

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București” -Zona E – 53 obiective**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 64 336 /CP/ 24.02.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 63776/24.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 63854/24.02.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona E – 53 obiective, conform **Anexelor nr. 1-53** ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NECOITĂ**

**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 67336

Data 24.02.2025

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București" Zona E – 53 obiective**

Preocupată permanent de îmbunătățirea condițiilor de viață pentru cetățeni, Primăria Sectorului 3 desfășoară diverse programe, unele dintre acestea constând în efectuarea unor lucrări de sistematizare infrastructură rutieră, respectiv în marcarea și modernizarea trecerilor de pietoni din zonele „sensibile”, în special pe cele din preajma unităților de învățământ, care vor fi supraînălțate, suprailuminate și retrasate.

Execuția lucrărilor de semnalizare rutieră pe orizontală și/sau verticală se va efectua pe străzile aflate în administrarea Sectorului 3, (cu excepția: străzilor care sunt în garanție, locurilor de parcare de reședință și panourilor de semnalizare verticală a parcajelor de reședință).

Schimbarea trecerilor actuale cu treceri de pietoni supraînălțate va genera o schimbare de conduită în trafic, sporind atenția șoferilor cu precădere pe segmentele de carosabil aflate în proximitatea instituțiilor de învățământ.

Având în vedere nevoia de prevenire a accidentelor și luând în considerare faptul că pietonii sunt mai vulnerabili în fața șoferilor imprudenți, rolul trecerilor supraînălțate este esențial.

Astfel, pentru sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3, se propun o serie de lucrări de amenajare a trecerilor de pietoni și intersecții supraînălțate în următoarele zone:

- în vecinătatea unităților de învățământ – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- în zonele aglomerate (instituții publice, piețe, centre comerciale etc.) – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- pe străzile de categoriile III și IV – pe sectoarele de drum în linie dreaptă unde există potențialul de accelerare și depășire a vitezei legale.

Pentru realizarea acestora a fost indentificat un program de finanțare în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 Prioritatea 5. - Dezvoltarea și ameliorarea unei mobilități naționale, regionale și locale sustenabile, reziliente la schimbările climatice, inteligente și intermodale, inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere, drept pentru care se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți celor 53 obiective din zona E.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 63776/24.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții-am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





63776/24.02.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona E - 53 obiective**

Primăria Sectorului 3 desfășoară un program amplu de îmbunătățire a condițiilor de viață pentru cetățenii sectorului 3, prin efectuarea unor lucrări de sistematizare infrastructură rutieră, constând în marcarea și modernizarea trecerilor de pietoni din zonele „sensibile”, în special pe cele din preajma unităților de învățământ, care vor fi supraînălțate, suprailuminate și retrasate.

Execuția lucrărilor de semnalizare rutiera pe orizontala și/sau verticala se va efectua pe străzile aflate în administrarea Sectorului 3, (cu excepția: strazilor care sunt în garanție, locurilor de parcare de reședință și panourilor de semnalizare verticală a parcajelor de reședință).

Scopul lucrărilor de sistematizare este acela de aplicare a unor măsuri eficiente pentru calmarea traficului și creșterea siguranței pietonilor, în special a copiilor, în zonele din proximitatea unităților de învățământ.

Schimbarea trecerilor actuale cu treceri de pietoni supraînălțate va genera o schimbare de conduită în trafic, sporind atenția șoferilor cu precădere pe segmentele de carosabil aflate în proximitatea instituțiilor de învățământ.

Având în vedere nevoia de prevenire a accidentelor și luând în considerare faptul că pietonii sunt mai vulnerabili în fața șoferilor imprudenți, rolul trecerilor supraînălțate este esențial.

Pentru sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3, se propun o serie de lucrări de amenajare a trecerilor de pietoni și intersecțiilor supraînălțate în următoarele zone:

- In vecinătatea unităților de învățământ – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- In zonele aglomerate (instituții publice, piețe, centre comerciale etc.) – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- Pe străzile de categoriile III și IV – pe sectoarele de drum în linie dreaptă unde există potențialul de accelerare și depășire a vitezei legale.

***Pentru realizarea acestora a fost indentificat un program de finanțare în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 Prioritatea 5. - Dezvoltarea și ameliorarea unei mobilități naționale, regionale și locale sustenabile, reziliente la schimbările climatice, inteligente și intermodale,***



***inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere, drept pentru care se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți celor 53 obiective din zona E.***

Luând în considerare cele prezentate și conform prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona E – 53 obiective.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU  
MARIUS POPESCU

Intocmit, Ioana Paicu

## Centralizator Raport de specialitate Zona E

Nr. Crt.	Zona	Tip	Adresa Obiectiv	proiect HCLS3	
				Valoare C+M Lei cu TVA	Total General Lei cu TVA
1	E	T	INTERSECȚIA Bulevardul Hristo Botev - B-dul. Hristo Botev - Strada Teodor Ștefănescu	460.004,29	822.467,66
2	E	T	INTERSECȚIA Strada Doctor Iuliu Barasch - Str. Dr. Iuliu Barasch	300.835,66	442.402,34
3	E	T	INTERSECȚIA Strada Cluceru Udricani - Str. Cluceru Udricani - Strada Olteni	261.489,97	389.650,84
4	E	T	INTERSECȚIA Str. Vasile Adamache - Strada Doctor Iuliu Barasch - Strada Matei Basarab	363.248,77	526.881,45
5	E	T	INTERSECȚIA Bulevardul Hristo Botev - B-dul. Hristo Botev - Strada Radu Calomfirescu	336.521,18	489.777,89
6	E	X	INTERSECȚIA Bulevardul Hristo Botev - B-dul. Hristo Botev - Strada Constantin F. Robescu - Str. Constantin Robescu	605.724,04	854.913,86
7	E	T	INTERSECȚIA Strada Dunărea Albastră - Strada Zborului - Str. Dunarea Albastra	311.194,79	455.699,66
8	E	T	INTERSECȚIA Str. Zborului - Strada Zborului - Strada Culmea Veche	306.049,54	450.642,77
9	E	X	INTERSECȚIA Strada Teodor Ștefănescu - Str. Culmea Veche - Str. Calotesti - Strada Calotești	459.155,76	663.102,70
10	E	X	INTERSECȚIA Bulevardul Corneliu Coposu - Strada Constantin F. Robescu - Calea Calarasilor - Str. Dunarea Albastra	506.236,81	725.469,87
11	E	T	INTERSECȚIA Str. Stelea Spatarul - Str. Balcesti - Strada Stelea Spătarul	230.696,35	347.288,22
12	E	T	INTERSECȚIA Strada Radu Calomfirescu - Str. Radu Calomfirescu - Str. Constantin Robescu	338.813,50	492.203,14
13	E	T	INTERSECȚIA Strada Pătrașcu Vodă - Str. Sarmizegetusa - Strada Sarmizegetusa	276.388,75	409.547,89
14	E	T	INTERSECȚIA Strada Șelimbăr - Str. Patrascu Voda - Strada Pătrașcu Vodă	293.410,03	433.240,21
15	E	T	INTERSECȚIA Str. Baratiei - Strada Bărăției	268.380,96	399.818,05
16	E	T	INTERSECȚIA Strada Doamnei - Str. Ion Ghica - Strada Smârdan	316.936,07	462.840,47
17	E	I	Trecere de pietoni Calea Victoriei	66.509,94	126.477,71
18	E	I	Trecere de pietoni Strada Mămulari	76.474,20	141.350,99
19	E	I	Trecere de pietoni Strada Zborului	75.993,98	140.340,93
20	E	I	Trecere de pietoni Strada Bărăției	59.066,68	115.349,83

21	E	I	Trecere de pietoni Strada Doamnei	62.579,73	120.513,29
22	E	I	Trecere de pietoni B-dul. Hristo Botev	75.572,76	139.512,61
23	E	I	Trecere de pietoni Calea Mosilor	67.135,26	128.421,20
24	E	I	Trecere de pietoni Strada Stelea Spatarul	59.041,03	115.248,60
25	E	I	Trecere de pietoni Str. Coltei	75.936,34	140.113,45
26	E	I	Trecere de pietoni Strada Nicolae Mavrogheni	62.537,43	120.346,19
27	E	I	Trecere de pietoni Strada Nicolae Mavrogheni	59.121,25	115.565,40
28	E	I	Trecere de pietoni Str. Popa Soare	67.123,04	128.372,78
29	E	I	Trecere de pietoni Str. Dr. Iuliu Barasch	62.681,19	120.862,73
30	E	I	Trecere de pietoni Str. Cavafii Vechi	84.529,62	154.730,31
31	E	I	Trecere de pietoni Strada Colței	75.557,95	139.454,14
32	E	I	Trecere de pietoni Bulevardul Corneliu Coposu	92.956,98	165.781,86
33	E	I	Trecere de pietoni Strada Academiei	84.438,54	154.422,29
34	E	I	Trecere de pietoni Strada Colței	80.618,59	148.481,92
35	E	I	Trecere de pietoni Strada Colței	80.112,62	147.318,32
36	E	I	Trecere de pietoni Str. Mavrogheni	62.730,01	121.055,34
37	E	I	Trecere de pietoni Str. Radu Calomfirescu	75.949,13	140.163,85
38	E	I	Trecere de pietoni Str. Doamnei	75.515,51	139.286,44
39	E	I	Trecere de pietoni Str. Doamnei	79.614,01	146.235,60
40	E	I	Trecere de pietoni Str. Ion C. Filitti	75.952,19	140.176,15
41	E	I	Trecere de pietoni Str. Sf. Vineri	84.533,53	154.745,81
42	E	I	Trecere de pietoni Str. Mantuleasa	75.582,40	139.550,54
43	E	I	Trecere de pietoni Str. Popa Soare	67.552,84	129.235,23
44	E	I	Trecere de pietoni Strada Doctor Iuliu Barasch	84.327,33	153.622,96
45	E	I	Trecere de pietoni Str. Baratiei	92.939,19	165.711,62
46	E	I	Trecere de pietoni Strada Bărăției	66.971,50	127.825,75
47	E	I	Trecere de pietoni Bulevardul Regina Elisabeta	92.905,93	165.579,98
48	E	I	Trecere de pietoni Str. Zborului	62.747,44	121.124,28
49	E	I	Trecere de pietoni Strada Mântuleasa	80.165,47	147.527,04
50	E	I	Trecere de pietoni Str. Slanic	66.524,93	126.536,77
51	E	I	Trecere de pietoni Str. G-ral. Ion Florescu	66.523,78	126.532,35
52	E	I	Trecere de pietoni Bulevardul Corneliu Coposu	75.502,81	139.236,20
53	E	I	Trecere de pietoni Strada Radu Calomfirescu	67.140,75	128.442,92

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 0377-E-T – INTERSECȚIA Bulevardul Hristo Botev - B-dul. Hristo Botev - Strada Teodor Ștefănescu**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 822.467,66 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 460.004,29 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 859.97 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIERIA**

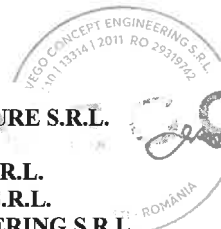
**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

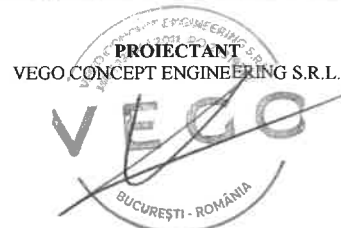
**MARIUS POPESCU**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0377-E-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Bulevardul Hristo Botev - B-dul. Hristo Botev -**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	7.542,95 LEI	1.433,16 LEI	8.976,11 LEI
	3.1.1. Studii de teren	1.719,94 LEI	326,79 LEI	2.046,73 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	5.823,01 LEI	1.106,37 LEI	6.929,38 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	94,60 LEI	17,97 LEI	112,57 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	20.071,71 LEI	3.813,62 LEI	23.885,33 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	6.724,97 LEI	1.277,74 LEI	8.002,71 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	4.041,86 LEI	767,95 LEI	4.809,81 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	9.304,88 LEI	1.767,93 LEI	11.072,81 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	4.859,27 LEI	923,26 LEI	5.782,53 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.031,96 LEI	196,07 LEI	1.228,03 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.031,96 LEI	196,07 LEI	1.228,03 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3.827,31 LEI	727,19 LEI	4.554,50 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>32.568,53 LEI</b>	<b>6.188,02 LEI</b>	<b>38.756,55 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	382.730,91 LEI	72.718,87 LEI	455.449,79 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	140.180,95 LEI	26.634,39 LEI	166.815,34 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>522.911,86 LEI</b>	<b>99.353,26 LEI</b>	<b>622.265,13 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	7.654,62 LEI	1.454,38 LEI	9.109,00 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.827,31 LEI	727,19 LEI	4.554,50 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.827,31 LEI	727,19 LEI	4.554,50 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.601,38 LEI	0,00 LEI	2.601,38 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	382,73 LEI	0,00 LEI	382,73 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.913,65 LEI	0,00 LEI	1.913,65 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	52.291,19 LEI	9.935,33 LEI	62.226,52 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>67.547,19 LEI</b>	<b>12.339,70 LEI</b>	<b>79.886,89 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	139.826,93 LEI	140.008,72 LEI	140.965,55 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>139.826,93 LEI</b>	<b>140.008,72 LEI</b>	<b>140.965,55 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>712.933,09 LEI</b>	<b>248.404,67 LEI</b>	<b>822.467,66 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>386.558,22 LEI</b>	<b>73.446,06 LEI</b>	<b>460.004,29 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
**DATA:**  
Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0363-E-T – INTERSECȚIA Strada Doctor Iuliu Barasch - Str. Dr. Iuliu Barasch

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 442.402,34 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 300.835,66 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 589.79 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0363-E-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Doctor Iuliu Barasch - Str. Dr. Iuliu**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>6.115,67 LEI</b>	<b>1.161,98 LEI</b>	<b>7.277,65 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	1.179,58 LEI	224,12 LEI	1.403,70 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4.936,09 LEI	937,86 LEI	5.873,95 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	64,88 LEI	12,33 LEI	77,21 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>13.765,70 LEI</b>	<b>2.615,48 LEI</b>	<b>16.381,18 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	4.612,16 LEI	876,31 LEI	5.488,47 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.772,01 LEI	526,68 LEI	3.298,69 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.381,53 LEI	1.212,49 LEI	7.594,02 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>3.210,75 LEI</b>	<b>610,04 LEI</b>	<b>3.820,79 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	707,75 LEI	134,47 LEI	842,22 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	707,75 LEI	134,47 LEI	842,22 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.503,00 LEI	475,57 LEI	2.978,57 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>23.157,00 LEI</b>	<b>4.399,83 LEI</b>	<b>27.556,83 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	250.300,08 LEI	47.557,01 LEI	297.857,09 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	27.328,41 LEI	5.192,41 LEI	32.520,82 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>277.628,49 LEI</b>	<b>52.749,42 LEI</b>	<b>330.377,91 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>5.006,00 LEI</b>	<b>951,14 LEI</b>	<b>5.957,14 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.503,00 LEI	475,57 LEI	2.978,57 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.503,00 LEI	475,57 LEI	2.978,57 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>1.806,80 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>1.806,80 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	250,30 LEI	0,00 LEI	250,30 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.251,50 LEI	0,00 LEI	1.251,50 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	27.762,85 LEI	5.274,94 LEI	33.037,79 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>39.575,65 LEI</b>	<b>7.176,08 LEI</b>	<b>46.751,73 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	75.822,12 LEI	75.941,01 LEI	76.566,76 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>75.822,12 LEI</b>	<b>75.941,01 LEI</b>	<b>76.566,76 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>383.535,42 LEI</b>	<b>134.063,29 LEI</b>	<b>442.402,34 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>252.803,08 LEI</b>	<b>48.032,58 LEI</b>	<b>300.835,66 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0364-E-T – INTERSECȚIA Strada Cluceru Udricani - Str. Cluceru Udricani - Strada Olteni

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **389.650,84 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **261.489,97 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = **482.36 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURĂ S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrat la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0364-E-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Cluceru Udricani - Str. Cluceru**

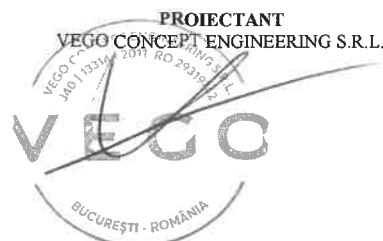
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>5.548,17 LEI</b>	<b>1.054,16 LEI</b>	<b>6.602,33 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	964,72 LEI	183,30 LEI	1.148,02 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4.583,45 LEI	870,86 LEI	5.454,31 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	53,06 LEI	10,08 LEI	63,14 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>11.258,29 LEI</b>	<b>2.139,08 LEI</b>	<b>13.397,37 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	3.772,06 LEI	716,69 LEI	4.488,75 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.267,09 LEI	430,75 LEI	2.697,84 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.219,14 LEI	991,64 LEI	6.210,78 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>2.754,47 LEI</b>	<b>523,35 LEI</b>	<b>3.277,82 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	578,83 LEI	109,98 LEI	688,81 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	578,83 LEI	109,98 LEI	688,81 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.175,64 LEI	413,37 LEI	2.589,01 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>19.613,99 LEI</b>	<b>3.726,66 LEI</b>	<b>23.340,65 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	217.563,83 LEI	41.337,13 LEI	258.900,96 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	26.981,91 LEI	5.126,57 LEI	32.108,48 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>244.545,74 LEI</b>	<b>46.463,70 LEI</b>	<b>291.009,44 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>4.351,28 LEI</b>	<b>826,74 LEI</b>	<b>5.178,02 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.175,64 LEI	413,37 LEI	2.589,01 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.175,64 LEI	413,37 LEI	2.589,01 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>1.610,38 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>1.610,38 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	217,56 LEI	0,00 LEI	217,56 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.087,82 LEI	0,00 LEI	1.087,82 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	24.454,57 LEI	4.646,37 LEI	29.100,94 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>35.416,23 LEI</b>	<b>6.423,11 LEI</b>	<b>41.839,34 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	66.583,84 LEI	66.687,19 LEI	67.231,10 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>66.583,84 LEI</b>	<b>66.687,19 LEI</b>	<b>67.231,10 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>337.781,91 LEI</b>	<b>117.908,86 LEI</b>	<b>389.650,84 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>219.739,47 LEI</b>	<b>41.750,50 LEI</b>	<b>261.489,97 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0365-E-T – INTERSECȚIA Str. Vasile Adamache - Strada Doctor Iuliu Barasch - Strada Matei Basarab

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 526.881,45 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 363.248,77 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 781.95 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIERIA

QUADRATUM ARHITECTURA S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0365-E-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Vasile Adamache - Strada Doctor Iuliu**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>7.130,80 LEI</b>	<b>1.354,85 LEI</b>	<b>8.485,65 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	1.563,90 LEI	297,14 LEI	1.861,04 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.566,90 LEI	1.057,71 LEI	6.624,61 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	86,01 LEI	16,34 LEI	102,35 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>18.250,72 LEI</b>	<b>3.467,64 LEI</b>	<b>21.718,36 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	6.114,85 LEI	1.161,82 LEI	7.276,67 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.675,17 LEI	698,28 LEI	4.373,45 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.460,70 LEI	1.607,53 LEI	10.068,23 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>3.960,63 LEI</b>	<b>752,52 LEI</b>	<b>4.713,15 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	938,34 LEI	178,28 LEI	1.116,62 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	938,34 LEI	178,28 LEI	1.116,62 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	3.022,29 LEI	574,24 LEI	3.596,53 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>29.428,16 LEI</b>	<b>5.591,35 LEI</b>	<b>35.019,51 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	302.228,77 LEI	57.423,47 LEI	359.652,24 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	27.790,41 LEI	5.280,19 LEI	33.070,60 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>330.019,18 LEI</b>	<b>62.703,66 LEI</b>	<b>392.722,84 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>6.044,58 LEI</b>	<b>1.148,47 LEI</b>	<b>7.193,05 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.022,29 LEI	574,24 LEI	3.596,53 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.022,29 LEI	574,24 LEI	3.596,53 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>2.118,37 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>2.118,37 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	302,23 LEI	0,00 LEI	302,23 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.511,14 LEI	0,00 LEI	1.511,14 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	33.001,92 LEI	6.270,36 LEI	39.272,28 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>46.164,87 LEI</b>	<b>8.368,84 LEI</b>	<b>54.533,71 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	90.617,41 LEI	90.760,97 LEI	91.516,54 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>90.617,41 LEI</b>	<b>90.760,97 LEI</b>	<b>91.516,54 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>456.808,48 LEI</b>	<b>159.934,81 LEI</b>	<b>526.881,45 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>305.251,06 LEI</b>	<b>57.997,70 LEI</b>	<b>363.248,77 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0366-E-T – INTERSECȚIA Bulevardul Hristo Botev - B-dul. Hristo Botev - Strada Radu Calomfirescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 489.777,89 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 336.521,18 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 687.72 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0366-E-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Bulevardul Hristo Botev - B-dul. Hristo Botev -**

Nr. crt.	Dezambuirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	6.633,01 LEI	1.260,27 LEI	7.893,28 LEI
3.1.1.	Studii de teren	1.375,44 LEI	261,33 LEI	1.636,77 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.257,57 LEI	998,94 LEI	6.256,51 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	75,65 LEI	14,37 LEI	90,02 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	16.051,38 LEI	3.049,76 LEI	19.101,14 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	5.377,97 LEI	1.021,81 LEI	6.399,78 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.232,28 LEI	614,13 LEI	3.846,41 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.441,13 LEI	1.413,81 LEI	8.854,94 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	3.625,17 LEI	688,78 LEI	4.313,95 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	825,26 LEI	156,80 LEI	982,06 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	825,26 LEI	156,80 LEI	982,06 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.799,91 LEI	531,98 LEI	3.331,89 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>26.385,21 LEI</b>	<b>5.013,19 LEI</b>	<b>31.398,40 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	279.990,99 LEI	53.198,29 LEI	333.189,28 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	27.328,41 LEI	5.192,41 LEI	32.520,82 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>307.319,40 LEI</b>	<b>58.390,70 LEI</b>	<b>365.710,10 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	5.599,82 LEI	1.063,97 LEI	6.663,79 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.799,91 LEI	531,98 LEI	3.331,89 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.799,91 LEI	531,98 LEI	3.331,89 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.984,94 LEI	0,00 LEI	1.984,94 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	279,99 LEI	0,00 LEI	279,99 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.399,95 LEI	0,00 LEI	1.399,95 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30.731,94 LEI	5.839,07 LEI	36.571,01 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>43.316,70 LEI</b>	<b>7.853,03 LEI</b>	<b>51.169,73 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	84.126,13 LEI	84.259,13 LEI	84.959,10 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>84.126,13 LEI</b>	<b>84.259,13 LEI</b>	<b>84.959,10 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>424.626,88 LEI</b>	<b>148.577,17 LEI</b>	<b>489.777,89 LEI</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>282.790,90 LEI</b>	<b>53.730,27 LEI</b>	<b>336.521,18 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0367-E-X – INTERSECȚIA Bulevardul Hristo Botev - B-dul. Hristo Botev - Strada Constantin F. Robescu - Str. Constantin Robescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **854.913,86 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **605.724,04 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = **1276.71 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIERIA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0367-E-X**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Bulevardul Hristo Botev - B-dul. Hristo Botev -**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	9.744,47 LEI	1.851,45 LEI	11.595,92 LEI
	3.1.1. Studii de teren	2.553,42 LEI	485,15 LEI	3.038,57 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	7.191,05 LEI	1.366,30 LEI	8.557,35 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	140,44 LEI	26,68 LEI	167,12 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	29.798,41 LEI	5.661,70 LEI	35.460,11 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	9.983,87 LEI	1.896,94 LEI	11.880,81 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	6.000,54 LEI	1.140,10 LEI	7.140,64 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13.814,00 LEI	2.624,66 LEI	16.438,66 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	6.571,77 LEI	1.248,64 LEI	7.820,41 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.532,05 LEI	291,09 LEI	1.823,14 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.532,05 LEI	291,09 LEI	1.823,14 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.039,72 LEI	957,55 LEI	5.997,27 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>46.255,09 LEI</b>	<b>8.788,47 LEI</b>	<b>55.043,56 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	503.972,08 LEI	95.754,69 LEI	599.726,77 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	36.437,88 LEI	6.923,20 LEI	43.361,08 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>540.409,96 LEI</b>	<b>102.677,89 LEI</b>	<b>643.087,85 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	10.079,44 LEI	1.915,09 LEI	11.994,53 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.039,72 LEI	957,55 LEI	5.997,27 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.039,72 LEI	957,55 LEI	5.997,27 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.328,83 LEI	0,00 LEI	3.328,83 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	503,97 LEI	0,00 LEI	503,97 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.519,86 LEI	0,00 LEI	2.519,86 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	54.041,00 LEI	10.267,79 LEI	64.308,79 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>72.449,27 LEI</b>	<b>13.132,88 LEI</b>	<b>85.582,15 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	147.926,19 LEI	148.165,58 LEI	149.425,51 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>147.926,19 LEI</b>	<b>148.165,58 LEI</b>	<b>149.425,51 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>741.305,02 LEI</b>	<b>260.275,10 LEI</b>	<b>854.913,86 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>509.011,80 LEI</b>	<b>96.712,24 LEI</b>	<b>605.724,04 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0368-E-T – INTERSECȚIA Strada Dunărea Albastră - Strada Zborului - Str. Dunărea Albastră

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **455.699,66 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **311.194,79 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = **3**

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = **1**

Suprafața intervenție = **616.01 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0368-E-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Dunărea Albastră - Strada Zborului -**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	6.254,18 LEI	1.188,29 LEI	7.442,47 LEI
3.1.1.	Studii de teren	1.232,02 LEI	234,08 LEI	1.466,10 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.022,16 LEI	954,21 LEI	5.976,37 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	67,76 LEI	12,87 LEI	80,63 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	14.377,68 LEI	2.731,76 LEI	17.109,44 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	4.817,20 LEI	915,27 LEI	5.732,47 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.895,25 LEI	550,10 LEI	3.445,35 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.665,23 LEI	1.266,39 LEI	7.931,62 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	3.328,40 LEI	632,40 LEI	3.960,80 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	739,21 LEI	140,45 LEI	879,66 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	739,21 LEI	140,45 LEI	879,66 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.589,19 LEI	491,95 LEI	3.081,14 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>				
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	258.919,04 LEI	49.194,62 LEI	308.113,66 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dolări	27.097,41 LEI	5.148,52 LEI	32.245,93 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>				
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	5.178,38 LEI	983,89 LEI	6.162,27 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.589,19 LEI	491,95 LEI	3.081,14 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.589,19 LEI	491,95 LEI	3.081,14 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.858,52 LEI	0,00 LEI	1.858,52 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	258,92 LEI	0,00 LEI	258,92 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.294,60 LEI	0,00 LEI	1.294,60 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	28.601,65 LEI	5.434,31 LEI	34.035,96 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>				
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	78.158,41 LEI	78.281,40 LEI	78.928,70 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>395.069,38 LEI</b>	<b>138.141,39 LEI</b>	<b>455.699,66 LEI</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>261.508,23 LEI</b>	<b>49.686,56 LEI</b>	<b>311.194,79 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0369-E-T – INTERSECȚIA Str. Zborului - Strada Zborului - Strada Culmea Veche

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **450.642,77 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **306.049,54 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = **634.69 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0369-E-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Zborului - Strada Zborului - Strada**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>6.352,86 LEI</b>	<b>1.207,04 LEI</b>	<b>7.559,90 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	1.269,38 LEI	241,18 LEI	1.510,56 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.083,48 LEI	965,86 LEI	6.049,34 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	69,82 LEI	13,27 LEI	83,09 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>14.813,67 LEI</b>	<b>2.814,60 LEI</b>	<b>17.628,27 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	4.963,28 LEI	943,02 LEI	5.906,30 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.983,04 LEI	566,78 LEI	3.549,82 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.867,35 LEI	1.304,80 LEI	8.172,15 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>3.308,01 LEI</b>	<b>628,52 LEI</b>	<b>3.936,53 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	761,63 LEI	144,71 LEI	906,34 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	761,63 LEI	144,71 LEI	906,34 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.546,38 LEI	483,81 LEI	3.030,19 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>24.544,36 LEI</b>	<b>4.663,43 LEI</b>	<b>29.207,79 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	254.638,11 LEI	48.381,24 LEI	303.019,35 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	27.328,41 LEI	5.192,41 LEI	32.520,82 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>281.966,52 LEI</b>	<b>53.573,65 LEI</b>	<b>335.540,17 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>5.092,76 LEI</b>	<b>967,62 LEI</b>	<b>6.060,38 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.546,38 LEI	483,81 LEI	3.030,19 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.546,38 LEI	483,81 LEI	3.030,19 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>1.832,83 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>1.832,83 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	254,64 LEI	0,00 LEI	254,64 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.273,19 LEI	0,00 LEI	1.273,19 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	28.196,65 LEI	5.357,36 LEI	33.554,01 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>40.122,24 LEI</b>	<b>7.274,99 LEI</b>	<b>47.397,23 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	77.264,31 LEI	77.385,27 LEI	78.021,86 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>77.264,31 LEI</b>	<b>77.385,27 LEI</b>	<b>78.021,86 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>390.683,76 LEI</b>	<b>136.586,73 LEI</b>	<b>450.642,77 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>257.184,49 LEI</b>	<b>48.865,05 LEI</b>	<b>306.049,54 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”  
Amplasament: 0370-E-X – INTERSECȚIA Strada Teodor Ștefănescu - Str. Culmea Veche - Str. Calotesti -  
Strada Calotești

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **663.102,70 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **459.155,76 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = **942.95 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0370-E-X**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Teodor Ștefănescu - Str. Culmea Veche**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>7.981,31 LEI</b>	<b>1.516,45 LEI</b>	<b>9.497,76 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	1.885,90 LEI	358,32 LEI	2.244,22 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	6.095,41 LEI	1.158,13 LEI	7.253,54 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	103,72 LEI	19,71 LEI	123,43 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>22.008,46 LEI</b>	<b>4.181,61 LEI</b>	<b>26.190,07 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	7.373,87 LEI	1.401,04 LEI	8.774,91 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	4.431,87 LEI	842,06 LEI	5.273,93 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.202,72 LEI	1.938,52 LEI	12.141,24 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>4.951,79 LEI</b>	<b>940,84 LEI</b>	<b>5.892,63 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.131,54 LEI	214,99 LEI	1.346,53 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.131,54 LEI	214,99 LEI	1.346,53 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	3.820,25 LEI	725,85 LEI	4.546,10 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>35.045,28 LEI</b>	<b>6.658,60 LEI</b>	<b>41.703,88 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	382.024,93 LEI	72.584,74 LEI	454.609,66 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	36.322,38 LEI	6.901,26 LEI	43.223,64 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>418.347,31 LEI</b>	<b>79.486,00 LEI</b>	<b>497.833,30 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>7.640,50 LEI</b>	<b>1.451,70 LEI</b>	<b>9.092,20 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.820,25 LEI	725,85 LEI	4.546,10 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.820,25 LEI	725,85 LEI	4.546,10 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>2.597,14 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>2.597,14 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	382,02 LEI	0,00 LEI	382,02 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.910,12 LEI	0,00 LEI	1.910,12 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	41.834,73 LEI	7.948,60 LEI	49.783,33 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>57.072,37 LEI</b>	<b>10.350,29 LEI</b>	<b>67.422,66 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	114.303,21 LEI	114.484,67 LEI	115.439,73 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>114.303,21 LEI</b>	<b>114.484,67 LEI</b>	<b>115.439,73 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>574.938,83 LEI</b>	<b>201.512,02 LEI</b>	<b>663.102,70 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>385.845,18 LEI</b>	<b>73.310,58 LEI</b>	<b>459.155,76 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

**DATA:**  
Februarie 2025

**PROIECTANT**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0375-E-X – INTERSECȚIA Bulevardul Corneliu Coposu - Strada Constantin F. Robescu - Calea Calarasilor - Str. Dunarea Albastra

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 725.469,87 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 506.236,81 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 1060.62 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIERIA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0375-E-X**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Bulevardul Corneliu Coposu - Strada**

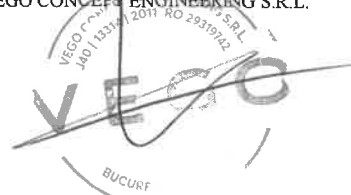
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>8.602,93 LEI</b>	<b>1.634,56 LEI</b>	<b>10.237,49 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	2.121,24 LEI	403,04 LEI	2.524,28 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	6.481,69 LEI	1.231,52 LEI	7.713,21 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	116,67 LEI	22,17 LEI	138,84 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>24.754,87 LEI</b>	<b>4.703,43 LEI</b>	<b>29.458,30 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	8.294,05 LEI	1.575,87 LEI	9.869,92 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	4.984,91 LEI	947,13 LEI	5.932,04 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.475,91 LEI	2.180,42 LEI	13.656,33 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>5.484,71 LEI</b>	<b>1.042,09 LEI</b>	<b>6.526,80 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.272,74 LEI	241,82 LEI	1.514,56 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.272,74 LEI	241,82 LEI	1.514,56 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	4.211,97 LEI	800,27 LEI	5.012,24 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>38.959,18 LEI</b>	<b>7.402,25 LEI</b>	<b>46.361,43 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	421.197,11 LEI	80.027,45 LEI	501.224,57 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	36.553,38 LEI	6.945,15 LEI	43.498,53 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>457.750,49 LEI</b>	<b>86.972,60 LEI</b>	<b>544.723,10 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>8.423,94 LEI</b>	<b>1.600,55 LEI</b>	<b>10.024,49 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.211,97 LEI	800,27 LEI	5.012,24 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.211,97 LEI	800,27 LEI	5.012,24 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>2.832,19 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>2.832,19 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	421,20 LEI	0,00 LEI	421,20 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.105,99 LEI	0,00 LEI	2.105,99 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	45.775,05 LEI	8.697,26 LEI	54.472,31 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>62.031,18 LEI</b>	<b>11.247,81 LEI</b>	<b>73.278,99 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	125.230,41 LEI	125.430,48 LEI	126.483,47 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>125.230,41 LEI</b>	<b>125.430,48 LEI</b>	<b>126.483,47 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>629.032,51 LEI</b>	<b>220.614,78 LEI</b>	<b>725.469,87 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>425.409,08 LEI</b>	<b>80.827,73 LEI</b>	<b>506.236,81 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0376-E-T – INTERSECȚIA Str. Stelea Spatarul - Str. Balcesti - Strada Stelea Spătarul

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 347.288,22 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 230.696,35 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 371.84 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0376-E-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Stelea Spatarul - Str. Balcesti - Strada**

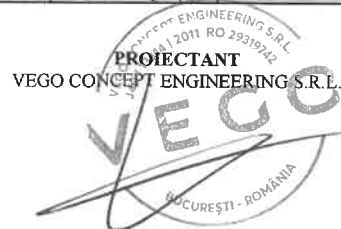
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>4.964,31 LEI</b>	<b>943,22 LEI</b>	<b>5.907,53 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	743,68 LEI	141,30 LEI	884,98 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4.220,63 LEI	801,92 LEI	5.022,55 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	40,90 LEI	7,77 LEI	48,67 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>8.678,75 LEI</b>	<b>1.648,96 LEI</b>	<b>10.327,71 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studii de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.907,79 LEI	552,48 LEI	3.460,27 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.747,65 LEI	332,05 LEI	2.079,70 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.023,31 LEI	764,43 LEI	4.787,74 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>2.365,64 LEI</b>	<b>449,47 LEI</b>	<b>2.815,11 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	446,21 LEI	84,78 LEI	530,99 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	446,21 LEI	84,78 LEI	530,99 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	1.919,43 LEI	364,69 LEI	2.284,12 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>16.049,60 LEI</b>	<b>3.049,42 LEI</b>	<b>19.099,02 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	191.943,05 LEI	36.469,18 LEI	228.412,23 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	26.750,91 LEI	5.082,68 LEI	31.833,59 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>218.693,96 LEI</b>	<b>41.551,86 LEI</b>	<b>260.245,82 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>3.838,86 LEI</b>	<b>729,38 LEI</b>	<b>4.568,24 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.919,43 LEI	364,69 LEI	2.284,12 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.919,43 LEI	364,69 LEI	2.284,12 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>1.456,66 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>1.456,66 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	191,94 LEI	0,00 LEI	191,94 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	959,72 LEI	0,00 LEI	959,72 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21.869,40 LEI	4.155,19 LEI	26.024,59 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>32.164,92 LEI</b>	<b>5.834,57 LEI</b>	<b>37.999,49 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	59.165,75 LEI	59.256,92 LEI	59.736,78 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>59.165,75 LEI</b>	<b>59.256,92 LEI</b>	<b>59.736,78 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>301.038,18 LEI</b>	<b>104.935,93 LEI</b>	<b>347.282,22 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>193.862,48 LEI</b>	<b>36.833,87 LEI</b>	<b>230.696,35 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0378-E-T – INTERSECȚIA Strada Radu Calomfirescu - Str. Radu Calomfirescu - Str. Constantin Robescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

#### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 492.203,14 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 338.813,50 LEI inclusiv TVA**

#### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 683.85 mp

#### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIERIA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0378-E-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Radu Calomfirescu - Str. Radu**

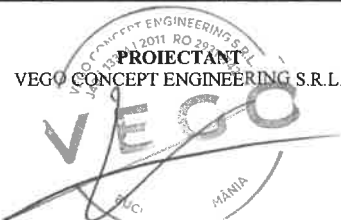
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>6.612,58 LEI</b>	<b>1.256,39 LEI</b>	<b>7.868,97 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	1.367,70 LEI	259,86 LEI	1.627,56 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.244,88 LEI	996,53 LEI	6.241,41 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	75,22 LEI	14,29 LEI	89,51 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>15.961,07 LEI</b>	<b>3.032,60 LEI</b>	<b>18.993,67 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	5.347,71 LEI	1.016,06 LEI	6.363,77 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.214,10 LEI	610,68 LEI	3.824,78 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.399,26 LEI	1.405,86 LEI	8.805,12 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>3.639,60 LEI</b>	<b>691,52 LEI</b>	<b>4.331,12 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	820,62 LEI	155,92 LEI	976,54 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	820,62 LEI	155,92 LEI	976,54 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.818,98 LEI	535,61 LEI	3.354,59 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>26.288,47 LEI</b>	<b>4.994,81 LEI</b>	<b>31.283,28 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	281.898,25 LEI	53.560,67 LEI	335.458,91 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	27.212,91 LEI	5.170,46 LEI	32.383,37 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>309.111,16 LEI</b>	<b>58.731,13 LEI</b>	<b>367.842,28 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>5.637,96 LEI</b>	<b>1.071,21 LEI</b>	<b>6.709,17 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.818,98 LEI	535,61 LEI	3.354,59 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.818,98 LEI	535,61 LEI	3.354,59 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>1.996,39 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>1.996,39 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	281,90 LEI	0,00 LEI	281,90 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.409,49 LEI	0,00 LEI	1.409,49 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30.911,12 LEI	5.873,11 LEI	36.784,23 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>43.545,47 LEI</b>	<b>7.894,33 LEI</b>	<b>51.439,80 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	84.554,65 LEI	84.688,55 LEI	85.393,30 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>84.554,65 LEI</b>	<b>84.688,55 LEI</b>	<b>85.393,30 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>426.730,41 LEI</b>	<b>149.322,63 LEI</b>	<b>492.203,14 LEI</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>284.717,23 LEI</b>	<b>54.096,27 LEI</b>	<b>338.813,50 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0379-E-T – INTERSECȚIA Strada Pătrașcu Vodă - Str. Sarmizegetusa - Strada Sarmizegetusa

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

#### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 409.547,89 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 276.388,75 LEI inclusiv TVA**

#### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 517.62 mp

#### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIERIA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0379-E-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Pătrașcu Vodă - Str. Sarmizegetusa -**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>5.734,42 LEI</b>	<b>1.089,54 LEI</b>	<b>6.823,96 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	1.035,24 LEI	196,70 LEI	1.231,94 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	4.699,18 LEI	892,84 LEI	5.592,02 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	56,94 LEI	10,82 LEI	67,76 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>12.081,25 LEI</b>	<b>2.295,44 LEI</b>	<b>14.376,69 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	4.047,79 LEI	769,08 LEI	4.816,87 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.432,81 LEI	462,23 LEI	2.895,04 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5.600,65 LEI	1.064,12 LEI	6.664,77 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>2.920,74 LEI</b>	<b>554,94 LEI</b>	<b>3.475,68 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	621,14 LEI	118,02 LEI	739,16 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	621,14 LEI	118,02 LEI	739,16 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.299,60 LEI	436,92 LEI	2.736,52 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>20.793,35 LEI</b>	<b>3.950,74 LEI</b>	<b>24.744,09 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	229.959,85 LEI	43.692,37 LEI	273.652,23 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	27.212,91 LEI	5.170,46 LEI	32.383,37 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>257.172,76 LEI</b>	<b>48.862,83 LEI</b>	<b>306.035,60 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>4.599,20 LEI</b>	<b>873,85 LEI</b>	<b>5.473,05 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.299,60 LEI	436,92 LEI	2.736,52 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	2.299,60 LEI	436,92 LEI	2.736,52 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>1.684,76 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>1.684,76 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	229,96 LEI	0,00 LEI	229,96 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.149,80 LEI	0,00 LEI	1.149,80 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25.717,28 LEI	4.886,28 LEI	30.603,56 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>37.001,24 LEI</b>	<b>6.710,13 LEI</b>	<b>43.711,37 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	70.066,43 LEI	70.175,66 LEI	70.750,56 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>70.066,43 LEI</b>	<b>70.175,66 LEI</b>	<b>70.750,56 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>355.039,02 LEI</b>	<b>124.000,40 LEI</b>	<b>409.547,89 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>232.259,45 LEI</b>	<b>44.129,30 LEI</b>	<b>276.388,75 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”  
Amplasament: 0380-E-T – INTERSECȚIA Strada Șelimbăr - Str. Patrascu Voda - Strada Pătrașcu Vodă

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 433.240,21 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 293.410,03 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 585.56 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

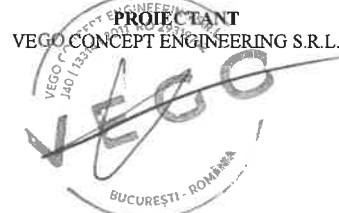
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0380-E-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Șelimbăr - Str. Patrascu Voda - Strada**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>6.093,34 LEI</b>	<b>1.157,73 LEI</b>	<b>7.251,07 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	1.171,12 LEI	222,51 LEI	1.393,63 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	4.922,22 LEI	935,22 LEI	5.857,44 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	64,41 LEI	12,24 LEI	76,65 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>13.666,97 LEI</b>	<b>2.596,72 LEI</b>	<b>16.263,69 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	4.579,08 LEI	870,03 LEI	5.449,11 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.752,13 LEI	522,90 LEI	3.275,03 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	6.335,76 LEI	1.203,79 LEI	7.539,55 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>3.143,89 LEI</b>	<b>597,34 LEI</b>	<b>3.741,23 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	702,67 LEI	133,51 LEI	836,18 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	702,67 LEI	133,51 LEI	836,18 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.441,22 LEI	463,83 LEI	2.905,05 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>22.968,61 LEI</b>	<b>4.364,03 LEI</b>	<b>27.332,64 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	244.121,83 LEI	46.383,15 LEI	290.504,97 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	27.328,41 LEI	5.192,41 LEI	32.520,82 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>271.450,24 LEI</b>	<b>51.575,56 LEI</b>	<b>323.025,79 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>4.882,44 LEI</b>	<b>927,66 LEI</b>	<b>5.810,10 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.441,22 LEI	463,83 LEI	2.905,05 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.441,22 LEI	463,83 LEI	2.905,05 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>1.769,73 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>1.769,73 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	244,12 LEI	0,00 LEI	244,12 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.220,61 LEI	0,00 LEI	1.220,61 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	27.145,02 LEI	5.157,55 LEI	32.302,57 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>38.797,19 LEI</b>	<b>7.035,22 LEI</b>	<b>45.832,41 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	74.215,02 LEI	74.330,97 LEI	74.941,28 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>74.215,02 LEI</b>	<b>74.330,97 LEI</b>	<b>74.941,28 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>375.589,08 LEI</b>	<b>131.255,84 LEI</b>	<b>433.240,21 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>246.563,05 LEI</b>	<b>46.846,98 LEI</b>	<b>293.410,03 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0381-E-T – INTERSECȚIA Str. Baratiei - Strada Bărăției

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 399.818,05 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 268.380,96 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 520.73 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0381-E-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Baratiei - Strada Bărăției**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>5.750,86 LEI</b>	<b>1.092,67 LEI</b>	<b>6.843,53 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	1.041,46 LEI	197,88 LEI	1.239,34 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4.709,40 LEI	894,79 LEI	5.604,19 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	57,28 LEI	10,88 LEI	68,16 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>12.153,84 LEI</b>	<b>2.309,23 LEI</b>	<b>14.463,07 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	4.072,11 LEI	773,70 LEI	4.845,81 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.447,43 LEI	465,01 LEI	2.912,44 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.634,30 LEI	1.070,52 LEI	6.704,82 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>2.857,85 LEI</b>	<b>542,99 LEI</b>	<b>3.400,84 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	624,88 LEI	118,73 LEI	743,61 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	624,88 LEI	118,73 LEI	743,61 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.232,97 LEI	424,26 LEI	2.657,23 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>20.819,83 LEI</b>	<b>3.955,77 LEI</b>	<b>24.775,60 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	223.297,25 LEI	42.426,48 LEI	265.723,73 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dolări	27.097,41 LEI	5.148,52 LEI	32.245,93 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>250.394,66 LEI</b>	<b>47.575,00 LEI</b>	<b>297.969,66 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>4.465,94 LEI</b>	<b>848,53 LEI</b>	<b>5.314,47 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.232,97 LEI	424,26 LEI	2.657,23 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.232,97 LEI	424,26 LEI	2.657,23 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>1.644,79 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>1.644,79 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	223,30 LEI	0,00 LEI	223,30 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.116,49 LEI	0,00 LEI	1.116,49 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25.039,47 LEI	4.757,50 LEI	29.796,97 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>36.150,20 LEI</b>	<b>6.556,03 LEI</b>	<b>42.706,23 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	68.361,86 LEI	68.467,93 LEI	69.026,17 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>68.361,86 LEI</b>	<b>68.467,93 LEI</b>	<b>69.026,17 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>346.600,82 LEI</b>	<b>121.020,85 LEI</b>	<b>399.818,05 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>225.530,22 LEI</b>	<b>42.850,74 LEI</b>	<b>268.380,96 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.  
PROIECTANT  
VEGO

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0382-E-T – INTERSECȚIA Strada Doamnei - Str. Ion Ghica - Strada Smârdan

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 462.840,47 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 316.936,07 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 620.60 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrat la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0382-E-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Doamnei - Str. Ion Ghica - Strada**

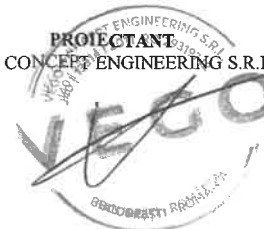
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>6.278,45 LEI</b>	<b>1.192,91 LEI</b>	<b>7.471,36 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	1.241,20 LEI	235,83 LEI	1.477,03 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	5.037,25 LEI	957,08 LEI	5.994,33 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	68,27 LEI	12,97 LEI	81,24 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>14.484,80 LEI</b>	<b>2.752,11 LEI</b>	<b>17.236,91 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	4.853,09 LEI	922,09 LEI	5.775,18 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.916,82 LEI	554,20 LEI	3.471,02 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	6.714,89 LEI	1.275,83 LEI	7.990,72 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>3.381,68 LEI</b>	<b>642,52 LEI</b>	<b>4.024,20 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	744,72 LEI	141,50 LEI	886,22 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	744,72 LEI	141,50 LEI	886,22 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.636,96 LEI	501,02 LEI	3.137,98 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>24.213,20 LEI</b>	<b>4.600,51 LEI</b>	<b>28.813,71 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	263.695,87 LEI	50.102,22 LEI	313.798,09 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	27.097,41 LEI	5.148,52 LEI	32.245,93 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>290.793,28 LEI</b>	<b>55.250,74 LEI</b>	<b>346.044,02 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>5.273,92 LEI</b>	<b>1.002,04 LEI</b>	<b>6.275,96 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.636,96 LEI	501,02 LEI	3.137,98 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.636,96 LEI	501,02 LEI	3.137,98 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>1.887,18 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>1.887,18 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	263,70 LEI	0,00 LEI	263,70 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.318,48 LEI	0,00 LEI	1.318,48 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desfășurare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29.079,33 LEI	5.525,07 LEI	34.604,40 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>41.240,43 LEI</b>	<b>7.477,12 LEI</b>	<b>48.717,55 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	79.410,86 LEI	79.536,12 LEI	80.195,36 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>79.410,86 LEI</b>	<b>79.536,12 LEI</b>	<b>80.195,36 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>401.262,66 LEI</b>	<b>140.329,43 LEI</b>	<b>462.840,47 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>266.332,83 LEI</b>	<b>50.603,24 LEI</b>	<b>316.936,07 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0723-E-I – Trecere de pietoni Calea Victoriei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 126.477,71 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 66.509,94 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 232.54 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

