

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Calea Călărașilor nr.319, bl.A, sector 3, București", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 564/14.11.2023, cu actualizările ulterioare

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 226452 /CP/ 09.07.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 224057/08.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 564/14.11.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Calea Călărașilor nr.319, bl.A pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, actualizată prin HCLS3 nr. 94/14.03.2024;
- Adresa nr. 224696/08.07.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiție "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Calea Călărașilor nr.319, bl.A, sector 3, București" aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 564/14.11.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă finanțarea investiției de la bugetul local în cuantum de 9.391.986,55 lei inclusiv TVA, conform indicatorilor tehnico-economici și devizului general actualizați.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR DE INTERVENTII INTEGRATE (CONSOLIDARE SI CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE) PENTRU CLADIRILE MULTIETAJATE CU DESTINATIA PRINCIPALA DE LOCUINTA
Adresa	Calea Calarasilor, nr. 319, bloc A

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Calea Călarășilor nr. 319 , bl. A, Sector 3, București

Descrierea investitiei:

Lucrari de interventie structurala, respectiv pentru consolidare seismica:

- lucrari de consolidare a elementelor structurale prin camasuirea zidariei prin placare cu mortar armat cu plase legate, pe ambele fete, a peretilor portanti cu grosimea de 28 cm, cu exceptia pereților de rost sau de cuplare cu alte construcții la care se vor aplica tencuielile pe fața liberă a acestora
- consolidarea locala a plinurilor orizontale de zidarie de peste goluri prin montarea de buiandrugii prefabricati
- Interventii asupra fundatiilor: dezvoltarea fundațiilor de suprafață existente
- interventii prin lucrari de reparatie structurala: refacere mortar din rosturi, injectare cu amestecuri pe bază de ciment, tencuială armată locală
- consolidarea zidăriei prin introducerea de centuri și stâlpișori din beton armat

Lucrari pentru cresterea eficientei energetice:

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
 - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
 - izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei)/ termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei; reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite;
 - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
 - izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
 - izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.

- Lucrari de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum: reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Alte tipuri de lucrari:

- lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacere finisaje si instalatii in zonele de interventie la interior.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
CONSTRUCTII MONTAJ		47.166.511,82
		din care:
CONSTRUCTII MONTAJ		33.417.867,00
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	12
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+6E+7R+Pod
	Aria construita	673,82 mp
	Arie desfasurata totala/imobil	5.852,47 mp
	Aria desfasurata spatii comerciale	161,60 mp
	Aria desfasurata fara spatii	5.690,87 mp

		comerciale	
4. FINANTAREA INVESTITIEI		valoarea investitiei	lei cu TVA
			47.166.511,82
		din care,	
1. Bugetul de Stat		cu TVA	37.774.525,27
1.1.	Buget de stat – Spatii locuinte	cu TVA	36.753.856,99
1.2.	Buget de stat – Spatii comerciale	cu TVA	1.020.668,28
2. Bugetul Local al Primariei Sector 3		cu TVA	9.391.986,55
2.1.	Buget local Primarie Sector 3– Spatii locuinte	cu TVA	9.138.091,10
2.2.	Buget local Primarie Sector 3 – Spatii comerciale	cu TVA	253.895,45

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram**



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie:

"Proiectarea si executia lucrarilor de interventii integrate (consolidare si cresterea performantei energetice) pentru cladirile multietajate cu destinatia principala de locuinta - Calea Călarășilor nr. 319 , bl. A, Sector 3, București "

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25000.00	4750.00	29750.00
TOTAL CAPITOL 2		25000.00	4750.00	29750.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	19722.82	3747.34	23470.16
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	17498.88	3324.79	20823.67
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3921.15	745.02	4666.17
3.5	Proiectare	108387.74	20593.67	128981.41
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	42254.83	8028.42	50283.25
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10651.49	2023.78	12675.27
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55481.42	10541.47	66022.89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	283044.18	53778.40	336822.58
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2048.36	389.19	2437.55
3.8.2	Dirigentie de santier	280995.82	53389.21	334385.03
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		433574.77	82379.22	515953.99

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	27506609.00	5226255.71	32732864.71
4.1.1	Constructii si instalatii	27506609.00	5226255.71	32732864.71
	Lucrari de consolidare seismica si cresterea eficientei energetice a cladirii multietajate cu destinatia principala locuinte	27506609.00	5226255.71	32732864.71
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrarilor de interventie pentru imbunatatirea terenului de fundare, daca este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	592973.10	112664.89	705637.99
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		28099582.10	5338920.60	33438502.70

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	688165.23	130751.39	818916.62
5.1.1	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	550632.18	104620.11	655252.29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	137533.05	26131.28	163664.33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	308904.64	0.00	308904.64
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	140411.20	0.00	140411.20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	28082.24	0.00	28082.24
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	140411.20	0.00	140411.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2851601.40	541804.27	3393405.67

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
TOTAL CAPITOL 5		3850671.27	672935.66	4523606.93

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	7276216.98	1382481.23	8658698.21
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		7276216.98	1382481.23	8658698.21

TOTAL GENERAL	39685045.12	7481466.70	47166511.82
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	28082241.18	5335625.82	33417867.00

TOTAL GENERAL (cuTVA) din care:	47166511.82
buget de stat	37774525.27
buget local	9391986.55

Cost unitar aferent investitiei	8059.25	
Suprafata desfasurata a imobilului Ad	5852.47	mp

Beneficiar:



Proiectant:

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie:

"Proiectarea si executia lucrarilor de interventii integrate (consolidare si cresterea performantei energetice) pentru cladirile multietajate cu destinatia principala de locuinta - Calea Călarășilor nr. 319 , bl. A, Sector 3, București "
SPATII COMERCIALE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	544.59	103.47	648.06
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	483.18	91.80	574.98
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	108.27	20.57	128.84
3.5	Proiectare	2992.83	568.63	3561.46
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1166.75	221.68	1388.43
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	294.11	55.88	349.99

3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1531.97	291.07	1823.04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7651.76	1453.84	9105.60
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	56.56	10.75	67.31
3.8.2	Dirigentie de santier	7595.20	1443.09	9038.29
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		11780.63	2238.31	14018.94

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	759520.00	144308.80	903828.80
4.1.1	Constructii si instalatii	759520.00	144308.80	903828.80
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrarilor de interventie pentru imbunatatirea terenului de fundare, daca este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		759520.00	144308.80	903828.80

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	18988.00	3607.72	22595.72
5.1.1	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15190.40	2886.18	18076.58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3797.60	721.54	4519.14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8521.81	0.00	8521.81
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3873.55	0.00	3873.55
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	774.71	0.00	774.71
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3873.55	0.00	3873.55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	77016.46	14633.13	91649.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 5	104526.27	18240.85	122767.12
------------------------	------------------	-----------------	------------------

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	196595.69	37353.18	233948.87
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		196595.69	37353.18	233948.87

TOTAL GENERAL	1072422.59	202141.14	1274563.73
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	774710.40	147194.98	921905.38

TOTAL GENERAL (cuTVA) din care:	1274563.73
buget de stat	1020668.28
buget local	253895.45

Cost unitar aferent investitiei	7887.15	
Suprafata desfasurata a imobilului Ad	161.6	mp

Beneficiar:



Proiectant:

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie:

"Proiectarea si executia lucrarilor de interventii integrate (consolidare si cresterea performantei energetice) pentru cladirile multietajate cu destinatia principala de locuinta - Calea Călarășilor nr. 319 , bl. A, Sector 3, București "

SPATII LOCUINTE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25000.00	4750.00	29750.00
TOTAL CAPITOL 2		25000.00	4750.00	29750.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	19178.23	3643.86	22822.09
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	17015.70	3232.98	20248.68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3812.88	724.45	4537.33
3.5	Proiectare	105394.91	20025.04	125419.95
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	41088.08	7806.74	48894.82
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10357.38	1967.90	12325.28

3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	53949.45	10250.40	64199.85
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	275392.42	52324.56	327716.98
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1991.80	378.44	2370.24
3.8.2	Dirigentie de santier	273400.62	51946.12	325346.74
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		421794.14	80140.89	501935.03

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	26747089.00	5081946.91	31829035.91
4.1.1	Constructii si instalatii	26747089.00	5081946.91	31829035.91
	Lucrari de consolidare seismica si cresterea eficientei energetice a cladirii multietajate cu destinatia principala locuinte	26747089.00	5081946.91	31829035.91
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrarilor de interventie pentru imbunatatirea terenului de fundare, daca este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	592973.10	112664.89	705637.99
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		27340062.10	5194611.80	32534673.90

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	669177.23	127143.68	796320.91
5.1.1	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	535441.78	101733.94	637175.72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	133735.45	25409.74	159145.19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	300382.83	0.00	300382.83
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	136537.65	0.00	136537.65
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	27307.53	0.00	27307.53
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	136537.65	0.00	136537.65

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2774584.94	527171.14	3301756.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
TOTAL CAPITOL 5		3746145.00	654694.82	4400839.82

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	7079621.29	1345128.05	8424749.34
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		7079621.29	1345128.05	8424749.34

TOTAL GENERAL	38612622.53	7279325.56	45891948.09
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	27307530.78	5188430.85	32495961.63

TOTAL GENERAL (cuTVA) din care:	45891948.09
buget de stat	36753856.99
buget local	9138091.10

Cost unitar aferent investitiei	8064.14	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	5690.87	mp

Beneficiar:



Proiectant:

SC EURO BUILDING IDEEA SRL





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 19, A 101, 06084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr.

226452

Data

09.07.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Calea Călărășilor nr.319, bl.A, sector 3, București", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 564/14.11.2023, cu actualizările ulterioare

Prin HCL S3 nr. 564/14.11.2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici, devizul general și categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Calea Calarasilor, nr. 319, Bloc A pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință cu valoarea investiție 38.198.909,00 lei inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 33.417.867,00 lei inclusiv TVA, valoarea investitiei de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 fiind de 424.383,72 lei inclusiv TVA - 412.958,94 lei, inclusiv TVA spații locuințe și 11.424,78 lei inclusiv TVA spații comerciale.

Prin HCLS nr.94/14.03.2024 s-au actualizat indicatorii tehnico-economici și devizul general prin includerea cotelor aferente Inspectoratului de Stat în Construcții (ISC) și Casei Sociale a Constructorilor (CSC) astfel:

- Valoarea investiției 38.507.813,66 lei inclusiv TVA;
din care C+M în valoare de 33.417.867,00 lei inclusiv TVA;
- Finanțarea investiției în valoare de 38.507.813,66 lei inclusiv TVA asigurându-se :
 - Bugetul de Stat : 37.774.525,28 lei inclusiv TVA;
din care pentru - spații locuințe: 36.753.856,99 lei inclusiv TVA;
- spații comerciale: 1.020.668,29 lei inclusiv TVA;
 - Bugetul local al Primăriei Sectorului 3: 733.288,38 lei inclusiv TVA.
din care pentru - spații locuințe: 713.341,79 lei inclusiv TVA;
-spații comerciale: 19.946,59 lei inclusiv TVA;

Raportat la prevederile HG nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ținând seama de adresa proiectantului nr. 684/05.07.2024 se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și devizului general după cum urmează:

- Valoarea investiție 47.166.511,82 lei inclusiv TVA;
din care C+M în valoare de 33.417.867,00 lei inclusiv TVA;
- Finanțarea investiției în valoare de 47.166.511,82 lei inclusiv TVA asigurându-se :
 - Bugetul de Stat : 37.774.525,27 lei inclusiv TVA;
din care pentru - spații locuințe: 36.753.856,99 lei inclusiv TVA;
-spații comerciale: 1.020.668,28 lei inclusiv TVA;
 - Bugetul local al Primăriei Sectorului 3: 9.391.986,55 lei inclusiv TVA.
din care pentru - spații locuințe: 9.138.091,10 lei inclusiv TVA;
-spații comerciale: 253.895,45 lei inclusiv TVA;

Luând în considerare cele prezentate, precum și raportul de specialitate nr. 224057/08.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR. 224057/08.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Calea Călărașilor nr.319, bl.A, sector 3, București", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 564/14.11.2023, cu modificările și completările ulterioare

Prin HCL S3 nr. 564/14.11.2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiție: "*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Calea Călărașilor nr.319, bl.A, sector 3, București*", astfel:

- valoarea investiție 38.198.909,00 lei inclusiv TVA;
din care C+M în valoare de 33.417.867,00 lei inclusiv TVA;
Finanțare investiției în valoare de 38.198.909,00 lei inclusiv TVA asigurându-se :
 - Bugetul de Stat : 37.774.525,28 lei inclusiv TVA;
din care pentru - spații locuințe: 36.753.856,99 lei inclusiv TVA;
-spații comerciale: 1.020.668,29 lei inclusiv TVA;
 - Bugetul local al Primăriei Sectorului 3: 424.383,72 lei inclusiv TVA.
din care pentru - spații locuințe: 412.958,94 lei inclusiv TVA;
-spații comerciale: 11.424,78 lei inclusiv TVA;

Având în vedere solicitarea de clarificare, transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și adresa proiectantului nr. 179/28.02.2024, prin HCLS nr.94/14.03.2024, s-au actualizat indicatorii tehnico-economici și devizul general prin includerea cotelor aferente Inspectoratului de Stat în Construcții (ISC) și Casei Sociale a Constructorilor (CSC) pentru obiectivul de investiție: "*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Calea Călărașilor nr.319, bl.A, sector 3, București*", astfel:

