

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Str. Ștefan Nicolau nr.1-3, bl.O2, Sector 3, București”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 412 817 /CP/ 16.12.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 396122/02.12.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 396125/02.12.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 20 lit. c) și d) din Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.7 alin.(1) lit.c), lit.d) și e) din Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 *privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;*
- HG nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;*
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL S3 nr.557/29.12.2022 privind aprobarea la nivelul Sectorului 3 a „Programului local multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință”;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții "*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Str. Ștefan Nicolau nr.1-3, bl.O2, Sector 3, București*", conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă finanțarea investiției de la bugetul local în cuantum de 3.337.368,69 lei inclusiv TVA, conform indicatorilor tehnico-economici și devizului general pentru obiectivul de investiții "*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Str. Ștefan Nicolau nr.1-3, bl.O2, Sector 3, București*", sumă prevăzută în Anexa de la alin. (1).

Art.2. Primarul Sectorului 3 prin Direcția Investiții și Achiziții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**



Beneficiar: Primăria Sectorului 3 a Municipiului București
Denumire: Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Bloc O2, Str. Ștefan Nicolau nr. 1-3, Sector 3, București
Obiectiv: Bloc O2
Adresa: Str. Ștefan Nicolau nr. 1-3, Sector 3, București

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Bloc O2, Str. Ștefan Nicolau nr. 1-3, Sector 3, București

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor:

A. Lucrări de consolidare seismică:

- Intervenții de reparație și consolidare pentru clădirea cu structură de pereți portanți de zidărie plină care lucrează prin mecanism de forfecare în preluarea încărcărilor laterale. Zidărie confinată cu sâmburi de beton la intersecții și sistem gravitațional din beton armat;
- Intervenții pentru componentele nestructurale din clădiri care prezintă risc pentru utilizatori în caz de cutremur;
- Intervenții asupra fundațiilor – consolidarea fundațiilor existente, lățirea tălpii de fundare;
- Intervenții care reduc forțele seismice prin măsuri care diminuează masa construcției (înlocuirea straturilor grele ale terasei cu straturi din materiale ușoare cu eficiență superioară, reducerea încărcării de exploatare la nivelurile superioare ale clădirilor).

B. Lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Reabilitare termică a sistemului de încălzire /a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

C. Alte tipuri de lucrări - lucrări conexe.

- Lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		14,727,162.39
	din care:	9,251,637.05
CONSTRUCȚII MONTAJ		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	12

3. CAPACITĂȚI	Regim de înălțime	Sp+P+3E
	Aria construită (mp)	602.65
	Aria desfășurată (mp)	2,489.18

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		14,727,162.39
		din care,
1. Bugetul de stat	cu TVA	11,389,793.70
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	3,337,368.69

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monică Avram




Beneficiar: Primăria Sectorului 3 a Municipiului București
 Proiectant: Asocieră: Quadratum Architecture S.R.L., Yardman S.R.L., Euro Building Ideea S.R.L., East Water Drillings S.R.L.
 Denumire: Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Bloc O2, Str. Ștefan Nicolau nr. 1-3, Sector 3, București
 Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție:

Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Bloc O2, Str. Ștefan Nicolau nr. 1-3, Sector 3, București (Scenariul 1)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1				
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 2				
		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,978.36	945.89	5,924.25
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	32,359.34	6,148.27	38,507.61
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5,277.06	1,002.64	6,279.70
3.5	Proiectare	239,011.06	45,412.11	284,423.17
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	94,663.52	17,986.07	112,649.59
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	73,279.29	14,018.07	87,297.36
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	70,568.25	13,407.97	83,976.22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	99,604.73	18,924.89	118,529.62
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	7,865.81	1,494.50	9,360.31
3.8.2.	Dirigenția de șantier	77,744.85	14,771.52	92,516.37
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	13,994.07	2,658.87	16,652.94
TOTAL CAPITOLUL 3				
		397,230.55	75,473.80	472,704.35
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,590,814.92	1,442,254.83	9,033,069.75
4.1.1	Lucrări de consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală locuință	7,590,814.92	1,442,254.83	9,033,069.75
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenție pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	39,144.00	7,437.36	46,581.36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4				
		7,629,958.92	1,449,692.19	9,079,651.11
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	201,510.90	38,287.07	239,797.97
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	158,670.00	30,147.30	188,817.30
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	42,840.90	8,139.77	50,980.67
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	89,406.56	-	89,406.56
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	38,872.42	-	38,872.42
5.2.3	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,774.48	-	7,774.48
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	38,872.42	-	38,872.42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	3,887.24	-	3,887.24
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,598,714.94	303,755.84	1,902,470.78
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,100.00	1,539.00	9,639.00
TOTAL CAPITOLUL 5				
		1,897,732.40	343,581.91	2,241,314.31

CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Prezenta personalului de exploatare	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6			
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,051,395.60	389,765.16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	388,724.25	73,857.61
TOTAL CAPITOLUL 7		2,440,119.85	463,622.77
TOTAL GENERAL:		12,390,041.72	2,337,120.67
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,774,484.92	1,477,152.13
			9,251,637.05

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	14,727,162.39
Buget de stat (cu TVA)	11,389,793.70
Buget local (cu TVA)	3,337,368.69
Cost unitar aferent investitiei	5,916.471444
Suprafata desfășurată a imobilului Ad	2,489.18 mp

Șef proiect



SC Quadratus Proiectare SRL

Adresa: Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti

Strada Aghighi, Bucuresti



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

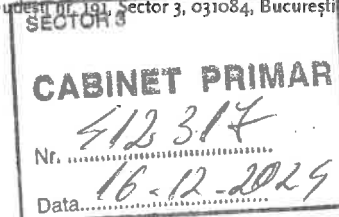
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudașilor nr. 101, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție:

"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Str. Ștefan Nicolau nr.1-3, bl.O2, Sector 3, București"

Având în vedere faptul că în anul 2022 au fost expertizate o serie de imobile din Sectorul 3, iar în urma expertizării tehnice a rezultat că unele imobile sunt încadrate în clasă de risc seismic II, a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții și au fost stabilite categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - str. Ștefan Nicolau nr.1-3, bl.O2, Sector 3, București".

Valoarea investiției este de 14.727.162,39 lei din care:

- 11.389.793,70 lei cu TVA bugetul de stat;
- 3.337.368,69 lei cu TVA bugetul local;

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate detaliat nr.396122/02.12.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



NR. 396/22/02.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Ștefan Nicolau nr.1-3, bl.O2, Sector 3, București"

Având în vedere că în anul 2022 au fost expertizate o serie de imobile din sectorul 3, iar în urma expertizării tehnice a rezultat că unele imobile sunt încadrate în clasă de risc seismic II,

Luând în considerare prevederile:

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare precum
- Ordinului nr. 2853/2022 al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- HCLS 3 nr. 557/29.12.2022 privind înființarea la nivelul Sectorului 3 a unui Program de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogram proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință.
- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- etapele ce urmează a fi derulate după includerea în lista sinteză în vederea încheierii contractelor de finanțare, categoriile de lucrări eligibile conform Anexei 7 la normele metodologice de aplicare a Legii nr.212/2023 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor precum și condițiile/ sarcinile impuse fiecărei părți.

Astfel, a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții și au fost stabilite categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Ștefan Nicolau nr.1-3, bl.O2, Sector 3, București"

Valoarea investiției este de 14.727.162,39 lei din care:

- 11.389.793,70 lei cu TVA bugetul de stat;
- 3.337.368,69 lei cu TVA bugetul local;



A. Lucrări de consolidare seismică:

- Intervenții de reparație și consolidare pentru clădirea cu structură de pereți portanți de zidărie plină care lucrează prin mecanism de forfecare în preluarea încărcărilor laterale. Zidărie confinată cu sâmburi de beton la intersecții și sistem gravitațional din beton armat;
- Intervenții pentru componentele nestructurale din clădiri care prezintă risc pentru utilizatori în caz de cutremur;
- Intervenții asupra fundațiilor — consolidarea fundațiilor existente, lățirea tălpii de fundare;
- Intervenții care reduc forțele seismice prin măsuri care diminuează masa construcției (înlocuirea straturilor grele ale terasei cu straturi din materiale ușoare cu eficiență superioară, reducerea încărcării de exploatare la nivelurile superioare ale clădirilor).

B. Lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Reabilitare termică a sistemului de încălzire la sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

C. Alte tipuri de lucrări - lucrări conexe.

- Lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Având în vedere prevederile art. 20 lit. c) și d) din Legea nr.212/2022 *privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare, art.7 alin.(1) lit.c), lit.d) și e) din Ordinul nr. 2853/2022 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducea riscului seismic al clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, modificată



și completată, este necesară inițierea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință Str. Ștefan Nicolau nr.1-3, bl.O2, Sector 3, București*".

**DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE DE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM**

Întocmit,
Mihaiela Călin



NR. 396/25/02.12.2024

CĂTRE ,

CABINET PRIMAR



Având în vedere că a fost întocmită documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiție: "*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Ștefan Nicolau nr.1-3, bl.O2, Sector 3, București*", se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu.

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE DE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM**

Întocmit,
Mihaela Călin