

**H O T Ă R Ă R E**

**privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*”, aprobată prin HCLS 3 nr. 338/16.08.2023**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 302 309 /CP/08.11.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 300351/07.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 338/16.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Lucrari de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*”,
- Adresa nr. 300897/07.11.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Anexa referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrari de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*”, aprobată prin HCLS3 nr. 338/16.02.2023 se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3  
 Denumire LUCRĂRI DE EXTINDERE A SCOLII GIMNAZIALE NR. 149, INCLUSIV CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE  
 Adresa Aleea Perisoru, nr. 4, BUCUREȘTI, SECTOR 3  
 Proiect nr. YRDM 219

## INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind  
 LUCRĂRI DE EXTINDERE ÎNVĂȚĂMÂNT

### Descrierea investiției:

- Lucrări de extindere în plan orizontal
- Lucrări de supraetajare cu niveluri suplimentare
- Lucrări de consolidare prin introducerea de elemente noi constructive, care contribuie și în procesul de extindere, rezultând un obiectiv încadrat în Grad de risc seismic IV – comparativ cu cel al unei clădiri noi
- Dotarea și echiparea în conformitate cu normele și normativele în vigoare
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale)
- Lucrări de modernizarea integrală a obiectivului privind instalațiile
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de instalare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- Alte tipuri de lucrări


### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9390	lei / euro	inforeuro mai 2023
		<b>Val. Tot. LEI cu TVA</b>	<b>Val. Tot. Euro cu TVA</b>
<b>1. VALOARE INVESTITII</b>		<b>93,190,424.28</b>	<b>18,868,277.84</b>
din care:			
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>77,571,359.02</b>	<b>15,705,883.58</b>
din care:			
<b>investitia specifica</b>		<b>C+M cu Tva, lei/mp Ad</b>	<b>C+M cu Tva, euro/mp Ad</b>
		<b>7842.38</b>	<b>1,587.85</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>		<b>luni</b>	<b>12</b>
<b>3. CAPACITATI</b>			
<b>Suprafata desfășurata</b>		<b>9,891.30</b>	<b>mp</b>
<b>Sali de clasa</b>		<b>43</b>	<b>sali de clasa</b>
<b>Numar elevi</b>		<b>1290</b>	<b>elevi</b>

<b>Valoare investitie totala ELIGIBILA</b>	<b>93,175,779.24</b>	<b>18,865,312.66</b>
Conform Ghid - cheltuieli neeligibile		
Cap. 6 din Deviz:	14,645.03	2,965.18
Conform Ghid - cofinantare solicitant min. 7% din valoare cheltuieli eligibile pentru proiecte localizate in Bucuresti	6,522,304.55	1,320,571.89
Conform Ghid - cofinantare POR max. 93% din valoare cheltuieli eligibile pentru proiecte localizate in Bucuresti	86,653,474.70	17,544,740.78

**Presedinte de sedinta**

**Directia Investitii, Achizitii si Invatamant**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**Marius Popescu**



Proiectant  
**S.C. YARDMAN S.R.L.**



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.  
 Denumire: **Lucrari de extindere a Scolii Gimnaziale nr.149, inclusiv consolidare, modernizare si crestere a eficientei energetice**  
 Adresa: Aleea Perisoru, Nr.4, BUCUREȘTI, SECTOR 3  
 Numar proiect YRDM  
 Faza: D.A.L.I. - D.T.A.C.

**DEVIZ GENERAL VAR 1**

al obiectivului de investitii

Lucrari de extindere a Scolii Gimnaziale nr.149, inclusiv consolidare, modernizare si crestere a eficientei energetice  
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	41,000.00	7,790.00	48,790.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	50,000.00	9,500.00	59,500.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>91,000.00</b>	<b>17,290.00</b>	<b>108,290.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>50,014.63</b>	<b>9,502.78</b>	<b>59,517.41</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	27,193.42	5,166.75	32,360.18
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	27,193.42	5,166.75	32,360.18
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,409.01	837.71	5,246.73
3.5	Proiectare	814,141.46	154,686.88	968,828.34
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitat/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC	322,451.57	61,265.80	383,717.37

3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	251,313.82	47,749.63	299,063.45
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	240,376.07	45,671.45	286,047.53
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanta</b>	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
<b>3.8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>678,653.40</b>	<b>128,944.15</b>	<b>807,597.55</b>
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	26,793.24	5,090.72	31,883.96
3.8.2	dirigenta de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	651,860.16	123,853.43	775,713.59
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>1,531,597.31</b>	<b>291,003.49</b>	<b>1,822,600.79</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>64,279,858.83</b>	<b>12,213,173.18</b>	<b>76,493,032.01</b>
4.1.1	Constructii si instalatii	64,279,858.83	12,213,173.18	76,493,032.01
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>335,996.57</b>	<b>63,839.35</b>	<b>399,835.92</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>943,743.59</b>	<b>179,311.28</b>	<b>1,123,054.87</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	-	-	-
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	<b>3,446,023.84</b>	<b>654,744.53</b>	<b>4,100,768.36</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>69,005,622.83</b>	<b>13,111,068.34</b>	<b>82,116,691.16</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier.</b>	<b>470,988.90</b>	<b>89,487.89</b>	<b>560,476.79</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	429,145.95	81,537.73	510,683.68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	41,842.95	7,950.16	49,793.11
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>749,639.18</b>	-	<b>749,639.18</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	325,930.08	-	325,930.08
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,	65,186.02	-	65,186.02
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	325,930.08	-	325,930.08
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	32,593.01	-	32,593.01
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>6,518,601.60</b>	<b>1,238,534.30</b>	<b>7,757,135.90</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>1,200.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1,428.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>7,740,429.68</b>	<b>1,328,250.19</b>	<b>9,068,679.88</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	<b>4,922.70</b>	<b>935.31</b>	<b>5,858.01</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>7,384.05</b>	<b>1,402.97</b>	<b>8,787.02</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12,306.75</b>	<b>2,338.28</b>	<b>14,645.03</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>78,430,971.19</b>	<b>14,759,453.08</b>	<b>93,190,424.28</b>
din care : C + M		65,186,015.98	12,385,343.04	77,571,359.02

Proiectant general

SC Yardman SRL





SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 303309
Data 08.11.2023

## REFERAT DE APROBARE

### a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149”, aprobată prin HCLS 3 nr. 338/16.08.2023

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. HCLS3 338/16.08.2023 cu valoarea totală de 116.766.712,74 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 101.548.472,36 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare complexitatea lucrărilor, acestea fiind un mix între clădirea existentă și un nou corp de clădire, obiectivul de investiții urmând a fi pregătit în vederea aplicării spre finanțare pe Programul Operațional București I lfov 2020 – 2027, pe o axă la care se va deschide apelul în perioada imediat următoare, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico – economici astfel:

- Valoarea totală 93.190.424,28 lei inclusiv TVA;
- Valoarea C+M 77.571.359,02 lei inclusiv TVA.,

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 300351/07.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3





Nr. 300351/07.11.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*” aprobată prin HCLS3 nr. 338/16.08.2023

Primăria Sectorului 3 are cuprins în Programul Investitional, printre altele, dezvoltarea bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar din sector.

Ținând cont de dezvoltarea imobiliară accentuată din ultima perioadă, se impune ca unele unități de învățământ din sector, aflate în proximitatea noilor cartiere să fie extinse, presiunea demografică pe segmentul elevilor de clase mici fiind deosebit de puternică. Printre aceste unități se afla inclusiv Școala Gimnazială nr. 149, aflată în str Perisoru nr.4.

Prin H.C.L.S3 nr. 338 din 16.08.2023 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*”

Valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici aprobată este de 116.766.712,74 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 101.548.472,36 lei inclusiv TVA.

Lucrările sunt complexe, fiind un mix între clădirea existentă și un nou corp de clădire, modernizate și dotate după ultimele normative.

Acest obiectiv de investiții va fi pregătit să fie aplicat spre finanțare pe Programul Operațional București Ilfov 2020-2027, pe o axă la care se va deschide apelul în perioada imediat următoare.

Din acest motiv, indicatorii tehnico-economici trebuie actualizați astfel încât să reflecte cât mai bine realitatea.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 338/16.08.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM