

HOTĂRÂRE

privind transferul imobilului situat în București, Aleea Baraj Iezer, nr.8, Sector 3 de la Grădiniței nr.70 (fosta Școală Gimnazială nr.94) la Școala Gimnazială nr. 22

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 19460 /CP/ 21.01.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 17372/20.01.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitatea Urbană – Serviciul Învățământ Sustenabil;
- HCL S3 nr.187/26.06.2014 privind schimbarea destinației, pe perioadă nedeterminată a imobilului de clădire care aparține Grădiniței nr.70 (fosta Școală Gimnazială nr.94) situată în București, Aleea Baraj Iezer nr.8, Sector 3, din unitatea de învățământ preuniversitar în unitate de învățământ universitar;
- HCL S3 nr.253/30.09.2014 privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Consiliul Local al Sectorului 3 și Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” București;
- Adresa de înaintare nr. 17375/ 20.01.2025 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitatea Urbană – Serviciul Învățământ Sustenabil;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 146 din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu completările și modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2) lit.1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se aprobă transferul imobilului situat în București, Aleea Baraj Iezer, nr.8, Sector 3, înscris în Cartea Funciară cu nr.214850, de la Grădinița nr.70 (fosta Școală Gimnazială nr.94) la Școala Gimnazială nr.22.

(2) Predarea - primirea imobilului între Grădinița nr.70 și Școala Gimnazială nr.22 se va face prin proces-verbal de predare- primire, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Durabilă, Grădinița nr.70 și Școala Gimnazială nr.22, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Sector 3, 011084, București
Calea Dudești nr. 191

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 19760
Data 21.01.2025

REFERAT DE APROBARE

privind transferul imobilului situat în București, Aleea Baraj Iezer, nr.8, Sector 3 de la Grădiniței nr.70 (fosta Școală Gimnazială nr.94) la Școala Gimnazială nr. 22

Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin Hotărârea nr.187/26.06.2014 schimbarea destinației, pe perioadă nedeterminată a imobilului de clădire care aparține Grădiniței nr.70 (fosta Școală Gimnazială nr.94) situată în București, Aleea Baraj Iezer nr.8, Sector 3, din unitatea de învățământ preuniversitar în unitate de învățământ universitar, având avizul nr.9650/23.07.2014 de la Ministerul Educației privind schimbarea de destinație pe o perioadă de 10 ani, în vederea atribuirii spațiului în folosința Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București, iar după această perioadă, clădirea revenind la destinația inițială.

Prin Hotărârea nr.253/30.09.20214 a Consiliului Local S3 a fost aprobată încheierea contractului de comodat între Consiliul Local al Sectorului 3 și Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” București. Astfel, a fost încheiat Contractul de comodat nr.28508/02.10.2014 între Consiliul Local Sector 3 și Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” fiind valabil până la data de 02.10.2024.

Ținând cont de faptul că anual de la Grădinița nr. 70 un număr mare de copii trec de la nivelul preșcolar la nivel primar, precum și creșterea populației școlare în zona de amplasament mai sus menționată, este necesară suplimentarea și amenajarea unor săli de clasă, astfel încât activitatea educațională să se poată desfășura în condiții optime.

Astfel, prin adresa nr.14331 din 17.01.2025 Grădinița nr. 70 a transmis faptul că în cadrul Consiliului de Administrație al unității de învățământ întrunit în data de 16.01.2025, s-a hotărât ca imobilul situat în Aleea Baraj Iezer nr.8, Sector 3, București să fie transferat la Școala Gimnazială nr.22.

Luând în considerare cele prezentate, precum și raportul de specialitate nr. 17372/20.01.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitatea Urbană – Serviciul Învățământ Sustenabil, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3





Nr. Inreg.17372/ 20.01.2025

Raport de specialitate

privind revenirea la destinația inițială – unitate de învățământ preuniversitar– a imobilului de clădire care aparține Grădiniței nr.70 (fosta Școală Gimnazială nr.94) situată în București, Aleea Baraj Iezer, nr.8, Sector 3

Prin Hotărârea Consiliului Local S3 nr.187/26.06.2014 a fost aprobată schimbarea destinației, pe o perioadă nedeterminată a imobilului de clădire care aparține Grădiniței nr.70 (fosta Școală Gimnazială nr.94) situată în București, Aleea Baraj Iezer nr.8, Sector 3, din unitatea de învățământ preuniversitar în unitate de învățământ universitar, având avizul nr.9650/23.07.2014 de la Ministerul Educației privind schimbarea de destinație pe o perioadă de 10 ani.

Avizul conform al ministerului educației naționale a fost emis în vederea atribuirii spațiului în folosința Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București, iar după această perioadă, clădirea revine la destinația inițială.

Prin Hotărârea Consiliului Local S3 nr.253/30.09.20214 a fost aprobată încheierea contractului de comodat între Consiliul Local al Sectorului 3 și Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” București. Astfel, a fost încheiat Contractul de comodat nr.28508/02.10.2014 între Consiliul Local Sector 3 și Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” fiind valabil până la data de 02.10.2024.

Având în vedere:

- OME nr.4452/17.05.2024 *privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat Liceul Teoretic „Nichita Stănescu”, municipiul București, sector 3 și Școala Gimnazială “Voievod Neagoe Basarab”, municipiul București, sector 3, începând cu anul școlar 2024-2025, Liceul Teoretic „Nichita Stănescu” în calitate de unitate absorbantă preia Școala Gimnazială “Voievod Neagoe Basarab”, după reorganizare având un efectiv de peste 1100 de elevi.*
- anual aproximativ 150 de copii de la Grădinița nr.70 de la nivel preșcolar trec la nivel primar.



Ca urmare a creșterii populației școlare crescute în zona de amplasament mai sus menționată este necesară suplimentarea și amenajarea unor săli de clasă, astfel încât activitatea educațională să se poată desfășura în condiții optime.

Ținând cont de efectivul mare de elevi al Liceul Teoretic „Nichita Stănescu”, imobilul situat în Aleea Baraj Iezer nr.8, Sector 3, înscris în Cartea Funciară cu nr.214850, va fi transferat la Școala Gimnazială nr.22.

Conform Hotărârii Consiliului de Administrație nr.16/17.01.2025 primită de la Grădinița nr.70, înregistrată la Sectorul 3 al Municipiului București cu nr. 14331/17.01.2025, aprobă transferul imobilului situat în Aleea Baraj Iezer nr.8, Sector 3 de la Grădinița nr.70 la Școala Gimnazială nr.22, în vederea dezvoltării și desfășurării activităților școlare.

Conform adresei nr.52/17.05.2025 primită de la Școala Gimnazială nr.22 se transmite Hotărârea Consiliului de Administrație nr.112/17.01.2025 a Școlii Gimnaziale nr.22 înregistrată la Sectorul 3 al Municipiului București cu nr. 16844/20.01.2025, prin care se aprobă preluarea imobilului din Aleea Baraj Iezer nr.8, Sector 3 de la Grădinița nr.70.

Predarea imobilului din Aleea Baraj Iezer nr.8, Sector 3, înscris în Cartea Funciară cu nr.214850, între Grădinița nr.70 și Școala Gimnazială nr.22 se va face pe bază de proces-verbal de predare- primire, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri. Totodată, se vor face demersurile cu privire la transferul facturilor de utilități.

Luând în considerare cele expuse mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, a proiectului de hotărâre **privind revenirea la destinația inițială – unitate de învățământ preuniversitar– a imobilului de clădire care aparține Grădiniței nr.70 (fosta Școală Gimnazială nr.94) situată în București, Aleea Baraj Iezer, nr.8, Sector 3.**

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,
Adela Fabiola CHIȚU



Nr. Inreg.17375 / 20.01.2025

Către,

Cabinet Primar

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

privind revenirea la destinația inițială – unitate de învățământ preuniversitar– a imobilului de clădire care aparține Grădiniței nr.70 (fosta Școală Gimnazială nr.94) situată în București, Aleea Baraj Izzer, nr.8, Sector 3

Se anexează:

- *Raportul de specialitate întocmit de DDDSU;*
- *Proiectul de hotărâre;*
- *Extras de Carte Funciară;*
- *Hotărâre CA – Grădinița nr. 70;*
- *Hotărâre CA – Școala Gimnazială nr.22.*

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,
Adela Fabiola CHIȚU