

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Bulevardului Unirii cuprins între Bulevardul I. C. Brătianu și Piața Alba Iulia (inclusiv acest for), din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unui obiectiv de investiții

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 219407/CP/03.07.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.216880/01.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr.216882/01.07.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- HCGMB nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea HCGMB nr.235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind transmiterea Bulevardului Unirii cuprins între Bulevardul I. C. Brătianu și Piața Alba Iulia (inclusiv acest for), identificat prin Extrasul de Carte Funciară nr.225131/21.06.2024, din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea realizării obiectivului de investiții: *Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului auto pe Bd. Unirii – Tronson Bulevardul I.C.Brătianu – Piața Alba Iulia, Sector 3, București*, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCLS3 nr.471/24.09.2019 își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD – MARIAN





ANCP
AGENTIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

ANEXĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr. cerere	67639
Ziua	21
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169907587



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 225131 Bucuresti Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul UNIRII, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	225131	203.342	artera de circulatie - Bulevardul Unirii (domeniu public)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52071 / 15/11/2013		
Act Normativ nr. 213, din 17/11/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de H.C.G.M.București (act administrativ nr. 254/29-05-2009 emis de H.C.G.M.București);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCUREȘTI	A1
61134 / 24/11/2014		
Act Administrativ nr. 13598, din 27/10/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice;	A1
73938 / 02/10/2018		
Act Administrativ nr. 124, din 27/02/2017 emis de PRIMARIA SECTOR 3; Act Administrativ nr. 1268, din 23/11/2017 emis de PRIMARIA SECTOR 3;		
B9	se noteaza faptul ca a fost autorizata inceperea lucrarilor de construire pentru "constructie provizorie parter si terasa - indicativ 5 cu functiune alimentatie publica cu o suprafata utila de 182,42 mp"	A1
Act Notarial nr. 3362, din 06/09/2018 emis de Nicolae Balas Didina;		
B10	se noteaza faptul ca ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC BUCUREȘTI (ADPB) SA cesioneaza toate drepturile conferite prin autorizatiile de construire notate sub B9 in favoarea cesionarului GREEN HOUSE DEVELOPMENT SRL	A1
Act Administrativ nr. 126, din 27/02/2017 emis de PRIMARIA SECTOR 3; Act Administrativ nr. 1264, din 22/11/2017 emis de PRIMARIA SECTOR 3;		
B11	se noteaza faptul ca a fost autorizata inceperea lucrarilor de construire pentru "constructie provizorie parter si terasa - indicativ 4 cu functiune alimentatie publica cu o suprafata utila de 169,23 mp"	A1
Act Notarial nr. 3361, din 06/09/2018 emis de Nicolae Balas Didina;		
B12	se noteaza faptul ca ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC BUCUREȘTI (ADPB) SA cesioneaza toate drepturile conferite prin autorizatiile de construire notate sub B11 in favoarea cesionarului GREEN HOUSE DEVELOPMENT SRL	A1
Act Administrativ nr. 127, din 27/02/2017 emis de PRIMARIA SECTOR 3; Act Administrativ nr. 1269, din 23/11/2017 emis de PRIMARIA SECTOR 3;		
B13	se noteaza faptul ca a fost autorizata inceperea lucrarilor de construire pentru "constructie provizorie parter si terasa - indicativ 2 cu functiune alimentatie publica cu o suprafata utila de 130,05 mp"	A1
Act Notarial nr. 3360, din 06/09/2018 emis de Nicolae Balas Didina;		
B14	se noteaza faptul ca ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC BUCUREȘTI	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 8

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	(ADPB) SA cesează toate drepturile conferite prin autorizațiile de construire notate sub B13 în favoarea cesionarului GREEN HOUSE DEVELOPMENT SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

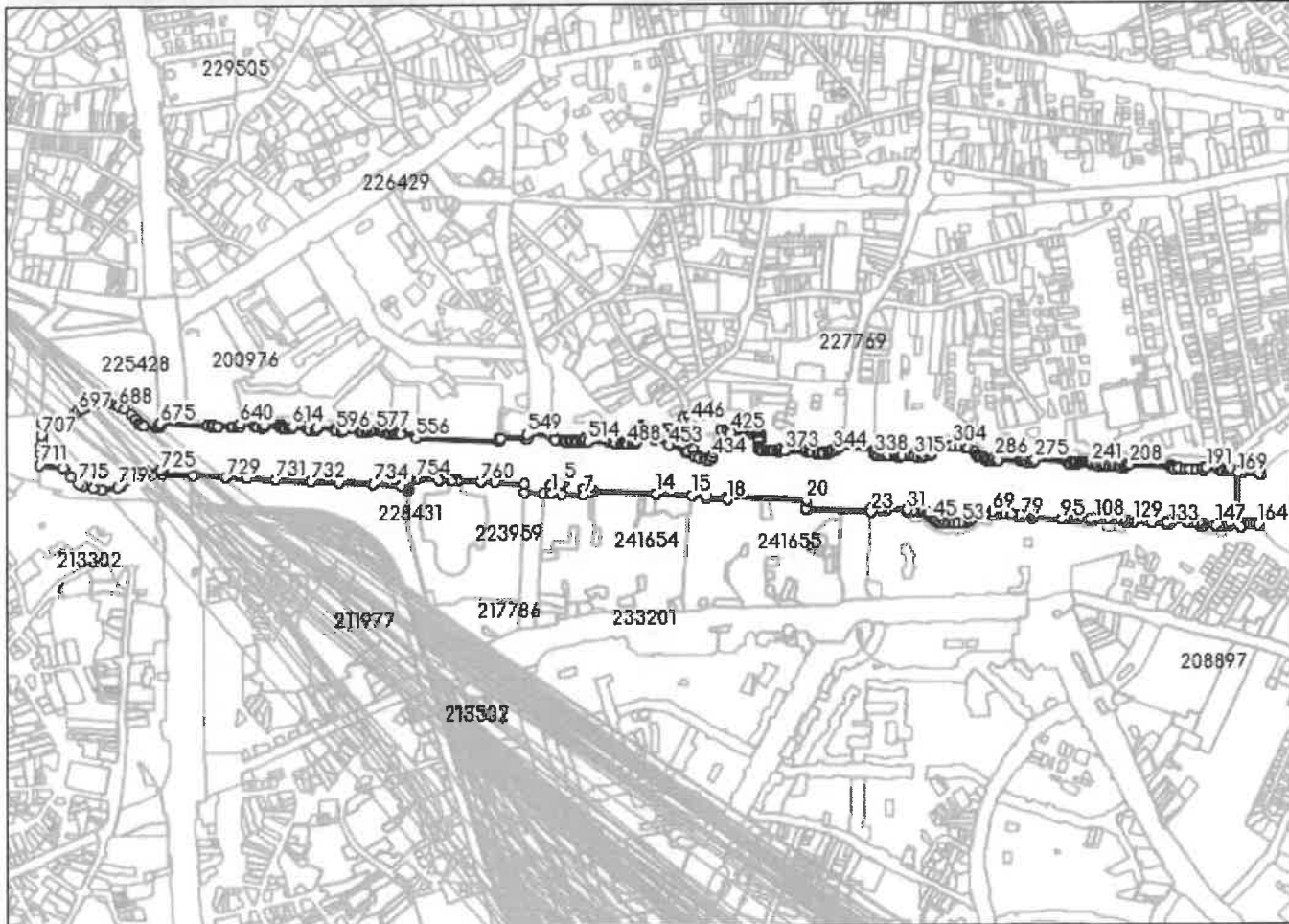
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
225131	203.342	artera de circulație - Bulevardul Unirii (domeniu public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	203.342	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.191	2	3	19.159	3	4	2.626
4	5	2.372	5	6	21.012	6	7	38.065
7	8	12.462	8	9	12.005	9	10	9.182
10	11	1.817	11	12	2.869	12	13	3.286
13	14	107.131	14	15	63.098	15	16	27.319
16	17	4.294	17	18	36.817	18	19	4.294
19	20	138.742	20	21	14.404	21	22	2.766
22	23	111.446	23	24	4.876	24	25	5.431

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	11.578	26	27	5.348	27	28	1.898
28	29	5.75	29	30	3.33	30	31	37.917
31	32	3.311	32	33	7.759	33	34	3.449
34	35	3.492	35	36	1.819	36	37	8.51
37	38	2.013	38	39	3.537	39	40	3.514
40	41	12.426	41	42	0.895	42	43	4.642
43	44	6.196	44	45	3.709	45	46	6.511
46	47	5.271	47	48	6.801	48	49	4.3
49	50	7.322	50	51	10.137	51	52	7.333
52	53	5.785	53	54	3.333	54	55	4.213
55	56	5.977	56	57	3.703	57	58	5.094
58	59	4.814	59	60	1.77	60	61	9.371
61	62	0.743	62	63	0.905	63	64	2.87
64	65	1.104	65	66	1.182	66	67	4.762
67	68	0.824	68	69	11.905	69	70	5.833
70	71	6.616	71	72	3.799	72	73	11.997
73	74	1.593	74	75	14.418	75	76	1.593
76	77	11.978	77	78	3.848	78	79	6.616
79	80	2.415	80	81	1.002	81	82	1.1
82	83	2.868	83	84	1.82	84	85	2.872
85	86	2.886	86	87	2.836	87	88	2.931
88	89	1.002	89	90	1.113	90	91	1.077
91	92	2.167	92	93	1.129	93	94	1.285
94	95	51.291	95	96	6.604	96	97	3.527
97	98	3.453	98	99	1.799	99	100	8.591
100	101	1.84	101	102	3.404	102	103	3.369
103	104	5.845	104	105	1.013	105	106	20.792
106	107	0.873	107	108	5.762	108	109	3.502
109	110	3.543	110	111	2.029	111	112	8.637
112	113	1.803	113	114	10.918	114	115	2.151
115	116	1.222	116	117	3.529	117	118	2.921
118	119	1.098	119	120	2.151	120	121	11.087
121	122	1.627	122	123	8.526	123	124	1.76
124	125	3.44	125	126	3.273	126	127	5.812
127	128	0.671	128	129	12.003	129	130	32.855
130	131	24.23	131	132	0.941	132	133	6.062
133	134	3.489	134	135	3.389	135	136	1.792
136	137	27.976	137	138	1.914	138	139	10.999
139	140	1.829	140	141	8.349	141	142	2.111
142	143	3.458	143	144	3.321	144	145	6.043
145	146	0.851	146	147	20.577	147	148	0.851
148	149	6.185	149	150	3.461	150	151	3.574
151	152	1.802	152	153	8.163	153	154	1.802
154	155	3.463	155	156	3.444	156	157	2.269
157	158	22.012	158	159	5.641	159	160	6.995
160	161	1.376	161	162	6.407	162	163	1.386
163	164	13.383	164	165	3.048	165	166	1.347
166	167	4.265	167	168	35.441	168	169	86.848
169	170	38.938	170	171	2.411	171	172	1.884
172	173	2.066	173	174	2.098	174	175	28.416
175	176	5.75	176	177	20.425	177	178	2.192
178	179	3.39	179	180	3.487	180	181	1.811
181	182	8.54	182	183	0.874	183	184	2.711
184	185	0.93	185	186	0.7	186	187	3.7
187	188	5.659	188	189	1.15	189	190	20.691
190	191	1.159	191	192	6.009	192	193	5.175

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	11.879	194	195	1.902	195	196	11.304
196	197	1.816	197	198	8.176	198	199	1.771
199	200	11.372	200	201	1.811	201	202	8.114
202	203	1.778	203	204	3.633	204	205	3.401
205	206	2.249	206	207	1.186	207	208	72.813
208	209	1.046	209	210	5.775	210	211	2.378
211	212	1.874	212	213	1.765	213	214	2.919
214	215	5.923	215	216	3.105	216	217	1.593
217	218	0.842	218	219	8.19	219	220	2.406
220	221	1.065	221	222	6.053	222	223	1.088
223	224	2.413	224	225	8.146	225	226	0.345
226	227	3.268	227	228	2.029	228	229	1.131
229	230	6.092	230	231	1.069	231	232	2.269
232	233	3.851	233	234	2.24	234	235	1.386
235	236	0.548	236	237	0.138	237	238	3.944
238	239	1.027	239	240	0.599	240	241	0.667
241	242	1.365	242	243	2.635	243	244	0.506
244	245	1.257	245	246	1.223	246	247	2.635
247	248	0.934	248	249	1.131	249	250	0.842
250	251	2.66	251	252	0.702	252	253	1.331
253	254	0.853	254	255	2.5	255	256	1.108
256	257	1.323	257	258	0.745	258	259	2.651
259	260	1.45	260	261	0.577	261	262	0.62
262	263	1.184	263	264	6.015	264	265	2.434
265	266	3.65	266	267	2.28	267	268	1.214
268	269	5.932	269	270	1.136	270	271	2.361
271	272	3.599	272	273	3.307	273	274	3.163
274	275	54.465	275	276	4.079	276	277	2.631
277	278	3.034	278	279	5.998	279	280	5.446
280	281	4.131	281	282	5.342	282	283	3.658
283	284	38.211	284	285	3.673	285	286	5.892
286	287	0.688	287	288	3.049	288	289	4.258
289	290	1.33	290	291	5.891	291	292	1.221
292	293	4.157	293	294	3.995	294	295	4.585
295	296	0.565	296	297	4.819	297	298	1.835
298	299	4.336	299	300	6.068	300	301	13.115
301	302	6.209	302	303	9.867	303	304	11.0
304	305	9.981	305	306	10.151	306	307	9.756
307	308	10.035	308	309	4.279	309	310	1.932
310	311	9.375	311	312	4.08	312	313	4.17
313	314	7.196	314	315	5.192	315	316	3.939
316	317	5.658	317	318	3.171	318	319	0.614
319	320	13.054	320	321	0.851	321	322	1.526
322	323	1.435	323	324	3.408	324	325	2.904
325	326	2.228	326	327	1.435	327	328	1.602
328	329	0.719	329	330	12.894	330	331	0.597
331	332	3.898	332	333	7.855	333	334	3.861
334	335	4.059	335	336	5.18	336	337	3.611
337	338	4.073	338	339	4.242	339	340	5.295
340	341	58.052	341	342	5.972	342	343	4.595
343	344	4.159	344	345	3.91	345	346	2.535
346	347	1.452	347	348	0.683	348	349	3.204
349	350	1.634	350	351	0.559	351	352	8.338
352	353	0.646	353	354	1.185	354	355	1.704
355	356	0.446	356	357	6.75	357	358	2.063
358	359	1.0	359	360	0.553	360	361	8.22

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
361	362	0.583	362	363	0.726	363	364	1.915
364	365	0.589	365	366	1.256	366	367	0.647
367	368	1.74	368	369	2.597	369	370	5.583
370	371	3.104	371	372	0.546	372	373	38.113
373	374	0.423	374	375	1.407	375	376	0.393
376	377	1.942	377	378	6.227	378	379	2.764
379	380	1.73	380	381	0.794	381	382	1.23
382	383	0.59	383	384	1.869	384	385	0.967
385	386	0.612	386	387	8.258	387	388	0.531
388	389	1.091	389	390	3.643	390	391	0.96
391	392	4.696	392	393	0.7	393	394	2.08
394	395	0.673	395	396	0.516	396	397	8.328
397	398	0.516	398	399	0.673	399	400	2.166
400	401	0.526	401	402	1.223	402	403	0.7
403	404	1.635	404	405	2.568	405	406	0.566
406	407	1.192	407	408	0.574	408	409	10.964
409	410	0.607	410	411	1.002	411	412	0.526
412	413	2.838	413	414	1.736	414	415	1.761
415	416	3.777	416	417	3.131	417	418	2.932
418	419	3.549	419	420	3.126	420	421	3.682
421	422	2.41	422	423	3.683	423	424	0.226
424	425	37.44	425	426	0.227	426	427	3.56
427	428	5.921	428	429	11.052	429	430	23.737
430	431	3.491	431	432	10.86	432	433	7.594
433	434	8.04	434	435	1.05	435	436	6.296
436	437	6.067	437	438	1.315	438	439	5.289
439	440	8.065	440	441	2.601	441	442	9.438
442	443	12.738	443	444	25.013	444	445	10.484
445	446	12.666	446	447	12.239	447	448	10.477
448	449	23.621	449	450	17.668	450	451	20.395
451	452	2.341	452	453	33.252	453	454	28.523
454	455	21.264	455	456	12.877	456	457	5.906
457	458	3.557	458	459	38.064	459	460	3.897
460	461	4.392	461	462	0.458	462	463	1.549
463	464	1.189	464	465	3.143	465	466	2.931
466	467	3.273	467	468	2.958	468	469	2.41
469	470	3.639	470	471	1.675	471	472	2.469
472	473	0.507	473	474	0.986	474	475	0.273
475	476	11.44	476	477	0.259	477	478	0.916
478	479	0.832	479	480	2.471	480	481	1.274
481	482	0.978	482	483	0.855	483	484	0.867
484	485	2.57	485	486	0.783	486	487	0.251
487	488	8.024	488	489	0.248	489	490	0.834
490	491	2.898	491	492	0.806	492	493	0.745
493	494	0.988	494	495	3.778	495	496	0.877
496	497	0.688	497	498	0.764	498	499	2.783
499	500	0.701	500	501	0.298	501	502	8.018
502	503	0.198	503	504	0.924	504	505	2.586
505	506	0.805	506	507	0.761	507	508	1.017
508	509	1.321	509	510	2.381	510	511	6.358
511	512	3.532	512	513	0.603	513	514	37.75
514	515	0.554	515	516	3.471	516	517	5.592
517	518	0.201	518	519	0.219	519	520	2.807
520	521	1.763	521	522	0.613	522	523	0.517
523	524	1.001	524	525	2.971	525	526	0.79
526	527	8.614	527	528	0.857	528	529	3.052

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
529	530	1.05	530	531	0.595	531	532	0.515
532	533	3.656	533	534	0.463	534	535	0.481
535	536	1.026	536	537	3.086	537	538	0.69
538	539	8.647	539	540	0.784	540	541	2.966
541	542	0.796	542	543	0.637	543	544	0.802
544	545	14.334	545	546	1.654	546	547	2.161
547	548	7.006	548	549	42.04	549	550	7.091
550	551	0.954	551	552	1.478	552	553	44.073
553	554	4.308	554	555	5.328	555	556	144.845
556	557	5.147	557	558	27.089	558	559	5.907
559	560	2.644	560	561	3.017	561	562	3.063
562	563	3.391	563	564	3.669	564	565	2.246
565	566	1.377	566	567	5.731	567	568	1.318
568	569	2.115	569	570	3.523	570	571	2.574
571	572	5.49	572	573	0.635	573	574	0.634
574	575	3.966	575	576	3.904	576	577	3.958
577	578	3.923	578	579	3.924	579	580	0.652
580	581	0.737	581	582	5.818	582	583	2.653
583	584	3.538	584	585	2.181	585	586	1.356
586	587	5.947	587	588	1.333	588	589	2.286
589	590	3.377	590	591	28.177	591	592	1.389
592	593	0.672	593	594	2.183	594	595	1.121
595	596	8.392	596	597	1.105	597	598	2.275
598	599	0.528	599	600	1.211	600	601	2.469
601	602	32.495	602	603	2.561	603	604	1.325
604	605	0.406	605	606	2.076	606	607	1.228
607	608	8.608	608	609	1.302	609	610	1.973
610	611	0.513	611	612	1.504	612	613	2.452
613	614	26.486	614	615	2.896	615	616	1.624
616	617	0.758	617	618	3.644	618	619	1.642
619	620	8.82	620	621	1.579	621	622	3.708
622	623	0.908	623	624	1.497	624	625	2.824
625	626	4.251	626	627	0.943	627	628	25.074
628	629	1.729	629	630	1.44	630	631	0.825
631	632	3.627	632	633	1.938	633	634	8.387
634	635	1.849	635	636	3.433	636	637	1.068
637	638	1.294	638	639	2.323	639	640	25.744
640	641	3.949	641	642	3.46	642	643	1.95
643	644	0.252	644	645	0.486	645	646	0.474
646	647	0.422	647	648	0.375	648	649	0.418
649	650	7.438	650	651	0.518	651	652	0.602
652	653	0.46	653	654	0.4	654	655	0.32
655	656	25.476	656	657	0.499	657	658	0.513
658	659	0.475	659	660	0.425	660	661	0.398
661	662	7.41	662	663	0.413	663	664	0.428
664	665	0.428	665	666	0.423	666	667	0.314
667	668	0.226	668	669	0.225	669	670	0.478
670	671	1.297	671	672	0.441	672	673	5.661
673	674	0.43	674	675	84.065	675	676	3.451
676	677	1.911	677	678	2.058	678	679	2.395
679	680	2.051	680	681	23.626	681	682	3.003
682	683	3.327	683	684	3.022	684	685	7.45
685	686	11.927	686	687	14.99	687	688	11.248
688	689	4.763	689	690	14.483	690	691	8.488
691	692	8.706	692	693	8.925	693	694	7.47
694	695	3.267	695	696	11.651	696	697	7.741

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
697	698	8.243	698	699	6.6	699	700	5.938
700	701	4.241	701	702	3.503	702	703	3.649
703	704	28.197	704	705	7.507	705	706	1.762
706	707	22.093	707	708	9.484	708	709	9.628
709	710	12.757	710	711	20.246	711	712	39.252
712	713	5.648	713	714	17.184	714	715	18.221
715	716	5.956	716	717	19.743	717	718	14.431
718	719	29.421	719	720	5.924	720	721	18.355
721	722	13.866	722	723	7.166	723	724	11.731
724	725	25.695	725	726	4.888	726	727	6.428
727	728	52.918	728	729	58.603	729	730	38.243
730	731	49.646	731	732	61.333	732	733	50.752
733	734	59.932	734	735	47.482	735	736	1.118
736	737	1.117	737	738	1.116	738	739	1.117
739	740	1.117	740	741	1.117	741	742	1.117
742	743	1.117	743	744	1.116	744	745	1.117
745	746	1.117	746	747	0.902	747	748	0.433
748	749	1.335	749	750	1.335	750	751	4.374
751	752	13.685	752	753	2.105	753	754	12.964
754	755	38.64	755	756	22.508	756	757	0.733
757	758	9.103	758	759	0.824	759	760	42.86
760	761	25.102	761	762	51.167	762	763	14.743
763	764	33.528	764	765	13.9	765	1	0.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
21/06/2024, 13:15



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea către

Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Bulevardului Unirii cuprins între Bulevardul I. C. Brătianu și Piața Alba Iulia (inclusiv acest for), din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea realizării unui obiectiv de investiții

Primăria Sectorului 3 s-a preocupat permanent de găsirea unor soluții pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale, precum și pentru diminuarea semnificativă a factorilor de poluare generați de diferite surse și care, în prezent, fac obiectul procedurii de infringement a României.

Astfel, pe Bulevardul Unirii, tronsonul Piața Alba Iulia – Piața Unirii, se propune amenajarea unei zone exclusiv pietonale, la nivelul solului, pe întreaga tramă stradală, energetic și intens înverzită, ce poate acomoda activități de entertainment și/sau economice, cu devierea circulației auto și mutarea zonelor de parcare exclusiv pentru autoturisme, pe trei niveluri subterane, având următoarele funcțiuni principale după cum urmează:

- Subsol - 1 - amenajarea de spații destinate parcării autovehiculelor și accesele către acestea;
- Subsol - 2 - preluarea circulației de pe străzile adiacente bulevardului prin asigurarea racordării cu acestea și amenajarea de spații destinate parcării autovehiculelor și accesele către acestea;
- Subsol - 3 - preluarea circulației de pe traseul principal – Bulevardul Unirii – prin amenajarea de benzi de circulație pe două sensuri de deplasare.

Aceste lucrări vor permite diminuarea semnificativă a poluării cauzată de gazele de eșapament, creșterea notabilă a suprafeței de spațiu verde și punerea în valoare a elementelor decorative existente.

Realizarea obiectivului de investiții presupune și lucrări de deviere a tuturor rețelelor subterane din amplasament, care intră în incidență cu obiectivul proiectului. Pe amplasamentul destinat construirii obiectivului de investiții există tipuri de utilități ce vor trebui relocate, astfel încât să se asigure eliberarea amplasamentelor necesare demarării lucrărilor pentru pasajele rutiere subterane.

Sectorul 3 al Municipiului București a transmis Hotărârea nr.471/24.09.2019 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 3 referitoare la solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a Bulevardului Unirii aflat în proprietatea publică a Municipiului București în vederea reabilitării și modernizării, însă aceasta nu a fost introdusă pe ordinea de zi a Consiliului General al Municipiului București din motive care nu țin cont de necesitățile curente și imperioase ale traficului sufocant din Municipiul București.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate detaliat nr.216880/01.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



NR: 216880/01.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a Bulevardului Unirii cuprins între Bulevardul I. C. Brătianu și Piața Alba Iulia (inclusiv acest for), în vederea implementării obiectivului de investiții : *Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului auto pe Bd. Unirii – Tronson Bulevardul I.C.Brătianu – Piața Alba Iulia, sector 3, București*

Primăria Sectorului 3 are ca obiectiv principal asigurarea celor mai bune condiții de trai prin îmbunătățirea stării de sănătate și creșterea confortului edilitar al locuitorilor, prin construcția, reabilitarea și modernizarea străzilor, podurilor, pasajelor și a străzilor aflate în aria administrativ teritorială, inclusiv îmbunătățirea continuității și fluentei în deplasare, pentru a se asigura o deservire unitară la nivelul localității.

Totodată, urmând exemplul marilor metropole, Bucureștiul și, cu precadere, Sectorul 3, trebuie să se alinieze mișcării generale de reducere semnificativă a poluării și de creștere a spațiilor verzi.

Arealul cunoscut azi ca B-dul Unirii (tronson cuprins între Piața Alba Iulia și Bulevardul I.C.Brătianu), centrat pe cursul Râului Dâmbovița, era, cândva, acoperit de mlaștini, limitrofe moșiei Dudescu. În cursul secolului XIX și îndeosebi în timpul Regulamentelor Organice, în zonă s-au construit cartiere în care locuiau și munceau diferite etnii, iar albia râului a început să fie curățată. Mutilarea urbanistică de la sfârșitul anilor '80 și sistematizarea albiei Râului Dâmbovița a condus la apariția unui cartier anost format din blocuri monotone străbătut de o arteră de circulație pe care era un număr redus de autovehicule.

Administratorul actual al zonei, Primăria Sectorului 3 opinează că trebuie să încetăm să dezvoltăm mediul urban aplicând tehnologii și principii din anii '50, așa cum se face acum în orașele noastre principale. De asemenea, trebuie oprită agresiunea crescândă asupra spațiilor verzi și arătat că traiul împreună nu se face din mașină, ci în zone pietonale aerisite, sigure și înverzite.

Având inițiativă și disponibilitate, relativ recent, Primăria Sectorului 3 a realizat lucrări de reamenajare a B-dului Unirii, reușind să confere un aspect modern și ordonat.

Această zonă, la momentul demarării lucrării, se prezenta ca accentuat dezorganizată și neamenajată, îngreunând traficul pentru pietonii ocazionali și mixând, neîngrijit, pământ/nămol cu zonele pietonale. Practic au fost reamenajate, în chip ordonat, zonele de parcare auto și zonele pietonale, facilitând astfel un flux sigur în mod deosebit pentru pietoni.



Primăria Sectorului 3, consecventa rolului sau în dezvoltarea infrastructurii din sector acționează de câțiva ani pentru diminuarea semnificativă a factorilor de poluare generați de diferite surse și care, în prezent, fac obiectul procedurii de infringement a României.

Astfel, a fost demarată o acțiune de identificare a unor soluții și inițiere a procedurilor de proiectare/execuție a unor noi obiective de investiții, cum ar fi :

- **Cresterea mobilitatii urbane prin fluidizarea traficului auto pe Soseaua Mihai Bravu (de la intersectia cu str Baba Novac pana la str Penes Curcanul)** - în speta un pasaj subteran conceput a prelua prin subteran circulația auto și care va desconggestionă accentuat intersectia Calea Ducești-Sos Mihai Bravu și intersectia Calea Vitan - Sos Mihai Bravu dar care este blocat din punct de vedere administrativ de către Primăria Municipiului București;
- **Interconectarea rețelilor de transport auto în zona Drumul între Tarlale** - în speta un pasaj suprateran care și-a arătat eficacitatea la intrarea/ieșirea de pe Drumul între Tarlale și Autostrada A2 ;
- **Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Th Pallady** - în speta două pasaje rutiere supraterane pentru fiecare sens de deplasare care traversează zona aglomerată aferentă spațiilor comerciale nou înființate și a străzii Nicolae Teclu formând împreună cu **pasajul auto Nicolae Teclu și nou amenajata str Victor Brauner** o rețea rutieră care a fluidizat în mod accentuat traficul auto.

În completarea obiectivelor susmenționate aflate - primul obiectiv - în faza avansată de pregătire, iar celelalte finalizate și puse în funcțiune, cu rezultate remarcabile , Primăria Sectorului 3 își propune realizarea obiectivului de investiții denumit *Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului auto pe Bd. Unirii - Tronson Piața Unirii - Piața Alba Iulia, sector 3, București.*

Astfel, pe Bulevardul Unirii, tronsonul Piața Alba Iulia - Piața Unirii, se propune amenajarea unei zone exclusiv pietonale, la nivelul solului, pe întreaga tramă stradală, energetic și intens înverzită, ce poate acomoda activități de entertainment, leisure și/sau economice, cu devierea circulației auto și mutarea zonelor de parcare exclusiv pentru autoturisme, pe trei niveluri subterane, având următoarele funcțiuni principale după cum urmează:

- Subsol - 1 - amenajarea de spații destinate parcării autovehiculelor și accesele către acestea;
- Subsol - 2 - preluarea circulației de pe străzile adiacente bulevardului prin asigurarea racordării cu acestea și amenajarea de spații destinate parcării autovehiculelor și accesele către acestea;
- Subsol - 3 - preluarea circulației de pe traseul principal - Bulevardul Unirii - prin amenajarea de benzi de circulație pe două sensuri de deplasare.



Prin măsurile propuse se caută regenerarea zonei, transformată brutal în cartier de blocuri în perioada comunistă și continuarea amenajărilor anterioare.

Aceste lucrări vor permite diminuarea semnificativă a poluării cauzată de gazele de eșapament, creșterea notabilă a suprafeței de spațiu verde și punerea în valoare a elementelor decorative existente admirate deja.

Se apreciază că investiția va genera o puternică dezvoltare economică prin atragerea de consumatori în zona pietonală, generoasă ca suprafață, cu posibilități extrem de variate de organizare a ei.

Realizarea obiectivului de investiții presupune și lucrări de deviere a tuturor rețelelor subterane din amplasament, care intră în incidență cu obiectivul proiectului. Pe amplasamentul destinat construirii obiectivului de investiții există tipuri de utilități ce vor trebui relocate, astfel încât să se asigure eliberarea amplasamentelor necesare demarării lucrărilor pentru pasajele rutiere subterane.

De asemenea, Piata Alba Iulia prezintă interes major, având un potențial crescut pentru a fi reamenajată într-un mod modern, proaspăt și care să valorifice la maximum zona centrală a Municipiului București.

În efortul logistic implicat în obținerea tuturor avizelor necesare emiterii Autorizației de Construire, au fost deja colectate de la furnizorii de utilități o serie de acorduri și, mai ales, de la Agenția pentru Protecția Mediului care și-a dat avizul inițial. Acest obiectiv, la data la care va fi finalizat se va integra cu celelalte măsuri propuse de Primăria Sectorului 3, măsuri care au fost înaintate deja către Primăria Municipiului București și Ministerul Mediului pentru a fi incluse în Planul Integrat de Calitate a Aerului în Municipiul București, respectiv Planul de mentinere a Calității Aerului în Municipiul București, care fac obiectul procedurii de infringement a României.

În rastimpul trecut de la elaborarea documentației până la prezentul proiect de hotărâre, acest important obiectiv de investiții a beneficiat de publicitate atât pe pagina oficială a Primăriei Sectorului 3 cât și în mass media, generând reacții pozitive.

Această arteră de circulație este identificată conform Extrasului de Carte Funciara nr 225131/21.06.2024.

Luând în considerare prevederile H.C.G.M.B. nr. 254/2008 *privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale*



și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a Bulevardului Unirii cuprins între Bulevardul I. C. Brătianu și Piața Alba Iulia (inclusiv acest for), în vederea implementării obiectivului de investiții : *Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului auto pe Bd. Unirii – Tronson Bulevardul I.C.Brătianu – Piața Alba Iulia, sector 3, București.*

SERVICIUL INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE

SEF SERVICIU

MARIUS POPESCU



NR: 216882/01.07.2024

Domnule Primar,



În vederea aprobării vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a Bulevardului Unirii cuprins între Bulevardul I. C. Brătianu și Piața Alba Iulia (inclusiv acest for), în vederea implementării obiectivului de investiții : *Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului auto pe Bd. Unirii – Tronson Bulevardul I.C.Brătianu – Piața Alba Iulia, sector 3, București.*

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU**

Intocmit:
Sirbu Alina