

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin Anexele nr. 5, 10, 20, 44, 49, 85, 92, 94, 109, 111, 113, 114, 128, 129, 148 și 158 la HCLS3 nr. 461/14.09.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 334 348 /CP/11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 333797/11.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 333801/11.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 461/14.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 161 blocuri de locuințe din Sectorul 3, actualizată prin HCLS3 nr. 478/19.10.2023 și prin HCLS3 nr. 284/30.05.2024;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. I.** Indicatorii tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin Anexele nr. 5, 10, 20, 44, 49, 85, 92, 94, 109, 111, 113, 114, 128, 129, 148, 158 la HCLS 3 nr. 461/14.09.2023 cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc conform **Anexelor nr. 1- 16**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale HCLS3 nr. 461/14.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 161 blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu actualizările ulterioare, rămân neschimbate.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 8D, Aleea Lacramioarei, nr. 2, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>4.072.806,16 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>3.038.168,75 lei</b>

SURSE DE FINANTARE	lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>1.822.901,25</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>607.633,75</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>607.633,75</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.490,9575 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>1.998,6976 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.629,8331 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 7 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	393,72 mp
Aria desfasurata	2.498,91 mp
Aria utila	2.037,73 mp
Nr. apartamente	30

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	307,73
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	458.246,13
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	10,76
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	64,14
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**

**Proiectant**  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arb. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****ALEEA LACRAMIOAREI NR.2,BL.8D, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

###	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	8,263.73	1,570.11	9,833.84
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	8,263.73	1,570.11	9,833.84
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1,767.00	335.73	2,102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	624.73	118.70	743.43
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4,372.00	830.68	5,202.68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	7,771.61	1,476.61	9,248.22
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,221.85	1,372.15	8,594.00
3.5	Proiectare	21,190.75	4,026.25	25,217.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,972.83	944.84	5,917.67
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,797.47	1,101.52	6,898.99
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10,420.45	1,979.89	12,400.34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta-eligibil	4,080.94	775.38	4,856.32
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1,767.00	335.73	2,102.73
	3.7.2. Auditul financiar	2,313.94	439.65	2,753.59
3.8	Asistenta tehnica	26,703.38	5,073.65	31,777.03
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,299.44	246.90	1,546.34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	649.72	123.45	773.17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	649.72	123.45	773.17
	3.8.2. Dirigentie de santier	25,403.94	4,826.75	30,230.69
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>76,232.26</b>	<b>14,484.15</b>	<b>90,716.41</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,313,831.11	439,627.92	2,753,459.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	226,562.81	43,046.93	269,609.74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2,540,393.92</b>	<b>482,674.85</b>	<b>3,023,068.77</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	15,962.23	3,032.82	18,995.05
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,689.06	2,410.92	15,099.98
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,273.17	621.90	3,895.07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00

	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	129,414.40	24,588.74	154,003.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>150,376.63</b>	<b>28,571.56</b>	<b>178,948.19</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	655,523.35	124,549.44	780,072.79
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 7</b>		<b>655,523.35</b>	<b>124,549.44</b>	<b>780,072.79</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,422,526.16</b>	<b>650,280.00</b>	<b>4,072,806.16</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>2,326,520.17</b>	<b>442,038.84</b>	<b>2,768,559.01</b>
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)		<b>2,553,082.98</b>	<b>485,085.77</b>	<b>3,038,168.75</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Proiectant,

Beneficiar/Investitor

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc D18, sc. 1,2, Strada Caloian Județul, nr.12, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care</b>	<b>6.225.484,25 lei,</b>
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>4.657.546,84 lei</b>

<b>SURSE DE FINANTARE</b>	<b>lei cu TVA</b>
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>2.794.528,10</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>931.509,37</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>931.509,37</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.469,2623 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>1.963.8814 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.727,9332 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUND): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**



**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 5 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	575,76 mp
Aria desfasurata	3.602,85 mp
Aria utila	3.169,99 mp
Nr. apartamente	33

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	308,14
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	<b>685.668,51</b>
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	8,49
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	<b>63,64</b>
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,  
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"**

**STR.CALOIAN JUDETUL NR.12,BL.D18,SC.1-2, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	8,539.71	1,622.54	10,162.25
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	8,539.71	1,622.54	10,162.25
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1,767.00	335.73	2,102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	900.71	171.13	1,071.84
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4,372.00	830.68	5,202.68
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00

3.3	Expertiza tehnica	11,204.86	2,128.92	13,333.78
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,412.24	1,978.33	12,390.57
3.5	Proiectare	30,552.16	5,804.92	36,357.08
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,169.67	1,362.24	8,531.91
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,358.61	1,588.14	9,946.75
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15,023.88	2,854.54	17,878.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,268.32	1,000.98	6,269.30
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,767.00	335.73	2,102.73
	3.7.2. Auditul financiar	3,501.32	665.25	4,166.57
3.8	Asistenta tehnica	40,661.46	7,725.68	48,387.14
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,873.48	355.96	2,229.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	936.74	177.98	1,114.72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	936.74	177.98	1,114.72
	3.8.2. Dirigentie de santier	38,787.98	7,369.72	46,157.70
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>107,638.75</b>	<b>20,451.37</b>	<b>128,090.12</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3,565,468.16	677,438.95	4,242,907.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	313,330.00	59,532.70	372,862.70
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3,878,798.16</b>	<b>736,971.65</b>	<b>4,615,769.81</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	39,779.01	7,558.01	47,337.02
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35,106.75	6,670.28	41,777.03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,672.26	887.73	5,559.99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	197,500.59	37,525.11	235,025.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>242,279.60</b>	<b>46,033.12</b>	<b>288,312.72</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## CAPITOLUL 7

### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,002,782.86	190,528.74	1,193,311.60
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 7</b>		<b>1,002,782.86</b>	<b>190,528.74</b>	<b>1,193,311.60</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,231,499.37</b>	<b>993,984.88</b>	<b>6,225,484.25</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3,600,574.91</b>	<b>684,109.23</b>	<b>4,284,684.14</b>
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)</b>		<b>3,913,904.91</b>	<b>743,641.93</b>	<b>4,657,546.84</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc D14, Strada Negoiu, nr. 8, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>5.014.740,34 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>3.614.943,13 lei</b>

<b>SURSE DE FINANTARE</b>	<b>lei cu TVA</b>
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>2.168.965,88</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>722.988,63</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>722.988,63</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.535,3858 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>2.129,9260 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.873,4787 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 8 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+4E+Eth
Aria construita	432,09 mp
Aria desfasurata	2.676,70 mp
Aria utila	2.354,42 mp
Nr. apartamente	40

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	200,60
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	<b>346.556,83</b>
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	11,42
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	<b>42,20</b>
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**



Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Sef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.NEGOIU NR.8 , BL.D14, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3936.18	747.87	4684.05
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3936.18	747.87	4684.05
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	669.18	127.14	796.32

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8324.54	1581.66	9906.20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7735.66	1469.78	9205.44
3.5	Proiectare	22698.41	4312.70	27011.11
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5326.63	1012.06	6338.69
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6209.94	1179.89	7389.83
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	11161.84	2120.75	13282.59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	31165.39	5921.43	37086.82
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1391.88	264.46	1656.34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	695.94	132.23	828.17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	695.94	132.23	828.17
	3.8.2. Dirigentie de santier	29773.51	5656.97	35430.48
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>76627.18</b>	<b>14559.17</b>	<b>91186.35</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2772801.34	526832.25	3299633.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	204550.00	38864.50	243414.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2977351.34</b>	<b>565696.75</b>	<b>3543048.09</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	75302.76	14307.52	89610.28
------	-----------------------	----------	----------	----------



	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	60416.00	11479.04	71895.04
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	14886.76	2828.48	17715.24
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	303121.51	57593.09	360714.60
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>383424.27</b>	<b>72850.61</b>	<b>456274.88</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	776664.72	147566.30	924231.02
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL capitol 7</b>		<b>776664.72</b>	<b>147566.30</b>	<b>924231.02</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4214067.51</b>	<b>800672.83</b>	<b>5014740.34</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>2833217.34</b>	<b>538311.29</b>	<b>3371528.63</b>
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	<b>3037767.34</b>	<b>577175.79</b>	<b>3614943.13</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M20bis, Bulevardul Mircea Voda, nr. 52, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>6.039.938,35 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>4.344.944,97 lei</b>

<b>SURSE DE FINANTARE</b>	<b>lei cu TVA</b>
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>2.606.966,98</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>868.988,99</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>868.988,99</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.563,2262 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>2.173,0516 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.684,8934 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 7 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	266,77 mp
Aria desfasurata totala	3.778,39 mp
Arie desfasurata spatii comerciale	193,63 mp
Arie desfasurata locuinte si spatii comune	3.584,76 mp
Aria utila totala	2.953,74 mp
Arie utila spatii comerciale	174,26 mp
Arie utila locuinte si spatii comune	2.779,48 mp
Nr. apartamente	30

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	176,62
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	370.579,33
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	8,83
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	36,91
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**



Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Sef proiect,  
arh. FLOREA Andrei



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BD.MIRCEA VODA NR.52 , BL.M20bis, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4211.60	800.20	5011.80
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4211.60	800.20	5011.80
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	944.60	179.47	1124.07

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11750.79	2232.65	13983.44
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10919.55	2074.71	12994.26
3.5	Proiectare	32040.75	6087.74	38128.49
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7519.00	1428.61	8947.61
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8765.86	1665.51	10431.37
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15755.89	2993.62	18749.51
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	37941.29	7208.84	45150.13
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1964.76	373.30	2338.06
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	982.38	186.65	1169.03
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	982.38	186.65	1169.03
	3.8.2. Dirigentie de santier	35976.53	6835.54	42812.07
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>99630.98</b>	<b>18929.87</b>	<b>118560.85</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3116218.34	592081.48	3708299.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	481434.80	91472.61	572907.41
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3597653.14</b>	<b>683554.09</b>	<b>4281207.23</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	71549.40	13594.38	85143.78
------	-----------------------	----------	----------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	53561.13	10176.61	63737.74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	17988.27	3417.77	21406.04
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	366763.52	69685.07	436448.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>443312.92</b>	<b>84229.45</b>	<b>527542.37</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	934981.43	177646.47	1112627.90
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL capitol 7</b>		<b>934981.43</b>	<b>177646.47</b>	<b>1112627.90</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5075578.47</b>	<b>964359.88</b>	<b>6039938.35</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3169779.47	602258.09	3772037.56
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	3651214.27	693730.70	4344944.97

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc L113, sc. 1-2, Strada Matei Basarab, nr. 75, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.922.208,18 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M): 4.973.767,48 lei**

<b>SURSE DE FINANTARE</b>	<b>lei cu TVA</b>
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>2.984.260,49</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>994.753,50</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>994.753,50</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.444,1582 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>2.009.8977 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.443,3536 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 8 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	792,91 mp
Aria desfasurata	4.795,92 mp
Aria utila	3.444,06 mp
Nr. apartamente	40

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	195,05
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	437.806,18
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	8,69
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	40,50
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**



Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Sef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei





## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.MATEI BASARAB NR.75 , BL.L113, SC.1-2, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4465.98	848.54	5314.52
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4465.98	848.54	5314.52
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	1198.98	227.81	1426.79

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	14915.31	2833.91	17749.22
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13860.21	2633.44	16493.65
3.5	Proiectare	40669.40	7727.19	48396.59
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9543.88	1813.34	11357.22
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11126.53	2114.04	13240.57
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	19998.99	3799.81	23798.80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43643.25	8292.22	51935.47
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2493.88	473.84	2967.72
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1246.94	236.92	1483.86
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1246.94	236.92	1483.86
	3.8.2. Dirigentie de santier	41149.37	7818.38	48967.75
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>120321.15</b>	<b>22861.03</b>	<b>143182.18</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3795726.54	721188.04	4516914.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	319210.00	60649.90	379859.90
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4114936.54</b>	<b>781837.94</b>	<b>4896774.48</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	85274.68	16202.19	101476.87
------	-----------------------	----------	----------	-----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	64700.00	12293.00	76993.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	20574.68	3909.19	24483.87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	419924.92	79785.73	499710.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>510199.60</b>	<b>96937.92</b>	<b>607137.52</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltulei pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## CAPITOLUL 7

### Cheltulei aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1071524.37	203589.63	1275114.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL capitol 7</b>		<b>1071524.37</b>	<b>203589.63</b>	<b>1275114.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5816981.66</b>	<b>1105226.52</b>	<b>6922208.18</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3860426.54</b>	<b>733481.04</b>	<b>4593907.58</b>
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)</b>		<b>4179636.54</b>	<b>794130.94</b>	<b>4973767.48</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc S30A, Strada Ramnicu Valcea, nr. 13-15, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>8.530.868,37 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>6.352.653,15 lei</b>

SURSE DE FINANTARE	lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>3.811.591,89</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>1.270.530,63</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>1.270.530,63</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.079,3919 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>1.449,4968 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.214,9603 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 7 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	681,56 mp
Aria desfasurata	7.021,52 mp
Aria utila	5.885,40 mp
Nr. apartamente	88

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	203,00
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	943.745,24
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	8,91
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	42,14
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**



**Proiectant**  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,  
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE**  
**MULTIFAMILIALE"**  
**STR.RAMNICU VALCEA NR.13-15,BL.S30A, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	9,394.38	1,784.93	11,179.31
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	9,394.38	1,784.93	11,179.31
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1,767.00	335.73	2,102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	1,755.38	333.52	2,088.90
3.1.3.4.	Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4,372.00	830.68	5,202.68
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00

3.3	Expertiza tehnica	21,836.93	4,149.02	25,985.95
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20,292.19	3,855.52	24,147.71
3.5	Proiectare	59,542.49	11,313.08	70,855.57
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13,972.82	2,654.84	16,627.66
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16,289.93	3,095.09	19,385.02
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29,279.74	5,563.15	34,842.89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	6,311.30	1,199.15	7,510.45
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,767.00	335.73	2,102.73
	3.7.2. Auditul financiar	4,544.30	863.42	5,407.72
3.8	Asistenta tehnica	56,677.84	10,768.78	67,446.62
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,651.20	693.72	4,344.92
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,825.60	346.86	2,172.46
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,825.60	346.86	2,172.46
	3.8.2. Dirigentie de santier	53,026.64	10,075.06	63,101.70
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>175,055.13</b>	<b>33,260.48</b>	<b>208,315.61</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4,347,159.53	825,960.31	5,173,119.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	955,504.52	181,545.86	1,137,050.38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5,302,664.05</b>	<b>1,007,506.17</b>	<b>6,310,170.22</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	41,851.81	7,951.85	49,803.66
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35,699.94	6,782.99	42,482.93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,151.87	1,168.86	7,320.73
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	270,944.22	51,479.40	322,423.62
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>Total capitol 5</b>	<b>317,796.03</b>	<b>60,381.25</b>	<b>378,177.28</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## CAPITOLUL 7

### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,373,281.73	260,923.53	1,634,205.26
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 7</b>	<b>1,373,281.73</b>	<b>260,923.53</b>	<b>1,634,205.26</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7,168,796.94</b>	<b>1,362,071.43</b>	<b>8,530,868.37</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,382,859.47	832,743.30	5,215,602.77
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	5,338,363.99	1,014,289.16	6,352,653.15

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc L112B, sc. 1, Strada Traian, nr. 98, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>4.192.676,99 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>3.015.110,29 lei</b>

<b>SURSE DE FINANTARE</b>	<b>lei cu TVA</b>
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>1.809.066,17</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>603.022,06</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>603.022,06</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.564,3862 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>2.175,3652 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.769,1143 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 7 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+4E+M+Pod
Aria construita	372,90 mp
Aria desfasurata totala	2.583,17 mp
Arie desfasurata spatii comerciale	213,24 mp
Arie desfasurata locuinte si spatii comune	2.369,93 mp
Aria utila totala	2.119,26 mp
Arie utila spatii comerciale	191,91 mp
Arie utila locuinte si spatii comune	1.927,35 mp
Nr. apartamente	14

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	180,98
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	310.422,94
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	8,27
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	43,48
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**



Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.TRAIAN NR.98 , BL.L112B, SC.1, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3912.79	743.43	4656.22
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3912.79	743.43	4656.22
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	645.79	122.70	768.49

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8033.66	1526.40	9560.06
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7465.36	1418.42	8883.78
3.5	Proiectare	21905.28	4162.01	26067.29
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5140.51	976.70	6117.21
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5992.95	1138.66	7131.61
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10771.82	2046.65	12818.47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	26143.46	4967.26	31110.72
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1343.24	255.22	1598.46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	671.62	127.61	799.23
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	671.62	127.61	799.23
	3.8.2. Dirigentie de santier	24800.22	4712.04	29512.26
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>70227.55</b>	<b>13343.25</b>	<b>83570.80</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2281352.13	433456.90	2714809.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	198670.00	37747.30	236417.30
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2480022.13</b>	<b>471204.20</b>	<b>2951226.33</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	66084.11	12555.98	78640.09
------	-----------------------	----------	----------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	53684.00	10199.96	63883.96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12400.11	2356.02	14756.13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	252807.09	48033.35	300840.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>323891.20</b>	<b>61539.33</b>	<b>385430.53</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	649117.08	123332.25	772449.33
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL capitol 7</b>		<b>649117.08</b>	<b>123332.25</b>	<b>772449.33</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3523257.96</b>	<b>669419.03</b>	<b>4192676.99</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2335036.13	443656.86	2778692.99
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	2533706.13	481404.16	3015110.29

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc L109bis,SC.1, Strada Matei Basarab, nr. 69, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>2.536.072,68 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>1.817.292,17 lei</b>

<b>SURSE DE FINANTARE</b>	<b>lei cu TVA</b>
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>1.090.375,30</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>363.458,43</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>363.458,43</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.655,3524 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>2.310.0820 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.595,2149 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 8 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	257,91 mp
Aria desfasurata totala	1.796,38 mp
Arie desfasurata spatii comerciale	206,58 mp
Arie desfasurata locuinte si spatii comune	1.589,80 mp
Aria utila totala	1.283,75 mp
Arie utila spatii comerciale	185,92 mp
Arie utila locuinte si spatii comune	1.097,83 mp
Nr. apartamente	16

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	200,57
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	154.390,32
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	11,36
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	42,49
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**



**Proiectant**  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.MATEI BASARAB NR.69 , BL.L109bis, SC.1, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3716.10	706.06	4422.16
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3716.10	706.06	4422.16
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	449.10	85.33	534.43



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5586.74	1061.48	6648.22
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5191.54	986.39	6177.93
3.5	Proiectare	15233.30	2894.32	18127.62
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3574.80	679.21	4254.01
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4167.60	791.84	4959.44
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7490.90	1423.27	8914.17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15712.88	2985.44	18698.32
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	934.12	177.48	1111.60
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	467.06	88.74	555.80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	467.06	88.74	555.80
	3.8.2. Dirigentie de santier	14778.76	2807.96	17586.72
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>48207.56</b>	<b>9159.42</b>	<b>57366.98</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1332126.13	253103.96	1585230.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	145750.00	27692.50	173442.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1477876.13</b>	<b>280796.46</b>	<b>1758672.59</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	56649.53	10763.41	67412.94
------	-----------------------	----------	----------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49260.15	9359.43	58619.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7389.38	1403.98	8793.36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	150882.23	28667.62	179549.85
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>212531.76</b>	<b>40381.03</b>	<b>252912.79</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	392538.08	74582.24	467120.32
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL capitol 7</b>		<b>392538.08</b>	<b>74582.24</b>	<b>467120.32</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2131153.53</b>	<b>404919.15</b>	<b>2536072.68</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1381386.28</b>	<b>262463.39</b>	<b>1643849.67</b>
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)</b>		<b>1527136.28</b>	<b>290155.89</b>	<b>1817292.17</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc MY3, Strada Lucretiu Patrascanu, nr. 14, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI  
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care</b>	<b>5.639.008,22 lei,</b>
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>4.062.590,41 lei</b>

<b>SURSE DE FINANTARE</b>	<b>lei cu TVA</b>
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>2.437.554,25</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>812.518,08</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>812.518,08</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.396,6066 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>1.938,5356 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.574,2669 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 7 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	367,16 mp
Aria desfasurata totala	3.863,00 mp
Arie desfasurata spatii comerciale	281,01 mp
Arie desfasurata locuinte si spatii comune	3.581,99 mp
Aria utila totala	3.161,81 mp
Arie utila spatii comerciale	252,90 mp
Arie utila locuinte si spatii comune	2.908,91 mp
Nr. apartamente	22

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	206,12
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	451.513,62
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	9,89
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	42,79
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**



Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.LUCRETIU PATRASCANU NR.14 , BL.MY3, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4057.45	770.92	4828.37
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4057.45	770.92	4828.37
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	790.45	150.19	940.64

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	9833.23	1868.31	11701.54
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9137.63	1736.15	10873.78
3.5	Proiectare	26812.15	5094.31	31906.46
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6292.00	1195.48	7487.48
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7335.40	1393.73	8729.13
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13184.75	2505.10	15689.85
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	35218.80	6691.57	41910.37
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1644.14	312.38	1956.52
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	822.07	156.19	978.26
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	822.07	156.19	978.26
	3.8.2. Dirigentie de santier	33574.66	6379.19	39953.85
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>87826.26</b>	<b>16686.99</b>	<b>104513.25</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2944355.20	559427.49	3503782.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	413111.05	78491.10	491602.15
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3357466.25</b>	<b>637918.59</b>	<b>3995384.84</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	73262.60	13919.89	87182.49
------	-----------------------	----------	----------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	56475.27	10730.30	67205.57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	16787.33	3189.59	19976.92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	341949.72	64970.45	406920.17
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>420212.32</b>	<b>79840.34</b>	<b>500052.66</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	873157.54	165899.93	1039057.47
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL capitol 7</b>		<b>873157.54</b>	<b>165899.93</b>	<b>1039057.47</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4738662.37</b>	<b>900345.85</b>	<b>5639008.22</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3000830.47</b>	<b>570157.79</b>	<b>3570988.26</b>
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)</b>		<b>3413941.52</b>	<b>648648.89</b>	<b>4062590.41</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 6F1, sc. A-B, Strada Schitului, nr. 10, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>4.506.047,03 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>3.248.184,62 lei</b>

<b>SURSE DE FINANTARE</b>	<b>lei cu TVA</b>
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>1.948.910,77</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>649.636,92</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>649.636,92</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.575,5191 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>2.185,6402 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.899,2262 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**



**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 7 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

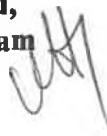
Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	393,02 mp
Aria desfasurata	2.372,57 mp
Aria utila	2.061,66 mp
Nr. apartamente	30

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	229,82
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	437.436,43
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	10,75
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	55,92
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Şef serviciu,**  
**Monica Avram**



Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Sef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.SCHITULUI NR.10 , BL.6F1, SC.A,B, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3860.14	733.43	4593.57
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3860.14	733.43	4593.57
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	593.14	112.70	705.84

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	7378.69	1401.95	8780.64
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6856.73	1302.78	8159.51
3.5	Proiectare	20119.39	3822.69	23942.08
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4721.41	897.07	5618.48
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5504.36	1045.83	6550.19
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9893.62	1879.79	11773.41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	27937.94	5308.22	33246.16
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1233.74	234.42	1468.16
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	616.87	117.21	734.08
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	616.87	117.21	734.08
	3.8.2. Dirigentie de santier	26704.20	5073.80	31778.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>68919.89</b>	<b>13094.80</b>	<b>82014.69</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2412949.76	458460.45	2871410.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	257470.00	48919.30	306389.30
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2670419.76</b>	<b>507379.75</b>	<b>3177799.51</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	72499.25	13774.86	86274.11
------	-----------------------	----------	----------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	59147.15	11237.96	70385.11
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13352.10	2536.90	15889.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	271847.71	51651.06	323498.77
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>349346.96</b>	<b>66375.92</b>	<b>415722.88</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	697907.52	132602.43	830509.95
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL capitol 7</b>		<b>697907.52</b>	<b>132602.43</b>	<b>830509.95</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3786594.13</b>	<b>719452.90</b>	<b>4506047.03</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2472096.91	469698.41	2941795.32
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	2729566.91	518617.71	3248184.62

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc D22, sc. 1, 2, Strada Aurel Botea, nr. 1B, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>5.247.820,06 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>3.785.678,69 lei</b>

<b>SURSE DE FINANTARE</b>	<b>lei cu TVA</b>
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>2.271.407,21</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>757.135,74</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>757.135,74</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.632,8983 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>2.263,5720 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.984,6007 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 7 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	438,59 mp
Aria desfasurata	2.644,27 mp
Aria utila	2.318,38 mp
Nr. apartamente	37

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	225,25
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	380.895,63
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	11,43
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	47,23
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**



Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.AUREL BOTEA NR.1B , BL.D22, SC.1,2, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3928.07	746.33	4674.40
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3928.07	746.33	4674.40
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	661.07	125.60	786.67

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8223.68	1562.50	9786.18
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7641.94	1451.97	9093.91
3.5	Proiectare	22423.42	4260.45	26683.87
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5262.10	999.80	6261.90
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6134.71	1165.59	7300.30
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	11026.61	2095.06	13121.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32595.38	6193.13	38788.51
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1375.02	261.26	1636.28
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	687.51	130.63	818.14
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	687.51	130.63	818.14
	3.8.2. Dirigentie de santier	31220.36	5931.87	37152.23
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>77579.49</b>	<b>14740.11</b>	<b>92319.60</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltulele pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2923366.27	555439.59	3478805.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	198670.00	37747.30	236417.30
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3122036.27</b>	<b>593186.89</b>	<b>3715223.16</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	74816.51	14215.13	89031.64
------	-----------------------	----------	----------	----------



	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	59206.33	11249.20	70455.53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	15610.18	2965.93	18576.11
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	317705.51	60364.05	378069.56
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>397522.02</b>	<b>75529.18</b>	<b>473051.20</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	812795.04	154431.06	967226.10
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL capitol 7</b>		<b>812795.04</b>	<b>154431.06</b>	<b>967226.10</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4409932.82</b>	<b>837887.24</b>	<b>5247820.06</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2982572.60</b>	<b>566688.79</b>	<b>3549261.39</b>
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)</b>		<b>3181242.60</b>	<b>604436.09</b>	<b>3785678.69</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc V28, Strada Alexander von Humboldt, nr. 3, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>9.565.742,38 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>6.899.066,63 lei</b>

<b>SURSE DE FINANTARE</b>	<b>lei cu TVA</b>
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>4.139.439,98</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>1.379.813,33</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>1.379.813,33</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.490,6748 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>2.066,8609 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.811,9647 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 5 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	837,29 mp
Aria desfasurata	5.279,21 mp
Aria utila	4.628,15 mp
Nr. apartamente	62

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	268,27
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	1.110.075,20
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	9,41
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	64,39
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**



Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.ALEXANDER VON HUMBOLDT NR.3 , BL.V28, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4586.80	871.49	5458.29
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4586.80	871.49	5458.29
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1319.80	250.76	1570.56

3.2	Documentatiil-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16418.34	3119.48	19537.82
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15256.92	2898.81	18155.73
3.5	Proiectare	44767.71	8505.87	53273.58
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10505.63	1996.07	12501.70
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12247.77	2327.08	14574.85
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22014.31	4182.72	26197.03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	59910.22	11382.94	71293.16
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2745.18	521.58	3266.76
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1372.59	260.79	1633.38
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1372.59	260.79	1633.38
	3.8.2. Dirigentie de santier	57165.04	10861.36	68026.40
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>143706.99</b>	<b>27304.32</b>	<b>171011.31</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5289139.40	1004936.49	6294075.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	427365.00	81199.35	508564.35
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5716504.40</b>	<b>1086135.84</b>	<b>6802640.24</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	109613.10	20826.49	130439.59
------	-----------------------	-----------	----------	-----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	81030.58	15395.81	96426.39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	28582.52	5430.68	34013.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	582118.23	110602.46	692720.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>696731.33</b>	<b>132378.95</b>	<b>829110.28</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1481496.26	281484.29	1762980.55
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL capitol 7</b>		<b>1481496.26</b>	<b>281484.29</b>	<b>1762980.55</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8038438.98</b>	<b>1527303.40</b>	<b>9565742.38</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>5370169.98</b>	<b>1020332.30</b>	<b>6390502.28</b>
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)</b>		<b>5797534.98</b>	<b>1101531.65</b>	<b>6899066.63</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 5, Strada Alexandru Moruzzi, nr. 10, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>3.151.773,84 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>2.271.668,99 lei</b>

SURSE DE FINANTARE	lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>1.363.001,39</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>454.333,80</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>454.333,80</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.736,4845 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>2.409,2446 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>2.007,7550 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 7 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	Sp+P+4E
Aria construita	306,60 mp
Aria desfasurata	1.569,80 mp
Aria utila	1.308,20 mp
Nr. apartamente	50

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	212,38
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	317.385,72
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	9,73
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	51,08
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**



Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Sef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei





## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.ALEXANDRU MORUZZI NR.10, BL.5, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3659.45	695.30	4354.75
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3659.45	695.30	4354.75
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	392.45	74.57	467.02

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4882.08	927.60	5809.68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4536.72	861.98	5398.70
3.5	Proiectare	13311.91	2529.26	15841.17
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3123.90	593.54	3717.44
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3641.94	691.97	4333.91
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6546.07	1243.75	7789.82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	19347.70	3676.07	23023.77
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	816.30	155.10	971.40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	408.15	77.55	485.70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	408.15	77.55	485.70
	3.8.2. Dirigentie de santier	18531.40	3520.97	22052.37
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>48504.86</b>	<b>9215.94</b>	<b>57720.80</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1592104.54	302499.86	1894604.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	261035.00	49596.65	310631.65
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1853139.54</b>	<b>352096.51</b>	<b>2205236.05</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	65091.70	12367.42	77459.12
------	-----------------------	----------	----------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	55826.00	10606.94	66432.94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9265.70	1760.48	11026.18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	188579.92	35830.18	224410.10
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>258671.62</b>	<b>49147.60</b>	<b>307819.22</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	488233.42	92764.35	580997.77
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL capitol 7</b>		<b>488233.42</b>	<b>92764.35</b>	<b>580997.77</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2648549.44</b>	<b>503224.40</b>	<b>3151773.84</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>1647930.54</b>	<b>313106.80</b>	<b>1961037.34</b>
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	<b>1908965.54</b>	<b>362703.45</b>	<b>2271668.99</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc D, Strada Ilioara, nr. 54, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>3.188.011,50 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>2.295.745,93 lei</b>

<b>SURSE DE FINANTARE</b>	<b>lei cu TVA</b>
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>1.377.447,56</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>459.149,19</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>459.149,19</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.676,5714 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>2.328,1883 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.884,7579 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUND): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 8 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	P+4E+Pod
Aria construita	336,08 mp
Aria desfasurata	1.691,47 mp
Aria utila	1.369,31 mp
Nr. apartamente	25

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	275,97
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	298.568,95
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	13,09
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	67,77
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**



Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Sef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.ILIOARA NR.54, BL.D, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3689.87	701.08	4390.95
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3689.87	701.08	4390.95
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	422.87	80.35	503.22

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5260.47	999.49	6259.96
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4888.35	928.79	5817.14
3.5	Proiectare	14343.67	2725.30	17068.97
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3366.03	639.55	4005.58
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3924.21	745.60	4669.81
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7053.43	1340.15	8393.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	19648.93	3733.30	23382.23
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	879.56	167.12	1046.68
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	439.78	83.56	523.34
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	439.78	83.56	523.34
	3.8.2. Dirigentie de santier	18769.37	3566.18	22335.55
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>50598.29</b>	<b>9613.69</b>	<b>60211.98</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1730562.03	328806.79	2059368.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	146375.00	27811.25	174186.25
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1876937.03</b>	<b>356618.04</b>	<b>2233555.07</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	61645.92	11712.72	73358.64
------	-----------------------	----------	----------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	52261.23	9929.63	62190.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9384.69	1783.09	11167.78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	191092.96	36307.66	227400.62
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>257738.88</b>	<b>48970.38</b>	<b>306709.26</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjel de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	493727.05	93808.14	587535.19
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL capitol 7</b>		<b>493727.05</b>	<b>93808.14</b>	<b>587535.19</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2679001.25</b>	<b>509010.25</b>	<b>3188011.50</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1782823.26</b>	<b>338736.42</b>	<b>2121559.68</b>
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)</b>		<b>1929198.26</b>	<b>366547.67</b>	<b>2295745.93</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor

*WMT*

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc L116, Strada Matei Basarab, nr. 88, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>12.136.140,26 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>8.747.005,06 lei</b>

SURSE DE FINANTARE	lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>5.248.203,04</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>1.749.401,01</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>1.749.401,01</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.497,8364 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>2.078,1916 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.766,4618 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 7 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	2S+P+3E+4R
Aria construita	1.083,15 mp
Aria desfasurata	6.870,31 mp
Aria utila	5.839,76 mp
Nr. apartamente	52

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	244,60
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	879.483,36
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	9,46
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	51,00
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Sef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.MATEI BASARAB NR.88 , BL.L116, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4984.58	947.07	5931.65
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4984.58	947.07	5931.65
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	1717.58	326.34	2043.92

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21366.66	4059.67	25426.33
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19855.20	3772.49	23627.69
3.5	Proiectare	58260.23	11069.44	69329.67
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13671.92	2597.66	16269.58
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15939.12	3028.43	18967.55
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	28649.19	5443.35	34092.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	76625.67	14558.87	91184.54
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3572.56	678.78	4251.34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1786.28	339.39	2125.67
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1786.28	339.39	2125.67
	3.8.2. Dirigentie de santier	73053.11	13880.09	86933.20
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>183859.34</b>	<b>34933.27</b>	<b>218792.61</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6790371.38	1290170.56	8080541.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	514940.00	97838.60	612778.60
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7305311.38</b>	<b>1388009.16</b>	<b>8693320.54</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	81639.60	15511.53	97151.13
------	-----------------------	----------	----------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45113.04	8571.48	53684.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	36526.56	6940.05	43466.61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	744019.73	141363.75	885383.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>830659.33</b>	<b>157825.28</b>	<b>988484.61</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1878607.14	356935.36	2235542.50
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL capitol 7</b>		<b>1878607.14</b>	<b>356935.36</b>	<b>2235542.50</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10198437.19</b>	<b>1937703.07</b>	<b>12136140.26</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>6835484.42</b>	<b>1298742.04</b>	<b>8134226.46</b>
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)</b>		<b>7350424.42</b>	<b>1396580.64</b>	<b>8747005.06</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc V82A, sc. 1,2, Strada Vlaicu Voda, nr. 22, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>4.043.295,49 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>3.015.554,90 lei</b>

SURSE DE FINANTARE	lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>1.809.332,94</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>603.110,98</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>603.110,98</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.281,3991 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>1.718,1167 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.506,6965 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 6 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	458,57 mp
Aria desfasurata	2.683,55 mp
Aria utila	2.353,33 mp
Nr. apartamente	38

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	278,82
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	484.495,09
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	11,28
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	58,31
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**



**Proiectant**  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,  
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE  
MULTIFAMILIALE"

Str. Vlaicu Voda nr. 22, bl. V82A, sc 1, 2, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii-eligibil	8309.89	1578.88	9888.77
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	8309.89	1578.88	9888.77
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	670.89	127.47	798.36
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4372.00	830.68	5202.68
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00



3.3	Expertiza tehnica	8345.84	1585.71	9931.55
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7755.46	1473.54	9229.00
3.5	Proiectare	22756.50	4323.74	27080.24
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5340.26	1014.65	6354.91
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6225.84	1182.91	7408.75
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	11190.40	2126.18	13316.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	3974.01	755.06	4729.07
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	2207.01	419.33	2626.34
3.8	Asistenta tehnica	26280.34	4993.27	31273.61
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1395.44	265.14	1660.58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	697.72	132.57	830.29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	697.72	132.57	830.29
	3.8.2. Dirigentie de santier	24884.90	4728.13	29613.03
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>78422.05</b>	<b>14900.20</b>	<b>93322.25</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2285545.91	434253.73	2719799.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	202943.67	38559.30	241502.97
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2488489.58</b>	<b>472813.03</b>	<b>2961302.61</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	47752.76	9073.02	56825.78
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45590.16	8662.13	54252.29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2162.60	410.89	2573.49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	126876.32	24106.50	150982.82
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>	<b>179629.08</b>	<b>34129.52</b>	<b>213758.60</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	651186.58	123725.45	774912.03
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 7</b>	<b>651186.58</b>	<b>123725.45</b>	<b>774912.03</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3397727.29</b>	<b>645568.20</b>	<b>4043295.49</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2331136.07</b>	<b>442915.86</b>	<b>2774051.93</b>
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)</b>	<b>2534079.74</b>	<b>481475.16</b>	<b>3015554.90</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04  
Calea Dudeștii nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3  
E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro  
191, Sector 3, 031084, București  
**CABINET PRIMAR**  
Nr. 334348  
Data... 11.10.2024

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin Anexele nr. 5, 10, 20, 44, 49, 85, 92, 94, 109, 111, 113, 114, 128, 129, 148 și 158 la HCLS3 nr. 461/14.09.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții pentru creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin HCLS 3 nr. 461/14.09.2023 indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări pentru creșterea eficienței energetice la 161 de imobile, ulterior o parte din acești indicatori au fost actualizați prin HCLS 3 nr. 478/19.10.2023 și HCLS 3 nr. 284/30.05.2024.

Având în vedere prevederile OUG 18/2009 *privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Ordinului nr. 625/2023 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice pentru 16 de imobile, indicatori tehnico-economici aprobați prin H.C.L. Sector 3 nr. 461/2023, astfel cum au fost menționate în raportul de specialitate nr. 333797/11.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții.

Ținând cont de cele prezentate precum și de prevederile Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*” și luând în considerare raportul de specialitate detaliat nr. 333797/11.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR 333494/11.10.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții aprobați prin Anexele nr. 5, 10, 20, 44, 49, 85, 92, 94, 109, 111, 113, 114, 128, 129, 148 și 158 la HCLS3 nr. 461/14.09.2023, cu actualizările ulterioare**

Creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe este o parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

În acest context, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin H.C.L.Sector 3 nr. 461/14.09.2023 indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări pentru creșterea eficienței energetice la 161 de imobile.

Prin H.C.L.Sector 3 nr. 478/19.10.2023 a fost aprobată actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice pentru imobiul Str. Vlaicu Voda nr. 22, bloc V82A, sc. 1, 2, care se regăsește la Anexa 158 din H.C.L. Sector 3 nr. 461/14.09.2023, astfel:

Nr Crt	Adresa imobil	Anexa HCLS3 461/14.0 9.2023	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M lei (inclusiv TVA)	Anexa HCLS 478/19.10. 2023	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M lei (inclusiv TVA)
1	Str. Vlaicu Voda nr. 22, bloc V82A, sc. 1, 2,	Anexa 158	1,782,929.41	1,472,615.18	Anexa 8	7,153,359.44	2,942,268.52

Ulterior, în contextul în care Autoritatea de Management pentru Programul Regional București-Ilfov (AM PR BI 2021-2027) a lansat în data de 30 aprilie 2024, prin publicarea Ghidului solicitantului aferent, Apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul, raportat la prevederile Ghidului Solicitantului coroborate cu prevederile art. 10 alin 2<sup>1</sup> din H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prin H.C.L.Sector 3 nr. 284/30.05.2024 a fost aprobată modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice pentru imobilele care se regasesc la Anexa 5, Anexa 10, Anexa 85, Anexa 158, din H.C.L. Sector 3 nr. 461/14.09.2023 cu modificările și actualizările ulterioare, astfel:

nr. crt.	IMOBIL/ADRES A	Anexa HCLS3 461/14. 09.2023	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M lei (inclusiv TVA)	Anexa HCLS 284/30. 05.2024	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M+E lei (inclusiv TVA)
1	Str. Lacramioarei nr.2, bl.8D, sc1+2	Anexa 5	3,174,338.90	2,548,047.86	Anexa 5	4,080,572.73	2,774,533.30	3,044,143.04
2	Str. Caloian Judetul nr.12, bl.D18, sc.1-2	Anexa 10	4,763,330.91	3,963,255.88	Anexa 9	6,232,311.94	4,289,936.21	4,662,789.91



3	Str. Ramnicu Valcea nr. 13-15, bloc S30A	Anexa 85	8,489,788.71	6,810,603.43	Anexa 44	8,536,833.75	5,220,191.54	6,357,241.92
4	Str. Vlaicu Voda nr. 22, bloc V82A, sc. 1, 2,	Anexa 158	1,782,929.41	1,472,615.18	Anexa 62	4,049,806.38	2,777,929.96	3,019,432.93

Având în vedere prevederile OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Ordinului nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice aprobați prin HCLS 3 nr. 461/14.09.2023, pentru 16 de imobile, astfel:

nr. crt.	IMOBIL/ADRESA	Anexa HCLS3 461/14.09 .2023	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M lei (inclusiv TVA)	Anexa proiect HCLS	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M lei (inclusiv TVA)
1	Str. Lacramioarei nr.2, bl.8D, sc1+2	Anexa 5	3,174,338.90	2,548,047.86	1	4,080,572.73	3,044,143.04
2	Str. Caloian Judetul nr.12, bl.D18. sc.1-2	Anexa 10	4,763,330.91	3,963,255.88	2	6,232,311.94	4,662,798.91
3	Str. Negoiu, nr. 8. Bloc D14	Anexa 20	3,550,552.56	2,943,630.72	3	5,014,740.34	3,614,943.13
4	Bd. Mircea Vodă, nr.52, Bloc M20bis.	Anexa 44	4,100,368.36	3,311,987.65	4	6,039,938.35	4,344,944.97
5	Str. Matei Basarab nr. 75, bloc L113, sc. 1-2.	Anexa 49	8,730,851.23	7,300,974.88	5	6,922,208.18	4,973,767.48
6	Str. Ramnicu Valcea nr. 13-15, bloc S30A	Anexa 85	8,489,788.71	6,810,603.43	6	8,536,833.75	6,357,241.92
7	Str. Traian, nr. 98, Bloc L112B, sc. 1,	Anexa 92	3,257,936.81	2,781,727.72	7	4,192,676.99	3,015,110.29
8	Str. Matei Basarab, nr.69, Bloc L109 bis, scara 1,	Anexa 94	1,932,930.50	1,604,960.42	8	2,536,072.68	1,817,292.17
9	Str. Lucretiu Patrascanu, nr.14, Bloc MY3,	Anexa 109	4,529,312.09	3,658,708.50	9	5,639,008.22	4,062,590.41
10	Str. Schitului nr.10, Bloc 6F1, scara A, B,	Anexa 111	3,203,992.57	2,577,953.63	10	4,506,014.03	3,248,184.62
11	Str. Aurel Botea nr.1B, Bloc D22, scara 1-2	Anexa 113	3,496,089.02	2,898,569.67	11	5,247,820.06	3,785,678.69
12	Str. Alexander von Humboldt nr.3, Bloc V28,	Anexa 114	6,925,503.33	5,786,222.14	12	9,565,742.38	6,899,066.63
13	Str. Alexandru Moruzzi, nr. 10, Bloc 5.	Anexa 128	2,113,755.97	1,636,087.96	13	3,151,773.84	2,271,668.99
14	Str. Ilioara nr.54, Bloc D,	Anexa 129	2,270,943.08	1,883,170.51	14	3,188,011.50	2,295,745.93
15	Str. Matei Basarab, nr. 88, Bloc L116,	Anexa 148	9,121,479.36	7,665,877.83	15	12,136,140.26	8,747,005.06
16	Str. Vlaicu Voda nr. 22, bloc V82A. sc. 1, 2,	Anexa 158	1,782,929.41	1,472,615.18	16	4,049,806.38	3,019,432.93

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a



*lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.*

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții conform anexelor 1-16, indicatori aprobați prin nr. 5, 10, 20, 44, 49, 85, 92, 94, 109, 111, 113, 114, 128, 129, 148 și 158 la HCLS3 nr. 461/14.09.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Intocmit,  
Laura Popescu



NR 333801 / 11.10.2024

**CĂTRE ,**

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR

**CABINET PRIMAR**

Având în vedere că pentru o serie de imobile din sectorul 3 au fost actualizați Devizul General și Indicatorii Tehnico-Economici, se impune aprobarea acestora prin hotărâre de consiliul local

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectele de Hotărâre;
- ✓ Rapoartele de Specialitate;

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,  
Laura Popescu