	7,688.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	768.82	0.00	768.82
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	201,233.24	38,234.31	239,467.55
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	1,200.00	228.00	1,428.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>274,704.38</b>	<b>48,834.09</b>	<b>323,538.47</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	4,800.00	912.00	5,712.00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>12,300.00</b>	<b>2,337.00</b>	<b>14,637.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2,553,744.97</b>	<b>481,851.82</b>	<b>3,035,596.79</b>
	<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1,720,328.02</b>	<b>326,862.33</b>	<b>2,047,190.35</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>3,035,596.79</b>
buget de stat	<b>2,112,041.28</b>
buget local	923,555.51

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>2,140,797.76</b>	<b>0.00</b>
Valoare investitie	<b>2,553,744.97</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>1,021.50</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>205.64</b>	<b>0.00</b>

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării)	2500

**Beneficiar:**



**Proiectant:**

## Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Călmățui

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Călmățui”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	PRIMARIA SECTOR 3
Amplasament:	Strada Gura Calmatui
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	4,586,566.28
din care C+M (lei inclusiv TVA)	3,049,649.93
Curs BNR lei/euro din data 22.09.2023	4.9675
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	3,180,000.00
Valoare finanțată de UAT. Primaria Sector 3 (lei inclusiv TVA)	1,406,566.28

## ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Instalațiile de pompare	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stația de clorinare a apei	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stația de tratare a apei	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Conductele de aducțiune	m.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rețelele de distribuție	m.	779	1,027,792.40
Branșamente individuale	buc.	60	240,000.00
Alte capacități .....		Nu este cazul	Nu este cazul
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	2500	-

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	1,250
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori beneficiari (euro fără TVA)	105.10

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,  
Nume Prenume, .....  
Semnătura .....



## Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Călmățui

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Călmățui”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	PRIMARIA SECTOR 3
Amplasament:	Strada Gura Calmatui
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	4,586,566.28
din care C+M (lei inclusiv TVA)	3,049,649.93
Curs BNR lei/euro din data 22.09.2023	4.9675
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	3,180,000.00
Valoare finanțată de UAT. Primaria Sector 3 (lei inclusiv TVA)	1,406,566.28

## SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rețea de canalizare apă uzată	m.	781	2,430,831.16
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Guri de vărsare în emisar	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Racorduri individuale	buc.	60	180,000.00
Alte capacități:		Nu este cazul	Nu este cazul
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	2500	-

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Guri de vărsare în emisar	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Alte capacități:		Nu este cazul	Nu este cazul

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2,500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	205.64

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,  
Nume Prenume, .....  
Semnătura .....





**Beneficiar** PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
**Denumire** Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Badicului  
**Adresa** Str. Gura Badicului, sector 3, mun. București  
**Proiect nr.**

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor extindere a rețelilor publice de alimentare cu apa si canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrarilor vor fi finantate in baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii „ Anghel Saligny”.

Se dispun lucrari de extindere a rețelei publice de alimentare cu apa si canalizare pe strazi din pamant unde in prezent nu exista rețele de utilitati, precum si pe strazi unde numarul consumatorilor s-a marit sau instalatiile interioare s-au modernizat si se impune necesitatea extinderii, eliminandu-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor strazi sa foloseasca apa din panza freatica, ce nu este controlata din punct de vedere al sigurantei alimentare.

Se vor utiliza urmatoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apa - conducta de polietilena de inalta densitate cu toate armaturile necesare unei bune functionari. Conducta va fi dotata cu hidranti pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar si rol tehnologic, si anume, spalarea conductei inaintea punerii in functiune.
- pentru canalizare - policlorura de vinil pe, dotata cu camine de vizitare, camine de schimbare a directiei, ramificatii, etc, necesare bunei functionari a rețelei.

Amplasarea rețelilor de apa si canalizare se face in carosabil, astfel incat sa existe posibilitatea de incadrare si a altor rețele edilitare in profilul strazii (gaze naturale, telefonie, electricitate)

- str. Gura Badicului (conducta apa: 2044 ml / canalizare: 2061 ml)

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

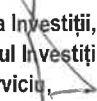
În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Infor. euro septembrie 2023
		<b>Val. Tot.</b>	<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>	<b>Euro cu TVA</b>
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>15,998,244.63</b>	<b>3,220,582.71</b>
<b>din care:</b>			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>10,810,837.77</b>	<b>2,176,313.59</b>
<b>din care:</b>			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		<b>luni</b>	<b>6</b>

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	16,158.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		15,998,244.63
		din care,
1. Valoare totală lucrari buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	4,955,382.99
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	11,042,861.64

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	3,000.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	2,044.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	2,061.00

Președinte de ședință

  
 Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
 Șef Serviciu,  
 Marius Popescu

Proiectant General:  
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Badicului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>54,500.00</b>	<b>10,355.00</b>	<b>64,855.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	42,924.00	8,155.56	51,079.56
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,777.38	337.70	2,115.08
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	362,660.72	68,905.55	431,566.27
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	111,888.56	21,258.83	133,147.39
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	71,095.20	13,508.09	84,603.29
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,847.40	921.01	5,768.41
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	174,829.56	33,217.62	208,047.18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	65,454.81	12,436.41	77,891.22
3.8	Asistență tehnică	43,636.54	8,290.94	51,927.48
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>516,453.45</b>	<b>98,126.16</b>	<b>614,579.61</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	8,586,442.56	1,631,424.09	10,217,866.65
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	8,586,442.56	1,631,424.09	10,217,866.65
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	365,665.06	69,476.36	435,141.42
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	365,665.06	69,476.36	435,141.42
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,668,571.31	507,028.55	3,175,599.86
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	2,668,571.31	507,028.55	3,175,599.86
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	59,742.69	11,351.11	71,093.80
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	59,742.69	11,351.11	71,093.80
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>11,680,421.62</b>	<b>2,219,280.11</b>	<b>13,899,701.73</b>

<b>Capitolul 5</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	104,474.48	0.00	104,474.48
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	45,423.69	0.00	45,423.69
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,084.74	0.00	9,084.74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45,423.69	0.00	45,423.69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,542.37	0.00	4,542.37
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	981,253.79	186,438.21	1,167,692.00
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,178,708.78</b>	<b>204,104.51</b>	<b>1,382,813.29</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	8,000.00	1,520.00	9,520.00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	12,500.00	2,375.00	14,875.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>20,500.00</b>	<b>3,895.00</b>	<b>24,395.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13,460,583.85</b>	<b>2,537,660.78</b>	<b>15,998,244.63</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>9,084,737.62</b>	<b>1,726,100.15</b>	<b>10,810,837.77</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>15,998,244.63</b>
buget de stat	4,955,382.99
buget local	11,042,861.64

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>11,680,421.62</b>	<b>0.00</b>
Valoare investitie	<b>13,460,583.85</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>4,486.86</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>903.24</b>	<b>0.00</b>

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință standard de cost	3000

**Beneficiar:**



**Proiectant:**

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă Strada Gura Badicului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,800.00	342.00	2,142.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>21,800.00</b>	<b>4,142.00</b>	<b>25,942.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	4,000.00	760.00	4,760.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>4,000.00</b>	<b>760.00</b>	<b>4,760.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	17,169.60	3,262.22	20,431.82
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	710.95	135.08	846.03
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	145,064.28	27,562.21	172,626.50
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	44,755.42	8,503.52	53,258.95
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28,438.08	5,403.24	33,841.32
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,938.96	368.40	2,307.36
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	69,931.82	13,287.05	83,218.87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	26,181.93	4,974.57	31,156.50
3.8	Asistență tehnică	17,454.62	3,316.37	20,770.99
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>206,581.38</b>	<b>39,250.45</b>	<b>245,831.84</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,680,389.14	509,273.94	3,189,663.08
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2,680,389.14	509,273.94	3,189,663.08
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	114,147.93	21,688.11	135,836.04
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	114,147.93	21,688.11	135,836.04
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	833,035.28	158,276.70	991,311.98
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	833,035.28	158,276.70	991,311.98
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	18,649.59	3,543.42	22,193.01
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	18,649.59	3,543.42	22,193.01
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

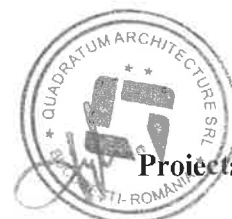
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>3,646,221.94</b>	<b>692,782.17</b>	<b>4,339,004.11</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	36,392.20	6,914.52	43,306.72
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,252.00	5,177.88	32,429.88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,140.20	1,736.64	10,876.84
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	41,789.79	0.00	41,789.79
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,169.48	0.00	18,169.48
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,633.90	0.00	3,633.90
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,169.48	0.00	18,169.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,816.95	0.00	1,816.95
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	392,501.52	74,575.28	467,076.80
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	800.00	152.00	952.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>471,483.52</b>	<b>81,641.80</b>	<b>553,125.32</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	3,200.00	608.00	3,808.00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	5,000.00	950.00	5,950.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>8,200.00</b>	<b>1,558.00</b>	<b>9,758.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4,358,286.84</b>	<b>820,134.42</b>	<b>5,178,421.26</b>
	<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2,847,589.07</b>	<b>541,041.93</b>	<b>3,388,631.00</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>5,178,421.26</b>
buget de stat	<b>1,595,186.61</b>
buget local	<b>3,583,234.65</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>3,646,221.94</b>	<b>0.00</b>
Valoare investitie	<b>4,358,286.84</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>1,452.76</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>292.45</b>	<b>0.00</b>

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării	3000

**Beneficiar:**



**Proiectant:**

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apa Strada Gura Badicului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,700.00	513.00	3,213.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>32,700.00</b>	<b>6,213.00</b>	<b>38,913.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>6,000.00</b>	<b>1,140.00</b>	<b>7,140.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	25,754.40	4,893.34	30,647.74
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,066.43	202.62	1,269.05
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	217,596.44	41,343.33	258,939.76
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67,133.14	12,755.31	79,888.44
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	42,657.12	8,104.85	50,761.97
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,908.44	552.60	3,461.04
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	104,897.74	19,930.57	124,828.31
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	39,272.88	7,461.85	46,734.73
3.8	Asistență tehnică	26,181.92	4,974.57	31,156.49
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>309,872.07</b>	<b>58,875.71</b>	<b>368,747.77</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	5,906,053.42	1,122,150.15	7,028,203.57
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	5,906,053.42	1,122,150.15	7,028,203.57
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	251,517.13	47,788.25	299,305.38
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	251,517.13	47,788.25	299,305.38
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,835,536.03	348,751.85	2,184,287.88
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	1,835,536.03	348,751.85	2,184,287.88
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	41,093.10	7,807.69	48,900.79
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	41,093.10	7,807.69	48,900.79
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8,034,199.68</b>	<b>1,526,497.94</b>	<b>9,560,697.62</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	54,588.30	10,371.78	64,960.08
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,878.00	7,766.82	48,644.82
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	13,710.30	2,604.96	16,315.26
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	62,684.69	0.00	62,684.69
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27,254.21	0.00	27,254.21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,450.84	0.00	5,450.84
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27,254.21	0.00	27,254.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,725.42	0.00	2,725.42
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	588,752.27	111,862.93	700,615.20
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	1,200.00	228.00	1,428.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>707,225.26</b>	<b>122,462.71</b>	<b>829,687.97</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	4,800.00	912.00	5,712.00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	7,500.00	1,425.00	8,925.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>12,300.00</b>	<b>2,337.00</b>	<b>14,637.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9,102,297.01</b>	<b>1,717,526.36</b>	<b>10,819,823.37</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>6,237,148.55</b>	<b>1,185,058.22</b>	<b>7,422,206.77</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>10,819,823.37</b>
buget de stat	<b>3,360,196.38</b>
buget local	<b>7,459,626.99</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>8,034,199.68</b>	<b>0.00</b>
Valoare investitie	<b>9,102,297.01</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>3,034.10</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>610.79</b>	<b>0.00</b>

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării	3000

**Beneficiar:**



**Proiectant:**



Anexa 1  
Înlocuiește Anexa nr. 2.2a la normele metodologice

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Badicului**

<b>Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Badicului”</b>	
<b>Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)</b>	<b>PT</b>
<b>Beneficiar (UAT)</b>	<b>PRIMARIA SECTOR 3</b>
<b>Amplasament:</b>	<b>Strada Gura Badicului</b>
<b>Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)</b>	<b>15,998,244.63</b>
<b>din care C+M (lei inclusiv TVA)</b>	<b>10,810,837.77</b>
<b>Curs BNR lei/euro din data 22.09.2023</b>	<b>4.9675</b>
<b>Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)</b>	<b>4,955,382.99</b>
<b>Valoare finanțată de UAT. Primaria Sector 3 (lei inclusiv TVA)</b>	<b>11,042,861.64</b>

**ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI**

<b>Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Valoare (lei inclusiv TVA)</b>
Sursa de apă	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Instalațiile de pompare	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stația de clorinare a apei	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stația de tratare a apei	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Conductele de aducțiune	m.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rețelele de distribuție	m.	2044	4,209,191.99
Branșamente individuale	buc.	40	172,000.00
Alte capacități .....		Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)</b>	loc.	3000	-

<b>Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)</b>	1,250
<b>Verificare încadare în standard de cost</b>	
<b>Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori beneficiari (euro fără TVA)</b>	292.45

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,  
Nume Prenume, .....  
Semnătura .....



## Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Badicului

<b>Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Badicului”</b>	
<b>Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)</b>	<b>PT</b>
<b>Beneficiar (UAT)</b>	<b>PRIMARIA SECTOR 3</b>
<b>Amplasament:</b>	<b>Strada Gura Badicului</b>
<b>Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)</b>	<b>15,998,244.63</b>
<b>din care C+M (lei inclusiv TVA)</b>	<b>10,810,837.77</b>
<b>Curs BNR lei/euro din data 22.09.2023</b>	<b>4.9675</b>
<b>Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)</b>	<b>4,955,382.99</b>
<b>Valoare finanțată de UAT. Primaria Sector 3 (lei inclusiv TVA)</b>	<b>11,042,861.64</b>

## SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rețea de canalizare apă uzată	m.	2061	9,503,979.44
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Guri de vărsare în emisar	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Racorduri individuale	buc.	40	120,000.00
Alte capacități:		Nu este cazul	Nu este cazul
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	3000	-

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Guri de vărsare în emisar	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Alte capacități:		Nu este cazul	Nu este cazul

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2,500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	610.79

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,  
Nume Prenume, .....  
Semnătura .....



**Beneficiar** PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
**Denumire** Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Racului  
**Adresa** Str. Gura Racului, sector 3, mun. București  
**Proiect nr.**

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrarilor vor fi finantate in baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii „ Anghel Saligny”.

Se dispun lucrari de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe strazi din pamant unde in prezent nu exista rețele de utilitati, precum și pe strazi unde numărul consumatorilor s-a marit sau instalatiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminandu-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor strazi sa foloseasca apa din panza freatica, ce nu este controlata din punct de vedere al sigurantei alimentare.

Se vor utiliza urmatoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conducta de polietilena de inalta densitate cu toate armaturile necesare unei bune functionari. Conducta va fi dotata cu hidranti pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spalarea conductei inaintea punerii in functiune.
- pentru canalizare - policlorura de vinil pe, dotata cu camine de vizitare, camine de schimbare a directiei, ramificatii, etc, necesare bunei functionari a rețelei.

Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face in carosabil, astfel incat sa existe posibilitatea de incadrare și a altor rețele edilitare in profilul strazii (gaze naturale, telefonie, electricitate)

- str. Gura Racului (conducta apă: 1197 ml / canalizare: 668 ml)

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Infor. euro septembrie 2023
		<b>Val. Tot.</b>	<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>	<b>Euro cu TVA</b>
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>6,502,227.58</b>	<b>1,308,953.72</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>4,319,913.44</b>	<b>869,635.32</b>
din care:			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		<b>luni</b>	<b>6</b>

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafata desfășurată de interventie	mp	8,186.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		<b>6,502,227.58</b>
		din care,
<b>1. Valoare totală lucrari buget stat "Anghel Saligny"</b>	cu TVA	<b>1,980,000.00</b>
<b>2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3</b>	cu TVA	<b>4,522,227.58</b>

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	3,000.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	1,197.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	668.00

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
 Șef Serviciu,  
 Marius Popescu

Proiectant General  
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Racului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>54,500.00</b>	<b>10,355.00</b>	<b>64,855.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	25,137.00	4,776.03	29,913.03
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	900.46	171.09	1,071.55
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	192,570.50	36,588.40	229,158.90
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65,523.78	12,449.52	77,973.30
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	36,018.40	6,843.50	42,861.90
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,455.80	466.60	2,922.40
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	88,572.52	16,828.78	105,401.30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	38,331.41	7,282.97	45,614.38
3.8	Asistență tehnică	5,307.43	1,008.41	6,315.84
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>262,246.80</b>	<b>49,826.90</b>	<b>312,073.70</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	3,354,685.62	637,390.27	3,992,075.89
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3,354,685.62	637,390.27	3,992,075.89
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	142,863.74	27,144.11	170,007.85
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	142,863.74	27,144.11	170,007.85
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,042,599.16	198,093.84	1,240,693.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	1,042,599.16	198,093.84	1,240,693.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	23,341.21	4,434.83	27,776.04
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	23,341.21	4,434.83	27,776.04
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>4,563,489.72</b>	<b>867,063.05</b>	<b>5,430,552.77</b>
<b>Capitolul 5</b>				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10

<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	41,747.06	0.00	41,747.06
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,150.90	0.00	18,150.90
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stafului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,630.18	0.00	3,630.18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,150.90	0.00	18,150.90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,815.09	0.00	1,815.09
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	425,258.20	80,799.05	506,057.25
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	2,000.00	380.00	2,380.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>559,985.76</b>	<b>98,465.35</b>	<b>658,451.11</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	8,000.00	1,520.00	9,520.00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>20,500.00</b>	<b>3,895.00</b>	<b>24,395.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5,470,722.28</b>	<b>1,031,505.30</b>	<b>6,502,227.58</b>
	<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3,630,179.36</b>	<b>689,734.08</b>	<b>4,319,913.44</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>6,502,227.58</b>
buget de stat	<b>1,980,000.00</b>
buget local	<b>4,522,227.58</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>4,563,489.72</b>	<b>0.00</b>
Valoare investitie	<b>5,470,722.28</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>1,823.57</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>367.10</b>	<b>0.00</b>

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință standard de cost	3000

**Beneficiar:**



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă Strada Gura Racului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,800.00	342.00	2,142.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>21,800.00</b>	<b>4,142.00</b>	<b>25,942.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	4,000.00	760.00	4,760.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>4,000.00</b>	<b>760.00</b>	<b>4,760.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	10,054.80	1,910.41	11,965.21
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	360.18	68.43	428.61
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	77,028.20	14,635.36	91,663.56
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,209.51	4,979.81	31,189.32
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,407.36	2,737.40	17,144.76
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	982.32	186.64	1,168.96
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35,429.01	6,731.51	42,160.52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	15,332.56	2,913.19	18,245.75
3.8	Asistență tehnică	2,122.97	403.36	2,526.33
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>104,898.72</b>	<b>19,930.75</b>	<b>124,829.47</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,391,303.48	264,347.66	1,655,651.14
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1,391,303.48	264,347.66	1,655,651.14
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	59,250.51	11,257.60	70,508.11
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	59,250.51	11,257.60	70,508.11
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	432,401.72	82,156.33	514,558.05
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	432,401.72	82,156.33	514,558.05
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	9,680.40	1,839.28	11,519.68
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	9,680.40	1,839.28	11,519.68
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,892,636.11</b>	<b>359,600.87</b>	<b>2,252,236.98</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	36,392.20	6,914.52	43,306.72
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,252.00	5,177.88	32,429.88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,140.20	1,736.64	10,876.84
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	16,698.83	0.00	16,698.83
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,260.36	0.00	7,260.36
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,452.07	0.00	1,452.07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,260.36	0.00	7,260.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	726.04	0.00	726.04
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	170,103.28	32,319.62	202,422.90
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	800.00	152.00	952.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>223,994.31</b>	<b>39,386.14</b>	<b>263,380.45</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	3,200.00	608.00	3,808.00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>8,200.00</b>	<b>1,558.00</b>	<b>9,758.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,255,529.13</b>	<b>425,377.76</b>	<b>2,680,906.89</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1,503,605.98</b>	<b>285,685.14</b>	<b>1,789,291.12</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>2,680,906.89</b>
buget de stat	<b>817,164.03</b>
buget local	1,863,742.86

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>1,892,636.11</b>	<b>0.00</b>
Valoare investitie	<b>2,255,529.13</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>751.84</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>151.35</b>	<b>0.00</b>

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării	3000

**Beneficiar:**



**Proiectant:**



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de canalizare Strada Gura Racului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,700.00	513.00	3,213.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>32,700.00</b>	<b>6,213.00</b>	<b>38,913.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>6,000.00</b>	<b>1,140.00</b>	<b>7,140.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	15,082.20	2,865.62	17,947.82
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	540.28	102.66	642.94
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	115,542.30	21,953.04	137,495.34
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39,314.27	7,469.71	46,783.98
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21,611.04	4,106.10	25,717.14
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,473.48	279.96	1,753.44
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	53,143.51	10,097.27	63,240.78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	22,998.85	4,369.78	27,368.63
3.8	Asistență tehnică	3,184.46	605.05	3,789.51
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>157,348.08</b>	<b>29,896.15</b>	<b>187,244.23</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,963,382.14	373,042.61	2,336,424.75
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1,963,382.14	373,042.61	2,336,424.75
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	83,613.24	15,886.51	99,499.75
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	83,613.24	15,886.51	99,499.75
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	610,197.44	115,937.51	726,134.95
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	610,197.44	115,937.51	726,134.95
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	13,660.80	2,595.55	16,256.35
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	13,660.80	2,595.55	16,256.35
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,670,853.62</b>	<b>507,462.18</b>	<b>3,178,315.80</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	54,588.30	10,371.78	64,960.08
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,878.00	7,766.82	48,644.82
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	13,710.30	2,604.96	16,315.26
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	25,048.23	0.00	25,048.24
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,890.54	0.00	10,890.54
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,178.10	0.00	2,178.10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,890.54	0.00	10,890.54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,089.05	0.00	1,089.05
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	255,154.92	48,479.43	303,634.35
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	1,200.00	228.00	1,428.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>335,991.45</b>	<b>59,079.21</b>	<b>395,070.66</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	4,800.00	912.00	5,712.00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	7,500.00	1,425.00	8,925.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>12,300.00</b>	<b>2,337.00</b>	<b>14,637.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,215,193.15</b>	<b>606,127.54</b>	<b>3,821,320.69</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2,126,573.38</b>	<b>404,048.94</b>	<b>2,530,622.32</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>3,821,320.69</b>
buget de stat	<b>1,162,835.97</b>
buget local	<b>2,658,484.72</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>2,670,853.62</b>	<b>0.00</b>
Valoare investitie	<b>3,215,193.15</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>1,071.73</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>215.75</b>	<b>0.00</b>

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării	3000

**Beneficiar:**



**Proiectant:**

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3  
Strada Gura Racului**

<b>Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe Strada Gura Racului”</b>	
<b>Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)</b>	<b>PT</b>
<b>Beneficiar (UAT)</b>	<b>PRIMARIA SECTOR 3</b>
<b>Amplasament:</b>	<b>Strada Gura Racului</b>
<b>Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)</b>	<b>6,502,227.58</b>
<b>din care C+M (lei inclusiv TVA)</b>	<b>4,319,913.44</b>
<b>Curs BNR lei/euro din data 22.09.2023</b>	<b>4.9675</b>
<b>Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)</b>	<b>1,980,000.00</b>
<b>Valoare finanțată de UAT. Primaria Sector 3 (lei inclusiv TVA)</b>	<b>4,522,227.58</b>

**ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI**

<b>Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Valoare (lei inclusiv TVA)</b>
Sursa de apă	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Instalațiile de pompare	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stația de clorinare a apei	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stația de tratare a apei	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Conductele de aducțiune	m.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rețelele de distribuție	m.	1197	2,254,424.86
Bransamente individuale	buc.	10	40,000.00
Alte capacități .....		Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează bransamente individuale)</b>	loc.	3000	-

<b>Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)</b>	1,250
<b>Verificare încadare în standard de cost</b>	
<b>Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori beneficiari (euro fără TVA)</b>	151.35

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,  
Nume Prenume, .....  
Semnătura .....



**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3  
Strada Gura Racului**

<b>Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe Strada Gura Racului”</b>	
<b>Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)</b>	<b>PT</b>
<b>Beneficiar (UAT)</b>	<b>PRIMARIA SECTOR 3</b>
<b>Amplasament:</b>	<b>Strada Gura Racului</b>
<b>Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)</b>	<b>6,502,227.58</b>
<b>din care C+M (lei inclusiv TVA)</b>	<b>4,319,913.44</b>
<b>Curs BNR lei/euro din data 22.09.2023</b>	<b>4.9675</b>
<b>Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)</b>	<b>1,980,000.00</b>
<b>Valoare finanțată de UAT. Primaria Sector 3 (lei inclusiv TVA)</b>	<b>4,522,227.58</b>

**SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE**

<b>Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Valoare (lei inclusiv TVA)</b>
<b>Stație de epurare</b>	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Stații de pompare și repompare a apei apă uzată</b>	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Rețea de canalizare apă uzată</b>	m.	668	3,211,597.62
<b>Conducta de evacuare a apei epurate în emisar</b>	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Guri de vărsare în emisar</b>	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Racorduri individuale</b>	buc.	10	30,000.00
<b>Alte capacități:</b>		Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)</b>	loc.	3000	-

<b>Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Valoare (lei inclusiv TVA)</b>
<b>Guri de scurgere</b>	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Rețea de canalizare apă pluvială</b>	m.	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială</b>	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Guri de vărsare în emisar</b>	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Alte capacități:</b>		Nu este cazul	Nu este cazul

<b>Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)</b>	2,500
<b>Verificare încadare în standard de cost</b>	
<b>Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)</b>	215.75

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,  
Nume Prenume, .....  
Semnătura .....





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

I ♥ S3  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudaști nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 10114
Data 14.01.2025

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”, pentru străzile Gura Solcii, Gura Vlădesei, Gura Călmățui, Gura Bădicului, Gura Racului aprobați prin HCLS3 nr. 460/28.09.2023, cu actualizările ulterioare**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 460/28.09.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3” în vederea obținerii finanțării în cadrul Programului Național de Investiții Anghel Saligny, derulat de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, .

Având în vedere faptul că au fost obținute avizele Comisiei Tehnico Economice Apa Nova București SA pentru cele 5 obiective este necesară modificarea indicatorilor tehnico-economici respectiv a capacităților fizice, drept urmare se impune actualizarea devizelor generale, respectiv a indicatorilor tehnico-economici, și actualizarea Anexelor 2.1 și 2.2 a-b la Normele metodologice la program.

Luând în considerare cele menționate, precum și de raportul de specialitate nr. 6653/10.01.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA  
\* PRIMAR \*  
**ROBERT SORIN NEGOITA**



6653/10.01.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCLS3 nr. 460/28.09.2023 pentru obiectivul de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”, cu actualizările ulterioare.

În vederea obținerii finanțării în cadrul Programului Național de Investiții Anghel Saligny, derulat de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin HCLS3 nr. 460/28.09.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”, prin HCLS3 nr. 641/19.12.2023 au fost actualizati indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investitii investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3” – str. Gura Racului, iar prin HCLS3 nr. 21/22.01.2024, nr. 53/22.02.2024, nr. 87/14.03.2024, nr. 331/25.07.2024 au fost actualizati indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”.

Având în vedere faptul că au fost obținute Avizele Comisiei Tehnico Economice Apa Nova București SA pentru cele 5 obiective este necesară modificarea indicatorilor tehnico-economici respectiv a capacităților fizice, drept urmare se impune actualizarea devizelor generale, respectiv a indicatorilor tehnico-economici, și actualizarea Anexelor 2.1 și 2.2 a-b la Normele metodologice la program. Menționăm faptul că valoarea totală a investițiilor nu se modifică.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre modificarea Anexelor referitoare la indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”, aprobată prin HCLS3 nr. 460/28.09.2023, actualizata cu HCLS3 nr. 641/19.12.2023, HCL S3 nr. 21/22.01.2024, HCLS3 nr. 53/22.02.2024, HCLS3 nr. 87/14.03.2024, HCLS3 nr. 331/25.07.2024.

SERVICIUL INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

Intocmit,  
Ioana Paicu



8028/13.01.2025

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR

Domnule Primar,

În vederea aprobării vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre și raportul de specialitate privind: actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții - „Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3” – 5 anexe,

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

Intocmit,  
Ioana Paicu