

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție,  
a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli  
finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție:

*„Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - str. Zemes nr.3, bl.M29A, sc.A,B,C, Sector 3, București”*

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 412 305 /CP/ 16.12.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 396099/02.12.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 396100/02.12.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

### În conformitate cu prevederile:

- Art. 20 lit. c) și d) din Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.7 alin.(1) lit.c), lit.d) și e) din Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 *privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;*
- HG nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;*
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL S3 nr. 557/29.12.2022 privind aprobarea la nivelul Sectorului 3 a „Programului local multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință”;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - str. Zemes nr.3, bl.M29A, sc.A,B,C, Sector 3, București”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă finanțarea investiției de la bugetul local în cuantum de 15.867.351,48 lei inclusiv TVA, conform indicatorilor tehnico-economici și devizului general pentru obiectivul de investiții „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - str. Zemes nr.3, bl.M29A, sc.A,B,C, Sector 3, București”, sumă prevăzută în Anexa de la alin. (1).

**Art.2.** Primarul Sectorului 3 prin Direcția Investiții și Achiziții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**

Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR DE INTERVENTII INTEGRATE (CONSOLIDARE SI CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE) PENTRU CLADIRILE MULTIETAJATE CU DESTINATIA PRINCIPALA DE LOCUINTA
Adresa	Strada Zemes , nr. 3 Bloc M29A, Sector 3, Bucuresti

## INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Strada Zemes , nr.3, bloc M29A, sc. A, B, C, Sector 3, Bucuresti**

### Descrierea investitiei:

#### Lucrari de interventie structurala, respectiv pentru consolidare seismica:

- realizarea pe toata verticala de la subsol la etajul 10 inclusiv, pe la exterior, la cele doua fatade principala si posterioara ( ax A si Ax E), a cate unei linii de cadru diafragmat in grosime de 40 cm.
- consolidarea prin camasuire cu beton in grosime de 40 cm., pe fata exterioara a peretilor de beton,
- realizarea pe toata verticala de la subsol la etajul 10 inclusiv, pe la interior in casa scarii in axele 4/E catre C si 5/E catre C si in axul C/4-5, a cate unei camasuiri la simpla fata in grosime de 8cm cu beton
- realizarea pe directie transversala, pe toata verticala de la subsol la etajul 10 inclusiv, pe la exterior, a unor linii de spaleti din beton armat cu grosime de 30cm, cu rigle de cuplare de 30x50cm;
- consolidarea fundațiilor de sub pereții care urmează a se consolida.

#### Lucrari pentru cresterea eficientei energetice:

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei)/ termoizolarea planșeului peste ultimul nivel);
- izolarea termică a planșeului peste subsol.
  - Lucrari de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
  - Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna;
  - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

#### Alte tipuri de lucrari:

- lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.
- Montarea de echipamente in vederea instrumentarii seismice a cladirii cu accelerometre digitale

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

<b>1.VALOARE INVESTITII</b>		<b>Val. Tot. LEI cu TVA</b>
		<b>68.392.735,98</b>
	<b>din care:</b>	
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>41.280.917,64</b>

<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>12</b>
<b>3. CAPACITATI</b>	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	1.080,33 mp
	Aria desfasurata	12.915,25 mp

<b>4. FINANTAREA INVESTITIEI</b>	<b>valoarea investitiei</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>68.392.735,98</b>
<b>din care,</b>		
<b>1. Bugetul de Stat</b>	<b>cu TVA</b>	<b>52.525.384,50</b>
<b>2. Bugetul Local al Primariei Sector 3</b>	<b>cu TVA</b>	<b>15.867.351,48</b>

**Presedinte de sedinta**

#### DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii  
Șef serviciu,  
Monica Avram**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Sef proiect ,  
arh. **FLOREA Andrei**



### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie: "Proiectarea si executia lucrarilor de interventii integrate (consolidare si cresterea performantei energetice) pentru cladirile multietajate cu destinatia principala de locuinta - STR.ZEMES NR.3, BLOC M29A , SC.A,B,C, SECTOR 3, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	32,644.59	6,202.47	38,847.06
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	212,189.81	40,316.06	252,505.87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	34,602.32	6,574.44	41,176.76
3.5	Proiectare	1,567,266.57	297,780.64	1,865,047.21
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	620,736.80	117,939.99	738,676.79
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	483,792.76	91,920.62	575,713.38
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	462,737.01	87,920.03	550,657.04

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	460,919.57	87,574.72	548,494.29
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	51,579.38	9,800.08	61,379.46
3.8.2	Dirigentie de santier	346,898.47	65,910.71	412,809.18
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	62,441.72	11,863.93	74,305.65
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>2,323,622.86</b>	<b>441,488.33</b>	<b>2,765,111.19</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	34,567,251.76	6,567,777.83	41,135,029.59
4.1.1	Constructii si instalatii	34,567,251.76	6,567,777.83	41,135,029.59
	Lucrari de consolidare seismica si cresterea eficientei energetice a cladirii multietajate cu destinatia principala locuinte	34,567,251.76	6,567,777.83	41,135,029.59
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrarilor de interventie pentru imbunatatirea terenului de fundare, daca este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,114,654.23	211,784.30	1,326,438.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>35,681,905.99</b>	<b>6,779,562.13</b>	<b>42,461,468.12</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	123,945.65	23,549.67	147,495.32
5.1.1	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	97,595.00	18,543.05	116,138.05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	26,350.65	5,006.62	31,357.27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	398,933.23	0.00	398,933.23
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	173,449.23	0.00	173,449.23
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	34,689.85	0.00	34,689.85
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	173,449.23	0.00	173,449.23

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	17,344.92	0.00	17,344.92
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7,547,018.43	1,433,933.50	8,980,951.93
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	8,100.00	1,539.00	9,639.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>8,077,997.31</b>	<b>1,459,022.17</b>	<b>9,537,019.48</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	9,523,380.38	1,809,442.27	11,332,822.65
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,904,676.08	361,888.46	2,266,564.54
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>11,428,056.46</b>	<b>2,171,330.73</b>	<b>13,599,387.19</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>57,536,582.62</b>	<b>10,856,153.36</b>	<b>68,392,735.98</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>34,689,846.76</b>	<b>6,591,070.88</b>	<b>41,280,917.64</b>

<b>TOTAL GENERAL (cuTVA) din care:</b>	<b>68,392,735.98</b>
buget de stat(cu TVA)	52,525,384.50
buget local(cu TVA)	15,867,351.48

Cost unitar aferent investitiei	5,295.502293	
Suprafata desfasurata a imobilului Ad	12,915.25	mp

Beneficiar:



Proiectant:  
SC EURO BUILDING IDEA SRL





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I Love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL [cabinetprimar@primarie3.ro](mailto:cabinetprimar@primarie3.ro)  
Calea Dudești nr. 99 SECTOR 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr.

Data

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – str. Zemes nr.3, bl.M29A, sc.A,B,C, Sector 3, București"**

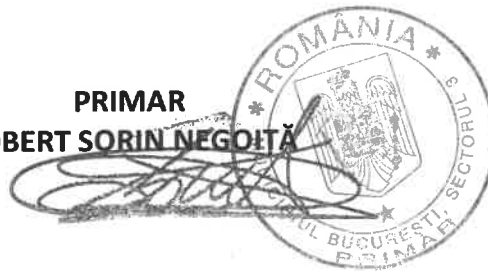
Având în vedere faptul că în anul 2022 au fost expertizate o serie de imobile din Sectorul 3, iar în urma expertizării tehnice a rezultat că unele imobile sunt încadrate în clasă de risc seismic II, a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții și au fost stabilite categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – str. Zemes nr.3, bl.M29A, sc.A,B,C, Sector 3, București".

Valoarea investiției este de 68.392.735,98 lei din care:

- 52.525.384,50 lei cu TVA bugetul de stat;
- 15.867.351,48 lei cu TVA bugetul local;

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate detaliat nr.396099/02.12.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ







NR. 396099/02.12.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – str. Zemes nr.3, bl.M29A, sc.A,B,C, Sector 3, București"**

Având în vedere că în anul 2022 au fost expertizate o serie de imobile din sectorul 3, iar în urma expertizării tehnice a rezultat că unele imobile sunt încadrate în clasă de risc seismic II,

Luând în considerare prevederile:

- **Legii nr. 212/2022** privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare precum
- **Ordinului nr. 2853/2022 al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- **HCLS 3 nr. 557/29.12.2022** privind înființarea la nivelul Sectorului 3 a unui Program de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogram proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință.
- **Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023** privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- etapele ce urmează a fi derulate după includerea în lista sinteză în vederea încheierii contractelor de finanțare, categoriile de lucrări eligibile conform Anexei 7 la normele metodologice de aplicare a Legii nr.212/2023 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor precum și condițiile/ sarcinile impuse fiecărei părți.

Astfel, a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții și au fost stabilite categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – str. Zemes nr.3, bl.M29A, sc.A,B,C, Sector 3, București"

Valoarea investiției este de 68.392.735,98 lei din care:

- 52.525.384,50 lei cu TVA bugetul de stat;
- 15.867.351,48 lei cu TVA bugetul local;



Lucrari de interventie structurala, respectiv pentru consolidare seismica:

- realizarea pe toată verticala de la subsol la etajul 10 inclusiv, pe la exterior, la cele două fațade principală și posterioară ( ax A si ax E), a câte unei linii de cadru diafragmat în grosime de 40 cm;
- consolidarea prin cămășuire cu beton în grosime de 40 cm, pe fața exterioară a pereților de beton;
- realizarea pe toată verticala de la subsol la etajul 10 inclusiv, pe la interior în casa scării în axele 4/E către C și 5/E către C și în axul C/4-5, a câte unei cămășuiri la simpla față în grosime de 8 cm cu beton;
- realizarea pe direcție transversală, pe toată verticala de la subsol la etajul 10 inclusiv, pe la exterior, a unor linii de spaleți din beton armat cu grosime de 30 cm, cu rigle de cuplare 30x50cm;
- consolidarea fundațiilor de sub pereții care urmează a se consolida.

Lucrari pentru cresterea eficientei energetice:

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei)/ termoizolarea planșeului peste ultimul nivel);
- izolarea termică a planșeului peste subsol.
  - Lucrari de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
  - Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna;
  - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Alte tipuri de lucrari:

- lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.



- Montarea de echipamente in vederea instrumentarii seismice a cladirii cu accelerometre digitale;

Având în vedere prevederile art. 20 lit. c) și d) din Legea nr.212/2022 *privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare, art.7 alin.(1) lit.c), lit.d) și e) din Ordinul nr. 2853/2022 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducea riscului seismic al clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, modificată și completată, este necesară inițierea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – str. Zemes nr.3, bl.M29A, sc.A,B,C, Sector 3, București*".

**DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII  
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE DE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM**

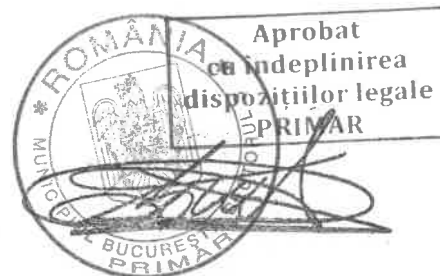
Întocmit,  
Mihaela Călin



NR 396100/02.12.2024

**CĂTRE,**

**CABINET PRIMAR**



Având în vedere că a fost întocmită documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiție: "*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – str. Zemes nr.3, bl.M29A, sc.A,B,C, Sector 3, București*", se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu.

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE DE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM**

Întocmit,  
Mihaila Ciâm