

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenițescu – corp C4”, aprobată prin HCLS3 nr. 176/26.04.2023

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 301937 /CP/08.11.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 300864/07.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 176/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenițescu – corp C4”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 288/15.06.2023;
- Adresa nr. 300897/07.11.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Tehnologic Costin D. Nenițescu – corp C4”, aprobată prin HCLS3 nr. 176/26.04.2023 se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMĂR
ROBERT ȘORIN NEGOITĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
 Denumire RENOVAREA LICEULUI TEHNOLOGIC COSTIN D.NENITESCU-CORP C4
 Adresa BD. THEODOR PALLADY NR.26 , Sector 3, Bucuresti
 Proiect nr. EBI 17

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Descrierea investitiei:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de fumizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- Alte tipuri de lucrări
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	In euro mai 2021-conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		17,625,197.05	3,580,392.27
din care:			
CONSTRUCTII MONTAJ		14,355,270.25	2,916,137.54
din care:			
investitia specfica		C+M cu Tva, lei/mp Ad	C+M cu Tva, euro/mp Ad
		5116.17	1,039.30
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	8

3.CAPACITATI	8 Sali de curs/8 Ateliere/8 Laboratoare
mP Au	2846.70
mP Ad	3445.00
mP Ac	1760.00

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		17,625,197.05
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	7,461,828.66
2. Fonduri Europene (P.N.R.R.)	fara TVA	7,461,828.66
3. Buget de Stat	TVA	1,417,747.45
4. Bugetul Local al Primariei Sector 3	cu TVA	8,745,620.94

5. Indicatori Fizici		Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului
1. Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	kWh/m2 an	271.95	135.55
2. Consumul de energie primara totala	kWh/m2 an	327.38	167.46
3. Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale	kWh/m2 an	327.38	148.11
4. Durata de recuperare a investitiei	ani		3.68
5. Consumul de energiei primara totala utilizand surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	19.35
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera	CO2 (kgCO2/mp.an)	77.41	33.75

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 136.4 (reducere procentuală 50.16%)
= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 43.66 (reducere procentuală 56.40%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Șef proiect,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

**"RENOVAREA LICEULUI TEHNOLOGIC COSTIN D.NENITESCU-CORP C4,BD. THEODOR PALLADY NR.26,
SECTOR 3, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25007.32	4751.39	29758.71
Total capitol 2		25,007.32	4,751.39	29,758.71
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	54,086.50	10,276.44	64,362.94
	3.1.1. Studii de teren	9,301.50	1,767.29	11,068.79
	3.1.1.1 Studiul geotehnic inclusiv dezveliri	6,890.00	1,309.10	8,199.10
	3.1.1.2 Studiul topografic inclusiv OCPI	2,411.50	458.19	2,869.69
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	44,785.00	8,509.15	53,294.15
	3.1.3.1 Studiu de securitate la incendiu	44,785.00	8,509.15	53,294.15
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertiza tehnica	44,785.00	8,509.15	53,294.15
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,303.40	1,387.65	8,691.05
3.5	Proiectare	332,718.10	63,216.44	395,934.54
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	131,013.35	24,892.54	155,905.89
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	102,109.80	19,400.86	121,510.66
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	99,594.95	18,923.04	118,517.99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	72,284.90	13,734.13	86,019.03
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	72,284.90	13,734.13	86,019.03
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	129,589.52	24,622.02	154,211.54
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,957.00	1,701.84	10,658.84
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	4,478.50	850.92	5,329.42
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,478.50	850.92	5,329.42
	3.8.2. Dirigentie de santier	120,632.52	22,920.18	143,552.70
Total capitol 3		645,767.42	122,695.83	768,463.25
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	11,754,501.30	2,233,355.25	13,987,856.55
	4.1.1. Constructii si instalatii eligibil	5,239,950.74	995,590.64	6,235,541.38
	4.1.2. Constructii si instalatii neeligibil	6,514,550.56	1,237,764.61	7,752,315.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	153,140.31	29,096.66	182,236.97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,344,065.78	255,372.50	1,599,438.28
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	1,286,340.80	244,404.75	1,530,745.55
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil	57,724.98	10,967.75	68,692.73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		13,251,707.40	2,517,824.41	15,769,531.81

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	136,629.38	25,959.58	162,588.96
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	105,603.37	20,064.64	125,668.01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	31,026.01	5,894.94	36,920.95
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	132,695.78	0.00	132,695.78
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	60,316.26	0.00	60,316.26
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12,063.25	0.00	12,063.25
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	60,316.26	0.00	60,316.26
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	601,962.62	114,372.90	716,335.52
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
Total capitol 5		872,487.77	140,560.48	1,013,048.25
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2.	Probe tehnologice si teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
Total capitol 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
TOTAL GENERAL		14,832,276.66	2,792,920.39	17,625,197.05
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12,063,252.31	2,292,017.94	14,355,270.25

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4,9227 lei

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

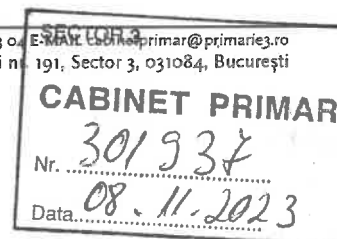
I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei
referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”,
aprobată prin HCLS3 nr. 176/26.04.2023

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 176/26.04.2023 cu valoarea totală de 13.168.083,14 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 10.190.755,86 lei inclusiv TVA.

Având în vedere că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, prin HCLS 3 nr. 288/15.06.2023 a fost actualizată valoarea totală la 16.061.761,21 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 12.897.040,76 lei inclusiv TVA.

În urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a apărut necesitatea estimării unor prețuri unitare aferente acestora, în raport cu evoluția actuală a pieței de construcții din România și a principalilor indicatori statistici, aspect ce impune modificarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici, prin ajustarea acestora cu valorile actualizate pentru articolele de lucrări noi ce s-au fundamentat pe baza prețurilor de piață (prețurile furnizorilor de materiale utilizate în ofertă și a tarifelor orare pentru forță de muncă, conform cu prevederile legale în vigoare) luându-se în calcul și previziunile privind inflația pe perioada derulării lucrărilor.



Luând în considerare modificările apărute în situațiile expuse anterior, valoarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general se actualizează astfel:

- Valoarea totală 17.625.197,05 lei inclusiv TVA;
- Valoarea C+M 1.355.270,25 lei inclusiv TVA,

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 300864/07.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 300864/04.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4” aprobată prin HCLS3 nr. 176/26.04.2023

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 176/26.04.2023 cu valoarea totală de 13,168,083.14 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 10,190,755.86 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 288/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 16,061,761.21 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 12,897,040.76 lei inclusiv TVA;

În urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a apărut necesitatea estimării unor prețuri unitare aferente acestora, în raport cu evoluția actuală a pieței de construcții din România și a principalilor indicatori statistici, aspect ce impune modificarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici, prin ajustarea acestora cu valorile actualizate pentru articolele de lucrări noi ce s-au fundamentat pe baza prețurilor de piață (prețurile furnizorilor de materiale utilizate în ofertă și a tarifelor orare pentru forță de muncă, conform cu prevederile legale în vigoare) luându-se în calcul și previziunile privind inflația pe perioada derulării lucrărilor.

Luând în considerare modificările apărute în situațiile expuse anterior, valoarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general se actualizează astfel:

- Valoarea totală 17,625,197.05 lei inclusiv TVA;
- Valoarea C+M 14,355,270.25 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.



Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 176/26.04.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Liceului Tehnologic Costin D. Nenițescu – corp C4”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU



SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

