

HOTĂRÂRE

privind aprobarea finanțării cheltuielilor aferente *Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1./1/2024 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3”*

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 158353 /CP/10.05.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 158299/10.05.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr.158301/10.05.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 13³ și art. 14 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte PRBI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediu, lansat la data de 30.04.2024;
- Proiectului de hotărâre privind participarea asociațiilor de proprietari și încrierea în Programul Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1. – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3” aflat pe ordinea de zi a sedinței extraordinare a CLS3 din 14.05.2024;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agreement, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă cota de 27% reprezentând contribuția publică de la bugetul local al Sectorului 3 și/sau din alte surse legal constituite, în conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a fondurilor și în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării Programului Regional București – Ilfov 2021-2027, în cadrul *Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1./1/2024 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3”*.

Art.2. Se aprobă preluarea următoarele aporturi ale proprietarilor de apartamente/locuințe în cadrul *Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1./1/2024 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3”*:

- a) Cota de contribuție privată stabilită de asociația de proprietari prin hotărâre a Adunării Generale a Proprietarilor;
- b) 100% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului pentru apartamentele cu destinație locuință aflate în proprietatea unor persoane fizice (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale, dar utilizate exclusiv ca locuință)
- c) 100% din valoarea totală a cheltuielilor (eligibile și neeligibile) pentru apartamentele cu destinație locuință aflate în proprietatea unor persoane juridice, a Solicitantului sau a unor Autorități și/sau Instituții publice și spațiile autorizate ca puncte de lucru pentru activități economice sau comerciale precum și apartamentele cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea unor persoane fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

Art.3. Aporturile asociațiilor de proprietari (cheltuieli eligibile și neeligibile) vor fi asigurate din bugetul local al Sectorului 3 sau din alte surse legal constituite și se vor recupera din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari, respectiv din taxa de reabilitare termică, conform mecanismului de recuperare aprobat prin Hotărâre de Consiliu Local.

Art.4. Pentru categoriile de proprietari prevazute la art. 14 alin. (8) din OUG nr. 18/2009 *privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare*, sumele avansate de la bugetul local pentru asigurarea cotei de contribuție proprie asociațiilor de proprietari sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu vor fi recuperate conform prevederilor art. 14 alin. 8¹.

Art.5. Primarul Sectorului 3, Direcția Investiții și Achiziții, Direcția Economică, Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 158353

Data 10.05.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea finanțării cheltuielilor aferente Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1./1/2024 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3”

Creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe este o parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Autoritatea de Management pentru Programul Regional București-Ilfov (AM PR BI 2021-2027) a lansat în data de 30 aprilie 2024, apelul de proiecte PRBI P3/3.1/2024, prin publicarea Ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte PRBI P3/3.1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PRBI – O regiune prietenoasă cu mediul.

Pentru continuarea demersului inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii cererii de finanțare și a obținerii finanțării în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027, este necesară atât stabilirea cotei de finanțare de la bugetul local al sectorului 3 cât și a cotei de contribuție a asociațiilor de proprietari din valoarea executării lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice pentru blocurile înscrise în Programul Regional București-Ilfov 2021-2027;

Asigurarea finanțării lucrărilor de intervenție în Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 se realizează conform art. 13³ coroborate cu prevederile art. 14 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1. – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale.

Potrivit prevederilor anexei 9 GRILA ETF din Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte PRBI P3/3.1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul, „În cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/2024, „contribuția publică la valoarea cheltuielilor eligibile este mai mare de 2% pentru proiectele din județul Ilfov și mai mare de 7% pentru proiectele din Municipiul București, până la 27% pentru Municipiul București și 22% pentru județul Ilfov,,”, obținându-se un punctaj maxim respectiv pentru o contribuție de 27%.

Totodată, Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte PRBI P3/3.1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul, stabilește cheltuieli eligibile și neeligibile în sarcina asociațiilor de proprietari/prorietari, precum și o cotă de contribuție privată pentru care asociația de proprietari primește un punctaj conform grilei ETF - anexa 9 din Ghidul Solicitantului.



De asemenea, prevederile art. 14, alin. 1 stabilesc că: *"(...) autoritățile administrației publice locale pot asigura, la cererea de finanțare depusă de către asociațiile de proprietari, în baza hotărârii consiliului local (...) în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari, cu recuperarea sumelor în condițiile alin. (3) și (5) - (10). (...)", iar alin. 8 stabilește că: *"Prin excepție de la prevederile alin. (3), sumele avansate de autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari, prevăzute la art. 13 alin. (3), sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari, persoane fizice:**

a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;

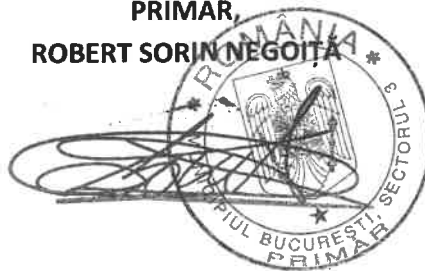
b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;

c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;

d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie."

Având în vedere cele menționate, precum și raportul de specialitate nr. 158299/10.05.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 158289 / 10.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea finanțării cheltuielilor aferente Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1./1/2024 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3”

Creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe este o parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Autoritatea de Management pentru Programul Regional București-Ilfov (AM PR BI 2021-2027) a lansat în data de 30 aprilie 2024, apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, prin publicarea Ghidului solicitantului aferent APELULUI DE PROIECTE PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul.

Pentru continuarea demersului inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii cererii de finanțare și a obținerii finanțării în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027, este necesară atât stabilirea cotei de finanțare de la bugetul local al sectorului 3 cât și a cotei de contribuție a asociațiilor de proprietari din valoarea executării lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice pentru blocurile înscrise în Programul Regional București-Ilfov 2021-2027;

Asigurarea finanțării lucrărilor de intervenție în Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 se realizează conform art. 13³ coroborate cu prevederile art. 14 din Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1. – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale.

Conform prevederilor art. 13³ din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe: “(1)(...) , finanțarea unor astfel de activități/lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se poate asigura, pentru perioada de programare 2021-2027, din fondurile europene nerambursabile aferente Politicii de coeziune 2021-2027, în conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a acestor fonduri și în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor prin care se asigură finanțarea unor astfel de intervenții, cu asigurarea următoarelor cote de cofinanțare:

(...)

b) în cazul regiunilor mai dezvoltate, conform clasificării din Nomenclatorul comun al unităților teritoriale de statistică (NUTS), aprobat prin Regulamentul (CE) nr. 1.059/2003 al Parlamentului European și al Consiliului din 26 mai 2003, cu modificările ulterioare:



(i) 90% din fondurile europene nerambursabile și din alocații de la bugetul de stat și din bugetele locale, în cazul regiunilor mai dezvoltate, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul programelor, conform ratei de cofinanțare stabilite prin deciziile Comisiei Europene de aprobare a programelor;

(ii) 5% din alocații de la bugetul de stat, în limita sumelor prevăzute cu această destinație în bugetul Ministerului Finanțelor, reprezentând contribuție suplimentară de la bugetul de stat față de contribuția prevăzută la lit. b) subpct. (i);

(iii) 5% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, reprezentând contribuție suplimentară de la bugetul local față de contribuția prevăzută la lit. b) subpct. (i), precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite. Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale, reprezentând contribuția suplimentară de la bugetul local, se stabilește pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor și nu poate depăși 3%. La cota maximă de 3% a contribuției proprii a autorităților administrației publice locale, prin hotărâre a consiliilor locale/județene, se pot adăuga cheltuielile pentru categoriile sociale de persoane prevăzute la art. 14 alin. (8), care nu se recuperează de la acestea.

(2) Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale prevăzută la alin. (1) lit. a) subpct. (iii) și lit. b) subpct. (iii) se stabilește pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor și se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz”.

Potrivit prevederilor anexei 9 GRILA ETF din Ghidul Solicitantului aferent APELULUI DE PROIECTE PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul, „În cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, „contribuția publică la valoarea cheltuielilor eligibile este mai mare de 2% pentru proiectele din județul Ilfov și mai mare de 7% pentru proiectele din Municipiul București, până la 27% pentru Municipiul București și 22% pentru județul Ilfov,, obținându-se un punctaj maxim respectiv pentru o contribuție de 27%.

Totodată, Ghidul Solicitantului aferent APELULUI DE PROIECTE PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul, stabilește cheltuieli eligibile și neeligibile în sarcina asociațiilor de proprietari/proprietari, precum și o cotă de contribuție privată pentru care asociația de proprietari primește un punctaj conform grilei ETF - anexa 9 din Ghidul Solicitantului.

De asemenea, prevederile art. 14, alin. 1 stabilesc că: "(...) autoritățile administrației publice locale pot asigura, la cererea de finanțare depusă de către asociațiile de proprietari, în baza hotărârii consiliului local (...) în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari, cu recuperarea sumelor în condițiile alin. (3) și (5) - (10). (...)”, iar alin. 8 stabilește că: “Prin excepție de la prevederile alin. (3), sumele avansate de autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari, prevăzute la art. 13 alin. (3), sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari, persoane fizice:

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.”



Având în vedere cele arătate mai sus am inițiat prezentul proiect de hotărâre de consiliu local privind aprobarea finanțării cheltuielilor aferente *Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1./1/2024 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3”*

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef Serviciu
Monica Ayram

Întocmit,
Laura Popescu