

**H O T Ă R Ă R E**

**privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici  
afereți obiectivului de investiții  
„Renovarea Școlii Superioare Comerciale Nicolae Kretzulescu, Corp B și Corp C”  
aprobată prin HCLS3 nr. 167/26.04.2023**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 301515 /CP/08.11.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.300593/07.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr.167/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Superioare Comerciale N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr.293/15.06.2023;
- Adresa nr.300897/07.11.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Anexa referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Superioare Comerciale Nicolae Kretzulescu, Corp B și Corp C”, aprobată prin HCLS3 nr. 167/26.04.2023, se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

  
INITIATOR  
PRIMAR

**ROBERT SORIN NEGOIȚA**

  
AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
Denumire RENOVAREA ȘCOLII SUPERIOARE COMERCIALE NICOLAE KRETZULESCU - CORP B, CORP C  
Adresa Bdul Hristo Botev nr. 17-19, Sector 3, București  
Proiect nr. EBI 78\_1

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

## Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVARII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B1-1854**

Se dispun lucrări, în conformitatea cu soluția necesară pentru Renovarea Integrată a clădirilor publice– Componenta C5 - Axa 2 - operațiunea B.1, precum:

- Lucrări de consolidare a structurii clădirii în vederea îmbunătățirii gradului de asigurare la acțiuni seismice
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Alte tipuri de lucrări
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>44,586,388.05</b>	<b>9,057,303.52</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>36,171,288.00</b>	<b>7,754,136.55</b>
din care:			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		<b>luni</b>	<b>12</b>

3.Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	<b>4.685.84</b>

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:		lei cu TVA
valoarea investiției:		<b>44,586,388.05</b>
din care,		
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>21,220,231.69</b>
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	<b>21,220,231.69</b>
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	<b>4,031,844.02</b>
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>19,334,312.34</b>

5.1 Indicatori Fizici-Corp B		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m <sup>2</sup> an	265.31	53.93
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m <sup>2</sup> an	381.80	116.20
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m <sup>2</sup> an	381.84	80.81
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3.35	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m <sup>2</sup> an	0.00	35.39
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /mp.an)	84.68	21.47

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 211.37 (reducere procentuală 79.67%)  
 = reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 63.21 (reducere procentuală 74.65%)

5.2 Indicatori Fizici-Corp C		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m <sup>2</sup> an	253.86	43.38
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m <sup>2</sup> an	368.61	100.67
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m <sup>2</sup> an	368.61	70.17
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3.42	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m <sup>2</sup> an	0.00	30.49
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /mp.an)	81.97	18.78

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 210 (reducere procentuală 82.91%)  
 = reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 63.19 (reducere procentuală 77.09%)

Președintele de ședință

Diracția Investiții și Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram

Diracția Investiții, Achiziții și Învățământ  
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
 Șef Serviciu,  
 Marius Popescu

Proiectant General:  
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii:

**"RENOVAREA SCOLII SUPERIOARE COMERCIALE NICOLAE KRETZULESCU - CORP B, CORP C, B-DUL HRISTO  
BOTEV NR.17, SECTOR 3, BUCURETI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25000.00	4750.00	29750.00
Total capitol 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	71,997.69	13,679.56	85,677.25
	3.1.1. Studii de teren	12,381.77	2,352.54	14,734.31
	3.1.1.1 Studii geotehnic inclusiv dezveliri	9,171.68	1,742.62	10,914.30
	3.1.1.2 Studiul topografic inclusiv OCPI	3,210.09	609.92	3,820.01
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	59,615.92	11,327.02	70,942.94
	3.1.3.1 Studiu de securitate la incendiu	59,615.92	11,327.02	70,942.94
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertiza tehnica	59,615.92	11,327.02	70,942.94
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,721.98	1,847.18	11,569.16
3.5	Proiectare	442,900.43	84,151.09	527,051.52
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	174,399.50	33,135.91	207,535.41

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	135,924.30	25,825.62	161,749.92
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	132,576.63	25,189.56	157,766.19
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	<b>Consultanta</b>	<b>125,041.68</b>	<b>23,757.92</b>	<b>148,799.60</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	125,041.68	23,757.92	148,799.60
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>332,690.31</b>	<b>63,211.15</b>	<b>395,901.46</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,923.18	2,265.40	14,188.58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	5,961.59	1,132.70	7,094.29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,961.59	1,132.70	7,094.29
	3.8.2. Dirigentie de santier	320,767.13	60,945.75	381,712.88
<b>Total capitol 3</b>		<b>1,046,968.01</b>	<b>198,923.92</b>	<b>1,245,891.93</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>31,755,404.63</b>	<b>6,033,526.88</b>	<b>37,788,931.52</b>
	4.1.1. Constructii si instalatii eligibil	17,701,800.47	3,363,342.09	21,065,142.56
	4.1.2. Constructii si instalatii neeligibil	14,053,604.17	2,670,184.79	16,723,788.96
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>122,292.39</b>	<b>23,235.55</b>	<b>145,527.94</b>
	4.2.1 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale eligibil	122,292.39	23,235.55	145,527.94
	4.2.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>2,271,709.09</b>	<b>431,624.72</b>	<b>2,703,333.81</b>
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	2,040,641.75	387,721.93	2,428,363.68
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil	231,067.34	43,902.79	274,970.13

