

**HOTĂRÂRE**

**privind revenirea la destinația inițială – spațiu de învățământ – a imobilului C1, alcătuit din Școală și sală de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, situate în București, strada Pictor Ion Țuculescu nr.42, Sector 3, din cadrul Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților  
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.  
215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind  
Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referat de aprobare nr. 33234/CP/10.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 330720/09.10.2024 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilă Urbană – Serviciul Învățământ Sustenabil;
- HCL S3 nr.47/31.03.2015 privind schimbarea destinației unui imobil cu destinația de unitate de învățământ care aparține Colegiului Tehnic “Mihai Bravu”;
- HCL S3 nr.184/23.06.2020 privind menținerea schimbării de destinație a imobilului C1, alcătuit din Școală și sală de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr.42, Sector 3, care aparține Colegiului Tehnic “Mihai Bravu”, din “spațiu de învățământ” în „spațiu necesar desfășurării activității sediului Poliției Locale Sector 3” și după data de 07.07.2020;
- Adresa de înaintare nr. 330721/ 09.10.2024 Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilă Urbană – Serviciul Învățământ Sustenabil;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art.146 din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 - Baza materială a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de validare, resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și art.166 alin.(2) lit.1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă revenirea la destinația inițială – spațiu de învățământ – a imobilului C1, alcătuit din Școală și sală de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, situate în București, strada Pictor Ion Țuculescu nr.42, Sector 3, din cadrul Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”.

**Art.2. (1)** Imobilul prevăzut la art.1 alcătuit din Școală și sală de sport, și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, situate în strada Pictor Ion Țuculescu nr.42, Sector 3, din cadrul Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”, înscris în Cartea funciară cu nr. 214890, identificat în Planul de situație și Planul de încadrare în zonă, conform **Anexelor nr. 1 și 2**, care fac parte din prezenta hotărâre, va fi transferat Școlii Gimnaziale “Leonardo Da Vinci” .

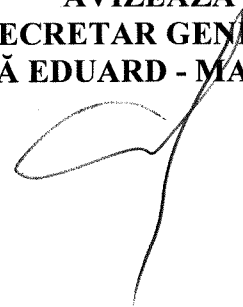
**(2)** Predarea - primirea imobilului între Colegiul Tehnic „Mihai Bravu” și Școala Gimnazială “Leonardo Da Vinci” se va face în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Durabilă, Colegiul Tehnic „Mihai Bravu” și Școala Gimnazială “Leonardo Da Vinci” , va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

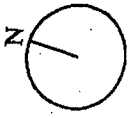
**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**

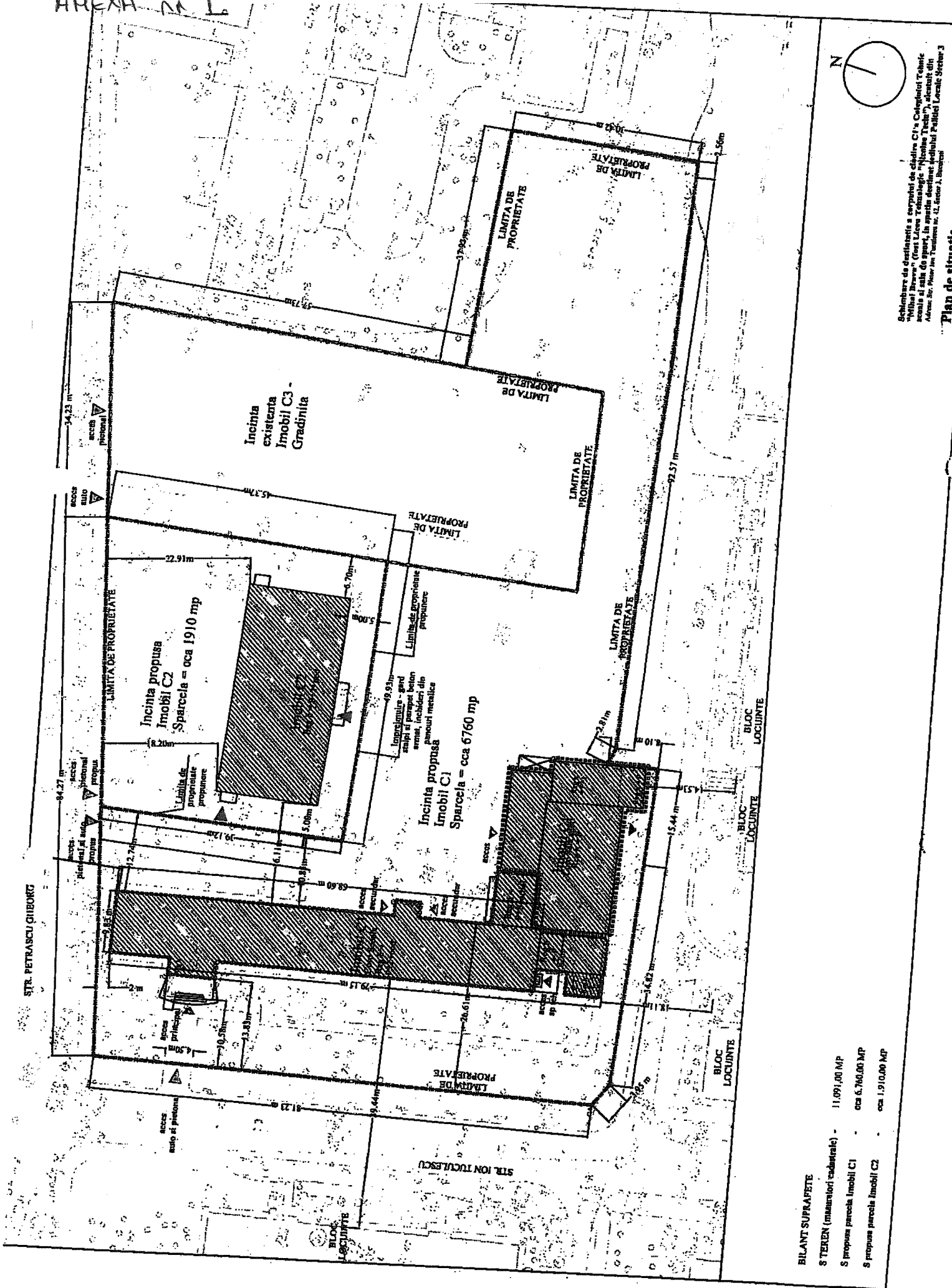


ANEXA M L



Soluție de destinație a cerșutii de scidiv C1 a Categorii Tehnic  
 "Mobilier" (fost Liceu Teologic "Nicolae Teste"), alcătuit din  
 școală și din 60 apart, în zona deșertă "Piața Tritei", alcătuit din  
 Adresa: Str. Petru Ion Ticlescu nr. 42, Sector 1, București

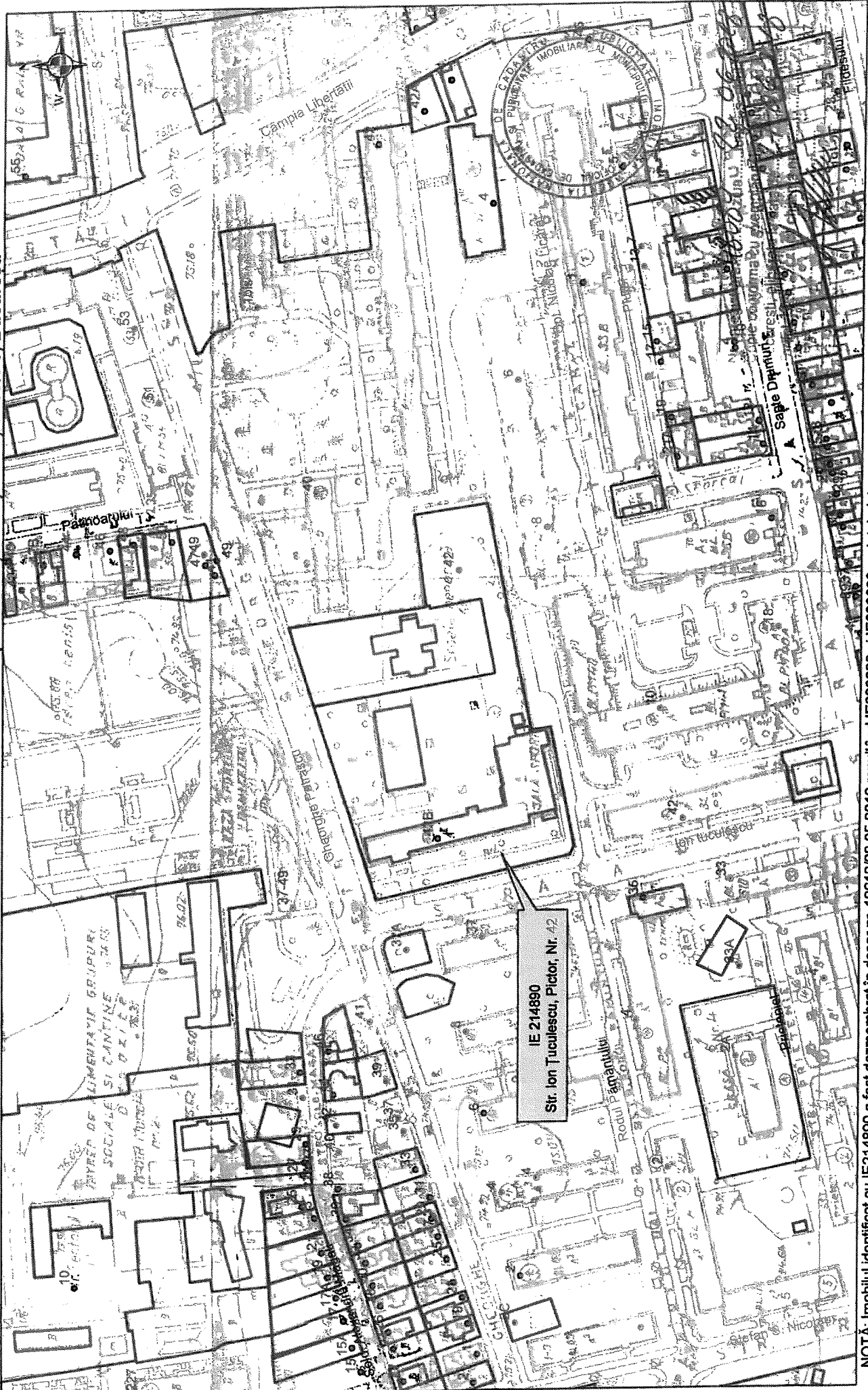
Plan de situație



BILANT SUPRAFETE

S TEREN (măsuratori cadastrale) -	11.091,00 MP
S propusa parcela Imobil C1	cca 6.760,00 MP
S propusa parcela Imobil C2	cca 1.910,00 MP

**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:2000 aferent imobilului situat în Str. Ion Tuculescu, Pictor, Nr. 42, Sector 3, București**



NOTA: Imobilul identificat cu IE214890 a fost dezmembrat în dosar nr. 1961/28.05.2012 rezultând IE223098 și IE223099, neintabulate.

- Documentații cadastrale avizate
- Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA  
Data: 26.06.2018  
Întocmit: Adrian Păun



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

3

I ♥ S3  
I love sector 3

CABINET PRIMAR

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 332349

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudeștilor Dăbâ, Sector 3, 031034, București

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind revenirea la destinația inițială – spațiu de învățământ – a imobilului C1, alcătuit din Școală și sală de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, situate în București, strada Pictor Ion Țuculescu nr.42, Sector 3, din cadrul Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”**

Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin Hotărârea nr. 47/31.03.2015 schimbarea destinației imobilului C1, alcătuit din Corp Școală (clădire P+2+pod necirculabil și teren aferent) și Corp Sală de sport (clădire S parțial P+1 și teren aferent) situat în București, strada Pictor Ion Țuculescu nr.42, Sector 3, care aparține Colegiului Tehnic “Mihai Bravu”, din unitate de învățământ în spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 pentru sediul Poliției Locale Sector 3, obținându-se avizul conform nr. 9931/07.07.2015 de la Ministerul Educației, privind schimbarea de destinație, pe o perioadă de 5 ani.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 184/23.06.2020 s-a aprobat menținerea schimbării de destinație a imobilului C1, alcătuit din Școală și sală de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr.42, Sector 3, care aparține Colegiului Tehnic “Mihai Bravu”, din “spațiu de învățământ” în „spațiu necesar desfășurării activității sediului Poliției Locale Sector 3” și după data de 07.07.2020, Ministerul Educației, prin adresa nr.31457/07.10.2020, transmițând avizul conform pentru schimbarea destinației, pe o perioadă de 5 ani, a corpului de clădire C1, alcătuit din Școală și sală de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, din totalul de 11091 mp, care fac parte din imobilul în care și-a desfășurat activitatea Liceul Tehnologic Nicolae Teclu, situat în str. Pictor Ion Țuculescu nr.42, Sector 3, București, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității sediului Poliției Locale Sector 3, București.

Prin adresa nr. 319261/30.09.2024, Direcția Generală de Poliție Locală Sector 3 informează faptul că nu mai folosește spațiul din str. Pictor Ion Țuculescu nr.42, Sector 3, acesta fiind disponibil pentru a putea fi folosit în scopul inițial, de spațiu de învățământ.

Ținând seama de faptul că în ultimii ani, în proximitatea Școlii Gimnaziale “Leonardo Da Vinci” populația școlară a crescut, iar unitatea de învățământ se numără printre școlile de renume din Sectorul 3, este necesară suplimentarea și amenajarea unor săli de clasă, astfel încât activitatea instructiv-educativă să se poată desfășura în condiții optime.

Prin adresa Colegiului Tehnic Mihai Bravu nr. 7098/09.10.2024 se transmite faptul că, în cadrul Consiliului de Administrație al Unității întrunit în data de 09.10.2024, s-a hotărât că imobilul C1 (alcătuit din Școală și sală de sport) din strada Pictor Ion Țuculescu nr.42, Sector 3 poate fi pus la dispoziția Școlii Gimnaziale “Leonardo Da Vinci”, în vederea desfășurării activităților instructiv-educative. Sala de sport va fi folosită de ambele unități de învățământ, Colegiul Tehnic „Mihai Bravu”, respectiv Școala Gimnazială “Leonardo Da Vinci”, după un program stabilit de comun acord.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate detaliat nr. 330720/09.10.2024 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană - Serviciul Învățământ Sustenabil, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOLĂ



Nr. Inreg. 330720/09.10.2024

## Raport de specialitate

***privind revenirea la destinația inițială – spațiu de învățământ – a imobilului C1, alcătuit din Școală și sală de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, situate în București, strada Pictor Ion Țuculescu nr.42, Sector 3, din cadrul Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”***

Prin Hotărârea Consiliului Local S3 nr.47/31.03.2015 s-a aprobat la art.1 schimbarea destinației imobilului C1, alcătuit din Corp Școală (clădire P+2+POD necirculabil și teren aferent) și Corp Sală de sport (clădire S parțial P+1 și teren aferent) situat în București, strada Pictor Ion Țuculescu nr.42, Sector 3, care aparține Colegiului Tehnic “Mihai Bravu”, din unitate de învățământ în spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 pentru sediul Poliției Locale Sector 3, având avizul conform nr.9931/07.07.2015 de la Ministerul Educației privind schimbarea de destinație a fost pe o perioadă de 5 ani.

Prin Hotărârea Consiliului Local S3 nr. 184/23.06.2020 s-a aprobat menținerea schimbării de destinație a imobilului C1, alcătuit din Școală și sală de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr.42, Sector 3, care aparține Colegiului Tehnic “Mihai Bravu”, din “spațiu de învățământ” în „spațiu necesar desfășurării activității sediului Poliției Locale Sector 3” și după data de 07.07.2020.

Prin adresa nr.31457/07.10.2020 înregistrată la Setorul 3 al Municipiului București cu nr.534420/13.10.2020 Ministerul Educației a transmis avizul conform pentru schimbarea destinației, pe o perioadă de 5 ani, corpului de clădire C1, alcătuit din Școală și sală de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, din totalul de 11091 mp, care fac parte din imobilul în care și-a desfășurat activitatea Liceul Tehnologic Nicolae Teclu, situat în str. Pictor Ion Țuculescu nr.42, Sector 3, București, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității sediului Poliției Locale Sector 3, București.

Prin adresa nr.319261/30.09.2024 Direcția Generală de Poliție Locală informează Primăria Sectorului 3 că nu mai folosește spațiul din str. Pictor Ion Țuculescu nr.42, Sector 3, prin urmare acestea sunt disponibile pentru a putea fi folosite în scopul inițial de spații de învățământ.

Având în vedere că în ultimii ani, în proximitatea Școlii Gimnaziale “Leonardo Da Vinci” populația școlară a crescut, precum și faptul că unitatea de învățământ se numără printre școlile de renume din Sectorul 3 este necesară suplimentarea și amenajarea unor săli de clasă, astfel încât activitatea instructiv-educativă să se poată desfășura în condiții optime.

Evoluția numărului de elevi, începând cu anul 2018 și până în prezent, ai Școlii Gimnaziale “Leonardo Da Vinci” se regăsește în tabelul de mai jos:

AN ȘCOLAR	NUMĂR TOTAL ELEVI
2018 - 2019	1321
2019 - 2020	1440



2020 - 2021	1497
2021 - 2022	1507
2022 - 2023	1593
2023 - 2024	1618
2024 - 2025	1637

Conform adresei de la Colegiul Tehnic Mihai Bravu nr.7098/09.10.2024 se transmite faptul că, în cadrul Consiliului de Administrație al Unității din data de 09.10.2024, imobilul C1 (alcătuit din Școală și sală de sport) din strada Pictor Ion Țuculescu nr.42, Sector 3 va fi pus la dispoziția Școlii Gimnaziale “Leonardo Da Vinci”, în vederea desfășurării activităților instructiv-educative. Sala de sport va fi folosită de ambele unități de învățământ, Colegiul Tehnic „Mihai Bravu”, respectiv Școala Gimnazială “Leonardo Da Vinci”, după un program stabilit de comun acord. Totodată, se vor face demersurile cu privire la facturile de utilități să fie facturate separat pentru fiecare unitate de învățământ, Colegiul Tehnic „Mihai Bravu” pentru imobilul C2 și Școala Gimnazială “Leonardo Da Vinci” pentru imobilul C1.

Predarea imobilului între Colegiul Tehnic „Mihai Bravu” și Școala Gimnazială “Leonardo Da Vinci” se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Luând în considerare cele expuse mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, a proiectului de hotărâre **privind revenirea la destinația inițială – spațiu de învățământ – a imobilului C1, alcătuit din Școală și sală de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, situate în București, strada Pictor Ion Țuculescu nr.42, Sector 3, din cadrul Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”.**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**

Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,  
Adela Fabiola CHIȚU



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI  
SUSTENABILITATE URBANĂ  
SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT SUSTENABIL



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. Inreg. 330721/ 09.10.2024

Către,

Cabinet Primar

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR  
10.10.2024

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

***privind revenirea la destinația inițială – spațiu de învățământ – a imobilului C1, alcătuit din Școală și sală de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, situate în București, strada Pictor Ion Țuculescu nr.42, Sector 3, din cadrul Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”***

Se anexează:

- Raportul de specialitate întocmit de DDDSU;
- Proiectul de hotărâre;
- Extras de Carte Funciară cu Plan de situație și Plan de încadrare în zonă;
- Adresă Colegiul Tehnic Mihai Bravu
- Adresă Direcția Generală de Poliție Locală

**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,  
Adela Fabiola CHIȚU