- valoarea investiție 38.507.813,66 lei inclusiv TVA;
din care C+M în valoare de 33.417.867,00 lei inclusiv TVA;
Finanțare investiției în valoare de 38.507.813,66 lei inclusiv TVA asigurându-se :
 - Bugetul de Stat : 37.774.525,28 lei inclusiv TVA;
din care pentru - spații locuințe: 36.753.856,99 lei inclusiv TVA;
-spații comerciale: 1.020.668,29 lei inclusiv TVA;
 - Bugetul local al Primăriei Sectorului 3: 733.288,38 lei inclusiv TVA.
din care pentru - spații locuințe: 713.341,79 lei inclusiv TVA;
-spații comerciale: 19.946,59 lei inclusiv TVA;



Raportat la prevederile Hotărârii nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care stabilește la Art.I, pct.4 următoarele :

„ La articolul 10, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (2¹), cu următorul cuprins:

" (2¹) În cadrul devizului general se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea, potrivit prevederilor art. 12, a elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție. În cazul contractelor de achiziție publică de lucrări care includ proiectarea, sumele aferente marjei de buget se vor utiliza în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale."

Coroborate cu prevederile Art.I, pct. 15 care stabilește următoarele:

„ La anexa nr. 6 capitolul I, după secțiunea a 6-a se introduce o nouă secțiune, secțiunea a 7-a, cu următorul cuprins: "SECȚIUNEA a 7-a- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1. Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.

7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț"

precum și cu prevederile Art.II, alin.(2) care stabilește următoarele:

„ Ca urmare a refacerii devizelor generale cu includerea cheltuielilor aferente marjei de buget, potrivit alin. (1), documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor se supun aprobării potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”,

se actualizează valoarea indicatorilor tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Calea Călărășilor nr.319, bl.A, sector 3, București", după cum urmează:

- valoarea investiție 47.166.511,82 lei inclusiv TVA;
 - din care C+M în valoare de 33.417.867,00 lei inclusiv TVA;
- Finanțare investiției în valoare de 47.166.511,82 lei inclusiv TVA asigurându-se :
 - Bugetul de Stat : 37.774.525,27 lei inclusiv TVA;
 - din care pentru - spații locuințe: 36.753.856,99 lei inclusiv TVA;
 - spații comerciale: 1.020.668,28 lei inclusiv TVA;
 - Bugetul local al Primăriei Sectorului 3: 9.391.986,55 lei inclusiv TVA.
 - din care pentru - spații locuințe: 9.138.091,10 lei inclusiv TVA;
 - spații comerciale: 253.895,45 lei inclusiv TVA;



Având în vedere cele prezentate mai sus și ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

am inițiat și supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Sectorului 3 prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCL S3 nr. 564/14.11.2023 *privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Calea Călărașilor nr.319, bl.A pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință.*

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit, Mihaela Călin



NR 224696/08.07.2024

CĂTRE :

CABINET PRIMAR

În vederea actualizării indicatorilor tehnico- economici și a devizelor generale, conform prevederilor Hotărârii nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, pentru o serie de imobile pentru care au fost depuse cereri de finanțare în Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, derulat conform legii 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, *Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință*, se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu Local:

De acord
PRIMAR

1. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 564/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Calea Calarasilor, nr. 319, Bloc A;
2. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 567/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Bulevardul Camil Ressu, nr. 42 bloc A12;
3. HOTĂRÂRE privind actualizarea anexei la HCLS3 nr. 573/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în, Strada Câmpia Libertatii, nr. 29, bloc B6;
4. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 571/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Intr. Bârsei, nr. 1A, bloc M9bis;
5. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 572/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Gheorghe Petrascu, nr. 16, bloc B10;
6. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 568/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Str. Odobești nr. 12, bl. V7A;
7. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 563/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Aleea Barajul Dunării nr. 6, bl. M37;
8. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 566/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Aleea Budacu nr. 3, bl. M5;
9. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 569/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în b-dul Nicolae Grigorescu nr. 5A, bl. M5bis;
10. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 570/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în strada Cozla, nr. 2A, bl. F3;
11. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 565/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Intrarea Intrecerii nr. 2, bl. G2;
12. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 574/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Aleea Rotundă nr. 3, bl. Y4A;
13. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 575/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Zborului nr. 1.



Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectele de Hotărâre;
- ✓ Rapoartele de Specialitate;

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,
Călin Mihașcu