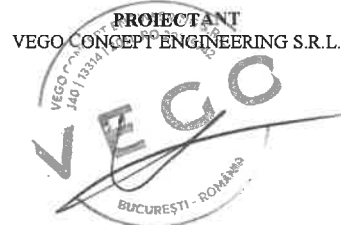
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0723-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Calea Victoriei**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.228,44 LEI</b>	<b>233,41 LEI</b>	<b>1.461,85 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	465,08 LEI	88,37 LEI	553,45 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	763,36 LEI	145,04 LEI	908,40 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	25,58 LEI	4,86 LEI	30,44 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>5.427,48 LEI</b>	<b>1.031,22 LEI</b>	<b>6.458,70 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.818,46 LEI	345,51 LEI	2.163,97 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.092,94 LEI	207,66 LEI	1.300,60 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.516,08 LEI	478,06 LEI	2.994,14 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>832,42 LEI</b>	<b>158,16 LEI</b>	<b>990,58 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	279,05 LEI	53,02 LEI	332,07 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	279,05 LEI	53,02 LEI	332,07 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	553,37 LEI	105,14 LEI	658,51 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.513,92 LEI</b>	<b>1.427,65 LEI</b>	<b>8.941,57 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.337,33 LEI	10.514,09 LEI	65.851,43 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>74.432,30 LEI</b>	<b>14.142,13 LEI</b>	<b>88.574,44 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.106,74 LEI</b>	<b>210,28 LEI</b>	<b>1.317,02 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	553,37 LEI	105,14 LEI	658,51 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	553,37 LEI	105,14 LEI	658,51 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>637,03 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>637,03 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,34 LEI	0,00 LEI	55,34 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	276,69 LEI	0,00 LEI	276,69 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.443,23 LEI	1.414,21 LEI	8.857,44 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.187,00 LEI</b>	<b>2.574,49 LEI</b>	<b>16.761,49 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.624,90 LEI	20.651,18 LEI	20.789,53 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.624,90 LEI</b>	<b>20.651,18 LEI</b>	<b>20.789,53 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>109.540,21 LEI</b>	<b>37.424,05 LEI</b>	<b>126.477,71 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>55.890,70 LEI</b>	<b>10.619,23 LEI</b>	<b>66.509,94 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

**DATA:**  
Februarie 2025





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 0724-E-I – Trecere de pietoni Strada Mămulari**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 141.350,99 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 76.474,20 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 289.69 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

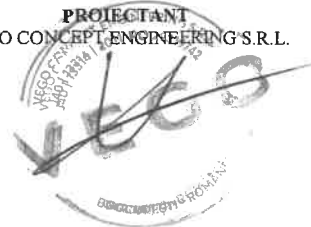
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0724-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Mămulari**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.530,35 LEI</b>	<b>290,76 LEI</b>	<b>1.821,11 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	579,38 LEI	110,08 LEI	689,46 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	950,97 LEI	180,68 LEI	1.131,65 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	31,87 LEI	6,06 LEI	37,93 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>6.761,37 LEI</b>	<b>1.284,66 LEI</b>	<b>8.046,03 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.265,38 LEI	430,42 LEI	2.695,80 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.361,54 LEI	258,69 LEI	1.620,23 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.134,45 LEI	595,55 LEI	3.730,00 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>983,91 LEI</b>	<b>186,94 LEI</b>	<b>1.170,85 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	347,63 LEI	66,05 LEI	413,68 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	347,63 LEI	66,05 LEI	413,68 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	636,28 LEI	120,89 LEI	757,17 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>9.307,50 LEI</b>	<b>1.768,42 LEI</b>	<b>11.075,92 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	63.627,75 LEI	12.089,27 LEI	75.717,02 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>82.953,72 LEI</b>	<b>15.761,20 LEI</b>	<b>98.714,92 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.272,56 LEI</b>	<b>241,79 LEI</b>	<b>1.514,35 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	636,28 LEI	120,89 LEI	757,17 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	636,28 LEI	120,89 LEI	757,17 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>686,77 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>686,77 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,63 LEI	0,00 LEI	63,63 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	318,14 LEI	0,00 LEI	318,14 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.295,37 LEI	1.576,12 LEI	9.871,49 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.254,70 LEI</b>	<b>2.767,91 LEI</b>	<b>18.022,61 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	23.224,38 LEI	23.254,60 LEI	23.413,67 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>23.224,38 LEI</b>	<b>23.254,60 LEI</b>	<b>23.413,67 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>122.441,03 LEI</b>	<b>41.975,27 LEI</b>	<b>141.350,99 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>64.264,03 LEI</b>	<b>12.210,17 LEI</b>	<b>76.474,20 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 0725-E-I – Trecere de pietoni Strada Zborului**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 140.340,93 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 75.993,98 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 279.73 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0725-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Zborului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.477,73 LEI	280,77 LEI	1.758,50 LEI
3.1.1.	Studii de teren	559,46 LEI	106,30 LEI	665,76 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	918,27 LEI	174,47 LEI	1.092,74 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	30,77 LEI	5,85 LEI	36,62 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.528,90 LEI	1.240,49 LEI	7.769,39 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.187,49 LEI	415,62 LEI	2.603,11 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.314,73 LEI	249,80 LEI	1.564,53 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.026,68 LEI	575,07 LEI	3.601,75 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	967,96 LEI	183,91 LEI	1.151,87 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	335,68 LEI	63,78 LEI	399,46 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	335,68 LEI	63,78 LEI	399,46 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	632,28 LEI	120,13 LEI	752,41 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>9.005,36 LEI</b>	<b>1.711,02 LEI</b>	<b>10.716,38 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	63.228,21 LEI	12.013,36 LEI	75.241,57 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>82.554,18 LEI</b>	<b>15.685,29 LEI</b>	<b>98.239,47 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.264,56 LEI	240,27 LEI	1.504,83 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	632,28 LEI	120,13 LEI	752,41 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	632,28 LEI	120,13 LEI	752,41 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	684,37 LEI	0,00 LEI	684,37 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,23 LEI	0,00 LEI	63,23 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	316,14 LEI	0,00 LEI	316,14 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.255,42 LEI	1.568,53 LEI	9.823,95 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.204,35 LEI</b>	<b>2.758,80 LEI</b>	<b>17.963,15 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	23.047,95 LEI	23.077,99 LEI	23.236,06 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>23.047,95 LEI</b>	<b>23.077,99 LEI</b>	<b>23.236,06 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>121.564,68 LEI</b>	<b>41.666,13 LEI</b>	<b>140.340,93 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>63.860,49 LEI</b>	<b>12.133,49 LEI</b>	<b>75.993,98 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0732-E-I – Trecere de pietoni Strada Bărăției

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 115.349,83 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 59.066,68 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 183.20 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



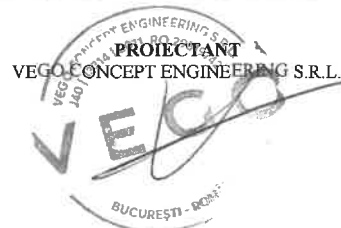
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0732-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Bărăției**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>967,79 LEI</b>	<b>183,88 LEI</b>	<b>1.151,67 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	366,40 LEI	69,62 LEI	436,02 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	601,39 LEI	114,26 LEI	715,65 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	20,15 LEI	3,83 LEI	23,98 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>4.275,88 LEI</b>	<b>812,42 LEI</b>	<b>5.088,30 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.432,62 LEI	272,20 LEI	1.704,82 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	861,04 LEI	163,60 LEI	1.024,64 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.982,22 LEI	376,62 LEI	2.358,84 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>711,28 LEI</b>	<b>135,14 LEI</b>	<b>846,42 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	219,84 LEI	41,77 LEI	261,61 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	219,84 LEI	41,77 LEI	261,61 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	491,44 LEI	93,37 LEI	584,81 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>5.975,10 LEI</b>	<b>1.135,27 LEI</b>	<b>7.110,37 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	49.144,42 LEI	9.337,44 LEI	58.481,86 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>68.239,39 LEI</b>	<b>12.965,48 LEI</b>	<b>81.204,87 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>982,88 LEI</b>	<b>186,75 LEI</b>	<b>1.169,63 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	491,44 LEI	93,37 LEI	584,81 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	491,44 LEI	93,37 LEI	584,81 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>599,86 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>599,86 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49,14 LEI	0,00 LEI	49,14 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	245,72 LEI	0,00 LEI	245,72 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.823,94 LEI	1.296,55 LEI	8.120,49 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.406,68 LEI</b>	<b>2.433,30 LEI</b>	<b>15.839,98 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.676,48 LEI	18.699,83 LEI	18.822,69 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>18.676,48 LEI</b>	<b>18.699,83 LEI</b>	<b>18.822,69 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>99.887,51 LEI</b>	<b>34.015,94 LEI</b>	<b>115.349,83 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>49.635,86 LEI</b>	<b>9.430,81 LEI</b>	<b>59.066,68 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0736-E-I – Trecere de pietoni Strada Doamnei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 120.513,29 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 62.579,73 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 204.43 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0736-E-I**  
**OBIECTIV: Trecere de pietoni Strada Doamnei**

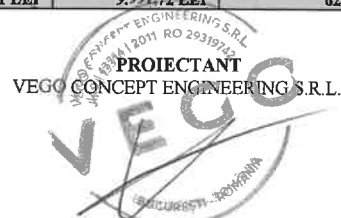
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.079,94 LEI</b>	<b>205,19 LEI</b>	<b>1.285,13 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	408,86 LEI	77,68 LEI	486,54 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	671,08 LEI	127,51 LEI	798,59 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	22,49 LEI	4,27 LEI	26,76 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>4.771,39 LEI</b>	<b>906,56 LEI</b>	<b>5.677,95 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.598,64 LEI	303,74 LEI	1.902,38 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	960,82 LEI	182,56 LEI	1.143,38 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.211,93 LEI	420,27 LEI	2.632,20 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>765,99 LEI</b>	<b>145,54 LEI</b>	<b>911,53 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	245,32 LEI	46,61 LEI	291,93 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	245,32 LEI	46,61 LEI	291,93 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	520,67 LEI	98,93 LEI	619,60 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>6.639,81 LEI</b>	<b>1.261,56 LEI</b>	<b>7.901,37 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	52.067,34 LEI	9.892,80 LEI	61.960,14 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>71.162,31 LEI</b>	<b>13.520,84 LEI</b>	<b>84.683,15 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.041,34 LEI</b>	<b>197,85 LEI</b>	<b>1.239,19 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	520,67 LEI	98,93 LEI	619,60 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	520,67 LEI	98,93 LEI	619,60 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>617,41 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>617,41 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,07 LEI	0,00 LEI	52,07 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	260,34 LEI	0,00 LEI	260,34 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.116,23 LEI	1.352,08 LEI	8.468,31 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.774,98 LEI</b>	<b>2.499,94 LEI</b>	<b>16.274,92 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.580,70 LEI	19.605,43 LEI	19.735,60 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>19.580,70 LEI</b>	<b>19.605,43 LEI</b>	<b>19.735,60 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>104.366,41 LEI</b>	<b>35.597,41 LEI</b>	<b>120.513,29 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>52.588,01 LEI</b>	<b>9.991,72 LEI</b>	<b>62.579,73 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0737-E-I – Trecere de pietoni B-dul. Hristo Botev

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 139.512,61 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 75.572,76 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 272.33 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0737-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni B-dul. Hristo Botev**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.438,64 LEI	273,35 LEI	1.711,99 LEI
3.1.1.	Studii de teren	544,66 LEI	103,49 LEI	648,15 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	893,98 LEI	169,86 LEI	1.063,84 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	29,96 LEI	5,69 LEI	35,65 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.356,18 LEI	1.207,67 LEI	7.563,85 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.129,62 LEI	404,63 LEI	2.534,25 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.279,95 LEI	243,19 LEI	1.523,14 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.946,61 LEI	559,86 LEI	3.506,47 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	955,58 LEI	181,56 LEI	1.137,14 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	326,80 LEI	62,09 LEI	388,89 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	326,80 LEI	62,09 LEI	388,89 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	628,78 LEI	119,47 LEI	748,25 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.780,36 LEI</b>	<b>1.668,27 LEI</b>	<b>10.448,63 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	62.877,75 LEI	11.946,77 LEI	74.824,52 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>82.203,72 LEI</b>	<b>15.618,70 LEI</b>	<b>97.822,42 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.257,56 LEI	238,94 LEI	1.496,50 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	628,78 LEI	119,47 LEI	748,25 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	628,78 LEI	119,47 LEI	748,25 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	682,27 LEI	0,00 LEI	682,27 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	62,88 LEI	0,00 LEI	62,88 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	314,39 LEI	0,00 LEI	314,39 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.220,37 LEI	1.561,87 LEI	9.782,24 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.160,20 LEI</b>	<b>2.750,81 LEI</b>	<b>17.911,01 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	22.903,21 LEI	22.933,08 LEI	23.090,28 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>22.903,21 LEI</b>	<b>22.933,08 LEI</b>	<b>23.090,28 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>120.846,04 LEI</b>	<b>41.412,58 LEI</b>	<b>139.512,61 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>63.506,53 LEI</b>	<b>12.064,24 LEI</b>	<b>75.572,76 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0738-E-I – Trecere de pietoni Calea Mosilor

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.421,20 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 67.135,26 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 251.73 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

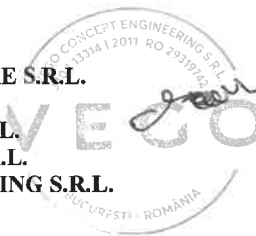
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0738-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Calea Mosilor**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.329,81 LEI</b>	<b>252,67 LEI</b>	<b>1.582,48 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	503,46 LEI	95,66 LEI	599,12 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	826,35 LEI	157,01 LEI	983,36 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	27,69 LEI	5,26 LEI	32,95 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>5.875,38 LEI</b>	<b>1.116,32 LEI</b>	<b>6.991,70 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.968,53 LEI	374,02 LEI	2.342,55 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.183,13 LEI	224,79 LEI	1.407,92 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.723,72 LEI	517,51 LEI	3.241,23 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>860,66 LEI</b>	<b>163,53 LEI</b>	<b>1.024,19 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	302,08 LEI	57,40 LEI	359,48 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	302,08 LEI	57,40 LEI	359,48 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	558,58 LEI	106,13 LEI	664,71 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.093,54 LEI</b>	<b>1.537,78 LEI</b>	<b>9.631,32 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.857,60 LEI	10.612,94 LEI	66.470,55 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>75.183,57 LEI</b>	<b>14.284,87 LEI</b>	<b>89.468,45 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.117,16 LEI</b>	<b>212,26 LEI</b>	<b>1.329,42 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	558,58 LEI	106,13 LEI	664,71 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	558,58 LEI	106,13 LEI	664,71 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>640,15 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>640,15 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,86 LEI	0,00 LEI	55,86 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	279,29 LEI	0,00 LEI	279,29 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.518,36 LEI	1.428,49 LEI	8.946,85 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.275,67 LEI</b>	<b>2.590,75 LEI</b>	<b>16.866,42 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.958,92 LEI	20.985,46 LEI	21.125,10 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.958,92 LEI</b>	<b>20.985,46 LEI</b>	<b>21.125,10 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>111.225,93 LEI</b>	<b>38.014,55 LEI</b>	<b>128.421,20 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>56.416,18 LEI</b>	<b>10.719,08 LEI</b>	<b>67.135,26 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0739-E-I – Trecere de pietoni Strada Stelea Spătarul

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 115.248,60 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 59.041,03 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 181.57 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0739-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Stelea Spătarul**

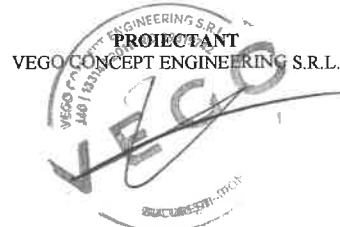
Nr. crt.	Dezumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>959,18 LEI</b>	<b>182,25 LEI</b>	<b>1.141,43 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	363,14 LEI	69,00 LEI	432,14 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	596,04 LEI	113,25 LEI	709,29 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	19,97 LEI	3,79 LEI	23,76 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>4.237,85 LEI</b>	<b>805,19 LEI</b>	<b>5.043,04 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.419,88 LEI	269,78 LEI	1.689,66 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	853,38 LEI	162,14 LEI	1.015,52 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.964,59 LEI	373,27 LEI	2.337,86 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>709,11 LEI</b>	<b>134,73 LEI</b>	<b>843,84 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	217,88 LEI	41,40 LEI	259,28 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	217,88 LEI	41,40 LEI	259,28 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	491,23 LEI	93,33 LEI	584,56 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>5.926,11 LEI</b>	<b>1.125,96 LEI</b>	<b>7.052,07 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	49.123,08 LEI	9.333,38 LEI	58.456,46 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>68.218,05 LEI</b>	<b>12.961,42 LEI</b>	<b>81.179,47 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>982,46 LEI</b>	<b>186,67 LEI</b>	<b>1.169,13 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	491,23 LEI	93,33 LEI	584,56 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	491,23 LEI	93,33 LEI	584,56 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>599,74 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>599,74 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49,12 LEI	0,00 LEI	49,12 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	245,62 LEI	0,00 LEI	245,62 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.821,81 LEI	1.296,14 LEI	8.117,95 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.404,01 LEI</b>	<b>2.432,81 LEI</b>	<b>15.836,82 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.658,85 LEI	18.682,18 LEI	18.804,99 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>18.658,85 LEI</b>	<b>18.682,18 LEI</b>	<b>18.804,99 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>99.799,66 LEI</b>	<b>33.984,98 LEI</b>	<b>115.248,60 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>49.614,31 LEI</b>	<b>9.426,72 LEI</b>	<b>59.041,03 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0740-E-I – Trecere de pietoni Str. Coltei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 140.113,45 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 75.936,34 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 276.07 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0740-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Coltei**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.458,39 LEI</b>	<b>277,10 LEI</b>	<b>1.735,49 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	552,14 LEI	104,91 LEI	657,05 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	906,25 LEI	172,19 LEI	1.078,44 LEI
3.2.	Documentații-sunort și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	30,37 LEI	5,77 LEI	36,14 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>6.443,48 LEI</b>	<b>1.224,26 LEI</b>	<b>7.667,74 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.158,87 LEI	410,19 LEI	2.569,06 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.297,53 LEI	246,53 LEI	1.544,06 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.987,08 LEI	567,55 LEI	3.554,63 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>963,08 LEI</b>	<b>182,99 LEI</b>	<b>1.146,07 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	331,28 LEI	62,94 LEI	394,22 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	331,28 LEI	62,94 LEI	394,22 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	631,80 LEI	120,04 LEI	751,84 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.895,32 LEI</b>	<b>1.690,11 LEI</b>	<b>10.585,43 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	63.180,25 LEI	12.004,25 LEI	75.184,50 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>82.506,22 LEI</b>	<b>15.676,18 LEI</b>	<b>98.182,40 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.263,60 LEI</b>	<b>240,08 LEI</b>	<b>1.503,68 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	631,80 LEI	120,04 LEI	751,84 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	631,80 LEI	120,04 LEI	751,84 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>684,08 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>684,08 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,18 LEI	0,00 LEI	63,18 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	315,90 LEI	0,00 LEI	315,90 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.250,62 LEI	1.567,62 LEI	9.818,24 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.198,30 LEI</b>	<b>2.757,70 LEI</b>	<b>17.956,00 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	23.008,34 LEI	23.038,35 LEI	23.196,30 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>23.008,34 LEI</b>	<b>23.038,35 LEI</b>	<b>23.196,30 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>121.367,28 LEI</b>	<b>41.596,56 LEI</b>	<b>148.113,45 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>63.812,05 LEI</b>	<b>12.124,29 LEI</b>	<b>75.936,34 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”  
Amplasament: 0741-E-I – Trecere de pietoni Strada Nicolae Mavrogheni**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 120.346,19 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 62.537,43 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = **1**

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = **0**

Suprafața intervenție = **201.74 mp**

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**  
**YARDMAN S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**EAST WATER DRILLING S.R.L.**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0741-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Nicolae Mavrogheni**

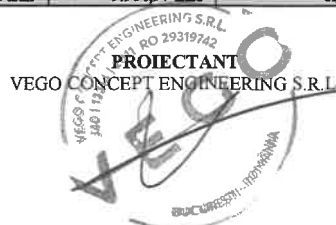
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.065,73 LEI</b>	<b>202,49 LEI</b>	<b>1.268,22 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	403,48 LEI	76,66 LEI	480,14 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	662,25 LEI	125,83 LEI	788,08 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	22,19 LEI	4,22 LEI	26,41 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>4.708,62 LEI</b>	<b>894,64 LEI</b>	<b>5.603,26 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.577,61 LEI	299,75 LEI	1.877,36 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	948,18 LEI	180,15 LEI	1.128,33 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.182,83 LEI	414,74 LEI	2.597,57 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>762,41 LEI</b>	<b>144,86 LEI</b>	<b>907,27 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	242,09 LEI	46,00 LEI	288,09 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	242,09 LEI	46,00 LEI	288,09 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	520,32 LEI	98,86 LEI	619,18 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>6.558,95 LEI</b>	<b>1.246,20 LEI</b>	<b>7.805,15 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	52.032,14 LEI	9.886,11 LEI	61.918,25 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>71.127,11 LEI</b>	<b>13.514,15 LEI</b>	<b>84.641,26 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.040,64 LEI</b>	<b>197,72 LEI</b>	<b>1.238,36 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	520,32 LEI	98,86 LEI	619,18 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	520,32 LEI	98,86 LEI	619,18 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>617,19 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>617,19 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,03 LEI	0,00 LEI	52,03 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	260,16 LEI	0,00 LEI	260,16 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.112,71 LEI	1.351,41 LEI	8.464,12 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.770,54 LEI</b>	<b>2.499,14 LEI</b>	<b>16.269,68 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.551,60 LEI	19.576,31 LEI	19.706,39 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>19.551,60 LEI</b>	<b>19.576,31 LEI</b>	<b>19.706,39 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>104.221,40 LEI</b>	<b>35.546,31 LEI</b>	<b>120.346,19 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>52.552,46 LEI</b>	<b>9.984,97 LEI</b>	<b>62.537,43 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

**DATA:**

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0742-E-I – Trecere de pietoni Strada Nicolae Mavrogheni

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **115.565,40 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **59.121,25 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 186.67 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0742-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Nicolae Mavrogheni**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	986,11 LEI	187,36 LEI	1.173,47 LEI
3.1.1.	Studii de teren	373,34 LEI	70,93 LEI	444,27 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	612,77 LEI	116,43 LEI	729,20 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	20,53 LEI	3,90 LEI	24,43 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	4.356,88 LEI	827,81 LEI	5.184,69 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.459,76 LEI	277,35 LEI	1.737,11 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	877,35 LEI	166,70 LEI	1.044,05 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.019,77 LEI	383,76 LEI	2.403,53 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	715,90 LEI	136,02 LEI	851,92 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	224,00 LEI	42,56 LEI	266,56 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	224,00 LEI	42,56 LEI	266,56 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	491,90 LEI	93,46 LEI	585,36 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>6.079,42 LEI</b>	<b>1.155,09 LEI</b>	<b>7.234,51 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	49.189,82 LEI	9.346,07 LEI	58.535,89 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>68.284,79 LEI</b>	<b>12.974,11 LEI</b>	<b>81.258,90 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	983,80 LEI	186,92 LEI	1.170,72 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	491,90 LEI	93,46 LEI	585,36 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	491,90 LEI	93,46 LEI	585,36 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	600,14 LEI	0,00 LEI	600,14 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49,19 LEI	0,00 LEI	49,19 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	245,95 LEI	0,00 LEI	245,95 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.828,48 LEI	1.297,41 LEI	8.125,89 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.412,42 LEI</b>	<b>2.434,33 LEI</b>	<b>15.846,75 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.714,03 LEI	18.737,39 LEI	18.860,37 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>18.714,03 LEI</b>	<b>18.737,39 LEI</b>	<b>18.860,37 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>100.074,60 LEI</b>	<b>34.081,85 LEI</b>	<b>115.565,40 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>49.681,72 LEI</b>	<b>9.439,53 LEI</b>	<b>59.121,25 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 1293-E-I – Trecere de pietoni Str. Popa Soare**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.372,78 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 67.123,04 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 250.95 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

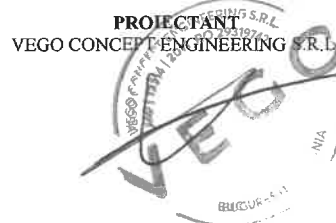
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1293-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Popa Soare**

Nr. crt.	Dezumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.325,69 LEI</b>	<b>251,88 LEI</b>	<b>1.577,57 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	501,90 LEI	95,36 LEI	597,26 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	823,79 LEI	156,52 LEI	980,31 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	27,60 LEI	5,24 LEI	32,84 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>5.857,18 LEI</b>	<b>1.112,86 LEI</b>	<b>6.970,04 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.962,43 LEI	372,86 LEI	2.335,29 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.179,47 LEI	224,10 LEI	1.403,57 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.715,28 LEI	515,90 LEI	3.231,18 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>859,61 LEI</b>	<b>163,33 LEI</b>	<b>1.022,94 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	301,14 LEI	57,22 LEI	358,36 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	301,14 LEI	57,22 LEI	358,36 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	558,47 LEI	106,11 LEI	664,58 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.070,08 LEI</b>	<b>1.533,31 LEI</b>	<b>9.603,39 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.847,45 LEI	10.611,02 LEI	66.458,47 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>75.173,42 LEI</b>	<b>14.282,95 LEI</b>	<b>89.456,37 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.116,94 LEI</b>	<b>212,22 LEI</b>	<b>1.329,16 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	558,47 LEI	106,11 LEI	664,58 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	558,47 LEI	106,11 LEI	664,58 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>640,09 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>640,09 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,85 LEI	0,00 LEI	55,85 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	279,24 LEI	0,00 LEI	279,24 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.517,34 LEI	1.428,29 LEI	8.945,63 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.274,37 LEI</b>	<b>2.590,51 LEI</b>	<b>16.864,88 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.950,49 LEI	20.977,02 LEI	21.116,64 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.950,49 LEI</b>	<b>20.977,02 LEI</b>	<b>21.116,64 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>111.183,91 LEI</b>	<b>37.999,74 LEI</b>	<b>128.372,78 LEI</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>56.405,92 LEI</b>	<b>10.717,12 LEI</b>	<b>67.123,04 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 1294-E-I – Trecere de pietoni Str. Dr. Iuliu Barasch**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 120.862,73 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 62.681,19 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 209.69 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1294-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Dr. Iuliu Barasch**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.107,73 LEI	210,47 LEI	1.318,20 LEI
3.1.1.	Studii de teren	419,38 LEI	79,68 LEI	499,06 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	688,35 LEI	130,79 LEI	819,14 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	23,07 LEI	4,38 LEI	27,45 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	4.894,17 LEI	929,89 LEI	5.824,06 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.639,78 LEI	311,56 LEI	1.951,34 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	985,54 LEI	187,25 LEI	1.172,79 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.268,85 LEI	431,08 LEI	2.699,93 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	773,15 LEI	146,90 LEI	920,05 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	251,63 LEI	47,81 LEI	299,44 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	251,63 LEI	47,81 LEI	299,44 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	521,52 LEI	99,09 LEI	620,61 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>6.798,12 LEI</b>	<b>1.291,64 LEI</b>	<b>8.089,76 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	52.151,75 LEI	9.908,83 LEI	62.060,59 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>71.246,72 LEI</b>	<b>13.536,87 LEI</b>	<b>84.783,60 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.043,04 LEI	198,18 LEI	1.241,22 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	521,52 LEI	99,09 LEI	620,61 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	521,52 LEI	99,09 LEI	620,61 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	617,91 LEI	0,00 LEI	617,91 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,15 LEI	0,00 LEI	52,15 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	260,76 LEI	0,00 LEI	260,76 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.124,67 LEI	1.353,69 LEI	8.478,36 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.785,62 LEI</b>	<b>2.501,86 LEI</b>	<b>16.287,48 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.641,59 LEI	19.666,36 LEI	19.796,74 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>19.641,59 LEI</b>	<b>19.666,36 LEI</b>	<b>19.796,74 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>104.669,65 LEI</b>	<b>35.704,29 LEI</b>	<b>120.862,73 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>52.673,27 LEI</b>	<b>10.007,92 LEI</b>	<b>62.681,19 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 1310-E-I – Trecere de pietoni Str. Cavații Vechi**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 154.730,31 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 84.529,62 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 357.38 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1310-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Cavafii Vechi**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.887,93 LEI	358,70 LEI	2.246,63 LEI
3.1.1.	Studii de teren	714,76 LEI	135,80 LEI	850,56 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.173,17 LEI	222,90 LEI	1.396,07 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	39,31 LEI	7,47 LEI	46,78 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	8.341,25 LEI	1.584,84 LEI	9.926,09 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.794,71 LEI	530,99 LEI	3.325,70 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.679,69 LEI	319,14 LEI	1.998,83 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.866,85 LEI	734,70 LEI	4.601,55 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.132,16 LEI	215,11 LEI	1.347,27 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	428,86 LEI	81,48 LEI	510,34 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	428,86 LEI	81,48 LEI	510,34 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	703,30 LEI	133,63 LEI	836,93 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>				
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	70.330,00 LEI	13.362,70 LEI	83.692,70 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.787,97 LEI	3.759,71 LEI	23.547,68 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>				
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.406,60 LEI	267,25 LEI	1.673,85 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	703,30 LEI	133,63 LEI	836,93 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	703,30 LEI	133,63 LEI	836,93 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	726,98 LEI	0,00 LEI	726,98 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	70,33 LEI	0,00 LEI	70,33 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	351,65 LEI	0,00 LEI	351,65 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.011,80 LEI	1.712,24 LEI	10.724,04 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>				
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25.555,48 LEI	25.588,89 LEI	25.764,71 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>134.046,00 LEI</b>	<b>46.063,97 LEI</b>	<b>154.730,31 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>71.033,30 LEI</b>	<b>13.496,35 LEI</b>	<b>84.529,62 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**  
MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI - ROMANIA  
BUCUREȘTI - ROMANIA

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1311-E-I – Trecere de pietoni Strada Colței

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 139.454,14 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 75.557,95 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 271.39 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1311-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Colței**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.433,67 LEI</b>	<b>272,40 LEI</b>	<b>1.706,07 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	542,78 LEI	103,13 LEI	645,91 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	890,89 LEI	169,27 LEI	1.060,16 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	29,85 LEI	5,67 LEI	35,52 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>6.334,24 LEI</b>	<b>1.203,51 LEI</b>	<b>7.537,75 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.122,27 LEI	403,23 LEI	2.525,50 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.275,53 LEI	242,35 LEI	1.517,88 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.936,44 LEI	557,92 LEI	3.494,36 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>954,32 LEI</b>	<b>181,32 LEI</b>	<b>1.135,64 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	325,67 LEI	61,88 LEI	387,55 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	325,67 LEI	61,88 LEI	387,55 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	628,65 LEI	119,44 LEI	748,09 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.752,08 LEI</b>	<b>1.662,90 LEI</b>	<b>10.414,98 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	62.865,43 LEI	11.944,43 LEI	74.809,86 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>82.191,40 LEI</b>	<b>15.616,36 LEI</b>	<b>97.807,76 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.257,30 LEI</b>	<b>238,89 LEI</b>	<b>1.496,19 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	628,65 LEI	119,44 LEI	748,09 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	628,65 LEI	119,44 LEI	748,09 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>682,20 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>682,20 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	62,87 LEI	0,00 LEI	62,87 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	314,33 LEI	0,00 LEI	314,33 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.219,14 LEI	1.561,64 LEI	9.780,78 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.158,64 LEI</b>	<b>2.750,52 LEI</b>	<b>17.909,16 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	22.893,03 LEI	22.922,89 LEI	23.080,06 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>22.893,03 LEI</b>	<b>22.922,89 LEI</b>	<b>23.080,06 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>120.795,31 LEI</b>	<b>41.394,69 LEI</b>	<b>139.454,14 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>63.494,08 LEI</b>	<b>12.063,87 LEI</b>	<b>75.557,95 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

**DATA:**

Februarie 2025

**PROIECTANT**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1312-E-I – Trecere de pietoni Bulevardul Corneliu Coposu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

#### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 165.781,86 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 92.956,98 LEI inclusiv TVA**

#### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 377.34 mp

#### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

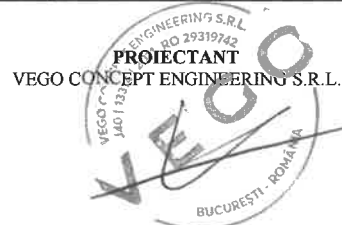
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1312-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Bulevardul Corneliu Coposu**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.993,37 LEI</b>	<b>378,74 LEI</b>	<b>2.372,11 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	754,68 LEI	143,39 LEI	898,07 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	1.238,69 LEI	235,35 LEI	1.474,04 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	41,51 LEI	7,89 LEI	49,40 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>8.807,12 LEI</b>	<b>1.673,35 LEI</b>	<b>10.480,47 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.950,80 LEI	560,65 LEI	3.511,45 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.773,50 LEI	336,97 LEI	2.110,47 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.082,82 LEI	775,74 LEI	4.858,56 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.226,23 LEI</b>	<b>232,98 LEI</b>	<b>1.459,21 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	452,81 LEI	86,03 LEI	538,84 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	452,81 LEI	86,03 LEI	538,84 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	773,42 LEI	146,95 LEI	920,37 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>12.068,23 LEI</b>	<b>2.292,96 LEI</b>	<b>14.361,19 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	77.341,69 LEI	14.694,92 LEI	92.036,61 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.787,97 LEI	3.759,71 LEI	23.547,68 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>97.129,66 LEI</b>	<b>18.454,63 LEI</b>	<b>115.584,29 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.546,84 LEI</b>	<b>293,90 LEI</b>	<b>1.840,74 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	773,42 LEI	146,95 LEI	920,37 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	773,42 LEI	146,95 LEI	920,37 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>769,05 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>769,05 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	77,34 LEI	0,00 LEI	77,34 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	386,71 LEI	0,00 LEI	386,71 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.712,97 LEI	1.845,46 LEI	11.558,43 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>17.028,86 LEI</b>	<b>3.089,36 LEI</b>	<b>20.118,22 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	27.492,83 LEI	27.529,56 LEI	27.722,92 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>27.492,83 LEI</b>	<b>27.529,56 LEI</b>	<b>27.722,92 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>143.631,53 LEI</b>	<b>49.449,80 LEI</b>	<b>165.781,86 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>78.115,11 LEI</b>	<b>14.841,87 LEI</b>	<b>92.956,98 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1314-E-I – Trecere de pietoni Strada Academiei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 154.422,29 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 84.438,54 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 352.79 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1314-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Academiei**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.863,68 LEI</b>	<b>354,10 LEI</b>	<b>2.217,78 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	705,58 LEI	134,06 LEI	839,64 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	1.158,10 LEI	220,04 LEI	1.378,14 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	38,81 LEI	7,37 LEI	46,18 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>8.234,12 LEI</b>	<b>1.564,48 LEI</b>	<b>9.798,60 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.758,82 LEI	524,18 LEI	3.283,00 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.658,11 LEI	315,04 LEI	1.973,15 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.817,19 LEI	725,27 LEI	4.542,46 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.125,89 LEI</b>	<b>213,92 LEI</b>	<b>1.339,81 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	423,35 LEI	80,44 LEI	503,79 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	423,35 LEI	80,44 LEI	503,79 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	702,54 LEI	133,48 LEI	836,02 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>11.262,50 LEI</b>	<b>2.139,87 LEI</b>	<b>13.402,37 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	70.254,21 LEI	13.348,30 LEI	83.602,51 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.787,97 LEI	3.759,71 LEI	23.547,68 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>90.042,18 LEI</b>	<b>17.108,01 LEI</b>	<b>107.150,19 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.405,08 LEI</b>	<b>266,97 LEI</b>	<b>1.672,05 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	702,54 LEI	133,48 LEI	836,02 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	702,54 LEI	133,48 LEI	836,02 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>726,52 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>726,52 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	70,25 LEI	0,00 LEI	70,25 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	351,27 LEI	0,00 LEI	351,27 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.004,22 LEI	1.710,80 LEI	10.715,02 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>16.135,82 LEI</b>	<b>2.927,77 LEI</b>	<b>19.063,59 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25.501,81 LEI	25.535,18 LEI	25.710,81 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>25.501,81 LEI</b>	<b>25.535,18 LEI</b>	<b>25.710,81 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>133.778,72 LEI</b>	<b>45.969,75 LEI</b>	<b>154.422,29 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>70.956,75 LEI</b>	<b>13.481,78 LEI</b>	<b>84.438,54 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1315-E-I – Trecere de pietoni Strada Colței

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 148.481,92 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 80.618,59 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 330.50 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

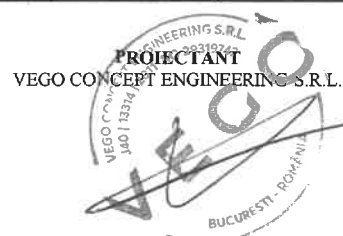
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1315-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Colței**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.745,93 LEI</b>	<b>331,73 LEI</b>	<b>2.077,66 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	661,00 LEI	125,59 LEI	786,59 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.084,93 LEI	206,14 LEI	1.291,07 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	36,36 LEI	6,91 LEI	43,27 LEI
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	7.713,87 LEI	1.465,64 LEI	9.179,51 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.584,51 LEI	491,06 LEI	3.075,57 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.553,35 LEI	295,14 LEI	1.848,49 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.576,01 LEI	679,44 LEI	4.255,45 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	1.067,36 LEI	202,80 LEI	1.270,16 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	396,60 LEI	75,35 LEI	471,95 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	396,60 LEI	75,35 LEI	471,95 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	670,76 LEI	127,44 LEI	798,20 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>10.563,52 LEI</b>	<b>2.007,07 LEI</b>	<b>12.570,59 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	67.075,96 LEI	12.744,43 LEI	79.820,39 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>86.632,93 LEI</b>	<b>16.460,25 LEI</b>	<b>103.093,18 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.341,52 LEI	254,89 LEI	1.596,41 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	670,76 LEI	127,44 LEI	798,20 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	670,76 LEI	127,44 LEI	798,20 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	707,46 LEI	0,00 LEI	707,46 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	67,08 LEI	0,00 LEI	67,08 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	335,38 LEI	0,00 LEI	335,38 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.663,29 LEI	1.646,03 LEI	10.309,32 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.712,27 LEI</b>	<b>2.850,91 LEI</b>	<b>18.563,18 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.466,80 LEI	24.498,66 LEI	24.666,35 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>24.466,80 LEI</b>	<b>24.498,66 LEI</b>	<b>24.666,35 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>128.626,48 LEI</b>	<b>44.154,55 LEI</b>	<b>148.481,92 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>67.746,72 LEI</b>	<b>12.871,88 LEI</b>	<b>80.618,59 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1473-E-I – Trecere de pietoni Strada Colței

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 147.318,32 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 80.112,62 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 317.70 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1473-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Colței**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.678,32 LEI</b>	<b>318,88 LEI</b>	<b>1.997,20 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	635,40 LEI	120,73 LEI	756,13 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.042,92 LEI	198,15 LEI	1.241,07 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	34,95 LEI	6,64 LEI	41,59 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>7.415,11 LEI</b>	<b>1.408,87 LEI</b>	<b>8.823,98 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.484,41 LEI	472,04 LEI	2.956,45 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.493,19 LEI	283,71 LEI	1.776,90 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.437,51 LEI	653,13 LEI	4.090,64 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.047,79 LEI</b>	<b>199,08 LEI</b>	<b>1.246,87 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	381,24 LEI	72,44 LEI	453,68 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	381,24 LEI	72,44 LEI	453,68 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	666,55 LEI	126,64 LEI	793,19 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>10.176,17 LEI</b>	<b>1.933,48 LEI</b>	<b>12.109,65 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	66.654,98 LEI	12.664,45 LEI	79.319,42 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>86.211,95 LEI</b>	<b>16.380,27 LEI</b>	<b>102.592,21 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.333,10 LEI</b>	<b>253,29 LEI</b>	<b>1.586,39 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	666,55 LEI	126,64 LEI	793,19 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	666,55 LEI	126,64 LEI	793,19 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>704,92 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>704,92 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,65 LEI	0,00 LEI	66,65 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	333,27 LEI	0,00 LEI	333,27 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.621,20 LEI	1.638,03 LEI	10.259,23 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.659,22 LEI</b>	<b>2.841,32 LEI</b>	<b>18.500,54 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.263,67 LEI	24.295,33 LEI	24.461,97 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>24.263,67 LEI</b>	<b>24.295,33 LEI</b>	<b>24.461,97 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>127.616,88 LEI</b>	<b>43.798,47 LEI</b>	<b>147.318,32 LEI</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>67.321,53 LEI</b>	<b>12.791,09 LEI</b>	<b>80.112,62 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1474-E-I – Trecere de pietoni Str. Mavrogheni

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 121.055,34 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 62.730,01 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 212.79 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

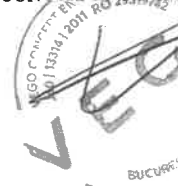
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1474-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Mavrogheni**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.124,10 LEI	213,58 LEI	1.337,68 LEI
	3.1.1. Studii de teren	425,58 LEI	80,86 LEI	506,44 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	698,52 LEI	132,72 LEI	831,24 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	23,41 LEI	4,45 LEI	27,86 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	4.966,52 LEI	943,64 LEI	5.910,16 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.664,02 LEI	316,16 LEI	1.980,18 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.000,11 LEI	190,02 LEI	1.190,13 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.302,39 LEI	437,45 LEI	2.739,84 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	777,27 LEI	147,68 LEI	924,95 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	255,35 LEI	48,52 LEI	303,87 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	255,35 LEI	48,52 LEI	303,87 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	521,92 LEI	99,16 LEI	621,08 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		6.891,30 LEI	1.309,35 LEI	8.200,65 LEI
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	52.192,37 LEI	9.916,55 LEI	62.108,92 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		71.287,34 LEI	13.544,59 LEI	84.831,93 LEI
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.043,84 LEI	198,33 LEI	1.242,17 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	521,92 LEI	99,16 LEI	621,08 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	521,92 LEI	99,16 LEI	621,08 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	618,15 LEI	0,00 LEI	618,15 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,19 LEI	0,00 LEI	52,19 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	260,96 LEI	0,00 LEI	260,96 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.128,73 LEI	1.354,46 LEI	8.483,19 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		13.790,72 LEI	2.502,79 LEI	16.293,51 LEI
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.675,14 LEI	19.699,93 LEI	19.830,41 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		19.675,14 LEI	19.699,93 LEI	19.830,41 LEI
<b>TOTAL GENERAL</b>		104.836,80 LEI	35.763,20 LEI	121.055,34 LEI
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		52.714,29 LEI	10.015,72 LEI	62.730,01 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1475-E-I – Trecere de pietoni Str. Radu Calomfirescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 140.163,85 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 75.949,13 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 276.88 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

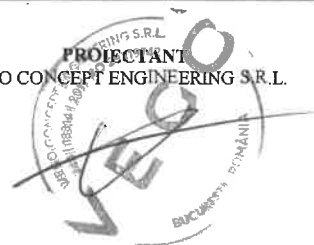
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1475-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Radu Calomfirescu**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.462,68 LEI	277,90 LEI	1.740,58 LEI
3.1.1.	Studii de teren	553,76 LEI	105,21 LEI	658,97 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	908,92 LEI	172,69 LEI	1.081,61 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	30,46 LEI	5,79 LEI	36,25 LEI
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	6.462,38 LEI	1.227,85 LEI	7.690,23 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.165,20 LEI	411,39 LEI	2.576,59 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.301,34 LEI	247,25 LEI	1.548,59 LEI
3.5.5.	Venificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.995,84 LEI	569,21 LEI	3.565,05 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	964,17 LEI	183,19 LEI	1.147,36 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	332,26 LEI	63,13 LEI	395,39 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	332,26 LEI	63,13 LEI	395,39 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	631,91 LEI	120,06 LEI	751,97 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.919,69 LEI</b>	<b>1.694,74 LEI</b>	<b>10.614,43 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	63.190,89 LEI	12.006,27 LEI	75.197,16 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>82.516,86 LEI</b>	<b>15.678,20 LEI</b>	<b>98.195,06 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.263,82 LEI	240,13 LEI	1.503,95 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	631,91 LEI	120,06 LEI	751,97 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	631,91 LEI	120,06 LEI	751,97 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	684,14 LEI	0,00 LEI	684,14 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,19 LEI	0,00 LEI	63,19 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	315,95 LEI	0,00 LEI	315,95 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.251,69 LEI	1.567,82 LEI	9.819,51 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.199,65 LEI</b>	<b>2.757,95 LEI</b>	<b>17.957,60 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	23.017,12 LEI	23.047,13 LEI	23.205,11 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>23.017,12 LEI</b>	<b>23.047,13 LEI</b>	<b>23.205,11 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>121.411,03 LEI</b>	<b>41.611,96 LEI</b>	<b>140.163,85 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>63.822,80 LEI</b>	<b>12.126,33 LEI</b>	<b>75.949,13 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1476-E-I – Trecere de pietoni Str. Doamnei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 139.286,44 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 75.515,51 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 268.69 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. - ROMANIA

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1476-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Doamnei**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.419,40 LEI</b>	<b>269,68 LEI</b>	<b>1.689,08 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	537,38 LEI	102,10 LEI	639,48 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	882,02 LEI	167,58 LEI	1.049,60 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	29,56 LEI	5,62 LEI	35,18 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>6.271,23 LEI</b>	<b>1.191,53 LEI</b>	<b>7.462,76 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.101,16 LEI	399,22 LEI	2.500,38 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.262,84 LEI	239,94 LEI	1.502,78 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.907,23 LEI	552,37 LEI	3.459,60 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>950,73 LEI</b>	<b>180,64 LEI</b>	<b>1.131,37 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	322,43 LEI	61,26 LEI	383,69 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	322,43 LEI	61,26 LEI	383,69 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	628,30 LEI	119,38 LEI	747,68 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.670,92 LEI</b>	<b>1.647,47 LEI</b>	<b>10.318,39 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	62.830,11 LEI	11.937,72 LEI	74.767,83 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>82.156,08 LEI</b>	<b>15.609,65 LEI</b>	<b>97.765,73 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.256,60 LEI</b>	<b>238,75 LEI</b>	<b>1.495,35 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	628,30 LEI	119,38 LEI	747,68 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	628,30 LEI	119,38 LEI	747,68 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>681,98 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>681,98 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	62,83 LEI	0,00 LEI	62,83 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	314,15 LEI	0,00 LEI	314,15 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.215,61 LEI	1.560,97 LEI	9.776,58 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.154,19 LEI</b>	<b>2.749,72 LEI</b>	<b>17.903,91 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	22.863,83 LEI	22.893,67 LEI	23.050,74 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>22.863,83 LEI</b>	<b>22.893,67 LEI</b>	<b>23.050,74 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>120.649,79 LEI</b>	<b>41.343,41 LEI</b>	<b>139.286,44 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>63.458,41 LEI</b>	<b>12.057,10 LEI</b>	<b>75.515,51 LEI</b>

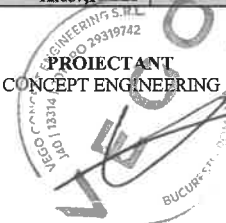
1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1477-E-I – Trecere de pietoni Str. Doamnei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 146.235,60 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 79.614,01 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 306.57 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1477-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Doamnei**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.619,51 LEI</b>	<b>307,71 LEI</b>	<b>1.927,22 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	613,14 LEI	116,50 LEI	729,64 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.006,37 LEI	191,21 LEI	1.197,58 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	33,72 LEI	6,41 LEI	40,13 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>7.155,35 LEI</b>	<b>1.359,52 LEI</b>	<b>8.514,87 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studii de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.397,38 LEI	455,50 LEI	2.852,88 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.440,88 LEI	273,77 LEI	1.714,65 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.317,09 LEI	630,25 LEI	3.947,34 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.030,28 LEI</b>	<b>195,75 LEI</b>	<b>1.226,03 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	367,88 LEI	69,90 LEI	437,78 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	367,88 LEI	69,90 LEI	437,78 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	662,40 LEI	125,86 LEI	788,26 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>9.838,86 LEI</b>	<b>1.869,39 LEI</b>	<b>11.708,25 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	66.240,13 LEI	12.585,62 LEI	78.825,75 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>85.797,10 LEI</b>	<b>16.301,44 LEI</b>	<b>102.098,54 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.324,80 LEI</b>	<b>251,71 LEI</b>	<b>1.576,51 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	662,40 LEI	125,86 LEI	788,26 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	662,40 LEI	125,86 LEI	788,26 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>702,44 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>702,44 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,24 LEI	0,00 LEI	66,24 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	331,20 LEI	0,00 LEI	331,20 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.579,71 LEI	1.630,14 LEI	10.209,85 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.606,95 LEI</b>	<b>2.831,86 LEI</b>	<b>18.438,81 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.074,59 LEI	24.106,05 LEI	24.271,65 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>24.074,59 LEI</b>	<b>24.106,05 LEI</b>	<b>24.271,65 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>126.677,48 LEI</b>	<b>43.467,11 LEI</b>	<b>146.235,60 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>66.902,53 LEI</b>	<b>12.711,48 LEI</b>	<b>79.614,01 LEI</b>

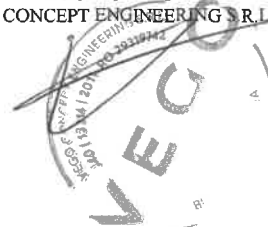
1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1478-E-I – Trecere de pietoni Str. Ion C. Filitti

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 140.176,15 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 75.952,19 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 277.08 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚIILOR ȘI ACHIZIȚIILOR

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1478-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Ion C. Filitti**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.463,72 LEI</b>	<b>278,11 LEI</b>	<b>1.741,83 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	554,16 LEI	105,29 LEI	659,45 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	909,56 LEI	172,82 LEI	1.082,38 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	30,48 LEI	5,79 LEI	36,27 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.467,06 LEI	1.228,74 LEI	7.695,80 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.166,77 LEI	411,69 LEI	2.578,46 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.302,28 LEI	247,43 LEI	1.549,71 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.998,01 LEI	569,62 LEI	3.567,63 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	964,43 LEI	183,24 LEI	1.147,67 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	332,50 LEI	63,18 LEI	395,68 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	332,50 LEI	63,18 LEI	395,68 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenția de șantier	631,93 LEI	120,07 LEI	752,00 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.925,69 LEI</b>	<b>1.695,88 LEI</b>	<b>10.621,57 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	63.193,44 LEI	12.006,75 LEI	75.200,20 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>82.519,41 LEI</b>	<b>15.678,68 LEI</b>	<b>98.198,10 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.263,86 LEI	240,13 LEI	1.503,99 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	631,93 LEI	120,07 LEI	752,00 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	631,93 LEI	120,07 LEI	752,00 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	684,16 LEI	0,00 LEI	684,16 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,19 LEI	0,00 LEI	63,19 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	315,97 LEI	0,00 LEI	315,97 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.251,94 LEI	1.567,87 LEI	9.819,81 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.199,96 LEI</b>	<b>2.758,00 LEI</b>	<b>17.957,96 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	23.019,26 LEI	23.049,27 LEI	23.207,26 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>23.019,26 LEI</b>	<b>23.049,27 LEI</b>	<b>23.207,26 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>121.421,70 LEI</b>	<b>41.615,72 LEI</b>	<b>140.176,15 LEI</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>63.825,37 LEI</b>	<b>12.126,82 LEI</b>	<b>75.952,19 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”  
Amplasament: 1482-E-I – Trecere de pietoni Str. Sf. Vineri

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 154.745,81 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 84.533,53 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 357.63 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1482-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Sf. Vineri**

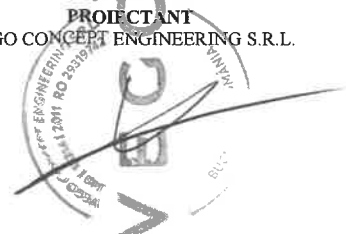
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.889,25 LEI</b>	<b>358,96 LEI</b>	<b>2.248,21 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	715,26 LEI	135,90 LEI	851,16 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	1.173,99 LEI	223,06 LEI	1.397,05 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	39,34 LEI	7,47 LEI	46,81 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>8.347,09 LEI</b>	<b>1.585,95 LEI</b>	<b>9.933,04 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.796,67 LEI	531,37 LEI	3.328,04 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.680,86 LEI	319,36 LEI	2.000,22 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.869,56 LEI	735,22 LEI	4.604,78 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.132,49 LEI</b>	<b>215,17 LEI</b>	<b>1.347,66 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	429,16 LEI	81,54 LEI	510,70 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	429,16 LEI	81,54 LEI	510,70 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	703,33 LEI	133,63 LEI	836,96 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>11.408,17 LEI</b>	<b>2.167,55 LEI</b>	<b>13.575,72 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	70.333,25 LEI	13.363,32 LEI	83.696,57 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.787,97 LEI	3.759,71 LEI	23.547,68 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>90.121,22 LEI</b>	<b>17.123,03 LEI</b>	<b>107.244,25 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.406,66 LEI</b>	<b>267,27 LEI</b>	<b>1.673,93 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	703,33 LEI	133,63 LEI	836,96 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	703,33 LEI	133,63 LEI	836,96 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>727,00 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>727,00 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	70,33 LEI	0,00 LEI	70,33 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	351,67 LEI	0,00 LEI	351,67 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.012,12 LEI	1.712,30 LEI	10.724,42 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>16.145,78 LEI</b>	<b>2.929,57 LEI</b>	<b>19.075,35 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25.558,18 LEI	25.591,59 LEI	25.767,42 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>25.558,18 LEI</b>	<b>25.591,59 LEI</b>	<b>25.767,42 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>134.059,45 LEI</b>	<b>46.068,71 LEI</b>	<b>154.745,81 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>71.036,58 LEI</b>	<b>13.496,95 LEI</b>	<b>84.533,53 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 1483-E-I – Trecere de pietoni Str. Mantuleasa**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 139.550,54 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 75.582,40 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 272.94 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

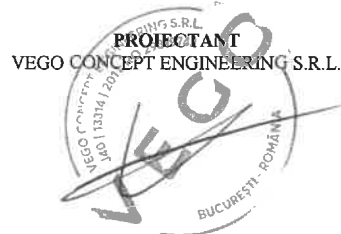
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1483-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Mantuleasa**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.441,87 LEI</b>	<b>273,96 LEI</b>	<b>1.715,83 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	545,88 LEI	103,72 LEI	649,60 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	895,99 LEI	170,24 LEI	1.066,23 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	30,02 LEI	5,70 LEI	35,72 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>6.370,42 LEI</b>	<b>1.210,38 LEI</b>	<b>7.580,80 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.134,39 LEI	405,53 LEI	2.539,92 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.282,82 LEI	243,74 LEI	1.526,56 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.953,21 LEI	561,11 LEI	3.514,32 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>956,39 LEI</b>	<b>181,71 LEI</b>	<b>1.138,10 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	327,53 LEI	62,23 LEI	389,76 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	327,53 LEI	62,23 LEI	389,76 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	628,86 LEI	119,48 LEI	748,34 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.798,70 LEI</b>	<b>1.671,76 LEI</b>	<b>10.470,46 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	62.885,76 LEI	11.948,29 LEI	74.834,05 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>82.211,73 LEI</b>	<b>15.620,22 LEI</b>	<b>97.831,95 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.257,72 LEI</b>	<b>238,97 LEI</b>	<b>1.496,69 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	628,86 LEI	119,48 LEI	748,34 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	628,86 LEI	119,48 LEI	748,34 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>682,32 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>682,32 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	62,89 LEI	0,00 LEI	62,89 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	314,43 LEI	0,00 LEI	314,43 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.221,17 LEI	1.562,02 LEI	9.783,19 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.161,21 LEI</b>	<b>2.750,99 LEI</b>	<b>17.912,20 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	22.909,82 LEI	22.939,69 LEI	23.096,91 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>22.909,82 LEI</b>	<b>22.939,69 LEI</b>	<b>23.096,91 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>120.878,97 LEI</b>	<b>41.424,17 LEI</b>	<b>139.550,54 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>63.514,62 LEI</b>	<b>12.067,78 LEI</b>	<b>75.582,40 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1484-E-I – Trecere de pietoni Str. Popa Soare

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 129.235,23 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 67.552,84 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 258.90 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIERIA

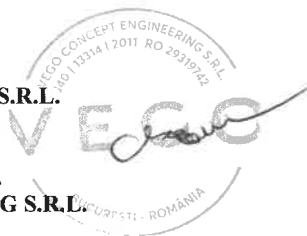
QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1484-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Popa Soare**

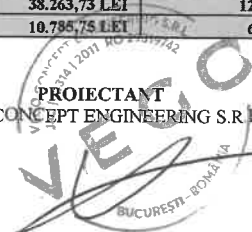
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.367,69 LEI</b>	<b>259,86 LEI</b>	<b>1.627,55 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	517,80 LEI	98,38 LEI	616,18 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	849,89 LEI	161,48 LEI	1.011,37 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	28,48 LEI	5,41 LEI	33,89 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>6.042,73 LEI</b>	<b>1.148,12 LEI</b>	<b>7.190,85 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.024,60 LEI	384,67 LEI	2.409,27 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.216,83 LEI	231,20 LEI	1.448,03 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.801,30 LEI	532,25 LEI	3.333,55 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>872,73 LEI</b>	<b>165,82 LEI</b>	<b>1.038,55 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	310,68 LEI	59,03 LEI	369,71 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	310,68 LEI	59,03 LEI	369,71 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	562,05 LEI	106,79 LEI	668,84 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.311,63 LEI</b>	<b>1.579,21 LEI</b>	<b>9.890,84 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	56.205,04 LEI	10.678,96 LEI	66.884,00 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>75.531,01 LEI</b>	<b>14.350,89 LEI</b>	<b>89.881,90 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.124,10 LEI</b>	<b>213,58 LEI</b>	<b>1.337,68 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	562,05 LEI	106,79 LEI	668,84 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	562,05 LEI	106,79 LEI	668,84 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>642,24 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>642,24 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	56,21 LEI	0,00 LEI	56,21 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	281,03 LEI	0,00 LEI	281,03 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.553,10 LEI	1.435,09 LEI	8.988,19 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.319,44 LEI</b>	<b>2.598,67 LEI</b>	<b>16.918,11 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	21.101,17 LEI	21.127,87 LEI	21.268,38 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>21.101,17 LEI</b>	<b>21.127,87 LEI</b>	<b>21.268,38 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>111.932,16 LEI</b>	<b>38.263,73 LEI</b>	<b>129.235,23 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>56.767,09 LEI</b>	<b>10.785,75 LEI</b>	<b>67.552,84 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1704-E-I – Trecere de pietoni Strada Doctor Iuliu Barasch

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 153.622,96 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 84.327,33 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 345.72 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1704-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Doctor Iuliu Barasch**

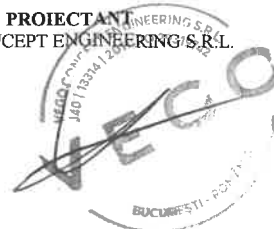
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.826,33 LEI</b>	<b>347,00 LEI</b>	<b>2.173,33 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	691,44 LEI	131,37 LEI	822,81 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	1.134,89 LEI	215,63 LEI	1.350,52 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	38,03 LEI	7,23 LEI	45,26 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>8.069,10 LEI</b>	<b>1.533,13 LEI</b>	<b>9.602,23 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.703,53 LEI	513,67 LEI	3.217,20 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.624,88 LEI	308,73 LEI	1.933,61 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.740,69 LEI	710,73 LEI	4.451,42 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.116,48 LEI</b>	<b>212,13 LEI</b>	<b>1.328,61 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	414,86 LEI	78,82 LEI	493,68 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	414,86 LEI	78,82 LEI	493,68 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	701,62 LEI	133,31 LEI	834,93 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>11.049,94 LEI</b>	<b>2.099,49 LEI</b>	<b>13.149,43 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	70.161,68 LEI	13.330,72 LEI	83.492,40 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>89.718,65 LEI</b>	<b>17.046,54 LEI</b>	<b>106.765,19 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.403,24 LEI</b>	<b>266,62 LEI</b>	<b>1.669,86 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	701,62 LEI	133,31 LEI	834,93 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	701,62 LEI	133,31 LEI	834,93 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>725,97 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>725,97 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	70,16 LEI	0,00 LEI	70,16 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	350,81 LEI	0,00 LEI	350,81 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desfășurare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.971,87 LEI	1.704,66 LEI	10.676,53 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>16.101,08 LEI</b>	<b>2.921,27 LEI</b>	<b>19.022,35 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25.367,55 LEI	25.400,88 LEI	25.576,29 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>25.367,55 LEI</b>	<b>25.400,88 LEI</b>	<b>25.576,29 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>133.085,70 LEI</b>	<b>45.729,40 LEI</b>	<b>153.622,96 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>70.863,30 LEI</b>	<b>13.464,03 LEI</b>	<b>84.327,33 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 1716-E-I – Trecere de pietoni Str. Baratiei**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 165.711,62 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 92.939,19 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 376.21 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIERIA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1716-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Baratiei**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.987,41 LEI</b>	<b>377,61 LEI</b>	<b>2.365,02 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	752,42 LEI	142,96 LEI	895,38 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	1.234,99 LEI	234,65 LEI	1.469,64 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	41,38 LEI	7,86 LEI	49,24 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	8.780,74 LEI	1.668,34 LEI	10.449,08 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studii de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.941,96 LEI	558,97 LEI	3.500,93 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.768,19 LEI	335,96 LEI	2.104,15 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.070,59 LEI	773,41 LEI	4.844,00 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.224,72 LEI	232,70 LEI	1.457,42 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	451,45 LEI	85,78 LEI	537,23 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	451,45 LEI	85,78 LEI	537,23 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	773,27 LEI	146,92 LEI	920,19 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>12.034,25 LEI</b>	<b>2.286,51 LEI</b>	<b>14.320,76 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	77.326,89 LEI	14.692,11 LEI	92.018,99 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.787,97 LEI	3.759,71 LEI	23.547,68 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>97.114,86 LEI</b>	<b>18.451,82 LEI</b>	<b>115.566,67 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.546,54 LEI	293,84 LEI	1.840,38 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	773,27 LEI	146,92 LEI	920,19 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	773,27 LEI	146,92 LEI	920,19 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	768,96 LEI	0,00 LEI	768,96 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	77,33 LEI	0,00 LEI	77,33 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	386,63 LEI	0,00 LEI	386,63 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.711,49 LEI	1.845,18 LEI	11.556,67 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>17.026,99 LEI</b>	<b>3.089,03 LEI</b>	<b>20.116,02 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	27.480,59 LEI	27.517,32 LEI	27.710,64 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>27.480,59 LEI</b>	<b>27.517,32 LEI</b>	<b>27.710,64 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>143.570,57 LEI</b>	<b>49.428,32 LEI</b>	<b>165.711,62 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>78.100,16 LEI</b>	<b>14.839,03 LEI</b>	<b>92.939,19 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1717-E-I – Trecere de pietoni Strada Bărăției

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 127.825,75 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 66.971,50 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 242.51 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

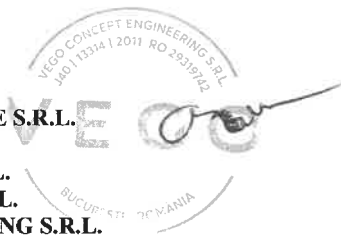
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



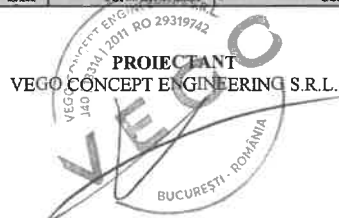
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1717-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Bărăției**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.281,11 LEI</b>	<b>243,41 LEI</b>	<b>1.524,52 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	485,02 LEI	92,15 LEI	577,17 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	796,09 LEI	151,26 LEI	947,35 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	26,68 LEI	5,07 LEI	31,75 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>5.660,19 LEI</b>	<b>1.075,44 LEI</b>	<b>6.735,63 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.896,43 LEI	360,32 LEI	2.256,75 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.139,80 LEI	216,56 LEI	1.356,36 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.623,96 LEI	498,55 LEI	3.122,51 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>848,22 LEI</b>	<b>161,16 LEI</b>	<b>1.009,38 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	291,01 LEI	55,29 LEI	346,30 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	291,01 LEI	55,29 LEI	346,30 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	557,21 LEI	105,87 LEI	663,08 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.816,20 LEI</b>	<b>1.485,07 LEI</b>	<b>9.301,27 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.721,36 LEI	10.587,06 LEI	66.308,42 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>75.047,33 LEI</b>	<b>14.258,99 LEI</b>	<b>89.306,32 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.114,42 LEI</b>	<b>211,74 LEI</b>	<b>1.326,16 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	557,21 LEI	105,87 LEI	663,08 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	557,21 LEI	105,87 LEI	663,08 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>639,33 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>639,33 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,72 LEI	0,00 LEI	55,72 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	278,61 LEI	0,00 LEI	278,61 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.504,73 LEI	1.425,90 LEI	8.930,63 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.258,48 LEI</b>	<b>2.587,64 LEI</b>	<b>16.846,12 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.855,19 LEI	20.881,65 LEI	21.020,96 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.855,19 LEI</b>	<b>20.881,65 LEI</b>	<b>21.020,96 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>110.709,20 LEI</b>	<b>37.832,43 LEI</b>	<b>127.825,75 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>56.278,57 LEI</b>	<b>10.692,93 LEI</b>	<b>66.971,50 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”  
Amplasament: 1721-E-I – Trecere de pietoni Bulevardul Regina Elisabeta**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 165.579,98 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 92.905,93 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 374.09 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV: 1721-E-I**  
**OBIECTIV: Trecere de pietoni Bulevardul Regina Elisabeta**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.976,20 LEI</b>	<b>375,47 LEI</b>	<b>2.351,67 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	748,18 LEI	142,15 LEI	890,33 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	1.228,02 LEI	233,32 LEI	1.461,34 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	41,15 LEI	7,82 LEI	48,97 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>8.731,25 LEI</b>	<b>1.658,94 LEI</b>	<b>10.390,19 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.925,38 LEI	555,82 LEI	3.481,20 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.758,22 LEI	334,06 LEI	2.092,28 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.047,65 LEI	769,05 LEI	4.816,70 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.221,90 LEI</b>	<b>232,16 LEI</b>	<b>1.454,06 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	448,91 LEI	85,29 LEI	534,20 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	448,91 LEI	85,29 LEI	534,20 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	772,99 LEI	146,87 LEI	919,86 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>11.970,50 LEI</b>	<b>2.274,39 LEI</b>	<b>14.244,89 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	77.299,22 LEI	14.686,85 LEI	91.986,07 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	19.787,97 LEI	3.759,71 LEI	23.547,68 LEI
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>97.087,19 LEI</b>	<b>18.446,56 LEI</b>	<b>115.533,75 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.545,98 LEI</b>	<b>293,74 LEI</b>	<b>1.839,72 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	772,99 LEI	146,87 LEI	919,86 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	772,99 LEI	146,87 LEI	919,86 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>768,80 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>768,80 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	77,30 LEI	0,00 LEI	77,30 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	386,50 LEI	0,00 LEI	386,50 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.708,72 LEI	1.844,66 LEI	11.553,38 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>17.023,50 LEI</b>	<b>3.088,39 LEI</b>	<b>20.111,89 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	27.457,67 LEI	27.494,39 LEI	27.687,63 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>27.457,67 LEI</b>	<b>27.494,39 LEI</b>	<b>27.687,63 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>143.456,35 LEI</b>	<b>49.388,06 LEI</b>	<b>165.579,98 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>78.072,21 LEI</b>	<b>14.833,72 LEI</b>	<b>92.905,93 LEI</b>

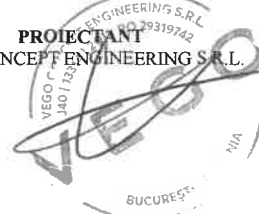
1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

**PROIECTANT**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”  
Amplasament: 1722-E-I – Trecere de pietoni Str. Zborului**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 121.124,28 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 62.747,44 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

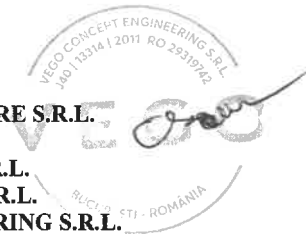
Suprafața intervenție = 213.90 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1722-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Zborului**

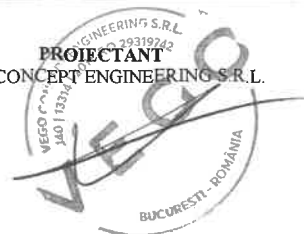
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.129,96 LEI	214,69 LEI	1.344,65 LEI
	3.1.1. Studii de teren	427,80 LEI	81,28 LEI	509,08 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	702,16 LEI	133,41 LEI	835,57 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	23,53 LEI	4,47 LEI	28,00 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	4.992,43 LEI	948,56 LEI	5.940,99 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studii de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.672,70 LEI	317,81 LEI	1.990,51 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.005,33 LEI	191,01 LEI	1.196,34 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.314,40 LEI	439,74 LEI	2.754,14 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	778,75 LEI	147,96 LEI	926,71 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	256,68 LEI	48,77 LEI	305,45 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	256,68 LEI	48,77 LEI	305,45 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	522,07 LEI	99,19 LEI	621,26 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>6.924,67 LEI</b>	<b>1.315,69 LEI</b>	<b>8.240,36 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	52.206,87 LEI	9.919,31 LEI	62.126,18 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>71.301,84 LEI</b>	<b>13.547,35 LEI</b>	<b>84.849,19 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.044,14 LEI	198,39 LEI	1.242,53 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	522,07 LEI	99,19 LEI	621,26 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	522,07 LEI	99,19 LEI	621,26 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	618,24 LEI	0,00 LEI	618,24 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,21 LEI	0,00 LEI	52,21 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	261,03 LEI	0,00 LEI	261,03 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.130,18 LEI	1.354,73 LEI	8.484,91 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.792,56 LEI</b>	<b>2.503,12 LEI</b>	<b>16.295,68 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.687,15 LEI	19.711,94 LEI	19.842,46 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>19.687,15 LEI</b>	<b>19.711,94 LEI</b>	<b>19.842,46 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>104.896,63 LEI</b>	<b>35.784,28 LEI</b>	<b>121.124,28 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>52.728,94 LEI</b>	<b>10.018,50 LEI</b>	<b>62.747,44 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 1723-E-I – Trecere de pietoni Strada Mântuleasa**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 147.527,04 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 80.165,47 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 321.06 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1723-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Mântuleasa**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.696,05 LEI</b>	<b>322,25 LEI</b>	<b>2.018,30 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	642,12 LEI	122,00 LEI	764,12 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	1.053,93 LEI	200,25 LEI	1.254,18 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	35,32 LEI	6,71 LEI	42,03 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>7.493,54 LEI</b>	<b>1.423,77 LEI</b>	<b>8.917,31 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studii de fezabilitate			
	3.5.3. Studii de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.510,69 LEI	477,03 LEI	2.987,72 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.508,98 LEI	286,71 LEI	1.795,69 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.473,87 LEI	660,04 LEI	4.133,91 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.052,26 LEI</b>	<b>199,93 LEI</b>	<b>1.252,19 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	385,27 LEI	73,20 LEI	458,47 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	385,27 LEI	73,20 LEI	458,47 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	666,99 LEI	126,73 LEI	793,72 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>10.277,17 LEI</b>	<b>1.952,66 LEI</b>	<b>12.229,83 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	66.698,95 LEI	12.672,80 LEI	79.371,75 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>86.255,92 LEI</b>	<b>16.388,62 LEI</b>	<b>102.644,54 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.333,98 LEI</b>	<b>253,46 LEI</b>	<b>1.587,44 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	666,99 LEI	126,73 LEI	793,72 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	666,99 LEI	126,73 LEI	793,72 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>705,19 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>705,19 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,70 LEI	0,00 LEI	66,70 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	333,49 LEI	0,00 LEI	333,49 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.625,59 LEI	1.638,86 LEI	10.264,45 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.664,76 LEI</b>	<b>2.842,32 LEI</b>	<b>18.507,08 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.300,02 LEI	24.331,70 LEI	24.498,45 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>24.300,02 LEI</b>	<b>24.331,70 LEI</b>	<b>24.498,45 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>127.798,01 LEI</b>	<b>43.862,30 LEI</b>	<b>147.527,04 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>67.365,94 LEI</b>	<b>12.799,53 LEI</b>	<b>80.165,47 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

**PROIECTANT**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 1725-E-I – Trecere de pietoni Str. Slanic**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 126.536,77 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 66.524,93 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 233.49 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**DIRECTIA INVESTITII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1725-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Slanic**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.233,45 LEI</b>	<b>234,36 LEI</b>	<b>1.467,81 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	466,98 LEI	88,73 LEI	555,71 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	766,47 LEI	145,63 LEI	912,10 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	25,68 LEI	4,88 LEI	30,56 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>5.449,65 LEI</b>	<b>1.035,43 LEI</b>	<b>6.485,08 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.825,89 LEI	346,92 LEI	2.172,81 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.097,40 LEI	208,51 LEI	1.305,91 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.526,36 LEI	480,01 LEI	3.006,37 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>833,69 LEI</b>	<b>158,40 LEI</b>	<b>992,09 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	280,19 LEI	53,24 LEI	333,43 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	280,19 LEI	53,24 LEI	333,43 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	553,50 LEI	105,17 LEI	658,67 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.542,47 LEI</b>	<b>1.433,07 LEI</b>	<b>8.975,54 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.349,80 LEI	10.516,46 LEI	65.866,26 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dolări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>74.444,77 LEI</b>	<b>14.144,50 LEI</b>	<b>88.589,27 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.107,00 LEI</b>	<b>210,33 LEI</b>	<b>1.317,33 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	553,50 LEI	105,17 LEI	658,67 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	553,50 LEI	105,17 LEI	658,67 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>637,10 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>637,10 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,35 LEI	0,00 LEI	55,35 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	276,75 LEI	0,00 LEI	276,75 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.444,48 LEI	1.414,45 LEI	8.858,93 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.188,58 LEI</b>	<b>2.574,78 LEI</b>	<b>16.763,36 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.635,18 LEI	20.661,48 LEI	20.799,85 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.635,18 LEI</b>	<b>20.661,48 LEI</b>	<b>20.799,85 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>109.591,46 LEI</b>	<b>37.442,12 LEI</b>	<b>126.536,77 LEI</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>55.903,30 LEI</b>	<b>10.621,63 LEI</b>	<b>66.524,93 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 1726-E-I – Trecere de pietoni Str. G-ral. Ion Florescu**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 126.532,35 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 66.523,78 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 233.42 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1726-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. G-ral. Ion Florescu**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.233,08 LEI</b>	<b>234,29 LEI</b>	<b>1.467,37 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	466,84 LEI	88,70 LEI	555,54 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	766,24 LEI	145,59 LEI	911,83 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	25,68 LEI	4,88 LEI	30,56 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>5.448,01 LEI</b>	<b>1.035,12 LEI</b>	<b>6.483,13 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.825,34 LEI	346,81 LEI	2.172,15 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.097,07 LEI	208,44 LEI	1.305,51 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.525,60 LEI	479,86 LEI	3.005,46 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>833,59 LEI</b>	<b>158,38 LEI</b>	<b>991,97 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	280,10 LEI	53,22 LEI	333,32 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	280,10 LEI	53,22 LEI	333,32 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	553,49 LEI	105,16 LEI	658,65 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.540,36 LEI</b>	<b>1.432,67 LEI</b>	<b>8.973,03 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.348,84 LEI	10.516,28 LEI	65.865,12 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>74.443,81 LEI</b>	<b>14.144,32 LEI</b>	<b>88.588,13 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.106,98 LEI</b>	<b>210,33 LEI</b>	<b>1.317,31 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	553,49 LEI	105,16 LEI	658,65 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	553,49 LEI	105,16 LEI	658,65 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>637,09 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>637,09 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,35 LEI	0,00 LEI	55,35 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	276,74 LEI	0,00 LEI	276,74 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.444,38 LEI	1.414,43 LEI	8.858,81 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.188,45 LEI</b>	<b>2.574,76 LEI</b>	<b>16.763,21 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.634,42 LEI	20.660,71 LEI	20.799,08 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.634,42 LEI</b>	<b>20.660,71 LEI</b>	<b>20.799,08 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>109.587,63 LEI</b>	<b>37.440,77 LEI</b>	<b>126.532,35 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>55.902,33 LEI</b>	<b>10.621,44 LEI</b>	<b>66.523,78 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 1727-E-I – Trecere de pietoni Bulevardul Corneliu Coposu**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 139.236,20 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 75.502,81 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 267.88 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1727-E-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Bulevardul Corneliu Coposu**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.415,13 LEI</b>	<b>268,87 LEI</b>	<b>1.684,00 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	535,76 LEI	101,79 LEI	637,55 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	879,37 LEI	167,08 LEI	1.046,45 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	29,47 LEI	5,60 LEI	35,07 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>6.252,32 LEI</b>	<b>1.187,94 LEI</b>	<b>7.440,26 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.094,82 LEI	398,02 LEI	2.492,84 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.259,04 LEI	239,22 LEI	1.498,26 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.898,46 LEI	550,71 LEI	3.449,17 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>949,66 LEI</b>	<b>180,44 LEI</b>	<b>1.130,10 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	321,46 LEI	61,08 LEI	382,54 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	321,46 LEI	61,08 LEI	382,54 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	628,20 LEI	119,36 LEI	747,56 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.646,58 LEI</b>	<b>1.642,85 LEI</b>	<b>10.289,43 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	62.819,54 LEI	11.935,71 LEI	74.755,26 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>82.145,51 LEI</b>	<b>15.607,64 LEI</b>	<b>97.753,16 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.256,40 LEI</b>	<b>238,72 LEI</b>	<b>1.495,12 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	628,20 LEI	119,36 LEI	747,56 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	628,20 LEI	119,36 LEI	747,56 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>681,92 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>681,92 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	62,82 LEI	0,00 LEI	62,82 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	314,10 LEI	0,00 LEI	314,10 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.214,55 LEI	1.560,76 LEI	9.775,31 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.152,87 LEI</b>	<b>2.749,48 LEI</b>	<b>17.902,35 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	22.855,07 LEI	22.884,91 LEI	23.041,96 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>22.855,07 LEI</b>	<b>22.884,91 LEI</b>	<b>23.041,96 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>120.606,18 LEI</b>	<b>41.328,04 LEI</b>	<b>139.236,20 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>63.447,74 LEI</b>	<b>12.055,07 LEI</b>	<b>75.502,81 LEI</b>

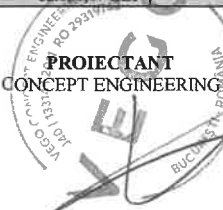
1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S R.L.



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 1728-E-I – Trecere de pietoni Strada Radu Calomfirescu**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.442,92 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 67.140,75 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 252.08 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV: 1728-E-I**  
**OBIECTIV: Trecere de pietoni Strada Radu Calomfirescu**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.331,65 LEI</b>	<b>253,01 LEI</b>	<b>1.584,66 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	504,16 LEI	95,79 LEI	599,95 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	827,49 LEI	157,22 LEI	984,71 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	27,73 LEI	5,27 LEI	33,00 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>5.883,56 LEI</b>	<b>1.117,88 LEI</b>	<b>7.001,44 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.971,27 LEI	374,54 LEI	2.345,81 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.184,78 LEI	225,11 LEI	1.409,89 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.727,51 LEI	518,23 LEI	3.245,74 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>861,12 LEI</b>	<b>163,61 LEI</b>	<b>1.024,73 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	302,50 LEI	57,48 LEI	359,98 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	302,50 LEI	57,48 LEI	359,98 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	558,62 LEI	106,14 LEI	664,76 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.104,06 LEI</b>	<b>1.539,77 LEI</b>	<b>9.643,83 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.862,18 LEI	10.613,81 LEI	66.476,00 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>75.188,15 LEI</b>	<b>14.285,74 LEI</b>	<b>89.473,90 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.117,24 LEI</b>	<b>212,28 LEI</b>	<b>1.329,52 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	558,62 LEI	106,14 LEI	664,76 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	558,62 LEI	106,14 LEI	664,76 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>640,17 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>640,17 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,86 LEI	0,00 LEI	55,86 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	279,31 LEI	0,00 LEI	279,31 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.518,82 LEI	1.428,58 LEI	8.947,40 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.276,23 LEI</b>	<b>2.590,85 LEI</b>	<b>16.867,08 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.962,71 LEI	20.989,24 LEI	21.128,90 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.962,71 LEI</b>	<b>20.989,24 LEI</b>	<b>21.128,90 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>111.244,78 LEI</b>	<b>38.021,19 LEI</b>	<b>128.442,92 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>56.420,80 LEI</b>	<b>10.719,95 LEI</b>	<b>67.140,75 LEI</b>

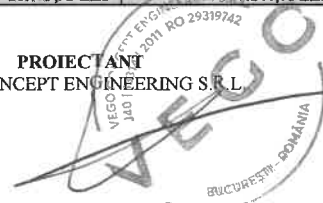
1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.







63854/24.02.2025

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL [investitii.achizitii@primarie3.ro](mailto:investitii.achizitii@primarie3.ro)  
Calea Duceștii nr. 197, Sector 3, 061082, București

## CĂTRE, CABINET PRIMAR

**Referitor:** Aprobare/ actualizare indicatori tehnico-economici și devize generale pentru obiectivul de investiții **“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”**

cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR

Având în vedere volumul foarte mare de lucru privind numărul mare de indicatori tehnico-economici necesari a fi aprobați conform instrucțiunilor ghidului aflat în dezbatere publică și întrucât timpul de pregătire al acestora a fost limitat vă rugăm să introduceți pe ordinea de zi suplimentarea următoarele proiecte de hotărâri :

1. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona E, aprobați prin HCLS3 nr. 59/22.02.2024.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona E - 53 obiective
3. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona F, aprobați prin HCLS3 nr. 60/22.02.2024.
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona F - 150 obiective.
5. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona G, aprobați prin HCLS3 nr. 61/22.02.2024.
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona G - 142 obiective.
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona H - 78 obiective.
8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona I - 34 obiective.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**  
**SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**

Intocmit, Ioana Paicu