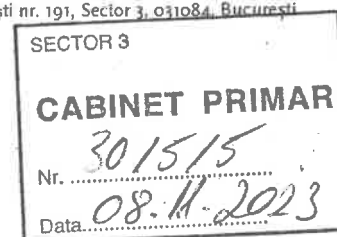
nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		34,149,406.11	6,488,387.15	40,637,793.26
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de santier</b>	<b>308,529.07</b>	<b>58,620.52</b>	<b>367,149.59</b>
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	149,015.58	28,312.96	177,328.54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	159,513.49	30,307.56	189,821.05
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>352,843.84</b>	<b>0.00</b>	<b>352,843.84</b>
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	160,383.56	0.00	160,383.56
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	32,076.71	0.00	32,076.71
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	160,383.56	0.00	160,383.56
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>1,602,635.63</b>	<b>304,500.77</b>	<b>1,907,136.40</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare si si publicitate</b>	<b>1,200.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1,428.00</b>
Total capitol 5		2,265,208.54	363,349.29	2,628,557.83
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1.	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	<b>4,922.70</b>	<b>935.31</b>	<b>5,858.01</b>
6.2.	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>7,384.05</b>	<b>1,402.97</b>	<b>8,787.02</b>
Total capitol 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>37,523,889.41</b>	<b>7,062,498.64</b>	<b>44,586,388.05</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		32,076,712.61	6,094,575.39	38,171,288.00

\*2) In preturi inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4.9227 lei

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la**  
**indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții**  
**„Renovarea Școlii Superioare Comerciale Nicolae Kretzulescu, Corp B și Corp C”**  
**aprobată prin HCLS3 nr. 167/26.04.2023**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Superioare Comerciale Nicolae Kretzulescu, Corp B și Corp C” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 167/26.04.2023 cu valoarea totală de 37.547.587,03 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 32.001.426,74 lei inclusiv TVA.

Având în vedere că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, prin HCLS3 nr. 293/15.06.2023, a fost actualizată valoarea totală la 42.935.071,78 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 37.016.568,80 lei inclusiv TVA.

În urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a apărut necesitatea estimării unor prețuri unitare aferente acestora, în raport cu evoluția actuală a pieței de construcții din România și a principalilor indicatori statistici, aspect ce impune modificarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici, prin ajustarea acestora cu valorile actualizate pentru articolele de lucrări noi ce s-au fundamentat pe baza prețurilor de piață (prețurile furnizorilor de materiale utilizate în ofertă și a tarifelor orare pentru forță de muncă, conform cu prevederile legale în vigoare) luându-se în calcul și previziunile privind inflația pe perioada derulării lucrărilor.

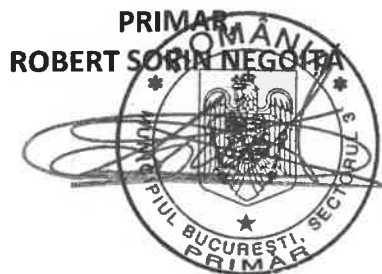


Luând în considerare modificările apărute în situațiile expuse anterior, valoarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general se actualizează astfel:

- Valoarea totală 44.586.388,05 lei inclusiv TVA;
- Valoarea C+M 38.171.288,00 lei inclusiv TVA.,

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.300593/07.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.







Nr. 300593/07.11.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Renovarea Școlii Superioare Comerciale Nicolae Kretzulescu, Corp B și Corp C”  
aprobată prin HCLS3 nr. 167/26.04.2023**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Superioare Comerciale Nicolae Kretzulescu, Corp B și Corp C” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 167/26.04.2023 cu valoarea totală de 37,547,587.03 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 32,001,426.74 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 293/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 42,935,071.78 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 37,016,568.80 lei inclusiv TVA;

În urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a apărut necesitatea estimării unor prețuri unitare aferente acestora, în raport cu evoluția actuală a pieței de construcții din România și a principalilor indicatori statistici, aspect ce impune modificarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici, prin ajustarea acestora cu valorile actualizate pentru articolele de lucrări noi ce s-au fundamentat pe baza prețurilor de piață (prețurile furnizorilor de materiale utilizate în ofertă și a tarifelor orare pentru forță de muncă, conform cu prevederile legale în vigoare) luându-se în calcul și previziunile privind inflația pe perioada derulării lucrărilor.

Luând în considerare modificările apărute în situațiile expuse anterior, valoarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general se actualizează astfel:

- Valoarea totală 44,586,388.05 lei inclusiv TVA;
- Valoarea C+M 38,171,288.00 lei inclusiv TVA.,

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind



Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 167/26.04.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Superioare Comerciale Nicolae Kretzulescu, Corp B și Corp C”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM