

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Colegiului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – Corp C3”, aprobată prin HCLS3 nr. 184/26.04.2023**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 301870 /CP/08.11.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.300248/07.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 184/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C3”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr.287/15.06.2023;
- Adresa nr. 300897/07.11.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Anexa referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Colegiului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – Corp C3”, aprobată prin HCLS3 nr.184/26.04.2023 se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**AVIZEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3  
 Denumire Renovarea Colegiul Tehnologic Dragomir Hurmuzescu CORP C3  
 Adresa Bdul. Basarabia nr. 256  
 Proiect nr. Q155\_13\_17

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI – în conformitate cu: Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

În baza - Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-1517**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

| În lei / euro la cursul      | 4.9227 | lei / euro |              | Inforeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR |              |
|------------------------------|--------|------------|--------------|-------------------------------------|--------------|
|                              |        | Val. Tot.  | LEI cu TVA   | Val. Tot.                           | Euro cu TVA  |
| <b>1. VALOARE INVESTIȚII</b> |        |            |              |                                     |              |
| din care:                    |        |            |              |                                     |              |
| <b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>    |        |            |              |                                     |              |
| din care:                    |        |            |              |                                     |              |
|                              |        |            | 7,584,588.59 |                                     | 1,540,737.52 |
|                              |        |            | 5,676,927.33 |                                     | 1,153,214.16 |

|   |             |          |
|---|-------------|----------|
| <b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b> | <b>luni</b> | <b>8</b> |
|---|-------------|----------|

|  |                    |                |
|--|--------------------|----------------|
| <b>3. Suprafața referință obiectiv</b>         | <b>Coefficient</b> | <b>UM (mp)</b> |
| Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subso) | mp Ad              | 1,239.00       |

|   |                 |                              |                     |
|---|-----------------|------------------------------|---------------------|
| <b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>                          |                 | <b>valoarea investiției:</b> | <b>lei cu TVA</b>   |
|   |                 |                              | <b>7,584,588.59</b> |
|   |                 |                              | <b>din care,</b>    |
| <b>1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile</b> | <b>fără TVA</b> |                              | <b>2,806,726.63</b> |
| <b>2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR</b>        | <b>fără TVA</b> |                              | <b>2,806,726.63</b> |
| <b>3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)</b> | <b>TVA</b>      |                              | <b>533,278.06</b>   |
| <b>4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3</b>             | <b>cu TVA</b>   |                              | <b>4,244,583.90</b> |

| <b>5. Indicatori Fizici</b>  |                          | <b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b> | <b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b> |
|--|--------------------------|--|--|
| <b>1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire</b>       | <b>kWh/m2 an</b>         | <b>280.10</b>  | <b>119.14</b>  |
| <b>2. Consumul de energie primară totală</b>                               | <b>kWh/m2 an</b>         | <b>416.63</b>  | <b>229.45</b>  |
| <b>3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale</b> | <b>kWh/m2 an</b>         | <b>416.63</b>  | <b>148.80</b>  |
| <b>4. Durata de recuperare a investiției</b>                               | <b>ani</b>               | <b>5.56</b>  |  |
| <b>5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile</b>  | <b>kWh/m2 an</b>         | <b>0.00</b>  | <b>80.65</b>   |
| <b>6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră</b>                | <b>CO2 (kgCO2/mp.an)</b> | <b>91.81</b>   | <b>37.03</b>   |

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 161 (reducere procentuală 57.47%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 54.78 (reducere procentuală 59.67%)

Președinte de ședință

**Direcția Investiții și Achiziții**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii**  
**Șef Serviciu,**  
**Monica Avram**

**Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ**  
**Serviciul Investiții, Lucrări Publice**  
**Șef Serviciu,**  
**Marius Popescu**

Proiectant General:  
**S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.**



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Colegiului Tehnologic Drașomir Hurmuzescu CORP C3  
 Adresa: Bdul. Basarabia nr.256  
 Numar proiect Q155 13 17

#### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții  
 Renovarea Colegiului Tehnologic Drașomir Hurmuzescu CORP C3  
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 1,239.00  
 Curs Euro 4.9227

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare<br>(fără TVA)<br>lei | TVA<br>lei       | Valoare<br>cu TVA<br>lei |
|--|---|------------------------------|------------------|--------------------------|
| 1  | 2   | 3                            | 4                | 5                        |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                              |                  |                          |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                              |                  |                          |
| 1.1  | Obținerea terenului   | -                            | -                | -                        |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | -                            | -                | -                        |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială  | -                            | -                | -                        |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)  | 25,000.00                    | 4,750.00         | 29,750.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>   |   | <b>25,000.00</b>             | <b>4,750.00</b>  | <b>29,750.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                              |                  |                          |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b> |   |                              |                  |                          |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>   |   | <b>25,007.32</b>             | <b>4,751.39</b>  | <b>29,758.71</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                              |                  |                          |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |   |                              |                  |                          |
| <b>3.1</b>   | <b>Studii</b>   | <b>1,500.00</b>              | <b>285.00</b>    | <b>1,785.00</b>          |
| 3.1.2.   | Raport privind impactul asupra mediului   | -                            | -                | -                        |
| 3.1.3.   | Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției  | 1,500.00                     | 285.00           | 1,785.00                 |
| <b>3.2</b>   | <b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>   | <b>5,200.00</b>              | <b>988.00</b>    | <b>6,188.00</b>          |
| 3.2.1  | obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism  | -                            | -                | -                        |
| 3.2.2  | obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol  | -                            | -                | -                        |
| 3.2.3  | obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.  | 5,000.00                     | 950.00           | 5,950.00                 |
| 3.2.4  | obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă   | -                            | -                | -                        |
| 3.2.5  | obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara  | -                            | -                | -                        |
| 3.2.6  | obținerea acordului de mediu  | 200.00                       | 38.00            | 238.00                   |
| 3.2.7  | obținerea avizului PSI  | -                            | -                | -                        |
| 3.2.8  | Alte avize și acorduri solicitate prin lege   | -                            | -                | -                        |
| 3.2.9  | Alte avize, acorduri și autorizații   | -                            | -                | -                        |
| <b>3.3</b>   | <b>Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2</b> | <b>27,846.00</b>             | <b>5,290.74</b>  | <b>33,136.74</b>         |
| <b>3.4</b>   | <b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>  | <b>2,626.68</b>              | <b>499.07</b>    | <b>3,125.75</b>          |
| <b>3.5</b>   | <b>Proiectare</b>   | <b>118,968.78</b>            | <b>22,604.07</b> | <b>141,572.85</b>        |
| 3.5.1  | tema de proiectare  | -                            | -                | -                        |
| 3.5.2  | studii de fezabilitate  | -                            | -                | -                        |
| 3.5.3  | studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC  | 47,119.17                    | 8,952.64         | 56,071.81                |
| 3.5.4  | documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor  | 36,723.96                    | 6,977.55         | 43,701.51                |
| 3.5.5  | verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție  | -                            | -                | -                        |
| 3.5.6  | proiect tehnic și detalii de execuție   | 35,125.65                    | 6,673.87         | 41,799.52                |
| <b>3.6</b>   | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>  | <b>2,000.00</b>              | <b>380.00</b>    | <b>2,380.00</b>          |
| <b>3.7</b>   | <b>Consultanță</b>  | <b>-</b>                     | <b>-</b>         | <b>-</b>                 |
| 3.7.1  | managementul de proiect pentru obiectivul de investiții   | -                            | -                | -                        |
| 3.7.2  | auditul financiar   | -                            | -                | -                        |
| <b>3.8</b>   | <b>Asistență tehnică</b>  | <b>51,620.51</b>             | <b>9,807.90</b>  | <b>61,428.41</b>         |
| 3.8.1.   | asistență tehnică din partea proiectantului   | 3,915.24                     | 743.90           | 4,659.14                 |
| 3.8.2  | dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat  | 47,705.27                    | 9,064.00         | 56,769.27                |

|  |   |                     |                     |                     |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                     |   | <b>209.761.97</b>   | <b>39.854.77</b>    | <b>249.616.75</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                           |   |                     |                     |                     |
| Cheltuieli pentru investitia de baza         |   |                     |                     |                     |
| <b>4.1</b>                                   | <b>Constructii si instalatii</b>  | <b>4,581,931.98</b> | <b>870,567.08</b>   | <b>5,452,499.06</b> |
| 4.1.1  | Constructii si instalatii eligibil  | 1,590,222.04        | 302,142.19          | 1,892,364.23        |
| 4.1.2  | Constructii si instalatii neeligibil  | 2,991,709.94        | 568,424.89          | 3,560,134.83        |
| <b>4.2</b>                                   | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>   | <b>44,826.77</b>    | <b>8,517.09</b>     | <b>53,343.86</b>    |
| <b>4.3</b>                                   | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>   | <b>1,033,292.69</b> | <b>196,325.61</b>   | <b>1,229,618.30</b> |
| 4.3.1  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil   | 826,311.80          | 156,999.24          | 983,311.04          |
| 4.3.2  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil   | 206,980.89          | 39,326.37           | 246,307.26          |
| <b>4.4</b>                                   | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>  | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>            |
| <b>4.5</b>                                   | <b>Dotari</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>            |
| <b>4.6</b>                                   | <b>Active necorporale</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>            |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                     |   | <b>5.660.051.44</b> | <b>1.075.409.77</b> | <b>6.735.461.22</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                          |   |                     |                     |                     |
| Alte cheltuieli                              |   |                     |                     |                     |
| <b>5.1</b>                                   | <b>Organizare de santier.</b>   | <b>135,604.05</b>   | <b>25,764.77</b>    | <b>161,368.82</b>   |
| 5.1.1  | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier  | 93,761.10           | 17,814.61           | 111,575.71          |
| 5.1.2  | Cheltuieli conexe organizarii santierului   | 41,842.95           | 7,950.16            | 49,793.11           |
| <b>5.2.</b>                                  | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>  | <b>78,713.70</b>    | <b>-</b>            | <b>78,713.70</b>    |
| 5.2.1  | comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare  | -                   | -                   | -                   |
| 5.2.2  | cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata  | 23,852.64           | -                   | 23,852.64           |
| 5.2.3  | cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare | 28,623.16           | -                   | 28,623.16           |
| 5.2.4  | cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.  | 23,852.64           | -                   | 23,852.64           |
| 5.2.5  | taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare   | 2,385.26            | -                   | 2,385.26            |
| <b>5.3.</b>                                  | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>  | <b>238,526.36</b>   | <b>45,320.01</b>    | <b>283,846.37</b>   |
| <b>5.4.</b>                                  | <b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>   | <b>1,200.00</b>     | <b>228.00</b>       | <b>1,428.00</b>     |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                     |   | <b>454,044.11</b>   | <b>71,312.78</b>    | <b>525,356.88</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                          |   |                     |                     |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste |   |                     |                     |                     |
| <b>6.1</b>                                   | <b>Pregatirea personalului de exploatare</b>  | <b>4,922.70</b>     | <b>935.31</b>       | <b>5,858.01</b>     |
| <b>6.2</b>                                   | <b>Probe tehnologice si teste</b>   | <b>7,384.05</b>     | <b>1,402.97</b>     | <b>8,787.02</b>     |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                     |   | <b>12,306.75</b>    | <b>2,338.28</b>     | <b>14,645.03</b>    |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                        |   | <b>6,386,171.59</b> | <b>1,198,417.00</b> | <b>7,584,588.59</b> |
| din care : C + M                             |   | <b>4,770,527.17</b> | <b>906,400.16</b>   | <b>5,676,927.33</b> |

Proiectant general

Sef proiect

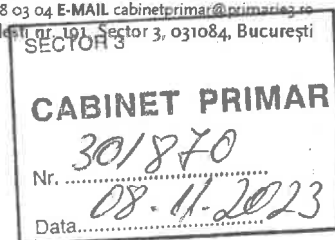


SC Quadratum Architecture SRL

Arh. Ioana (Mădălina) Daescu

Ioana DAESCU

Arhitect cu drept de semnătură



## REFERAT DE APROBARE

### a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Colegiului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – Corp C3” aprobată prin HCLS3 nr. 184/26.04.2023

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Colegiului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – Corp C3” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 184/26.04.2023 cu valoarea totală de 6.528.206,15 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 5.290.443,96 lei inclusiv TVA.

Având în vedere că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, prin HCLS 3 nr. 287/15.06.2023, a fost actualizată valoarea totală la 6.868.215,53 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 5.602.910,34 lei inclusiv TVA.

În urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a apărut necesitatea estimării unor prețuri unitare aferente acestora, în raport cu evoluția actuală a pieței de construcții din România și a principalilor indicatori statistici, aspect ce impune modificarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici, prin ajustarea acestora cu valorile actualizate pentru articolele de lucrări noi ce s-au fundamentat pe baza prețurilor de piață (prețurile furnizorilor de materiale utilizate în ofertă și a tarifelor orare pentru forță de muncă, conform cu prevederile legale în vigoare) luându-se în calcul și previziunile privind inflația pe perioada derulării lucrărilor.

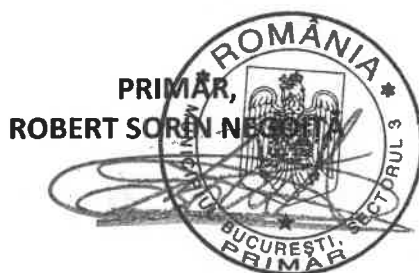


Luând în considerare modificările apărute în situațiile expuse anterior, valoarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general se actualizează astfel:

- Valoarea totală 7.584.588,59 lei inclusiv TVA,
- Valoarea C+M 5.676.927,33 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”*.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.300248/07.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 300248/07.11.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Colegiului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – Corp C3” aprobată prin HCLS3 nr. 184/26.04.2023

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Colegiului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – Corp C3” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 184/26.04.2023 cu valoarea totală de 6,528,206.15 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 5,290,443.96 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 287/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 6,868,215.53 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 5,602,910.34 lei inclusiv TVA;

În urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a apărut necesitatea estimării unor prețuri unitare aferente acestora, în raport cu evoluția actuală a pieței de construcții din România și a principalilor indicatori statistici, aspect ce impune modificarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici, prin ajustarea acestora cu valorile actualizate pentru articolele de lucrări noi ce s-au fundamentat pe baza prețurilor de piață (prețurile furnizorilor de materiale utilizate în ofertă și a tarifelor orare pentru forță de muncă, conform cu prevederile legale în vigoare) luându-se în calcul și previziunile privind inflația pe perioada derulării lucrărilor.

Luând în considerare modificările apărute în situațiile expuse anterior, valoarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general se actualizează astfel:

- Valoarea totală 7,584,588.59 lei inclusiv TVA;
- Valoarea C+M 5,676,927.33 lei inclusiv TVA.,

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „ devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind





Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 184/26.04.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – Corp C3”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM