

H O T Ă R Ă R E

privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții

„Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88”,

aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 337/16.08.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 23591 /CP/ 17.07.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 235085/17.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 337/16.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88”, actualizată prin HCLS3 nr. 19/22.01.2024;
- Adresa nr. 235093/17.07.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88”, aprobate prin HCLS3 nr. 337/16.02.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



Anexa nr. la HCLS 3 nr.

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire: LUCRĂRI DE EXTINDERE A ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 88, INCLUSIV CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI
 CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE
 Adresa: str. Odobești, nr. 3, BUCUREȘTI, SECTOR 3
 Proiect nr.: Q155_3_3

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

LUCRĂRI DE EXTINDERE A ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 88, INCLUSIV CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A
 EFICIENȚEI ENERGETICE

Descrierea investiției:

- Adecvarea numărului sălilor de clasă, al laboratoarelor și al spațiilor auxiliare la planul de școlarizare prognozat (suplimentarea sălilor de clasă, a laboratoarelor, respectiv a spațiilor auxiliare necesare procesului educativ conform normelor în vigoare);
- Lucrări de extindere în plan orizontal; lucrări de supraetajare cu niveluri suplimentare;
- Lucrări de consolidare prin introducerea de elemente noi constructive, care contribuie și în procesul de extindere, rezultând un obiectiv încadrat în Grad de risc seismic IV – comparativ cu cel al unei clădiri noi;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă
- Lucrări de modernizare integrală a obiectivului privind instalațiile; instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de instalare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri; dotarea și echiparea în conformitate cu normele și normativele în vigoare;
- Sisteme de management energetic integral pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Valoare Totală (Lei cu TVA)	
1. VALOARE INVESTIȚII		154,175,577.96	
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		99,706,019.31	
Investiția specifică		C+M cu TVA, lei/mp Ad	
		7,542.17	
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		12 luni	
3. CAPACITĂȚI			
Arie desfășurată	11,197.21 mp		
Arie intervenție terasă circulabilă	2,022.60 mp		
Arie desfășurată TOTALĂ - inclusiv terasă circulabilă	13,219.81 mp		
Săli de clasă / Laboratoare / Săli de sport	59 săli de clasă	9 laboratoare	2 săli de sport
Număr elevi	1770 elevi		
1. Valoare investiție totală	154,175,577.96	31,319,312	
2. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	124,844,929.89	25,361,068	
3. Valoare totală cheltuieli din lucrări neeligibile	29,330,648.07	5,958,244	
4. Contribuție solicitant 20% din valoare cheltuieli eligibile (min. 7% pentru proiecte localizate în București)	24,968,985.97	5,072,213.62	
5. Contribuție finanțare POR 80% din valoare cheltuieli eligibile (max. 93% din valoare cheltuieli eligibile pentru proiecte localizate în București)	99,875,943.92	20,288,854	

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Șef proiect
 arh. Ioana DAESCU



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: **Lucrări de extindere a Școlii 88, inclusiv consolidare, modernizare și creștere a eficienței energetice**
 Adresa: Str. Odobesti Nr.3, Sector 3, București
 Numar proiect: Q155_3_3
 Faza: D.A.L.I. - D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii
 Lucrări de extindere a Școlii 88, inclusiv consolidare, modernizare și creștere a eficienței energetice
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA) lei	lei	cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	41,000.00	7,790.00	48,790.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOLUL 1		91,000.00	17,290.00	108,290.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOLUL 2		50,014.63	9,502.78	59,517.41
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	35,879.10	6,817.03	42,696.13
3.1.1.	Studii de teren	34,379.10	6,532.03	40,911.13
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	55,900.00	10,621.00	66,521.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	12,006.06	2,281.15	14,287.21
3.5	Proiectare	946,545.95	179,843.74	1,126,389.69
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC	374,892.13	71,229.51	446,121.64
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	292,185.19	55,515.19	347,700.38
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	279,468.63	53,099.04	332,567.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00

3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	910,909.65	173,072.83	1,083,982.48
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	31,150.65	5,918.62	37,069.27
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	837,865.71	159,194.48	997,060.19
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	41,893.29	7,959.73	49,853.02
TOTAL CAPITOLUL 3		1,968,440.76	374,003.75	2,342,444.51
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	83,353,297.20	15,837,126.47	99,190,423.67
4.1.1	Constructii si instalatii (eligibil)	83,242,649.12	15,816,103.33	99,058,752.45
4.1.2	Constructii si instalatii (neeligibil)	110,648.08	21,023.14	131,671.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	129,775.32	24,657.31	154,432.63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	6,414,322.02	1,218,721.18	7,633,043.20
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (eligibil)	5,979,578.82	1,136,119.97	7,115,698.79
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (neeligibil)	434,743.20	82,601.21	517,344.41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	4,085,947.80	776,330.08	4,862,277.88
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		93,983,342.34	17,856,835.04	111,840,177.38
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	204,326.65	38,822.06	243,148.71
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	162,483.70	30,871.90	193,355.60
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	41,842.95	7,950.16	49,793.11
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	963,545.56	-	963,545.56
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	418,932.85	-	418,932.85
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	83,786.57	-	83,786.57
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	418,932.85	-	418,932.85
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	41,893.29	-	41,893.29
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	8,378,657.09	1,591,944.85	9,970,601.94
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		9,547,729.30	1,630,994.91	11,178,724.21
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24,060,318.84	4,571,460.58	28,631,779.42
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 7		24,060,318.84	4,571,460.58	28,631,779.42
Total Capitole 1 - 6		105,652,833.78	19,890,964.76	125,543,798.54
TOTAL GENERAL (Inclusiv capitolul 7):		129,713,152.62	24,462,425.34	154,175,577.96
din care : C + M		83,786,570.85	15,919,448.46	99,706,019.31

Proiectant general
Sef proiect

SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Ioana (Melencu) Dăescu





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 235491
Data 17.07.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88*”, aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 337/16.08.2023, cu actualizările ulterioare

Prin Hotărârea nr.337 din 16.08.2024 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat documentația tehnico – economică și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88*”, cu o valoare totală de 125.493.495,52 lei inclusiv TVA, din care C+M 99.706.019,31 inclusiv TVA, actualizată prin HCLS3 nr.19 din 22.01.2024.

Urmare a solicitării de clarificări transmisă de către AM_PRBI_Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov (ADR București-Ilfov) și, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare din H.G. nr. 1116/2023) se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general.

Ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”, precum și de raportul de specialitate nr. 235085/17.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 235085/14.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici afereți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88”, aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 337/16.08.2023

Pentru obiectivul de investiții privind „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88”, indicatorii tehnico – economici aprobați prin HCLS3 nr. 337 din 16.08.2023 cu valoarea totală de 125,493,945.52 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 99,706,019.31 lei inclusiv TVA, au fost actualizați astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 19/22.01.2024 a fost revizuit devizul general aferent proiectului în conformitate cu prevederile Instrucțiunii AM PR BI din 14.12.2024 referitoare la eligibilitatea/neeligibilitatea unor echipamente/utilaje/vehicule, fără a se modifica valoarea totală și valoarea C+M aprobate inițial.

Urmare a solicitării de clarificări transmisă de către AM_PRBI_Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov (ADR București-Ilfov) și, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare din H.G. nr. 1116/2023) se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții privind „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 88”, astfel:

- valoarea totală de 154,175,577.96 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M de 99,706,019.31 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici afereți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88”, aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 337/16.08.2023.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

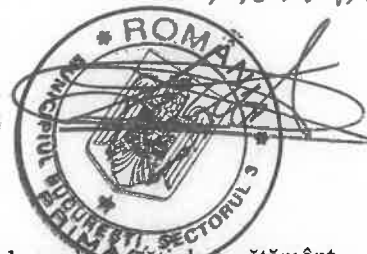
Întocmit, Ivan Georgeta



Nr. 235093/17.07.2024

De acord
PRIMAR

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico economici, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149” aprobată prin HCLS3 nr. 338/16.08.2023;
2. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobată prin HCLS 3 nr. 335/16.08.2023;
3. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88”, aprobată prin HCLS 3 nr. 337/16.08.2023;
4. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg”, aprobată prin HCLS 3 nr. 334/16.08.2023;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRĂM

Întocmit, Ivan Georgeta