

**HOTĂRÂRE**  
**privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.**  
**cu suma de 150.000.000 lei**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 166 610 /CP/ 17.05.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.162471/14.05.2024 al Direcției Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă;
- Solicitarea nr.160144/CP/13.05.2024 a reprezentanților Sectorului 3al Municipiului București în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Construcții;
- Adresa nr.162487/14.05.2024 a Direcției Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 191 alin (1) și art. 210 alin (4) și art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 și art. 12, pct. 12.1 lit. a) și c) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., aprobat prin HCLS3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL cu suma de 150.000.000 lei, reprezentând aport de capital în numerar.

**Art.2.(1)** În prezent, capitalul social al societății Algorithm Construcții S3 SRL este de 599.545.000 lei, fiind format din 119.909 părți sociale cu valoare nominală de 5.000 lei, cotele de participare fiind următoarele:

- 50,9386% - societatea Algorithm Residential S3 SRL cu un număr de 61.080 părți sociale în valoare de 305.400.000 lei;
- 31,6907% - Sectorul 3 al municipiului București, un număr de 38.000 părți sociale în valoare de 190.000.000 lei;
- 17,3707% - societatea SD3-Salubritate și Dezăpeșire S3 SRL cu un număr de 20.829 părți sociale în valoare de 104.145.000 lei.

(2) În urma majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, acesta va deveni 749.545.000 lei, fiind format din 149.909 părți sociale cu valoare nominală de 5.000 lei, cotele de participare fiind următoarele:

- a) 45,3609% - Sectorul 3 al Municipiului București, un număr de 68.000 părți sociale în valoare de 340.000.000 lei;
- b) 40,7447% - societatea Algorithm Residential S3 SRL cu un număr de 61.080 părți sociale în valoare de 305.400.000 lei;
- c) 13,8944% - societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL cu un număr de 20.829 părți sociale în valoare de 104.145.000 lei.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 în vederea semnării, în numele și pentru Sectorul 3 al Municipiului București, a tuturor documentelor necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4.** Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL se modifică în mod corespunzător.

**Art.5.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă, Direcția Economică și societățile SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, Algorithm Residential S3 SRL și Algorithm Construcții S3 SRL, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





CABINET PRIMAR

Nr. 1666/10

17.09.2024

**REFERAT DE APROBARE**  
**al proiectului de hotărâre privind majorarea capitalului social**  
**al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu suma de 150.000.000 lei**

Nevoia urgentă de consolidare a policlinicii Vitan, construită în anul 1966 și a policlinicii Titan, edificată la începutul anilor 1970, pentru siguranța medicilor și pacienților, se impune amenajarea acestora în policlinici ultramoderne, sigure, ușor accesibile persoanelor de toate vârstele.

În vederea susținerii proiectului Hala Laminor, situat în Bulevardul Basarabia nr. 256, Sector 3 și pentru realizarea obiectivelor din Autorizația de construire nr. 81/24.03.2023, s-a identificat oportunitatea edificării unui spațiu cu destinația clinică și conexe, servicii medicale, necesare atât pentru personalul care va lucra în Hală, cât și pentru populația din zonă, se solicită aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., conform Notei concept nr.2534/26.04.2024, cu suma de 150.000.000 lei, sumă necesară pentru lucrări de execuție structuri și finisaje la clădirea administrativă cu destinație prestare servicii medicale, ca aport de capital din partea asociatului Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3.

În urma majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, acesta va deveni 749.545.000 lei, fiind format din 149.909 părți sociale cu valoare nominală de 5.000 lei, cotele de participare fiind următoarele:

- 45,3609% - Sectorul 3 al Municipiului București, un număr de 68.000 părți sociale în valoare de 340.000.000 lei;
- 40,7447% - societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. cu un număr de 61.080 părți sociale în valoare de 305.400.000 lei;
- 13,8944% - societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. cu un număr de 20.829 părți sociale în valoare de 104.145.000 lei.

Ținând cont de cele prezentate, de solicitarea reprezentanților Sectorului 3 al Municipiului București în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. nr. 160144/CP/13.05.2024, precum și de raportul de specialitate nr.162471/14.05.2024 al Serviciului Control Intern și Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT ȘORIN NEGOIȚĂ



Nr.162471/14.05.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu suma de 150.000.000 lei

Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. este înființată de către Consiliul Local Sector 3 prin Hotărârea nr. 223 din 30.05.2017 sub forma unei societăți cu răspundere limitată și are ca asociați societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. și Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 București.

#### Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 160144/13.05.2024, a Reprezentanților Sectorului 3 al Municipiului București în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., către Algorithm Residential S3 S.R.L., SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. și Consiliul Local al Sectorului 3, prin care se solicită aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu suma de 150.000.000 lei, aport de capital din partea asociatului Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 București;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 4/30.04.2024 a societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.;
- Notă concept nr. 2534/26.04.2024 a societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. care argumentează cererea de majorare a capitalului social cu suma de 150.000.000 lei;
- Devizul general de avizare a lucrărilor de construcții la obiectivul de investiții: CLINICĂ MEDICALĂ ȘI CONEXE.

#### În conformitate cu prevederile:

- Art. 7 punctul 7.1 din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.: „Capitalul social poate fi majorat prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților, în condițiile și respectând procedurile și normele prevăzute de prezentul Act Constitutiv și de Legea Societăților”;
- Art. 7 punctul 7.2 din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.: „Majorarea de capital se poate face prin noi aporturi în numerar sau în natură, prin majorarea valorii sau a numărului părților sociale. (...)”;
- Art. 12 punctul 12.1 litera a) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.: „Adunarea Generală a Asociaților are următoarele atribuții principale: hotărâște modificarea Actului Constitutiv (...)”;
- Art. 12 punctul 12.1 litera c) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.: „(...) Adunarea Generală a Asociaților are următoarele atribuții principale: hotărâște majorarea sau reducerea capitalului social (...)”;
- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare: „Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală (...)”;
- Art. 210 alin. (4) din Legea societăților nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare: „(...)Mărirea capitalului social prin majorarea valorii nominale a acțiunilor poate



*fi hotărâtă numai cu votul tuturor acționarilor, în afară de cazul când este realizată prin încorporarea rezervelor, beneficiilor sau primelor de emisiune. (...)*”;

- Art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare: *„Societatea cu răspundere limitată își poate majora capitalul social, în modalitățile și din sursele prevăzute de art. 210.”*

- Art. 5.1.1 din Contractul de mandat nr. 46609 din 12.02.2024, având ca obiect îndeplinirea de către mandatarul Mărineață Marcel a atribuțiilor pe care Sectorul 3 al Municipiului București le are în calitate de asociat la societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., Mandatarului revenindu-i următoarele obligații: *„hotărăște modificarea Actului Constitutiv”*;

- Art. 5.1.3 din Contractul de mandat nr. 46609 din 12.02.2024, având ca obiect îndeplinirea de către mandatarul Mărineață Marcel a atribuțiilor pe care Sectorul 3 al Municipiului București le are în calitate de asociat la societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., Mandatarului revenindu-i următoarele obligații: *„hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social”*;

- Art. 6 din Contractul de mandat nr. 46609 din 12.02.2024, a mandatarului Mărineață Marcel *„îi revin următoarele obligații pe care le va îndeplini numai după obținerea din partea Sectorului 3 al Municipiului București - prin Consiliul Local Sector 3 a unui mandat special prealabil, privind împuternicirea expresă a mandatarului:(...) 6.2. să aprobe majorarea sau reîntregirea capitalului social”*;

- Art. 7.2 din Contractul de mandat nr. 46609 din 12.02.2024, având ca obiect îndeplinirea de către mandatarul Mărineață Marcel a atribuțiilor pe care Sectorul 3 al Municipiului București le are în calitate de asociat la societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., Mandatarului îi mai revin următoarele obligații: *„pe durata prezentului Contract, să îndeplinească mandatul încredințat și să răspundă față de Mandant pentru neaducerea la îndeplinire a obligațiilor care îi revin potrivit prezentului Contract și legii și pentru prejudicierea intereselor Mandantului”*;

- Art. 5.1.1 din Contractul de mandat nr. 46623 din 12.02.2024, având ca obiect îndeplinirea de către mandatarul Sebeșan Mircea Radu a atribuțiilor pe care societatea Algorithm Residential S3 S.R.L le are în calitate de asociat la societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. Mandatarului revenindu-i următoarele obligații: *„hotărăște modificarea Actului Constitutiv”*;

- Art. 5.1.3 din Contractul de mandat nr. 46623 din 12.02.2024, având ca obiect îndeplinirea de către mandatarul Sebeșan Mircea Radu a atribuțiilor pe care societatea Algorithm Residential S3 S.R.L le are în calitate de asociat la societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., Mandatarului revenindu-i următoarele obligații: *„hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social”*;

- Art. 6 din Contractul de mandat nr. 46623 din 12.02.2024, a mandatarului Sebeșan Mircea Radu *„îi revin următoarele obligații pe care le va îndeplini numai după obținerea din partea Sectorului 3 al Municipiului București - prin Consiliul Local Sector 3 a unui mandat special prealabil, privind împuternicirea expresă a mandatarului:(...) 6.2. să aprobe majorarea sau reîntregirea capitalului social”*;

- Art. 7.2 din Contractul de mandat nr. 46623 din 12.02.2024, având ca obiect îndeplinirea de către mandatarul Sebeșan Mircea Radu a atribuțiilor pe care societatea Algorithm Residential S3 S.R.L le are în calitate de asociat la societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L.



Mandatarului îi mai revin următoarele obligații: „pe durata prezentului Contract, să îndeplinească mandatul încredințat și să răspundă față de Mandant pentru neaducerea la îndeplinire a obligațiilor care îi revin potrivit prezentului Contract și legii și pentru prejudicierea intereselor Mandantului”;

- Art. 5.1.1 din Contractul de mandat nr. 46615 din 12.02.2024, având ca obiect îndeplinirea de către mandatarul Stan Daniela a atribuțiilor pe care societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L le are în calitate de asociat la societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., Mandatarului revenindu-i următoarele obligații: „hotărăște modificarea Actului Constitutiv”;

- Art. 5.1.3 din Contractul de mandat nr. 46615 din 12.02.2024, având ca obiect îndeplinirea de către mandatarul Stan Daniela a atribuțiilor pe care societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L le are în calitate de asociat la societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., Mandatarului revenindu-i următoarele obligații: „hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social”;

- Art. 6 din Contractul de mandat nr. 46615 din 12.02.2024, a mandatarului Stan Daniela „îi revin următoarele obligații pe care le va îndeplini numai după obținerea din partea Sectorului 3 al Municipiului București - prin Consiliul Local Sector 3 a unui mandat special prealabil, privind împuternicirea expresă a mandatarului:(...) 6.2. să aprobe majorarea sau reîntregirea capitalului social”;

- Art. 7.2 din Contractul de mandat nr. 46615 din 12.02.2024, având ca obiect îndeplinirea de către mandatarul Stan Daniela a atribuțiilor pe care societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L le are în calitate de asociat la societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., Mandatarului îi mai revin următoarele obligații: „pe durata prezentului Contract, să îndeplinească mandatul încredințat și să răspundă față de Mandant pentru neaducerea la îndeplinire a obligațiilor care îi revin potrivit prezentului Contract și legii și pentru prejudicierea intereselor Mandantului”.

Hala Laminor, încadrată de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un obiectiv major al Sectorului 3.

Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. ne informează în nota concept nr. 2534/26.04.2024 că: „pentru continuarea lucrărilor a fost emisă Autorizația de construire nr. 81 din data de 24.03.2023 și are ca obiect Executarea lucrarilor de construire pentru: Complex Multifunctional-cultural, comercial administrativ, instalatii sportive si de divertisment cu realizarea de constructii cu inaltimi de maxim RH propus = P+1E, in interiorul Halei Laminor C6-C61, si interventii de tip restaurare-conservare la constructiile alipite C1-cladire birouri P+3E, C4-vestiar subsol, C5-vestiar subsol, bazin decantor si anexa la hala magazie C106 si schimbarea functiunii in Complex cultural divertisment, comercial, cazare si administrativ; amenajare incinta, amenajare retele interioare, amenajare aleii auto și pietonale, realizare parcare auto, racord la drumul public, spatii verzi, imprejmuire teren si organizare de executie lucrari”.

Prin Solicitarea cu nr. 160144/13.05.2024, Reprezentanții Sectorului 3 al Municipiului București în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. ne relatează că:



- „În vederea susținerii proiectului Hala Laminor, situat în Bulevardul Basarabia nr. 256, Sector 3, se solicită adoptarea unei hotărâri având ca obiect aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu suma de 150.000.000,00 LEI, suma necesară continuării lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor”, ca aport din partea asociatului Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 București”;
- „Amenajarea unei policlinici ultramoderne la Hala Laminor, o zonă cu foarte bune conexiuni de transport în comun (autobuz, tramvai și Metrou), ce pune la dispoziție și o parcare subterană generoasă, reprezintă soluția optimă pentru toți cei care sunt în prezent deserviți de policlinicile Titan și Vitan”.
- „Având în vedere dimensiunea Halei, dezvoltarea continuă a zonei Republica, cât și creșterea populației, s-a identificat oportunitatea edificării unui spațiu cu destinația, clinică și conexe, servicii medicale, atât de necesare atât pentru personalul care va lucra în Hală, cât și pentru populația din zonă, servicii medicale ce se pot integra în incinta Halei Laminor”;
- Policlinica Vitan și Policlinica Titan, datorită vechimii lor „au fost expertizate încă de acum câțiva ani, iar concluziile sunt că e nevoie urgentă să intre în consolidare pentru siguranța medicilor și a pacienților”.

Devizul general de avizare a lucrărilor de construcții la obiectivul de investiții: *Clinică medicală și conexe*, anexat la Nota concept nr. 2534/26.04.2024 arată că suma necesară execuției lucrărilor este în valoare de 150.000.000 lei cu TVA.

În cazul aprobării de către Consiliul Local al Sectorului 3, a solicitării primite din partea reprezentanților Sectorului 3 al Municipiului București în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., capitalul social al societății va deveni 749.545.000 lei, fiind format din 149.909 părți sociale cu valoare nominală de 5.000 lei, cotele de participare fiind următoarele:

- a) 45,3609% - Sectorul 3 al Municipiului București, un număr de 68.000 părți sociale în valoare de 340.000.000 lei;
- b) 40,7447% - societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. cu un număr de 61.080 părți sociale în valoare de 305.400.000 lei;
- c) 13,8944% - societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. cu un număr de 20.829 părți sociale în valoare de 104.145.000 lei.

Ținând cont de solicitarea de majorarea a capitalului social înaintată de Reprezentanții Sectorului 3 al Municipiului București în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., la societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. și înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu numărul 160144/13.05.2024, propunem Consiliului Local Sector 3 spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu valoarea de 150.000.000 lei.

**Director Executiv,**  
Bogdan Nicolae Apreotesei

Întocmit,  
Doina Corodeanu



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL  
SERVICIUL CONTROL INTERN GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL corpcontrol@primarie3.ro  
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 162487/14.05.2024

**Către,**

**CABINET PRIMAR**



Prin prezenta, vă transmitem alăturat:

- Proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu suma de 150.000.000 lei

în vederea inițierii proiectului menționat.

**Director Executiv,**  
Bogdan Nicolae Apreotesei

**Compartiment Guvernanță Corporativă**

Întocmit,  
Doina Corodeanu