

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizelor actualizate la Contractul de lucrări nr. 157105/20.06.2023 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L, având ca obiect lucrări de execuție pentru:
“Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport: Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială (nr. 75) Leonardo Da Vinci și Școala Gimnazială (nr. 199) Al. I. Cuza)”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 237788/CP/19.07.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 236831/18.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr.271/15.06.2023 privind atribuirea către societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect „*Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport – Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială (nr. 75) Leonardo Da Vinci și Școala Gimnazială (nr. 199) Al. I. Cuza”*”, modificată prin HCLS3 nr. 480/19.10.2023 și actualizată prin HCLS3 nr. 207/22.04.2024;
- Adresa nr. 236906/18.07.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1851, art. 1858 din Codul Civil coroborate cu art. 231 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (5) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de lucrări nr. 157105/20.06.2023 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, având ca obiect „*Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport – Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială (nr. 75) Leonardo Da Vinci și Școala Gimnazială (nr. 199) Al. I. Cuza”*”.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

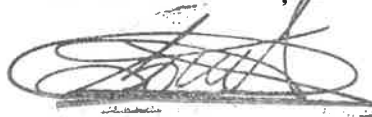
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizele actualizate la Contractul de lucrări nr. 157105/20.06.2023 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea SD3 - Salubritate și Dezăpezure S3 S.R.L, având ca obiect lucrări de execuție pentru: *“Construire complexe multifunctionale pentru activități didactice și sport: Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială (nr. 75) Leonardo Da Vinci și Școala Gimnazială (nr. 199) Al. I. Cuza)”*, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze Actul Adițional la Contractul de lucrări nr. 157105/20.06.2023.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Societatea SD3 - Salubritate și Dezăpezure S3 S.R.L vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MĂRIAN**





Sediul Social: str.Drumul Lunca Visagului, nr. 42-60, cladire administrativa,
 parter, birou nr. 1, sector 3, Bucuresti
 C.U.I.: RO 37804020 Reg. Com: J40/9896/21.06.2017
 email: salubritate.s3@yahoo.com

Annexa

Lucrari executie "Complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 92, Scoala Gimnaziala (nr. 75) Leonardo Da Vinci, Scoala Gimnaziala (nr. 199) Alexandru Ioan Cuza

CENTRALIZATOR OFERTA

Obiectiv	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare OFERTA INITIALA - Lei (exclusiv TVA)	Valoare NCS- Lei (exclusiv TVA)	Valoare NR- Lei (exclusiv TVA)	Valoare OFERTA FINALA- Lei (exclusiv TVA)
Complex multifunctional pentru activitati didactice si sport - Scoala Gimnaziala nr. 92	Capitolul 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
	1.3. Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	221,620.40	0.00	-221,620.40	0.00
	<i>Total Capitol 1</i>	221,620.40	0.00	-221,620.40	0.00
	Capitolul 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
	4.1. Constructii si instalatii	14,059,032.60	4,082,899.63	-4,280,386.86	13,861,545.37
	4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	40,537.50	160,621.49	-3,034.29	198,124.70
	4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montari	716,063.80	1,504,115.50	-118,815.00	2,101,364.30
	4.5. Dotari	471,697.80		-12,960.00	458,737.80
	<i>Total Capitol 4</i>	15,287,331.70	5,747,636.62	-4,415,196.15	16,619,772.17
	Capitolul 5. Alte cheltuieli				
	5.1. Organizare de santier	190,344.20			190,344.20
	5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,543,055.10		-1,110,820.07	432,235.03
	<i>Total Capitol 5</i>	1,733,399.30	0.00	-1,110,820.07	622,579.23
	Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice				
	6.2. Probe tehnologice si teste	7,309.00			7,309.00
<i>Total Capitol 6</i>	7,309.00	0.00	0.00	7,309.00	
Total general	17,249,660.40	5,747,636.62	-5,747,636.62	17,249,660.40	
din care C+M	14,511,534.70	4,243,521.12	-4,505,041.55	14,250,014.27	



Obiectiv	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare OFERTA INITIALA - Lei (exclusiv TVA)	Valoare NCS- Lei (exclusiv TVA)	Valoare NR- Lei (exclusiv TVA)	Valoare OFERTA FINALA- Lei (exclusiv TVA)
Complex multifunctional pentru activitati didactice si sport - Scoala Gimnaziala nr. 75 (Leonardo da Vinci)	Capitolul 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
	1.3. Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00		0.00	0.00
	<i>Total Capitol 1</i>	0.00	0.00	0.00	0.00
	Capitolul 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
	4.1. Constructii si instalatii	10,196,027.17	712,524.32	-657,311.42	10,251,240.07
	4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	164,635.96	0.00	0.00	164,635.95
	4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montari	1,356,732.00	0.00	0.00	1,356,732.00
	4.5. Dotari	258,828.90	0.00		258,828.90
	<i>Total Capitol 4</i>	11,976,224.04	712,524.32	-657,311.42	12,031,436.93
	Capitolul 5. Alte cheltuieli				
	5.1. Organizare de santier	189,315.99		-54,967.22	134,348.77
	5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	19,640.70		-245.68	19,395.02
	<i>Total Capitol 5</i>	208,956.69	0.00	-55,212.90	153,743.79
	Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice				
	6.2. Probe tehnologice si teste	7,420.20			7,420.20
<i>Total Capitol 6</i>	7,420.20	0.00	0.00	7,420.20	
Total general	12,192,600.92	712,524.32	-712,524.32	12,192,600.92	
din care C+M	10,549,979.12	712,524.32	-712,278.64	10,550,224.79	
Complex multifunctional pentru activitati didactice si sport - Scoala Gimnaziala nr. 199 (Alexandru Ioan Cuza)	Capitolul 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
	1.3. Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00		0.00	0.00
	<i>Total Capitol 1</i>	0.00	0.00	0.00	0.00
	Capitolul 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
	4.1. Constructii si instalatii	14,171,781.64	622,788.43	-317,281.31	14,477,288.76
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	199,562.83	0.00	0.00	199,562.83	
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montari	2,178,043.48	0.00	0.00	2,178,043.48	



Obiectiv	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare OFERTA INITIALA - Lei (exclusiv TVA)	Valoare NCS- Lei (exclusiv TVA)	Valoare NR- Lei (exclusiv TVA)	Valoare OFERTA FINALA- Lei (exclusiv TVA)
Complex multifunctional pentru activitati didactice si sport - Scoala Gimnaziala nr. 199 (Alexandru Ioan Cuza)	4.5. Dotari	347,848.90		0.00	347,848.90
	<i>Total Capitol 4</i>	16,897,236.84	622,788.43	-317,281.31	17,202,743.97
	Capitolul 5. Alte cheltuieli				
	5.1. Organizare de santier	195,935.87			195,935.87
	5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	357,622.63		-305,507.12	52,115.51
	<i>Total Capitol 5</i>	553,558.50	0.00	-305,507.12	248,051.38
	Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice				
	6.2. Probe tehnologice si teste	7,420.20			7,420.20
	<i>Total Capitol 6</i>	7,420.20	0.00	0.00	7,420.20
	<i>Total general</i>	17,458,215.55	622,788.43	-622,788.43	17,458,215.55
<i>din care C+M</i>	14,567,280.34	622,788.43	-317,281.31	14,872,787.46	
TOTAL VALOARE exclusiv TVA		46,900,476.87	1,958,101.18	-1,958,101.18	46,900,476.87
TVA		8,911,090.60	372,039.22	-372,039.22	8,911,090.60
TOTAL VALOARE inclusiv TVA		55,811,567.47	2,330,140.40	-2,330,140.40	55,811,567.47

EXECUTANT,
SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducea Sectorul 3, Municipiul București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr.

Data

2377/88

19.08.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizelor actualizate la Contractul de lucrări nr. 157105/20.06.2023 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea SD3

Salubritate si Deszăpezire S3 S.R.L, având ca obiect lucrări de execuție pentru:

***“Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice si sport:
Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială (nr. 75) Leonardo Da Vinci și
Școala Gimnazială (nr. 199) Al. I. Cuza)”***

Prin Hotărârea nr. 271/15.06.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea SD3 - Salubritate si Deszăpezire S3 SRL a Contractului ce are ca obiect lucrări de execuție pentru *“Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport: Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială (nr. 75) Leonardo Da Vinci și Școala Gimnazială (nr. 199) Al. I. Cuza)”*, respectiv Contractul de lucrări nr. 157105/20.06.2023.

Ulterior prin HCLS3 nr. 480/19.10.2023 a fost aprobată diminuarea duratei de execuție la Contractul de lucrări, mai sus-menționat, iar prin HCLS3 nr. 207/22.04.2024 a fost aprobată prelungirea termenului de execuție a lucrărilor, precum și actualizarea devizelor.

Prin adresa societății SD3 - Salubritate si Deszăpezire S3 SRL nr. 2750/17.07.2024 înregistrată la Primaria Sectorului 3 cu nr. 236632/18.07.2024, au fost depuse devizele actualizate la contractul de lucrări nr. 157105/20.06.2023 pentru obiectivele de investiții *“Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unitățile de învățământ Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială (nr. 75) Leonardo Da Vinci și Școala Gimnazială (nr. 199) Al. I. Cuza)”*, precum și memoriile justificative, în care au fost prezentate categoriile de lucrări suplimentare și categoriile de lucrări la care se renunță, în conformitate cu proiectele tehnice actualizate, a dispozițiilor de șantier și a măsurătorilor efectuate în șantier pentru care au fost emise note de constatare.

Devizele actualizate au fost întocmite în baza listelor de cantități de lucrări revizuite/completate de către proiectant, astfel valoarea Contractului de lucrări nr. 157105/20.06.2023 nu se modifică, încadrându-se în valoarea inițială, respectiv 55.811.567,47 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 236831/18.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR. 236831/18.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizelor aferente contractului de lucrari nr. 157105/20.06.2023 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea SD3 Salubrizare si Dezapezire S3 S.R.L, avand ca obiect lucrări de executie pentru:
“Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 92, Scoala Gimnaziala (nr. 75) Leonardo Da Vinci si Scoala Gimnaziala (nr. 199) Al. I. Cuza)”

Avand in vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 271/15.06.2023 privind atribuirea catre societatea SD3 Salubrizare si Dezapezire S3 S.R.L a contractului ce are ca obiect „Lucrari de executie pentru *“Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 92, Scoala Gimnaziala (nr. 75) Leonardo Da Vinci si Scoala Gimnaziala (nr. 199) Al. I. Cuza”*”;
- Contractul de lucrari nr. 157105/20.06.2023 avand ca obiect lucrări de executie pentru: *“Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 92, Scoala Gimnaziala (nr. 75) Leonardo Da Vinci si Scoala Gimnaziala (nr. 199) Al. I. Cuza”* incheiat cu societatea Societatea SD3 Salubrizare si Dezapezire S3 S.R.L si Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti in valoarea de **55.811.567,47 lei inclusiv TVA**;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 480/19.10.2023 privind diminuarea termenului de executie la contractul de lucrari nr. 157105/20.06.2023 atribuit catre societatea SD3 SALUBRIZARE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 271/15.06.2023;
- Actul Additional nr. 290558/30.10.2023 si Actul Additional nr. 307254/13.11.2023 privind modificarea art. 7.2 in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 480/19.10.2023;

Si tinand cont de:

- Adresa Societatii SD3 Salubrizare si Dezapezire S3 S.R.L nr. 2750/17.07.2024 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 236632/18.07.2024 privind inaintarea devizelor actualizate la contractul de lucrari nr. 157105/20.06.2023 pentru obiectivele de investitii *“Construire complexe multifunctionale pentru activități didactice și sport la unitățile de învățământ Scoala Gimnaziala nr. 92, Scoala Gimnaziala (nr. 75) Leonardo Da Vinci si Scoala Gimnaziala (nr. 199) Al. I. Cuza”*.
- Memoriu justificativ al executantului SD3 Salubrizare si Dezapezire S3 S.R.L in care au fost prezentate categoriile de lucrari suplimentare si categoriile de lucrari la care se renunta, in conformitate cu proiectele tehnice actualizate, a dispozitiilor de santier si a masuratorilor efectuate in santier pentru



care au fost emise note de constatare si dispozitiile de santier din care au rezultate liste de cantitati lucrari revizuite.

- Devizele actualizate depuse pentru contractul de lucrari nr. 157105/20.06.2023, intocmite in baza listelor de cantitati semnate de proiectant cuprind formularele F1, F2, F3, F4 si formularele C6, C7, C8, pentru care au fost prezentate oferte de pret pentru categoriile de lucrari noi, inclusiv formularele privind consumul de resurse materiale, consumul cu mana de lucru si lista cuprinzand consumul de ore de functionare a utilajelor de constructii pentru categoriile noi de lucrari. Devizele actualizate au fost intocmite in baza listelor de cantitati de lucrari revizuite/completate de proiectant.

Astfel:

Valoarea notelor de renuntare este de:

- Scoala Gimnaziala nr.75 Leonardo Da Vinci: 847.903,94 lei inclusiv TVA,
- Scoala Gimnaziala 199: 741.118,23 lei inclusiv TVA,
- Scoala Gimnaziala 92: 741.118,23 lei inclusiv TVA,

reprezentand un total pe contract de 2.330.140,40 lei inclusiv TVA

Valoarea notelor de comanda suplimentara este de:

- Scoala Gimnaziala nr.75 Leonardo Da Vinci: 847.903,94 lei inclusiv TVA,
- Scoala Gimnaziala 199: 741.118,23 lei inclusiv TVA,
- Scoala Gimnaziala 92: 741.118,23 lei inclusiv TVA,

reprezentand un total pe contract de 2.330.140,40 lei inclusiv TVA

astfel valoarea contractului de lucrari nr. 157105/20.06.2023 nu se modifica, respectiv **55.811.567,47 lei inclusiv TVA.**

Avand in vedere cele mentionate, supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea devizelor aferente contractului de lucrari nr. 157105/20.06.2023 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L, avand ca obiect lucrări de executie pentru: *“Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 92, Scoala Gimnaziala (nr. 75) Leonardo Da Vinci si Scoala Gimnaziala (nr. 199) Al. I. Cuza)”*.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit,
Elena Tancu



NR. 236906 / 18.07.2024

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

Referitor: la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizelor actualizate aferente contractului de lucrari nr. 157105/20.06.2023 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L, având ca obiect lucrări de execuție pentru: "Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice și sport: Scoala Gimnaziala nr. 92, Scoala Gimnaziala (nr. 75) Leonardo Da Vinci și Scoala Gimnaziala (nr. 199) Al. I. Cuza)"



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind actualizarea devizelor actualizate aferente contractului de lucrari nr. 157105/20.06.2023 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L, având ca obiect lucrări de execuție pentru: "Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice și sport: Scoala Gimnaziala nr. 92, Scoala Gimnaziala (nr. 75) Leonardo Da Vinci și Scoala Gimnaziala (nr. 199) Al. I. Cuza)"
2. Raportul de specialitate nr. 236831/18.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTITII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit
Elena Tancu