

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea Anexei nr. 3 referitoare la
indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare” – Liceul Tehnologic „Elie Radu”,
aprobată prin HCLS3 nr. 51/31.03.2015, cu modificările și actualizările ulterioare**

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 199434 /CP/ 20.10.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 198564/19.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 51/31.03.2015 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, modificată prin HCLS 3 nr. 619/27.11.2017, actualizată prin HCLS 3 nr. 441/23.12.2020
- Adresa nr. 198565/19.10.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ – Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, aprobat prin Ordinul nr. 1548/07.09.2021 privind modificarea Ordinului nr. 2057/16.11.2020;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

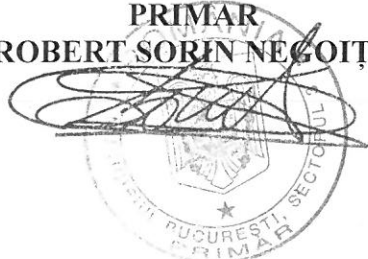
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa nr. 3 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare” – Liceul Tehnologic „Elie Radu”, aprobată prin HCLS 3 nr. 51/31.03.2015, cu modificările și actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NÊGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 199434
Data 20.10.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 3 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare*” – Liceul Tehnologic „*Elie Radu*”, aprobată prin HCLS 3 nr. 51/31.03.2015, cu modificările și actualizările ulterioare

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice, prin Hotărârea nr. 51/31.03.2015 Consiliului Local al Sectorului 3, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3.

Astfel, prin Anexa nr. 3 la HCLS 3 nr. 51/31.03.2015 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Liceul Tehnologic Elie Radu*” cu valoarea totală de 3.148.463,96 lei inclusiv TVA, modificată prin Anexa nr. 2 la HCLS 3 nr. 619/27.11.2017 cu valoarea totală de 3.021.509,77 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa la HCLS 3 nr. 441/ 23.12.2020 cu valoarea totală de 2.528.975,39 lei inclusiv TVA.

Având în vedere modificările din Ghidul de finanțare a *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinația unități de învățământ*, printre care și **majorarea sumei maxime care poate fi acordată unui solicitant**, în vederea depunerii spre finanțare în cadrul acestui program a obiectivului de investiții *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Liceul Tehnologic Elie Radu*, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici, în sensul includerii în proiect a unor măsuri de reconfigurare și modernizare a spațiilor, precum și alte lucrări privind protecția la foc și asigurarea siguranței în exploatare.

Ținând seama de prevederile art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*” este necesară actualizarea valorii indicatorilor tehnico – economici pentru lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare, conform Devizului anexat cu valoarea totală inclusiv TVA de 10.660.195,75 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 8.654.000,95 lei inclusiv TVA .

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 198564/19.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOTĂ



Nr. 198564/19.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 3 la HCLS3 nr. 51/31.03.2015 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Liceul Tehnologic „Elie Radu”

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 51/31.03.2015, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3.

Aceste obiective de investiții fac parte dintr-un ansamblu mai larg de investiții care au vizat consolidarea, eficientizarea energetică și modernizarea clădirilor unităților de învățământ din Sectorul 3.

Având în vedere că Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor a inițiat un program de finanțare privind creșterea eficienței energetice la unitățile de învățământ, Primăria Sectorului 3 propune includerea în acest program a obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic „Elie Radu”, pentru care indicatorii tehnico – economici au fost aprobați prin HCLS3 nr. 51/31.03.2015 .

Obiectul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinația clădiri de învățământ în vederea obținerii finanțării din fonduri europene derulat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor conform Ordinului nr. 1548 din 07.09.2021 vizează modernizarea clădirilor publice cu destinația de unități de învățământ prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora.

Prin Anexa nr. 3 la HCLS3 nr. 51/31.03.2015 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Liceul Tehnologic Elie Radu*, inclusiv documentația tehnico-economică, conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

	HCLS3 nr. 51/ 31.03.2015	HCLS3 nr. 619/ 27.11.2017	HCLS3 nr. 441/ 23.12.2020	Valoarea propusă pentru actualizare
Valoarea totală lei inclusiv TVA	3.148.463,96	3.021.509,77	2.528.975,39	10.660.195,75
Valoare C+M lei inclusiv TVA	2.728.410,08	2.618.393,54	1.561.010,37	8.654.000,95



Luând în considerare Ordinul nr. 1548 din 07.09.2021 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ*, printre care majorarea sumei maxime care poate fi acordată unui solicitant, în proiect vor fi incluse și următoarele măsuri de reconfigurare și modernizare a spațiilor:

- lucrări de reparații și refacere finisaje interioare la sălile de clasă, cabinete, laboratoare, coridoare, scări de acces;
- recompartimentări grupuri sanitare;
- reparații și modernizări spații administrative;
- lucrări de reparații și refacere instalații electrice;
- se vor implementa soluții de reparații și refacere ale instalației de detectare, semnalizare și avertizare a incendiilor;
- se vor implementa soluții de reparații și refacere ale instalației sanitare;
- se vor implementa soluții de reparații și refacere ale instalației de stingere a incendiilor;
- se vor implementa soluții de reparații și refacere ale instalației termice;
- Etc.

Proiectul mai prevede: înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus, instalare centrală termică pe lemne, înlocuirea și izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire, termoizolarea terasei.

Soluțiile tehnice propuse în vederea reabilitării termice implică un cost relativ mare al investiției dar aduce o economie semnificativă de energie, îmbunătățind performanța energetică a anvelopei clădirii prin limitarea efectelor punților termice.

Pentru acest obiectiv de investiții, Primăria Sectorului 3 a emis Certificatul de urbanism nr. 1088/15.10.2021.

În conformitate cu prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 3 a prezentului Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

ANEXA NR. LA HCLSS NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

„LUCRARI CAPITALE DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MODERNIZARE - LICEUL TEHNOLOGIC ELIE RADU”

Bulevardul Energeticienilor 5, sector 3, București

Clădirea liceului tehnologic “ Elie Radu” este formată dintr-un singur corp având regim de înălțime Sp (numai canal termic central)+P+2E. Clădirea a fost proiectată în perioada 1976 și dată în funcțiune în 1979. Construcția are o formă în plan cvasi-dreptunghiulară, având latura lungă cu dimensiunea totală de 42,70m iar latura scurtă de 17.65m. Clădirea are următoarele funcțiuni: 16 Sali de clasă, cancelarie, laboratoare, cabinete, grupuri sanitare, spații de depozitare, birouri, holuri și cai de circulații orizontale și verticale. Învelișul imobilului este de tip terasă necirculabilă prevăzută cu atic și prezintă degradări și infiltrații locale la nivelul hidroizolației existente. Tamplăria interioară existentă a clădirii este realizată preponderent din lemn masiv vopsit, combinată cu tamplărie interioară din PVC, acestea fiind deteriorate și uzate în timp

Proiectul presupune:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei;
 - Izolarea termică a fațadei - parte opacă
 - Izolarea termică a fațadei - parte vitrată
- Lucrări de reabilitare a trotuarului de gardă și podestului de acces;
- Lucrări de reabilitare a învelișului;
- Lucrări de prevedere a unor surse de energie regenerabilă care să deservească clădirea
- Măsurile de reconfigurare și modernizare a spațiilor:
 - lucrări de reparații și refacere finisaje interioare la salile de clasă, cabinete, laboratoare, coridoare, scări de acces,
 - reconfigurări grupuri sanitare
 - reparații și modernizări spații administrative
 - lucrări de reparații și refacere instalații electrice
 - se vor implementa soluții de reparații și refacere ale instalației de detectare, semnalizare și avertizare a incendiilor
 - se vor implementa soluții de reparații și refacere ale instalației sanitare
 - se vor implementa soluții de reparații și refacere ale instalației de stingere a incendiilor
 - se vor implementa soluții de reparații și refacere ale instalației termice
 - Etc.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	10.660.195,75 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	8.654.000,95 lei

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Proiectul presupune intervenția pe clădirea de invatamant cu:

- Aria construita este: $A_c = 680.45$ mp
- Aria construita desfasurata este $A_{cd} = 2041.50$ mp

Durata estimata de implementare – 12 luni;

INTOCMIT:

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTA

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE
Șef Serviciu,

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI
Denumire: LUCRARI CAPITALE DE CRESTERE A EFICIENTE ENERGETICE SI MODERNIZARE - LICEUL TEHNOLOGIC ELIE RADU
Adresa: Bulevardul Emergeticienilor 5, Sector 3, București
Faza: DALI

DEVIZ GENERAL - Varianta 1 - varianta aleasa

LUCRARI CAPITALE DE CRESTERE A EFICIENTE ENERGETICE SI MODERNIZARE - LICEUL TEHNOLOGIC ELIE RADU

Suprafata= 2.041,00 m²

În lei / euro la cursul BNR 4,96400 curs inforeuro octombrie 2021
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		25.000,00	4.750,00	29.750,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		74.460,00	14.147,40	88.607,40
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	18.083,26	3.435,82	21.519,08
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.959,36	372,28	2.331,64
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.105,38	7.050,02	44.155,40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.796,62	1.481,36	9.277,98
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.139,99	406,60	2.546,59
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	39.803,79	7.562,72	47.366,51
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.735,12	899,67	5.634,79
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	856,00	162,64	1.018,64
3.8.2	Dirigenție de șantier	77.997,39	14.819,50	92.816,89
TOTAL CAPITOL 3		190.476,91	36.190,61	226.667,52
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.736.988,63	1.280.027,84	8.017.016,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	318.825,00	60.576,75	379.401,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	743.925,00	141.345,75	885.270,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 4		7.799.738,63	1.481.950,34	9.281.688,97
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	120.505,96	22.229,26	142.735,22
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	116.996,08	22.229,26	139.225,34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.509,88	0,00	3.509,88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85.797,12	0,00	85.797,12
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	38.998,69	0,00	38.998,69
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.799,74	0,00	7.799,74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38.998,69	0,00	38.998,69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 7.5%	606.725,66	115.277,88	722.003,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		818.028,74	138.457,14	956.485,88
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	49.640,00	9.431,60	59.071,60
6.2	Probe tehnologice si teste	15.062,50	2.861,88	17.924,38
TOTAL CAPITOL 6		64.702,50	12.293,48	76.995,98
TOTAL GENERAL		8.972.406,78	1.687.788,97	10.660.195,75
Din care C + M		7.272.269,71	1.381.731,24	8.654.000,95





Nr. 198565 / 19.10.2021

SE ACORD
PRIMAR

Domnule Primar,

În vederea includerii în *Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinația clădiri de învățământ* derulat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor conform Ordinului nr. 1548 din 07.09.2021, și a obținerii finanțării pentru realizarea obiectivului de investiții privind creșterea eficienței energetice la Liceul Tehnologic Elie Radu, se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 3 la HCLS3 nr. 51/31.03.2015 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Liceul Tehnologic „Elie Radu”.

Având în vedere termenul limită de depunere a cererii de finanțare care va fi însoțită de Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico – economici, se impune urgentarea adoptării acesteia de către Consiliul Local al Sectorului 3.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM