

H O T Ă R Ă R E
privind actualizarea Anexei referitoare la
indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Renovarea Corpului C1 din Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 12-14 – Creșa Ghiocelul, sector 3,
București”, aprobată prin HCLS3 nr. 175/26.04.2023

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 301981 /CP/08.11.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 300244/07.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 175/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 12-14 – Creșa Ghiocelul, sector 3, București” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 278/15.06.2023;
- Adresa nr. 300897/07.11.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Anexa referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Corpului C1 din Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 12-14 – Creșa Ghiocelul, sector 3, București”, aprobată prin HCLS3 nr. 175/26.04.2023, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NECOIȚĂ



AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Renovarea Corpului C1 din Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 12-14 – Creșa Ghiocelul, sector 3, București
 Adresa Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 12- 14
 Proiect nr. Q155_13_21

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-1615**

Se dispun lucrări, în conformitatea cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	În euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTIȚII		10,078,070.77	2,047,264.87
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		8,428,656.35	1,712,201.91
din care:			

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	8
---	-------------	----------

3.Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,061.00

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		10,078,070.77
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	4,587,168.77
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	4,587,168.77
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	871,562.07
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	4,619,339.93

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	268.18	98.25
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	363.31	215.24
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	363.31	141.15
4. Durata de recuperare a investiției	ani	5.11	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	74.08
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	85.31	34.97

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 170 (reducere procentuală 63.37%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 50.34 (reducere procentuală 59.01%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant General:

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Renovarea Corpului C1 din Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 12-14 – Cresa Ghiocelul, sector 3, București
 Adresa: Bd.1 Decembrie 1918 nr. 12- 14
 Numar proiect O155 13 21

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Renovarea Corpului C1 din Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 12-14 – Creșa
 Ghiocelul, sector 3, București
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

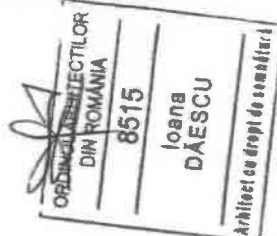
SD 2.061.00
 Curs Euro 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoarea cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOLUL 2		25,007.32	4,751.39	29,758.71
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Fundara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	26,793.00	5,090.67	31,883.67
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,369.32	830.17	5,199.49
3.5	Proiectare	197,897.22	37,600.47	235,497.69
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general (DALI)	78,379.83	14,892.17	93,272.00
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor (DTAC)	61,088.04	11,606.73	72,694.77
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	58,429.35	11,101.58	69,530.93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	77,341.80	14,694.94	92,036.75
3.8.1	asistenta tehnica din partea proiectantului	6,512.76	1,237.42	7,750.18
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	70,829.04	13,457.52	84,286.56

TOTAL CAPITOLUL 3		315.101.34	59.869.26	374.970.60
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6.807.510.71	1.293.427.03	8.100.937.74
4.1.1	Constructii si instalatii eligibile	3.505.583.49	666.060.86	4.171.644.35
4.1.2	Constructii si instalatii neeligibile	3.301.927.22	627.366.17	3.929.293.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	38.378.27	7.291.87	45.670.14
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	593.018.03	112.673.43	705.691.46
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	499.254.52	94.856.36	594.112.88
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil	93.763.51	17.815.07	111.578.58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		7.438.907.01	1.413.392.33	8.852.299.34
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	228.851.15	43.481.72	272.332.87
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	187.008.20	35.531.56	222.539.76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	41.842.95	7.950.16	49.793.11
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81.453.40	-	81.453.40
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	35,414.52	-	35,414.52
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare	7,082.90	-	7,082.90
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	35,414.52	-	35,414.52
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,541.45	-	3,541.45
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	354.145.22	67.287.59	421.432.82
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.200.00	228.00	1.428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		665.649.78	110.997.31	776.647.09
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4.922.70	935.31	5.858.01
6.2	Probe tehnologice si teste	7.384.05	1.402.97	8.787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12.306.75	2.338.28	14.645.03
TOTAL GENERAL:		8,481,972.20	1,596,098.57	10,078,070.77
din care : C + M		7,082,904.50	1,345,751.85	8,428,656.35



SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Ioana (Melencu) Dăescu





SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 30/981

Data 08.11.2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei
referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Renovarea Corpului C1 din Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 12-14 – Creșa Ghiocelul, sector 3,
București”, aprobată prin HCLS3 nr. 175/26.04.2023

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Corpului C1 din Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 12-14 – Creșa Ghiocelul, sector 3, București” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 175/26.04.2023 cu valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 8.030.238,13 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 6.775.391,83 lei inclusiv TVA.

Având în vedere că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, prin HCLS 3 nr. 278/15.06.2023, a fost actualizată valoarea totală de 9.247.807,99 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7.825.673,44 lei inclusiv TVA.

În urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a apărut necesitatea estimării unor prețuri unitare aferente acestora, în raport cu evoluția actuală a pieței de construcții din România și a principalilor indicatori statistici, aspect ce impune modificarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici, prin ajustarea acestora cu valorile actualizate pentru articolele de lucrări noi ce s-au fundamentat pe baza prețurilor de piață (prețurile furnizorilor de materiale utilizate în ofertă și a tarifelor orare pentru forță de muncă, conform cu prevederile legale în vigoare) luându-se în calcul și previziunile privind inflația pe perioada derulării lucrărilor.



Luând în considerare modificările apărute în situațiile expuse anterior, valoarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general se actualizează astfel:

- Valoarea totală 10.078.070,77 lei inclusiv TVA;
- Valoarea C+M 8.428.656,35 lei inclusiv TVA.,

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 300244/07.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOTIĂ



Nr. 300244/07.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Corpului C1 din Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 12-14 – Creșa Ghiocelul, sector 3, București” aprobată prin HCLS3 nr. 175/26.04.2023

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Corpului C1 din Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 12-14 – Creșa Ghiocelul, sector 3, București” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 175/26.04.2023 cu valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 8,030,238.13 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 6,775,391.83 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 278/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală de 9,247,807.99 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,825,673.44 lei inclusiv TVA;

În urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a apărut necesitatea estimării unor prețuri unitare aferente acestora, în raport cu evoluția actuală a pieței de construcții din România și a principalilor indicatori statistici, aspect ce impune modificarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici, prin ajustarea acestora cu valorile actualizate pentru articolele de lucrări noi ce s-au fundamentat pe baza prețurilor de piață (prețurile furnizorilor de materiale utilizate în ofertă și a tarifelor orare pentru forță de muncă, conform cu prevederile legale în vigoare) luându-se în calcul și previziunile privind inflația pe perioada derulării lucrărilor.

Luând în considerare modificările apărute în situațiile expuse anterior, valoarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general se actualizează astfel:

- Valoarea totală 10,078,070.77 lei inclusiv TVA;
- Valoarea C+M 8,428,656.35 lei inclusiv TVA.,

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „ devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.



Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 175/26.04.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 12-14 – Creșa Ghiocelul, sector 3, București”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM