

H O T Ă R Ă R E

**privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici
afereți obiectivului de investiții „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4”,
aprobată prin HCLS3 nr. 182/26.04.2023**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 301/565/CP/08.11.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 300243/07.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 182/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 289/15.06.2023;
- Adresa nr. 300897/07.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Anexa referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4”, aprobată prin HCLS3 nr. 182/26.04.2023, se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD – MARIAN

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA CORPULUI C1 DIN STR. CODRII NEAMȚULUI NR. 4
Adresa Str. Codrii Neamțului nr. 4, Sector 3, București
Proiect nr. YRDM 236

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cereri de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-1604**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		4,247,426.36	862,824.54
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		3,501,403.21	711,276.98
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	8

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	870.00

4. FINANTAREA INVESTITIEI	valoarea investiției:	lei cu TVA
		4,247,426.36
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	2,007,477.06
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	2,007,477.06
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	381,420.64
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	1,858,528.66

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	359.31	115.10
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	505.22	211.58
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	505.22	132.88
4. Durata de recuperare a investiției	ani		3.34
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	78.70
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	109.97	33.58

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 111 (reducere procentuală 61.83%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 40.59 (reducere procentuală 59.45%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant General:
S.C. YARDMAN S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea corpului C1 din Str. Codrîi Neamtului nr. 4
 Adresa: Str. Codrîi Neamtului nr. 4, Sector 3, București
 Numar proiect: YRDM 236

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)
 al obiectivului de Investiții
 Renovarea corpului C1 din Str. Codrîi Neamtului nr. 4
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD **870.0**
Curs Euro **4.9227**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOLUL 1		25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.1.	Studii de teren:	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.200,00	988,00	6.188,00
3.2.1.	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2.	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3.	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.4.	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5.	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6.	obținerea acordului de mediu	200,00	38,00	238,00
3.2.7.	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8.	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9.	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	11.310,00	2.148,90	13.458,90
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.844,40	350,44	2.194,84
3.5.	Proiectare	84.024,60	15.964,67	99.989,27
3.5.1.	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	33.086,10	6.286,36	39.372,46
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.786,80	4.899,49	30.686,29
3.5.5.	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	proiect tehnic și detalii de execuție	24.664,50	4.686,26	29.350,76
3.5.7.	întocmirea cărții tehnice (As-built)	348,00	66,12	414,12
3.5.8.	întocmirea punctului de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor (PV Final)	139,20	26,45	165,65
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	31.685,56	6.020,26	37.705,81
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului	2.762,00	429,78	2.691,78
3.8.2.	dirigențe de șantier, asigurarea de personal tehnic de specialitate, autorizat	29.423,56	5.590,48	35.014,03
TOTAL CAPITOLUL 3		137.564,56	26.137,27	163.701,82
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2.843.843,75	540.330,31	3.384.174,06
4.1.1.	Construcții și instalații - ELIGIBIL	1.556.997,47	295.829,52	1.852.826,99
4.1.2.	Construcții și instalații - NEELIGIBIL	1.286.846,28	244.500,79	1.531.347,07
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.060,76	3.621,54	22.682,30
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	322.442,86	61.264,14	383.707,00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - ELIGIBIL	264.403,15	50.236,60	314.639,74
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - NEELIGIBIL	58.039,71	11.027,55	69.067,26
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		3.185.347,37	605.216,00	3.790.563,37
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de santier.	29,451.13	5,595.71	35,046.84
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29,451.13	5,595.71	35,046.84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,837.09	-	33,837.09
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	14,711.78	-	14,711.78
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	2,942.36	-	2,942.36
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	14,711.78	-	14,711.78
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,471.18	-	1,471.18
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	124,961.52	23,742.69	148,704.20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		189,449.74	29,566.40	219,016.14
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
TOTAL GENERAL:		3,574,668.41	672,757.95	4,247,426.36
din care : C + M		2,942,355.64	559,047.57	3,501,403.21

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.





SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 301565
Data. 08-11-2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei
referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții
„Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4”,
aprobată prin HCLS3 nr. 182/26.04.2023

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 182/26.04.2023 cu valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 3.418.713,47 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 2.689.046,77 lei inclusiv TVA.

Având în vedere că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, prin HCLS3 nr. 289/15.06.2023, a fost actualizată valoarea totală la 3.885.201,79 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 3.128.479,38 lei inclusiv TVA.

În urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a apărut necesitatea estimării unor prețuri unitare aferente acestora, în raport cu evoluția actuală a pieței de construcții din România și a principalilor indicatori statistici, aspect ce impune modificarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici, prin ajustarea acestora cu valorile actualizate pentru articolele de lucrări noi ce s-au fundamentat pe baza prețurilor de piață (prețurile furnizorilor de materiale utilizate în ofertă și a tarifelor orare pentru forță de muncă, conform cu prevederile legale în vigoare) luându-se în calcul și previziunile privind inflația pe perioada derulării lucrărilor.



Luând în considerare modificările apărute în situațiile expuse anterior, valoarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general se actualizează astfel:

- Valoarea totală 4.247.426,36 lei inclusiv TVA;
- Valoarea C+M 3.501.403,21 lei inclusiv TVA,

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 300243/07.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOTA



Nr. 300243/07.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4” aprobată prin HCLS3 nr. 182/26.04.2023

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 182/26.04.2023 cu valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 3,418,713.47 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 2,689,046.77 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 289/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 3,885,201.79 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 3,128,479.38 lei inclusiv TVA;

În urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a apărut necesitatea estimării unor prețuri unitare aferente acestora, în raport cu evoluția actuală a pieței de construcții din România și a principalilor indicatori statistici, aspect ce impune modificarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici, prin ajustarea acestora cu valorile actualizate pentru articolele de lucrări noi ce s-au fundamentat pe baza prețurilor de piață (prețurile furnizorilor de materiale utilizate în ofertă și a tarifelor orare pentru forță de muncă, conform cu prevederile legale în vigoare) luându-se în calcul și previziunile privind inflația pe perioada derulării lucrărilor.

Luând în considerare modificările apărute în situațiile expuse anterior, valoarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general se actualizează astfel:

- Valoarea totală 4,247,426.36 lei inclusiv TVA;
- Valoarea C+M 3,501,403.21 lei inclusiv TVA.,

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la



HCLS3 nr. 182/26.04.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII**

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM